

ANEXO 8. INDICES FINANCIEROS

AÑOS	1	2	3	4	5
Liquidez	2,21	1,92	1,29	1,23	0,98
Capital de trabajo	26.172.831	21.900.791	8.977.686	6.949.195	-542.068
Nivel de endeudamiento	24,60%	24,30%	29,66%	29,02%	27,70%
Rotación de activos totales	0,90	0,96	1,08	0,99	1,00
Margen bruto de utilidad	41,91%	53,45%	47,36%	55,84%	51,77%
Margen neto de utilidad	7,18%	13,55%	10,13%	12,53%	10,08%
Rendimiento de patrimonio	8,58%	17,18%	15,57%	17,55%	13,87%

VALOR PRESENTE Y TASA INTERNA DE RETORNO	
Año	Flujo de caja
0	- 59.918.152
1	45.804.983
2	41.337.505
3	36.736.396
4	34.775.568
5	24.164.372
VPN ó VAN	99.861.275
TASA = DTF(8,0) + 8 PUNTOS	16,00%
TIR	62%

PUNTO DE EQUILIBRIO		
Año	PE (\$)	PE (unidades)
1	52.983.342	4.817
2	45.804.983	3.631
3	41.337.505	4.094
4	34.775.568	3.450
5	24.164.372	3.699