

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Es crucial destacar la relevancia de un elemento fundamental en el ámbito de la arquitectura, que consiste en adquirir la habilidad de llevar a cabo una lectura integrada del paisaje a nivel territorial. En el contexto actual, es cada vez más importante comprender tanto el entorno urbano como el rural de nuestro territorio, es por esto que es necesario apreciar de manera clara las transformaciones en el entorno natural que nos rodea, especialmente porque nuestras decisiones como planificadores en arquitectura y urbanismo ejercen un impacto significativo en la sociedad y el medio ambiente.

La lectura de la unidad de paisaje nos habilita para analizar, interpretar y comprender el contexto ambiental, social y cultural de una región. Esto establece una sólida base para la concepción de entornos que fomenten de manera consciente la sostenibilidad ambiental. A continuación se podrá observar seis territorios analizados desde el aula de clases, donde se presentan los resultados del esfuerzo colaborativo de seis grupos de estudiantes, quienes, bajo la orientación del director del grupo, lograron identificar paisajes a nivel territorial en el estudio de caso en el Área Metropolitana de Bucaramanga. Esta lectura abarca tanto el ambiente propicio para el desarrollo sostenible como la identidad cultural del entorno construido, revelando la intrincada relación que existe en una lectura integrada del paisaje cultural a nivel ambiental, social y económico.

ENFASIS I
TERRITORIO
LECTURA DE UNIDAD DE PAISAJE

ARQ. FABIO ANDRES LIZCANO PRADA
MASTER EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORIA DE
OBRAS CIVILES





ANÁLISIS DEL TERRITORIO: BARROBLANCO

DARWIN STIVEN GARCÍA-2281657
NILSON JOEL NAVAS ARENAS-22810026
DYLAN JULIAN SANABRIA DELGADO-
2280198

ÉNFASIS I
ANÁLISIS DEL TERRITORIO
PROF: FABIO ANDRES LIZCANO PRADA

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
FACULTAD DE ARQUITECTURA
2023

LÍNEA DE TIEMPO



2005

Se observa que para esta fecha, en el polígono predominaba el uso de suelo rural, tomando en cuenta las unidades de paisaje, se ve que el verde, cultivos y zonas de bosque eran los que predominaban, mientras que la mancha urbana solo ocupaba una parte en la zona norte del mismo.

Así mismo, los galpones e industrias ya estaban establecidas para esta fecha al igual que las viviendas de los condominios campestres, sin embargo, las viviendas informales hasta ahora se estaban empezando a consolidar en la escarpa del Cerro de la Cantera.



2014

Nueve años después, en el 2014, el desarrollo de construcciones destinadas a la vivienda había crecido considerablemente, especialmente los barrios formales de tipo abierto.

Los barrios de carácter informal también crecieron notablemente, marcándose una unidad de paisaje mucho más clara que la presente en el 2005.

Los galpones e industrias no presentaron expansiones, pues siguen siendo las mismas que estaban antes.



2023

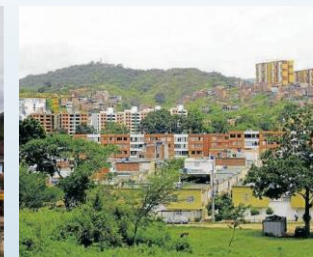
Para el año 2023, la unidad de paisaje de la zona urbana se ha fortalecido y consolidado, se han construido más viviendas, especialmente torres de conjuntos cerrados donde antes eran lotes vacíos.

Por su parte las industrias siguen siendo las mismas que las que se ven en la fotografía satelital del 2005 pero se evidencia la pérdida de tierras que antes se destinaban al cultivo. Los condominios campestres también han crecido, pues se han construido más casas de este tipo en estos conjuntos rurales.

JUSTIFICACIÓN

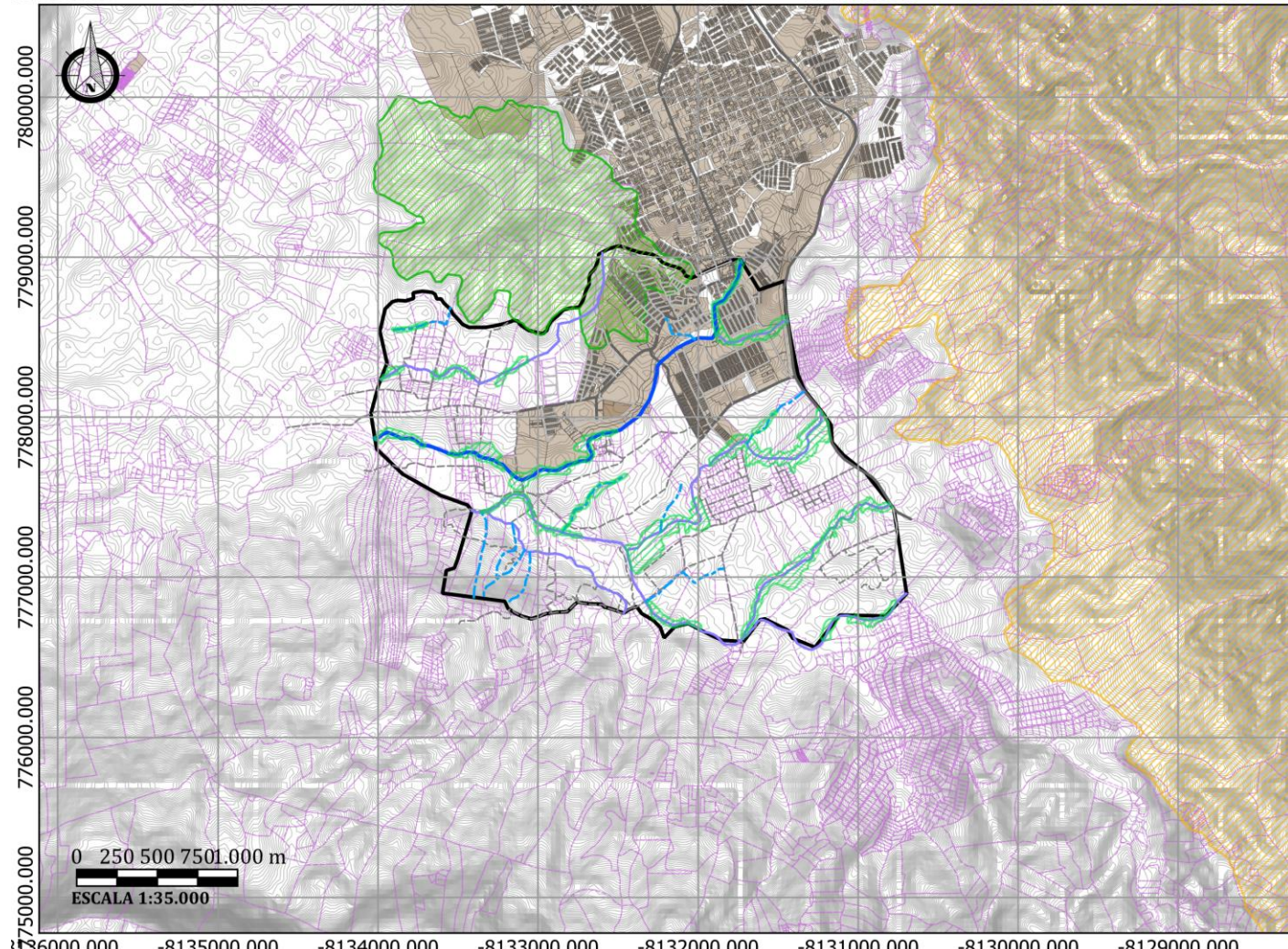
La elección de esta unidad de paisaje en Barro Blanco se justifica por la presencia de numerosos bosques de galería y afluentes que conectan a una quebrada principal, resaltando la importancia de esta unidad en términos de biodiversidad y conservación ambiental.

