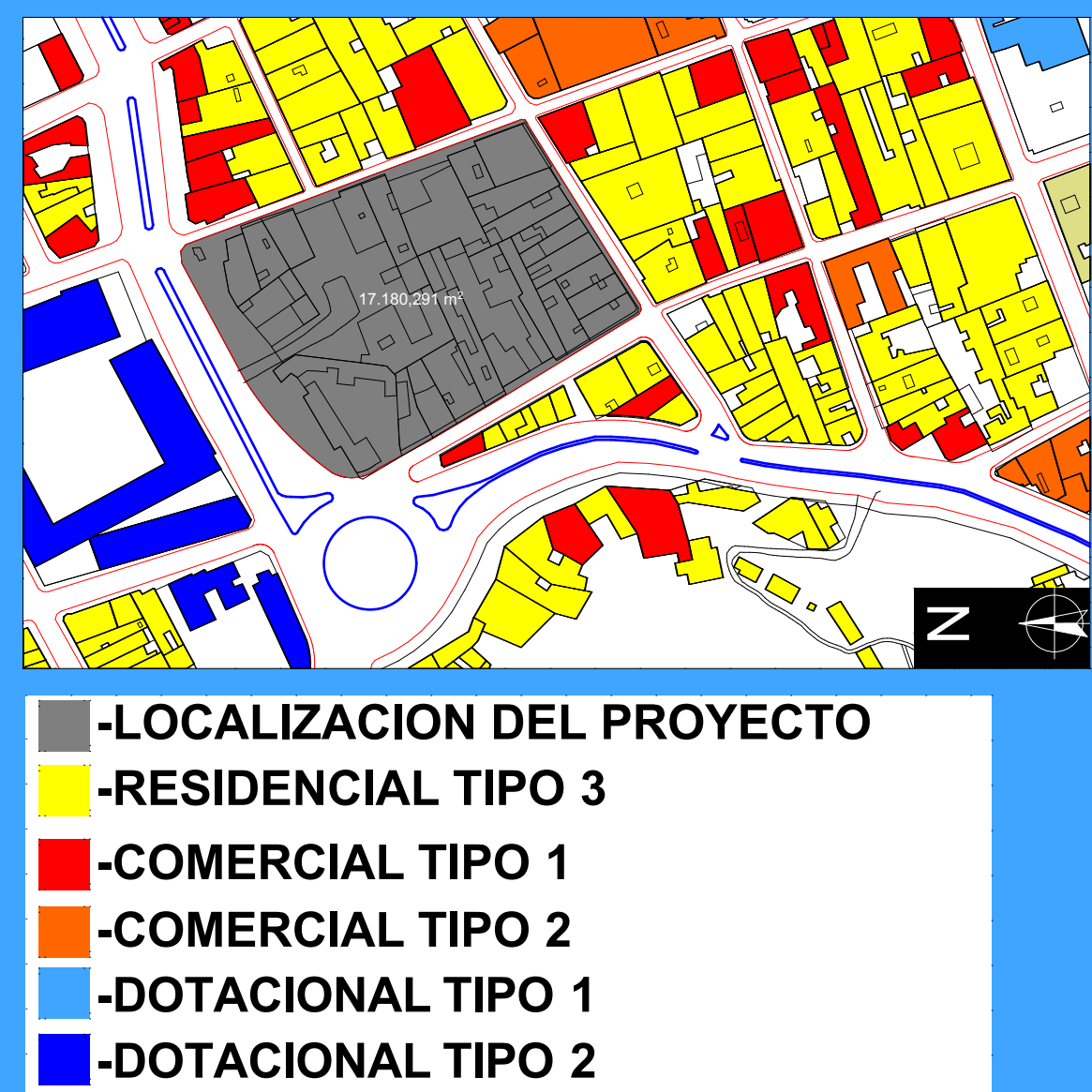


7). ANALISIS DE LOCALIZACION ARCHIVO EN BUCARAMANGA

LOCALIZACION DE ARCHIVO SEGUN LO SIMBOLICO:



