

Información Importante

La Universidad Santo Tomás, informa que el(los) autor(es) ha(n) autorizado a usuarios internos y externos de la institución a consultar el contenido de este documento a través del Catálogo en línea de la Biblioteca y el Repositorio Institucional en la página Web de la Biblioteca, así como en las redes de información del país y del exterior con las cuales tenga convenio la Universidad.

Se permite la consulta a los usuarios interesados en el contenido de este documento, para todos los usos que tengan **finalidad académica**, nunca para usos comerciales, siempre y cuando mediante la correspondiente cita bibliográfica se le dé crédito al trabajo de grado y a su autor.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, la Universidad Santo Tomás informa que “los derechos morales sobre documento son propiedad de los autores, los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables.”

Bibliotecas Bucaramanga

Universidad Santo Tomás

**Vivienda de Interés Social Rural para las Familias Cafeteras de la Vereda Piedra de Rayo,
Municipio Valle de San José – Departamento de Santander.**

Julián Andrés Gómez Rueda

Trabajo de grado para optar al título de Arquitecto

Director

Arq. Jorge Alberto Villamizar Hernández

Universidad Santo Tomás, Bucaramanga

División de Ingenierías y Arquitectura

Facultad de Arquitectura

2016

A mis Padres especialmente a mi madre, por su compañía incondicional y apoyo en el transcurso de toda mi carrera, e igualmente al Departamento de Santander y a la Secretaría de vivienda que confiaron en mi para aportar a mi departamento y que sin duda influenciaron y aportaron para el logro de este proyecto, aportándome conocimientos y experiencia.

Agradecimientos

Quiero expresar mi agradecimiento que va especialmente a mi Señora Madre Margy Rueda Arenas quien fue el pilar y sustento durante toda mi carrera universitaria en la Universidad Santo Tomás ella fue aquella persona que trasnocho día a día conmigo, en las buenas y en las malas, dándole un nuevo final feliz a este periodo que culmina de mi vida, también agradecerle al Padre Orlando Rueda Acevedo, quien fue aquella persona que en su momento, me dio el entusiasmo para empezar mis estudios en este claustro educativo, gracias a él y a su caridad como fraile dominico, fue una persona fundamental para el transcurso de mi periodo académico, en este claustro, finalmente le doy gracias a mi Departamento Santander, que me vio nacer, le doy gracias a la gobernación de Santander aquella institución pública que me abrió las puertas con tan solo 21 años, siendo mi casa junto a la secretaria de vivienda aquella institución que con esos conocimientos me formaron y me permitieron lograr y culminar con conocimientos más enriquecedores.

Resumen

Este proyecto de grado tuvo como propósito realizar una alternativa de la vivienda rural y la unidad productiva agropecuaria a los campesinos cafeteros ubicados en la vereda Piedra de Rayo del Municipio del Valle de San José. Está enfocada en reactivar y rescatar la conformación espacial de las viviendas que se realizaba anteriormente, ya que guardan un instinto cultural arquitectónico de la región. Para rescatar esta arquitectura de la vivienda, se realizó levantamiento técnico de las viviendas encontradas en la vereda mencionada.

Logrando una alternativa técnica y espacial a la producción del Café, producto de mayor demanda en esta zona del municipio.

PALABRAS CLAVES: Hábitat, Sostenibilidad, Agricultura, Café, Hogar, Unidad Habitacional, Familia, Campesino, Territorio, Vivienda, Unidad Productiva.

This graduation project was aimed to make an alternative of rural housing and agricultural production unit to the coffee farmers located in the village of Ray Stone Valley Municipio San José. It is focused on reviving and rescue the spatial conformation of the houses that was done previously, and keeping a architectural cultural instinct of the region. To rescue this architecture of housing, technical removal of the homes found on the sidewalk above was performed. Achieving a technical and spatial Coffee production, the greatest demand in this area of the municipality alternative.

KEY WORDS: Habitat, Sustainability, Agriculture, Coffee, Home, Housing Unit, Family, Farmer, Land, Housing, Productive Unit.

Introducción

Para contribuir al desarrollo sostenible de las comunidades debemos partir del conocimiento de las condiciones de vida de la población, de la realidad social, económica, política y cultural; así mismo se realizó un Diagnostico Situacional a los participantes del proyecto.

Este reconocimiento de su entorno permitió evaluar la situación actual de las condiciones de las viviendas, como lo son: social, económica, de salud, ambiental y socio cultural de la comunidad objeto. De otro lado, la recaudación de la información permitió realizar una caracterización de los participantes del proyecto, permitiendo el conocimiento de su realidad.

