

CARGO	ITEM	VALOR	TOTAL
G.G.	Salario	\$ 1,610,000.00	
G.G.	Prima	\$ 134,166.67	
G.G.	Vacaciones 15 DIAS	\$ 67,083.33	
G.G.	Cesantias	\$ 193,200.00	
G.G.	salud 8%	\$ 136,850.00	
	pension 12%	\$ 193,200.00	
	ARL 4%	\$ 64,400.00	
	ARP 0.52 %	\$ 8,372.00	

■ CARGA PRESTACIONAL (EMPRESA)
■ SEGURIDAD SOCIAL
■ RIESGO LABORALES.

\$ 788,900.00

\$ 2,334,500.00

Secretaria	Salario	\$ 880,000.00	
Secretaria	Prima	\$ 73,333.33	
Secretaria	Vacaciones 15 DIAS	\$ 36,666.67	
Secretaria	Cesantias	\$ 105,600.00	
Secretaria	salud 8%	\$ 2,933.33	
	pension 12%	\$ 105,600.00	
	ARL 4%	\$ 35,200.00	
	ARP 0.52 %	\$ 4,576.00	

\$ 324,133.33

\$ 1,204,133.33

E.Escalada	Salario	\$ 22,000.00	\$ 528,000.00	COSTO VARIABLES
E. Crossfit	Salario	\$ 20,000.00	\$ 480,000.00	
E. Jiu-Jitsu	Salario	\$ 21,000.00	\$ 504,000.00	
			\$ 1,512,000.00	

Per. Aseo	Salario	\$ 221,062.50	\$ 221,062.50
-----------	---------	---------------	---------------

Coordinador de Eventos	Salario	\$ 965,000.00	
Coordinador de Eventos	Prima	\$ 80,416.67	
Coordinador de Eventos	Vacaciones 15 DIAS	\$ 40,208.33	
Coordinador de Eventos	Cesantias	\$ 115,800.00	
	salud 8%	\$ 77,200.00	
	pension 12%	\$ 115,800.00	
	ARL 4%	\$ 38,600.00	
	ARP 0.52 %	\$ 5,018.00	

\$ 429,425.00

\$ 1,317,225.00

\$ 63,000.00

Empresa de Vigilancia Servicios de Vigilancia sin Armas Servicios de Vigilancia con Medios Tecnológicos	Salario	\$ 2,000,000.00	\$ 2,000,000.00
---	---------	-----------------	-----------------

Servicio de Arrendamiento	\$ 6,000,000.00
Servicios Publicos	\$ 1,700,000.00

Total Costos Fijos	\$ 14,555,858.33
Total Prestaciones mensuales	\$ 1,542,458.33
Total Prestaciones anuales	\$ 18,509,500.00

\$ 174,670,300.00	costos fijos anuales
\$ 18,509,500.00	prestaciones anuales
\$ 18,144,000.00	costos variables anuales

