

ANEXO 4 FICHA GENERAL DEL PROYECTO

FICHA GENERAL DE PROYECTO

Nombre del proyecto	Reconocimiento y reforzamiento estructural multifamiliar		
Municipio	Villa de San Diego de Ubaté		
Departamento	Cundinamarca		
Dirección	calle 4B No. 10ª-27/29		
Fecha de construcción	5/06/2018		
Año de construcción/intervención	2018		
Normativa aplicable	CCCSR-84	NSR-98	NSR-10
Uso	Residencial, Multifamiliar.		
Altura de la edificación	8.16 metros estructura, 8.81 metros cumbrera, tres niveles		
Aplica patología	Pediátrica	Geriátrica	Preventiva
Sistema estructural	Pórticos de concreto con muros diafragma		

Fotografías e ilustraciones



Fuente: Orlando Forero (propietario)

Fuente: Orlando Forero (propietario)

Sistema de placa de entrepiso



Fuente: Orlando Forero (propietario)

Fuente: Orlando Forero (propietario)

Fuente: Orlando Forero (propietario)

tipo superficial, zapatas aisladas conectadas con vigas de enlace (enlace a columna altura placa de contrapiso)

Sistema de cimentación

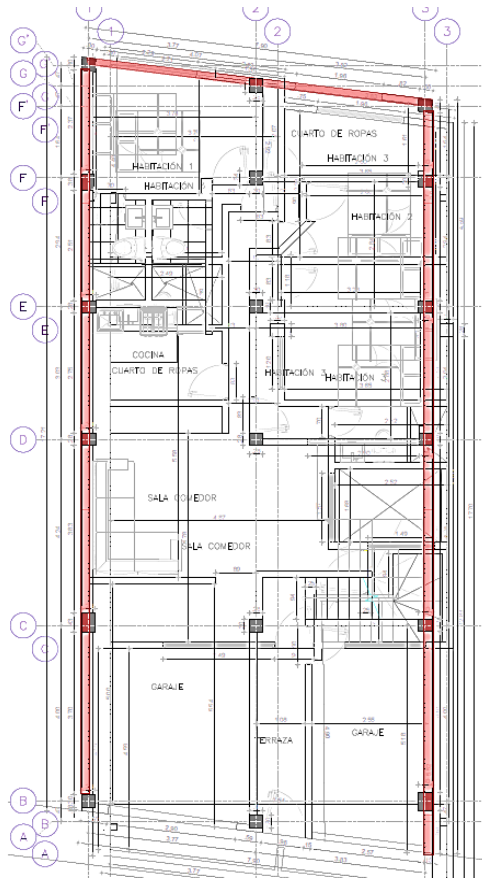



Fuente Autor.



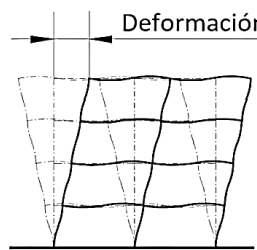
Fuente Autor.

ANEXO 5 FICHAS DIAGNÓSTICO

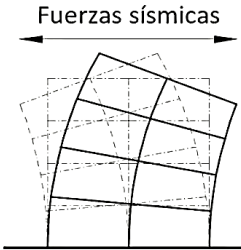
AUTORIZA EL ESTUDIO		grietas por interacción de la estructura con los elementos no estructurales			No. De Ficha.		1		
ORLANDO FORERO		Proyecto	Reconocimiento y reforzamiento multifamiliar	Localización	Ubaté-Cundinamarca	Fecha	19/11/2019		
LOCALIZACIÓN									
									
LOCALIZACIÓN		DESCRIP.DEL ELEMENTO							
ESTRUCTURA	X	Se llaman muros diafragma de mampostería a aquellos muros colocados dentro de una estructura de pórticos, los cuales restringen su desplazamiento libre bajo cargas laterales							
FACHADA	X								
PARTICIONES	X								
INSTALACIONES									
ACABADOS									
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		CAUSA	PREDIAGNÓSTICO	PREVENCIÓN E INTERVENCIÓN			
Fisuras y grietas diagonales, consecuencia de deformaciones impuestas por la estructura, pueden inducir incremento de solicitaciones en los pórticos de concreto, generar torsiones por variación de la rigidez		DIRECTA	INDIRECTA	FÍSICA.	grietas y fisuras, generadas por la interacción de la estructura con los elementos no estructurales.	Eliminación de la causa	Rep. de la lesión	Prevención	
		la interacción de la estructura con los elementos no estructurales, le transfieren esfuerzos que superan la capacidad de resistencia que poseen,	No hubo asesoría profesional o técnica durante la construcción, generando defectos congénitos en la estructura.	MECÁNICA		x	dilatarse la estructura de los elementos no estructurales, debe apuntalarse la estructura dado que el análisis realizado sugiere que la estructura no es capaz de resistir las cargas verticales sin la participación de los elementos no estructurales	rellenar con mortero de reparación estructural o con productos adecuados.	Realizar estudios y diseños previos requeridos para una adecuada concepción del proyecto (Estudio geotécnico, diseño estructural, arquitectónico, eléctrico hidrosanitario, entre otros)
				QUÍMICAS					
				BIOLÓGICA					
				SEVERIDAD					
				LEVE					
				MEDIANO					
AGRAVANTES POSIBLES				SEVERO	x				
Baja resistencia del concreto reforzado, unidades de mampostería estructural no adecuadas para elementos estructurales (bloque No. 5)				GRAVE					

