

Información Importante

La Universidad Santo Tomás, informa que el(los) autor(es) ha(n) autorizado a usuarios internos y externos de la institución a consultar el contenido de este documento a través del Catálogo en línea de la Biblioteca y el Repositorio Institucional en la página Web de la Biblioteca, así como en las redes de información del país y del exterior con las cuales tenga convenio la Universidad.

Se permite la consulta a los usuarios interesados en el contenido de este documento, para todos los usos que tengan **finalidad académica**, nunca para usos comerciales, siempre y cuando mediante la correspondiente cita bibliográfica se le dé crédito al trabajo de grado y a su autor.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, la Universidad Santo Tomás informa que “los derechos morales sobre documento son propiedad de los autores, los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables.”

**Bibliotecas Bucaramanga
Universidad Santo Tomás**

|

**"LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS PARA EL DISEÑO DE UN PARQUE LINEAL
EN TORNO A LA QUEBRADA ZAPAMANGA EN EL MUNICIPIO DE
FLORIDABLANCA"**

**SILVIA JULIANA CABALLERO V.
GERMAN SLEYNNER GÓMEZ M.**

**UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
DIVISIÓN DE INGENIRIAS Y ARQUITECTURA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
BUCARAMANGA- SANTANDER
2014**

**"LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS PARA EL DISEÑO DE UN PARQUE LINEAL
EN TORNO A LA QUEBRADA ZAPAMANGA EN EL MUNICIPIO DE
FLORIDABLANCA"**

**SILVIA JULIANA CABALLERO V.
GERMAN SLEYNNER GÓMEZ M.**

trabajo de grado para tener el título de arquitecto

**Director
CATALINA RODRÍGUEZ ESPINEL
Arquitecta**

**UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
DIVISIÓN DE INGENIRIAS Y ARQUITECTURA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
BUCARAMANGA- SANTANDER
2014**

DEDICATORIA

A mi familia, mis compañeros, mis amigos y mis futuros colegas el Arq. ALEXIS TIBADUIZA y la Arq. CATALINA RODRÍGUEZ ESPINEL ya que me compartieron de su conocimiento para culminar con este proyecto, la Arq. NAIR PABÓN quien con su carisma y entusiasmo motivaron a terminar este proceso y a mi compañera la cual ha estado conmigo en este transcurrir SILVIA JULIANA CABALLERO, gracias mil gracias,!

GERMAN SLEYNNER GÓMEZ M.

AGRADECIMIENTO

Quiero expresarle mi agradecimiento por todas las enseñanzas impartidas a lo largo de este periodo en el cual me he formado con los mejores valores y sobre todo ética para desarrollar profesionalmente, doy gracias a Dios que me permitió cumplir una meta más y quien abre mi camino para cosechar estas semillas de conocimiento las cuales poco he comprendido, a mis padres quienes por su esfuerzo y dedicación soy el hombre que soy comprometido con mi familia y la sociedad, a mis compañeros quienes hoy tienen el agrado y la satisfacción de alcanzar este objetivo les deseo lo mejor en todo lo que a partir de hoy emprendan no olvidando el principio d^ todo profesional, ética y transparencia.

GERMAN SLEYNNER GÓMEZ M.

CONTENIDO	PAG
1. LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS PARA EL DISEÑO DE UN PARQUE LINEAL EN TORNO A LA QUEBRADA ZAPAMANGA EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA	13
1.1 PRESENTACIÓN DEL PROBLEMA:	13
1.2 JUSTIFICACIÓN	18
1.3 OBJETIVOS:	18
1.3.1 Objetivo General	18
1.3.2 objetivos Específicos	19
2. MARCO DE REFERENCIA	20
2.1 MARCO CONCEPTUAL.....	20
2.2 MARCO LEGAL	21
3. DISEÑO METODOLÓGICO	25
3.1 FORMULACIÓN DE METODOLOGÍA Y CRONOGRAMA ORGANIZATIVO	25
3.2 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	25
3.3 CATEGORÍAS DE ANÁLISIS Y RECOLECCIÓN DE DATOS	28
3.1.1 Análisis De Espacio Público	28
4. ANÁLISIS Y DIAGNOSTICO DEL TERRITORIO	31
4.1 FLORIDABLANCA, SANTANDER	31
4.2 COMPONENTE FÍSICO	32
4.2.1 Clima	32
4.2.2 Agua.....	32
4.2.3 Hidrografía Principal Del Municipio De Floridablanca.	34
4.2.4 Aire	36
4.2.5 Desestabilización De Suelos	38
4.3 COMPONENTE ANTROPICO	41
4.3.1 Infraestructura	41
4.3.2 Equipamientos.....	43
4.3.3 Sistema De Espacio Público	46
4.4 QUEBRADA ZAPAMANGA.....	48
4.4.1 Componente físico	48
4.4.2 Componente Antrópico.....	49
4.5 MATRIZ DOFA TRAMO 1 SECTOR EL CARMEN	55
4.6 MATRIZ DOFA TRAMO 2 SECTOR VILLALUZ – TRANSVERSAL ORIENTAL	58
4.7 MATRIZ DOFA TRAMO 3 SECTOR ZAPAMANGA.....	62
4.8 MATRIZ DOFA TRAMO 4 SECTOR VILLABEL	66
4.9 MATRIZ DOFA TRAMO 5 SECTOR MOLINOS – CIUDAD VALENCIA.....	69
4.10 MATRIZ DOFA TRAMO 6 CAÑAVERAL.....	73

4.11 CONCLUSIONES MATRIZ DOFA POR TRAMOS.	77
5. ANÁLISIS DE REFERENTES	80
5.1 PROYECTO PARQUE LINEAL DEL SUR	80
5.1.1 Etapas Estratégicas Para El Proyecto Plano Del Sur.....	81
5.1.2 Elementos Estratégicos (Materialidad Y Usos)	81
5.1.3 Acondicionamiento paisajístico (elementos naturales).....	82
5.2 PARQUE LINEAL LA PRESIDENTA.....	84
5.2.1 Necesidades.....	85
5.2.2 Aspectos Estratégicos De Conexión (Urbanismo).....	86
5.2.3 Aspectos Logrados.....	86
5.2.4 Elementos Que Conforman El Paisaje	86
5.3 CONCLUSIONES.....	88
5.3.1 Aspectos De Importancia Para La Aplicación En El Proyecto	88
5.3.2 Estrategias Conectoras	89
6. LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS.....	93
6.1 OBJETIVO GENERAL.....	93
6.1.1 Lineamientos estratégicos generales sobre la Quebrada Zapamanga.....	98
6.2 LINEAMIENTOS GENERALES	98
6.2.1 Recuperación De La Ronda De Protección Hídrica De La Quebrada Zapamanga	98
6.2.2 Optimizar Y Estructurar Los Equipamientos De Recreación Existentes.....	99
6.2.3 Articulación de los distintos asentamientos humanos que bordean la Quebrada Zapamanga generando espacio público y áreas verdes	100
6.3 LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS POR TRAMOS.....	102
CONCLUSIONES.....	116
BIBLIOGRAFÍA	118
ANEXOS	¡Error! Marcador no definido.

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1.	Marco legal.....	22
Tabla 2.	Cronograma	27
Tabla 3.	Componente Físico	32
Tabla 4.	ASENTAMIENTOS Y BARRIOS PRECARIOS EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA	39
Tabla 5.	Vías metropolitanas secundarias	41
Tabla 6.	Red de vías metropolitanas terciarias en el municipio de Floridablanca.....	43
Tabla 7.	Equipamientos área de intervención.	45
Tabla 8.	Sistema de espacio Público en el Municipio de Floridablanca	46
Tabla 9.	Identificación de tramos en el área de intervención	53
Tabla 10.	Matriz Dofa. Tramo 1 Sector El Carmen	55
Tabla 11.	Matriz Dofa Tramo 2 Sector Villaluz – Transversal Oriental.....	58
Tabla 12.	Matriz Dofa Tramo 3 Sector Zapamanga	62
Tabla 13.	Matriz Dofa Tramo 4 Sector Villabel.....	66
Tabla 14.	Matriz Dofa Tramo 5 Sector Molinos – Ciudad Valencia.....	69
Tabla 15.	Matriz Dofa Tramo 6 Cañaveral	73
Tabla 16.	Objetivo Tramo 1 Sector El Carmen.....	93
Tabla 17.	Objetivo Tramo 2 Sector Villaluz – Transversal Oriental.....	93
Tabla 18.	Objetivo Tramo 3 Sector Zapamanga	95
Tabla 19.	Objetivo Tramo 4 Sector Villabel.....	95
Tabla 20.	Objetivo Tramo 5 Sector Molinos – Ciudad Valencia	96
Tabla 21.	Objetivo Tramo 6 Sector Cañaveral	97
Tabla 22.	Recuperación de la ronda de protección hídrica de la quebrada Zapamanga.	98
Tabla 23.	Potencializar el sector optimizando y estructurando los equipamientos existentes	99
Tabla 24.	Articulación de asentamientos humanos por medio de espacio público.	100
Tabla 25.	Lineamientos Tramo 1 Sector El Carmen	102
Tabla 26.	Lineamientos Tramo 2 Sector Villaluz – Transversal Oriental.....	105
Tabla 27.	Lineamientos Tramo 3 Sector Zapamanga	108
Tabla 28.	Lineamientos Tramo 4 Sector Villabel.....	110
Tabla 29.	Lineamientos Tramo 5 Sector Molinos – Ciudad Valencia.....	112
Tabla 30.	Lineamientos Tramo 6 Sector Cañaveral.....	114

LISTADO DE FIGURAS

Figura 1. Comunas del área urbana Municipio de Floridablanca.....	14
Figura 2. Etapas empleadas para el desarrollo del proyecto.....	25
Figura 3. Funcionamiento del Espacio Público.....	28
Figura 4. Aplicación En El Proyecto	29
Figura 5. Localización Geográfica del Municipio de Floridablanca dentro del Área Metropolitana de Bucaramanga	31
Figura 6. Jerarquización de cuencas hídricas en el municipio de Floridablanca .	33
Figura 7. Hidrografía principal del municipio de Floridablanca	35
Figura 8. Esquema fuentes de contaminación del aire.....	36
Figura 9. Esquema de ubicación de asentamientos y barrios precarios en el municipio de Floridablanca.....	40
Figura 10. Buenos Aires, Argentina.....	80
Figura 11. Elementos Que Conforman El Paisaje	83
Figura 12. Parque Lineal La Presidenta Medellín, Colombia.....	84
Figura 13. Senderos Peatonales	87
Figura 14. Tres Puentes Peatonales	87
Figura 15 Posible Aplicación de conexión barrial en el tramo 1 Quebrada Zapamanga	89
Figura 16. Posible aplicación de conexión vegetal en el tramo 1 quebrada Zapamanga.	90
Figura 17. Posible Aplicación de conexión por medio de áreas comunes en el tramo 1 Quebrada Zapamanga	91

LISTADO DE ANEXOS

- Anexo A: Plano Infraestructura Vial**¡Error! Marcador no definido.**
Anexo B: Plano Red de Equipamientos**¡Error! Marcador no definido.**
Anexo C: Plano de Localización del Área de Intervención.....**¡Error! Marcador no definido.**
Anexo D: Plano Análisis de Usos del Área de Intervención**¡Error! Marcador no definido.**
Anexo E: Plano Identificación De Tramos en el Área de Intervención **¡Error! Marcador no definido.**
Anexo F: Plano Diagnostico Mediante Dofas por Tramo.**¡Error! Marcador no definido.**

GLOSARIO

ESPACIO PÚBLICO :Espacio Público el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, por su uso o afectación, a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses individuales de los habitantes.¹

TRATAMIENTO URBANISTICO: Los Tratamientos Urbanísticos son instrumentos normativos que orientan de manera diferenciada, las intervenciones que se puedan realizar en el territorio, el espacio público y las edificaciones según las características físicas y las dinámicas del ámbito de aplicación, acorde al Modelo de Ordenamiento adoptado en este Plan.²

TRATAMIENTO DE DESARROLLO: Es aquel que se aplica a zonas del suelo urbano o de expansión, urbanizables no urbanizados, que deban incorporarse al desarrollo, mediante el adelanto de procesos de urbanización.

EQUIPAMIENTOS: Conjunto de edificaciones y espacios, predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, o bien, en las que se proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas.

HITO:Los hitos dentro del espacio urbano son piezas de arquitectura singular diseñadas de forma que su altura destaque por encima de las edificaciones de su propio entorno. La función de estos hitos es servir como elementos de orientación dentro del espacio urbano. El ciudadano de a pie podrá situarse dentro de la ciudad orientándose a través de los hitos³

DOFA: Es un instrumento metodológico que sirve para identificar acciones viables mediante el cruce puede acentuar situándolo al final de la secuencia, en oposición a la linealidad o en un punto de giro de un fragmento de la forma línea.⁴

SUBDESARROLLO: El término subdesarrollo es controvertido por el escaso consenso existente. Una nación o región subdesarrollada sería la que no cuenta con cierta cantidad de riqueza, servicios o capacidades productivas,

¹ Anexo No. 10 GLOSARIO [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] www.sdp.gov.co/portal/page/portal/.../POT.../Anexo_10_Glosario.pdf

² Glosario Urbanístico [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] http://www.designcad.com.co/DesignCAD/Glosario_Urbanistico.html

³Ibid, Glosariourbanistico

⁴ Glosario De Términos [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] www.cartagena.gov.co/Cartagena/secplaneacion/Documentos/.../g2.pdf

pero no hay acuerdo sobre cómo medir esas cantidades porque se han elaborado distintas listas y criterios.

MOVILIDAD: Conjunto de desplazamientos, de personas, que se producen en un entorno físico. Cuando hablamos de movilidad urbana nos referimos a la totalidad de desplazamientos que se realizan en la ciudad.⁵

PEATÓN: Es la persona que transita a pie por espacios públicos. En espacios cerrados no tiene sentido usar este término por ser todos peatones. Así, a los usuarios de la bicicleta se les conoce como ciclistas, a los usuarios de automóviles motoristas y así sucesivamente.⁶

URBANISMO: Es el conjunto de disciplinas que se encarga del estudio de los asentamientos humanos para su diagnóstico, comprensión e intervención. El urbanismo utiliza a la geografía urbana como herramienta fundamental, e intenta comprender los procesos urbanos a fin de planificar las intervenciones para la cualificación del espacio.⁷

⁵ Glosario de términos. [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] <http://www.floridablanca.gov.co/glosario-de-terminos/>

⁶POT Floridablanca Subsección 5: Subsistema de Paseos Peatonales y Ciclo peatonales Permanentes,pag. 53.segundonivel [consultado el día 22 de agosto de 2014] [disponible en] [:http://www.segundonivel.df.gob.mx/ciclovia/plandemanejo.pdf](http://www.segundonivel.df.gob.mx/ciclovia/plandemanejo.pdf)

⁷ Plan maestro. [consultado el día 22 de agosto de 2014] [disponible en] <http://www.planmaestro.ohc.cu/index.php/instrumentos/glosario>

|

de variable en el supuesto de que las acciones estratégicas deben ser ante todo acciones posibles y que la factibilidad se debe encontrar en la realidad misma.

LINEALIDAD: Esta composición consiste básicamente en una serie de elementos independientes relacionados entre sí. Aquellos espacios que sean importantes, funcional o simbólicamente dentro de esta organización, pueden ocupar cualquier lugar en la secuencia lineal y mostrar su relevancia mediante sus dimensiones y su forma. Sin embargo, esta significación se

1. PROBLEMA

1.1 PRESENTACIÓN DEL PROBLEMA

Floridablanca es uno de los municipios más desarrollados del departamento de Santander. Con un total de 252.472 habitantes, ocupa el segundo lugar tanto en el departamento como en el Área Metropolitana.

El municipio de Floridablanca es caracterizado por ser uno de los sectores más ricos en recurso hídrico, corresponde a la cuenca superior del río Lebrija, la cual, se halla fraccionada en dos subcuencas que son el Río frío y Río de oro bajo medio, La primera está compuesta por microcuencas del río Frío bajo, Río Frío alto, Zapamanga, y Aranzoque, Mensuli, y la segunda parte de la micro cuenca de Ruitoque.

Ahora bien los barrios que rodean uno de los afluentes de este río es la Quebrada Zapamanga, cuyo manejo inadecuado por parte de la comunidad ha puesto en deterioro gran parte de este ecosistema, ya que la población genera vertimiento de residuos sólidos, conexión de alcantarillado de aguas negras, deforestación, entre otras actividades que deterioran el medio ambiente.

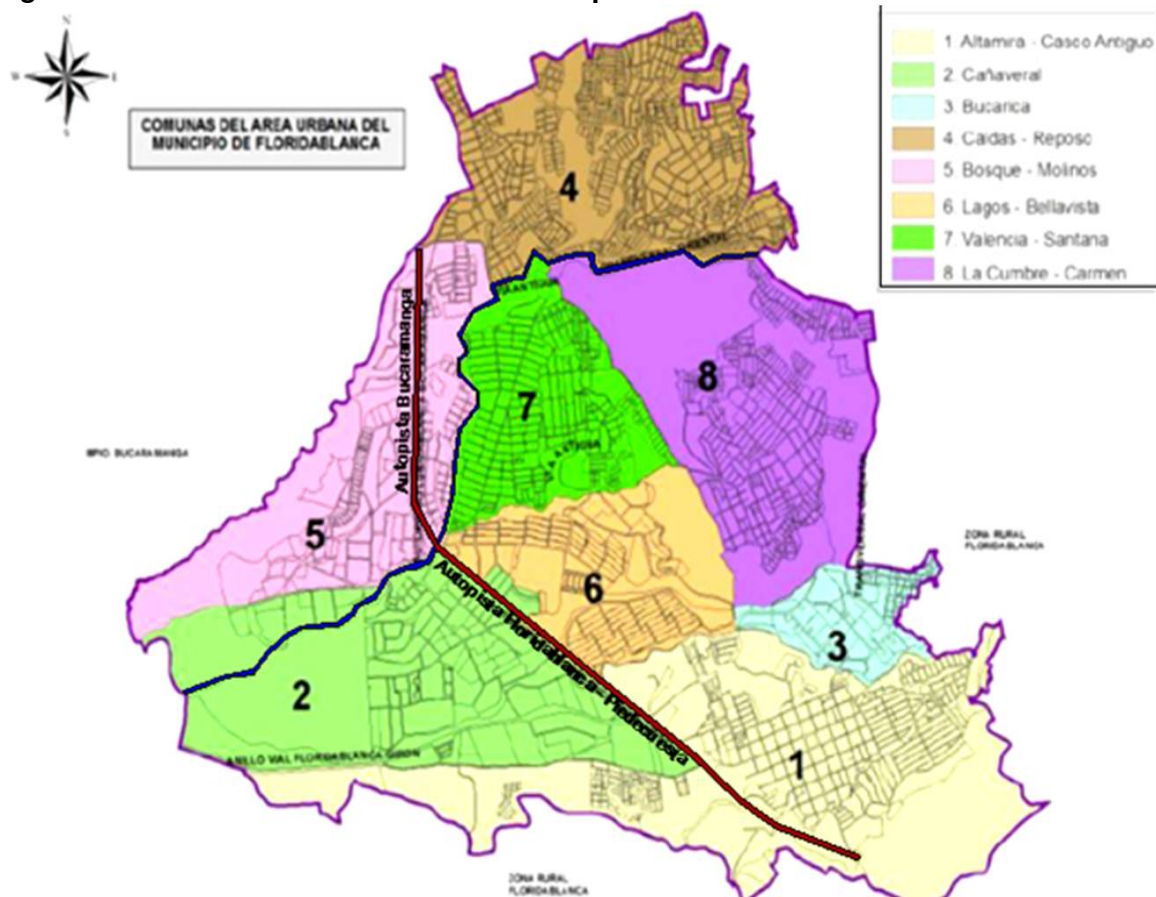
La puesta en valor y transformación estas zonas urbanas obsoletas, ha sido un gran desafío para muchos mandatarios del municipio, pues es gran parte sería la oportunidad de ordenamiento y desarrollo de los sectores aledaños a esta Quebrada. La dinámica de crecimiento periférico y la preferencia de los mercados inmobiliarios no han suscitado de manera casual la modificación y explotación de estas áreas de la ciudad; asimismo, la administración pública no ejerce decisiones, ni políticas claras y herramientas precisas, que estimulen y garanticen la realización de programas y proyectos urbanos o control y rastreo para controlar este tipo de acciones que a la final perjudicaran en gran parte o en su mayoría a los barrios limítrofes de esta quebrada,

De esta forma la quebrada Zapamanga actualmente rodea barrios pertenecientes a las siguientes comunas: (ver figura 1)

- Comuna 2 (Cañaveral)
- Comuna 5 (El Bosque-Molinos)

- Comuna 7 (Valencia- Santa Ana)
- Comuna 8 (La Cumbre- El Carmen)

Figura 1. Comunas del área urbana Municipio de Floridablanca.



Fuente: plan de desarrollo de Floridablanca 2012-2015

Limitando la quebrada Zapamanga se asientan grupos residenciales como lo son los barrios El Carmen, Villaluz, Villabel, Ciudad valencia, Molinos bajos y algunos conjuntos residenciales de Cañaveral; estos sectores se convierten en áreas centrales que se caracterizan por contar con un trascendental potencial urbano subutilizado o deteriorado; localizados estratégicamente, atribuidas de infraestructuras, con una cantidad de edificios en diverso grado de deterioro, equiparados igualmente por la presencia de vacíos urbanos o suelos aún sin edificar, la pérdida o igualdad de usos y acciones, y la migración de grupos sociales (invasiones).

Todo lo anterior ha sufrido cambios graduales o rápidos de los usos y actividades que se le ha dado a esta quebrada, y sus elementos circundantes, con la indiferencia por parte de la comunidad o falta de calidad en el manejo y protección de estas áreas naturales, que toleran este sector, es lo que impulsa y precisa la problemática que presenta el sector, ya que se entienden los elementos naturales como barreras y no como un potencial de desarrollo para espacio público y zonas verdes.

En la ronda de protección de la Quebrada de Zapamanga se evidencian diversos aspectos y problemáticas debido a los diversos asentamientos humanos que se localizan alrededor, desafortunadamente, más que verse como una fuente hídrica natural, es un paisaje casi acabado desmejorado, por causa de la contaminación y el indebido uso que se le ha dado, el cual contrasta con los sectores aledaños.⁸. (Ver evidencia fotográfica)

Figura 01



⁸ Recursos naturales. [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] <http://www.floridablanca.gov.co/ubicacion-limites/>

Figura 02



Figura 3





Actualmente se han venido realizando jornadas de limpieza en la quebrada como lo es el caso de los estudiantes del colegio metropolitano del sur quienes realizaron una jornada de limpieza de basuras y de sensibilización a los habitantes, sin embargo acciones como estas no han sido suficientes y no lo serán hasta que a la quebrada se le dé el valor ambiental que esta tiene y se mejore el entorno inmediato de los barrios a los que se integra.⁹

⁹Vanguardia.com Estudiantes hicieron limpieza a humedales. Vanguardia.com - Galvis Ramírez y Cía. S.A.[Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] <http://www.vanguardia.com/santander/guanenta/245100-estudiantes-hicieron-limpieza-a-humedales>.

