

PRESUPUESTO
REFORZAMIENTO
ESTRUCTURAL

PRESUPUESTO DE OBRA					
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CASA CRA 4 No. 10-40 9 - PRIMER Y SEGUNDO PISO	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	CIMENTACION - REFORZAMIENTO	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,1	Localizacion y Replanteo	m2	2516,99	\$ 1.900	\$ 4.782.281
1,2	Excavacion manual de cimientos 0m-3,50m (Incluye sistema de seguridad para el personal, y trasiego)	m3	1982,51	\$ 44.746	\$ 88.709.392
1,3	Carge, trasiego y transporte de material que proviene de la Excavacion.	Viajes	56,64	\$ 350.000	\$ 19.825.100
1,4	Rellenos compactados en material seleccionado de forma manual	m3	594,75	\$ 28.920	\$ 17.200.257
1,5	Relleno en Recebo compactado de forma Manual	m3	498,69	\$ 76.477	\$ 38.138.244
1,6	Sum y Colocacion de Concreto 21 Mpa para Muro de Cimentacion e=0,20	m3	201,24	\$ 603.337	\$ 121.415.538
1,7	Sum y Colocacion de Concreto 21 Mpa Vigas de Cimentacion 25x30 para reforzamiento 21 Mpa	m3	60,71	\$ 603.337	\$ 36.628.589
1,8	Sum e Instalacion de Acero de Refuerzo 420 Mpa para muro y vigas de cimentacion para reforzamiento	kg	21862,19	\$ 3.567	\$ 77.982.432
1,9	Sum e Instalacion de Varilla roscada 3/8" incluye tuerca y arandela para	ml	1005,78	\$ 12.534	\$ 12.606.415
SUB- TOTAL					\$ 417.288.248
2,00	MUROS INTERNOS Y FACHADA - REFORZAMIENTO	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2,10	Apuntalamiento temporal cubiertas	m2	986,34	\$ 35.461	\$ 34.976.603
2,20	Apuntalamiento temporal Entre pisos	m2	1001,57	\$ 35.461	\$ 35.516.674
2,30	Sum y Colocacion de mortero de reforzamiento de 22,5 Mpa e=0,05 m (Incluye filos y dilataciones)	m2	1611,08	\$ 40.630	\$ 65.458.180
2,40	Sum y Colocacion de Malla electrosoldada para los muros de reforzamiento	kg	3636,68	\$ 3.991	\$ 14.513.984
2,50	Sum y Colocacion de Acero Para los Muros a Reforzar.	kg	15214,65	\$ 3.567	\$ 54.270.657
2,60	Apuntalamiento temporal de los muros	ml	149,53	\$ 19.500	\$ 2.915.835
2,70	Resanes a los muros (Incluye malla con vena, pañete, y filos)	m2	483,32	\$ 36.789	\$ 17.780.859
SUB- TOTAL					\$ 225.432.792
3,00	ALTILLOS - REFORZAMIENTO	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3,10	Sum y Colocacion de Concreto 21 Mpa para Placa de reforzamiento e=	m2	30,21	\$ 49.131	\$ 1.484.248
3,20	Sum y Colocacion de mortero de reforzamiento de 22,5 Mpa e=0,05 m (Incluye sum. y colocacion de malla convena, filos y dilataciones)	m2	262,92	\$ 53.630	\$ 14.100.400
3,30	Sum y Colocacion de Malla electrosoldada para los muros de	kg	471,59	\$ 3.991	\$ 1.882.116
3,40	Suministro e instalacion de madera aserrada 0,07 x 0,20 m	ml	705,06	\$ 40.547	\$ 28.588.068
SUB- TOTAL					\$ 46.054.831
4,00	ESCALERAS	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,10	Reposicion de escaleras metalicas en tuberia de 0,15x 0,05 m de 4mm con los pasos en madera (Incluye Pasamanos, y los escalones tal como se muestran en los detalles.)????	un	4	\$ 5.327.324	\$ 21.309.296
4,20	Suministro e Instalacion de columnas metalicas de 0,20 x 0,10 m en 4 mm (Incluye Anticorrosivo, y pintura).	kg	387,02	\$ 16.825	\$ 6.511.612
SUB- TOTAL					\$ 27.820.908
5,00	CUBIERTA - REFORZAMIENTO	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5,10	Suministro e instalacion de correas en madera aserrada 0,08 x 0,08 m (Incluye desinstalacion de madera rolliza existente)	ml	764,87	\$ 94.547	\$ 72.316.164
5,20	Estructuras para cubierta (Incluye perfilera tubular 0,1 x 0,1 m de 2 mm platinas y pernos de los pasantes de 1/2").	m2	986,34	\$ 124.140	\$ 122.444.248
5,30	Desistalacion de la cubierta existente.	m2	1080,76	\$ 28.654	\$ 30.968.097
SUB- TOTAL					\$ 225.728.509
				SUBTOTAL	\$ 942.325.286
				Administración	20%
					\$ 188.465.057
				Imprevistos	8%
					\$ 75.386.023
				Utilidad	8%
					\$ 75.386.023
				SUB-TOTAL	\$ 1.281.562.389
				IVA 19%	\$ 14.323.344
				SUBTOTAL	\$ 1.295.885.734

