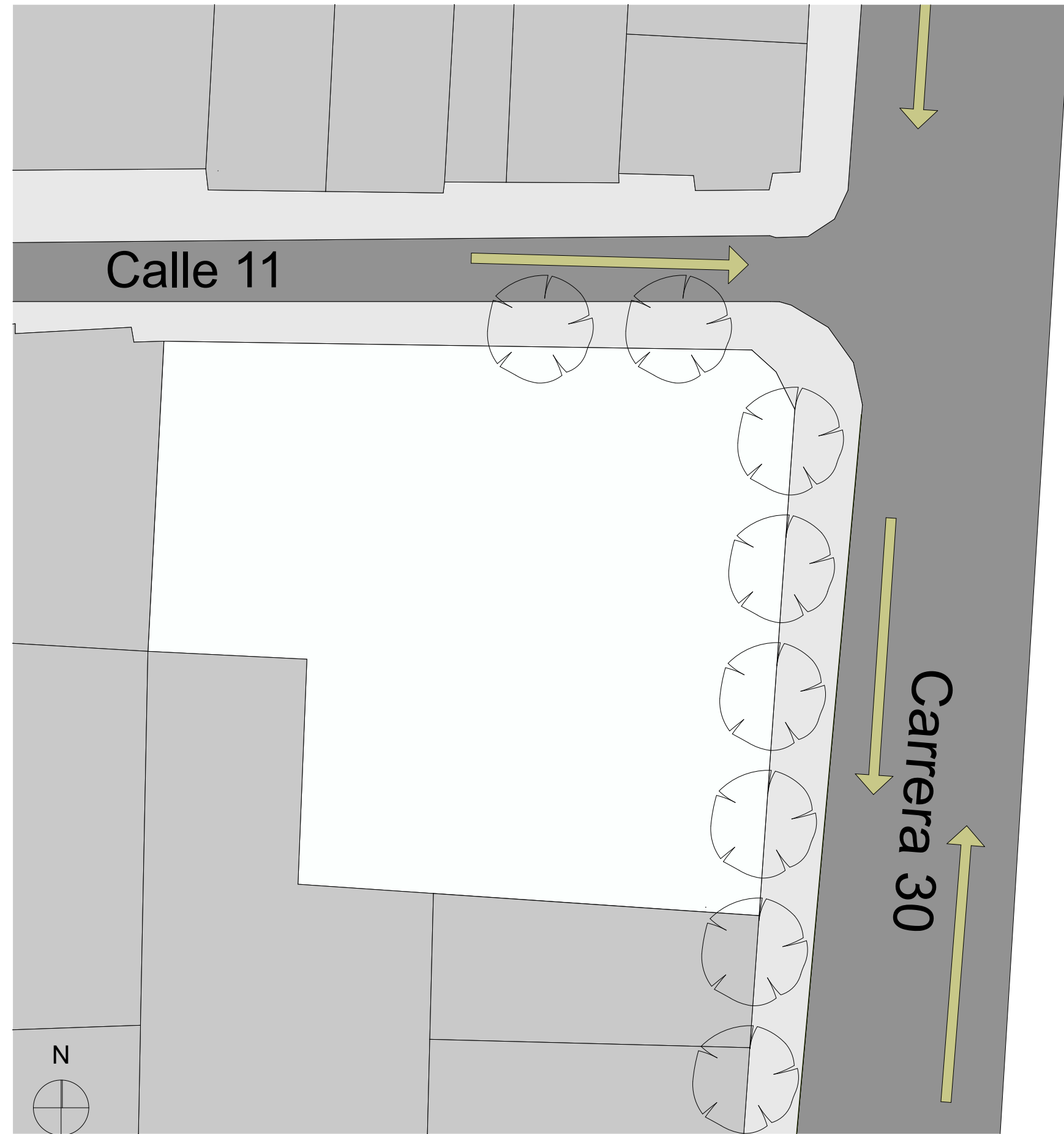
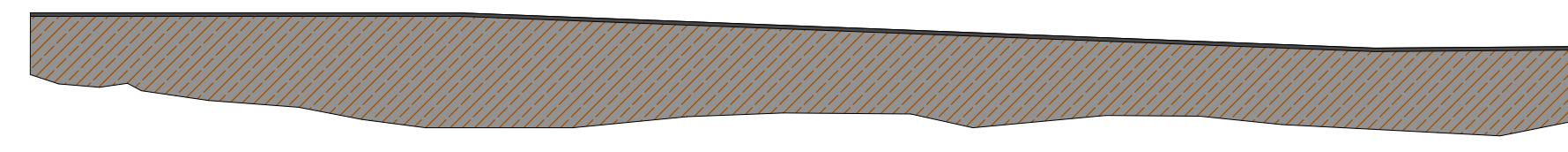