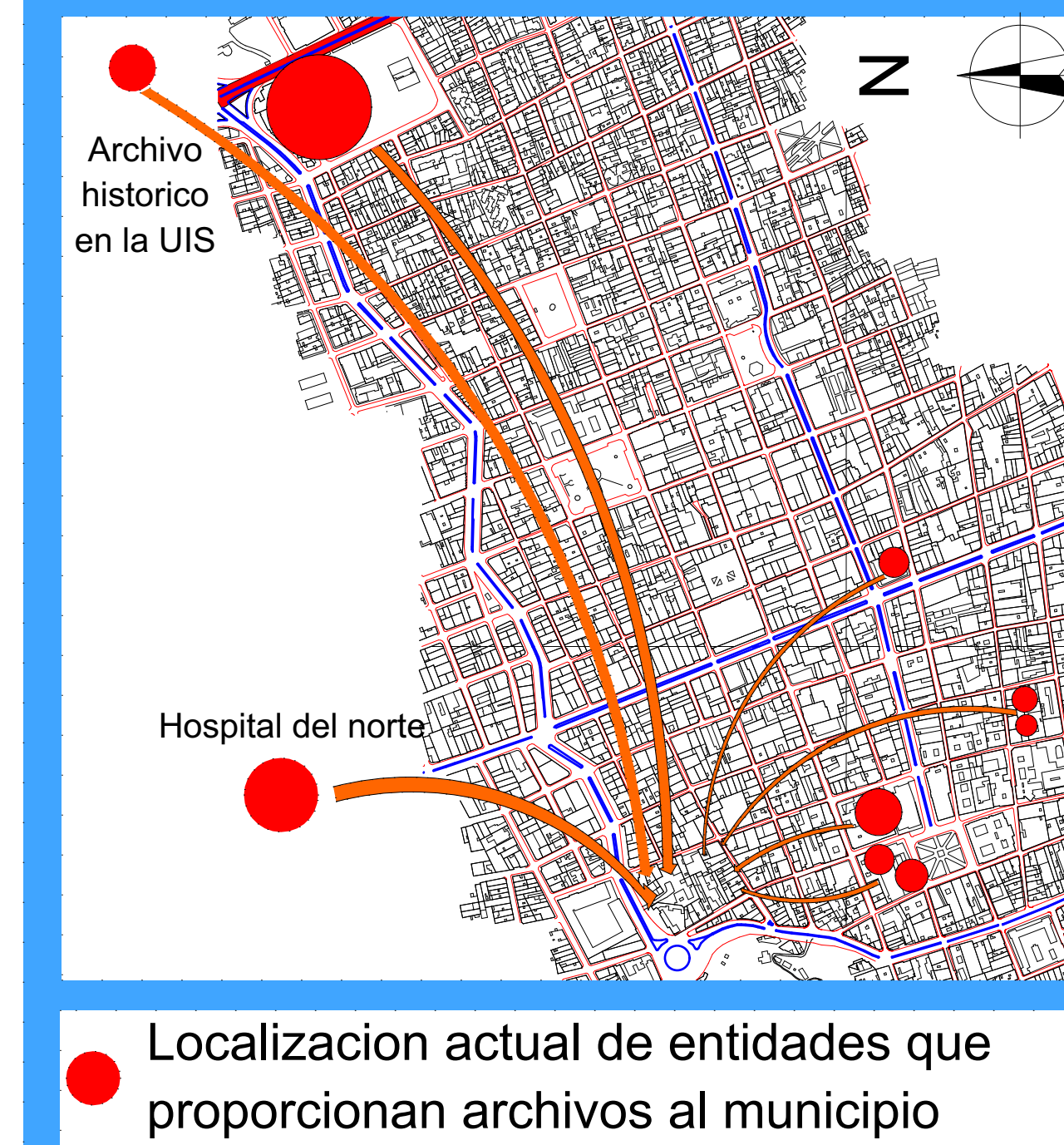
USOS Y ACTIVIDADES ACTUALES EN EL SECTOR



