

INFORMACIÓN DEL PACIENTE

JAMCA

INFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA

Propietario			
Dirección	KR 86 # 86-34		
Barrio	Paris Gaitan	No. De plantas	3
No. Plantas en sótano	Ninguno	No. De viviendas	-
No. Locales comerciales	-	Altura edificada (m)	12
Antigüedad en años	20	Superficie patios, jardines.	-
Superficie construida	1257		

DATOS URBANÍSTICOS MUNICIPIO

Usos permitidos	Residencial, comercial	Afectaciones, censos, hipotecas	Extinción de dominio
Catalogación patrimonial	No	Edificabilidad	1
No. Plantas permitidas	5	Altura edificable	-

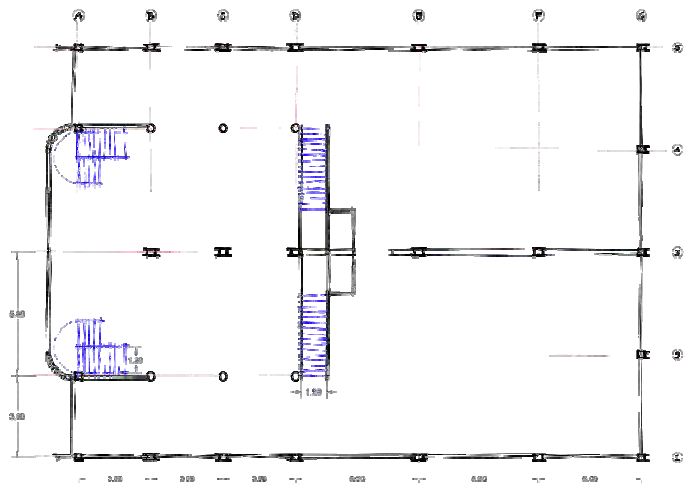
CARACTERÍSTICAS DE EMPLAZAMIENTO

Zona (Urbana/rural)	Urbana	Distancia al núcleo urbano	
Ancho calle (m)	8	Ancho aceras (m)	8
Altura edificio izquierdo	15	Altura edificio derecho	-

SERVICIOS DE SIMINISTRO

Agua potable	Suspendida	Electricidad	Suspendida
Alcantarillado	Si	Teléfono	Suspendida

CROQUIS EDIFICIO



MANUAL DE MANTENIMIENTO  UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSIDAD DE COLOMBIA				
---	--	--	--	---

ELEMENTO	DESCRIPCIÓN / ESTADO	INSPECCIÓN	LIMPIEZA	REPARACIÓN	RENOVACIÓN
ESTRUCTURA					
Cubierta	Cubierta metálica con teja liviana colapsada. En otros sectores no hay colapsos pero se observan goteras y filtraciones.	(1) Inspección visual en los elementos de cubierta para evitar filtraciones una vez al año.	(4) Limpieza de canales y drenajes para el correcto manejo del agua evitando filtraciones y humedades.	(2) Reparación o reemplazo de tejas dañadas, impermeabilización y rehabilitación de canales y drenajes.	(2) Se deberá reconstruir la cubierta.
Vigas	Algunas vigas presentan afectación por incendio y otras pocas presentan humedades y ensuciamiento.	(1) Inspección visual en busca de fisuras, humedades o algún otro síntoma de posible afectación sobre el elemento. Realizarlo una vez al año o cuando ocurra algún acontecimiento específico que lo amerite.	(5) Se recomiendan procesos de limpieza con métodos y productos adecuados que no causen abrasión, desgaste ni posibles ataques químicos sobre el concreto.	(2) Reforzamiento requerido debido a la afectación del incendio en la resistencia de los elementos.	
Columnas	Algunas columnas presentan afectación por incendio.	(1) Inspección visual en busca de fisuras, humedades o algún otro síntoma de posible afectación sobre el elemento. Realizarlo una vez al año o cuando ocurra algún acontecimiento específico que lo amerite.	(5) Se recomiendan procesos de limpieza con métodos y productos adecuados que no causen abrasión, desgaste ni posibles ataques químicos sobre el concreto.	(2) Reforzamiento requerido debido a la afectación del incendio en la resistencia de los elementos.	
Entrepisos (placas y viguetas)	Algunas zonas presentan humedad y suciedad.	(1) Inspección visual en busca de fisuras, humedades o algún otro síntoma de posible afectación sobre el elemento. Realizarlo una vez al año o cuando ocurra algún acontecimiento específico que lo amerite.	(5) Se recomiendan procesos de limpieza con métodos y productos adecuados que no causen abrasión, desgaste ni posibles ataques químicos sobre el concreto.		
Cimentación	No hay síntomas de asentamientos o alguna otra patología asociada al suelo. Se presume el buen estado de la cimentación.	(1) Realizar exploraciones para verificar el estado de los elementos de cimentación cada 4 años.			
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES					
Fachadas	Presentan suciedad por CO2 y falta de mantenimiento.		(5) Realizar limpieza con agua a presión y productos adecuados para eliminar la suciedad por CO2 y lavado diferencial.		
Muros divisorios	Algunos presentan humedades y eflorescencias.	(2) Analizar las humedades para determinar su posible causa.	(5) Realizar limpieza con agua a presión y productos adecuados para eliminar las eflorescencias.	(2) Reparar las fisuras por medio de un sellante elástico.	
Acabados	Algunos acabados del piso 3 se consumieron durante el incendio.	(1) Inspección visual de los acabados de piso y enchapes con el fin de encontrar deterioro o fisuras. Realizarlo una vez al año.			(2) Reemplazo de elementos afectados por el incendio o que se encuentren fisurados.
Puertas y ventanas	Algunos se elementos se quemaron por completo en el incendio. Otros presentan corrosión y desgaste.		(5) Limpieza de zonas con corrosión y aplicar pintura antocorrosiva.		(2) Reemplazo de elementos afectados por el incendio.
INSTALACIONES					
Redes hidráulicas	Algunas de las redes se vieron afectadas por el incendio.	(1) Inspección visual y pruebas de funcionamiento una vez al año.		(2) Reparaciones locales cuando se requieran.	(2) Reemplazo de las redes afectadas por el incendio.
Redes eléctricas	Algunas de las redes se vieron afectadas por el incendio.	(1) Inspección visual y pruebas de funcionamiento una vez al año.		(2) Reparaciones locales cuando se requieran.	(2) Reemplazo de las redes afectadas por el incendio.
Gas natural					

A INSPECCIONAR	A LIMPIAR	A REPARAR	A RENOVAR
(1) Preventivo (2) Correctivo (3) Obligatorio por normativa	(1) Cada semana (2) Cada mes (3) Cada dos meses (4) Cada 6 meses (5) Una vez al año	(1) Preventivo (2) Correctivo	(1) Preventivo (2) Correctivo