Este proyecto está enfocado en realizar la alternativa de la vivienda rural y la unidad productiva agropecuaria a los campesinos cafeteros ubicados en la vereda Piedra de Rayo del Municipio del Valle de San José.

El rescate de esta propuesta está enfocado en reactivar y rescatar la conformación espacial de las viviendas que se realizaba anteriormente, ya que guardan un instinto cultural arquitectónico de la región. Para rescatar esta arquitectura de la vivienda, se realizó levantamiento técnico de las viviendas encontradas en la vereda mencionada.

Adicionalmente se dará una alternativa técnica y espacial a la producción del Café, producto de mayor demanda en esta zona del municipio. Esta propuesta se realiza, porque es de vital importancia que los campesinos tengan adecuados espacios para poder responder a la gran demanda del producto agrícola “café” producido en estas tierras vallerías.

Contenido

Introducción

1. Vivienda de Interés Social Rural para las Familias Cafeteras de la Vereda Piedra de Rayo, Municipio Valle de San José – Departamento de Santander.	15
1.1 Problema Central	15
1.2 Justificación	19
1.3. Objetivos	22
1.3.1 Objetivo general.....	22
1.3.2 Objetivos específicos.....	23
2. Delimitación Espacial	24
3. Marco Referencial.....	25
3.1 Marco Teórico Conceptual.....	25
3.1.1 Conformación del hábitat rural como región.	26
3.1.2 Tipos de hábitat regional.	27
3.1.3. Formas de división y explotación territoriales.....	29
3.1.4 El hábitat rural como unidad de habitación.	30
3.1.5 La vivienda rural en Colombia.....	31
3.1.6 Estadísticas de los déficits	34
3.1.7 Política de vivienda rural – minagricultura.	35
3.1.7.1 ¿En qué consiste el programa de vivienda de interés social rural?	35
3.1.7.2 Subsidio familiar de vivienda de interés social rural.	35
3.1.7.3 Entidad oferente.....	36
3.1.7.4 Hogar objeto del subsidio.	38
3.1.7.5 ¿Quiénes pueden acceder?.	38
3.1.7.6 Requisitos para acceder al subsidio:	39
3.1.8 Funciones de la vivienda rural.....	48
3.1.8.1 Funciones primarias.....	48
3.1.8.2 Función abrigo.	49
3.1.8.3 Función alojamiento.	49
3.1.8.4 Función intimidad	50

3.1.8.5 <i>Función depósito</i>	50
3.1.8.6 <i>Función salud y subsistencia</i>	50
3.1.8.7 <i>Funciones complementarias</i>	50
3.1.8.8 <i>Función religiosa</i>	51
3.1.8.9 <i>Función estética</i>	51
3.1.8.10 <i>Función laboral</i>	51
3.1.8.11 <i>Función recreativa</i>	52
3.1.8.12 <i>Función educativo administrativa</i>	52
3.1.8.13 <i>Funciones colectivas</i>	52
3.1.8.14 <i>Funciones de estructura ecológica</i>	52
3.1.8.15 <i>Función de poblamiento</i>	52
3.1.8.16 <i>Función de estratificación social</i>	53
3.1.8.17 <i>Tendencia de las funciones</i>	53
4.1 La vivienda rural minifundista	54
4.1.1 Características arquitectónicas.	54
4.1.3. Tipologías organizativas.....	56
4.1.4. Morfología y decoración.	59
4.1.5. Formas de expansión.	59
4.1.6. Propiedades espaciales.	61
4.1.7. Propiedades arquitectónicas	64
5. Ubicación	67
5.1. Departamento de Santander	67
5.1.1 Caracterización.	67
5.1.2. Límites.....	68
5.1.3. Municipios.....	68
5.1.4 Los núcleos de desarrollo provincial.	69
5.1.5 Línea estratégica Santander competitivo y global	72
5.1.6 Caracterización.....	72
5.2 Provincia de Guanenta	75
5.2.1. Entorno productivo de la provincia guanenta	77
5.3 Municipio Valle de San José.....	78
5.3.2. Límites del municipio	79

