

FICHA DE EVALUACION DE PREDIOS - PROYECTO DE GRADO ESPECIALIZACION GESTION TERRITORIAL Y AVALUOS - UNIVERSIDAD SANTO TOMAS	Ficha No.
---	--------------------------

1. INFORMACION GENERAL DE LA EDIFICACION										
1.1 FECHA DE ELABORACIÓN				1.3 DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS						
				Tipo	SI	NO				
1.2 DIRECCION TOMADA EN CAMPO:				1. Acueducto						
1.4 AÑO DE CONSTRUIDA		1.5 Nº PERSONAS		2. Alcantarillado						
1.6 FOTOGRAFIA FACHADA				3. Energía eléctrica						
				4. Gas natural						
				5. Teléfono Fijo						
				1.7 Observación adicional:						

2. DESCRIPCION DE LA VIVIENDA														
2.1. UNIDADES HABITACIONALES	2.2. TIPO DE INMUEBLE			2.3. No. DE PISOS	2.4. ESTADO DE LA CONSTRUCCION		2.5. HABITADA		2.6. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN		2.7. USO DEL PREDIO		2.8. ÁREA DEL PREDIO Mts ²	2.9. ÁREA DE LA CONSTRUCCIÓN Mts ²
									1. Obra Provisional		1. Residencial			
	1. Casa	4. Bodega			1. Completa		1. Habitada		2. Obra negra		2. Comercial			
	2. Casa Lote	5. Garage			2. Incompleta		2. Deshabitada		3. Obra gris		3. Mixto			
	3. Institucional	6. Oficina							4. Obra Blanca		4. Institucional			
2.10. CIMENTACIÓN		2.11. SISTEMA ESTRUCTURAL			2.12. MATERIAL DE PAREDES			2.13. MATERIAL DE PISOS		2.14. MATERIAL DE CUBIERTA				
1. Zapatas		1. Pórtico			1. Material de desecho			1. Mortero		1. Placa de concreto reforzado				
2. Vigas corridas		2. Mampostería confinada			2. Guadua, caña, esterilla, otro vegetal			2. Baldosin, ladrillo, vinilo		2. Teja plástica				
3. Placa flotante		3. Mampostería parcialmente confinada			3. Bahareque			3. Madera burda, otro veg.		3. Teja de asbesto cemento				
4. Muro confinamiento		4. Mampostería Simple			4. Adobe o tapia pisada			4. Tierra, arena		4. Teja de Zinc				
5. Ninguna		5. Madera			5. Ladrillo, bloque o prefabricado			5. Madera pulida, alfombra		5. Material de recuperacion				
6. No Identificada		6. Prefabricado			6. Concreto reforzado					2.15. ORNAMENTACION FACHADA				
		7. Material de recuperación								1. Puerta - Ventana madera				
										2. Puerta - Ventana metálica				

3. EVALUACION DE DAÑOS

3.1. DAÑOS EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES		3.2. DAÑOS EN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES E INSTALACIONES		3.3. INESTABILIDAD DEL SUELO	
				1. Ninguna	
				2. Desplazamiento Leve	
				3. Desplazamiento Fuerte	
Cimentación		Muros de Fachada o Antepechos		3.4. RECOMENDACIONES PARA MEDIDAS URGENTES	
Contrapiso		Muros Divisorios o Particiones			
Columnas o Muros Portantes		Cubierta		1. Ninguna	
Vigas		Escaleras		2. Reparación de algunos elementos	
Nudos o Puntos de Conexión		Redes Electricas		3. Monitoreo	
Entrepisos		Redes hidraulicas y Sanitarias		4. Evacuación	
				5. Demolición	
4. OBSERVACIONES			ELABORO:		
			Firma: _____		
			Nombre: _____		
			Profesión: _____		
			T.P: _____		