CARACTERÍSTICAS DEL LOTE



PENDIENTE DEL TERRENO 4%



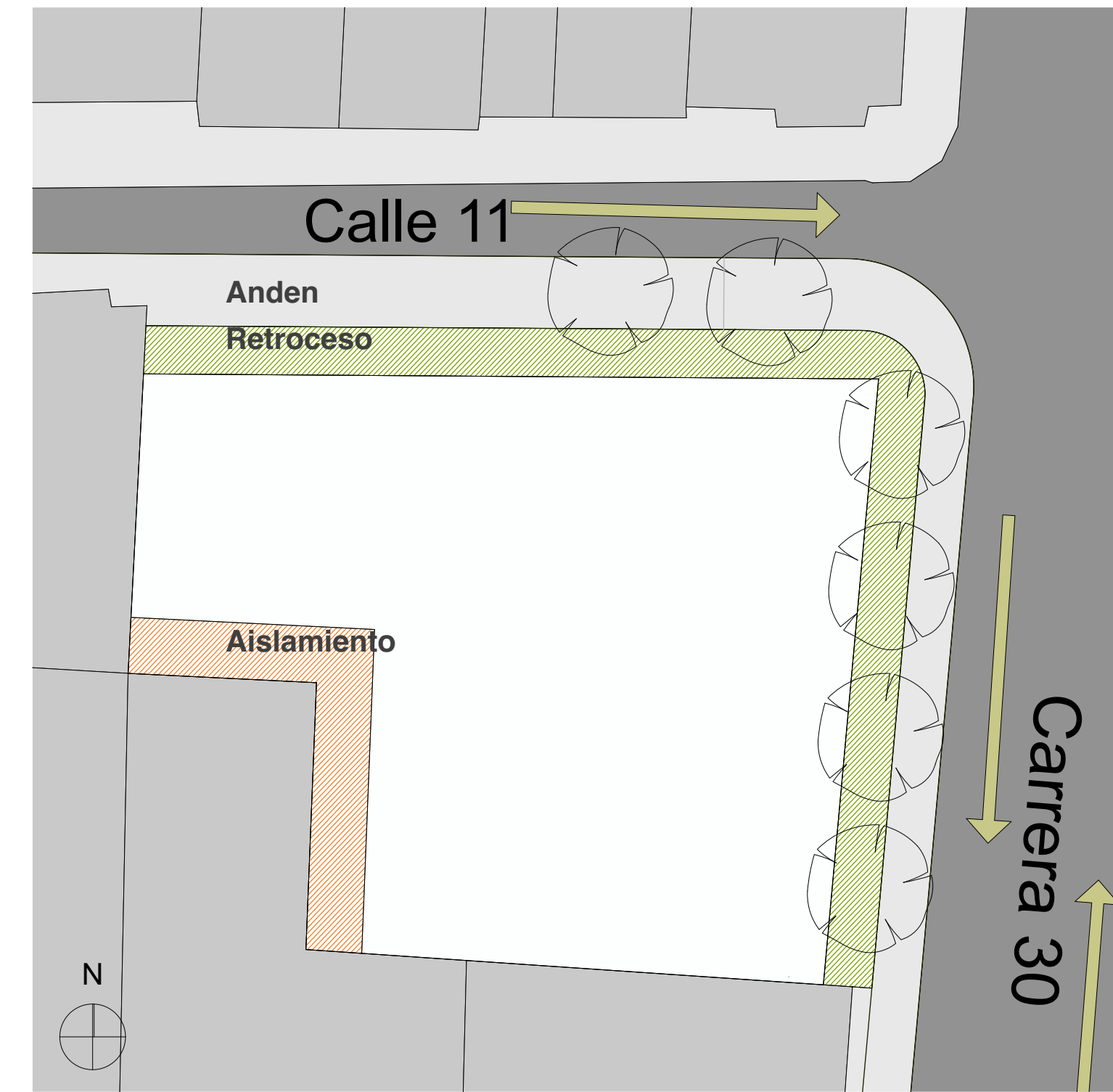
APLICANDO POT

Área bruta: 1.709 m²