1.2 JUSTIFICACIÓN

El deterioro y abandono de zonas tradicionales del municipio de Floridablanca, ha sido sumada a la aceleración del crecimiento urbano, tanto a nivel demográfico como a nivel espacial, exigiendo vigilancia sobre la generalidad del territorio, fundamentalmente en el punto negativo que ejerce la expansión urbana sobre varios sectores existentes; consecuencia de ello es ineludible suministrar y desarrollar una infraestructura para los barrios populares y a las nuevas urbanizaciones de la circunferencia, para la reconstrucción de un espacio homogéneo, ecuánime y razonable, también es necesario restablecer el espacio consolidándose en la búsqueda de una mejor organización y optimización de los recursos naturales, objetivo sobre el cual las áreas centrales desempeñan un papel vital.

Al tener conciencia del problema que se genera en los barrios que bordea la Quebrada Zapamanga, se hace clara la necesidad de realizar una intervención urbana en áreas como las ronda de protección, las cuales están siendo olvidadas y entendidas como un espacio de contaminación y no como un espacio natural que contribuya al mejoramiento de la calidad de vida de la población, por esta razón vemos la importancia de buscar soluciones a los diversos problemas que se generan a raíz de este uso inadecuado.

Una vez analizadas las transformaciones que han afectado estas áreas centrales, durante el largo proceso de expansión del municipio, a raíz del acrecentamiento y concentración de áreas más pobres contiguo con la creciente degradación de las áreas en obsolescencia, es ineludible la necesidad de canalizar métodos de renovación, pasando en algunos casos por intrusiones precisas de restauración hacia una visión más compleja y valiosa que le dé un lanzamiento a los procesos de transformación general.

Como consecuencia de lo anterior se formulan lineamientos estratégicos para el diseño de un parque lineal que cumpla acciones para restaurar, conservar o proteger la Quebrada Zapamanga, y genere una eficiente conexión tanto vehicular como peatonal entre los sectores, la infraestructura y equipamientos que dotan el área de influencia, de esta manera generar un eje peatonal y ambiental para el municipio, que involucre zonas de esparcimiento, senderos peatonales, amplias redes de carriles para medios de transporte alternativo como bicicletas, áreas verdes y en general que aumente los índices de espacio público en el sector, y contribuya a mejorar la calidad de vida de los habitantes.

1.3 OBJETIVOS

1.3.1 Objetivo General. Formular lineamientos estratégicos para el diseño de un parque lineal en torno a la Quebrada Zapamanga en el municipio de Floridablanca.

|

1.3.2 Objetivos Específicos

- Reconocer la problemática y necesidades del elemento natural Quebrada Zapamanga y los elementos circundantes que la conforman.
- Generar conexiones entre el ecosistema y la ciudad, entendiendo los elementos naturales como un factor potencial para el desarrollo de espacio público.
- Mejorar los indicadores de espacio público y zonas verdes por habitante para contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

2. MARCO DE REFERENCIA

2.1 MARCO CONCEPTUAL

- **Parques Lineales Municipales.** Son parques lineales municipales aquellos que se definen en la ronda hídrica de protección y la zona de manejo del espacio público complementaria de las corrientes hídricas urbanas de primer y segundo orden, o los ya establecidos y delimitados por la Autoridad Ambiental. Estos parques son de uso colectivo, actúan como reguladores del Equilibrio ambiental, representan el patrimonio ambiental de la ciudad y su cobertura es regional y metropolitana. Dentro la conformación de estos parques, las zonas de manejo del espacio público complementaria, harán parte de la cesión pública que deberá entregar el urbanizador y en ningún caso hará parte de dicha cesión la ronda hídrica de protección.¹⁰

El parque lineal podría ser catalogado como un corredor biológico en el cual las áreas verdes interconectan a la ciudad a través de un largo parque, así como una arteria principal de la megalópolis a través de la cual es factible conectar a la ciudad por medio de transportes no motorizados, a la vez que representar un importante e innovador espacio de encuentro social y uso recreativo.¹¹

*Es así que se llega al concepto de Parque Lineal entendido como el espacio natural en el que conviven niños, adultos, población escolar, discapacitados y gente de la tercera edad de forma segura, alejados del tráfico en ambientes apacibles. Es un espacio donde se cumplen las necesidades recreativas, educativas, ambientales, de salud, deportivas y de transporte no motorizado para diversas poblaciones de la ciudad.*¹²

Los Parques Lineales promueven la preservación de áreas de importancia ambiental, ayudan a preservar las tierras no desarrolladas en áreas urbanas y sirven de barrera entre usos no compatibles. Estos corredores conocidos también como vías verdes permiten unir en su recorrido las reservas naturales, las áreas de bosques, los parques, los cuerpos de agua y otros espacios abiertos, así como los lugares históricos, culturales y recreativos en los centros urbanos.

- **Paseos Peatonales y Ciclo peatonales**
Son paseos peatonales y ciclo peatonales permanentes los corredores que se forman en las franjas de zona de manejo del espacio público ZME (a un lado de la ronda hídrica de protección, según lo defina el plan maestro) que

¹⁰ROMERO C., A. (2010). Inequidad Socioespacial y Calidad Ambiental en La Ciudad: la Distribución de las áreas Verdes Públicas En Medellín, Colombia. Medellín: Universidad Nacional de Colombia.

¹¹Vanguardia.com parque linealbcaramanga .Vanguardia.com - Galvis Ramírez y Cía. S.A.[Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] <http://www.vanguardia.com/santander/guanenta/245100-estudiantes-hicieron-limpieza-a-humedales>.

¹² SEGUNDONIVEL plan de manejo [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] <http://www.segundonivel.df.gob.mx/ciclovial/plandemanaje.pdf>

complementan las rondas de ríos y quebradas de primer y segundo orden. Los paseos peatonales y ciclo peatonales se estructurarán en caminos a lo largo de las corrientes hídricas.¹³

- **Componentes del Sistema Hídrico.**

La ronda hídrica de protección. Es la zona localizada a cada lado del cauce de ríos y quebradas, cuya extensión y uso depende del tipo de corriente sobre la cual esté localizada y del tipo de suelo, si es urbano o rural. Su dimensionamiento estará dado de la siguiente manera:

Para las corrientes de primer orden 30 m, para las corrientes de segundo orden 20 mts para las corrientes de tercer orden 15 m.¹⁴

2.2 MARCO LEGAL

el proyecto “lineamientos estratégicos para el desarrollo de un parque lineal” esta bajo la caracterización de proyecto urbano, por esta razón está regido bajo el marco de leyes colombianas que hacen referencia a la planificación y desarrollo urbano y a las leyes concernientes al ordenamiento ambiental; las cuales toman como norma de normas la constitución política de colombiana de 1991.

La planificación del desarrollo territorial en Colombia está contemplado en la ley 9 de 1989, la cual es modificada por la ley 388 de 1997, en la cual se nombran las pautas para el ordenamiento del territorio, las normas urbanísticas, la renovación urbana, los planes parciales y demás instrumentos de planificación con el fin de tener una mejor organización en las ciudades y proporcionar un mejor estado al territorio y sus habitantes.

De igual manera se tiene en cuenta el decreto 1504 de 1998 el cual define las siguientes reglas para el manejo del espacio público:

- Es un conjunto de bienes que abarca los inmuebles de uso público, es decir aquellos en que concurre la propiedad pública y la destinación al disfrute común, y los elementos arquitectónicos, espaciales y naturales de los inmuebles de propiedad privada que por su naturaleza, uso o afectación, satisfacen necesidades colectivas.
- Es uno de los principales elementos estructurales de los planes de ordenamiento territorial. Articulador de la ciudad y regulador de las condiciones ambientales de la misma. Entre sus elementos constitutivos naturales están las rondas hídricas y las zonas de manejo y protección ambiental

¹³ POT Floridablanca Subsección 5: Subsistema de Paseos Peatonales y Ciclo peatonales Permanentes,pag. 53.ibid. SEGUNDONIVEL

¹⁴Ibid. Pot Floridablanca.

|

- Corresponde a las Corporaciones Autónomas Regionales la definición de las políticas ambientales, el manejo de los elementos naturales y las normas técnicas para la conservación, preservación y recuperación de los elementos naturales del espacio público.

El proyecto se acoge al plan de ordenamiento territorial del municipio de Floridablanca el cual dicta medidas sobre el desarrollo del municipio teniendo en cuenta aspectos político-administrativo, físico, económico, ambiental y social del municipio. Dentro del plan de ordenamiento territorial del municipio de Floridablanca se encuentra dictado el diseño de parques lineales bordeando las quebradas del municipio entre ellas la quebrada Zapamanga.

Las normas y leyes que en general son de gran estructurante para este proyecto se encuentran resumidas en la tabla 01 (marco legal).

Tabla 1. Marco legal.

LEY	ARTICULO	CONCEPTO
LEY 1225 DE 2008 (julio 16) Diario Oficial No. 47.052 de 16 de julio de 2008 CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.	Artículo 10 (OBJETO)	Por la cual se regulan el funcionamiento y operación de los parques de cualquier tipo ya sean de diversión mecánica, de ENTRETENIMIENTO, acuáticos, temáticos, ECOLÓGICOS, zoológicos.
Ley 2811 De 1974 CÓDIGO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES	Artículo 1, 13, 19	EL Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables, reguló lo relacionado con el uso y aprovechamiento del recurso hídrico: captación, vertimiento, ocupación de cauces, ordenamiento de cuencas, entre otros
Ley 2811 De 1974 CÓDIGO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES	Artículos 302 A 304	establece que: - La comunidad tiene derecho a disfrutar de paisajes urbanos y rurales que contribuyan a su bienestar físico y espiritual. Se determinarán los que merezcan protección. - En la realización de las obras, las personas o entidades urbanizadoras, públicas y privadas procurarán mantener la armonía con la estructura general del paisaje. También el decreto establece las responsabilidades de las Administraciones en la preservación del paisaje
Ley 1287 De 2009	Capítulos	Ley que habla sobre la accesibilidad al

LEY	ARTICULO	CONCEPTO
(Marzo 3) Diario Oficial No. 47.280 De 3 De Marzo De 2009 Congreso De La República La Republica.	I, II, II, IV	medio físico sin que las barreras arquitectónicas se impongan y de las sanciones en caso de incumplimiento
LEY 99 De 1993	ARTICULO 1	Acción para la protección y recuperación ambientales
Decreto 1539 De 1997 Plan Integral De Manejo Del Distrito De Manejo Integrado De Los Recursos Naturales De Bucaramanga.		Dispone que los ríos quebradas y corrientes de agua que se encuentren contempladas en el distrito de manejo integrado serian declarados zonas de protección
Resolución N° 274 De 2008	Resolución De La CDBM (informe grupo de investigación social de la CDBM)	Establece orientaciones específicas para que todas las disposiciones ambientales pertinentes sean incluidas en las políticas de ordenamiento territorial del AMB y sus municipios miembros.
Acuerdo N° 057 De 2010	Acuerdo Del Consejo De Bucaramanga	Establece lineamientos para la creación de parques públicos, <i>parques lineales</i> y ecoparques donde se tenga en cuenta lineamientos ambientales, educativos, sociales, culturales, turísticos y económicos.
Acuerdo N° 057 De 2010 Consejo De Bucaramanga	Articulo 4	Busca consolidar una barrera ambiental para evitar desarrollos habitacionales subnormales en Bucaramanga.
Acuerdo N° 057 De 2010 Consejo De Bucaramanga.	Articulo 8	Desarrollar proyectos atractivos de integración y recreación y esparcimiento familiar colectivo con los programas proyectados por el municipio en cargado de conservar y mantener parques, parques naturales, parques lineales y eco parques.

Fuente: Elaborada por autores

|

3. DISEÑO METODOLÓGICO

3.1 FORMULACIÓN DE METODOLOGÍA Y CRONOGRAMA ORGANIZATIVO

Para el desarrollo del proyecto se identifican las etapas necesarias para llegar finalmente a desarrollar cada uno de los objetivos propuestos, para esto se realiza un esquema de fases del proyecto que integren todos los componentes necesarios para el análisis, diagnóstico y formulación de lineamientos. El esquema empleado es el siguiente:

Figura 2. Etapas empleadas para el desarrollo del proyecto



3.2 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

El proyecto lineamientos estratégicos para el diseño de un parque lineal está organizado basado en 4 etapas de desarrollo ligadas a los objetivos planteados.

Iniciando por una lectura general del territorio; generando un análisis y diagnóstico general del sector y su interacción con la quebrada Zapamanga, seguida de un análisis de referentes tipológicos.

|

El desarrollo de estas etapas finalmente permite tener claridad para la formulación de lineamientos estratégicos para el diseño de un parque lineal en torno a la Quebrada Zapamanga.

[illegible][illegible]

3.3 CATEGORÍAS DE ANÁLISIS Y RECOLECCIÓN DE DATOS

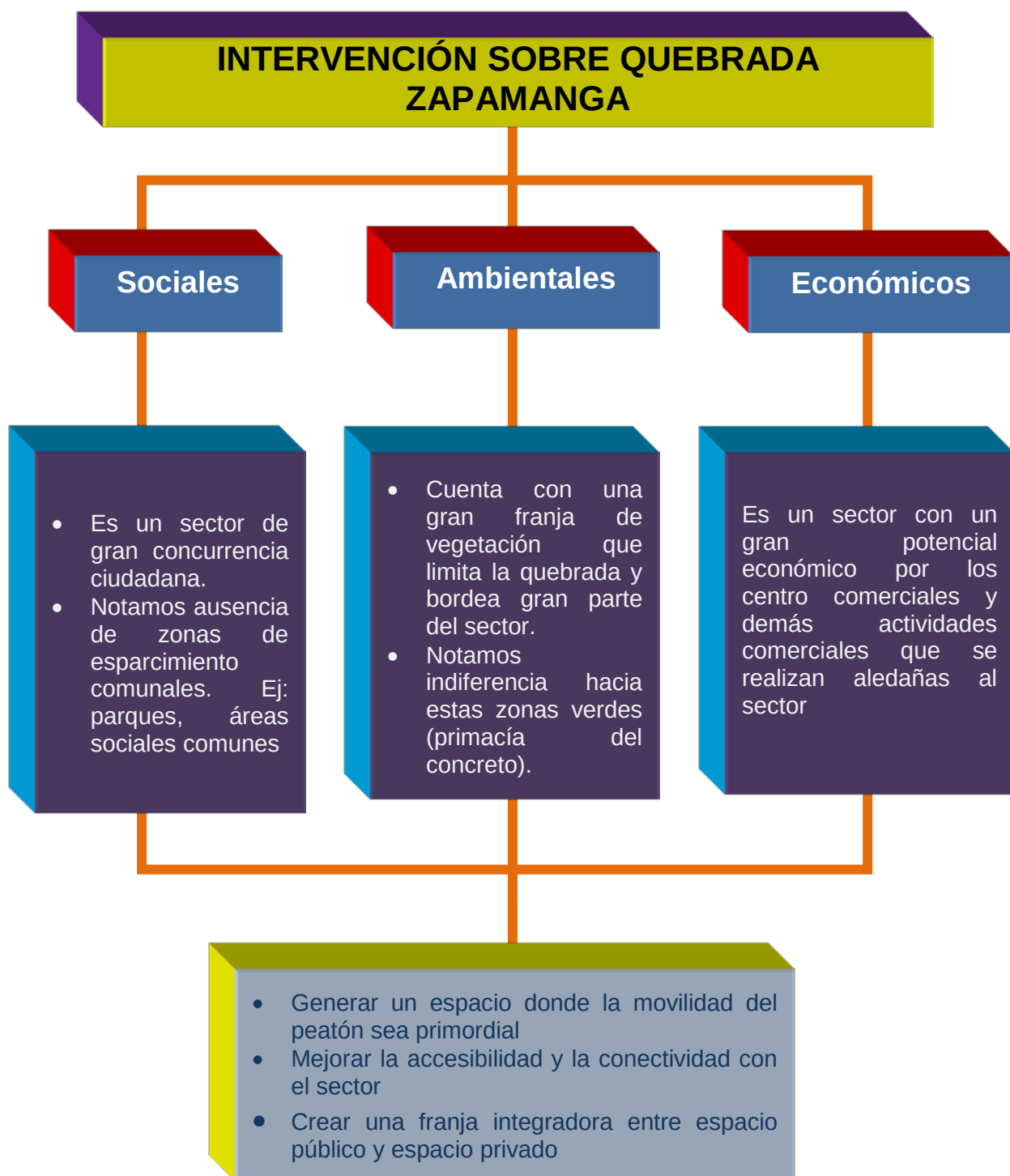
3.1.1 Análisis De Espacio Público

1. **Referencia:** Lineamientos de sostenibilidad en proyectos de espacio público.

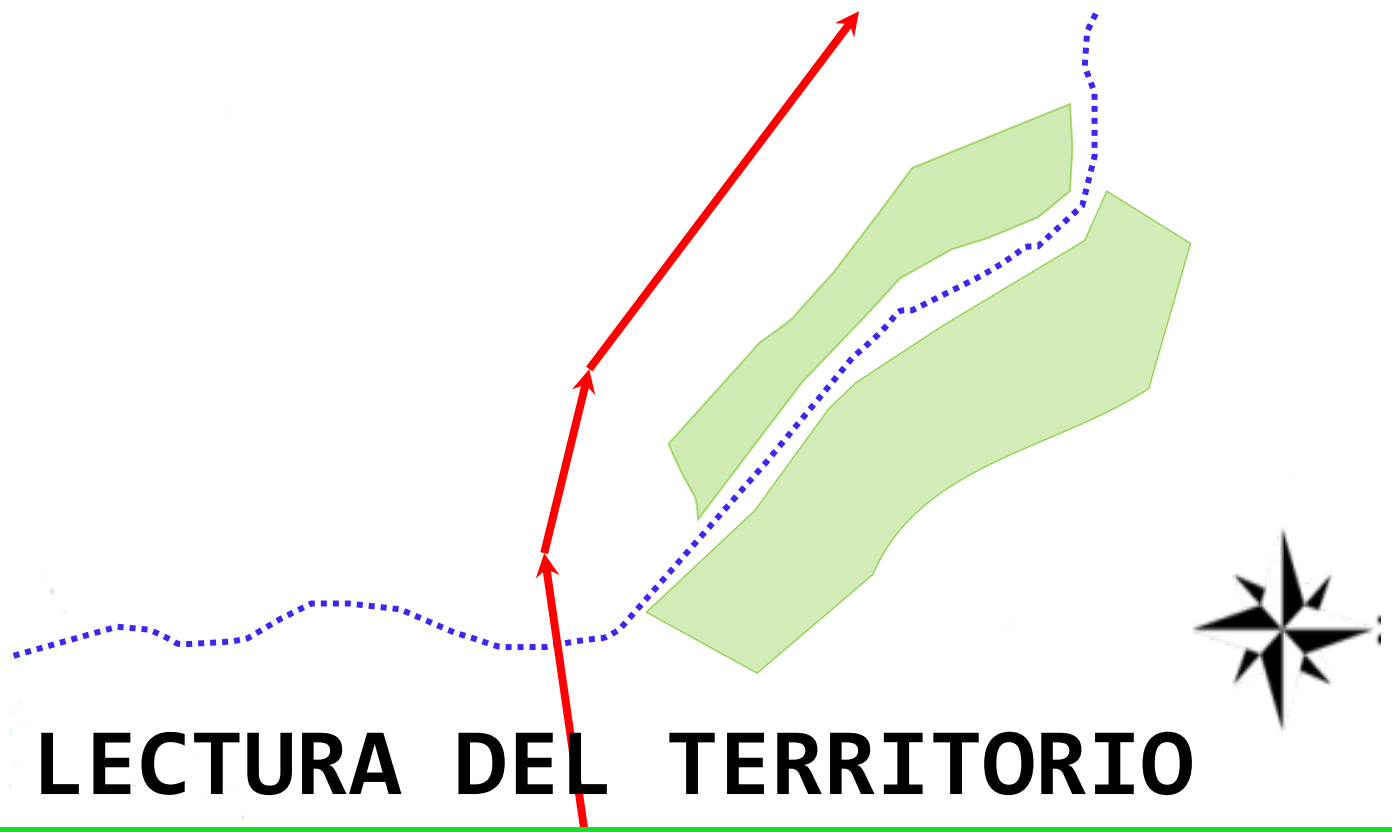
Figura 3. Funcionamiento del Espacio Público



Figura 4. Aplicación En El Proyecto



ETAPA 1



LECTURA DEL TERRITORIO

4. ANÁLISIS Y DIAGNOSTICO DEL TERRITORIO

4.1 FLORIDABLANCA, SANTANDER

Localización

El Municipio de Floridablanca hace parte de la Provincia de Soto y junto con Girón, Bucaramanga y Piedecuesta, integra el Área Metropolitana de Bucaramanga.¹⁵

Figura 5. Localización Geográfica del Municipio de Floridablanca dentro del Área Metropolitana de Bucaramanga



Fuente: Entidad Área Metropolitana de Bucaramanga.

Cuenta con una extensión de 98,68 Km², ubicada a 925 metros sobre el nivel del mar, con una temperatura de 23°C en la zona urbana. Limita por el norte con los Municipios de Bucaramanga y Tona; por el oriente con los Municipios de Tona y Piedecuesta; por el Sur con el Municipio de Piedecuesta y por el occidente, con los Municipios de Girón y Bucaramanga. El centro del área urbana está localizado a los 07° 04' 36'' de latitud norte y 73° 05' 52'' de longitud oeste.¹⁶

¹⁵ Recursos naturales. [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] http://es.wikipedia.org/wiki/Floridablanca_%28Santander%29

¹⁶ Ibid Recursos naturales

Está situado en la zona montañosa del costado occidental de la cordillera oriental, lo cual le permite ubicar terrenos en el Macizo de Santander y en la zona de mesetas, con una gran diversidad de fauna y flora.

4.2 COMPONENTE FÍSICO

4.2.1 Clima. El factor climático del municipio de Floridablanca, Santander está determinado de la siguiente forma:

- Debido a la topografía de la zona donde se encuentra ubicado el municipio de Floridablanca, la cual oscila en una altura entre los 800 y 3000 metros sobre el nivel del mar, las condiciones climáticas varían según la altura formando distintos pisos térmicos que se distribuyen porcentualmente en el municipio de la siguiente manera: (ver cuadro 3)

Tabla 3. Componente Físico

CLIMA	PORCENTAJE (%)	TEMPERATURA(°C)
Cálido	28%	Promedio 23°C
Templado	49%	Promedio 17.5°C
Frio	23%	Promedio 12°C

(El gradiente de temperatura es de 0.7°C por cada 100 metros que asciende)

Tabla 02. Pisos térmicos y condiciones climáticas del municipio de Floridablanca
Fuente: Elaborada por autores. Basados en información publicada por la **Contraloría Municipal De Floridablanca**, En informe sobre el estado de los recursos naturales y del ambiente.

- Generalmente el clima del municipio tiene una temperatura promedio de 23° centígrados son dos periodos lluviosos, comprendidos en los meses de marzo, abril y mayo que conforman la primera época y una segunda comprendida en los meses de septiembre, octubre y noviembre. Las épocas secas en el municipio se dan en los meses de diciembre, enero y febrero y en los meses de junio, julio y agosto.¹⁷

4.2.2 Agua¹⁸. El Municipio de Floridablanca se encuentra ubicado a 925 metros sobre el nivel de mar; hidrológicamente pertenece a la cuenca superior del río Lebrija, y tiene dos subcuencas: el río frío y el río de oro en su parte baja media.

