

ANEXO 4.

PRESUPUESTO
DEL PROYECTO

PRESUPUESTO OBRAS DE INTERVENCIÓN EDIFICIO NAVARRO

	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO (SIN AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	ASEO Y LIMPIEZA				\$ 1.558.200
1,1	Fumigación para el control de roedores y otras plagas, utilizando control químico a través de insecticidas piretroides y rodenticidas, aplicados de forma estratégica para inducir la adsorción por contacto o la ingestión de los ingredientes activos recomendados para el control de las plagas.	m2	\$ 1.800	294,00	\$ 529.200
1,2	Limpieza y acopio manual de basuras (incluye elementos de aseo para la correcta ejecución de la actividad, lonas, empaçado de basura común, acopio, cargue, retiro y disposición final en sitio autorizado.)	m2	\$ 3.500	294,00	\$ 1.029.000
2	DESMONTES				\$ 29.589.000
2,1	Desmante de marco y puerta de madera doble hoja (incluye retiro de pasadores, bisagras, herramienta y equipos necesarios para la actividad).	und	\$ 90.000	7,00	\$ 630.000
2,2	Desmante de cielo raso en láminas de Drywall, Súper board, acrílico o madera con su respectiva estructura (incluye andamio certificado, equipos de altura y herramienta necesaria para la correcta ejecución de la actividad, cargue, retiro y disposición final de los residuos de la actividad, en sitio autorizado)	m2	\$ 32.500	176,40	\$ 5.733.000
2,3	Desmante estructura de madera para cubierta y tejas ceramicas (incluye andamio certificado, equipos de altura y herramienta necesaria para la correcta ejecución de la actividad, cargue, retiro y disposición final de los residuos de la actividad, en sitio autorizado)	m2	\$ 54.000	294,00	\$ 15.876.000
2,4	Desmante de alero perimetral (incluye andamio certificado, equipos de altura y herramienta necesaria para la correcta ejecución de la actividad, cargue, retiro y disposición final de los residuos de la actividad, en sitio autorizado)	ml	\$ 105.000	70,00	\$ 7.350.000
3	CARPINTERÍA MADERA				\$ 2.625.000
3,1	Corte y reemplazo de elemento de madera de estructura de cubierta por anclaje metálico con camisa para anclaje de sobrecubierta. (incluye arriostramiento vertical y horizontal, apuntalamiento, andamio certificado, equipos de altura, accesorios de fijación y sujeción, cargue y retiro de material sobrante de la actividad a sitio autorizado)(ver detalle anexo1)	und	\$ 175.000	15,00	\$ 2.625.000
4	CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 25.971.114
4,1	Suminsitro e instalación de lámina perfilada trapezoidal de acero prelacado, espesor 0,6 mm, 30 mm de altura de perfil y 204 mm de intereje, colocada con un solape de la	und	\$ 44.497	18,00	\$ 800.954
4,2	Estructura metálica realizada con cerchas, barras y correas de acero A 36, en perfiles laminados en caliente, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, con una cuantía de acero de 18,75 kg/m², para distancia entre apoyos inferior a 10 m y separación de 4 m entre cerchas. El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.	m2	\$ 85.612,79	294,00	\$ 25.170.160
4,3	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego continuo en toda su superficie. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados	und	\$ 884.693,44	1,00	\$ 884.693
5	CERRAMIENTOS				\$ 907.200
5,1	Suministro e instalación de poli sombra verde sobre cerramiento con con marco de madera para ventanas, altura maxima de 200 cm (incluye elementos de fijación y herramienta requerida para la correcta ejecuón de la actividad sin afectar los elementos existentes).	m2	\$ 30.000,00	30,24	\$ 907.200
6	IMPERMEABILIZACIÓN				\$ 17.126.154

6,1	Suministro y Aplicación de Barrera Química para muro con humedad por capilaridad mediante perforación de hasta 2/3 del grosor, con una distancia máxima de 15 cm entre perforaciones por medio mecánico. Se incluye el	m2	\$ 50.000	212,22	\$ 10.611.000
6,2	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado para corrección de humedad en muro y techo, hasta 2 cm de grosor, con una dosificación 1:3 utilizando aditivo líquido de polímeros sintéticos como impermeabilizante. Incluye	m2	\$ 30.700	212,22	\$ 6.515.154
7	VENTANERÍA				\$ 642.000
7,1	Mantenimiento y/o reposición de sello con Silicona anti hongos para ventanería, (incluye retiro de sello existente, limpieza y preparación de superficie, altura superior a 200 cm, equipos de altura, herramientas)	ml	\$ 5.000	128,40	\$ 642.000
8	INSTALACIONES HIDRÁULICAS				\$ 7.651.780
7,1	Suministro e instalación de sistema de bombeo para agua, incluye conexión y hasta 50 m de tubería para conexión con las instalaciones existentes presión BARNES HD 3 100 HF 3×3" Diesel 10hp	und	\$ 7.348.500	1,00	\$ 7.348.500
7,2	Pruebas de presión de agua del sistema instalado	und	\$ 303.280	1,00	\$ 303.280
9	ESTUDIOS SEGUNDA ETAPA				\$ 21.445.028
9,1	Estudio de vulnerabilidad sísmica ultrasónico para comprobar la integridad estructural y profundidad de la cimentación de más de 150 cm de diámetro según ASTM D6760, incluso instrumentación previa con cinco tubos de acero, diez diagráfos, desplazamiento a obra e informe de resultados.	und	\$ 1.429.669	15,00	\$ 21.445.028
TOTAL ACTIVIDADES SIN AIU			\$		107.515.475
*El presupuesto esta sujeto a cambio de cantidades si así se requiere y la ejecución de las actividades, los precios son tomados de la base construdata Revista Construdata Ed.210 Mano de Obra 2024			ADMINISTRACIÓN %	15%	\$ 16.127.321
			IMPREVISTOS %	3%	\$ 3.225.464
			UTILIDADES %	5%	\$ 5.375.774
			TOTAL AIU (%)	23%	\$ 24.728.559
			TOTAL INCLUIDO AIU:		\$ 156.972.594
Elaborado por			Ingeniera Claudia Hernandez y Arquitecta Andrea Casas		