Este polígono de trabajo se justifica por el área de crecimiento urbano y rural, que ha experimentado un notable aumento en los últimos años. Su importancia estratégica en la región es vital debido a la creación de nuevas zonas comerciales e industriales, además de la expansión urbana que ha experimentado la zona, todo ello mientras se mantienen áreas de cultivo.



UNIDAD DE PAISAJE

136000.000 -8135000.000 -8134000.000 -8133000.000 -8132000.000 -8131000.000 -8130000.000 -8129000.000



UNIDADES DE PAISAJE

El polígono de análisis se encuentra situado en el Barrio de Barro Blanco. Este está en el Oeste del municipio de Piedecuesta al sur del caso Urbano.



El municipio de Piedecuesta es uno de los 87 municipios que conforman el departamento de Santander, Colombia. Piedecuesta se encuentra estratégicamente ubicado a tan solo 15 kilómetros al sur de la ciudad de Bucaramanga, lo que lo convierte en un importante centro urbano de la región. Además, está situado a aproximadamente 2 horas de San Gil, conocido por su belleza natural y actividades turísticas, y a unos 30 minutos de Floridablanca, lo que facilita el acceso a zonas comerciales y educativas.



Piedecuesta cuenta con una red de carreteras bien desarrollada, incluyendo carreteras pavimentadas que conectan la ciudad con Bucaramanga y otras localidades cercanas. Además, el municipio dispone de una red de caminos rurales que facilitan la comunicación entre el área urbana y sus veredas circundantes. Los amantes de la naturaleza encontrarán numerosos senderos y trochas que permiten explorar la belleza de la región.



La unidad de paisaje de Piedecuesta se ubica en la zona norte del municipio y ofrece un entorno natural diverso y atractivo para aquellos que buscan disfrutar de la naturaleza y actividades al aire libre en esta hermosa región de Santander.



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESPACIO ACADÉMICO
Enfasis I
Análisis Territorial

LECTURA DE TERRITORIO
Barro Blanco
Piedecuesta, Santander

DOCENTE
Arq. Fabio Lizzano

ESTUDIANTES

Nilson Joel Navas Arenas
228126

Darwin Steven Garcia Rincon
2281657

Dylan Julian Sanabria Delgado
2280198

LOCALIZACIÓN



COLOMBIA SANTANDER PIEDECUESTA BARRO BLANCO

DIAGNÓSTICO

Piedecuesta goza de una ubicación estratégica que la conecta eficazmente con ciudades de gran importancia regional, como Bucaramanga, San Gil y Floridablanca. Esta localización geográfica privilegiada la convierte en un punto de referencia en el departamento de Santander, facilitando la comunicación y el flujo de personas y mercancías en la región.