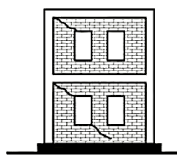
• Elementos no estructurales

Deformación

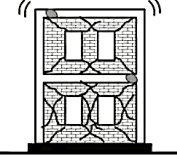


Fuerzas sísmicas

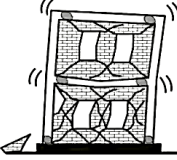




Protección de la función




Protección de la vida



Prevención del colapso

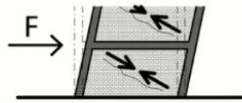
• Muros de relleno

$F \rightarrow$

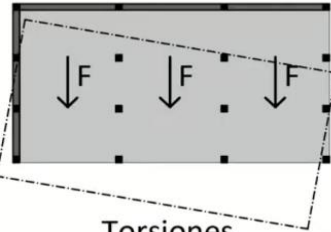


Pórtico sin restricciones


$F \rightarrow$





Muro confinado

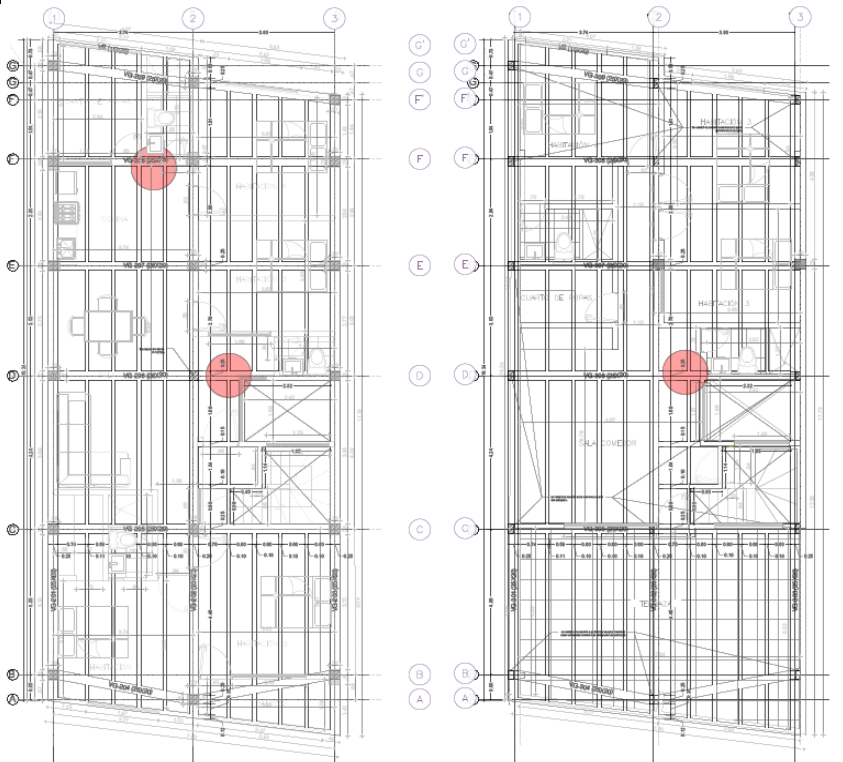





Torsiones







AUTORIZA EL ESTUDIO		Grietas en las vigas por esfuerzos cortantes, por tracción y por flexión			No. De Ficha.	2-a						
ORLANDO FORERO		Proyecto	Reconocimiento y reforzamiento multifamiliar	Localización	Ubaté-Cundinamarca	Fecha	19/11/2019					
LOCALIZACIÓN		<div></div>										
LOCALIZACIÓN		<div></div>										
LOCALIZACIÓN		DESCRIP.DEL ELEMENTO										
ESTRUCTURA		X	Vigas y viguetas con tuberías embebidas que reducen la sección resistente en sitios donde hay predominio de esfuerzos cortante y de flexión como lo son, los extremos de la viga y el centro de luz.									
FACHADA												
PARTICIONES												
INSTALACIONES		X										
ACABADOS												
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA										
grietas diagonales en las zonas de predominio de cortante y grietas verticales en las zonas de tracción, (figura. 5.10, 2013, Sanchez de guzman, D.)		DIRECTA		INDIRECTA		CAUSA		PREDIAGNOSTICO	PREVENCIÓN E INTERVENCIÓN			
		las demandas de resistencia exceden las aportadas por el concreto y el refuerzo, suministrados,		No hubo asesoría profesional o técnica durante la construcción, generando defectos congenitos en la estructura, no se contó con diseño estructural, en este sentido se		FÍSICA.		se excede la capacidad de resistencia de los elementos.	Eliminación de la causa		Rep. de la lesión	Prevención
						MECANICA			x	Incrementar la capacidad de resistencia de los elementos mediante, el recrecimiento de la sección. Para los elementos tipo vigueta se admite el uso de platinas de materiales compuestos tipo Carbodur.	sellado de grietas y fisuras y recrecimiento de la sección resistente, para lograr esto se debe escarificar las superficie hasta el refuerzo, limpiar bien, garantizando que se encuentre la superficie libre de mugre y polvo, para las columnas, se envolvertan adicionalmente en una camisa metálica.	Realizar estudios y diseños previos requeridos para una adecuada consepción del proyecto (Estudio geotécnico, diseño estructural, arquitectónico, electrico hidrosanitario,
						QUIMICAS						
						BIOLOGICA						
						SEVERIDAD						
						LEVE						
						MEDIANO						
SEVERO		x										
GRAVE												
AGRAVANTES POSIBLES		Se detecto en los ensayos de laboratorio, baja calidad del concreto utilizado para la construcción, muy baja altura de las vigas lo que producira deflexiones considerables y grietas de tracción y cortante.										