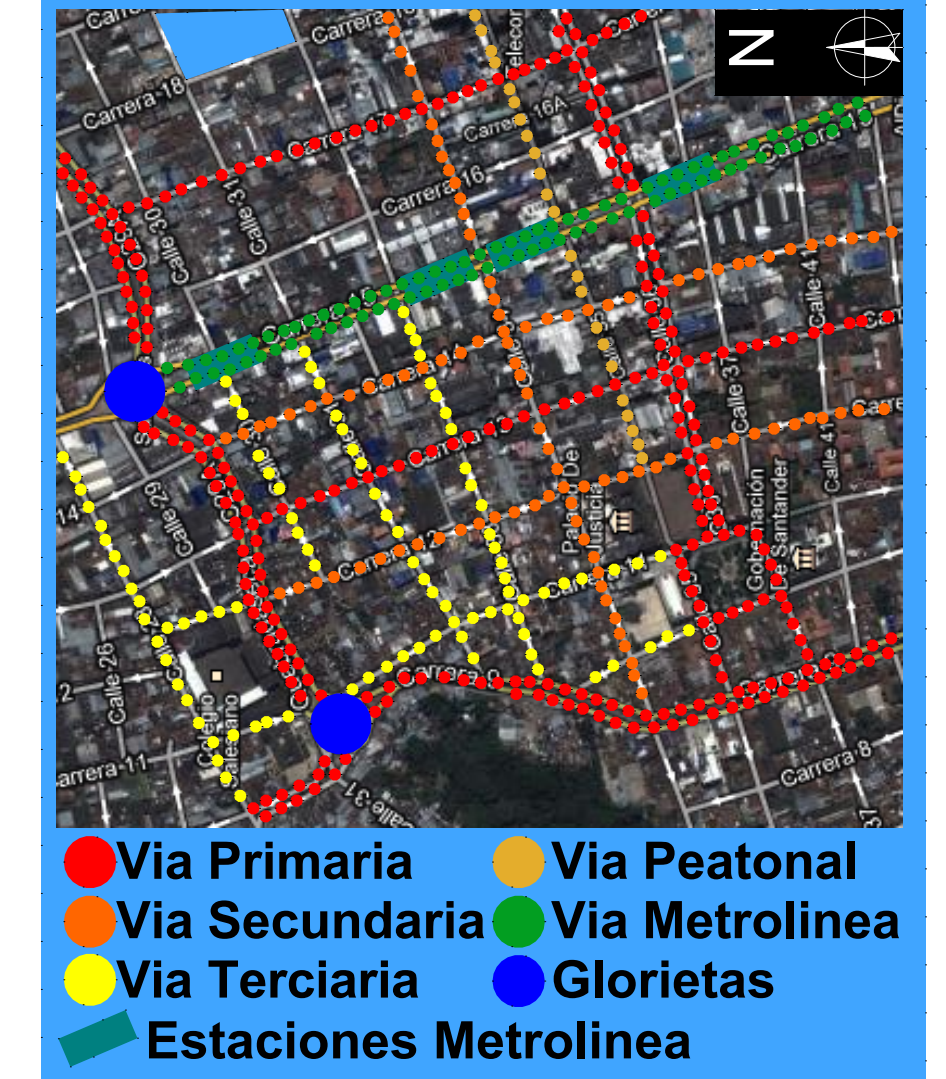
SENTIDO DE VIAS CLASIFICACION



LOCALIZACION DE ARCHIVO SEGUN LA FUNCIONALIDAD:



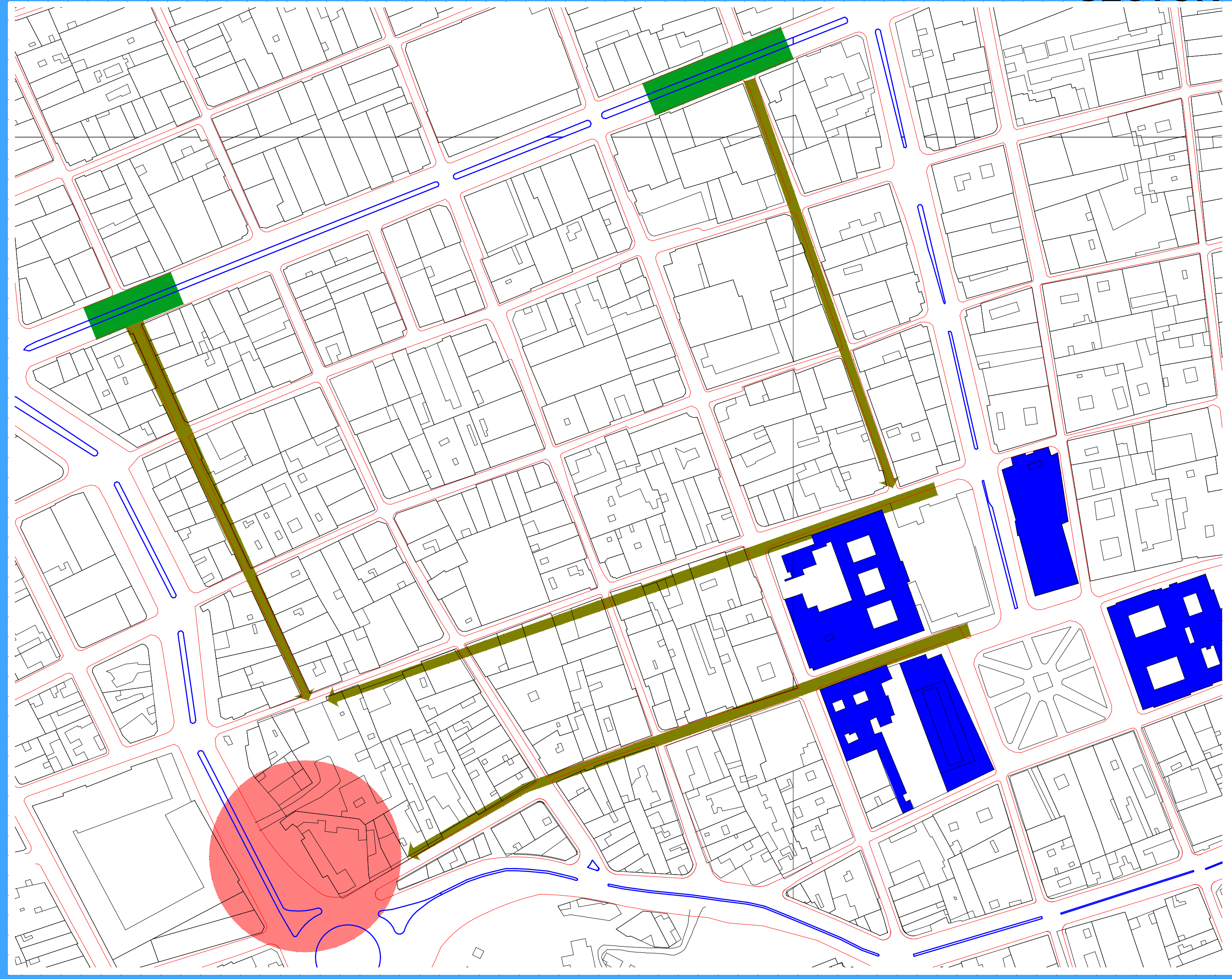
Estructura Vial:



Sentido de las vias:



PROPUESTA URBANA PARA LA VINCULACION DEL PROYECTO AL SECTOR



AMENAZAS SISMICAS

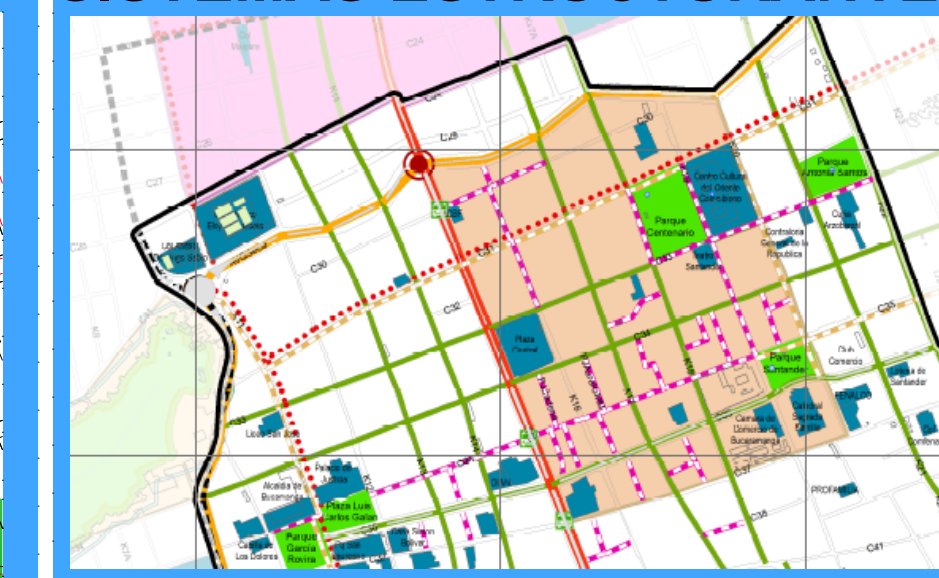


DE 1 A 2 PISOS

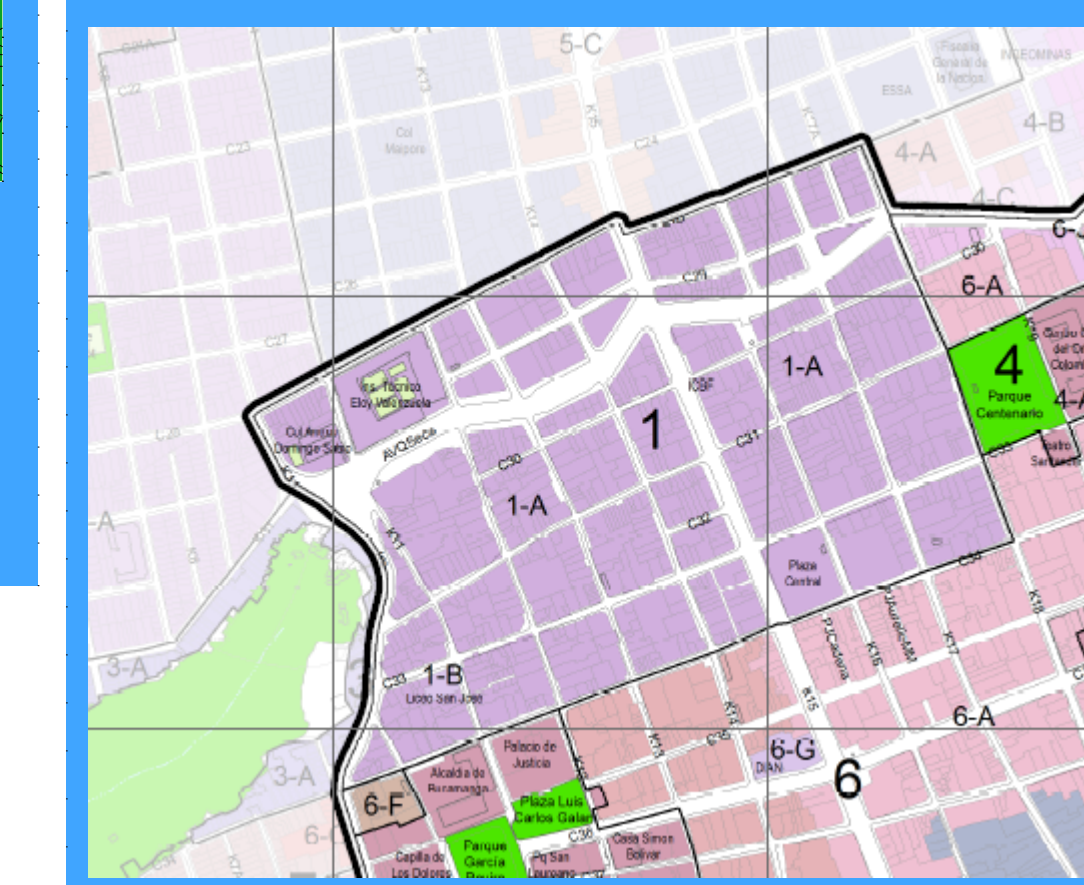
■ **DE 3 A 5 PISOS**

Esta zona de la quebrada seca es un relleno lo cual no permite mucha altura en la edificación dividiendo el lote en dos por alturas

SISTEMAS ESTRUCTURANTES



SEGUN POT I.C - I.O



A. Sistema de Movilidad

A.1 Subsistema Infraestructura Vial

-  Via Arteria Primaria
-  Via Arteria Secundaria
-  Via Arterial Terciana
-  Via Arteria Primaria Proyectada
-  Via Arteria Secundaria Proyectada
-  Via Arteria Terciana Proyectada
-  Via Local Nivel 1 Proyectada
-  Intersección a desnivel
-  Intersección a nivel

A.2 Subsistema de Transporte

-  Estaciones o Paradas de Metrolinea
-  Peatonal Escalera
-  Parque Calmado
-  Ciclovías

B. Sistema

-  Parques Existentes
-  Parque Lineal Escarpa

C. Estructura Ecológica Principal