4/17/2013	Item	Cantidad	Peso Lb/Kg	V. Unitario	V. Total	
Crossfit	Pesa Rusa	4	5Lb	\$ 15,000.00	\$ 60,000.00	
	Pesa Rusa	4	7.5 Lb	\$ 25,000.00	\$ 100,000.00	
	Pesa Rusa	4	10 Lb	\$ 35,000.00	\$ 140,000.00	
	Pesa Rusa	4	8 Kg	\$ 48,000.00	\$ 192,000.00	
	Pesa Rusa	4	12 Kg	\$ 70,000.00	\$ 280,000.00	
	Pesa Rusa	4	16 Kg	\$ 90,000.00	\$ 360,000.00	
	Pesa Rusa	4	20 Kg	\$ 120,000.00	\$ 480,000.00	
	Pesa Rusa	4	24 Kg	\$ 145,000.00	\$ 580,000.00	
	Pesa Rusa	4	28 Kg	\$ 170,000.00	\$ 680,000.00	
	Pesa Rusa	4	32 Kg	\$ 190,000.00	\$ 760,000.00	\$ 3,632,000.00
	Barra Olimpica	8	-	\$ 240,000.00	\$ 1,920,000.00	\$ 1,920,000.00
	Discos	16	5Lb	\$ 9,000.00	\$ 144,000.00	
	Discos	16	10Lb	\$ 18,000.00	\$ 288,000.00	
	Discos	16	15Lb	\$ 27,000.00	\$ 432,000.00	
	Discos	16	20Lb	\$ 36,000.00	\$ 576,000.00	
	Discos	16	45Lb	\$ 81,000.00	\$ 1,296,000.00	\$ 2,736,000.00
	Mancuernas	4	5Lb	\$ 8,000.00	32000	
	Mancuernas	4	10Lb	\$ 16,000.00	64000	
	Mancuernas	4	15Lb	\$ 24,000.00	96000	
	Mancuernas	4	20Lb	\$ 32,000.00	128000	
	Mancuernas	4	25Lb	\$ 40,000.00	160000	
	Mancuernas	4	30Lb	\$ 48,000.00	192000	\$ 672,000.00
	maquina de remo	3		\$ 1,200,000.00	\$ 3,600,000.00	
anillas	4		\$ 120,000.00	\$ 480,000.00	\$ 480,000.00	
barras fijas	4		\$ 2,867,000.00	\$ 11,468,000.00	\$ 11,468,000.00	
balones mecinales	4	4 kg	\$ 84,000.00	\$ 336,000.00		
balones mecinales	4	10kg	\$ 135,000.00	\$ 540,000.00	\$ 876,000.00	
cajas	4	20 pulgadas	\$ 158,000.00	\$ 632,000.00	\$ 632,000.00	
	4	24 pulgadas	\$ 176,000.00	\$ 704,000.00	\$ 704,000.00	
base para abdominales	16		\$ 111,000.00	\$ 1,776,000.00	\$ 1,776,000.00	
cuerdas	6		\$ 232,000.00	\$ 1,392,000.00		
					\$ 24,896,000.00	
Actividad	Item	Cantidad	tamaño	V. Unitario	V. Total	
BJJ	TATAME	32	8m2	\$ 235,000.00	\$ 7,520,000.00	\$ 7,520,000.00
Actividad	Item	Cantidad	tamaño	V. Unitario	V. Total	
Bouldering	Muro	10	5mx10m	\$ 5,000,000.00	\$ 20,000,000.00	
Bouldering	Colchonetas	20	2.05mx1.50m	\$ 250,000.00	\$ 5,000,000.00	\$ 25,000,000.00
Total Materia Prima						\$ 57,416,000.00

INFRAESTRUCTURA	TAMAÑO	COSTO
oficinas	4 m x 4m	\$ 500,000.00
baños	4m x 4 m	\$ 11,000,000.00
espacio ESCALADA		\$ 2,000,000.00
espacio crossfit		\$ 10,000,000.00
espacio BJJ	8 m x 8 m	
		\$ 23,500,000.00

Total Materia Prima	\$ 57,416,000.00
----------------------------	-------------------------

Inversion Total	\$ 80,916,000.00
------------------------	-------------------------

SERVICIO	PRECIO	TOTAL PRECIO DE VENTA
CROSSFIT	\$ 150,000.00	
BJJ	\$ 140,000.00	\$ 405,000.00
ESCALADA	\$ 115,000.00	
		COSTOS FIJOS TOTALES
SUELDOS	\$ 14,555,858.00	\$ 109,451,458.00
MATERIA PRIMA	\$ 57,416,000.00	
ADECUACION LOCATIVA	\$ 23,500,000.00	COSTOS VARIABLES TOTALES
SUELDO ENTRENADORES	\$ 1,512,000.00	\$ 1,512,000.00
DEPRECIACION	\$ 13,979,600.00	

$$PE_{\text{unidades}} = \frac{CF}{PVq - CVq}$$

PUNTO DE EQUILIBRIO EN UNIDADES
98.87

SERVICIOS A VENDER	EFFECTIVO
99	\$ 40,043,216.34

$$PE_{\text{ventas}} = \frac{CF}{1 - \frac{CVT}{VT}}$$

PUNTO DE EQUILIBRIO EN EFECTIVO
\$ 40,043,216.34

EFFECTIVO	SERVICIOS A VENDER
\$ 40,043,216.34	99

CPPC	Costo Promedio Ponderado de Capital
Ke	tasa de costo de oportunidad de los accionistas
CAA	capital aportado por los accionistas
Kd	Costo de la deuda financiera
D	Deuda financiera
T	Tasa de impuesto de ganancia

