

PRESUPUESTO DE PROPUESTA INTEGRAL DE INTERVENCIÓN					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CONSOLIDACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN ORIGINAL					
1	REFUERZO DE LA CIMENTACIÓN	ml	26	\$ 1.623.000	\$ 42.198.000
	Incluye apuntalamiento de muros, excavación, instalación de anclajes con epóxico a cimentación existente, manejo de acero, aplicación de inhibidor de corrosión, formaletas, fundida de concreto en sitio, curado, desencofrado y relleno de excavación o reparación de plantilla de piso afectada. Limpieza con recolección en punto de acopio.				
2	RECONSTRUCCIÓN DE LOSA				\$ 13.512.204
2.1	DISEÑO ESTRUCTURAL DE LOSA Y SISTEMA DE SOPORTE	und	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
	Incluye cálculos y planos estructurales de cimentación, columnas y losa para reconstrucción del elemento. Este sistema debe ser independiente al inmueble existente.				
2.2	RECONSTRUCCIÓN DE LOSA EXISTENTE	m2	8,6	\$ 863.754	\$ 7.428.286
	Incluye demolición con herramienta manual de losa existente, protección de piso existente, manejo de acero, aplicación de inhibidor de corrosión, apuntalamiento de plataforma, formaleta, fundida de concreto en sitio, curado, desencofrado, impermeabilización y limpieza con recolección en punto de acopio. Diseño de mezcla de concreto según diseño estructural.				
2.3	COLUMNAS DE SOPORTE DE NUEVA LOSA	und	4	\$ 1.232.505	\$ 4.930.021
	Incluye excavación a mano en terreno común, manejo de acero, fundida de zapata, pedestal y columna, formaleteado, desencofrado, curado y reparación de plantilla afectada. Diseño de mezcla de concreto según diseño estructural.				
2.4	PAÑETE Y PINTURA DE LOSA Y COLUMNAS	m2	8,83	\$ 17.425	\$ 153.898
	Incluye cualquier otra actividad para garantizar la armonía estética con los elementos existentes.				
3	TRATAMIENTO DE FISURAS POR JUNTAS DE DILATACIÓN	ml	1	\$ 53.000	\$ 53.000
	Todo costo. Incluye cualquier obra civil meritoria para calidad estética de la actividad.				
4	REPARACIÓN DE CUBIERTA				\$ 4.396.350
4.1	LIMPIEZA DE CUBIERTA TEJA DE CEMENTO	m2	55,3	\$ 3.500	\$ 193.550
	Incluye limpieza de toda el área de la cubierta existente.				
4.2	CAMBIO DE TEJAS EXISTENTES	m2	22,12	\$ 70.000	\$ 1.548.400
	Incluye reposición de piezas rotas o en mal estado. Se promedia un estimado del 40% del área total de la cubierta de la construcción original.				
4.3	TRATAMIENTO EN ESTRUCTURA DE MADERA	m2	22,12	\$ 120.000	\$ 2.654.400
	Incluye inmunización de estructura de cubierta en madera y cambio de piezas del 40% del área de la cubierta.				
5	LIMPIEZA Y PINTURA DE LAMINAS DE CIELO RASO				\$ 2.057.160
5.1	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE	m2	55,3	\$ 7.200	\$ 398.160
	Incluye el desmonte del cielo raso existente para toda el área de la construcción original.				
5.2	REPARACION DE CIELO RASO	m2	55,3	\$ 30.000	\$ 1.659.000
	Reparación de cielo raso existente con limpieza, pintura y reinstalación de láminas.				
6	LIMPIEZA DE MUROS	m2	35,85	\$ 23.696	\$ 849.502
	Limpieza de muros con ensuciamiento y comunidades biológicas, incluye retiro de pintura existente, lavado, reparación de muros con yeso (si fuere necesario) y pintura vinílica tipo 1 a dos manos. Limpieza en punto de acopio.				