Índice de ocupación: 0.30

Índice de construcción: 3.00

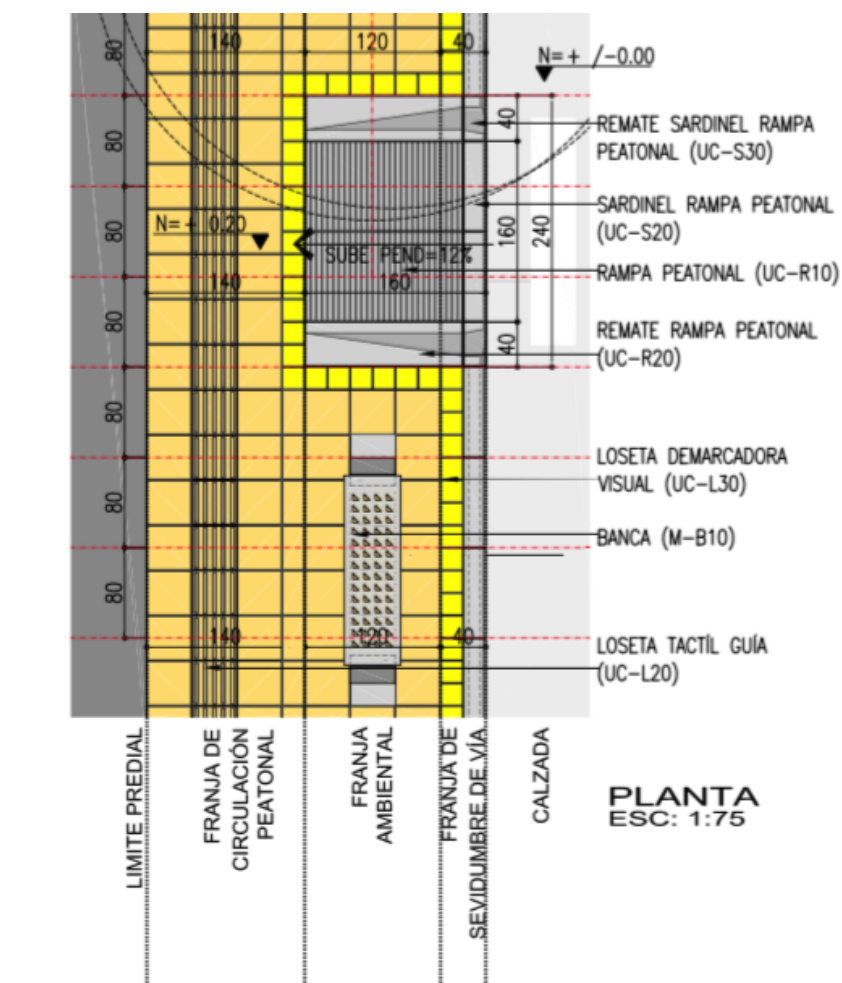
Altura: Libre