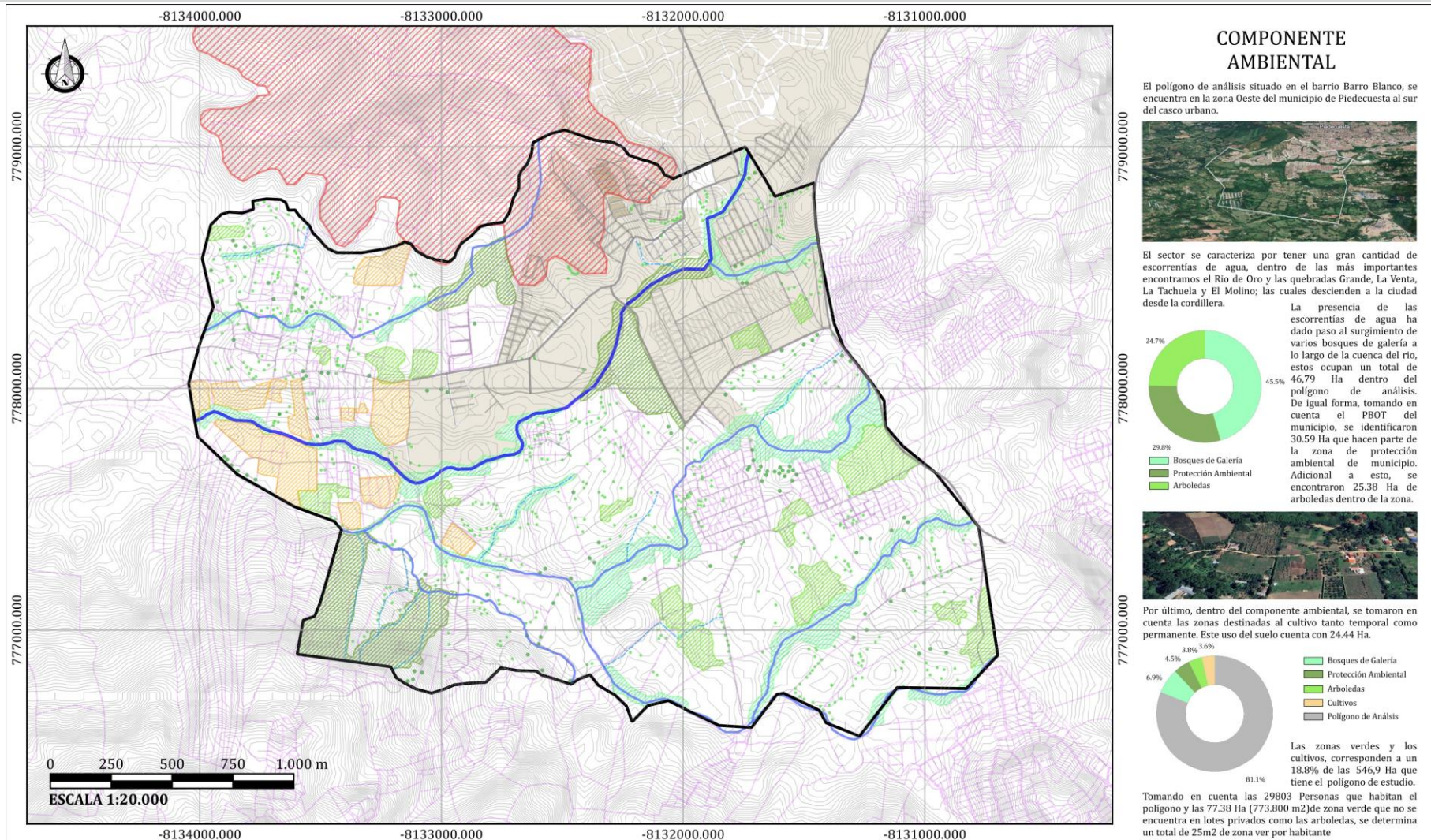
Además, Piedecuesta alberga una rica biodiversidad, tanto en su entorno hídrico como geológico. Sus recursos naturales son de gran valor, con numerosos cuerpos de agua, flora y fauna de relevancia ecológica. Estos elementos contribuyen a la calidad de vida de sus habitantes y atraen a aquellos interesados en la conservación ambiental y el turismo sostenible.

Sin embargo, a pesar de estas ventajas, el crecimiento exponencial de la población y el surgimiento de asentamientos informales representan un desafío significativo. Las vías proyectadas en la zona no han logrado mantener el ritmo necesario para satisfacer las demandas de una población en constante aumento. Esto genera congestión y dificultades en la movilidad, lo que requiere una planificación urbana cuidadosa y una inversión continua en infraestructura para garantizar una calidad de vida adecuada para sus habitantes.

LEYENDA

- Via primaria pavimentada
- Via secundaria pavimentada
- - - Via sin pavimentar
- Río de Oro
- Quebradas
- Quebradas Menores
- ▣ Polígono de Trabajo
- ▣ División Predial
- ▣ Lotes Urbano
- ▣ Cerro Cantera
- ▣ Bosques de Galería
- ▣ Cordillera Oriental

ANÁLISIS AMBIENTAL



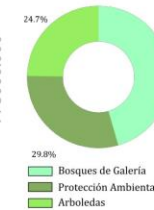
COMPONENTE AMBIENTAL

El polígono de análisis situado en el barrio Barro Blanco, se encuentra en la zona Oeste del municipio de Piedecuesta al sur del casco urbano.

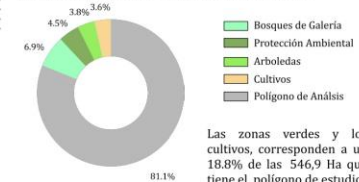


El sector se caracteriza por tener una gran cantidad de escorrentías de agua, dentro de las más importantes encontramos el Rio de Oro y las quebradas Grande, La Venta, La Tachuela y El Molino; las cuales descienden a la ciudad desde la cordillera.

La presencia de las escorrentías de agua ha dado paso al surgimiento de varios bosques de galería a lo largo de la cuenca del río, estos ocupan un total de 46,79 Ha dentro del polígono de análisis. De igual forma, tomando en cuenta el PBOT del municipio, se identificaron 30,59 Ha que hacen parte de la zona de protección ambiental de municipio. Adicional a esto, se encontraron 25,38 Ha de arboledas dentro de la zona.



Por último, dentro del componente ambiental, se tomaron en cuenta las zonas destinadas al cultivo tanto temporal como permanente. Este uso del suelo cuenta con 24.44 Ha.



Las zonas verdes y los cultivos, corresponden a un 18.8% de las 546,9 Ha que tiene el polígono de estudio.