Mes Banco	507,633.33
Tasa Mensual	182,748.00
tasa + cuato de pago al banco	690,381.33
deuda financiera del banco	41,422,880.00
cuota del banco anual	8,284,576.00

$$ii = (1 + i)^m - 1$$

$$i = (1 + ii)^{1/m} - 1$$

8%
0.06
\$ 50,458,000.00
0.17
\$ 30,458,000.00
0.25

caa+d	80916000
caa/caa+d	0.623584952
ke*(caa/caa+d)	0.037415097
d/caa+d	0.376415048
1-0,25*d/caa+d	0.282311286
kd*1-0,25*d/caa+d	0.048501079
CPPC	0.085916176

<i>ii</i>	0.469328077
-----------	-------------

<i>i</i>	1.00643403
<i>i</i>	0.00643403

0

Mes	Servicios Vendidos	Efectivo	costos variables	costos fijos	depreciacion	costos totales	utilidad
0	0	\$ -80,916,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ -80,916,000.00
1	37	\$ 14,985,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ (2,247,824.00)
2	40	\$ 16,200,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ (1,032,824.00)
3	43	\$ 17,415,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 182,176.00
4	46	\$ 18,630,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 1,397,176.00
5	49	\$ 19,845,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 2,612,176.00
6	52	\$ 21,060,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 3,827,176.00
7	55	\$ 22,275,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 5,042,176.00
8	58	\$ 23,490,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 6,257,176.00
9	61	\$ 24,705,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 7,472,176.00
10	64	\$ 25,920,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 8,687,176.00
11	67	\$ 27,135,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 9,902,176.00
12	70	\$ 28,350,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 11,117,176.00
13	73	\$ 29,565,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 12,332,176.00
14	76	\$ 30,780,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 13,547,176.00
15	79	\$ 31,995,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 14,762,176.00
16	82	\$ 33,210,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 15,977,176.00
17	85	\$ 34,425,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 17,192,176.00
18	88	\$ 35,640,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 18,407,176.00
19	91	\$ 36,855,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 19,622,176.00
20	94	\$ 38,070,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 20,837,176.00
21	97	\$ 39,285,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 22,052,176.00
22	100	\$ 40,500,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 23,267,176.00
23	103	\$ 41,715,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 24,482,176.00
24	106	\$ 42,930,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 25,697,176.00
25	109	\$ 44,145,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 26,912,176.00
26	112	\$ 45,360,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 28,127,176.00
27	115	\$ 46,575,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 29,342,176.00
28	118	\$ 47,790,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 30,557,176.00
29	121	\$ 49,005,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 31,772,176.00
30	124	\$ 50,220,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 32,987,176.00
31	127	\$ 51,435,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 34,202,176.00
32	130	\$ 52,650,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 35,417,176.00
33	133	\$ 53,865,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 36,632,176.00
34	136	\$ 55,080,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 37,847,176.00
35	139	\$ 56,295,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 39,062,176.00
36	142	\$ 57,510,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 40,277,176.00
37	145	\$ 58,725,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 41,492,176.00
38	148	\$ 59,940,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 42,707,176.00
39	151	\$ 61,155,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 43,922,176.00
40	154	\$ 62,370,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 45,137,176.00
41	157	\$ 63,585,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 46,352,176.00
42	160	\$ 64,800,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 47,567,176.00
43	163	\$ 66,015,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 48,782,176.00
44	166	\$ 67,230,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 49,997,176.00
45	169	\$ 68,445,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 51,212,176.00
46	172	\$ 69,660,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 52,427,176.00
47	175	\$ 70,875,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 53,642,176.00
48	178	\$ 72,090,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 54,857,176.00
49	181	\$ 73,305,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 56,072,176.00
50	184	\$ 74,520,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 57,287,176.00
51	187	\$ 75,735,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 58,502,176.00
52	190	\$ 76,950,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 59,717,176.00
53	193	\$ 78,165,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 60,932,176.00
54	196	\$ 79,380,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 62,147,176.00
55	199	\$ 80,595,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 63,362,176.00
56	202	\$ 81,810,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 64,577,176.00
57	205	\$ 83,025,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 65,792,176.00
58	208	\$ 84,240,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 67,007,176.00
59	211	\$ 85,455,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 68,222,176.00
60	214	\$ 86,670,000.00	\$ 1,512,000.00	\$ 14,555,858.00	\$ 1,164,966.00	\$ 17,232,824.00	\$ 69,437,176.00