Área neta: 1.326m²

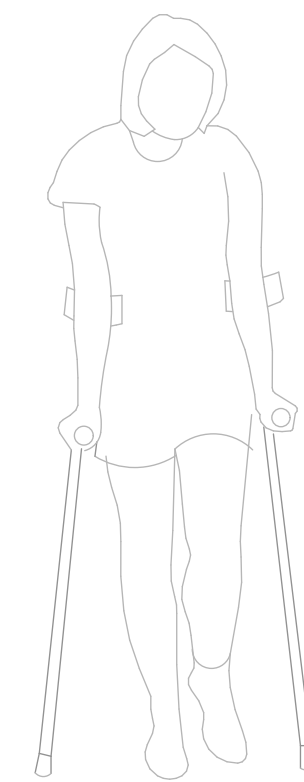
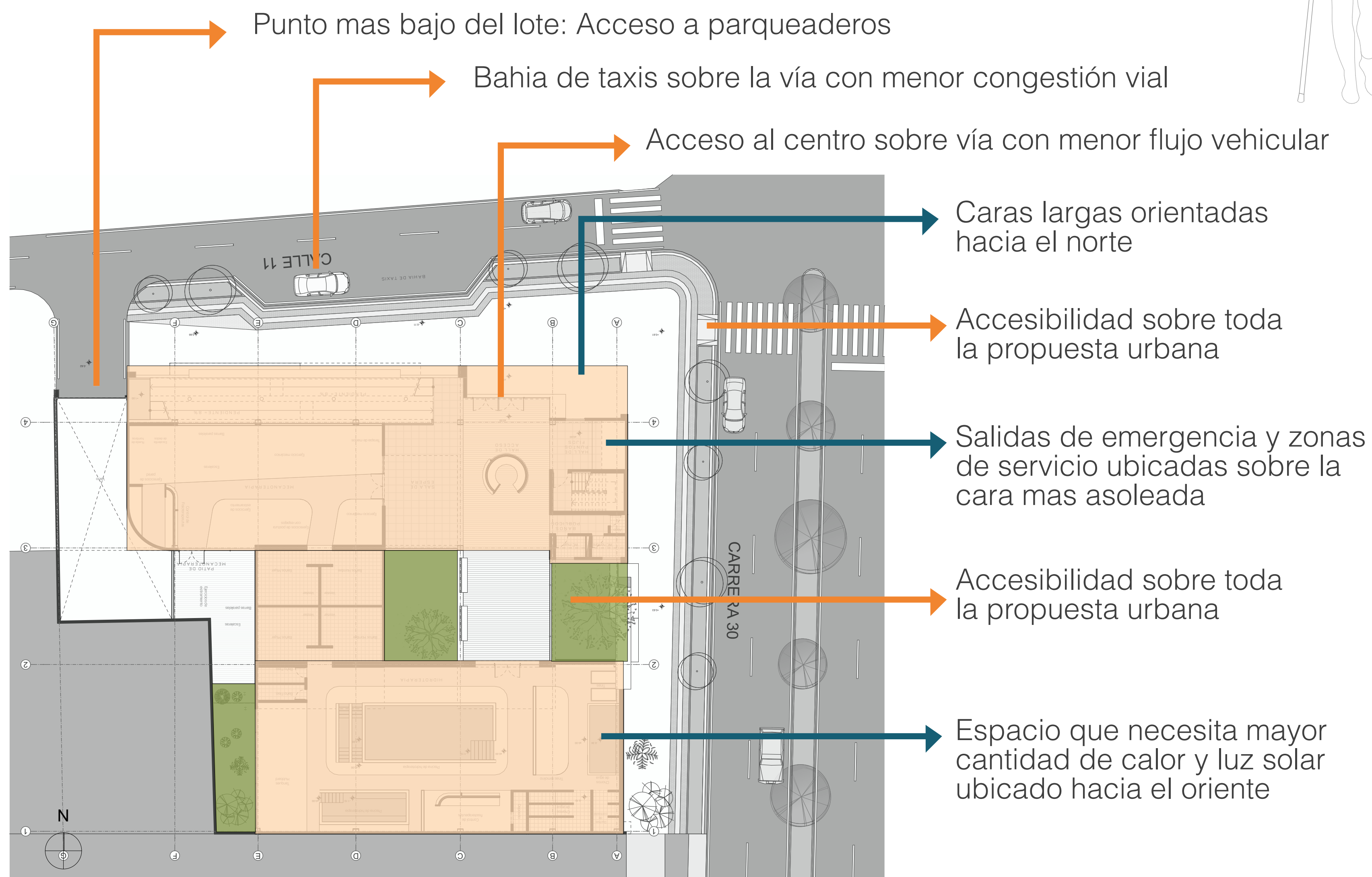
MANUAL DE ESPACIO PÚBLICO