Tomando en cuenta las 29803 Personas que habitan el polígono y las 77.38 Ha (773.800 m²) de zona verde que no se encuentra en lotes privados como las arboledas, se determina un total de 25m² de zona verde por habitante



ESPACIO ACADÉMICO
Énfasis 1
Análisis Territorial

LECTURA DE TERRITORIO
Barrio Blanco
Piedecuesta, Santander

DOCENTE
Arq. Fabio Lizcano

ESTUDIANTES

Nilson Joel Navas Arenas
2281026

Darwin Steven García Rincón
2281657

Dylan Julián Sanabria Delgado
2280198



DIAGNÓSTICO

Aunque la zona analizada posee suelo urbano y rural, el porcentaje de capa vegetal es muy poco tomando en cuenta la cantidad de Quebradas y Quebradas menores que hay dentro del polígono, así mismo, entre más nos acercamos al crecimiento urbano, menor es la cantidad de zona verde.

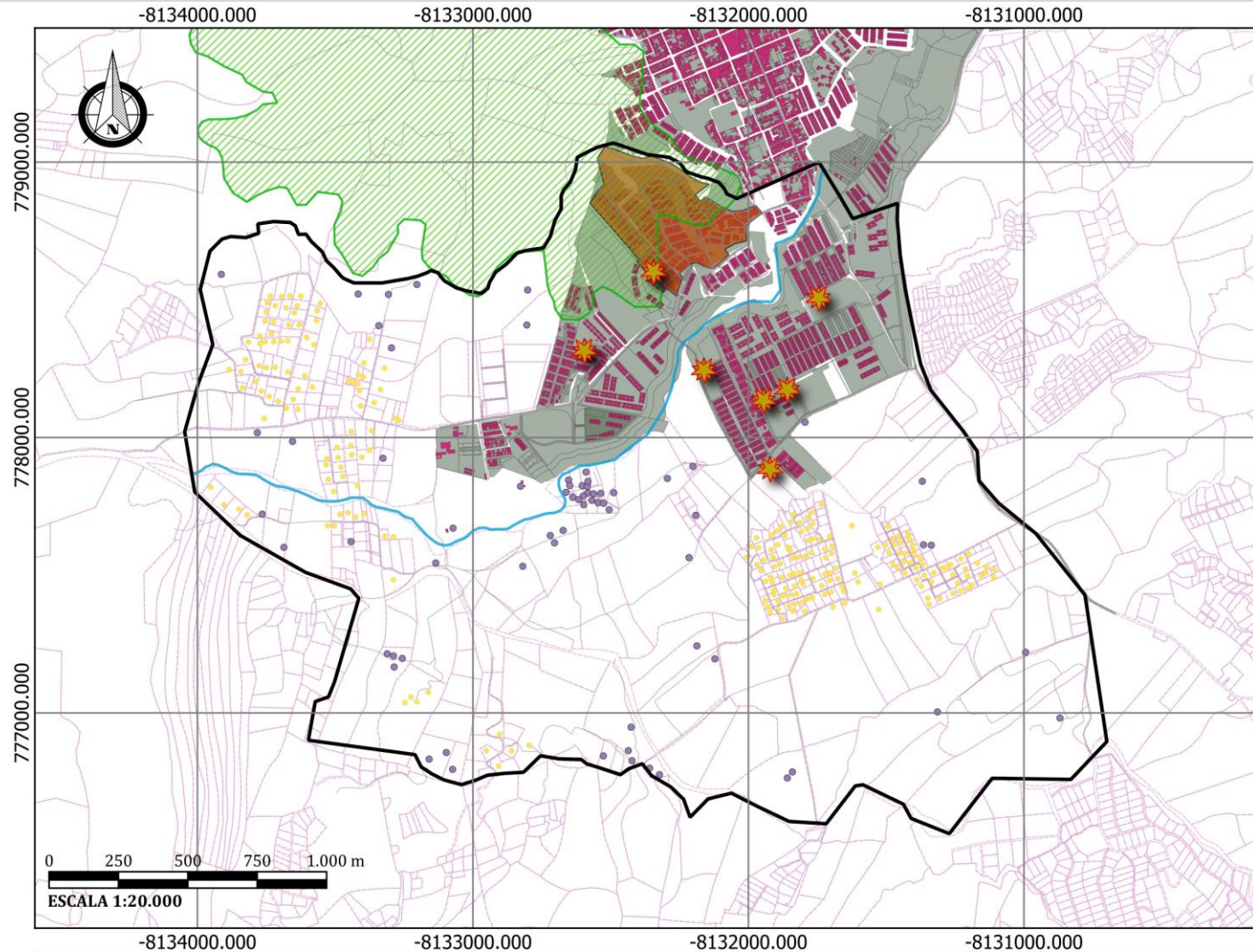
De igual forma, el suelo de expansión urbana está empezando a tocar las zonas de cultivo agrícola, esto causando la disminución de suelo fértil y de cultivo para la construcción en masa provocando en un futuro el desplazamiento y deterioro de estas zonas. Así mismo, se observa como las áreas de amenaza como el Cerro de la Cantera y espacios de protección ambiental que está al borde del río, están siendo invadidas por suelo urbano y edificaciones principalmente residenciales.

Por último, los 25m² de zona verde por habitante que hay actualmente en el polígono es debido a la preservación de las zonas verdes aledañas a las quebradas, las cuales, a partir del análisis y la proyección de las vías y el uso del suelo urbano a futuro, puede disminuir, afectando a la todos los habitantes del sector.

LEYENDA

—	Curvas de nivel	•	Arboles de Gran Porte
□	Polígono de Trabajo	•	Arboles de Mediano Porte
—	Via Primaria	□	Cerro Cantera
—	Via Secundaria	□	Suelo de Amenaza
—	Via sin Pavimentar	□	Bosques de Galería
—	Quebradas Menores	□	Protección Ambiental
—	Quebradas	□	Arboledas
—	Rio de Oro	□	Cultivos
□	Lotes-Rural	□	Manzanas-Urbano

ANÁLISIS SOCIAL



COMPONENTE SOCIAL

El Polígono de análisis en el Barrio Barro Blanco, se encuentra en la zona Oeste del municipio de Piedecuesta al sur del casco urbano de este municipio.



