



**UNIVERSIDAD
SANTO TOMÁS**
Bucaramanga
FACULTAD DE
ARQUITECTURA

Proyecto de Grado:



**Biblioteca Pública
Floridablanca**
Comuna 6, Floridablanca, Santander

Presenta:

**Saúl Francisco
López Silva**
2100300

Director:

**Arquitecto
Jorge Villamizar**

Contiene:

Observaciones:

Escala:

U 01

1 de 21

ANÁLISIS D.O.F.A. BARRIOS ALTOS DE BELLAVISTA - LA CUMBRE

FORTALEZAS

- Existencia de equipamientos comunales especiales para el sector.
- Buena estructura vial y conexión directa con el área metropolitana.
- Grandes zonas naturales y ejes peatonales.
- Buena asistencia al barrio gracias a los servicios brindados por los equipamientos con los que cuenta teniendo en cuenta que la mayoría responden a la comunidad de menores de edad.

DEBILIDADES

- Descuido y falta de tratamiento de andenes y mobiliario urbano.
- Mala ubicación de los equipamientos comunales existentes.
- No hay continuidad en el sistema de espacio público.
- Zona de equipamientos sin uso compatible.
- Equipamientos con deficiencias en cuanto a prestación de servicios.

OPORTUNIDADES

- Aprovechar y mejorar los tratamientos urbanos existentes y los servicios comunales en el sector y a nivel de área metropolitana.
- Aprovechamiento de la buena cobertura de equipamientos existentes sobre todo los del barrio La Cumbre.
- Mejorar las condiciones estéticas y ambientales del sector.
- Mejorar la calidad y corregir los ejes y paseos peatonales existentes.
- Resaltar el sector y darle mayor protagonismo con respecto a barrios vecinos.

AMENAZAS

- Aislamiento y discriminación de los habitantes de La Cumbre.
- Incremento delictual en ciertas horas del día.
- Incremento de desechos y basuras en las zonas verdes.
- Riesgo con los menores de edad que son los mayores transeúntes del sector.

D1D4x01 Reubicar los equipamientos existentes.
D2X03D5 Replantar los equipamientos existentes en cuanto a condiciones de funcionalidad que garanticen la prestación digna y adecuada de los servicios comunales.
D3X02D4 Crear un sistema peatonal continuo que conecte los diferentes equipamientos con el sector y el área metropolitana de Bucaramanga.

F1F301Q204 Configurar los equipamientos en un espacio que se sea apto para la prestación adecuada de los respectivos servicios pertinentes al barrio BELLAVISTA Y LA CUMBRE y que a su vez caractericen el mismo.
F2F4X03D5 Dotar no solo al sector sino a Floridablanca y porque no al A.M.B de un sistema funcional de equipamientos de carácter comunal, cultural y recreacional.

Rescatar los ejes peatonales existentes mejorando condiciones de calidad, conectividad y uso.
Proponer tratamientos a las cañadas para mitigar problemas ambientales y densidad de la hojarasca.