PRESUPUESTO OBRAS DE RESTAURACIÓN

PRESUPUESTO DE OBRA					
RESTAURACIÓN					
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,1	Localización y Replanteo General	M2	1560,0	\$ 1.900	\$ 2.964.000
1,2	Aseo y Limpieza del sitio	GLOBAL	1,0	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
1,3	Sobrecubierta madera y teja de zinc sobre madera rolliza, con pasarelas de trabajo a nivel de alero, barandas, incluye montaje traslado para un segundo uso, desmonte y retiro de la totalidad de los elementos.	M2	54,0	\$ 126.600	\$ 6.836.400
1,4	Cargue y descargue de Material de escombros existente	Viajes	15,0	\$ 350.000	\$ 5.250.000
1,5	Adecuacion y Ubicacion de campamento, vestieres de personal y acopio de materiales	Global	1,0	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
1,6	Cerramiento provisional exterior en lona verde, estructura vara de eucalipto. (h=1.8 mts)	ml	27,0	\$ 6.700	\$ 180.900
1,7	Batea de inmunizado de madera por inmersión Long 8m	Unidad	1,0	\$ 350.000	\$ 350.000
1,8	Seguridad y vigilancia	Mes	6	\$ 1.300.000	\$ 7.800.000
1,9	Adecuacion Electrica Obra (Reflectores, bombillos, etc)	Unidad	20	\$ 65.000	\$ 1.300.000
1,1	Alquiler de Andamios Incluye Crucetas, planchones y transporte Ida y Regreso	Mes	10	\$ 250.000	\$ 2.500.000
				SUBTOTAL	\$ 30.681.300

2	DEMOLICIONES Y DESMONTES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.1	Desmorte de cielo rasos en cemento y arena sobre malla con vena y esterilla de	m2	1252	\$ 6.500	\$ 8.138.000
2.2	Demolicion de Lavaderos	Unidad	5	\$ 20.000	\$ 100.000
2.3	Desmorte de Lavamanos, Sanitarios y accesorios	Unidad	11	\$ 6.500	\$ 71.500
2.4	Desmorte Division de Baño	Unidad	12	\$ 8.900	\$ 106.800
2.5	Desmorte Pisos Madera deteriorados, no incluye estructura de soporte	m2	32,04	\$ 3.500	\$ 112.140
2.6	Desmorte Puertas y ventanas, incluye marco y demas accesorios	Unidad	28	\$ 10.600	\$ 296.800
2.7	Desmorte Redes Parasitas	Global	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
2.8	Desmorte Canales Metalicas o PVC	Global	1	\$ 600.000	\$ 600.000
2.9	Desmorte de solapas y flanches metálicas	Global	1	\$ 550.000	\$ 550.000
2.10	Demolicion Pisos Ceramica	m2	101,0165	\$ 4.500	\$ 454.574
2.11	Demolicion Muros Sencillo	m2	14,1935	\$ 6.700	\$ 95.096
2.12	Demolicion muro doble	m2	18,95	\$ 8.710	\$ 165.055
2.13	Demolicion de enchapes ceramica	m2	52,86	\$ 5.000	\$ 264.300
2.14	Democlicion Pisos Ceramica	m2	75,63	\$ 4.500	\$ 340.335
2.15	Demolicion Pañete	m2	875	\$ 4.000	\$ 3.500.000
				SUBTOTAL	\$ 16.294.600