7	INSTALACIÓN DE BALDOSA	m2	23	\$ 104.000	\$ 2.392.000
	Suministro e instalación de baldosa ceramica para piso de alcobas. Incluye acondicionamiento de plantilla existente (picada y limpieza) e instalación de baldosa de cemento de 0,20* 0,20 m para piso y guardaescobas.				
8	REPARACIÓN DE CARPINTERIA Y ELEMENTOS ORNAMENTALES				\$ 834.189
8.1	REPARACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA	und	9	\$ 70.000	\$ 630.000
	Incluye desmonte de hojas de puertas y ventanas, reposición de piezas, lijado, inmunización de madera, pintura de poros abiertos, cambio de bisagras y cerraduras e instalación.				
8.2	REPARACIÓN DE REJAS	ml	4	\$ 31.735	\$ 126.940
	Incluye desmonte de rejas, cambio de piezas con grandes afectaciones, lijado, limpieza con cepillo de grata, aplicación de pintura anticorrosiva e instalación.				
8.3	REPARACION DE COLUMNAS DE FACHADA	und	2	\$ 38.625	\$ 77.250
	Incluye reparaciones cosmeticas de resane, pañete y pintura				
				SUBTOTAL	\$ 66.292.405
DEMOLICION PARCIAL Y REUBICACION DE CONSTRUCCIONES ADICIONALES					
1	DESMONTES	gl	1	\$ 500.000	\$ 500.000
	Incluye desmonte de tejas, estructura de madera de la cubierta, sanitario, lavamanos, lavaplatos, mesón de cocina, puertas, tomacorrientes, interruptores, cableado y luminaria. Con retiro de elementos en punto de acopio dentro del inmueble.				
2	DEMOLICIÓN DE MUROS	m2	49,94	\$ 13.979	\$ 698.117
	Demolición con herramientas manuales y equipos menores. Incluye limpieza y acopio dentro del inmueble.				
3	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA DE PISO	m2	43,6	\$ 12.401	\$ 540.667
	Demolición con herramientas manuales y equipos menores. Incluye limpieza y acopio dentro del inmueble.				

4	REUBICACIÓN DE ESPACIOS				\$	29.680.491
4.1	REPLANTEO	ml	18,86	\$	3.500	\$ 66.010
	Incluye localización, trazado y replanteo.					
4.2	EXCAVACION MANUAL CON RETIRO	ml	18,86	\$	27.934	\$ 526.835
	Incluye excavación a mano y retiro de material común a zona de acopio en inmueble.					
4.3	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL CORRIDA CONCRETO REFORZADO	ml	18,86	\$	560.200	\$ 10.565.372
	Incluye manejo de acero de refuerzo, aplicación de inhibidor de corrosión, formaleta, fundida, curado y desencofrado.					
4.4	LEVANTE DE MUROS 0,15 M DE ESPESOR	m2	41,492	\$	48.849	\$ 2.026.851
	Levante de muros en bloque de cemento, incluye pañetado con impermeabilización para baño y zona de labores.					
4.5	CUBIERTA EN TEJA ONDULADA	m2	27	\$	70.000	\$ 1.890.000
	Suministro e instalación de cubierta en teja ondulada. Incluye estructura de soporte en madera, ganchos y demas accesorios.					
4.6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	gl	1	\$	1.500.000	\$ 1.500.000
	Incluye registro sanitario, conexión a sistema de agua y alcantarillado existente en el inmueble, tubería sanitaria PVC de 4" y 2", tubería de agua fría de 1/2", punto de ventilación, accesorios sanitarios y llave de control. Seis puntos hidráulicos y seis sanitarios.					
4.7	INSTALACIONES ELECTRICAS	gl	1	\$	2.300.000	\$ 2.300.000
	Incluye suministro e instalación de 5 salidas luminarias, 1 tomacorrientes sencillos, 3 tomacorrientes GFCl, 3 interruptores sencillos, 1 interruptor doble, 1 tablero sencillo de 2 breaker y conexión a red existente en inmueble.					