El río frío es una de las principales cuencas hidrográficas, nace en el municipio de Tona, cruza Floridablanca, produce el consumo de agua para la población y

¹⁷ Recursos naturales. [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] http://es.wikipedia.org/wiki/Floridablanca_%28Santander%29

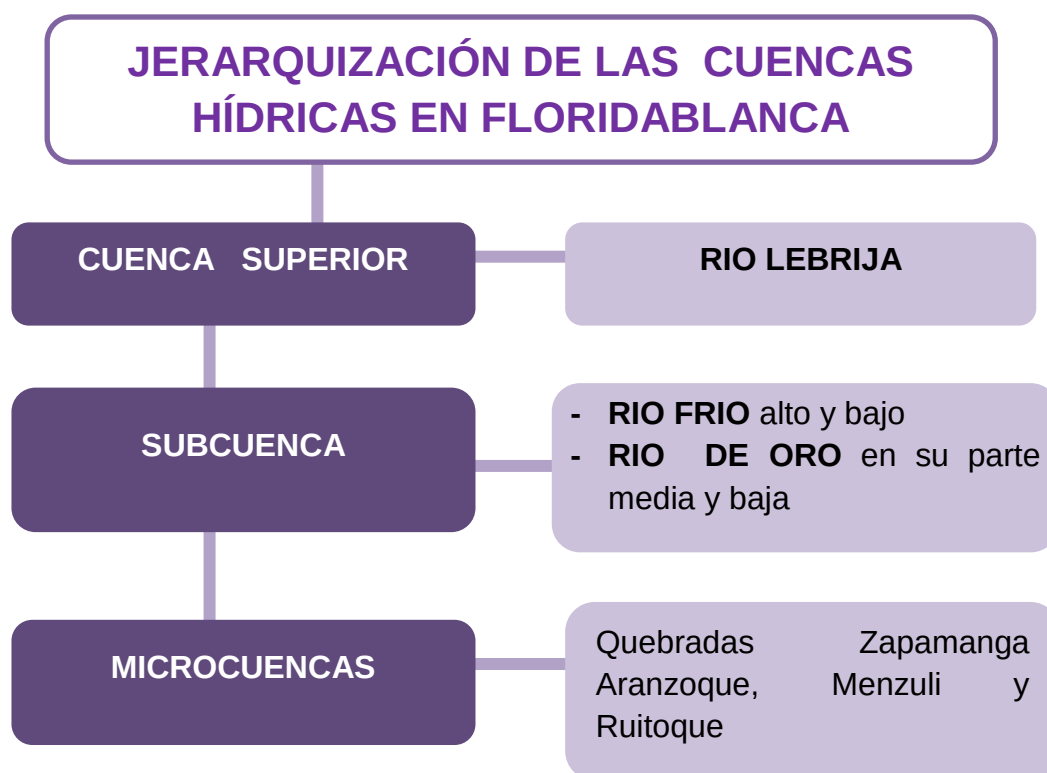
¹⁸ Opcit Recursos naturales.

termina en los tanques de la empresa pública de alcantarillado de Santander, EMPAS. Cuenta con precipitaciones y temperaturas muy variadas, y se provee de importantes fuentes de recurso hídrico como lo es la quebrada de estudio: QUEBRADA ZAPAMANGA, la cual tiene afluentes como: La cascada, La Despensa, y Suratoque en los que se desarrollan usos agropecuarios, en sectores como el del afluente San Antonio se empieza a hacer notorio el asentamiento de población y por ende la generación de contaminación de la quebrada.

En el sector conocido como el cerro La Judía se encuentra una gran disposición del recurso hídrico, este es considerado “la estrella fluvial del pico la judía” pero actualmente no cuenta con un plan de saneamiento básico por lo tanto está expuesta a contaminación por parte de los habitantes de las veredas.

La jerarquización de las cuencas hidrográficas que suplen el municipio de Floridablanca es la siguiente: (ver figura 6)

Figura 6. Jerarquización de cuencas hídricas en el municipio de Floridablanca



Fuente: Elaborada por autores. Basados en información Publicada por la **Contraloría Municipal De Floridablanca**, En informe sobre el estado de los recursos naturales y del ambiente.

Según los datos obtenidos en el censo realizado por el DANE en el año 2005, Floridablanca tenía una población total de 254.683 habitantes actualmente (2014) la población es aproximadamente de 264.746 hbs. Esta población se abastece principalmente del Río Frio.¹⁹

El municipio es privilegiado al contar con disponibilidad y calidad de agua potable, cuenta con planta de tratamiento propia, sus aguas residuales tratadas son vertidas al Río de oro y está dotado de un plan de saneamiento para el manejo de vertimientos. Lo cual garantiza la calidad de vida de la población urbana y rural; por lo tanto la ausencia o escasez que se pueda presentar en un futuro a causa del uso inadecuado del mismo afecta significativamente la salud de la comunidad y de la misma manera el desarrollo económico y social general del municipio.²⁰

4.2.3 Hidrografía Principal Del Municipio De Floridablanca. Una de las zonas verdes urbanas de mejor conservación que permite la protección hídrica y la fauna especialmente de aves, es la ubicada entre los barrios las Palmas, Fátima, San Bernardo, Hacienda San Juan y Lagos del Cacique, este cordón tiene aproximadamente 1 Km de largo y hay árboles hasta de 20 metros de alto entre ellos: Ficus o Lechero, Caracolí y Yarumo.²¹

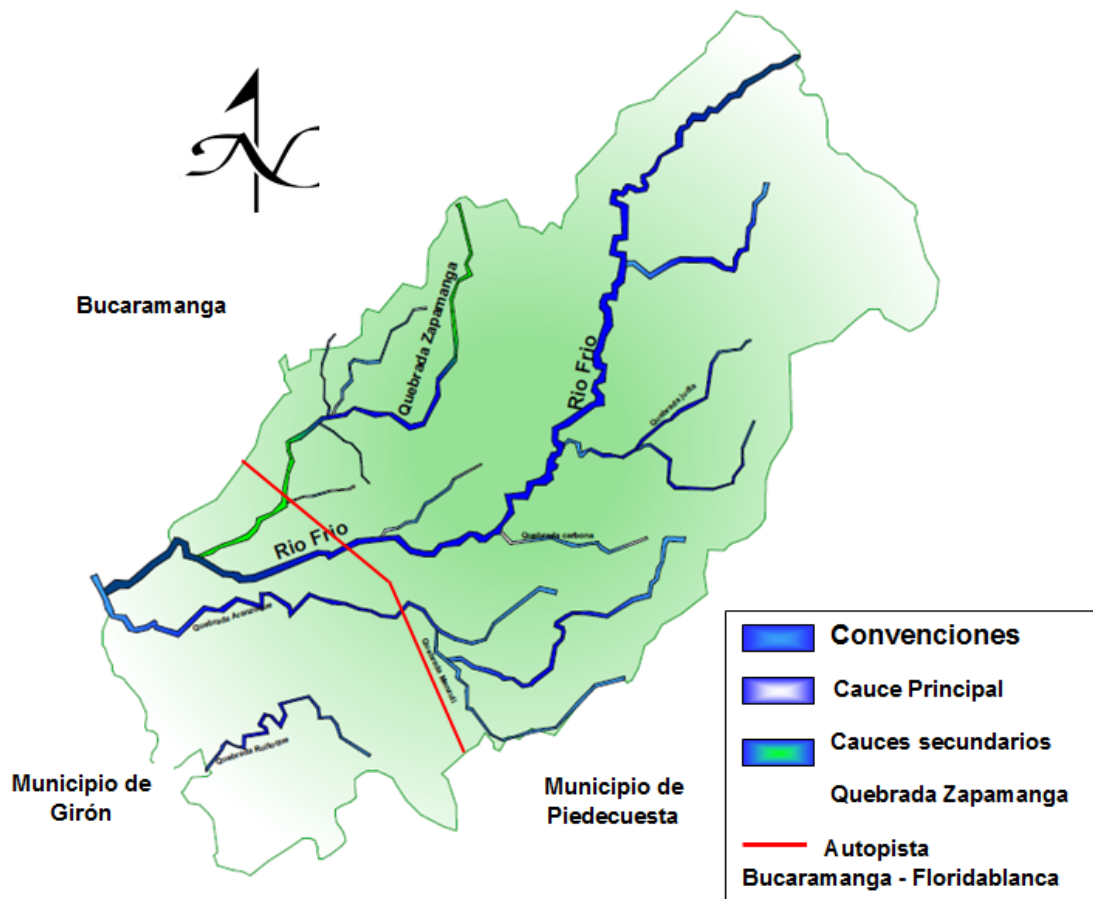
Otra zona verde urbana es la conformada en los barrios Villabel, Molinos, Ciudad Valencia y Santa Bárbara; además en la zona sobre el Río Frío en Bucarica, Lagos, Caracolí que incluye el “pulmón” de Paragüitas o Jardín Botánico del municipio de Floridablanca.

¹⁹DANE censo 2005

²⁰ Ibíd. DANE

²¹ Recursos naturales. [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] <http://www.floridablanca.gov.co/ubicacion-limites/>

Figura 7. . Hidrografía principal del municipio de Floridablanca



Fuente: Elaborada por autores. Basados en información Publicada por Oficina asesora de planeación de Floridablanca.

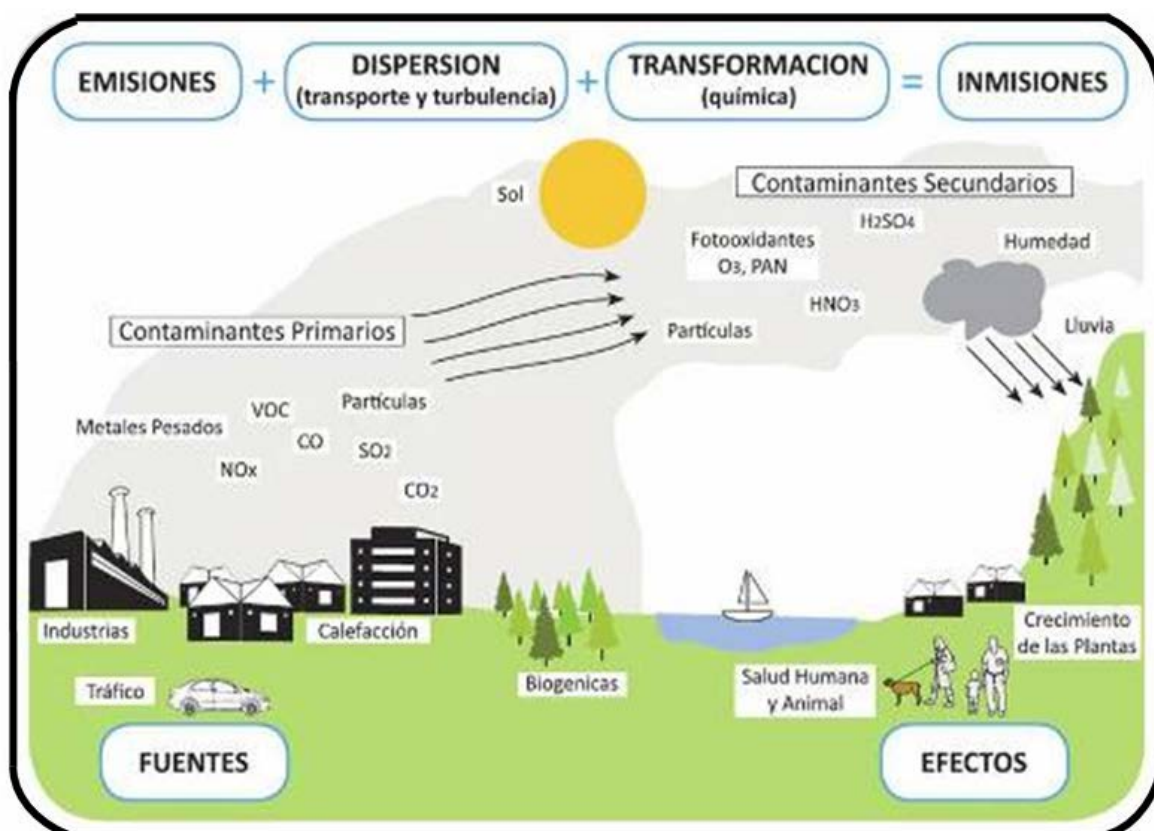
4.2.4 Aire. En cuanto al aire que se respira en el municipio, con el paso de los años se hace cada vez más evidente y notoria la contaminación atmosférica, producto de las diversas actividades realizadas por los seres humanos, lo cual genera preocupación pues esto repercute directamente en la salud humana; desde este punto las partículas contaminantes del aire provienen de diversas actividades que generan fuentes contaminantes:²²

- Fuentes Fijas
- Fuentes Móviles

Que producen procesos que contaminan la atmosfera y la calidad del aire que respiramos y afectan la calidad de vida en general de la población. (Ver Figura 05)

La calidad del aire en el municipio tiene diversas afectaciones a la población por las fuentes fijas como industrias y por las fuentes móviles.

Figura 8. Esquema fuentes de contaminación del aire



Fuente: UNIVERSIDAD DE LOS ANDES, COLOMBIA. Guía fundamentos de calidad del aire. Conceptos generales, definiciones y política ambiental.

²²Recursos naturales. [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] http://es.wikipedia.org/wiki/Floridablanca_%28Santander%29

La contaminación por fuentes móviles generan agentes contaminantes como material particulado, el monóxido de carbono y los hidrocarburos. Todo esto por las actividades que se realizan diariamente con los vehículos de servicio público tanto de nivel metropolitano como nacional (Buses), y por la gran demanda de automóviles y motos que transitan diariamente por el sector, estos atribuyen el 80% de la polución; de igual manera en el casco antiguo del municipio la congestión que se da por las bajas velocidades y los parqueos sobre las vías, también contribuye a la generación de contaminación.²³

En cuanto a las fuentes fijas de contaminación, el municipio está sufriendo graves afectaciones a causa de los procesos industriales que se desarrollan en todo el centro del municipio, lo que hace que la población conviva constantemente con agentes contaminantes que vulneran el ambiente sano y la salud.

Las actividades que generan mayor parte de afectación ambiental tanto en el área rural son:

- Porcícolas por los vertimientos, descargas y residuos sólidos.
- Avícolas con residuos sólidos por gallinaza cruda y emisión de olores.
- Agricultura con agro tóxicos.

En el área urbana las industrias que mayor impacto negativo tienen son:

- Avidesa Mac Pollo S.A, industria que cuenta con una planta de beneficio de aves ubicada en el intercambiador vial de Floridablanca y una planta de incubación ubicada en el casco antiguo del municipio; estas generan amplias afectaciones ambientales.
- Holcim, Cemex, Alfagres; empresas que generan contaminación del aire por emisiones de material particulado. Actividades a las cuales no se les ha hecho seguimiento por el momento
 - Molino del oriente.

²³ Recursos naturales. [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] http://es.wikipedia.org/wiki/Floridablanca_%28Santander%29

4.2.5 Desestabilización De Suelos. El municipio presenta diversidad climática y fisiográfica, razón por la cual se genera la conformación de diversos tipos de suelos, lo cual es un factor positivo, ya que esto permite el desarrollo de actividades de tipo agrícola, pecuaria y eco turístico

Uno de los problemas que más afectan al municipio en cuanto a suelos, es la erosión, actividad que provoca la pérdida de minerales y materia orgánica del suelo y que aunque es generada por causas naturales se acelera por la intervención de los seres humanos; en sectores en los que prima la actividad agrícola y se presenta este fenómeno, es necesario adecuar el terreno ya que estos son pobres en materia orgánica y fosforo asimilable y por este hecho no son aptos para la explotación agrícola.²⁴

Afectaciones en suelos rurales por actividades agrícolas inapropiadas se dan por ejemplo, en el cerro La Judía, en el cual se expande la frontera agrícola sobre el ecosistema estratégico que se presenta allí; en la mesa de Ruitoque se presentan cambios de uso sin políticas de desarrollo definidas; otras actividades inapropiadas que se presentan en el municipio son las quemas, tala de bosque, deslizamientos, entre otras.²⁵

Otra afectación importante que tiene el municipio son los asentamientos de población, los cuales están ubicados en territorios urbanos, sub- urbano o rurales sin tener en cuenta los componentes necesarios para generar una vivienda digna.

Estos procesos de asentamientos sin la debida reglamentación se generan por invasiones y desarrollo de viviendas sin el debido procedimiento legal de urbanización y construcción y son barrios que se caracterizan por presentar diversas problemáticas con el medio ambiente, la calidad de suelos, insuficiencia de espacios públicos adecuados, calidad deficiente en las viviendas y en general problemas que afectan notablemente la calidad de vida de sus habitantes. (ver cuadro 4)

²⁴POT Floridablanca Subsección 5: Subsistema de Paseos Peatonales y Ciclo peatonales Permanentes,pag. 53.ibid. SEGUNDONIVEL

²⁵ SEGUNDONIVEL plan de manejo [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] :<http://www.segundonivel.df.gob.mx/ciclovia/plandemanejo.pdf>

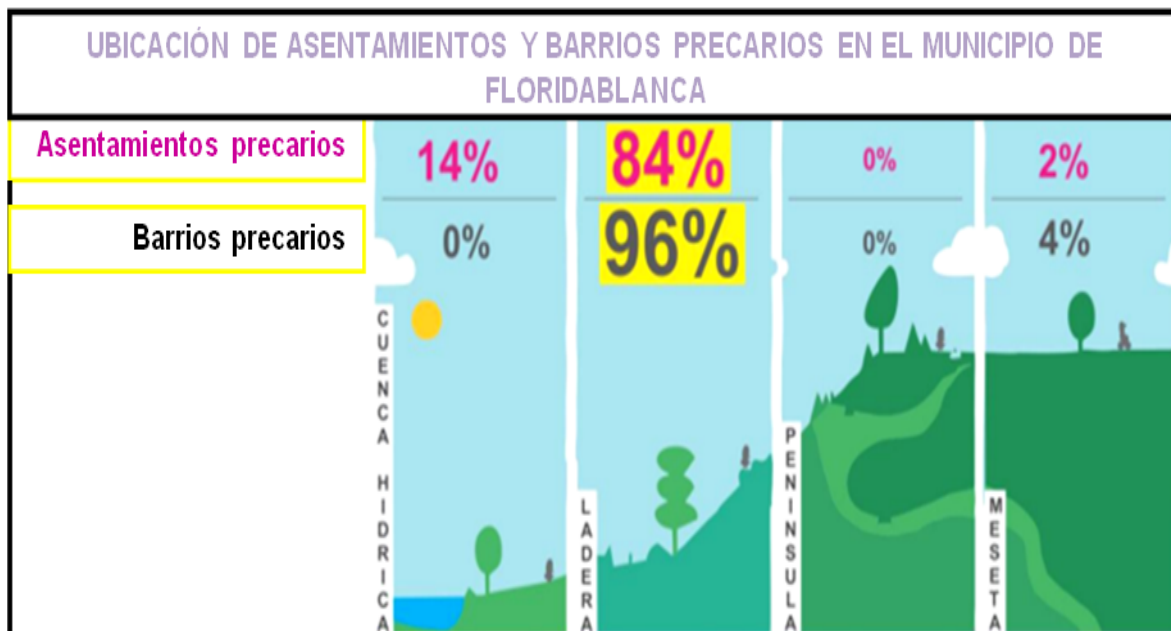
4. Asentamientos y barrios precarios en el Municipio De Floridablanca

Asentamientos y barrios precarios en el municipio de Hondurablanca			
	Cantidad	%	Población
Asentamientos precarios	43	50%	18.781 Habitantes
Barrios Precarios	23	50%	18.762 Habitantes
Total Población:		37.543 Habitantes	
Estos valores equivalen al 14% de la población del municipio			

Fuente: Elaborada por autores. Basados en información Publicada por la CONTRALORIA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA, En informe sobre el estado de los recursos naturales y del ambiente.

La mayor afectación de remoción en masa del municipio se presenta principalmente en el sector de la comuna 4, en el sector de la transversal oriental (área de afectación quebrada Zapamanga) y en barrios precarios aislados.

Figura 9. Esquema de ubicación de asentamientos y barrios precarios en el municipio de Floridablanca



Fuente: CDMB. Basados en información Publicada por la CONTRALORIA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA, En informe sobre el estado de los recursos naturales y del ambiente.

Actualmente el municipio ha estado desarrollando obras para la estabilización de terrenos y de esta manera minimizar riesgos, es el caso del sector de bellavista en el que se realizó estabilización de talud; otras actividades realizadas son:²⁶

- Muros de contención preparados para el manejo de aguas lluvias y subterráneas.
- estudios de amenaza, vulnerabilidad y riesgo por fenómenos de remoción en masa.
- control de la inundación del Rio frio.

²⁶ Documentos CONPES 3654 de 2010

4.3 COMPONENTE ANTRÓPICO

4.3.1 Infraestructura

- **Sistema Vial.** La infraestructura vial es un componente urbano de vital importancia en el desarrollo y crecimiento a nivel nacional, ya que esta mueve la economía y vincula las regiones aisladas.

Las que se encuentran en el perímetro urbano, distribuyendo el tráfico dentro de la ciudad son las llamadas vías urbanas y estas se dividen en:

- Vías nacionales
- Vías metropolitanas Principales
- Vías metropolitanas secundarias
- Vías metropolitanas terciarias
- Vías Locales

El municipio de Floridablanca presenta un sistema vial bien conformado y jerarquizado, que complementa la ciudad en general y dirige el tránsito automotor a cada municipio que conforma el área metropolitana, sin embargo, en la actualidad se encuentra un déficit, esto a nivel general de la ciudad, pues la malla vial está saturada en las vías principales por el crecimiento del parque automotor y la deficiencia en la infraestructura para atenderlo.

Las vías nacionales hacen parte del sistema nacional y permiten la conectividad y la accesibilidad al área metropolitana POT, en el municipio se tienen

- Anillo Vial Floridablanca – Girón
- Autopista Bucaramanga – Piedecuesta, que comunica el municipio con Piedecuesta y con Bogotá

Las vías metropolitanas principales son las que canalizan los mayores volúmenes de tránsito y vinculan las principales actividades y los centros o nodos urbanos en el municipio, para el caso de Floridablanca se presentan las siguientes vías que cumplen con funciones estructurantes urbanas:

- Autopista Bucaramanga-Floridablanca.
- Autopista Floridablanca – Piedecuesta.

Las vías metropolitanas secundarias, conforman los ejes viales y conectan las vías metropolitanas primarias, en el municipio se encuentran:

Tabla 5. Vías metropolitanas secundarias

Vía	Función
-----	---------

Transversal del bosque.	Transversal del bosque. Carretera antigua a Floridablanca, Vía alterna
Transversal central de Floridablanca	Vía que conecta por el oriente con la transversal oriental y por el occidente con la autopista Bucaramanga- Floridablanca.
Transversal de Ruitoque bajo	Vía que conecta el área de Ruitoque bajo con el resto del sistema vial metropolitano.
Transversal sur de Floridablanca	Vía que empalma desde el barrio los andes con la autopista Floridablanca- Piedecuesta.

Tabla 05. Red de vías metropolitanas secundarias en el municipio de Floridablanca Fuente: Elaborada por autores. Basados en información Publicada por Plan de ordenamiento territorial de Floridablanca POT.

Las Vías terciarias metropolitanas son vías de tipo funcional para los cascos urbanos municipales que articulan mediante su conexión con las redes primarias y secundarias.