Estratos

Estrato 1 (648)	Estrato 2 (3729)	Estrato 3 (2482)	Estrato 4 (494)	Estrato 5 (6)	Estrato 6 (5)
-----------------	------------------	------------------	-----------------	---------------	---------------

Dentro del polígono de estudio, las edades dominantes de los ciudadanos van desde los 20 a los 39 años, siendo esta una población adulta.

Así mismo, el área de trabajo se caracteriza por tener tanto suelo urbano como rural, además de una gran variedad socioeconómica, incluyendo asentamientos de estrato 1, a condominios campestres rurales de estratos 4, 5 y 6.



Los equipamientos se localizan solamente en el perímetro urbano, destacándose colegios e iglesias, pero en el área rural, no hay presencia de ninguno de estos.



ESPACIO ACADÉMICO
Énfasis 1
Análisis Territorial

LECTURA DE TERRITORIO
Barro Blanco
Piedecuesta, Santander

DOCENTE:
Arq. Fabio Lizcano

ESTUDIANTES:

Nilson Joel Navas Arenas
2281026

Darwin Steven García Rincón
2281657

Dylan Julian Sanabria Delgado
2280198



DIAGNÓSTICO

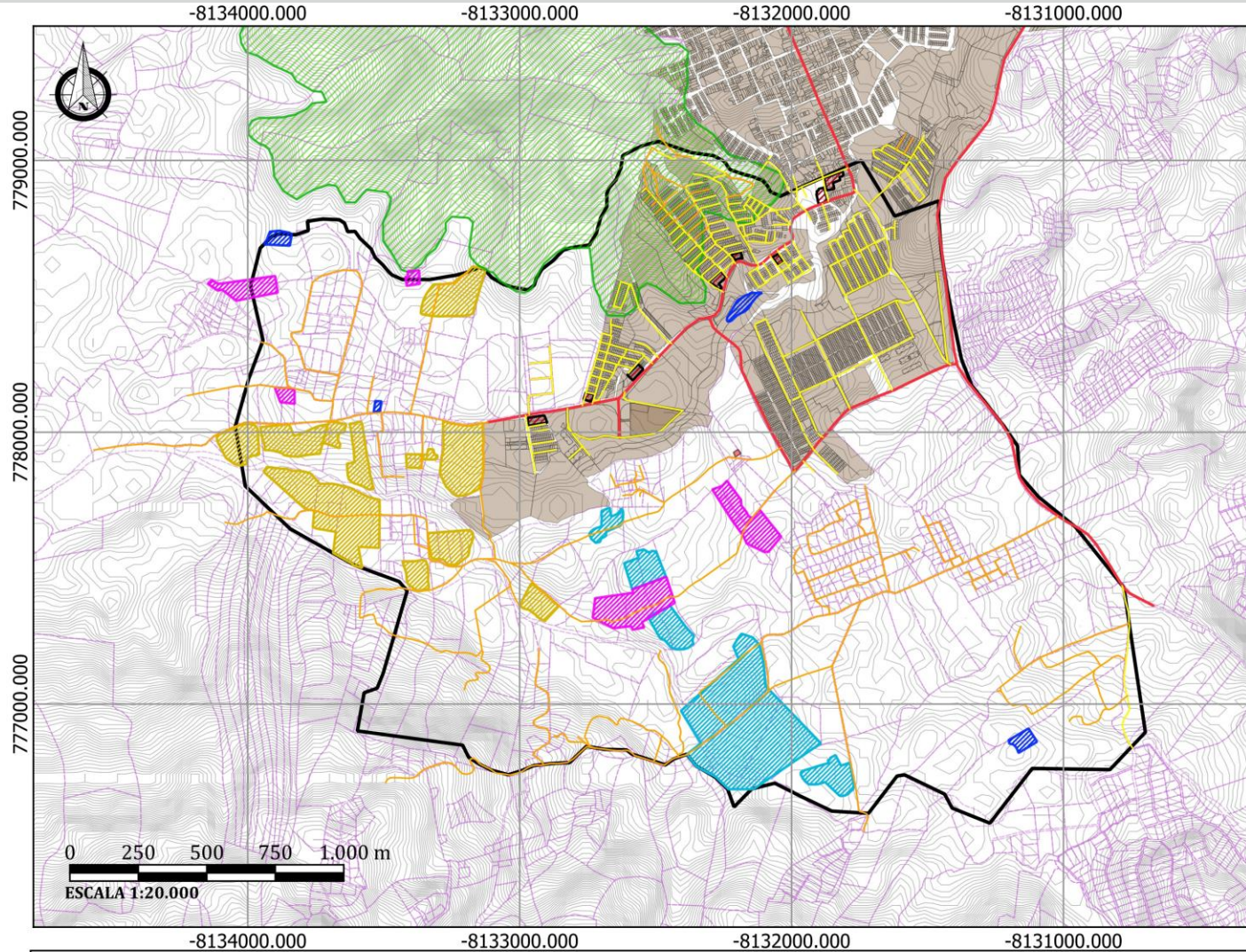
El polígono de análisis cuenta tanto con uso de suelo urbano, como de rural, habiendo predominación de este último, pues su extensión es mayor.

Se determina que en la zona cuyo suelo es de categoría rural, se encuentran diversas construcciones, destacándose aquellas de uso residencial. Dentro de este tipo, están las viviendas campestres localizadas dentro de condominios cerrados a modo de pequeña urbanización de clase alta pero de carácter rural. Estas urbanizaciones campestres están tan consolidadas que puede que a un futuro, se integren al perímetro urbano del municipio de Piedecuesta. Sin embargo también se encuentran viviendas rurales aisladas pertenecientes mayormente a campesinos, que cultivan la tierra.

