

# APENDICE D



**BIBLIOTECA PÚBLICA  
PARA FLORIDABLANCA**

4/6

---

### 1 TERMINOS DE REFERENCIA



**ÁREA BRUTA:** 17.000 M<sup>2</sup> Aprox.  
**ÁREA NETA:** 10.700 M<sup>2</sup>  
**AISLAMIENTO COTA DE INUNDACIÓN:** 6.300 M<sup>2</sup>

### 4 PERFIL VIAL



Hacia la calle 3B se planeó una ciclo ruta que conecta el barrio Bucanica con lagos, la idea es continuar la ciclo ruta y así conectarse con la biblioteca.

### 6 ASPECTOS FISICOS

**ARBOLEAMIENTO:**



**VENTILACIÓN:**



---

### 2 TOPOGRAFIA Y PENDIENTE

**PLANO:**



**VOLUMEN:**



El lote es plano casi en su totalidad, su mayor pendiente se presenta en el costado occidental, con un 12%, dando una pista para ubicar el acceso y plazas. La localización del proyecto está limitada por una cota de inundación que obliga a un aislamiento en el costado sur de 30 m. Su topografía permite un aprovechamiento longitudinal de la zona plana del lote. Hacia el costado norte limita con una elevación del terreno que es aprovechada como cerramiento.

### 5 DETERMINANTES VIALES



**ACCESO VIAS:**

- Acceso vehicular SUR / NORTE
- Acceso peatonal
- Acceso Bucanica
- Acceso Autopista
- Acceso Bucanamanga
- Acceso lagos

Los accesos al lote se plantean por la transversal 2B, esta es una calzada de doble sentido, con flujo vehicular medio. El acceso vehicular se plantea por una bahía de parqueos, el acceso peatonal se propone a través de una serie de plazas públicas abiertas que luego hacia el interior se convierten en el eje articulador del proyecto. Las vías de este sector son vías secundarias de flujo vehicular medio, y en las dos vías circundantes hay presencia de transporte público.

### 7 DETERMINANTES AMBIENTALES

**ARBORIZACIÓN:**



**RÍO SURATOQUE:**



La principal determinante ambiental de este lote es la quebrada Suratoque, que limita con el terreno por su costado sur, recoméndolo longitudinalmente y obligando a un aislamiento de 30 m. En cuanto a la vegetación podemos encontrar una influencia importante del bambú en el límite de la quebrada que se conservará por sus propiedades ecológicas que van desde el almacenamiento de agua, hasta la regulación de la temperatura.

---

### 3 CORTE TOPOGRAFICO



### 8 DETERMINANTES FISICAS



- IVENDA
- GRESIA

---

PRESENTADO POR:  
**NATALIA GIRALDO FIGUEROA**

CODIGO ESTUDIANTE:  
**2071218**

DIRECTOR:  
**ARQ. JORGE ALBERTO VILLAMIZAR HERNANDEZ**

FECHA:  
**MARZO DE 2016**

CONTENIDO:  
**ANALISIS SECTOR-LOTE**