Tabla 6. Red de vías metropolitanas terciarias en el municipio de Floridablanca

Vía	Función
<u>Paralela oriental de la autopista Bucaramanga - Floridablanca</u>	Mejora la movilidad vehicular del sector oriental del municipio.
<u>Transversal Cañaveral</u>	Conecta transversalmente las zonas del bosque y cañaveral con el municipio
<u>Transversal de Ruitoque bajo</u>	Vía que conecta el área de Ruitoque bajo con el resto del sistema vial metropolitano.
<u>Transversal de paraquitas</u>	Mejora la movilidad del casco antiguo de Floridablanca con el resto del municipio.
<u>Anillo vial Ruitoque Alto</u>	Crea una conexión vial entre Ruitoque alto y Ruitoque Bajo por medio de un anillo de enlace.

Fuente: Elaborada por autores. Basados en información Publicada por Plan de ordenamiento territorial de Floridablanca POT.

En cuanto a las vías locales son las constituidas por el trazado de calles locales de acceso directo a las viviendas, se priorizan las bajas velocidades y el tránsito de peatones. .(ver anexo planos y vía Floridablanca)

4.3.2 Equipamientos. El sistema de equipamientos básicos está contemplado en el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Floridablanca como la infraestructura física y su dotación integral a servicios de educación, salud, recreación, cultura, religiosos, institucionales, turísticos, de seguridad social, mercadeo y administrativos, los cuales pueden ser públicos o privados; cuya función es la de garantizar a población la prestación de estos servicios.²⁷

Los servicios prestados a la población se generalizan en el POT del municipio en las siguientes categorías, las cuales se dividen en sub grupos de acuerdo a la permanencia y al grado de población que manejan (Locales, metropolitanos, en vías peatonales, de alto impacto) se encuentran los equipamientos comerciales de abastecimiento de la población, venta de bienes y servicios y mercadeo, equipamientos institucionales, son establecimientos donde se prestan servicios institucionales por las entidades, hacen parte del equipamiento básico (Colegios, centros de salud, comisarias, CAI, Universidades, hospitales etc.) Equipamientos Recreativos, establecimientos y zonas de recreación pasiva y activa y deportiva, Equipamientos industriales, establecimientos cuya actividad principal es la

²⁷ Alcaldía Floridablanca. (2014). arrancó La Actualización Y Ajustes Al Nuevo Pot De Floridablanca. [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] <http://www.floridablanca.gov.co/arranco-la-actualizacion-y-ajustes-al-nuevo-pot-de-floridablanca/>

transformación manual, mecánica o química de materias primas en bienes de consumo.

En el municipio se encuentran equipamientos institucionales de nivel no solo metropolitano, como lo es La clínica Carlos Ardila Lulle que presta sus servicios a nivel nacional, equipamientos a nivel metropolitano, gran parte de ellos se encuentran ubicados en el sector de cañaveral como el conjunto de centros comerciales ubicados en este sector como lo es (La Florida, Centro comercial Cañaveral, Centro comercial caracolí) y demás establecimientos que prestan servicios a la población de la ciudad en general, lo cual son sectores potenciales para el desarrollo de actividades comerciales y residenciales ya que brinda un gran cubrimiento de las necesidades de la población; en el casco histórico del municipio de Floridablanca se encuentran establecimientos de nivel local como colegios, guarderías, droguerías, veterinarias, entre otros, también se presentan establecimientos que prestan servicios a la población de las veredas del municipio como casas agrarias. (ver cuadro 7 x)

Tabla 7. Equipamientos área de intervención.

PRINCIPALES EQUIPAMIENTOS DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN.		
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
ESTABLECIMIENTO	TIPO Y CUBRIMIENTO	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Sector Salud Tramo 6.	Equipamiento institucional de salud, el sector es un sector de salud Clínica Carlos Ardila Lulle, el cual tiene una cobertura nacional.	
Iglesia Nuestra Señora de Monte Carmelo Tramo 1.	Es el templo parroquial del barrio El Carmen en el municipio de Floridablanca.	
Casa de Justicia Tramo 1.	Equipamiento institucional, de cobertura municipal.	
Sector comercio Tramo 6.	Equipamientos comerciales, localizados en un solo sector del municipio (cañaveral)	

Fuente: Elaborada por autores.

(Ver Anexo Plano Equipamientos).

4.3.3 Sistema De Espacio Público²⁸. El sistema de espacio público, según el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Floridablanca, está formado por los núcleos de servicios donde ocurre el equipamiento básico y los senderos peatonales y ciclo paseos. Este hace parte de los componentes del modelo territorial el cual comprende las acciones e intervenciones que concretan en el territorio la estructura física que será la orientadora para el desarrollo urbano y rural de Floridablanca.

El espacio público, entendido como el elemento de primer orden del territorio, debe posibilitar las actividades de carácter social y comunitario a la población, este debe materializar la función social de la propiedad como primera y única determinante ya que es un bien común de la población.

En el sistema de espacio público de Floridablanca encontramos subsistemas organizados según criterios de soporte ambiental, permanencia en el lugar, movilidad individual y colectiva.

- **Las áreas de soporte ambiental**, son áreas de protección en términos de recursos hídricos, orográficos, agrícolas, paisajísticos, entre otros.
- **Los espacios de permanencia** buscan la estancia en ellos de la población individual o colectiva, en el Plan de Ordenamiento Territorial están contemplados como escenarios para la construcción de ciudad.
- **Los espacios que garantizan la movilidad individual** y colectiva, son los flujos peatonales y viales, se refieren a la movilidad urbana en general.²⁹

Entre los subsistemas del sistema de espacio público en el municipio de Floridablanca encuentran los siguientes

Tabla 8. Sistema de espacio Público en el Municipio de Floridablanca

SISTEMA DE ESPACIO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA			
Subsistema	Descripción	Registro Fotográfico	Ubicación
<u>Zonas Recreativas</u>	Son áreas urbanas, en las que predomina el uso recreativo, tanto pasivo como activo		Tramo 1 El Carmen.

²⁸ Alcaldía Floridablanca. (2014). arrancó La Actualización Y Ajustes Al Nuevo Pot De Floridablanca. [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] <http://www.floridablanca.gov.co/arranco-la-actualizacion-y-ajustes-al-nuevo-pot-de-floridablanca/>

²⁹ Ibid. Alcaldía Floridablanca

SISTEMA DE ESPACIO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA			
Subsistema	Descripción	Registro Fotográfico	Ubicación
<u>Plazas</u>	Es el resultante de una agrupación de edificios en torno a un espacio libre, tiene un carácter colectivo.		Parque principal Municipio de Floridablanca.
<u>Parques</u>	Son el principal elemento del espacio público, cumple con múltiples funciones; de conformación de zonas recreativas, protección de fauna y flora, dar respiro a la ciudad y ayudar a la <i>conservación de las fuentes hídricas</i> .		Tramo 6 Cañaveral.
<u>Núcleos de servicio</u>	Son puntos de desarrollo de prestación de servicios de cobertura zonal o local, solucionan el déficit de servicios básicos.		Tramo 6 Cañaveral.
<u>Paseos peatonales y ciclopaseos permantes</u>	Son senderos de utilidad comunitaria, que fortalecen la movilidad y el espacio público, <i>están contruidos a un lado o al lado de la ronda hídrica de protección de las corrientes hídricas de primero y segundo orden.</i>		Barrio Lagos.

Fuente: Elaborada por autores. Basados en información Publicada por el Plan de Ordenamiento Territorial Pot Floridablanca.

4.4 QUEBRADA ZAPAMANGA

4.4.1 Componente físico

- **Medio Inerte**³⁰

El municipio de Floridablanca se encuentra ubicado sobre la micro cuenca de RIO FRIO, la cual hace parte de la subcuenca de Rio de Oro con una extensión aproximada de 59.942 hectáreas, y esta a su vez hace parte de la cuenca del Rio Lebrija que presenta un alto potencial hídrico, con una extensión total de 372.759 hectáreas.

El Rio Frio tiene una longitud de 30.1 Km y alcanza una extensión de 11.820 Hectáreas aproximadamente, sus principales afluentes son las quebradas *Zapamanga*, Mensuli, La estancia, La judía grande y Agua blanca; presenta ciertos parámetros que hacen que alrededor de esta micro cuenca se generen diversos climas ambientales, desde el cálido semi seco hasta el frio muy húmedo; y está conformada por cuatro áreas consideradas como las más relevantes por su tamaño y su aporte hídrico, entre estas, el área de la quebrada Zapamanga.

La quebrada Zapamanga tiene una extensión de 1970 hectáreas, no tiene una trayectoria del cauce principal del rio frio, es receptora de agua por el margen derecho de este. Está ubicada en un sector que presenta elevaciones entre 1800 de 760 metros sobre el nivel del mar y pendientes promedio de 25%; razón por la cual se facilita el asentamiento poblacional generando vertimientos contaminantes que en su gran mayoría son canalizados hasta la planta de tratamiento de aguas residuales PTAR de la CDMB.³¹

Respecto a los riesgos geológicos en el sector del barrio el Carmen se presentan afectaciones por procesos de erosión POT MAPA, por su parte en los barrios Molinos Bajos, Ciudad Valencia y Villabel son sectores denominados como valle aluvial de una quebrada principal, es decir, un sector por donde escurre el agua y se generan aluviones, razón que representa una amenaza ya que en cualquier momento el nivel del agua puede subir. En sectores como Cañaveral se observa que es un sector no afectado por procesos erosivos.³²

En cuanto a zonas de protección, el área en general es de suelo urbano.

En cuanto a los usos urbanos que se presentan en la transición de la Quebrada Zapamanga, encontramos un potencial en uso residencial mixto y uso comercial y de servicios, generando una cadena entre la población y los equipamientos de servicio para la misma.

³⁰POT Floridablanca Subsección 5: Subsistema de Paseos Peatonales y Ciclo peatonales Permanentes,pag. 53.segundonivel [consultado el día 22 de agosto de 2014] [disponible en] [:http://www.segundonivel.df.gob.mx/ciclovia/plandemanejo.pdf](http://www.segundonivel.df.gob.mx/ciclovia/plandemanejo.pdf)

³¹Ibid. POT Floridablanca

³²SEGUNDONIVEL plan de manejo [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] [:http://www.segundonivel.df.gob.mx/ciclovia/plandemanejo.pdf](http://www.segundonivel.df.gob.mx/ciclovia/plandemanejo.pdf)

Sectores como Cañaveral y la transversal oriental son en donde se encuentran mayores niveles de tráfico, en Cañaveral se encuentra un punto de especial congestión por el paso de la autopista Bucaramanga - Floridablanca y el intercambiador de Cañaveral, este punto crítico es el que más presenta contaminación auditiva a lo largo de los sectores de intervención.

En cuanto a la percepción olfativa, la Quebrada Zapamanga y sus sectores aledaños se ven afectados fuertemente por los desechos arrojados diariamente por parte de la población, a la quebrada, también en algunos tramos del sector se encuentran vertimientos de aguas negras a la quebrada; hace un tiempo los estudiantes del Colegio Metropolitano del Sur y por parte de la CDMB se han hecho jornadas de limpieza de la quebrada, aunque de nada sirven estas limpiezas si la población no tiene la conciencia y la cultura necesaria para cuidar algo que para ellos es sinónimo de basura e inseguridad.

Al analizar estos factores físicos del área de intervención, el panorama, aunque abandonado, no es del todo negativo, ya que observamos una gran necesidad de conexión tanto internamente en los barrios como externamente con los puntos identificados como prestadores de servicio a la población; la quebrada es un eje conector potencial a futuro, su inicio y fin dentro del área urbana es bastante estratégico y a tiempo para encontramos un gran eje que es la quebrada. (Ver anexo Plano localización quebrada).

4.4.2 Componente Antrópico

- **Infraestructura**

La Quebrada Zapamanga como ya hemos mencionado, es un eje potencial, su localización en el municipio de Floridablanca presenta a lo largo de esta, principalmente uso residencial, contando con cada uno de los equipamientos comerciales y de servicio que suplen la población (Equipamientos Comerciales, educativos, de culto, recreación, culturales y de salud).

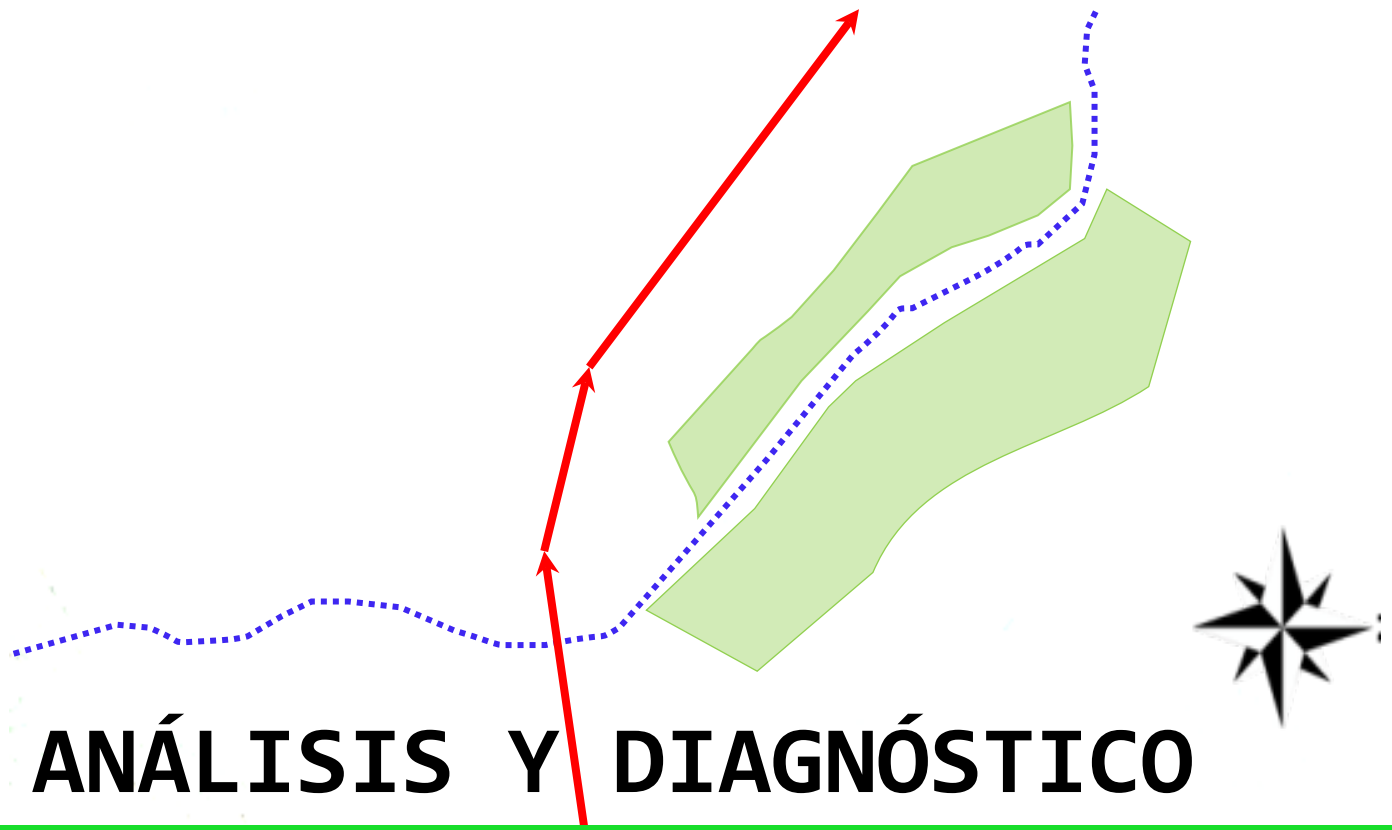
En cuanto al comercio, se hace en general homogéneo, desde el barrio el Carmen hasta llegar a los barrios Molinos y Ciudad Valencia, se genera un comercio local, ubicado en los primeros pisos de las viviendas (Tiendas, papelerías, licoreras, salas de belleza, entre otros). En el sector de Cañaveral el comercio pasa de tener una cobertura local a municipal, ya que se encuentra un conjunto de centros comerciales (Centro Comercial Cañaveral, Centro Comercial La Florida, Centro Comercial Caracolí), y exteriormente se ubican unas áreas destinadas exclusivamente a diverso tipo de comercio diurno y nocturno como bares y restaurantes. En este sector también se ubican equipamientos de tipo educativo, de salud como lo es la Clínica Carlos Ardila lulle y sus alrededores, de culto y de recreación. Hecho que lo hace un sector muy concurrido por la población de la ciudad en general.

El hecho de tener estos equipamientos a lo largo de la quebrada junto a determinada cantidad de viviendas y de población, hace evidente la conexión que debe existir entre estos.

En cuanto a infraestructura vial es clara la conectividad, partiendo desde el barrio el Carmen se encuentra la transversal oriental, que funciona como vía articuladora principal; la cual lleva directo a los barrios Villabel, Ciudad Valencia, Molinos y Rosales, para la conectividad de estos se encuentra la vía principal del barrio hasta llegar a la autopista Bucaramanga – Floridablanca vía articuladora principal de gran importancia a nivel metropolitana e ingresar al sector de Cañaveral por medio del intercambiador que cruza la autopista. El sector en general cuenta con vías en buen estado y con una buena conectividad en este aspecto, hecho que le permite tener una buena dinámica a la población en cuanto a movilidad, sin embargo en cuanto a movilidad peatonal es bastante pobre y aunque en el Plan de ordenamiento territorial POT se encuentra contemplado un parque lineal para este sector, poco es lo que se ha hecho para lograrlo.³³ (Ver Anexo Plano Usos De Área De Intervención).

³³POT Floridablanca Subsección 5: Subsistema de Paseos Peatonales y Ciclo peatonales Permanentes, pag. 53. segundonivel [consultado el día 22 de agosto de 2014] [disponible en] :<http://www.segundonivel.df.gob.mx/ciclovia/plandemanejo.pdf>

ETAPA 2



ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

El proyecto lineamientos estratégicos para el diseño de un parque lineal tiene como objetivo principal Elaborar lineamientos, formulados a partir del análisis y diagnóstico de los sectores que conforman la quebrada Zapamanga, y permitan el diseño de un parque lineal que vincule la ronda de protección a la trama urbana y disminuya el déficit de espacio público.

Para el desarrollo del análisis y diagnóstico de la problemática y los aspectos positivos de cada sector que conforma la quebrada Zapamanga, su situación actual y el desarrollo que ha tenido con el paso del tiempo, se identifican áreas de actividades homogéneas para que de esta manera se delimiten estos sectores por tramos.

Resultado de esto se da una caracterización de tramos divididos físicamente por un determinado punto del sector que sirve para el caso como un límite físico, esto con el objetivo de escoger uno de estos tramos y generar una propuesta de diseño basados en los lineamientos estratégicos planteados.

La sectorización que se hace para la quebrada Zapamanga identificando tramos, hace referencia a un concepto que implica un hecho físico que genera un borde o frontera "MARGEN URBANO".

Este **MARGEN URBANO** puede ser identificado por un límite o barrera antrópica, por ejemplo por medio de una vía; límites naturales, como el terreno mismo, o límites por usos y zonas de actividades homogéneas.

Tabla 9. Identificación de tramos en el área de intervención

Identificación Tramo	Caracterización	Localización	Margen Urbano
Tramo 1 El Carmen.	• Población de actitud indiferente hacia la quebrada a causa de la inseguridad que esta genera • Contaminación y uso inadecuado de la ronda de protección	Inicia en el punto en el que la quebrada deja de estar en su ambiente natural para pasar a ser canalizada y entrar al casco urbano, continúa su cauce por el barrio el Carmen hasta llegar al barrio Villaluz.	Está delimitado un limite antrópico como lo es el puente vía conexión Carmen - Vericute y finaliza delimitado por el inicio del barrio Villaluz.
Tramo 2 Villaluz – Transversal Oriental.	• Tramo con una caracterización inseguridad en la ronda de protección Hídrica de la Quebrada Zapamanga, e invasión de tipo comercial y de vivienda.	Inicia en el barrio Villaluz abarca la transversal oriental identificando invasión de vivienda, invasión por parte de ua estación de servicio, talleres de mecánica y un equipamiento de recreación y deporte.	Se delimita por el barrio Villaluz, y finaliza con un limite antrópico, CARRERA 33 la cual divide el sector y continua la movilidad en el municipio.
Tramo 3 Zapamanga.	• sector en el que se empieza a hacer notable la necesidad de conexión que tiene la población, deficiencia en espacio público y afectación especial de la población estudiantil del colegio Metropolitano del Sur.	Ubicado en el colegio metropolitano del sur.	Delimitado por la vía interna que conduce al colegio metropolitano del sur y hasta la sede de primaria del mismo.
Tramo 4 Villabel.	• este sector se caracteriza porque no tiene actividad ni relación de indiferencia, contaminación o uso inadecuado de la quebrada. • La población le da la espalda completamente a la quebrada y esta queda totalmente escondida.	Se encuentra en el barrio villabel sobre la carrera 80	Su límite es la carrera 80 en el barrio villabel, está delimitado por talleres de mecánica.

Identificación Tramo	Caracterización	Localización	Margen Urbano
Tramo 5 Ciudad Valencia – Molinos.	• en este sector se aprecia de manera concisa la necesidad de conexión barrial que tiene la población, ya que los barrios situados en este sector se encuentran separados por la quebrada y en esta división se ubican equipamientos comunales y de recreación • la población genera conexiones informales por medio de puentes que atraviesan la quebrada de manera insegura	Abarca los barrios ciudad valencia y molinos bajos	Está delimitado por el salón comunal del barrio ciudad valencia y finaliza en el puente vehicular que conecta los dos barrios (ciudad valencia-Molinos)
Tramo 6 Cañaveral.	• La población se encuentra dividida por la presencia de conjuntos residenciales sin embargo se encuentra un punto de encuentro de carácter privado paralelo a la Quebrada Zapamanga.	Pertenece a al sector de Cañaveral	Está delimitado por la autopista hasta el centro deportivo ubicado entrando al sector del Bosque.

Ver Anexo Plano Tramos.