Así mismo, dentro del perímetro urbano hay barrios legales y conjuntos cerrados formales que van desde el estrato 1 al 3, con presencia de algunos equipamientos como iglesias, colegios y 1 salón comunal en todo el polígono; del mismo modo, dentro de este hay un asentamiento informal con algunas vías sin pavimentar y falta en algunos servicios públicos.



ANÁLISIS ECONÓMICO



COMPONENTE ECONÓMICO

El polígono de análisis se encuentra situado en el Barrio de Barro Blanco, Este está en el Oeste del municipio de Piedecuesta al sur del caso Urbano.



La economía de Piedecuesta se fundamentó gran parte en el comercio del sector primario y secundario, donde en su parte rural se evidencia cultivos de maíz, caña de azúcar y su propio procesamiento como lo son trapiches y tabacaleras.



Gran parte de este polígono se centra en cultivos y granjas avícolas, lo que representa el 8% del área total del polígono de trabajo. Esta zona es de gran relevancia comercial, y a medida que nos alejamos del casco urbano, surgen otros campos, como el industrial. También es importante mencionar que la economía de Barroblanco cuenta con una disposición comercial cercana a las vías pavimentadas, lo que deja a los asentamientos informales desconectados de esta infraestructura.

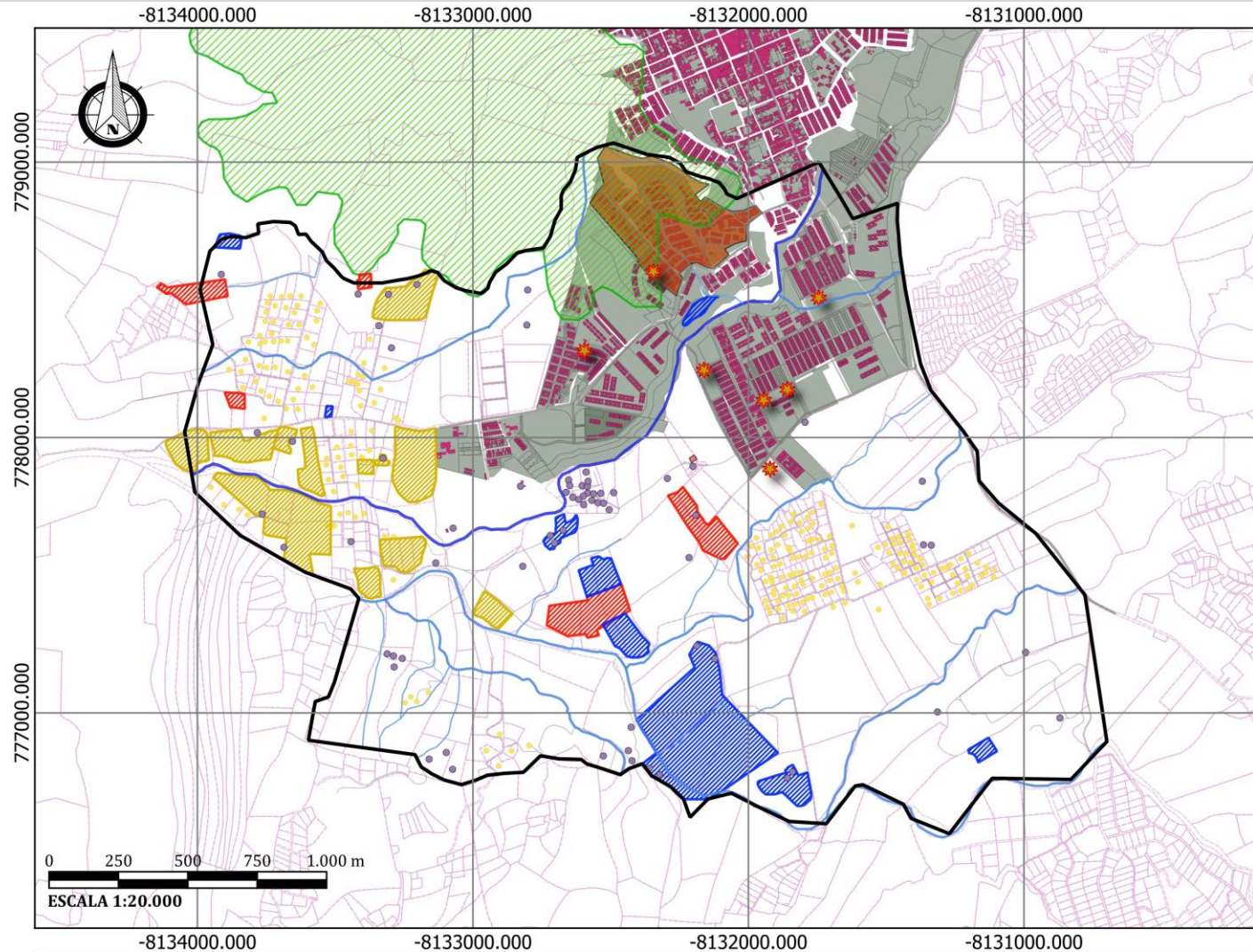
Dentro del propio análisis se puede considerar la degradación de cultivos con el paso del tiempo, no solo en los pocos que quedan en el casco urbano, sino también la disminución de trapiches existentes en la actualidad como respuesta al crecimiento de áreas comerciales e industriales.



La zona es comercialmente relevante, con un crecimiento industrial en la periferia urbana. Además, la proximidad a las vías pavimentadas beneficia la economía, pero excluye a los asentamientos informales.

