

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIAS
 ESPECIALIZACION EN PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION 2017
 CAU IBAGUE



DIAGNOSTICO FINAL

NOMBRE TPI	ESTUDIO PATOLOGICO Y PROPUESTA DE INTERVENCION AL EDIFICIO-BODEGA UBICADO EN LA CRA 4C No 30-10						
TIPO EDIFICACION	EDIFICIO DE TRES (3) PISOS DE USO INDUSTRIAL						
ORIENTACION	ORIENTAL						
CONDICIONES DE ESTABILIDAD	ESTABLE EN SU SIMETRIA, SIN EXCENTRICIDAD ESTATICA						
MATERIALES	CONCRETO-LADRILLO FAROL-TEJA A.C			FECHA	2017		
SISTEMA CONSTRUCTIVO	APORTICADO CON UN MEZANINE METALICO						

ESCALA DE 1 A 3 1 = BAJO 2 = MEDIO 3 = ALTO	DIAGNOSTICO REAL CON OSCULTAMIENTOS DEL EDIFICIO																				
	AFECTACION DE DAÑO					NIVEL DE RECUPERACION				GRADO DE LESION			PROPUESTA DE INTERVENCION				NORMATIVA				
	MATERIALES	SISTEMAS	COMPONENTES	MEDIOS	APARATOS	SEGURIDAD	FUNCIONALIDAD	CONFORT	ASPECTO	SEVERO	MODERADO	LEVE	REPARACION	CONSOLIDACION	REFUERZO	REHABILITACION	PROTECCION	DEMOLICION	URBANA	NSR-98	NSR-10

SUELOS Y CIMENTACIONES																						
TERRENO			1																		1	
RELLENOS							2				2			2							1	
ZAPATAS			3												3						1	
CONTENCIONES																						
VIGAS DE CIMENTACION			3												3						1	
ESTRUCTURA																						
SISTEMA CONSTRUCTIVO			3								2										1	
COLUMNAS	3										2										1	
VIGAS DE CIMENTACION	3										3										1	
PLACAS DE ENTREPISO						1	1				1				1						1	
ESTRUCTURA DE CUBIERTA	1				1						1					1					1	
ESCALERAS																						
TANQUES																						
CERRAMIENTOS																						
MUROS	1										2										1	
CUBIERTA			1									1	1								1	
FACHADA																						
PISOS																						
ENCHAPES																						
CARPINTERIA																						
ACABADOS																						
INSTALACIONES																						
RED DOMICILIARIA																						
RED AGUAS LLUVIAS																						
RED SANITARIA																						
RED HIDRAULICA																						
RED ELECTRICA																						
RED DE GAS																						
RED MECANICA																						
ACABADOS																						
PAÑETES	1																				1	
ESTUCOS																						
PINTURA	1																				1	
CORNISAS																						
ELEMENTOS ORNATO																						
PIEDRA																						
MARMOLES																						
LADRILLO																						
YESOS PROTECCIONES																						
RECUBRIMIENTOS																						
EXTERIORES																						
PARQUEADEROS																						
ESCORRENTIAS																						
	10	3	8	1	0	19	3	2	4	11	3	7	1	3	15	0	5	0	0	12	0	0
	22					28				21			24				12					

ANALISIS DE RESULTADOS =	- DESPUES DE HACER LA REVISION EN CAMPO DE LA CIMENTACION DONDE SE NOTABAN LESIONES ENCONTRAMOS QUE LOS DISEÑOS APROBADOS NO FUERON TOMADO EN CUENTA PARA LA CONSTRUCCION. - COMO RESULTADO NOS DA QUE LA AFECTACION DE DAÑOS MAS IMPORTANTE ES POR LA CALIDAD ACTUAL DE LOS MATERIALES, QUE HAN SUFRIDO DETERIORO ACELERADO YA LA CONSTRUCCIONES ES JOVEN - ASI MISMO ES LATENTE QUE EL PACIENTE ESTA EN UNA CONDICION DE INSEGURIDAD MUY ALTA, LLEVANDO A QUE LA PRINCIPAL SOLUCION DE INTERVENCION ES LA DE REFORZAR EL SISTEMA ESTRUCTURAL. - HAY QUE TENERE EN CUENTA QUE NO CUMPLE LOS DIEÑOS APROBADOS SEGÚN LA NSR-98, MUCHO MENOS CUMPLIRIA LA NRS-10. SIENDO ESTA LA QUE REGIRA EN LA INTERVENCION.
--------------------------	--