5.3.3. Territorios	80
5.3.3.1. Barrios.....	80
5.3.4. Ecología.....	81
5.3.5 Economía	82
5.3.6. Indicadores	82
5.3.6.1. Población	82
5.3.7 Servicios públicos.....	83
5.3.8 Información meteorológica.....	83
5.3.9 Socio económico	83
5.3.10 Definición NBI.....	84
5.3.10.1 NBI. viviendas inadecuadas.....	84
5.3.10.2 NBI. servicios inadecuados	85
5.3.10.3 NBI. hacinamiento crítico.....	85
5.3.12 Vivienda.	86
5.3.12.1. Requerimientos para mejorar las condiciones de la vivienda.	89
5.3.13 Disposición de aguas servidas.	89
5.3.14 Disposición de basuras.	90
5.3.15 Estudio tipológico.	90
6. La Propuesta Arquitectónica.	107
6.2. Parámetros de diseño.	111
6.3. Alternativas de diseño	117
6.3.2. Segunda alternativa.....	119
6.3.3. Tercera alternativa.	120
6.3.4. Cuarta alternativa.	121
6.3.5. Quinta alternativa.....	122
7. Propuesta Arquitectónica – Planta Arquitectónica De La Vivienda	123
7.1. Cuadro de Áreas.....	124
7.2. Fachadas.....	124
7.2.1. Alzado norte.	124
7.2.2. Alzado sur.....	125
7.3 Cortes.....	125
7.3.1 Corte longitudinal.....	125

7.3.2. Corte transversal	126
8.1. Primer Piso.....	127
8.2. Segundo Piso	128
8.3 Fachadas.....	129
8.3.1. Alzado Norte	129
8.3.2. Alzado Sur	129
8.4. Cortes.....	130
Referencias Bibliográficas.....	132

Lista de tablas

	Pág.
Tabla 1. Municipios del nucleo del desarrollo porvincial.....	71
Tabla 2. Servicios Publicos.....	¡Error! Marcador no definido.
Tabla 3. Situación Socieconomica.....	84
Tabla 4. Crecimiento del sector	86
Tabla 5. Requerimientos para mejorar las condiciones de vivienda.....	89

Lista de Figuras

	Pág.
Figura 1. Tipología Internacional Teen Challenge (Urbana).....	16
Figura 2. Tipología Internacional Teen Challenge (Urbana).....	16
Figura 3. Tipología Internacional Teen Challenge (Urbana).....	18
Figura 4. Delimitación	24
Figura 5. Habitat	26
Figura 6. Habitat Regional.....	28
Figura 7. Tendencias de las Funciones	53
Figura 8. Espacios de la vivienda rural	55
Figura 9. Tipología organizativas	57
Figura 10. Tipologías organizativas de los conjuntos.....	58
Figura 11. Formas de expansión.	60
Figura 12. Propiedades espaciales	61
Figura 13. Las habitaciones.	63
Figura 14. Forma de Agrupación	65
Figura 15. Propiedades Arquitectonicas	66
Figura 16. Propiedades Arquitectonicas	69
Figura 16. Propiedades Arquitectonicas	76
Figura 16. Dimensión Economica.....	78
Figura 19. Municipio Valle San Jose.....	79
Figura 20. Tipo de vivienda	87
Figura 21. Servicios con que cuenta la vivienda.....	87

Figura 20. Promedio de personas por hogar	88
Figura 20. Hogares según número de personas	88
Figura 24. Disposición de aguas Servidas	89
Figura 25. Hogares según número de personas	90

Lista de Fichas

	Pág.
<u>Ficha 01</u>	92
<u>Ficha 02</u>	93
<u>Ficha 03</u>	94
<u>Ficha 04</u>	95
<u>Ficha 05</u>	96
<u>Ficha 06</u>	97
<u>Ficha 07</u>	98
<u>Ficha 08</u>	99
<u>Ficha 09</u>	100
<u>Ficha 10</u>	101
<u>Ficha11</u>	102
<u>Ficha 12</u>	103
<u>Ficha 13</u>	104

1. Vivienda de Interés Social Rural para las Familias Cafeteras de la Vereda Piedra de Rayo, Municipio Valle de San José – Departamento de Santander.

1.1 Problema Central

El déficit de vivienda cualitativo y cuantitativo en el del Departamento de Santander está en los niveles de las 153.921 unidades de vivienda rural; en los cuales el Municipio de Valle de San José según el censo DANE del 2005 con proyección al año 2020 presenta un déficit de 901 unidades de vivienda rural. Actualmente las viviendas rurales de la vereda piedra de rayo de este municipio cuentan con materiales y sistemas constructivos provisionales como:

- **Muros:** Mampostería ladrillo, tapia pisada, madera y plástico.
- **Sistema estructural:** Pórtico en concreto, listones de madera y sin estructura.
- **Cubierta:** Adbesto cemento, paja, caña brava y plastico.
- **Puertas y ventanas:** Madera, metalica y sin material (vano o vacio).
- **Sistema de recolección aguas negras:** Pozo septico y/o desviacion hacia fuentes hidricas.
- **Unidad sanitaria:** Combo sanitario y artesanal.