 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS	ESPACIO ACADÉMICO Énfasis I Análisis Territorial	ESTUDIANTES Nilson Joel Navas Arenas 228126 Darwin Steven García Rincon 2281657 Dylan Julian Sanabria Delgado 2280198	LOCALIZACIÓN 		DIAGNÓSTICO Este polígono de análisis revela una interesante dinámica de coexistencia entre las áreas rurales y urbanas, donde la proximidad geográfica ha permitido una influencia mutua a lo largo del tiempo. Aunque la presencia de trapiches y tabacaleras aún persiste en el paisaje, es evidente que su importancia económica ha disminuido significativamente en comparación con su auge inicial, donde los cultivos de caña de azúcar se han mantenido pero los espacios para procesarlos no han eficaz. En su lugar, se ha observado una diversificación notable en los usos de la tierra, con una variedad de cultivos y actividades avícolas emergentes que están contribuyendo al desarrollo sostenible de la región. También se vio el crecimiento de zonas industriales en el sector rural, donde toman áreas extensas para la fabricación de materiales pesados.	LEYENDA - Vía primaria pavimentada - Vía secundaria pavimentada - Vía sin pavimentar - Tabacaleras - Trapiches - Cultivos - Granjas avícolas - Polígono de Trabajo - División Predial - Industriales - Lotes Urbano - Contornos - Comercio
	LECTURA DE TERRITORIO Barro Blanco Piedecuesta, Santander					
	DOCENTE Arq. Fabio Lizcano					

DIMENSIÓN CONSTRUIDA



DIMENSIÓN CONSTRUIDA

El Polígono de análisis en el Barrio Barro Blanco, se encuentra en la zona Oeste del municipio de Piedecuesta al sur del casco urbano de este municipio.



Dentro del polígono de estudio se encuentran diversas edificaciones y de diferentes tipos.

Principalmente se pueden clasificar en dos, las que se encuentran dentro del perímetro urbano del Municipio de Piedecuesta, y aquellas que se encuentran en el Rural



Así mismo, tomando en cuenta la información del censo del DANE del año 2018, se observa que el tipo de edificaciones predominantes son las viviendas con 12967 unidades, seguidas de aquellas que no lo son, es decir el comercio y/o la industria con 1080 unidades

Desglosando las construcciones de tipo no residencial y también tomando en cuenta la información suministrada por el DANE, se puede concluir que las edificaciones que tienen uso comercial son las que predominan, a las cuales le siguen la industria, servicios y agropecuario (cultivos y siembras), estas tres últimas ubicadas especialmente en la parte rural.



En cuanto a la vivienda, se pueden clasificar en 2, aquellas que son casas unifamiliares y los apartamentos que se encuentran principalmente dentro de Conjuntos Residenciales Cerrados.



Además, dentro de las viviendas unifamiliares están aquellas que están en condominios campesinos de clase alta y baja densidad y las que se ubican en asentamientos informales con carencia de vías asfaltadas y algunas fallas en los servicios públicos.

Cabe destacar que solamente dentro del área urbana hay algunos equipamientos como lo son iglesias, un colegio y un salón comunal.



ESPACIO ACADÉMICO
Énfasis 1
Análisis Territorial

LECTURA DE TERRITORIO
Barro Blanco
Piedecuesta, Santander

DOCENTE:
Arq. Fabio Lizcano

ESTUDIANTES:

Nilson Joel Navas Arenas
2281026

Darwin Steven García Rincón
2281657

Dylan Julian Sanabria Delgado
2280198



DIAGNÓSTICO

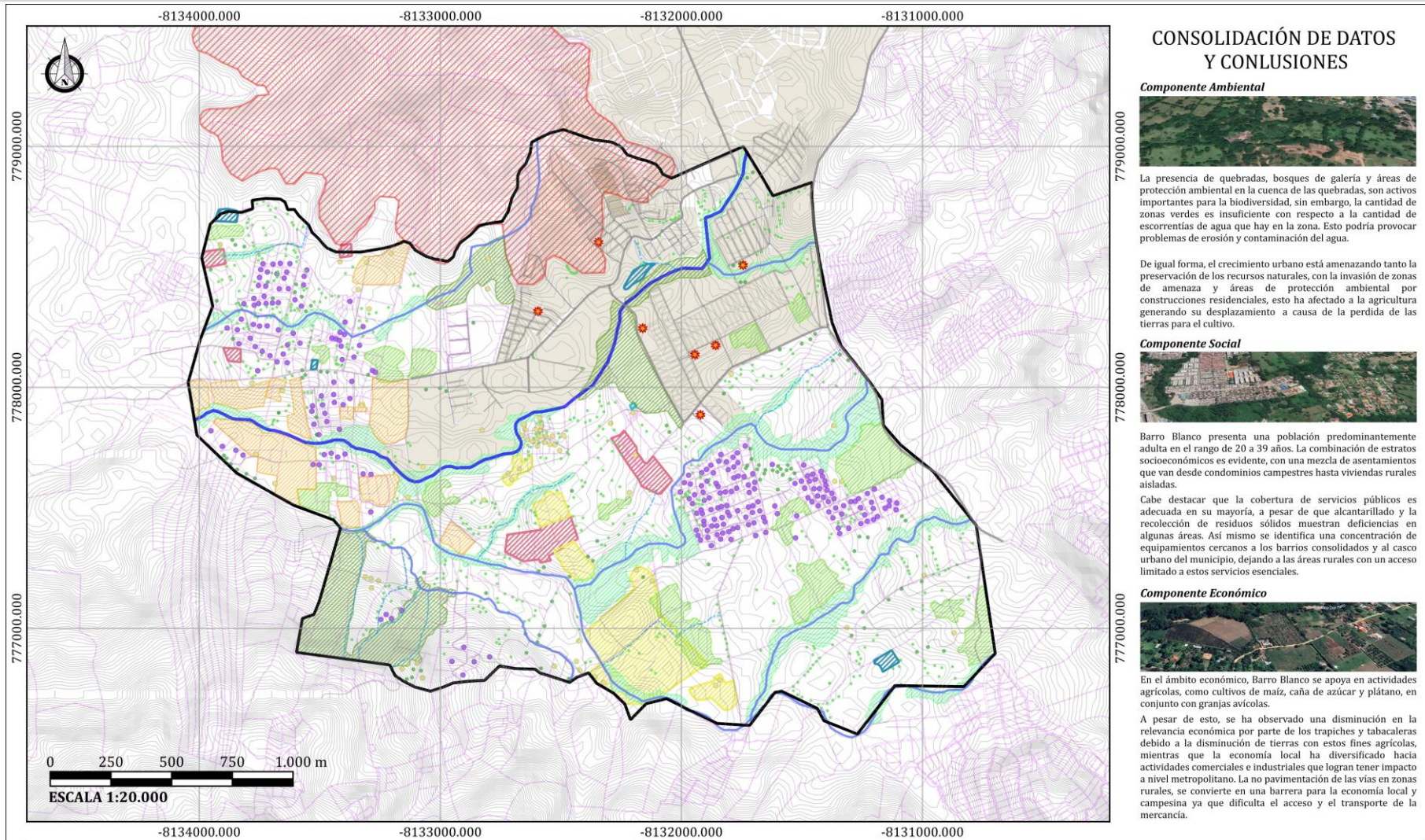
El polígono de análisis está experimentando un crecimiento acelerado el cual se refleja en el aumento del número de edificaciones, tanto residenciales como no residenciales.