3	RESTAURACION E INTERVENCION CUBIERTA TEJA DE BARRO	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3,1	Desmorte Teja de Barro existente Incluye almacenamiento	m2	954,43	\$ 10.000	\$ 9.544.340
3,2	Limpieza, lavado, descontaminacion y secado de teja de barro existente	m2	954,43	\$ 7.700	\$ 7.349.142
3,3	Demolicion de mortero existente para teja de barro (Inclue Limpiza del sitio).	m2	954,43	\$ 8.500	\$ 8.112.689
3,4	Desmorte parcial o reparacion entramado en chusque y guadua existente(Incluye Limpieza y almacenamiento para su recuperacion).	m2	954,43	\$ 15.800	\$ 15.080.057
3,5	Desmorte estructura de cubierta en madera, elementos portantes, pares, correas, tornapuntas, tirantes, etc	m2	954,43	\$ 25.800	\$ 24.624.397
3,6	Reparacion de elementos de cubierta (viga cumbreira, pares, correas, viga recia, cenecillo, tornapuntas, etc)	m2	954,43	\$ 28.900	\$ 27.583.142
3,7	Nivelacion de la torta de barro de la cubierta para soporte de la impermealizacion	m2	954,43	\$ 8.000	\$ 7.635.472
3,8	Reemplazo de chusque deteriorado por nuevo	m2	572,66	\$ 10.500	\$ 6.012.934
3,9	Construcción de mortero nuevo e=0.02m	m2	572,66	\$ 12.200	\$ 6.986.457
3,10	Instalacion de Teja de Barro existente	m2	381,77	\$ 22.672	\$ 8.655.571
3,11	Suministro e Instalacion de Teja de Barro nueva (Reemplazo de las deterioradas)	m2	381,77	\$ 44.640	\$ 17.042.373
				SUBTOTAL	\$ 138.626.572

CARPINTERIA METALICA					
4	CARPINTERIA METALICA	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,1	Restauracion de Baranda Metalica existente	UNIDAD	642,000	\$ 28.500	\$ 18.297.000
				SUBTOTAL	\$ 18.297.000