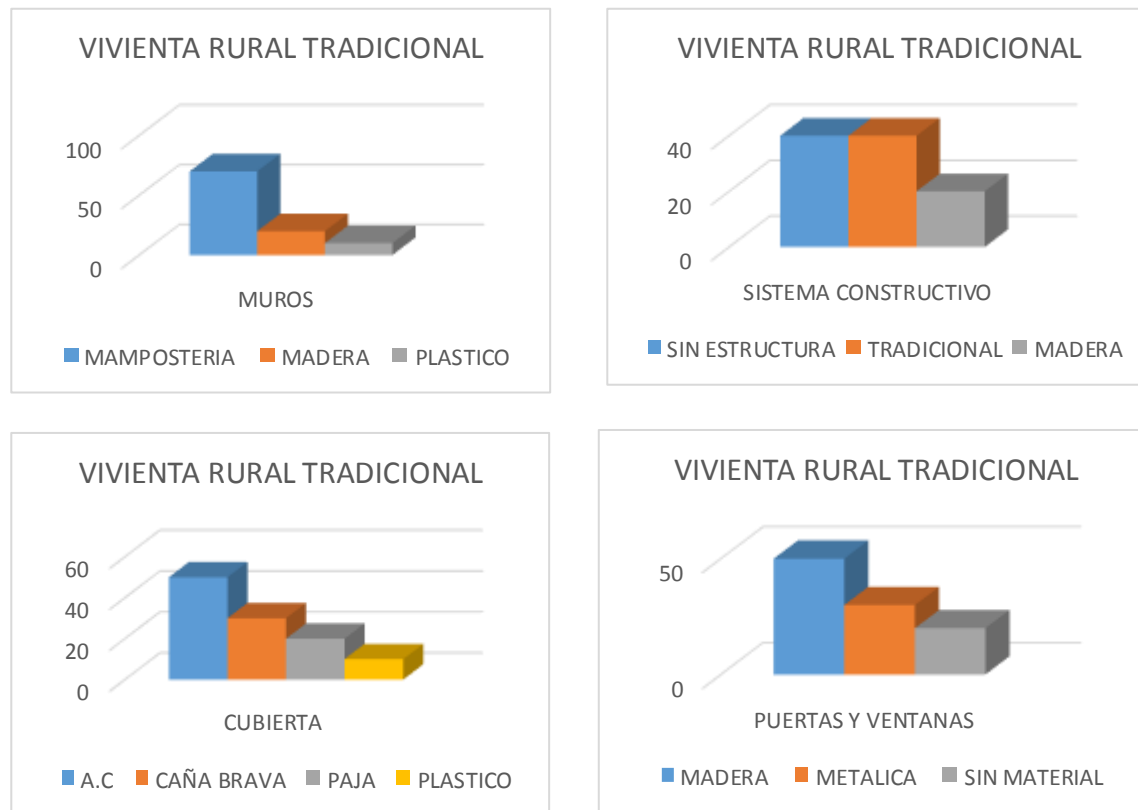


Figura 1. Tipología Internacional Teen Challenge (Urbana)

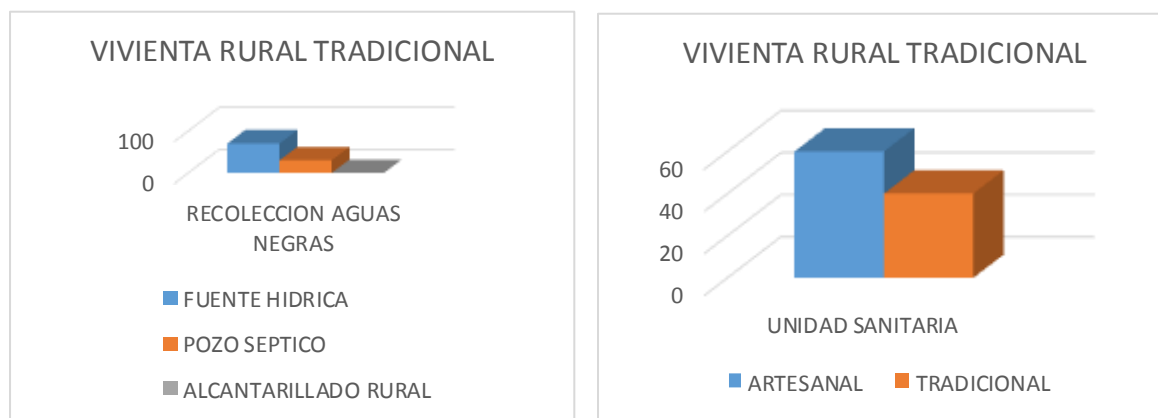


Figura 2. Tipología Internacional Teen Challenge (Urbana)