Seguido de esta identificación de tramos, se analizan en cada sector factores de origen interno, los cuales generan fortalezas o debilidades y factores de origen externo, que generan oportunidades o amenazas para el barrio; estas características se encuentran determinadas por medio de una Matriz DOFA para cada uno de los tramos estudiando cuatro aspectos:

1. Aspecto ambiental.
2. Aspecto socio económico.
3. Aspecto espacio publico y movilidad.
4. Aspecto edificabilidad.

4.5 MATRIZ DOFA TRAMO 1 SECTOR EL CARMEN

Tabla 10. Matriz Dofa. Tramo 1 Sector El Carmen

MATRIZ DOFA	TRAMO 1		SECTOR EL CARMEN	
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
ASPECTOS AMBIENTALES	1. El barrio El Carmen cuenta con un área de abundante vegetación, gracias al paso de la Quebrada Zapamanga por uno de sus costados. 2. Se aprecia la quebrada en su estado natural. (Áreas rurales colindantes al barrio El Carmen). 3. La gran masa forestal con la que cuenta el barrio El Carmen, ayuda a disminuir la generación de islas de calor.	1. Pérdida de vegetación de protección en la Quebrada Zapamanga. 2. Pérdida de la calidad del agua. 3. El ecosistema de la Quebrada Zapamanga se encuentra deteriorado.	1. El PDM de Floridablanca 2012 – 2015 reconoce el medio ambiente como un entorno necesario para la vida humana. 2. La CDMB propone campañas de conservación, protección y restauración de recursos naturales y del medio ambiente. 3. El POT del municipio de Floridablanca establece garantizar la protección de Fuentes hídricas por medio de la reforestación y conservación de especies nativas en el municipio.	1. La zona rural colindante al sector El Carmen no cuenta con un plan de saneamiento básico, lo cual genera que los desechos de la actividad agropecuaria sean vertidos directamente sobre el cauce de la Quebrada Zapamanga. 2. La administración municipal no genera estrategias que promuevan las prácticas para la preservación del medio ambiente. 3. La administración municipal no contempla alternativas para el manejo de residuos sólidos distintas al relleno sanitario o vertederos.
ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS	1. En ciertos sectores los habitantes crean pequeños espacios de encuentro. 2. La población hace uso activo de los equipamientos deportivos y de	1. Uso inadecuado de la ronda de protección por parte de los habitantes. 2. Inseguridad y expendio de drogas en la ronda de protección de la	1. El PDM de Floridablanca 2012 – 2015 plantea la Implementación de actividades que integren la población para participar activamente en el desarrollo de proyectos que mejoren y adecuen el municipio de Floridablanca.	1. Falta de oportunidades laborales para la población del municipio, lo cual genera búsqueda de nuevas actividades que mantengan la economía de las familias. 2. Insuficiencia en campañas para evitar el consumo de

MATRIZ DOFA	TRAMO 1 SECTOR EL CARMEN			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
	recreación que dotan el barrio El Carmen.	Quebrada Zapamanga. 3. Apatía de la comunidad por participar en proyectos que vinculen áreas verdes al sector, debido a la inseguridad que estas generan actualmente. 4. La población reconoce la falta de conexión barrial que se genera por el paso de la Quebrada Zapamanga.	2. Desarrollo de proyectos sociales por parte de la administración municipal para jóvenes y niños, con el fin de evitar la exclusión social y ambientes inadecuados para esta población.	sustancias ilegales en el municipio de Floridablanca
MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO	1. El barrio El Carmen cuenta con 4 escenarios deportivos y de recreación. 2. Se evidencia en algunos puntos del barrio El Carmen una adecuada conformación de la trama urbana. (Definición de andenes y calzadas) 3. Cuenta con una infraestructura vial de	1. Se genera invasión al espacio público por parte de la población, con fines lucrativos. 2. Algunas calles del Barrio El Carmen tienen accesibilidad limitada. 3. Inexistencia de carriles para bicicletas.	1. El municipio en su plan de desarrollo hace evidente la necesidad de construir un 52% más del total de metros de corredores peatonales en el municipio. 2. El POT del municipio de Floridablanca establece desarrollar proyectos que planteen la búsqueda de elementos que devuelvan los sitios de circulación, permanencia y esparcimiento	1. Indiferencia de la comunidad del municipio de Floridablanca por plantear iniciativas para mejorar los problemas de espacio público. 2. poco interés por parte de la administración municipal por ejecutar los proyectos propuestos. 3. Las características ambientales han sido entendidas como obstáculo para el desarrollo de espacio

MATRIZ DOFA	TRAMO 1 SECTOR EL CARMEN			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
	gran importancia y conectividad entre Bucaramanga y el municipio de Floridablanca (Transversal Oriental).		sano al peatón. 3. El POT del municipio de Floridablanca establece estructurar paseos peatonales y ciclo paseos permanentes en las rondas de protección.	público.
EDIFICABILIDAD	1. Amplia red de equipamientos comunales paralelos a la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga. 2. Zona con alta vocación residencial. 3. El barrio El Carmen cuenta con alturas promedio de 2 pisos llegando a un máximo de 5 pisos. 4. Cuenta con una completa disposición red de servicios públicos.	1. Alta subdivisión en predios de dimensiones de 2. Construcciones en jardín y antejardín de los predios. 3. Deterioro de fachadas de las viviendas. 4. Se perciben algunas construcciones en estado deterioro.	1. La administración municipal plantea la ejecución de proyectos de alto impacto social, como puede ser el mejoramiento de las fachadas en las viviendas del municipio. 2. El PDM d Floridablanca 2012 – 2015 establece la ejecución de proyectos de mejoramiento y promoción de viviendas por parte de la administración municipal.	1. Invasión de predios por la llegada de personas externas con necesidad de construir vivienda. 2. La administración municipal no desarrolla actuaciones en infraestructuras y equipamientos para sectores que presentan problemas de deterioro. 3. El municipio no promueve planes que financien el mejoramiento de vivienda para los habitantes.

4.6 MATRIZ DOFA TRAMO 2 SECTOR VILLALUZ – TRANSVERSAL ORIENTAL

Tabla 11. Matriz Dofa Tramo 2 Sector Villaluz – Transversal Oriental

MATRIZ DOFA	TRAMO 2 SECTOR VILLALUZ – TRANSVERSAL ORIENTAL			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
ASPECTOS AMBIENTALES	1. El paso de la Quebrada Zapamanga genera un área de vegetación que bordea el sector. 2. El sector cuenta con abundante arborización, hecho que contribuye a la disminución de efectos como la polución. 3. Los recursos naturales y del medio ambiente de este sector se encuentran conservados.	1. Pérdida de la calidad del agua. 2. El ecosistema de la Quebrada Zapamanga se encuentra deteriorado.	1. El PDM de Floridablanca 2012 – 2015 reconoce el medio ambiente como un entorno necesario para la vida humana. 2. La CDMB propone campañas de conservación, protección y restauración de recursos naturales y del medio ambiente. 3. El POT del municipio de Floridablanca establece garantizar la protección de Fuentes hídricas por medio de la reforestación y conservación de especies nativas en el municipio.	1. La administración municipal no desarrolla proyectos de prevención y reducción de desechos al mínimo, aumentando la reutilización y el reciclaje. 2. La administración municipal no genera estrategias que promuevan las prácticas para la preservación del medio ambiente. 3. La administración municipal no contempla alternativas para el manejo de residuos sólidos distintas al relleno sanitario o vertederos.
ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS	1. La población le da un uso frecuente a los equipamientos deportivos y de recreación que dotan los barrios Villaluz y Zapamanga. 2. Se evidencia sentido de pertenencia por parte de los habitantes hacia	1. Falta de conciencia ambiental por parte de la comunidad para el manejo de la fuente hídrica (Quebrada Zapamanga) y el ecosistema que	1. Implementación de actividades por parte de la administración municipal que integren la población para participar activamente en el desarrollo de proyectos que mejoren y adecuen el municipio de Floridablanca. 2. El PDM de Floridablanca 2012 -2015 establece el	1. Falta de oportunidades laborales para la población del municipio, lo cual genera búsqueda de nuevas actividades que mantengan la economía de las familias. 2. Las campañas para evitar el consumo de sustancias ilegales en el municipio no han sido suficientes.

MATRIZ DOFA	TRAMO 2 SECTOR VILLALUZ – TRANSVERSAL ORIENTAL			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
	los equipamientos y la infraestructura local con la que cuenta el sector. 3. La población expresa una participación activa en posibles proyectos que mejoren, protejan y permitan el completo goce de su sector.	tiene el sector. 2. Inseguridad y expendio de drogas en la ronda de protección de la Quebrada Zapamanga. 3. Desconfianza de algunos habitantes por el desarrollo de proyectos que vinculen áreas verdes al sector, debido a la inseguridad que estas generan actualmente. 4. Contaminación a la Quebrada Zapamanga por vertimiento de residuos sólidos.	desarrollo de proyectos sociales para jóvenes y niños con el fin de evitar la exclusión social y ambientes inadecuados para esta población. 3. El PDM de Floridablanca 2012- 2015 establece el desarrollo de proyectos municipales que integren actividades para la población en condición de discapacidad.	3. Se evidencia en el municipio falta de inclusión social que involucre la población. 4. Falta de recursos para la realización de eventos deportivos y recreativos.
MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO	1. El sector cuenta con aproximadamente 6 escenarios deportivos y de recreación que suplen los barrios Zapamanga I etapa y Villaluz. 2. Cuenta con una infraestructura vial de gran importancia y conectividad entre Bucaramanga y el	1. Se genera invasión al espacio público por parte de la población, con fines lucrativos. 3. Inexistencia de carriles para bicicletas. 3. El puente vehicular de conexión del barrio	1. El POT del municipio de Floridablanca establece desarrollar proyectos que planteen la búsqueda de elementos que devuelvan los sitios de circulación, permanencia y esparcimiento sano al peatón. 2. El plan de movilidad del municipio plantea la adecuación y construcción de	1. El municipio no desarrolla proyectos para ampliar y mejorar los corredores viales municipales. 2. Poco interés por parte de la administración municipal por ejecutar los proyectos propuestos. 3. Desconocimiento y falta de sensibilización a la población acerca de los beneficios que

MATRIZ DOFA	TRAMO 2 SECTOR VILLALUZ – TRANSVERSAL ORIENTAL			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
	municipio de Floridablanca (Transversal Oriental). 3. La malla vial de los barrios Villaluz y Zapamanga I etapa no se encuentra en un grave estado de deterioro, a pesar de las necesidades de mantenimiento básico.	Villaluz se encuentra en estado de deterioro y requiere intervención. 4. La ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga presenta invasión de tipo comercial, dotacional y de vivienda.	kilómetros de red de ciclo rutas. 3. El municipio en su PDM hace evidente la necesidad de construir un 52% más del total de metros de corredores peatonales en el municipio.	traería la conexión de elementos naturales a la ciudad.
EDIFICABILIDAD	1. Zona con alta vocación residencial. 2. El sector cuenta con alturas promedio de 2 pisos llegando a un máximo de 5 pisos. 3. Prestación de servicios de agua potable y saneamiento básico y otros servicios públicos (energía, telefonía, gas, internet).	1. La necesidad de vivienda obliga a construir en zonas de alta susceptibilidad. 2. Construcciones en jardín y antejardín de los predios. 3. Deterioro en algunas fachadas de las viviendas. 4. Construcción de asentamientos humanos en la ronda de protección hídrica de la quebrada zapamanga.	1. La administración municipal plantea la ejecución de proyectos de alto impacto social, como puede ser el mejoramiento de las fachadas en las viviendas del municipio. 2. El PDM d Floridablanca 2012 – 2015 establece la ejecución de proyectos de mejoramiento y promoción de viviendas por parte de la administración municipal. 3. El municipio cuenta con una zonificación de amenazas por remoción en masa	1. Invasión de predios por la llegada de personas externas con necesidad de construir vivienda. 2. La administración municipal no desarrolla actuaciones en infraestructuras y equipamientos para sectores que presentan problemas de deterioro. 3. El municipio no promueve planes que financien el mejoramiento de vivienda para los habitantes. 4. El mapa de riesgos con que cuenta el municipio ha sido socializado debidamente con la población.

4.7 MATRIZ DOFA TRAMO 3 SECTOR ZAPAMANGA.

Tabla 12. Matriz Dofa Tramo 3 Sector Zapamanga

MATRIZ DOFA	TRAMO 3 SECTOR ZAPAMANGA.			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
ASPECTOS AMBIENTALES	1. Se conservan las especies nativas que protegen la quebrada. 3. El paso de la Quebrada Zapamanga genera un área de vegetación que bordea el sector. 4. El sector cuenta con abundante arborización, hecho que contribuye a la disminución de efectos como la polución.	1. Generación de islas de calor en la vía principal del sector (Transversal Oriental) por deforestación. 2. La Transversal Oriental presenta contaminación por fuentes móviles.	1. El PDM de Floridablanca 2012 – 2015 reconoce el medio ambiente como un entorno necesario para la vida humana. 2. La CDMB propone campañas de conservación, protección y restauración de recursos naturales y del medio ambiente. 3. El POT del municipio de Floridablanca establece garantizar la protección de Fuentes hídricas por medio de la reforestación y conservación de especies nativas en el municipio. 4. Creación de proyectos por parte de la administración municipal y la CDMB que protejan las áreas de influencia de los abastecimientos de agua potable.	1. La administración municipal no lidera el proceso de transformación en el manejo de residuos sólidos y cultura ambiental. 2. Proyectos de prevención y reducción de desechos al mínimo, aumentando la reutilización y el reciclaje. 3. la administración municipal no contempla alternativas para el manejo de residuos sólidos distintas al relleno sanitario o vertederos.
ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS	1. Los habitantes del sector reconocen la necesidad de proyectos que	1. La población reconoce la falta de conexión barrial que	1. El PDM de Floridablanca 2012 – 2015 plantea la Implementación de actividades que integren la población para	1. El POT del municipio de Floridablanca establece proyectos para el mejoramiento de la calidad de

MATRIZ DOFA	TRAMO 3 SECTOR ZAPAMANGA.			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
	vinculen la juventud y la niñez en proyectos que fomenten la cultura y el deporte como medio para el aprovechamiento del tiempo libre. 2. Interés de la población por participar en proyectos que implementen y mejoren el sector. 3. La población expresa una participación activa en posibles proyectos que mejoren, protejan y permitan el completo goce de su sector. 4. No se generan invasiones a la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga.	se genera por el paso de la Quebrada Zapamanga. 2. Desconfianza de algunos habitantes por el desarrollo de proyectos que vinculen áreas verdes al sector, debido a la inseguridad que estas generan actualmente. 3. La comunidad estudiantil se ve afectada ya que el colegio Metropolitano del Sur se encuentra dividido por la quebrada y el paso de los estudiantes al colegio se hace inseguro y complicado.	participar activamente en el desarrollo de proyectos que mejoren y adecuen el municipio de Floridablanca. 2. Desarrollo de proyectos sociales por parte de la administración municipal para jóvenes y niños, con el fin de evitar la exclusión social y ambientes inadecuados para esta población. 3. El POT establece la adecuación y construcción de puentes peatonales en barrios del municipio.	vida de los habitantes del municipio, sin embargo estos no se ejecutan por la administración municipal. 2. No se destinan recursos para la adecuación y mejoramiento de equipamientos educativos del municipio. 3. En el municipio se evidencia la falta de inclusión social que involucre la población.
MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO	1. El sector presenta Amplios perfiles viales y vías conectoras de gran importancia. 3. La malla vial del sector presenta	1. El sector presenta escasas de paradas de transporte público (metrolínea) 2. El Barrio Zapamanga solo cuenta con 2	1. El POT del municipio de Floridablanca establece desarrollar proyectos que planteen la búsqueda de elementos que devuelvan los sitios de circulación, permanencia y esparcimiento	1. Indiferencia por parte de la administración municipal para ejecutar los proyectos propuestos. 2. Falta de sensibilización a la población acerca de los beneficios que traería la

MATRIZ DOFA	TRAMO 3 SECTOR ZAPAMANGA.			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS -F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
	mantenimiento y rehabilitación, por esta razón se encuentra en buen estado. 4. cuenta con una infraestructura vial de gran importancia y conectividad entre Bucaramanga y el municipio de Floridablanca. (Transversal Oriental).	escenarios deportivos Los cuales se encuentran en estado deteriorado. 3. Deficiencia en senderos y espacios destinados al peatón. 4. En el COLEGIO METROPOLITANO DEL SUR se encuentra un puente peatonal en mal estado el cual debe ser adecuado para el flujo de estudiantes y población en general.	sano al peatón. 2. Las políticas de la administración municipal proponen el mantenimiento de parques, zonas verdes, canchas y escenarios deportivos. 3. El plan de movilidad del municipio plantea la adecuación y construcción puentes peatonales y vehiculares.	conexión de elementos naturales a la ciudad. 3. La red vial que estructura el sector es de gran flujo vehicular a nivel metropolitano lo cual genera en el sector fenómenos como contaminación auditiva, inseguridad vial, congestión vehicular entre otras.

MATRIZ DOFA	TRAMO 3 SECTOR ZAPAMANGA.			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
EDIFICABILIDAD	1. Zona con alta vocación residencial. 2. El barrio Zapamanga cuenta con alturas promedio de 2 pisos llegando a un máximo de 5 pisos. 3. Prestación de servicios de agua potable y saneamiento básico y otros servicios públicos (energía, telefonía, gas, internet).	1. La infraestructura física del sector se encuentra desarticulada, no presentan conexiones entre sí. 2. El COLEGIO METROPOLITANO DEL SUR presenta deterioro en su infraestructura física. 3. El barrio Zapamanga presenta construcciones en jardín y antejardín de los predios.	1. La administración municipal plantea la ejecución de proyectos de alto impacto social, como puede ser el mejoramiento de las fachadas en las viviendas del municipio. 2. El PDM d Floridablanca 2012 – 2015 establece la ejecución de proyectos de mejoramiento y promoción de viviendas por parte de la administración municipal.	1. La administración municipal no desarrolla actuaciones en infraestructuras y equipamientos para sectores que presentan problemas de deterioro. 2. El municipio no promueve planes que financien el mejoramiento de vivienda para los habitantes.

4.8 MATRIZ DOFA TRAMO 4 SECTOR VILLABEL

Tabla 13. Matriz Dofa Tramo 4 Sector Villabel

MATRIZ DOFA	TRAMO 4 SECTOR VILLABEL.			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
ASPECTOS AMBIENTALES	1. Se conservan las especies nativas que protegen la quebrada. 2. La Quebrada Zapamanga se encuentra alejada del asentamiento urbano del barrio Villabel, lo cual disminuye un poco su contaminación por residuos sólidos. 3. La Quebrada Zapamanga y su ronda de protección hídrica no presenta ningún tipo de intervención en este sector.	1. Pérdida de la calidad del agua. 2. La Transversal Oriental presenta contaminación por fuentes móviles.	1. El PDM de Floridablanca 2012 – 2015 reconoce el medio ambiente como un entorno necesario para la vida humana. 2. La CDMB propone campañas de conservación, protección y restauración de recursos naturales y del medio ambiente. 3. El POT del municipio de Floridablanca establece garantizar la protección de Fuentes hídricas por medio de la reforestación y conservación de especies nativas en el municipio. 4. Creación de proyectos por parte de la administración municipal y la CDMB que protejan las áreas de influencia de los abastecimientos de agua potable.	1. La administración municipal no desarrolla proyectos de prevención y reducción de desechos al mínimo, aumentando la reutilización y el reciclaje. 2. La administración municipal no genera estrategias que promuevan las prácticas para la preservación del medio ambiente. 3. La administración municipal no contempla alternativas para el manejo de residuos sólidos distintas al relleno sanitario o vertederos.
ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS	1. La población utiliza la ronda de protección hídrica para adecuar espacios de encuentro y pequeños jardines.	1. La población reconoce la falta de conexión barrial que se genera por el	1. El PDM de Floridablanca 2012 – 2015 plantea la Implementación de actividades que integren la población para participar activamente en el	1. El POT del municipio de Floridablanca establece proyectos para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del

MATRIZ DOFA	TRAMO 4 SECTOR VILLABEL.			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
	2. Interés de la población por participar en proyectos que implementen y mejoren el sector. 3. La población expresa una participación activa en posibles proyectos que mejoren, protejan y permitan el completo goce de su sector. 4. No se generan invasiones a la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga.	paso de la Quebrada Zapamanga. 2. Desconfianza de algunos habitantes por el desarrollo de proyectos que vinculen áreas verdes al sector, debido a la inseguridad que estas generan actualmente. 3. Ciertos habitantes hacen uso inadecuado de la ronda de protección y aprovechan la falta de iluminación para realizar actividades ilícitas.	desarrollo de proyectos que mejoren y adecuen el municipio de Floridablanca. 2. Desarrollo de proyectos sociales por parte de la administración municipal para jóvenes y niños, con el fin de evitar la exclusión social y ambientes inadecuados para esta población.	municipio, sin embargo estos no se ejecutan por la administración municipal. 2. En el municipio se evidencia la falta de inclusión social que involucre la población.
MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO	1. El barrio Villabel cuenta con un salón comunal el cual se encuentra en estado deteriorado, sin embargo la población hace uso de este. 2. La red vial del barrio se encuentra en estado de deterioro, sin embargo actualmente	1. Por el barrio Villabel pasan pocas rutas de transporte público. 2. Los equipamientos deportivos del barrio se encuentran sobre la carrera 12, esto genera inseguridad ya que esta es una calle de gran flujo	1. El POT del municipio de Floridablanca establece desarrollar proyectos que planteen la búsqueda de elementos que devuelvan los sitios de circulación, permanencia y esparcimiento sano al peatón. 2. Las políticas de la administración municipal proponen el mantenimiento de parques, zonas verdes,	1. Indiferencia por parte de la administración municipal para ejecutar los proyectos propuestos. 2. Falta de sensibilización a la población acerca de los beneficios que traería la conexión de elementos naturales a la ciudad. 3. Falta de gestión de iniciativas que propongan la generación de espacio público

MATRIZ DOFA	TRAMO 4 SECTOR VILLABEL.			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
	está recibiendo mantenimiento y rehabilitación. 3. Cuenta con 3 Escenarios deportivos que son de uso frecuente para la población. 4. El barrio Villabel cuenta con equipamientos colectivos como plaza de mercado, salón social, centro de salud, entre otros.	vehicular. 3. No se encuentran espacios de encuentro, red de carriles para bicicleta y en general la conexión peatonal es deficiente.	canchas y escenarios deportivos. 3. El POT establece construir una imagen que valore y convierta el medio ambiente en un potencial de desarrollo.	en los barrios del municipio
EDIFICABILIDAD	1. Zona con alta vocación residencial. 2. El barrio Zapamanga cuenta con alturas promedio de 3 pisos. 3. Prestación de servicios de agua potable y saneamiento básico y otros servicios públicos (energía, telefonía, gas, internet). 4. Las construcciones del barrio se reflejan en general en buen estado. (Fachadas)	1. Los equipamientos del barrio Villabel necesitan mantenimiento.		1. La administración municipal no desarrolla actuaciones en infraestructuras y equipamientos para sectores que presentan problemas de deterioro. 2.