C.1 Sistema Nacional de Áreas Protegidas - SINAP-

-  Distrito de Manejo Integrado D.M.I

C.2 Áreas de Especial Importancia Ecosistémica

-  Ronda Hídrica

C.3 Áreas de Articulación y Encuentro

-  Parque regional
-  Parque Metropolitano
-  Parque de Escala Metropolitana

D. Operaciones Urbanas Estratégicas - OUE-

-  OUE 5. Corredor
-  OUE 6. Parque Quiebrada el Loro
-  OUE 7. Puerta del Sol

LLENOS Y VACIOS



LOCALIZACION DEL PROYECTO
 VACIOS DEL SECTOR
 EDIFICACIONES EXISTENTES

SECTOR 1					
SECTOR	SECTOR 1				
SUBSECTOR	1 - A		1-B		1-C
FRENTE	BASICA	Proyecto Mz. ó Frente de Mz.	Frente < 15 mts	Frente ≥ 15 mts y más	Todos los predios
	Todos los predios				
INDICE OCUPACION	0,70	0,50	0,70	0,50	Existente
INDICE CONST.	1,40	5,00	2,10	2,50	Existente
ALTURA MAXIMA PERMITIDA (Pisos)	2	LIBRE	3	LIBRE	Existente
TIPOLOGIA EDIFICATORIA	Continua	Aislada ó Aislada con plataforma	Aislada		Existente
NOTAS	NOTA: 01.				