En el diagnóstico realizado a las viviendas existentes, se evidencia el mal manejo que se les da a las especificaciones técnicas, causando peligro para el núcleo familiar que allí se encuentra habitando; en causa de un fuerte sismo las viviendas no cuenta con buenos sistemas estructurales y procede su colapso; le dan mal manejo al sistema sanitario, colocando en riesgo epidemiológico a los que habitan y viven en este sector.

Teniendo en cuenta el problema evidenciado en la vivienda, se le suma en la mayoría de los casos la ausencia de la unidad productiva del campesino, ellos no cuentan con buenas instalaciones y sistemas técnicos constructivos para la operación y producción agrícola. Los productos agrícolas sembrados en esta vereda son: el café, el plátano, la yuca y las especies menores, siendo el de mayor demanda agrícola la producción del *café*.

Para el procesamiento del café, es necesario contar con la unidad productiva (beneficiadero de café) que cumplan con las especificaciones técnicas exigidas por la Federación Nacional del Café. Es de entender que no cuentan con asesorías técnicas adecuadas para dar una solución eficaz y puntual.

Las especificaciones técnicas encontradas en estos beneficiaderos son los siguientes:

- **Muros:** Madera.
- **Sistema Estructural:** Pórticos en concreto y/o listones de madera.
- **Cubierta:** En zinc y/o madera.
- **Sistema de Lavado y Recolección Mucilago del Café:** El lavado es realizado en pequeñas pilas y el mucilago es desecho hacia las fuentes hídricas o los terrenos vecinos.