4.9 MATRIZ DOFA TRAMO 5 SECTOR MOLINOS – CIUDAD VALENCIA

Tabla 14. Matriz Dofa Tramo 5 Sector Molinos – Ciudad Valencia

MATRIZ DOFA	TRAMO 5 SECTOR MOLINOS – CIUDAD VALENCIA.			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
ASPECTOS AMBIENTALES	1. El paso de la Quebrada Zapamanga genera un área de vegetación que bordea los barrios Ciudad Valencia y Molinos Bajos. 2. El sector cuenta con abundante arborización, hecho que contribuye a la disminución de efectos como la polución. 3. Debido a la gran masa forestal con la que cuenta, el sector en general es fresco y no se generan islas de calor.	1. Según INFORME AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA que realiza la CONTRALORIA MUNICIPAL la quebrada Zapamanga es una de las corrientes hídricas del municipio que mas presenta valores de turbiedad, lo cual pone en peligro el sistema ecológico de esta. 2. Perdida de vegetación de protección en la Quebrada Zapamanga. 3. Perdida de la calidad del agua. 4. El ecosistema de la Quebrada Zapamanga se encuentra deteriorado.	1. El PDM de Floridablanca 2012 – 2015 reconoce el medio ambiente como un entorno necesario para la vida humana. 2. La CDMB propone campañas de conservación, protección y restauración de recursos naturales y del medio ambiente. 3. El POT del municipio de Floridablanca establece garantizar la protección de Fuentes hídricas por medio de la reforestación y conservación de especies nativas en el municipio.	1. La administración municipal no desarrolla proyectos de prevención y reducción de desechos al mínimo, aumentando la reutilización y el reciclaje. 2. La administración municipal no genera estrategias que promuevan las prácticas para la preservación del medio ambiente. 3. La administración municipal no contempla alternativas para el manejo de residuos sólidos distintas al relleno sanitario o vertederos.
ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS	1. No se encuentra invasión a la Ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga de tipo comercial o de vivienda por parte de los habitantes de los barrios	1. Falta de conciencia ambiental por parte de la comunidad para el manejo de la fuente hídrica (Quebrada Zapamanga) y el ecosistema que tiene el	1. Implementación de actividades por parte de la administración municipal que integren la población para participar activamente en el desarrollo de proyectos	1. Falta de oportunidades laborales para la población del municipio, lo cual genera búsqueda de nuevas actividades que mantengan la economía de las familias. 2. Las campañas para evitar el

MATRIZ DOFA	TRAMO 5 SECTOR MOLINOS – CIUDAD VALENCIA.			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
	Ciudad Valencia y Molinos Bajos. 2. La población le da un uso frecuente a los equipamientos deportivos y de recreación que dotan los barrios Ciudad Valencia y Molinos Bajos. 2. Se evidencia sentido de pertenencia por parte de los habitantes hacia los equipamientos y la infraestructura local con la que cuenta el sector. 3. La población expresa una participación activa en posibles proyectos que mejoren, protejan y permitan el completo goce de su sector.	sector. 2. Inseguridad y expendio de drogas en la ronda de protección de la Quebrada Zapamanga. 4. Contaminación a la Quebrada Zapamanga por vertimiento de residuos sólidos. 5. Las especies de fauna y flora que existen en la Quebrada Zapamanga se ven afectadas o eliminadas debido a la contaminación por residuos sólidos y vertimientos. 6. Los habitantes generan espacios de encuentro y pasos informales que conectan los barrios Ciudad Valencia y Molinos.	que mejoren y adecuen el municipio de Floridablanca. 2. El PDM de Floridablanca 2012 - 2015 establece el desarrollo de proyectos sociales para jóvenes y niños con el fin de evitar la exclusión social y ambientes inadecuados para esta población. 3. El PDM de Floridablanca 2012-2015 establece el desarrollo de proyectos municipales que integren actividades para la población en condición de discapacidad.	consumo de sustancias ilegales en el municipio no han sido suficientes. 3. Se evidencia en el municipio falta de inclusión social que involucre la población. 4. Falta de recursos para la realización de eventos deportivos y recreativos.
MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO	1. El sector cuenta con aproximadamente 7 escenarios deportivos y de recreación que suplen los barrios Ciudad Valencia y Molinos. 2. El sector cuenta con parques y espacios de encuentro para la población.	1. El mobiliario que dota los escenarios deportivos y los espacios de encuentro establecidos en el sector, se encuentran en un alto nivel de deterioro y en algunos casos son inservibles. 2. Inexistencia de carriles para bicicletas.	1. El POT del municipio de Floridablanca establece desarrollar proyectos que planteen la búsqueda de elementos que devuelvan los sitios de circulación, permanencia y esparcimiento sano al peatón.	1. El municipio no desarrolla proyectos para ampliar y mejorar los corredores viales municipales. 2. Poco interés por parte de la administración municipal por ejecutar los proyectos propuestos. 3. Desconocimiento y falta de sensibilización a la población

MATRIZ DOFA	TRAMO 5 SECTOR MOLINOS – CIUDAD VALENCIA.			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
		3. El sector cuenta con un puente peatonal establecido, que conecta los dos barrios Ciudad Valencia y Molinos, el cual no cuenta con iluminación y necesita mantenimiento. 4. Se evidencia un déficit en los perfiles viales (Andenes de máximo 70 Cm). 5. En el sector la accesibilidad para personas en situación de discapacidad es limitada	2. El plan de movilidad del municipio plantea la adecuación y construcción de kilómetros de red de ciclo rutas. 3. El municipio en su PDM hace evidente la necesidad de construir un 52% más del total de metros de corredores peatonales en el municipio. 3. El plan de movilidad del municipio plantea la adecuación y construcción puentes peatonales y vehiculares.	acerca de los beneficios que traería la conexión de elementos naturales a la ciudad.
EDIFICABILIDAD	1. Zona con alta vocación residencial. 2. El sector cuenta con alturas promedio de 2 pisos llegando a un máximo de 5 pisos. 3. Prestación de servicios de agua potable y saneamiento básico y otros servicios públicos (energía, telefonía, gas, internet).	1. Construcciones en jardín y antejardín de los predios. 2. Deterioro en algunas fachadas de las viviendas. 3. El sector no cuenta con una amplia red de equipamientos colectivos.	1. La administración municipal plantea la ejecución de proyectos de alto impacto social, como puede ser el mejoramiento de las fachadas en las viviendas del municipio. 2. El PDM d Floridablanca 2012 – 2015 establece la ejecución de proyectos de mejoramiento y	1. La administración municipal no desarrolla actuaciones en infraestructuras y equipamientos para sectores que presentan problemas de deterioro. 2. El municipio no promueve planes que financien el mejoramiento de vivienda para los habitantes. 3. El mapa de riesgos con que cuenta el municipio ha sido

MATRIZ DOFA	TRAMO 5 SECTOR MOLINOS – CIUDAD VALENCIA.			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
			promoción de viviendas por parte de la administración municipal.	socializado debidamente con la población.

4.10 MATRIZ DOFA TRAMO 6 CAÑAVERAL

Tabla 15. Matriz Dofa Tramo 6 Cañaveral

MATRIZ DOFA	TRAMO 6 CAÑAVERAL			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS -F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
ASPECTOS AMBIENTALES	1. El paso de la Quebrada Zapamanga genera un área de vegetación en un costado del sector Cañaveral. 2. El sector cuenta con abundante arborización, hecho que contribuye a la disminución de efectos como la polución.	1. Según INFORME AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA que realiza la CONTRALORIA MUNICIPAL la quebrada Zapamanga es una de las corrientes hídricas del municipio que mas presenta valores de turbiedad, lo cual pone en peligro el sistema ecológico de esta. 2. Perdida de vegetación de protección en la Quebrada Zapamanga. 3. Perdida de la calidad del agua. 4. El ecosistema de la Quebrada Zapamanga se encuentra deteriorado.	1. El PDM de Floridablanca 2012 – 2015 reconoce el medio ambiente como un entorno necesario para la vida humana. 2. La CDMB propone campañas de conservación, protección y restauración de recursos naturales y del medio ambiente. 3. El POT del municipio de Floridablanca establece garantizar la protección de Fuentes hídricas por medio de la reforestación y conservación de especies nativas en el municipio.	1. No se evidencia una aplicación real de los incentivos forestales, tratamiento inadecuado de los residuos, contaminación por malos olores y práctica de quemas para la adecuación de terrenos. 3. La administración municipal no desarrolla proyectos de prevención y reducción de desechos al mínimo, aumentando la reutilización y el reciclaje. 3. La administración municipal no genera estrategias que promuevan las prácticas para la preservación del medio ambiente.
ASPECTOS SOCIO-ECONÓMICOS	1. En este sector se han realizado diversas campañas a nivel ecológico para la protección del ecosistema. 2. La población expresa	1. Falta de conciencia ambiental por parte de la comunidad para el manejo de la fuente hídrica (Quebrada Zapamanga) y el ecosistema que tiene el	1. Implementación de actividades por parte de la administración municipal que integren la población para participar activamente en el desarrollo de proyectos	1. Falta de oportunidades laborales para la población del municipio, lo cual genera búsqueda de nuevas actividades que mantengan la economía de las familias. 2. Se evidencia en el

MATRIZ DOFA	TRAMO 6 CAÑAVERAL			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS –F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
	una participación activa en posibles proyectos que mejoren, protejan y permitan el completo goce de su sector. 3. Es un sector de gran concurrencia de la población del área metropolitana en general. 4.	sector. 2. Inseguridad y expendio de drogas en la ronda de protección de la Quebrada Zapamanga. 3. Contaminación a la Quebrada Zapamanga por vertimiento de residuos sólidos. 4. Comercio informal sobre la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga. 5. Poca participación de la población en actividades deportivas.	que mejoren y adecuen el municipio de Floridablanca. 2. El PDM de Floridablanca 2012 - 2015 establece el desarrollo de proyectos sociales para jóvenes y niños con el fin de evitar la exclusión social y ambientes inadecuados para esta población. 3. El PDM de Floridablanca 2012-2015 establece el desarrollo de proyectos municipales que integren actividades para la población en condición de discapacidad.	municipio falta de inclusión social que involucre la población. 3. Falta de recursos para la realización de eventos deportivos y recreativos.
MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO	1. El sector de Cañaveral cuenta con un elemento vial de gran importancia el cual es estructurante a nivel metropolitano (Autopista Bucaramanga-Floridablanca, Autopista Floridablanca – Piedecuesta). 2. Se encuentra uno de los principales sistemas	1. El sector de cañaveral solo cuenta con un parque (PARQUE LA PERA) en el cual se desarrolla un escenario deportivo y senderos peatonales. 2. Inexistencia de carriles para bicicletas. 3. el sector no cuenta con mobiliario para circulación y permanencia del peatón. 4. El sector no tiene	1. El POT del municipio de Floridablanca establece desarrollar proyectos que planteen la búsqueda de elementos que devuelvan los sitios de circulación, permanencia y esparcimiento sano al peatón. 2. El plan de movilidad del municipio plantea la	1. El municipio no desarrolla proyectos para ampliar y mejorar los corredores viales municipales. 2. Poco interés por parte de la administración municipal por ejecutar los proyectos propuestos. 3. Desconocimiento y falta de sensibilización a la población acerca de los beneficios que traería la

MATRIZ DOFA	TRAMO 6 CAÑAVERAL			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS -F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
	de estaciones de metrolínea, lo cual garantiza la movilidad de pasajeros de Floridablanca hacia los diferentes sitios de actividad del área metropolitana.	conexión de espacio público con la ronda de protección hídrica, actualmente se adecua una nueva vía paralela a esta, sin embargo no se desarrolló espacio público que beneficie el peatón.	adecuación y construcción de kilómetros de red de ciclo rutas. 3. El municipio en su PDM hace evidente la necesidad de construir un 52% más del total de metros de corredores peatonales en el municipio. 3. El plan de movilidad del municipio plantea la adecuación y construcción puentes peatonales y vehiculares.	conexión de elementos naturales a la ciudad.
EDIFICABILIDAD	1. Zona con alta vocación residencial, presenta vivienda de alta densidad. 2. El sector cuenta con alturas promedio de 3 Pisos llegando a un máximo de 18 pisos. 3. Prestación de servicios de agua potable y saneamiento básico y otros servicios públicos (energía, telefonía, gas, internet). 4. El sector cuenta con	1. se presentan equipamientos o espacios comunales a nivel privado, ausencia de estos a nivel público. 2. Las construcciones residenciales que no se encuentran en conjuntos residenciales privados, han pasado a pertenecer a propietarios del comercio. (gimnasio, droguerías, veterinarias, cafeterías, entre otros.) 3. El sector ha perdido su	1. El POT del municipio establece el sector de Cañaveral como área dentro del proceso para ejecutar planes parciales de renovación urbana.	

MATRIZ DOFA	TRAMO 6 CAÑAVERAL			
	ORIGEN INTERNO		ORIGEN EXTERNO	
	FORTALEZAS -F	DEBILIDADES - D	OPORTUNIDADES - O	AMENAZAS - A
	amplia red de equipamientos complementarios (culto, cultura, comercio, educación).	identidad de barrio.		

Ver Anexo Plano Matriz Dofa Por Tramos

4.11 CONCLUSIONES MATRIZ DOFA POR TRAMOS.

- **Tramo 1 Sector El Carmen.**

En el tramo 1 (Barrio El Carmen) se genera el ingreso de la Quebrada Zapamanga a la trama urbana, es un sector caracterizado por el uso inadecuado por parte de la población a la ronda de protección hídrica de la quebrada Zapamanga generando en esta actividades lucrativas como talleres y parqueaderos y generando vertimiento de residuos sólidos, contaminación entre otros; también se evidencia en este sector falta de conexión peatonal barrial, de infraestructura y equipamientos.

- **Tramo 2 Sector Villaluz – Transversal Oriental.**

En el tramo 2 (Barrios Villaluz – Zapamanga I etapa) se encuentra invasión a la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga, la cual se presenta de tipo comercial, de vivienda y dotacional, hecho que genera vertimientos a la quebrada, pérdida del ecosistema, generación de islas de calor, inseguridad y expendio de sustancias ilegales y ausencia de espacio público y zonas verdes que benefician la población.

- **Tramo 3 Sector Zapamanga.**

En el tramo 3 (Barrio Zapamanga) se evidencia deterioro de la infraestructura y equipamientos, deficiencia en espacios públicos y zonas verdes que mejoren la calidad de vida de los habitantes y beneficie principalmente la población estudiantil del Colegio Metropolitano del Sur, ya que este se encuentra dividido por el paso de la Quebrada Zapamanga, generando un ambiente inseguro para los estudiantes.

- **Tramo 4 Sector Villabel.**

En el tramo 4 (Barrio Villabel) se presenta deficiencia en espacio público, y aunque cuenta con una óptima red de escenarios deportivos y equipamientos comunales, estos se encuentran ubicados sobre una vía de gran flujo vehicular (Carrera 12) y no presentan la adecuada seguridad para los usuarios.

- **Tramo 5 Ciudad Valencia – Molinos.**

El tramo 5 (Ciudad Valencia – Molinos) se evidencia falta de conexión los barrios Ciudad Valencia y Molinos Bajos por el paso de la Quebrada Zapamanga, cuenta con una óptima red de escenarios deportivos y de recreación y con una participación activa de la comunidad en estos, sin embargo solo se encuentra un puente peatonal que funciona como conector de los barrios, y la población ha creado conexiones informales que generan inseguridad y práctica de actividades ilícitas.

- **Tramo 6 Cañaveral.**

El tramo 6 (Cañaveral) evidencia total indiferencia y falta de conexión del elemento natural (Quebrada Zapamanga) y su ecosistema a la trama urbana, la población se concentra en unidades residenciales y es allí donde establece

relaciones sociales, pues el espacio público en el sector es deficiente al igual que los escenarios deportivos, áreas de esparcimiento y zonas verdes públicas.

ETAPA 3

Parque lineal del sur Buenos Aires, Argentina	Parque lineal la presidenta Medellín, Colombia
	
Proyecto parque lineal con una extensión de más de 2 kilómetros Busca una fuerte identidad en el sector, que sea reconocible a lo largo de toda su extensión, al igual que ligar las múltiples fracturas que se presentan en el sector inmediato.	El parque línea la presidenta es una acción estratégica para la recuperación del patrimonio ambiental de la ciudad y para generación de 20.000 m2 de nuevo espacio público en las zonas sur-oriental de Medellín.

ANÁLISIS DE REFERENTES

5. ANÁLISIS DE REFERENTES

5.1 PROYECTO PARQUE LINEAL DEL SUR

Figura 10. Buenos Aires, Argentina



Fuente:: Arq. Marcos Amadeo y Arq. Fernando Cynowiec

Se presenta la ciudad de Barcelona como una ciudad múltiples complejidades, fracturas y discontinuidades en la zona sur, por esta razón se hace necesario trabajar un proyecto de parque con una fuerte identidad reconocible a lo largo de toda su extensión a la hora de pensar la reconstitución de su tejido y su desarrollo futuro.

Hacer ciudad, el espacio público como elemento que ligue las fracturas, un programa múltiple y diverso que invierta la dinámica de las grandes piezas de infraestructura urbana.

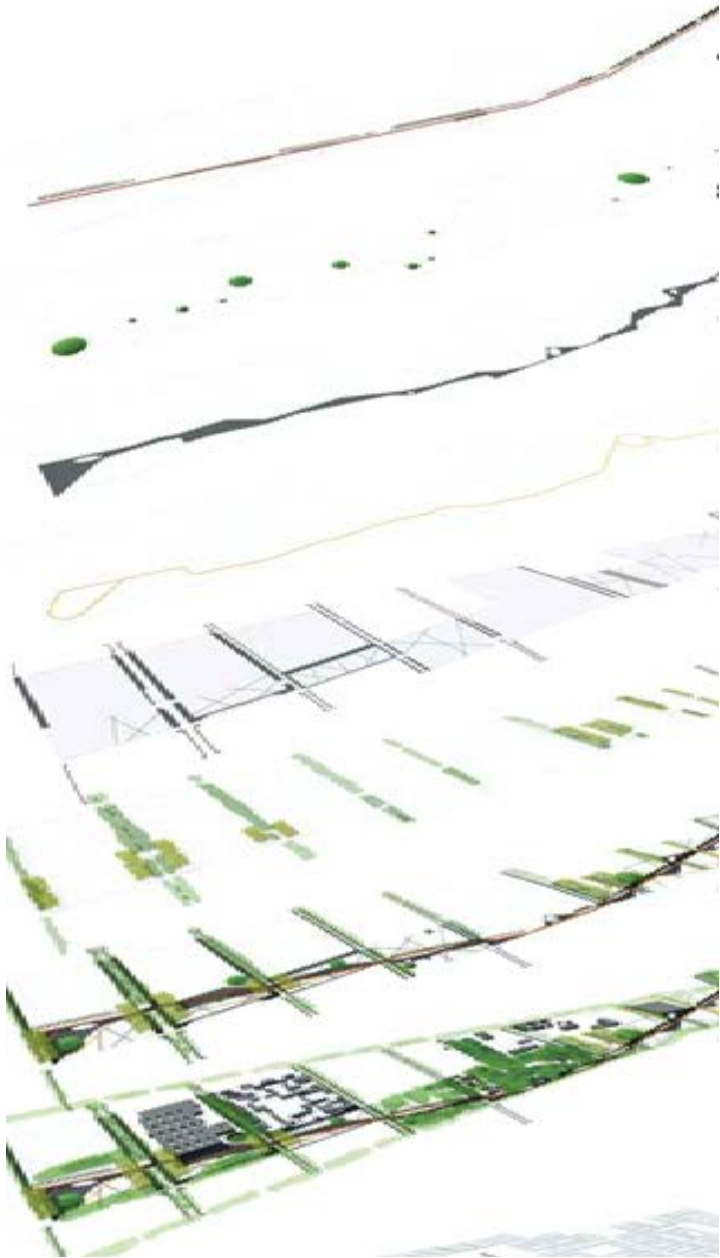
Un edificio-parque o parque-edificio, que pueda reconocerse como intervención única a pesar de su dispersión en su desarrollo, se vale así de un sistema como estrategia espacial y temporal que permita actuar frente a las complejidades de gestión.

5.1.1 Etapas Estratégicas Para El Proyecto Plano Del Sur. Esta etapa es el nivel inicial de intervención en la zona, a través de la cual deben sentarse las bases para el futuro de las demás etapas e intervenciones.

Esta etapa inicial tiene como elementos básicos la intervención puntual en algunas preexistencias:

- a) Modificación del **acceso al Hospital Garran** y la **apertura pública de su plaza**
- b) **Intervención sobre el edificio patrimonial** de la ex cárcel Caseros
- c) **Intervención sobre el muro perimetral** del Hospital Muñiz reemplazándolo por una cerca permeable que permita que el paisaje interior del predio se incorpore al paisaje urbano público
- d) **Incorporación de los terrenos en desuso** de ferrocarriles al área del Parque Lineal

5.1.2 Elementos Estratégicos (Materialidad Y Usos)



PASEO PEATONAL

ALAMEDA LINEAL

UNIDADES DE PROGRAMA:

RAMBLAS

SENDA AEROBICA

**ATAJOS Y VEREDAS
TRANSVERSALES**

**FORESTACION
TRANSVERSAL**

SUPERPOSICION

**SUPERPOSICION Y EDIFICIOS
EXISTENTES**

5.1.3 Acondicionamiento paisajístico (elementos naturales). Tiene por objeto el acondicionamiento y la puesta en valor de la dimensión total del parque como recurso paisajístico en la ciudad. Corresponde a las decisiones finales en las que el parque adquiere su fisonomía y carácter final. Con esta etapa consideramos que se fusionan dos escalas con las que fue pensada inicialmente la propuesta: el parque metropolitano con su geometría general, y la plaza barrial con los bosques cercanos a las necesidades de la zona.

Los bosques de especies autóctonas son las únicas estructuras paisajísticas que ordenan espacialmente el parque en sentido transversal, reflejando la necesidad de una escala barrial acotada. Quedando claramente definidas zonas de descanso bajo sombras profundas hacia las calles y amplias zonas iluminadas y libres de árboles donde se apoya el programa y sus pisos, junto a la alameda como paisaje preponderante.³⁴

Figura 11. Elementos Que Conforman El Paisaje



Fuente: http://es.wikipedia.org/wiki/Floridablanca_%28Santander%29

³⁴ Flora y fauna de Floridablanca Santander [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] http://es.wikipedia.org/wiki/Floridablanca_%28Santander%29

- **Elementos Que Conforman El Paisaje**

- Laguna con especies acuáticas.
- Montículos y relieves
- Sendas y atajos
- Áreas de descanso
- Bosques de especies autóctonas.
- Islas de arbustos y flores
- Equipamiento e iluminación.

5.2 PARQUE LINEAL LA PRESIDENTA

Figura 12. Parque Lineal La Presidenta Medellín, Colombia





Ubicado entre la cra 39 y la avenida el poblado cra 43ª y entre las calles 7d y 8, beneficiando a la comunidad del poblado parte central comuna 14.

5.2.1 Necesidades. El parque línea la presidenta es una acción estratégica para la recuperación del patrimonio ambiental de la ciudad y para generación de 20.000

m2 de nuevo espacio público en las zonas sur-oriental de Medellín. Busca vincular efectivamente los bordes de la ronda de la quebrada la presidenta al espacio público del centro del poblado y al sistema de movilidad peatonal

5.2.2 Aspectos Estratégicos De Conexión (Urbanismo). En el parque la presidenta se construyen **senderos peatonales**, además de tres **puentes para el peatón sobre la quebrada** la presidenta, para garantizar la conexión entre ambos costados del parque igualmente se denotara de mobiliario urbano, plazoletas, iluminación, jardineras, un mirador y la siembra de 127 árboles.

5.2.3 Aspectos Logrados

- **Aspecto ambiental.** El proyecto aporta a la comunidad nuevos árboles de 46 especies nativas típicas de la zona de baja abundancia en la ciudad y de tamaño adecuado para el sitio
- **Aspecto de integración social.** El proyecto es una invitación para la comunidad, para que se haga un aprovechamiento de la naturaleza y se practique una recreación pasiva en medio de la misma.
- **Aspecto urbano.** Logra un proyecto con amplia estética (arquitectónica), en el cual prima la movilidad y la accesibilidad del peatón.

5.2.4 Elementos Que Conforman El Paisaje

- **Senderos Peventonales**→ ingresan paralelos desde la avenida el poblado hasta una de las plazas

Figura 13. Senderos Peatonales



- **Tres Puentes Peatonales**→sobre la quebrada, que conectan los dos costados del parque.

Figura 14. Tres Puentes Peatonales





5.3 CONCLUSIONES

5.3.1 Aspectos De Importancia Para La Aplicación En El Proyecto. El objetivo principal de los referentes analizados es al igual que en nuestro proyecto, Vincular por medio del diseño de un parque lineal el entorno inmediato en el que se encuentra emplazado.