Es por eso que esta es un área en desarrollo con un crecimiento de la población, el cual presenta desafíos como la necesidad de mejorar los servicios públicos y la infraestructura vial, pero también oportunidades, como el desarrollo de nuevos negocios y la creación de empleo, donde el uso comercial es el más común entre las edificaciones no residenciales, lo que indica que el territorio está experimentando un desarrollo económico que se debe a una serie de factores, entre los que se encuentran la cercanía al casco urbano de Piedecuesta, la disponibilidad de terrenos para el desarrollo urbano y la inversión privada en el sector inmobiliario.

Por su parte, los condominios campesinos son una forma de crecimiento de alto nivel que se está extendiendo en el área rural, sin embargo, los asentamientos informales son un problema social que afectan a la calidad de vida de los ciudadanos que habitan en ellos, donde los equipamientos son necesarios para satisfacer las necesidades de la población.



CONSOLIDACIÓN Y CONCLUSIONES



CONSOLIDACIÓN DE DATOS Y CONCLUSIONES

Componente Ambiental



La presencia de quebradas, bosques de galería y áreas de protección ambiental en la cuenca de las quebradas, son activos importantes para la biodiversidad, sin embargo, la cantidad de zonas verdes es insuficiente con respecto a la cantidad de escorrentías de agua que hay en la zona. Esto podría provocar problemas de erosión y contaminación del agua.

De igual forma, el crecimiento urbano está amenazando tanto la preservación de los recursos naturales, con la invasión de zonas de amenaza y áreas de protección ambiental por construcciones residenciales, esto ha afectado a la agricultura generando su desplazamiento a causa de la pérdida de las tierras para el cultivo.

Componente Social



Barro Blanco presenta una población predominantemente adulta en el rango de 20 a 39 años. La combinación de estratos socioeconómicos es evidente, con una mezcla de asentamientos que van desde condominios campesinos hasta viviendas rurales aisladas.

Cabe destacar que la cobertura de servicios públicos es adecuada en su mayoría, a pesar de que alcantarillado y la recolección de residuos sólidos muestran deficiencias en algunas áreas. Así mismo se identifica una concentración de equipamientos cercanos a los barrios consolidados y al casco urbano del municipio, dejando a las áreas rurales con un acceso limitado a estos servicios esenciales.

Componente Económico



En el ámbito económico, Barro Blanco se apoya en actividades agrícolas, como cultivos de maíz, caña de azúcar y plátano, en conjunto con granjas avícolas.

A pesar de esto, se ha observado una disminución en la relevancia económica por parte de los trapiches y tabacaleras debido a la disminución de tierras con estos fines agrícolas, mientras que la economía local ha diversificado hacia actividades comerciales e industriales que logran tener impacto a nivel metropolitano. La no pavimentación de las vías en zonas rurales, se convierte en una barrera para la economía local y campesina ya que dificulta el acceso y el transporte de la mercancía.



ESPACIO ACADÉMICO
Énfasis 1
Análisis Territorial

LECTURA DE TERRITORIO
Barro Blanco
Piedecuesta, Santander

DOCENTE
Arq. Fabio Lizcano

ESTUDIANTES

Nilson Joel Navas Arenas
2281026

Darwin Steven García Rincón
2281657

Dylan Julián Sanabria Delgado
2280198



DIAGNÓSTICO FINAL

Barro Blanco enfrenta desafíos significativos relacionados con la conservación de sus recursos naturales y el equilibrio entre áreas rurales y urbanas; para esto, es indispensable tomar medidas para preservar tanto los bosques de galería como las áreas de protección ambiental.

Por otro lado, se debe promover la economía local y rural a partir de la protección de las zonas destinadas al cultivo agrícola, a la vez que se promueve un desarrollo equitativo y sostenible que beneficie a toda la población.

Tomar en cuenta las necesidades de cada tipo de población tanto aquellas que vive en asentamientos informales como en condominios rurales puede marcar una diferencia en la manera como se relacionan las personas en la unidad de paisaje.

LEYENDA	
—	Curvas de nivel
—	Polígono de Trabajo
—	Vía Primaria
—	Vía Secundaria
—	Vía sin Pavimentar
—	Quebradas Menores
—	Quebradas
—	Río de Oro
—	Lotes-Rural
—	Arboles de Gran Porte
—	Arboles de Mediano Porte
—	Cerro Cantero
—	Suelo de Amenaza
—	Bosques de Galería
—	Protección Ambiental
—	Arboledas
—	Cultivos
—	Manzanas-Urbano
—	Viviendas Condominio Rural
—	Casas Campesinas Rural
—	Equipamientos
—	Zona Industrial
—	Granja Avícola
—	Trapiches
—	Tabacalera