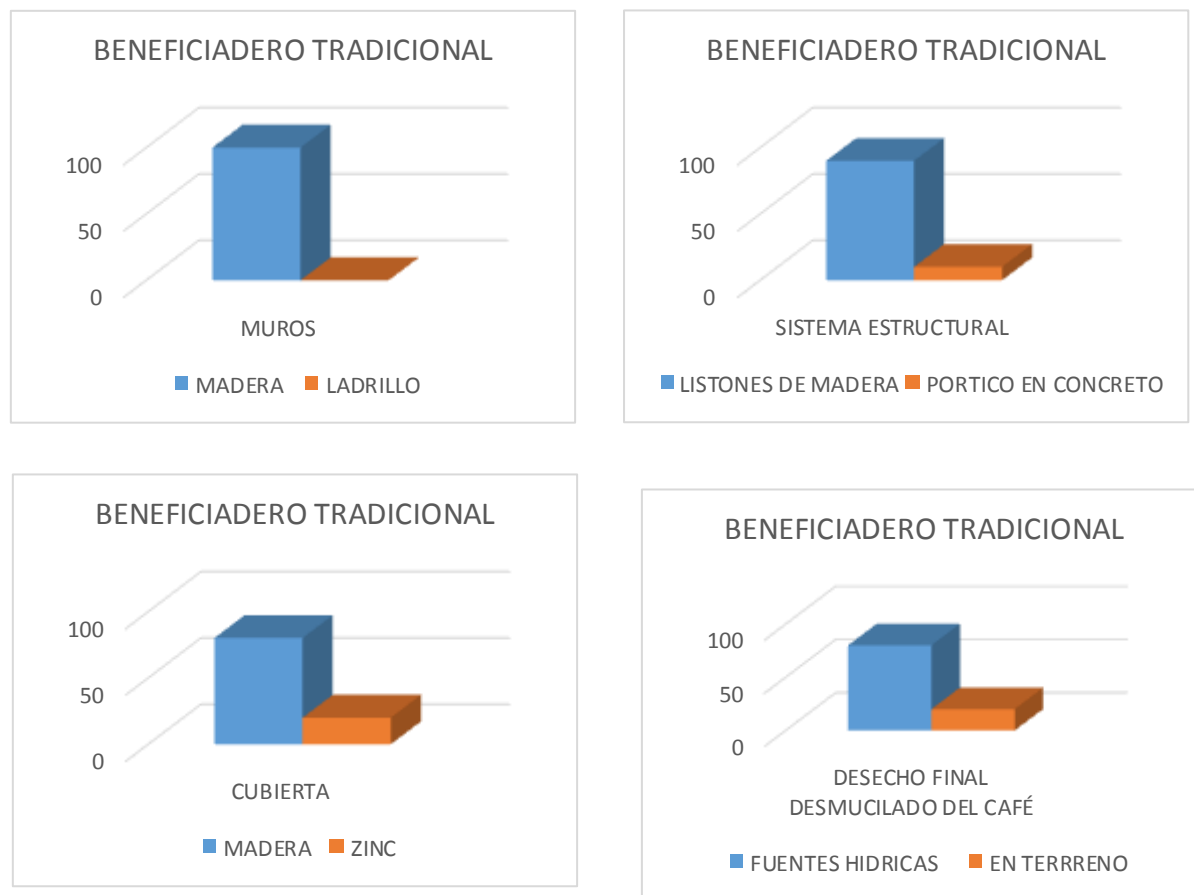


Figura 3. Tipología Internacional Teen Challenge (Urbana)

De acuerdo a los requisitos exigidos para el buen funcionamiento en el procesamiento del café, se observa el mal manejo que realizado en dicho proceso, el direccionamiento es efectuar una solución inmediata a esta producción, para que no se siga trabajando en forma artesanal y afectando el medio ambiente.

El Estado Colombiano se ha preocupado por optimizar y garantizar buenos niveles de habitabilidad de nuestros campesinos, pero no ha efectuado un nivel específico y puntal al estudiar las diversas culturas, climas, zonas de producción y núcleos familiar encontrados en el entorno Nacional. Al no dar solución integral entre la vivienda y el sistema productivo, el

campesino se ve afectado económicamente y debe recurrir a otros planes de supervivencia económica; muchas veces se ven obligados a no poder procesar sus productos agrícolas y llegar a la mendicidad.

La propuesta de la vivienda estatal consta de dos habitaciones, un baño, cocina, sala y comedor; las especificaciones técnicas consta de sistema pórtico, mampostería confinada, cubierta en teja de asbesto cemento, puertas y ventanas metálicas y sistema de pozo séptico.

Esta solución ofrecida no es lo suficiente y digna para el campesino de esta región, ya que no cuenta con los diseños adecuados para la optimización de su cultura arquitectónica y de su modo de producción.

1.2 Justificación

Al observar el gran problema que se ha venido desarrollando por no obtener los estudios adecuados para poder desarrollar una vivienda digna, que cumpla con los parámetros culturales arquitectónicos, producciones agrícolas, sociales y económicas de los habitantes de la vereda piedra de rayo del Municipio de Valle de San José.

El desarrollo de la tipología de la vivienda tiene que ser de la mejor manera, se debe dar manejo a los diversos contextos de distribución espacial, dentro de estos manejos espaciales o conformación de la unidad encontramos:

- Vivienda cuadrada
- Vivienda rectangular
- Vivienda en “L”
- Vivienda con área dispersas

El manejo más utilizado en esta zona es el de la vivienda en “L” y rectangular, gracias a que su configuración les permite hacer mayor integración con sus unidades productivas. Estas conformaciones espaciales en su gran mayoría se desarrollan su punto de encuentro en las zonas abierta.

La propuesta es desarrollar una vivienda digna, rescatando aquellos valores culturales arquitectónicos que se han encontrado durante el diagnóstico realizado en las visitas de campo, sumando a esta solución va de la mano el desarrollo del diseño de la unidad productiva “beneficiadero de café”, ya que es el producto de mayor demanda en este municipio.

La configuración espacial de la vivienda propuesta va hacer desarrollada en “L”, con el fin de poder relacionar con mejor facilidad la unidad productiva con el espacio de hábitat.

- La vivienda contara con 3 habitaciones una principal y dos secundarias, en estas últimas habitaciones el ideal es poder alojar dos personas por habitación brindando más espacio para aquellas familias que sobrepasen el núcleo familiar pre-establecido.
- Contará con una unidad sanitaria, esta unidad sanitara está compuesta con sanitario y ducha en una sola área y lavamanos en área separada.
- Contará con la unidad de la cocina, esta unidad tendrá la estufa de leña con el sistema ecoeficiente.
- El área social y área de alimentación, está ubicado entre la cocina y las habitaciones, esta área no contara con encerramiento de mampostería, la idea es rescatar el libre

acceso a estas áreas consiguiendo una mayor relación comunicativa entre los beneficiarios.

- El área de servicios “lavadero” estará anexo al área de dormitorios, se debe manejar lugares donde se realice la asepsia de la ropa del beneficiario.

En las especificaciones técnicas de la vivienda, se rescatara el uso de la cocina de leña al rescatar el uso de esta estufa se hace porque el campesino tiene el uso cultural de seguir cocinando sus productos con este sistema.