\$ 53,216,112.00

\$ 228,176,112.00

\$ 403,136,112.00

\$ 578,096,112.00

\$ 753,056,112.00

VPN	\$ 1,473,260,357.94
B/C	\$ 18.21
TIR	11%
TIRM	6%

Servicio	Activo	Cantidad	Valor Activo	Tiempo a Depreciar en meses	Depreciacion	Depreciacion Acumulada Anual
CROSSFIT	Pesas Rusas	40	\$ 3,632,000.00	120	\$ 30,266.67	\$ 363,200.00
	Barras fijas	8	\$ 1,920,000.00		\$ 16,000.00	\$ 192,000.00
	Discos	80	\$ 2,736,000.00		\$ 22,800.00	\$ 273,600.00
	Mancuernas	24	\$ 672,000.00		\$ 5,600.00	\$ 67,200.00
	Base para Abdominales	16	\$ 1,776,000.00		\$ 14,800.00	\$ 177,600.00
	Maquina de Remo	3	\$ 3,600,000.00		\$ 30,000.00	\$ 360,000.00
BOULDERING	Bloques de Muro de Escalar	10	\$ 50,000,000.00	60	\$ 416,666.67	\$ 5,000,000.00
	Colchonetas	20	\$ 20,000,000.00		\$ 333,333.33	\$ 4,000,000.00
BJJ	Cuadrados de Tatame	32	\$ 7,520,000.00	24	\$ 125,333.33	\$ 1,504,000.00
CROSSFIT	Cuerdas	6	\$ 1,392,000.00		\$ 58,000.00	\$ 696,000.00
	Cajas de salto	8	\$ 1,336,000.00		\$ 55,666.67	\$ 668,000.00
	Balones Medicinales	8	\$ 876,000.00	\$ 36,500.00	\$ 438,000.00	
	Anillas	4	\$ 480,000.00	\$ 20,000.00	\$ 240,000.00	
					\$ 1,164,966.67	\$ 13,979,600.00

DEPRECIACION MENSUAL	\$ 1,164,966.67
DEPRECIACION ANUAL	\$ 13,979,600.00

Impuesto	% Impuesto	Periodo 0	Periodo 1	Periodo 2	Periodo 3	Periodo 4	Periodo 5
Iva	10	0	\$ 2,551,500.00	\$ 4,009,500.00	\$ 5,467,500.00	\$ 6,925,500.00	\$ 8,385,300.00
Cree	9	0	\$ 2,296,350.00	\$ 3,608,550.00	\$ 4,920,750.00	\$ 6,232,950.00	\$ 7,546,770.00
Renta	25	0	\$ 6,378,750.00	\$ 10,023,750.00	\$ 13,668,750.00	\$ 17,313,750.00	\$ 20,963,250.00
Total de Impuestos		0	\$ 11,226,600.00	\$ 17,641,800.00	\$ 24,057,000.00	\$ 30,472,200.00	\$ 36,895,320.00

