



BARRIO LA CUMBRE



990

ARTICULO 246* PLOT FLORIDABLANCA
 Ficha normativa de La Cumbre
 Adicional a la situación normal para el Área Homogénea de La Cumbre:
 Plaza pública, tanque La Cumbre, transversal interna, escarpe de La Cumbre, casco antiguo La Cumbre, Altos de Bellavista, Santa Ana.

Edificabilidad: INSTITUCIONAL Y DOTACIONAL
 ÍNDICE DE OCUPACIÓN: 0,72 - 0,87
 ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN: 1,50 - 2,00
 *CESIONES TIPO A - PÚBLICAS: 15%
 Zonas verdes y Espacio Público: 12%
 Metropolitano: 3%

*CESIONES TIPO B - PRIVADAS: 15 metros cuadrados por cada 80mt construidos.

985

AISLAMIENTOS:
 *LATERAL: 3,5m sin vista - 5m con vista.
 *POSTERIORE: 1,1 3m - R2- 5m

PARQUEADEROS:
 *PRIVADOS: 1 / 200m²
 *PÚBLICOS: 1 / 300m²

AREA NETA DEL LOTE: 29.065 m²

980

975

995

990

985

980

975

ALTOS DE BELLAVISTA

ETIQUETAS DE ESPACIOS MAYORES

El primer criterio que se tuvo en cuenta, fue el eje peatonal creado por los habitantes como eje estructurante de la Biblioteca, tomando como área de trabajo las superficies con menor pendiente, a partir de este y por el ingreso al lote se implanta el acceso a la Biblioteca, donde se encuentra la zona administrativa, la zona de equipos y los parámetros a costación en el mismo nivel, hacia el costado occidental por donde está la entrada peatonal esta la zona de Usos Complementarios, allí está el auditorio, sala de exposiciones, salones múltiples y cafetería, en la zona superior, aprovechando la total de la visual del lote está la zona de medios de consulta, físicos y virtuales.

El segundo criterio fue el eje formado por el trazo corto de dicho eje, que une los dos barrios en línea recta, al interceptar este con el norte, hace el hexágono modular del proyecto.

Al analizar estos ejes y la topografía del sitio, se crea la idea de una serie de recorridos y plazas a través de la biblioteca donde el usuario se va a ver vinculado de manera directa en ella en su diario vivir, circulando diariamente como parte del trayecto para realizar sus actividades, sintiéndose parte de ella, garantizando su visita.

970



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
 Bucaramanga
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

Proyecto de Grado:



Biblioteca Pública Floridablanca
 Comuna 6, Floridablanca, Santander.

Presenta:
 Saúl Francisco López Silva
 2100300

Director:
 Arquitecto Jorge Villamizar

Contiene:

Observaciones:

Escala: 1:500

A 01 6 de 21