El sistema constructivo será con pórticos y mampostería confinada, ya que por cultura regional, los beneficiarios solicitan que sus viviendas sean en “material”, el “material” para ellos significa mampostería en ladrillo, columnas y vigas. Se da remplazo a la utilización de la teja de A.C como cubierta de la vivienda y el remplazo será un sistema de cubierta que aisle el calor y no sea contaminante al ser humano. La carpintería de puertas y ventanas será metálica, ya que es un material resistente a las inclemencias de insectos y demás plagas encontradas en la zona rural. Para este tipo de vivienda rural, se implementa el uso del sistema séptico cónico esférico, es un sistema de gran ayuda para el beneficiario ya que con esta técnica se le dará mejor manejo a las excretas y protege el sistema ambiental con el fin de direccionar el afluente para que no se agiten los lodos que están en el fondo evitando zonas muertas en el tanque séptico, lo cual hace que el sistema sea más eficiente.

Anexo a la vivienda, se realizara la unidad productiva “beneficiadero de café”, con este desarrollo productivo el campesino tendrá buenos manejos técnicos para el procesamiento y limpieza del grano de café, se dejara atrás la vieja tecnología del despulpado y se integrara el

nuevo sistema industrial de despulpado, este nuevo sistema se ahorra tiempo y duración en el proceso del café.

El beneficiadero de café contara con las siguientes áreas de producción:

- Tolva de café “es utilizada para hacer la adicción de la pepa de café recolectada”.
- Área de peso
- Área para la maquina “desmuciligadora”, esta máquina funciona 2 x 1, ella despulpa la pepa de café y automáticamente empieza el lavado dentro de ella.
- Área de bodega del café y de sus herramientas.
- Área de secado, ya no se utilizara el secado por medio de las placas de piso, se remplaza por el secado parabólico.
- Área para el compostaje de la cascara del café.
- Área donde es direccionada la pepa ya lavada para su secado.

La idea de esta composición de hábitat y desarrollo rural, es para que nuestros campesinos tengan buenos entornos de convivencia y productividad en este caso cafetera, ya que por desgracia no se le ha dado una solución eficaz y competitiva al campesino, es por esto que nuestro campo santandereano se ha venido desagregando cada día más.

1.3. Objetivos

1.3.1 objetivo general

Diseñar la vivienda rural y unidad productiva para las familias cultivadoras y productoras de café.

1.3.2 objetivos específicos

- Implementar los nuevos sistemas técnicos y constructivos, para el procesamiento del grano del café.
- Implementar el sistema de cocina de leña ecoeficiente, ya que es un referente accesible y de bajo nivel económico para la cocción de alimento y también como referente cultural en esta región.
- Implementar el sistema séptico cónico esférico, con el fin de direccionar el afluente para que no se agiten los lodos que están en el fondo evitando zonas muertas en el tanque séptico, lo cual hace que el sistema sea más eficiente.
- Sustituir el material del Asbesto cemento que es utilizado en la cubierta, e implementar un material que no sea perjudicial para la salud del ser humano.
- Con la conservación de la cultura arquitectónica de la región, se reactiva los espacios arquitectónicos ancestrales y se retroalimenta cumpliendo la normativa técnica y constructiva.

2. Delimitación Espacial

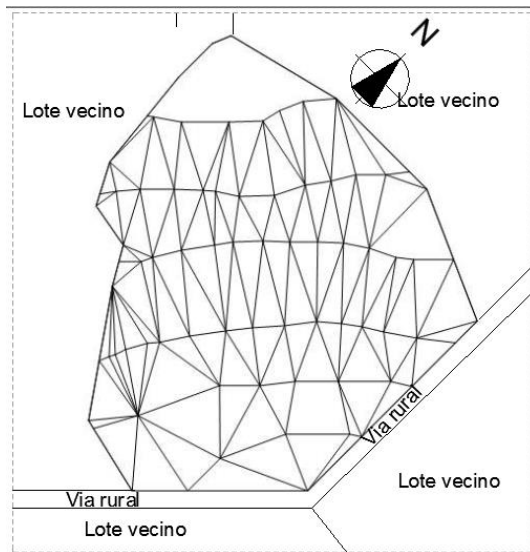


Figura 4. Delimitación. Departamento: Santander - Municipio: 534 - Valle de San José

Código predial: 68553300000000000030125000000000

Matricula inmobiliaria: 319-28332

Destino económico: Agropecuario

Dirección: La fuente, Vda Piedra de rayo

Área del terreno: 3 HA, 7673m²

Área Construida: 0.0 m²

Cantidad de construcciones: 0

Clima: Templado

Cultivo predominante: Café.