5	LIBERACIONES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5,1	LP-01 - Liberacion de Pisos existentes en exteriores	m2	226,94	\$ 12.369	\$ 2.806.959
5,2	LP-02 - Liberacion de Pisos existentes en diversos materiales en interiores	m2	882,87	\$ 15.369	\$ 13.568.771
5,3	LP-03 - Liberacion de Placas de Contrapiso	m2	158,74	\$ 9.700	\$ 1.539.754
5,4	LRV-01 - Liberacion de enchapes en muros	m2	15,08	\$ 9.700	\$ 146.228
5,5	LES-01 - Liberacion de Espacios	Unidad	15,00	\$ 112.500	\$ 1.687.500
5,6	LV-01 - Liberacion de volúmenes en patios originales	m3	9,50	\$ 36.500	\$ 346.825
5,7	LM-01 - Liberacion de antepechos, materas y bordillos	m2	93,74	\$ 9.600	\$ 899.856
5,8	LM-02 - Liberacion de muros en ladrillo macizo	m2	381,71	\$ 22.500	\$ 8.588.468
5,9	LM-03 - Liberacion de muros de muros en tapia	m2	10,13	\$ 22.500	\$ 227.813
5,10	LM-04 - Liberacion de muros en bloque de arcilla hueco	m2	47,52	\$ 22.500	\$ 1.069.200
5,11	LM-05 - Liberacion de nichos y vanos tapiados	Unidad	4,00	\$ 125.600	\$ 502.400
5,12	LM-06 - Liberacion puntual de muros para nuevos vanos	m2	2,93	\$ 22.500	\$ 66.008
5,13	LM-07 - Liberacion de divisiones en madera	m2	1,00	\$ 18.500	\$ 18.500
5,14	LE-01 - Liberacion de Escaleras	Unidad	2,00	\$ 121.540	\$ 243.080
5,15	LCU-01 - Liberacion de cubiertas patios	m2	360,00	\$ 31.348	\$ 11.285.280
5,16	LCU-02 - Liberacion de cubiertas agregados arquitectonicos	m2	42,30	\$ 12.500	\$ 528.750
5,17	LCU-03 - Liberacion de cubiertas no originales	m2	92,66	\$ 31.348	\$ 2.904.549
5,18	LCR-01 - Liberacion de cielo rasos no originales	m2	21,38	\$ 23.400	\$ 500.175
5,19	LCR-02 - Liberacion de cielo rasos originales	m2	26,44	\$ 28.790	\$ 761.136
5,2	LCA-01 - Liberacion de Carpinterías	m2	183,56	\$ 152.000	\$ 27.900.786
5,21	LCA-02 - Liberacion de Carpinterías no originales	m2	31,48	\$ 12.500	\$ 393.459
5,22	LEP-01 - Liberacion de entrepisos en concreto	m2	2,52	\$ 14.800	\$ 37.296
5,23	LEP-02 - Liberacion de entrepisos en Madera	m2	6,14	\$ 12.500	\$ 76.781
5,24	LI-01 - Liberacion de instalaciones electricas	GL	6,00	\$ 1.890.000	\$ 11.340.000
5,25	LI-02 - Liberacion de instalaciones hidrosanitarias	GL	7,00	\$ 1.890.000	\$ 13.230.000
5,26	LI-03 - Liberacion de aparatos	Unidad	22,00	\$ 10.800	\$ 237.600
5,27	LI-04 - Liberacion de instalaciones de gas	GL	4,00	\$ 1.890	\$ 7.560
				SUBTOTAL	\$ 100.914.733

6	OBRAS DE INTEGRACION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6,8	IP-01 - Integracion de pisos exteriores - Diseño por terraceo	m2	226,40	\$ 78.500	\$ 17.772.596
6,9	IP-02 - Integracion de pisos exteriores - Piso en materia duro color crema claro	m2	9,45	\$ 125.620	\$ 1.187.109
6,16	IM-02 - Integracion de Muros (Divisorios) - Ladrillo Macizo	m2	44,67	\$ 78.900	\$ 3.524.818
				SUBTOTAL	\$ 22.484.523

7	OBRAS DE RESTAURACION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
7,1	RV-01 - Restauracion y Reinstalacion de Ventanas Exteriores de madera	m2	19,62	\$ 1.065.534	\$ 20.905.777
7,2	RV-02 - Restauracion y Reinstalacion de Ventanas Interiores de madera	m2	94,94	\$ 1.065.534	\$ 101.156.683
7,3	RP-01 - Restauracion y Reinstalacion de Puertas Exteriores de madera	m2	25,51	\$ 976.832	\$ 24.922.892
7,4	RP-01A - Restauracion y Reinstalacion de Puerta Principal en madera	m2	3,14	\$ 976.832	\$ 3.067.252
7,5	RP-02 - Restauracion y Reinstalacion de Puertas Interiores en madera	m2	180,73	\$ 376.832	\$ 68.103.189
7,6	RPI-01 - Restauracion de Pisos en madera (Incluye inmunizacion).	m2	283,02	\$ 93.456	\$ 26.449.917
7,7	RESC-01 - Restauracion y Reinstalacion de Escalera en Madera	m2	17,50	\$ 585.372	\$ 10.244.010
7,8	RESC-02 - Restauracion de Escalera en Piedra Muñeca	m2	96,00	\$ 218.123	\$ 20.939.808
7,9	RBA-01 - Restauracion de Balcones base en Concreto	ml	6,55	\$ 218.500	\$ 1.431.175
7,10	RBA-02 - Restauracion de Balcones base en Piedra	m2	3,30	\$ 318.123	\$ 1.049.806
7,11	RB-01 - Restauracion de Barandas en madera	ml	80,87	\$ 227.585	\$ 18.404.799
7,12	RB-02 - Restauracion de Barandas metalicas	ml	133,70	\$ 234.269	\$ 31.321.765
7,13	ROR-01 - Restauracion de ornamentos en Piedra	Unidad	12,00	\$ 452.600	\$ 5.431.200
				SUBTOTAL	\$ 333.428.274