Estado de Resultados Periodo 1

Ingreso por actividades	\$ 53,216,112.00
(-)Costos de ventas	\$ 4,568,400.00
UTILIDAD BRUTA	\$ 48,647,712.00
(-)GASTOS DE OPERACIÓN	
GASTOS DE VENTAS	\$ -
GASTOS GENERALES	\$ -
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 211,323,800.00
UTILIDAD OPERACIONAL	- 162,676,088.00
(-)GASTOS FINANCIEROS	\$ 8,284,576.00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$ -170,960,664.00
IMPUESTO	\$ 11,226,600.00
TOTAL	- 182,187,264.00

Estado de Resultados Periodo 4

Ingreso por actividades	\$ 578,096,112.00
(-)Costos de ventas	\$ 4,568,400.00
UTILIDAD BRUTA	\$ 573,527,712.00
(-)GASTOS DE OPERACIÓN	
GASTOS DE VENTAS	\$ -
GASTOS GENERALES	\$ -
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 211,323,800.00
UTILIDAD OPERACIONAL	362,203,912.00
(-)GASTOS FINANCIEROS	\$ 8,284,576.00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$ 353,919,336.00
IMPUESTO	\$ 30,472,200.00
TOTAL	323,447,136.00

Estado de Resultados Periodo 2

Ingreso por actividades	\$	228,176,112.00
(-)Costos de ventas	\$	4,568,400.00
UTILIDAD BRUTA	\$	223,607,712.00
(-)GASTOS DE OPERACIÓN		
GASTOS DE VENTAS	\$	-
GASTOS GENERALES	\$	-
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$	211,323,800.00
UTILIDAD OPERACIONAL		12,283,912.00
(-)GASTOS FINANCIEROS	\$	8,284,576.00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$	3,999,336.00
IMPUESTO	\$	17,641,800.00
TOTAL	-	13,642,464.00

Estado de Resultados Periodo 5

Ingreso por actividades	\$	753,056,112.00
(-)Costos de ventas	\$	4,568,400.00
UTILIDAD BRUTA	\$	748,487,712.00
(-)GASTOS DE OPERACIÓN		
GASTOS DE VENTAS	\$	-
GASTOS GENERALES	\$	-
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$	211,323,800.00
UTILIDAD OPERACIONAL		537,163,912.00
(-)GASTOS FINANCIEROS	\$	8,284,576.00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$	528,879,336.00
IMPUESTO	\$	36,895,320.00
TOTAL		491,984,016.00

Estado de Resultados Periodo 3

Ingreso por actividades	\$	403,136,112.00
(-)Costos de ventas	\$	4,568,400.00
UTILIDAD BRUTA	\$	398,567,712.00
(-)GASTOS DE OPERACIÓN		
GASTOS DE VENTAS	\$	-
GASTOS GENERALES	\$	-
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$	211,323,800.00
UTILIDAD OPERACIONAL		187,243,912.00
(-)GASTOS FINANCIEROS	\$	8,284,576.00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$	178,959,336.00
IMPUESTO	\$	24,057,000.00
TOTAL		154,902,336.00

COSTO DE VENTA

SERVICIO	\$	405,000.00
TASA DE OPORTUNIDAD	\$	24,300.00
COSTO DE VENTA	\$	380,700.00
COSTO DE VENTA ANUAL	\$	4,568,400.00
COSTO DE VENTA ANUAL 5 AÑOS	\$	22,842,000.00

BALANCE GE	
ACTIVOS	
BANCOS	\$ -
CAJA	\$ -
CLIENTES	\$ -
GASTO PAGADOS POR ANCTIPADO	\$ 26,209,500
TOTAL	\$ -
ACTIVOS FIJOS	
MATERIAL BOULDERING	\$ 25,000,000
MATERIAL CROSSFIT	\$ 24,896,000
MATIERIAL JIU JITSU	\$ 7,520,000
ADECUACIONES LOCATIVAS	\$ 23,500,000
TOTAL	\$ 107,125,500