3.00m ANCHO



Área máxima ocupable en 1 piso: 1196m²

CRITERIOS DE IMPLANTACIÓN



CUADRO DE ÁREAS

	ESPACIOS ARQUITECTONICOS	AREA m ²
PRIMER PISO	Salas de espera	60.91
	Recepción	20.27
	Baños públicos MH	12.16
	Cuarto de aseo	2.28
	Hidroterapia	388.40
	Baños para hidroterapia MH	45.37
	Mecanoterapia	192.23
	Patio de ejercicios	53.28
SEGUNDO PISO	Baños para mecanoterapia MH	45.37
	Sala de espera	46.30
	Sala de espera	46.30
	Baños públicos MH	12.16
	Cuarto de aseo	2.28
	Recepción	13.58
	Administración	97.98
	Consultorios	
	Fisiatra (2)	48.74
	Valoración física	24.37
SOTANO	Psicología (2)	48.74
	Terapia ocupacional (2)	59.00
	Termoterapia	37.32
	Electroterapia	65.92
	Zona de parques	573.39
	Cuarto de maquinas	35.00
	Cuarto de Bombas	33.80
	Cuarto de Basuras	7.50
	Subestación eléctrica	30.00
	Tableros electricos	21.00
Zonas verdes interna	Deposito	5.74
	Lavandería	16.16
	Vigilancia	8.20
	Circulación y puntos fijos	667.15
	Área ocupada en primer piso	820.27
	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	2720.9