8	OBRAS DE CONSOLIDACION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
8,1	CEP-01 - Consolidacion de Estructura Portante Muros en Ladrillo - Reforzamiento en fibras de carbono.	m2	55,28	\$ 111.890	\$ 6.185.699
8,2	CEP-01 - Consolidacion de Estructura Portante Muros en Tapia - Reforzamiento con refuerzos en madera.	m2	61,38	\$ 125.890	\$ 7.726.656
8,3	CEP-03 - Consolidacion de estructura portante - Columnas y Pie Derechos - Reposicion, protesis, etc.	ml	29,00	\$ 32.300	\$ 936.700
8,4	CR-01 - Consolidacion de revestimientos y superficies - Reposicion de revestimientos en muros en mortero. De cemento	m2	35,24	\$ 22.000	\$ 775.253
8,8	CEE-01 - Consolidacion de estructura de entresijos - Cabezas de tirantes y vigas de madera.	ml	35,00	\$ 93.860	\$ 3.285.100
8,9	CEC-01 - Consolidacion de estructura de Cubiertas	ml	33,70	\$ 102.580	\$ 3.456.946
8,1	CCU-01 - Consolidacion de cubiertas con falla mecanica y filtraciones	ml	91,75	\$ 105.800	\$ 9.707.150
8,11	CCU-02 - Consolidacion de cubiertas en sistema de superficie	ml	91,75	\$ 115.200	\$ 10.569.600

	SUBTOTAL	\$ 42.643.103
--	-----------------	----------------------

9	OBRAS DE CONSOLIDACION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
9,1	RECP-01-Integracin cromatica y trabajos de pintura-Para muros, puertas y ventanas	m2	151,14	\$ 18.500	\$ 2.796.090
9,3	REP-01 - Integracion de pisos-En madera com material original	m2	637,00	\$ 115.250	\$ 73.413.962
9,4	REC-01 - Integracion de cielos rasos - En chusque y mortero, en pequeñas areas donde se presentan faltantes	m2	39,69	\$ 85.900	\$ 3.409.371
9,6	REOR-01 - Integracion de cornisas en yeso - Recuperacion acabados originales.	ml	31,00	\$ 65.200	\$ 2.021.200
9,8	REK-01 - Integracion de revestimiento (parietes o morteros en cemento) - En areas faltantes	m2	13,84	\$ 19.800	\$ 274.032
9,10	REM - 01 - Integracion de muros - Reintegracion de muros en tapia	m2	23,76	\$ 115.800	\$ 2.751.408
9,11	REM - 02 - Integracion de muros - Reintegracion de muros en ladrillo de macizo.	m2	5,32	\$ 85.000	\$ 452.200
9,12	REKIM-01 - Integracion de estructura portante - Reintegracion de columnas y pios dorchos en madera con características similares a las originales	un	8,00	\$ 158.000	\$ 1.264.000
9,13	REC-03 - Integracion de cubierta - Estructura en madera y teja de barro con las características originales	m2	954,43	\$ 115.000	\$ 109.759.908
	SUBTOTAL				\$ 196.142.171

	SUBTOTAL	\$ 899.512.277
	Administración	25%
		\$ 224.878.069
	Imprevistos	8%
		\$ 71.960.982
	Utilidad	8%
		\$ 71.960.982
	SUB-TOTAL	\$ 1.268.312.310
		IVA 19%
		\$ 13.672.587
	TOTAL	\$ 1.281.984.897