BALANCE GE	
ACTIVOS	
BANCOS	\$ -
CAJA	\$ 403,136,112.00
CLIENTES	\$ -
CUENTAS POR COBRAR	
TOTAL ACTIVOS C	\$ 403,136,112.00
ACTIVOS FIJOS	
MATERIAL BOULDERING	\$ 25,000,000
MATERIAL CROSSFIT	\$ 24,896,000
MATIERIAL JIU JITSU	\$ 7,520,000
ADECUACIONES LOCATIVAS	\$ 23,500,000
DEPRECIACION	\$ 13,979,600
TOTAL ACTIVOS FIJOS	\$ 66,936,400
TOTAL	\$ 470,072,512

GENERAL PERIODO 0	
PASIVOS CORRIENTES	
ARRIENDO y SERVICIOS	\$ 7,700,000
PRESTACIONES Y CESANTIAS CONSOLIDADAS	\$ 18,509,500
IMPUESTOS	\$ -
TOTAL	\$ 26,209,500
PASIVOS LARGO PLAZO	
OBLIGACIONES BANCARIAS	\$ 30,458,000
TOTAL	\$ 30,458,000
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIOS	\$ 50,458,000
TOTAL	\$ 107,125,500

GENERAL PERIODO 3	
PASIVOS CORRIENTES	
ARRIENDO Y SERVICIOS	\$ 92,400,000
PRESTACIONES Y CESANTIAS CONSOLIDADAS	\$ 18,509,500
IMPUESTOS	\$ 24,057,000
CUENTAS POR PAGAR	\$ 276,363,436
TOTAL PASIVOS C.	\$ 411,329,936
PASIVOS LARGO PLAZO	
OBLIGACIONES BANCARIAS	\$ 8,284,576.00
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIOS	\$ 50,458,000
TOTAL PATRIMONIO	\$ 50,458,000
TOTAL	\$ 470,072,512

BALANCE G	
ACTIVOS	
BANCOS	\$ -
CAJA	\$ 53,216,112.00
CLIENTES	\$ -
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ 52,441,588
TOTAL ACTIVOS C	\$ 105,657,700.00
ACTIVOS FIJOS	
MATERIAL BOULDERING	\$ 25,000,000
MATERIAL CROSSFIT	\$ 24,896,000
MATERIA JIU JITSU	\$ 7,520,000
ADECUACIONES LOCATIVAS	\$ 23,500,000
DEPRECIACION	\$ 13,979,600
TOTAL ACTIVOS FIJOS	\$ 66,936,400
TOTAL	\$ 172,594,100

BALANCE G	
ACTIVOS	
BANCOS	\$ -
CAJA	\$ 578,096,112.00
CLIENTES	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ -
TOTAL ACTIVOS C	\$ 578,096,112.00
ACTIVOS FIJOS	
MATERIAL BOULDERING	\$ 25,000,000
MATERIAL CROSSFIT	\$ 24,896,000
MATERIA JIU JITSU	\$ 7,520,000
ADECUACIONES LOCATIVAS	\$ 23,500,000
DEPRECIACION	\$ 13,979,600
TOTAL ACTIVOS FIJOS	\$ 66,936,400
TOTAL	\$ 645,032,512

GENERAL PERIODO 1	
PASIVOS CORRIENTES	
ARRIENDO	\$ 92,400,000
PRESTACIONES Y CESANTIAS CONSOLIDADAS	\$ 18,509,500
IMPUESTOS	\$ 11,226,600
DEUDAS POR PAGAR	
TOTAL PASIVOS C.	\$ 122,136,100
PASIVOS LARGO PLAZO	
OBLIGACIONES BANCARIAS	\$ 8,284,576.00
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIOS	\$ 50,458,000
TOTAL PATRIMONIO	\$ 50,458,000
TOTAL	\$ 172,594,100