Algunos aspectos para lograr estos objetivos son:

- estrategias para establecer conexiones entre dos puntos generando el desarrollo de actividades compartidas que buscan la vinculación de espacios y mediante las cuales mejora notablemente la movilidad peatonal.
- Relacionar los espacios existentes y nuevas áreas propuestas, teniendo en cuenta la conservación, el manejo del paisaje y de qué manera es posible aprovechar los recursos que nos brinda la zona de intervención.

5.3.2 Estrategias Conectoras

- **Conexión Barrial:**

Estrategia:

- puentes peatonales
- Ciclorutas
- Senderos peatonales

Figura 15 Posible Aplicación de conexión barrial en el tramo 1 Quebrada Zapamanga



Fuente: Autores

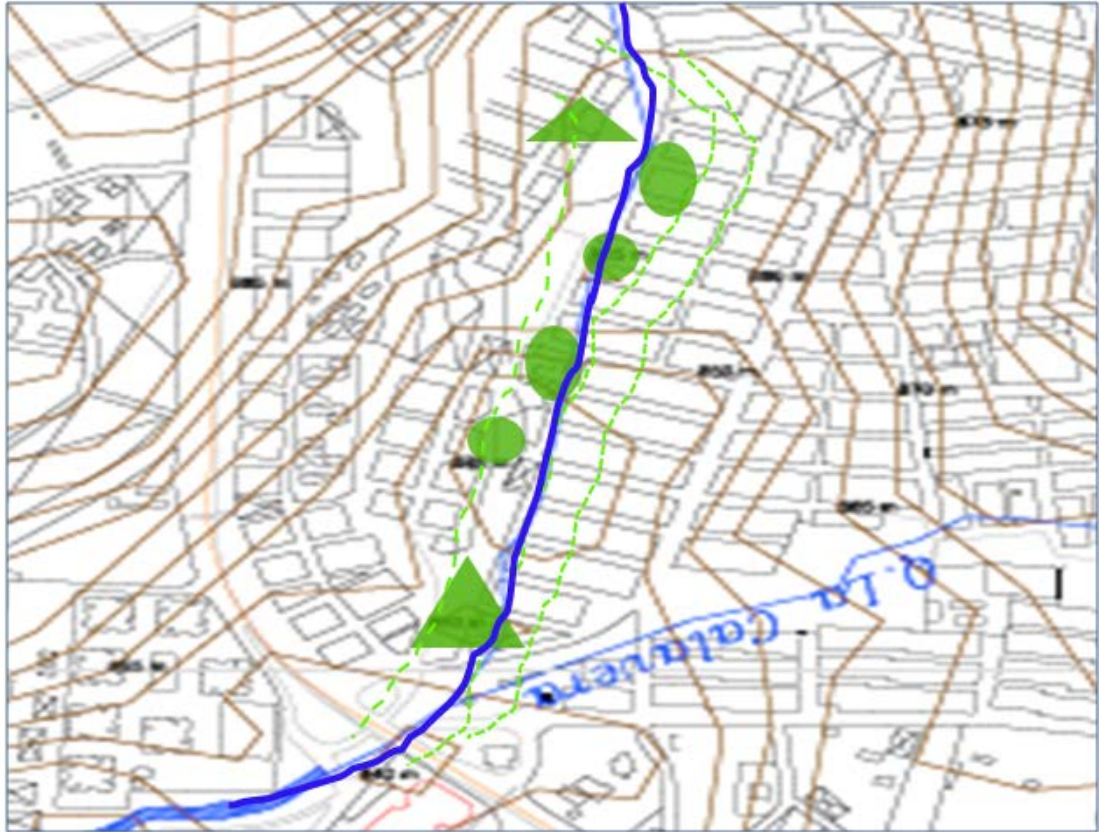
- **Conexión Vegetal:**

Estrategia:

- reemplazar zonas duras por amplias alamedas

- fusionar e integrar la naturaleza por medio de zonas en las que se tenga contacto con la ecología

Figura 16. Posible aplicación de conexión vegetal en el tramo 1 quebrada Zapamanga.



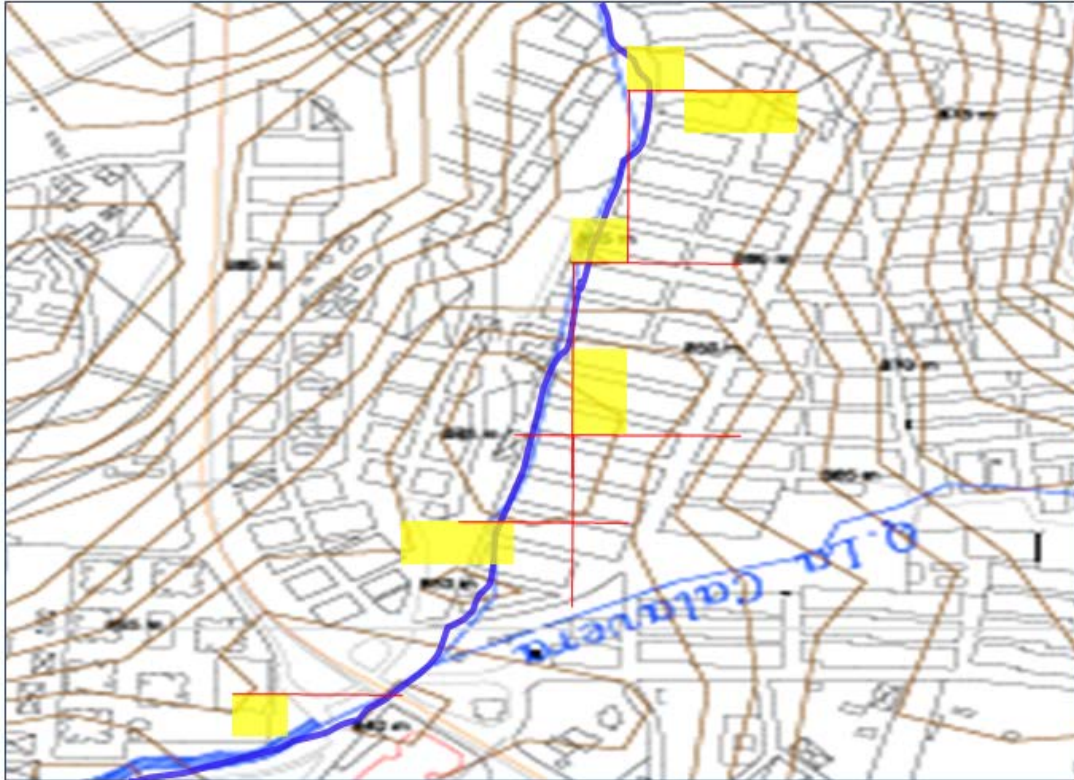
Fuente. Autores

- **Conexión Y Creación De Áreas Comunes:**

Estrategia:

- Vinculación de áreas comunes ya existentes en el sector
- Implementación de nuevas zonas de integración

Figura 17. Posible Aplicación de conexión por medio de áreas comunes en el tramo 1 Quebrada Zapamanga



Fuente: Autores

ETAPA 4

LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS



6. LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS

Ver Anexo Plano Lineamientos Estratégicos

6.1 OBJETIVO GENERAL

Generar estrategias para la vinculación del elemento natural quebrada Zapamanga y su ronda de protección hídrica a la trama urbana, transformando las relaciones entre el ecosistema y los asentamientos humanos, generando conexiones entre estos y mejorando los indicadores de espacio público y zonas verdes.

Tabla 16. Objetivo Tramo 1 Sector El Carmen

TRAMO 1 SECTOR EL CARMEN		
ASPECTOS	SÍNTESIS DE DIAGNOSTICO	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
AMBIENTAL	Deterioro del ecosistema de la Quebrada Zapamanga y su ronda de protección hídrica, Tanto en el área urbana como en el área rural.	Establecer actividades orientadas a la restauración del ecosistema de la Quebrada Zapamanga y eliminación de vertimientos que generen contaminación.
SOCIO ECONÓMICO	- Falta de conexión barrial. - Uso inadecuado de la ronda de protección de la Quebrada Zapamanga.	Generar espacios de esparcimiento y encuentro de la comunidad, por medio de los cuales se proyecten conexiones barriales en un ambiente sano eliminando usos inadecuados sobre el ecosistema de la quebrada
MOVILIDAD Y ESPACIO PUBLICO	- Invasión del espacio público con fines lucrativos - Deficiencia en espacios destinados al peatón.	Desarrollar un eje articulador de espacio público, que aproveche la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga, y establezca elementos que devuelvan los sitios de circulación, permanencia y esparcimiento sano al peatón.
EDIFICABILIDAD	- Deterioro en infraestructura física del sector. - Deterioro en fachadas de las viviendas	Desarrollar proyectos que mejoren la infraestructura física del sector en equipamientos y viviendas

Tabla 17. Objetivo Tramo 2 Sector Villaluz – Transversal Oriental

TRAMO 2 SECTOR VILLALUZ – TRANSVERSAL ORIENTAL		
ASPECTOS	SÍNTESIS DE DIAGNOSTICO	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
AMBIENTAL	Deterioro del ecosistema de la Quebrada Zapamanga y su ronda de protección hídrica.	Desarrollar actividades orientadas a la protección y restauración del ecosistema, reforestando con especies nativas que protejan la Quebrada Zapamanga.
SOCIO ECONÓMICO	Contaminación de la Quebrada Zapamanga por vertimiento de residuos sólidos y desconfianza de la población por vincular áreas verdes al sector debido a la inseguridad que estas generan actualmente.	Generar espacios de esparcimiento y encuentro de la población, en los cuales sea posible desarrollar mecanismos de inclusión social y participación ciudadana.
MOVILIDAD Y ESPACIO PUBLICO	Invasión a la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga, de tipo comercial, dotacional y de vivienda; deterioro en la infraestructura vial y deficiencia en espacios destinados al peatón.	Generar un sistema para el peatón que brinde acceso a actividades de recreación y permita el disfrute del recurso natural con el que cuenta el sector.
EDIFICABILIDAD	Construcción de asentamientos humanos en la ronda de protección hídrica de la quebrada Zapamanga.	Desarrollar proyectos que mejoren la infraestructura física del sector y reubique a la población vulnerable.

Tabla 18. Objetivo Tramo 3 Sector Zapamanga

TRAMO 3 SECTOR ZAPAMANGA		
ASPECTOS	SÍNTESIS DE DIAGNOSTICO	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
AMBIENTAL	• Generación de islas de calor. • Contaminación por fuentes móviles.	• Conservar el ecosistema como un parque protector en este sector de la Quebrada Zapamanga y generar en las vías aledañas corredores verdes.
SOCIO ECONÓMICO	• Inseguridad en el sector. • Falta de conexión barrial. • Uso inadecuado de la ronda de protección de la Quebrada Zapamanga.	• Propiciar un ambiente seguro, tranquilo y agradable en el parque lineal para este tramo de la Quebrada Zapamanga, generando diversas actividades que congreguen a la comunidad.
MOVILIDAD Y ESPACIO PUBLICO	• Red de equipamientos comunales de deporte y recreación ubicados sobre vía de gran flujo vehicular • Deficiencia en espacios destinados al peatón.	• Desarrollar un eje articulador de espacio público, que mejore la conectividad del barrio Villabel y establezca espacios destinados al deporte y recreación y mejore la seguridad para los usuarios.
EDIFICABILIDAD	• Los equipamientos del barrio Villabel necesitan mantenimiento.	• Desarrollo de proyectos de renovación urbana en el sector con el objetivo de suplir las carencias que tiene la infraestructura física con la que cuenta el sector.

Tabla 19. Objetivo Tramo 4 Sector Villabel

TRAMO 4 SECTOR VILLABEL		
ASPECTOS	SÍNTESIS DE DIAGNOSTICO	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
AMBIENTAL	• Contaminación por fuentes móviles.	Desarrollar acciones orientadas a la arborización del eje vial principal (Carrera 12) y vías secundarias del barrio Villabel.

TRAMO 4 SECTOR VILLABEL		
ASPECTOS	SÍNTESIS DE DIAGNOSTICO	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
SOCIO ECONÓMICO	- Deficiencia en conexión de la población con los equipamientos. - Uso inadecuado de la ronda de protección de la Quebrada Zapamanga.	Generar seguridad en el sector por medio de la implementación e instalación de un CAI ya sea fijo o móvil.
MOVILIDAD Y ESPACIO PUBLICO	- Invasión al espacio público con fines lucrativos - Deficiencia en espacios destinados al peatón.	Desarrollar un eje articulador de espacio público, que aproveche la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga, y establezca elementos que devuelvan los sitios de circulación, permanencia y esparcimiento sano al peatón.
EDIFICABILIDAD	Los equipamientos del barrio Villabel necesitan mantenimiento.	Generar mantenimiento para equipamientos e infraestructura, que mejore las fachadas de estos, que por sus condiciones físicas afectan y deterioran el entorno.

Tabla 20. Objetivo Tramo 5 Sector Molinos – Ciudad Valencia

TRAMO 5 SECTOR MOLINOS – CIUDAD VALENCIA		
ASPECTOS	SÍNTESIS DE DIAGNOSTICO	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
AMBIENTAL	- Perdida de vegetación de protección en la Quebrada Zapamanga. - El ecosistema de la Quebrada Zapamanga se encuentra deteriorado.	Desarrollar actividades orientadas a la protección, y reforestación del ecosistema de la Quebrada Zapamanga
SOCIO ECONÓMICO	- Deficiencia en conexión de la población con los equipamientos. - Los habitantes generan espacios de encuentro y pasos informales que conectan los barrios Ciudad Valencia y Molinos.	Promover la gestión de iniciativas de la población para la generación de espacio público que mejore la calidad de vida de los habitantes del sector.
MOVILIDAD Y ESPACIO PUBLICO	Los habitantes generan espacios de encuentro y pasos informales que	Implementar un parque lineal que bordeé la Quebrada Zapamanga, y recupere la

TRAMO 5 SECTOR MOLINOS – CIUDAD VALENCIA		
ASPECTOS	SÍNTESIS DE DIAGNOSTICO	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
	conectan los barrios Ciudad Valencia y Molinos. Mobiliario urbano en estado de deterioro.	ronda de protección hídrica generando un sistema de conexiones peatonales entre los barrios Ciudad Valencia y Molinos.
EDIFICABILIDAD	Los escenarios deportivos y recreativos del sector necesitan mantenimiento.	Mantenimiento de equipamientos e infraestructura del sector.

Tabla 21. Objetivo Tramo 6 Sector Cañaveral

TRAMO 6 SECTOR CAÑAVERAL		
ASPECTOS	SÍNTESIS DE DIAGNOSTICO	OBJETIVOS ESTRATÉGICOS
AMBIENTAL	- Perdida de vegetación de protección en la Quebrada Zapamanga. - El ecosistema de la Quebrada Zapamanga se encuentra deteriorado.	Desarrollar actividades orientadas a la protección, del ecosistema de la Quebrada Zapamanga.
SOCIO ECONÓMICO	- Comercio informal sobre la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga. - Falta participación de la población en actividades deportivas y de recreación.	Promover la generación de espacio público que permita a la población disfrutar de un ambiente sano al exterior de sus unidades residenciales.
MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO	- El sector solo cuenta con un parque con un escenario deportivo. - el sector no cuenta con mobiliario para circulación y permanencia del peatón.	Construir una imagen que valore y convierta el medio ambiente en un factor de potencial desarrollo y no como un obstáculo para el desarrollo de espacio público.
EDIFICABILIDAD	Se presenta gran cantidad de equipamientos o espacios comunales a nivel privado, ausencia de estos a nivel público.	Implementar la construcción y adecuación de espacios públicos para el encuentro de la población.

6.1.1 Lineamientos estratégicos generales sobre la Quebrada Zapamanga.

El Plan de ordenamiento territorial del municipio de Floridablanca, establece la posibilidad de generar espacio público en las rondas de protección de las fuentes hídricas; Puntualmente, la quebrada Zapamanga, está inscrita según informe de la CDMB, para ser un gran eje generador de espacio público mediante un parque lineal.

Con base en esta información, y teniendo en cuenta que hasta el momento no se ha desarrollado ninguna intervención sobre la ronda de protección de la quebrada, y que la población está afectando directamente esta fuente hídrica, sin tener la conciencia y cultura ciudadana para mantener las mínimas precauciones con respecto a esta, la estrategia de este proyecto es darle una nueva función a la ronda de protección, que no funcione como aislamiento sino como conexión, para esto se proponen una serie de lineamientos estratégicos y sugerencias de tipo ambiental, socio económico, de espacio público y movilidad y de edificabilidad; que permitan a la vez activar el factor más importante que se evidencio en la población que es lograr una conectividad eficiente y segura entre los barrios que se encuentran “divididos” por el paso de la quebrada, además de generar un ambiente sano y propicio para el desarrollo de la población y consolidar la quebrada zapamanga, como un eje ambiental y de espacio público que sea de gran importancia para el municipio pues comunica sectores de gran importancia.

6.2 LINEAMIENTOS GENERALES

6.2.1 Recuperación De La Ronda De Protección Hídrica De La Quebrada Zapamanga. La ronda de protección es considerada una zona de amenaza no mitigable, es decir, una zona afectada por procesos geológicos activos o pasivos considerados susceptibles a procesos de remoción en masa o inundación.

Revisando el Plan de ordenamiento territorial del municipio de Floridablanca, se propone para estas zonas la implementación de un parque lineal que funcione como espacio público, generador de conciencia y cultura ciudadana para que de esta manera logre brindar una mayor protección a la fuente hídrica.

Tabla 22. Recuperación de la ronda de protección hídrica de la quebrada Zapamanga.

OBJETIVO: Descontaminar el cauce Quebrada Zapamanga	
Lineamiento 1	Desarrollo de proyectos y programas que apunten al mejoramiento en la calidad del medio ambiente, descontaminando el cauce de la quebrada principalmente.
Lineamiento 2	Implementar estudios de falencias en el manejo, tratamiento y disposición de las aguas residuales domésticas.

Lineamiento 3	Reducir o eliminar vertimientos de aguas lluvias que se sitúan principalmente en los barrios ciudad valencia y molinos bajos.
Lineamiento 4	Eliminar la conexión de los alcantarillados y las redes de aguas negras a la Quebrada Zapamanga.
Lineamiento 5	Generar campañas de sensibilización a la población, que informen y le den sentido de propiedad con el medio ambiente y el espacio público.

6.2.2 Optimizar Y Estructurar Los Equipamientos De Recreación Existentes.

Los barrios que conforman la Quebrada Zapamanga cuentan con una óptima red de equipamientos de cobertura local que aunque en algunos sectores no se encuentren en el mejor estado, existen y funcionan; como lo es el caso de los equipamientos deportivos y de recreación, que se encuentran ubicados y sirven a la población pero su estado no es el adecuado.

Teniendo en cuenta que todo el recorrido de la quebrada inicia en el barrio El Carmen en el que los equipamientos son de cobertura local, y va ascendiendo en cuanto a equipamientos, hasta llegar a la comuna 2 (Cañaveral) en la que se encuentran equipamientos que suplen necesidades para la ciudad en general, se hace evidente la necesidad de generar conexión entre cada sector y de esta manera articular esta parte del municipio.

Tabla 23. Potencializar el sector optimizando y estructurando los equipamientos existentes

OBJETIVO: Potencializar el sector interconectando los equipamientos existentes	
Lineamiento 1.	Generar un corredor biológico en el cual las áreas verdes interconecte equipamientos e infraestructura de los diferentes tramos identificados en el área de intervención, a través de un parque lineal que borde la Quebrada Zapamanga y en el cual se representen importantes.
Lineamiento 2.	Analizar la red de equipamientos homogéneos en cuanto a función y nivel de actividad en cada tramo de la quebrada.

OBJETIVO: Potencializar el sector interconectando los equipamientos existentes	
Lineamiento 3.	Adecuar y mejorar canchas, parques infantiles, y áreas de encuentro en general como salones sociales de cada tramo.
Lineamiento 4.	Definir conexiones peatonales entre equipamientos, de manera que se siga el cauce de la quebrada hasta el fin del tramo 6 (cañaveral) complementando los servicios y necesidades de la población en cada tramo.

6.2.3 Articulación de los distintos asentamientos humanos que bordean la Quebrada Zapamanga generando espacio público y áreas verdes. El municipio ha contemplado proyectos en los que involucra el espacio público implantado en las rondas de protección hídrica de los cauces, entre estos proyectos se encuentra el planteamiento por la CDMB de un parque lineal en la ronda de protección de la quebrada a intervenir (Quebrada Zapamanga).

A pesar de que existen dichos planteamientos, aun no se ha desarrollado como tal un proyecto de esta caracterización, que integre la población por medio de espacio público y a la vez genere un aislamiento ambiental para darle respiro a la quebrada y al sector.

Tabla 24. Articulación de asentamientos humanos por medio de espacio público.

OBJETIVO: Articulación de los distintos asentamientos humanos que bordean la Quebrada Zapamanga generando espacio público y áreas verdes.	
Lineamiento 1.	Intervenir la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga, de manera urbana, ambiental y paisajística, con el fin de caracterizarla como un gran eje ambiental y de conexión urbana; que mejore la calidad del espacio público y dote a la población de ambientes más sanos y propicios para la recreación, el deporte y la cultura.

OBJETIVO: Articulación de los distintos asentamientos humanos que bordean la Quebrada Zapamanga generando espacio público y áreas verdes.	
Lineamiento 2.	Proponer espacio público teniendo en cuenta la recuperación y generación de áreas verdes con presencia de agua ya sea natural o como propuesta paisajística artificial.
Lineamiento 3.	Adecuar y mejorar canchas, parques infantiles, y áreas de encuentro en general como salones sociales de cada tramo.
Lineamiento 4.	Definir espacios y áreas que suplan las necesidades recreativas, ambientales, deportivas y de medios de transporte alternativos para la población.

6.3 LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS POR TRAMOS

Tabla 25. Lineamientos Tramo 1 Sector El Carmen

TRAMO 1.	
SECTOR EL CARMEN	
LINEAMIENTOS AMBIENTALES	
Objetivo Especifico.	Establecer actividades orientadas a la restauración del ecosistema de la Quebrada Zapamanga y eliminación de vertimientos que generen contaminación.
Lineamientos ambientales	Lineamiento 1. Desarrollar proyectos con carácter paisajístico que promuevan, controlen y conserven el ecosistema de la Quebrada Zapamanga.
	Lineamiento 2. Garantizar la protección de la Quebrada Zapamanga mediante la reforestación y conservación de especies nativas.
LINEAMIENTOS SOCIO ECONÓMICOS	
Objetivo Especifico.	Generar espacios de esparcimiento y encuentro de la comunidad, por medio de los cuales se proyecten conexiones barriales en un ambiente sano eliminando usos inadecuados sobre el ecosistema de la quebrada.
Lineamientos Socio Económicos	Lineamiento 1. Adecuar escenarios y espacios de encuentro y esparcimiento en la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga para lograr una participación activa de la población y relación con el entorno natural.
	Lineamiento 2. Generar senderos y puentes peatonales que garanticen la conexión de los habitantes de los barrios que se encuentran paralelos a la Quebrada Zapamanga.
	Lineamiento 3. Promover proyectos que vinculen el medio ambiente a la trama

TRAMO 1.	
SECTOR EL CARMEN	
	urbana y cambien la percepción que se tiene de este como un obstáculo y un espacio para delincuentes y práctica de actividades ilegales.
LINEAMIENTOS	
Objetivo Especifico.	Desarrollar un eje articulador de espacio público, que aproveche la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga, y establezca elementos que devuelvan los sitios de circulación, permanencia y esparcimiento sano al peatón.
Lineamientos Espacio Público Y Movilidad	Lineamiento 1. Generar carriles destinados al peatón y bicicletas como alternativa de movilidad, conectando la red de equipamientos y contribuyendo al mejoramiento de la calidad ambiental.
	Lineamiento 2. Desarrollar espacios de encuentro de la población a nivel recreativo y comercial.
	Lineamiento 3. Eliminar barreras arquitectónicas que impiden el libre tránsito de peatones y la movilidad en especial de las personas en condición de discapacidad, población infantil y de la tercera edad.
LINEAMIENTOS ESPACIO PUBLICO Y MOVILIDAD	
Objetivo Especifico.	Desarrollar un eje articulador de espacio público, que aproveche la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga, y establezca elementos que devuelvan los sitios de circulación, permanencia y esparcimiento sano al peatón.
Lineamientos Espacio Público Y Movilidad	Lineamiento 1. Generar carriles destinados al peatón y bicicletas como alternativa de movilidad, conectando la red de equipamientos y contribuyendo al mejoramiento de la calidad ambiental.
	Lineamiento 2. Desarrollar espacios de encuentro de la población a nivel recreativo y comercial.