DETERMINANTES DE DISEÑO

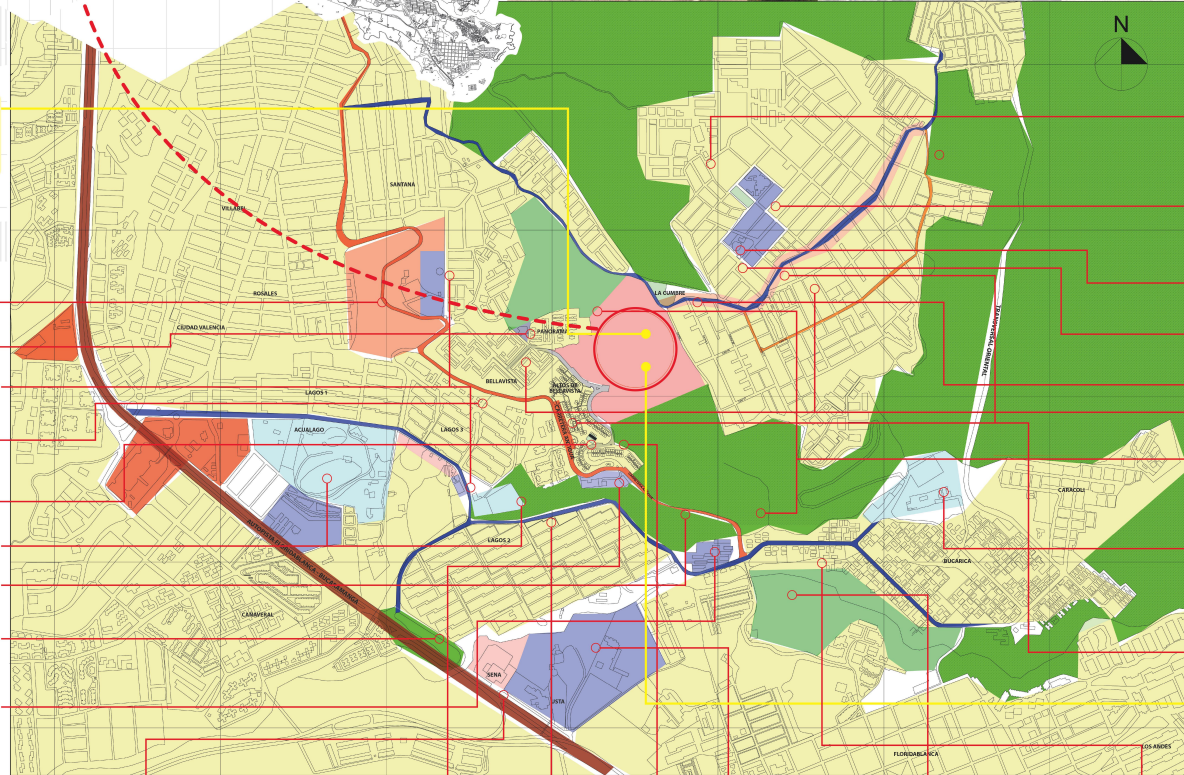
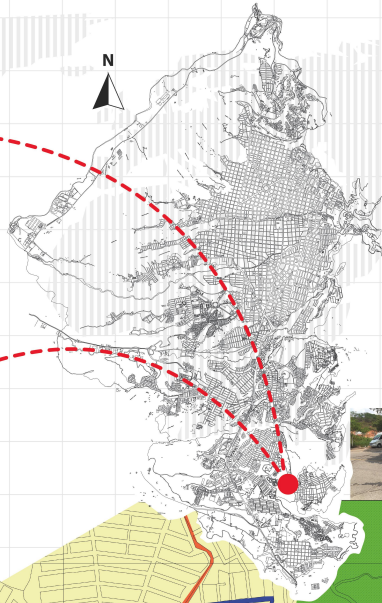
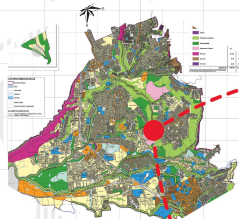
Área educativa, en esta zona se encuentran 4 colegios, que dan servicio de bachillerato, primaria, preescolar, y semestralizado.

DETERMINANTES DE DISEÑO

El lote se encuentra en una zona de Expansión Urbana, uno de los lineamientos para la ubicación del proyecto, fue planeado en una zona central de fácil acceso a la población estudiantil, los usos más cercanos directos son residenciales y educativos, colegios de bachillerato la mayoría, cuenta con buenas rutas de acceso gracias a la proximidad con la carretera antigua y la cercanía con la autopista Floridablanca - Bucaramanga.

LOCALIZACIÓN

- Residencial
- Comercial y Servicios
- Institucional o Dotación
- Recreacional
- Transporte
- Protección Ambiental
- Zonas Verdes
- Expansión Urbana



Eje de conexión entre los barrios, creado por los habitantes del sector.
Via urbana primaria

Buena cobertura de comercio vecinal.

Iglesia de Bellavista.

Equipamiento institucional, iglesias.

Vivienda Unifamiliar 2 O 3 Pisos

Vivienda Multifamiliar 5 Pisos

Equipamiento recreacional, canchas clubes

Vía metropolitana secundaria

Estación de STM Lagos

Equipamiento educativo Colegio Vicente Azuero

Conexión directa con las vías principales de la ciudad.

Autopista Floridablanca - Bucaramanga

Equipamiento institucional ciudad del niño, centro de integración y rehabilitación a menores de edad.

Vía urbana primaria

Vía urbana Terciaria

Equipamiento educativo SENA, USTA, Colegio Agustiniño

Jardin Botánico Eloy Valenzuela

Vivienda Multifamiliar 5 Pisos

Zona residencial consolidada, posible redensificación.

Equipamiento educativo, colegios bachillerato y primaria

Torre del agua, hito del barrio y del municipio, por su historia y Arquitectura.

Vivienda Unifamiliar 3 Y 4 Pisos

Vía urbana primaria

La vivienda como uso predominante

Grandes zonas verdes

Equipamiento recreacional, canchas clubes

Comercio zonal generado a partir del eje vehicular principal del barrio.

Crear un objeto arquitectónico que genere y permita accesos peatonales faltantes para conectar el barrio Bellavista y La Cumbre con el resto del tejido urbano y a los edificios de forma adecuada.
Generar parques y plazas o zonas duras que caractericen y configuren el espacio como sitio para la sociedad y den visibilidad al sector desde el área metropolitana de Bucaramanga.