GENERAL PERIODO 4	
PASIVOS CORRIENTES	
ARRIENDO	\$ 92,400,000
PRESTACIONES Y CESANTIAS CONSOLIDADAS	\$ 18,509,500
IMPUESTOS	\$ 30,472,200
CUENTAS POR PAGAR	\$ 444,908,236
TOTAL PASIVOS C.	\$ 586,289,936
PASIVOS LARGO PLAZO	
OBLIGACIONES BANCARIAS	\$ 8,284,576
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIOS	\$ 50,458,000
TOTAL PATRIMONIO	\$ 50,458,000
TOTAL	\$ 645,032,512

BALANCE GE	
ACTIVOS	
BANCOS	\$ -
CAJA	\$ 228,176,112.00
CLIENTES	\$ -
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	
TOTAL ACTIVOS C	\$ 228,176,112.00
ACTIVOS FIJOS	
MATERIAL BOULDERING	\$ 25,000,000
MATERIAL CROSSFIT	\$ 24,896,000
MATERIA JIU JITSU	\$ 7,520,000
ADECUACIONES LOCATIVAS	\$ 23,500,000
DEPRECIACION	\$ 13,979,600
TOTAL ACTIVOS FIJOS	\$ 66,936,400
TOTAL	\$ 295,112,512

BALANCE GE	
ACTIVOS	
BANCOS	\$ -
CAJA	\$ 753,056,112.00
CLIENTES	
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ -
TOTAL ACTIVOS C	\$ 753,056,112.00
ACTIVOS FIJOS	
MATERIAL BOULDERING	\$ 25,000,000
MATERIAL CROSSFIT	\$ 24,896,000
MATERIA JIU JITSU	\$ 7,520,000
ADECUACIONES LOCATIVAS	\$ 23,500,000
DEPRECIACION	\$ 13,979,600
TOTAL ACTIVOS FIJOS	\$ 66,936,400
TOTAL	\$ 819,992,512

GENERAL PERIODO 2	
PASIVOS CORRIENTES	
ARRIENDO Y SERVICIOS	\$ 92,400,000
PRESTACIONES Y CESANTIAS CONSOLIDADAS	\$ 18,509,500
IMPUESTOS	\$ 17,641,600
CUENTAS POR PAGAR	\$ 107,818,836
TOTAL PASIVOS C.	\$ 236,369,936
PASIVOS LARGO PLAZO	
OBLIGACIONES BANCARIAS	\$ 8,284,576.00
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIOS	\$ 50,458,000
TOTAL PATRIMONIO	\$ 50,458,000
TOTAL	\$ 295,112,512

GENERAL PERIODO 5	
PASIVOS CORRIENTES	
ARRIENDO Y SERVICIOS	\$ 92,400,000
PRESTACIONES Y CESANTIAS CONSOLIDADAS	\$ 18,509,500
IMPUESTOS	\$ 36,895,320
CUENTAS POR PAGAR	\$ 613,445,116
TOTAL PASIVOS C.	\$ 761,249,936
PASIVOS LARGO PLAZO	
OBLIGACIONES BANCARIAS	\$ 8,284,576.00
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIOS	\$ 50,458,000
TOTAL PATRIMONIO	\$ 50,458,000
TOTAL	\$ 819,992,512

Periodo	0
	\$ 80,916,000.00

Suma de los Periodos
Diferencia entre predios de recuperacion
Division de la diferencia en el periodo anterior
Periodo de recuperacion de la Inversion en Años

Formula	$a+(b-c)/d$
a	Año inmediato anterior al que se recupera la inversion .
b	Inversion Inicial.
c	Flujo de efectivo acumulado del año anterior.
d	Flujo de efectivo del año en el que se recupera la inversion.

1	2	3
\$ 53,216,112.00	\$ 228,176,112.00	\$ 403,136,112.00

2,015,680,560.00
1,934,764,560.00
644,921,520.00
0.35

SERVICIO	\$ 405,000.00
TASA DE OPORTUNIDAD	\$ 24,300.00
COSTO DE VENTA	\$ 380,700.00
COSTO DE VENTA ANUAL	\$ 4,568,400.00
COSTO DE VENTA ANUAL 5 AÑOS	\$ 22,842,000.00

4	5
\$ 578,096,112.00	\$ 753,056,112.00