TRAMO 1.	
SECTOR EL CARMEN	
	Lineamiento 3. Eliminar barreras arquitectónicas que impiden el libre tránsito de peatones y la movilidad en especial de las personas en condición de discapacidad, población infantil y de la tercera edad.
LINEAMIENTOS EDIFICABILIDAD	
Objetivo Especifico.	Desarrollar proyectos que mejoren la infraestructura física del sector en equipamientos y viviendas
Lineamientos Edificabilidad	Lineamiento 1. Desarrollar actuaciones en infraestructuras y equipamientos que presenten problemas de deterioro físico.
	Lineamiento 2. Definir usos del suelo en el sector, densidades, alturas y aislamientos.
	Lineamiento 3. Intervenir en las fachadas de las edificaciones para mejorar el aspecto tanto del espacio público como del espacio privado.

Tabla 26. Lineamientos Tramo 2 Sector Villaluz – Transversal Oriental

TRAMO 2.	
SECTOR VILLALUZ – TRANSVERSAL ORIENTAL	
LINEAMIENTOS AMBIENTALES	
Objetivo Especifico.	Desarrollar actividades orientadas a la protección y restauración del ecosistema, reforestando con especies nativas que protejan la Quebrada Zapamanga.
Lineamientos ambientales	Lineamiento 1. Recuperar zonas de amenaza por remoción de masa que han sido urbanizadas e invadidas tanto por vivienda como por comercio; mediante la construcción de un parque protector, cuya función en el sistema ambiental es proteger suelos de alta importancia ecológica y forestal.
	Lineamiento 2. Garantizar la protección de la Quebrada Zapamanga mediante la reforestación y conservación de especies nativas.
LINEAMIENTOS SOCIO ECONÓMICOS	
Objetivo Especifico.	Generar espacios de esparcimiento y encuentro de la población, en los cuales sea posible desarrollar mecanismos de inclusión social y participación ciudadana.
Lineamientos Socio económicos	Lineamiento 1. Reubicación de asentamientos humanos sobre la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga, con el fin de recuperar y fortalecer su ecosistema.
	Lineamiento 2. Adecuar escenarios y áreas verdes de encuentro y esparcimiento con el debido mobiliario urbano, iluminación y señalización, que genere un mejor aspecto a los barrios Villaluz y Zapamanga I etapa e invite a la población a participar activamente de estos espacios.
	Lineamiento 3. Promover proyectos que vinculen el medio ambiente a la trama

TRAMO 2.	
SECTOR VILLALUZ – TRANSVERSAL ORIENTAL	
	urbana y cambien la percepción que se tiene de este como un obstáculo y un espacio para delincuentes y practica de actividades ilegales.
LINEAMIENTOS ESPACIO PUBLICO Y MOVILIDAD	
Objetivo Especifico.	Generar un sistema para el peatón que brinde acceso a actividades de recreación y permita el disfrute del recurso natural con el que cuenta el sector.
Lineamientos Espacio público y movilidad	Lineamiento 1. Generar espacio público que limite y proteja el ecosistema de la Quebrada Zapamanga.
	Lineamiento 2. Generar espacio público teniendo en cuenta la recuperación y generación de áreas con presencia de agua ya sea natural o como propuesta paisajística artificial.
	Lineamiento 3. Implementar acciones de dotación y mantenimiento de escenarios deportivos y de recreación, teniendo en cuenta elementos de mobiliario urbano, señalización entre otros.
	Lineamiento 4. Generar senderos ambientales que permitan una clara continuidad peatonal a lo largo de la Quebrada Zapamanga.
LINEAMIENTOS EDIFICABILIDAD	
Objetivo Especifico.	Desarrollar proyectos que mejoren la infraestructura física del sector y reubique a la población vulnerable.
Lineamientos Edificabilidad.	Lineamiento 1. Ejecutar proyectos de vivienda de uso mixto y áreas comerciales que reubiquen la población que actualmente invade la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga.

TRAMO 2.	
SECTOR VILLALUZ – TRANSVERSAL ORIENTAL	
	Lineamiento 2. Desarrollar actuaciones en infraestructuras y equipamientos que presenten problemas de deterioro físico.
	Lineamiento 3. Intervenir en las fachadas de las edificaciones para mejorar el aspecto tanto del espacio público como del espacio privado.

Tabla 27. Lineamientos Tramo 3 Sector Zapamanga

TRAMO 3	
SECTOR ZAPAMANGA.	
LINEAMIENTOS AMBIENTALES	
Objetivo Especifico.	Conservar el ecosistema como un parque protector en este sector de la Quebrada Zapamanga y generar en las vías aledañas corredores verdes.
Lineamientos Ambientales	Lineamiento 1. Implementar recorridos ambientales que fortalezcan el medio ambiente y mitiguen efectos como la contaminación por fuentes móviles y la generación de islas de calor.
	Lineamiento 2. Garantizar la protección de la Quebrada Zapamanga mediante la reforestación y conservación de especies nativas.
LINEAMIENTOS SOCIO ECONÓMICOS	
Objetivo	Propiciar un ambiente seguro, tranquilo y agradable en el parque lineal para este tramo de la Quebrada Zapamanga, generando diversas actividades que congreguen a la comunidad.
Lineamientos Socios económicos.	Lineamiento 1. Adecuar escenarios y áreas verdes de encuentro y esparcimiento con el debido mobiliario urbano, iluminación y señalización, que genere ambientes seguros y agradables a los habitantes del barrio Zapamanga.
	Lineamiento 2. Implementar acciones de mantenimiento y adecuación de los equipamientos educativos como el Colegio Metropolitano del Sur para brindar a los estudiantes mayor seguridad.
	Lineamiento 3. Gestionar jornadas de limpieza de la Quebrada Zapamanga y su ronda de protección, fomentando el sentido de pertenencia de los ciudadanos por la riqueza ambiental con la que cuenta este sector del municipio.
LINEAMIENTOS ESPACIO PUBLICO Y MOVILIDAD	

TRAMO 3	
SECTOR ZAPAMANGA.	
Objetivo Especifico.	Desarrollar un eje articulador de espacio público, que mejore la conectividad de los barrios Villabel y Zapamanga y establezca espacios destinados al deporte y recreación y mejore la seguridad para los usuarios.
Lineamientos Espacio público y movilidad	Lineamiento 1. Generar un parque protector del ecosistema de la quebrada Zapamanga paralelo a la transversal Oriental, que conforme un cinturón verde con senderos peatonales e iluminación.
	Lineamiento 2. Destinar áreas para la implementación de un sistema peatonal paralelo a la vía principal (Transversal Oriental) por medio de un corredor dotado de abundante vegetación (Alameda).
	Lineamiento 3. Generar conexión por medio de puentes y senderos peatonales, para favorecer a la población estudiantil del Colegio Metropolitano del Sur que se encuentran afectada por el paso de la Quebrada Zapamanga.
LINEAMIENTOS EDIFICABILIDAD	
Objetivo Especifico.	Desarrollar proyectos de mejoramiento y mantenimiento con el objetivo de suplir las carencias que tiene la infraestructura física con la que cuenta el sector.
Lineamientos Edificabilidad	Lineamiento 1. Intervenir en las fachadas de las edificaciones para mejorar el aspecto tanto del espacio público como del espacio privado.

Tabla 28. Lineamientos Tramo 4 Sector Villabel

TRAMO 4.	
SECTOR VILLABEL	
LINEAMIENTOS AMBIENTALES	
Objetivo Especifico.	Desarrollar acciones orientadas a la arborización del eje vial principal (Carrera 12) y vías secundarias del barrio Villabel..
Lineamientos Ambientales	Lineamiento 1. Implementar recorridos ambientales que fortalezcan el medio ambiente y mitiguen efectos como la polución y contaminación por fuentes móviles en ejes principales del sector como la carrera 12
	Lineamiento 2. Garantizar la protección de la Quebrada Zapamanga mediante la reforestación y conservación de especies nativas.
	Lineamiento 3. Implementar estudios para el tratamiento de agua de cauces como la Quebrada Zapamanga.
LINEAMIENTOS SOCIO ECONÓMICOS	
Objetivo Especifico.	Promover la gestión de iniciativas de la población para la generación de espacio público que mejore la calidad de vida de los habitantes del sector y mejore la seguridad del mismo.
Lineamientos Socios económicos.	Lineamiento 1. Ejecutar proyectos que impulsen el desarrollo de programas de recuperación y mantenimiento de espacio público, que integren e inviten a la participación activa de los habitantes del barrio Villabel.
	Lineamiento 2. Mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio Villabel, adecuando y mejorando los equipamientos comunales con los que cuenta.
	Lineamiento 3. Conectar elementos naturales de la Quebrada Zapamanga a la trama

TRAMO 4.	
SECTOR VILLABEL	
	urbana, de esta manera generar sentido de pertenencia de los habitantes por el ecosistema y la infraestructura del sector, con el fin de eliminar el uso inadecuado de la ronda de protección.
LINEAMIENTOS ESPACIO PUBLICO Y MOVILIDAD	
Objetivo Especifico.	Desarrollar un eje articulador de espacio público, que aproveche la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga, y establezca elementos que devuelvan los sitios de circulación, permanencia y esparcimiento sano al peatón.
Lineamientos Espacio público y movilidad	Lineamiento 1. Destinar áreas para la implementación de un sistema peatonal paralelo a la vía principal (Carrera 12) y a la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga, por medio de un corredor dotado de abundante vegetación (Alameda).
	Lineamiento 2. Intervenir el sector por medio de un parque lineal en el que se generen espacios de encuentro y conexión con escenarios deportivos del sector en general y equipamientos comunales.
	Lineamiento 3. Adecuar los perfiles viales existentes, mejorando las condiciones físicas de los andenes en cuanto a aspecto y dimensiones.
	Lineamiento 4. Intervenir la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga mediante la construcción de red de ciclovías y ciclorutas que generen circuitos activos de actividades recreativas
LINEAMIENTOS EDIFICABILIDAD	
Objetivo Especifico.	Generar mantenimiento para equipamientos e infraestructura, que mejore las fachadas de estos, que por sus condiciones físicas afectan y deterioran el entorno.
Lineamientos Edificabilidad	Lineamiento 1. Intervenir en las fachadas de las edificaciones para mejorar el aspecto tanto del espacio público como del espacio privado.
	Lineamiento 2. Desarrollar actuaciones en infraestructuras y equipamientos que presenten problemas de deterioro físico.

Tabla 29. Lineamientos Tramo 5 Sector Molinos – Ciudad Valencia

TRAMO 5.	
SECTOR CIUDAD VALENCIA – MOLINOS.	
LINEAMIENTOS AMBIENTALES	
Objetivo Especifico.	Desarrollar actividades orientadas a la protección, y reforestación del ecosistema de la Quebrada Zapamanga.
Lineamientos ambientales	Lineamiento 1. Garantizar la protección de la Quebrada Zapamanga mediante la reforestación y conservación de especies nativas.
	Lineamiento 2. Estudio de falencias en el manejo, tratamiento y disposición de las aguas residuales domésticas.
	Lineamiento 3. Eliminación de los vertimientos de aguas lluvias encontrados principalmente en los barrios ciudad valencia y molinos bajos.
LINEAMIENTOS SOCIO ECONÓMICOS	
Objetivo Especifico.	Promover la gestión de iniciativas de la población para la generación de espacio público que mejore la calidad de vida de los habitantes del sector.
Lineamientos Socio Económicos.	Lineamiento 1. Adecuar escenarios y áreas verdes de encuentro y esparcimiento con el debido mobiliario urbano, iluminación y señalización, que genere ambientes seguros y agradables a los habitantes del barrio Zapamanga.
	Lineamiento 2. Generar campañas de sensibilización a la población, que informen y den sentido de pertenencia hacia el medio ambiente, ecosistema y espacio público.
LINEAMIENTOS ESPACIO PUBLICO Y MOVILIDAD	

TRAMO 5.	
SECTOR CIUDAD VALENCIA – MOLINOS.	
Objetivo Especifico.	Implementar un parque lineal que borde la Quebrada Zapamanga, y recupere la ronda de protección hídrica generando un sistema de conexiones peatonales entre los barrios Ciudad Valencia y Molinos.
Lineamientos Espacio público y movilidad	Lineamiento 1. Articular los barrios Ciudad Valencia y Molinos bajos actualmente separados por el paso de la Quebrada Zapamanga, por medio de la creación de espacio público.
	Lineamiento 2. Implementar proyectos de tratamiento para el agua que fluye por la Quebrada Zapamanga, de tal manera que sea un gran potencial paisajístico que genere un ambiente más agradable al sector.
	Lineamiento 3. Adecuar los perfiles viales existentes, mejorando las condiciones físicas de los andenes en cuanto a aspecto y dimensiones.
	Lineamiento 4. Intervenir la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga mediante la construcción de red de ciclo vías y ciclo rutas que generen circuitos activos de actividades recreativas
	Lineamiento 5. Generar conexión de los escenarios deportivos y de recreación de cada barrio (Ciudad Valencia y Molinos Bajos) por medio de puentes y senderos peatonales con la debida adecuación de mobiliario e iluminación.
LINEAMIENTOS EDIFICABILIDAD	
Objetivo Especifico.	Mantenimiento de equipamientos e infraestructura del sector.
Lineamientos Edificabilidad	Lineamiento 1. Desarrollar actuaciones en infraestructuras y equipamientos que presenten problemas de deterioro físico.

Tabla 30. Lineamientos Tramo 6 Sector Cañaveral

TRAMO 6.	
SECTOR CAÑAVERAL.	
LINEAMIENTOS AMBIENTALES	
Objetivo Especifico.	Desarrollar actividades orientadas a la protección, del ecosistema de la Quebrada Zapamanga.
Lineamientos ambientales	Lineamiento 1. Garantizar la protección de la Quebrada Zapamanga mediante la reforestación y conservación de especies nativas que brinden protección al cauce
	Lineamiento 2. Desarrollar proyectos de construcción con carácter paisajístico que promuevan, controlen y conserven el ecosistema de la Quebrada Zapamanga.
	Lineamiento 3. Eliminación de los vertimientos de residuos sólidos
LINEAMIENTOS SOCIO ECONÓMICOS	
Objetivo Especifico.	Promover la generación de espacio público que permita a la población disfrutar de un ambiente sano al exterior de sus unidades residenciales.
Lineamientos Socio Económicos.	Lineamiento 1. Adecuar escenarios y áreas verdes de encuentro y esparcimiento públicas, que inviten a la población a socializar en ambientes distintos a los establecidos en las unidades residenciales.
	Lineamiento 2. Generar campañas de sensibilización a la población, que informen y den sentido de pertenencia hacia el medio ambiente, ecosistema y espacio público.
LINEAMIENTOS ESPACIO PUBLICO Y MOVILIDAD	

TRAMO 6.	
SECTOR CAÑAVERAL.	
Objetivo Especifico.	Construir una imagen que valore y convierta el medio ambiente en un factor de potencial desarrollo y no como un obstáculo para el desarrollo de espacio público.
Lineamientos Espacio público y movilidad	Lineamiento 1. Generar una alameda sobre la ronda de protección hídrica de la Quebrada Zapamanga, que implemente un sistema peatonal por medio de un corredor verde, dotado con abundante vegetación.
	Lineamiento 2. Implementar proyectos de tratamiento para el agua que fluye por la Quebrada Zapamanga, de tal manera que sea un gran potencial paisajístico que genere un ambiente agradable al sector.
	Lineamiento 3. Eliminar barreras arquitectónicas que impiden el libre tránsito de peatones y la movilidad en especial de las personas en condición de discapacidad, población infantil y de la tercera edad.
	Lineamiento 4. Generar áreas de parqueos públicos en ubicaciones estratégicas del sector.
	Lineamiento 5. Generar un espacio de encuentro que funcione como remate final del parque lineal e integre áreas verdes, senderos peatonales, y escenarios deportivos y de recreación como un gimnasio abierto con el debido mobiliario e iluminación.
LINEAMIENTOS EDIFICABILIDAD	
Objetivo Especifico.	Implementar la construcción y adecuación de espacios públicos para el encuentro de la población.
Lineamientos Edificabilidad	Lineamiento 1. Adecuar y conservar la infraestructura pública y equipamientos del sector.

CONCLUSIONES

El proyecto desarrollado para la formulación de lineamientos estratégicos para el diseño de un parque lineal en torno a la Quebrada Zapamanga, ha sido para nosotros de gran importancia y aprendizaje y ha contribuido a identificar con claridad los aspectos primordiales que deben tenerse en cuenta al momento del análisis, diagnóstico y determinación de estrategias para áreas destinadas a la intervención, diseño y aumento en los índices de espacio público sobre los asentamientos humanos conformados bordeando cauces hídricos como el de la Quebrada Zapamanga, que presentan diversos problemas a lo largo de su trayecto en la trama urbana.

Como parte fundamental del presente proyecto se realiza una lectura del territorio analizando elementos urbanos que conforman el municipio de Floridablanca como lo son las redes viales, equipamientos, usos, entre otros; seguido a esto se identifican los márgenes urbanos de la Quebrada Zapamanga determinando el área de intervención y generando una lectura total de esta, para realizar posteriormente un análisis de cada elemento y elaborar un diagnóstico, que establezca los diversos problemas y fortalezas que genera el elemento natural y las posibles amenazas y acciones que se puedan presentar para el mismo.

De acuerdo con lo obtenido en el desarrollo de cada etapa empleada en el proyecto se ha concluido que la Quebrada Zapamanga y su ecosistema se encuentra en un notable deterioro que continua en aumento de no ser implementado un plan de acción que tenga en cuenta esos elementos naturales interactuando y conectando la población y la trama urbana así como el hecho de que dicho ecosistema está siendo entendido por la población como un elemento que obstaculiza y empeora la situación de los diferentes sectores, en aspectos de tipo ambiental, social, de espacio público y edificabilidad.

El presente proyecto deja en evidencia la importancia de conectar cada elemento que constituye la ciudad, y fomentar en la población sentido de pertenencia hacia cada uno de estos, ya sean de tipo natural o construido; pues al carecer de una eficiente conectividad y movilidad tanto vehicular como peatonal, mobiliario urbano adecuado y en óptimo estado, áreas destinadas al encuentro social y áreas verdes y en general, un adecuado ordenamiento de los elementos urbanos existentes; se generan procesos de contaminación por parte de los habitantes como la generación de vertimiento de residuos sólidos, conexión de alcantarillado a la fuente hídrica, entre otras problemáticas encontradas que se generan en el área de intervención y afectan tanto el medio ambiente como el construido y por ende la calidad de vida de los habitantes no es óptima. Lineamientos estratégicos para el diseño de un parque lineal.

La determinación del diagnóstico realizado identificando tramo a tramo la problemática que presenta cada sector, permite que basados en las fortalezas y elementos encontrados se presenten diversas acciones a implementar que

permitan la formulación de cada uno de los lineamientos para posteriormente diseñar e intervenir el área afectada. Cabe resaltar que el resultado final del proyecto ha sido consecuencia de un proceso congruente y de gran importancia, realizado pensando en problemas reales de los sectores identificados y que por lo tanto, servirá de base para futuros proyectos que busquen la implementación de estos lineamientos en un diseño urbano.

BIBLIOGRAFÍA

POT Floridablanca Subsección 5: Subsistema de Paseos Peatonales y Ciclo peatonales Permanentes, pag. 53.

ROMERO C., A. (2010). Inequidad Socio espacial y Calidad Ambiental en La Ciudad: la Distribución de las areas Verdes Públicas En Medellín, Colombia. Medellín: Universidad Nacional de Colombia.

Medios electrónicos

ALCALDÍA FLORIDABLANCA. (2014). arrancó La Actualización Y Ajustes Al Nuevo Pot De Floridablanca. [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] <http://www.floridablanca.gov.co/arranco-la-actualizacion-y-ajustes-al-nuevo-pot-de-floridablanca/>

DANE censo 2005

DESIGNCAD Glosario Urbanístico [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] http://www.designcad.com.co/DesignCAD/Glosario_Urbanistico.html

Documentos CONPES 3654 de 2010

FLORIDABLANCA.GOV.CO Glosario de términos. [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] <http://www.floridablanca.gov.co/glosario-de-terminos/>

FLORIDABLANCA.GOV.CO Recursos Naturales. [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] <http://www.floridablanca.gov.co/ubicacion-limites/>

GALVIS RAMÍREZ y Cía. S.A. parque lineal Bucaramanga .Vanguardia.com - .[Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] <http://www.vanguardia.com/santander/guanenta/245100-estudiantes-hicieron-limpieza-a-humedales>.

GALVIS RAMÍREZ y Cía. S.A. Estudiantes hicieron limpieza a humedales. Vanguardia.com - [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] <http://www.vanguardia.com/santander/guanenta/245100-estudiantes-hicieron-limpieza-a-humedales>.

POT Floridablanca Subsección 5: Subsistema de Paseos Peatonales y Ciclo peatonales Permanentes,pag. 53.segundonivel [consultado el día 22 de agosto de 2014] [disponible en] [:http://www.segundonivel.df.gob.mx/ciclovía/plandemanejo.pdf](http://www.segundonivel.df.gob.mx/ciclovía/plandemanejo.pdf)

PLAN MAESTRO. [consultado el día 22 de agosto de 2014] [disponible en] <http://www.planmaestro.ohc.cu/index.php/instrumentos/glosario>

SEGUNDONIVEL plan de manejo [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] [:http://www.segundonivel.df.gob.mx/ciclovía/plandemanejo.pdf](http://www.segundonivel.df.gob.mx/ciclovía/plandemanejo.pdf)

SDP.GOV.CO Glosario [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] www.sdp.gov.co/portal/page/portal/.../POT.../Anexo_10_Glosario.pdf

WIKIPEDIA.ORG Flora y fauna de Floridablanca Santander [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] [http://es.wikipedia.org/wiki/Floridablanca %28Santander%29](http://es.wikipedia.org/wiki/Floridablanca_%28Santander%29)

WIKIPEDIA.ORG. Recursos naturales. [Consultado el día 22 de agosto de 2014] [Disponible en] [http://es.wikipedia.org/wiki/Floridablanca %28Santander%29](http://es.wikipedia.org/wiki/Floridablanca_%28Santander%29)