PROCESO DE DISEÑO

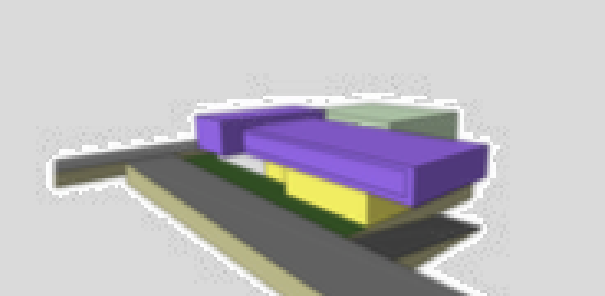
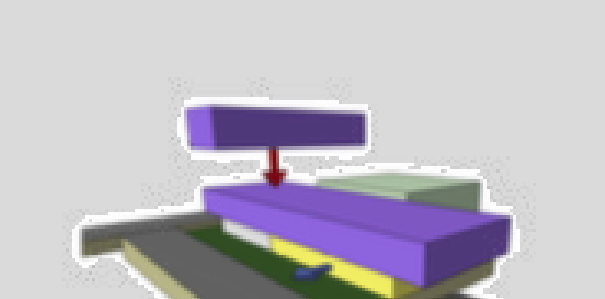
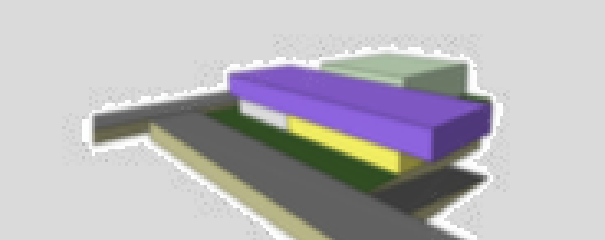
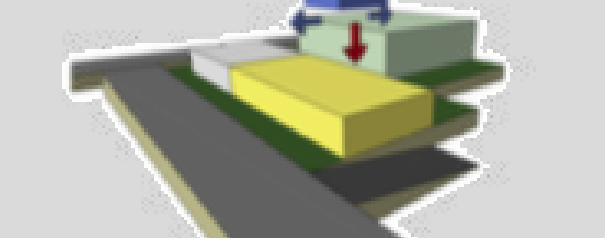
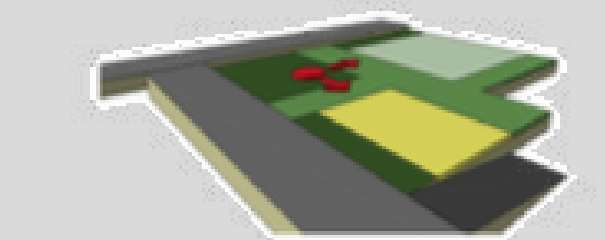
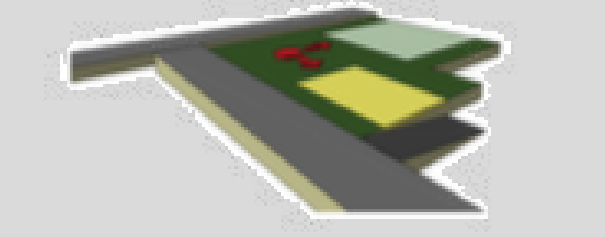
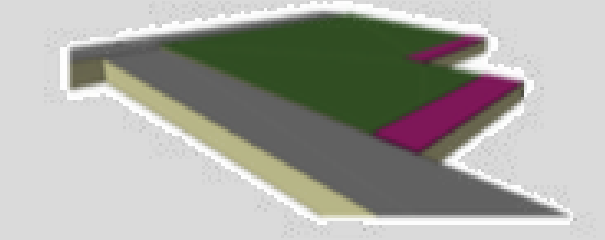
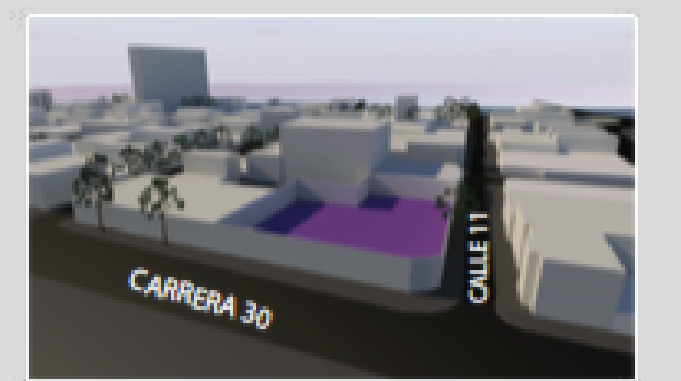
- ➔ Jerarquizar los espacios en fundamentales y complementarios
- ➔ Los espacios fundamentales son los primeros en ubicarse dentro del proyecto
- ➔ Definir donde tiene que estar la ubicación
- ➔ Definir iluminación natural y vacios, donde tienen que ir
- ➔ Determinar con cual ubicación se aprovecha mejor el espacio

FUNDAMENTAL

Hidroterapia
Mecanoterapia

COMPLEMENTARIO

Salas de espera
Consulta
Baños
Administración



IDENTIFICAR AISLAMIENTOS

ORIENTACIÓN Y ZONIFICACIÓN

ESPACIOS FUNDAMENTALES

CONEXIONES ENTRE ESPACIOS

VOLUMETRIA Y ALTURAS

ESPACIOS COMPLEMENTARIOS

LLENOS, VACIOS, Y ALTURAS

COMPOSICIÓN VOLUMETRICA

URBANISMO