4.8	AFINADO DE PISO EN MORTERO	m2	27	\$	20.000	\$ 540.000
	Plantilla de piso en mortero, con impermeabilización para baño y labores.					
4.9	ENCHAPE DE BAÑO, COCINA Y LABORES	gl	1	\$	2.500.000	\$ 2.500.000
	Suministro e instalación de enchape cerámico de piso para cocina, baño y labores. Enchape de muros para labores, zona húmeda de baño, y salpicadero de cocina.					
4.10	ESTUCO Y PINTURA	m2	82,98	\$	24.587	\$ 2.040.328
	Aplicación de estuco plástico y pintura para muros interiores y exteriores.					
4.11	CIELO RASO	m2	27	\$	60.189	\$ 1.625.095
	Instalación de cielo raso plano en drywall, incluye pintura, dilataciones plásticas y aperturas para luminarias.					
4.12	CARPINTERIA	gl	1	\$	1.500.000	\$ 1.500.000
	Suministro e instalación de 2 ventanas en vidrio templado de 5 mm con perfilera en aluminio de 1,50* 1,20 m, una ventana de 0,30*1 m y dos puertas en madera entambrada pintada con cerradura.					
4.13	DOTACIÓN PARA BAÑO, COCINA Y LABORES	gl	1	\$	2.600.000	\$ 2.600.000
	Incluye: Baño: sanitario, lavamanos, grifería, ducha, espejo, rejillas de piso e incrustaciones. Cocina: mesón, lavaplatos empotrado, grifería, rejilla de piso y estufa. Labores: Lavadero plástico sobre murete y rejilla metálica.					
					SUBTOTAL	\$ 31.419.275
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE MUROS PERIMETRALES						
1	DISEÑO ESTRUCTURAL	und	1	\$	1.200.000	\$ 1.200.000
	Incluye cálculos y planos estructurales de columnas y vigas de amarre superior para reforzamiento de muros perimetrales					
2	COLUMNETAS	und	18	\$	462.300	\$ 8.321.400
	Incluye apuntalamiento de muros, excavación, instalación de anclajes con epoxico a cimentación existente, manejo de acero, aplicación de inhibidor de corrosión, formaletas, fundida de concreto en sitio, curado, desencofrado y relleno de excavación o reparación de plantilla de piso afectada. Limpieza con recolección en punto de acopio.					
3	VIGAS DE CONFINAMIENTO	ml	55	\$	324.600	\$ 17.853.000
	Incluye apuntalamiento de muros, manejo de acero, aplicación de inhibidor de corrosión, formaletas, fundida de concreto en sitio, curado y desencofrado. Limpieza con recolección en punto de acopio.					
4	LIMPIEZA Y TRATAMIENTO DE MUROS PERIMETRALES	ml	55	\$	59.240	\$ 3.258.200
	Limpieza de piezas de mampostería con ensuciamiento y comunidades biológicas, incluye uso de rinse para lavado, cambio de piezas de mampostería, limpieza y emboquillado de mortero de pega, pañete en mortero impermeabilizado, tratamiento de juntas de dilatación con elementos estructurales y aplicación de pintura. Limpieza en punto de acopio.					
5	LIMPIEZA DE PATIO 2	gl	1	\$	600.000	\$ 600.000
	Incluye descapote, recolección de basura y poda general de vegetación					
6	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	16	\$	50.000	\$ 800.000
	Incluye retiro y disposición de todos los escombros fríos de las actividades desarrolladas en volqueta a botadero autorizado.					
					SUBTOTAL	\$ 32.032.600
					COSTOS DIRECTOS	\$ 129.744.280
					ADMINISTRACIÓN	\$ 12.974.428
					IMPREVISTOS	\$ 9.082.100
					UTILIDADES	\$ 6.487.214
					IVA SOBRE UTILIDADES	\$ 1.232.571
					TOTAL	\$ 159.520.592