Vía de comunicación: Rural

Aljibes: si

3. Marco Referencial

3.1 Marco Teórico Conceptual

El hábitat puede entenderse como el conjunto de condiciones físicas y elementos que constituyen el albergue de una población, abarcando, no sólo los asentamientos humanos en un territorio, sino también las características propias del mismo, al igual que las transformaciones llevadas a cabo en el mismo producto del paso del tiempo.

Situados en este contexto se pueden entonces definir dos tipos de escalas del hábitat rural la escala regional, el hábitat rural como región, y la escala a nivel de la unidad de habitación, es decir, el hábitat rural concebido como unidad de habitación.

La primera de estas escalas, el hábitat rural como región, enmarca toda una configuración geográfica definida, la cual cobija dentro de sus límites distantes formaciones naturales interdependientes así como diferentes tipos de asentamientos humanos.

La segunda escala, el hábitat rural como unidad de habitación, contempla la edificación o conjunto de edificaciones destinadas a brindar cobijo y albergue a los habitantes del predio rural así como a sus diferentes actividades y necesidades complementarias, tales como Trabajo, almacenamiento, producción, pertenencias y otras.

A continuación se estudiarán por separado, a nivel conceptual, cada una de estas escalas de hábitat rural a fin de poder definir cuáles son sus elementos constitutivos y sus características propias, brindando de esta manera una base conceptual clara que sirva como punto de partida para el presente estudio así como de la propuesta de diseño a desarrollar.

3.1.1 conformación del hábitat rural como región.

El hábitat rural como región contempla como elementos constitutivos factores tales como el medio geográfico y ecológico de la región, los asentamientos humanos que la habitan, las transformaciones básicas que se derivan de su ocupación así como el acervo cultural de sus habitantes, contemplando de igual manera la aplicación e influencias de estos en la vida del territorio. Figura 5

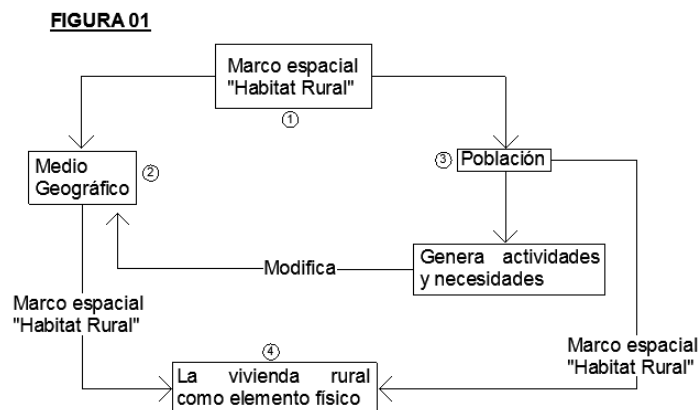


Figura 5. Hábitat

El primero de estos factores, el medio geográfico y ecológico, abarca las características específicas inherentes a la localización geográfica, tales como el clima, la lluviosidad, la humedad, la radiación solar, al igual que todos aquellos factores y elementos propios de la configuración misma del territorio. Reúne además la fauna y la flora propias del mismo, bien sean éstas producto del asentamiento natural en sí o resultado de las sucesivas implantaciones y actuaciones culturales.

El factor relativo a los asentamientos humanos toma en consideración las formas en que ha sido ocupado el territorio por una población que lo transforma y lo adopta como lugar de permanencia y como lugar de utilización productiva.

El tercero de estos factores, referente a las transformaciones básicas de un territorio, comprende todas aquellas acciones de saneamiento territorial, producción y comunicación, así como todas aquellas alteraciones de las condiciones iniciales que hacen posible tanto la localización de una población en forma permanente como la subsistencia y mantenimiento de las relaciones continuas tanto al interior como al exterior de las regiones.

Por último, el legado cultural y la tecnología disponible en una región están constituidas por los conocimientos organizados y los instrumentos utilizados que guían y soportan la vida de los asentamientos y que a su vez permiten el llevar a cabo las actividades propias y necesarias para asegurar su permanencia y subsistencia en el mismo.

3.1.2 tipos de hábitat regional.

Los tipos de hábitat regional están dados por los tipos de regiones geoecológicas y por los tipos de estructura ambiental que en ellas se implantan. Por estructura ambiental se entiende la conjunción de los aspectos de asentamientos, transformaciones y tecnología descritos anteriormente (Saldarriaga, 1976), tal como puede apreciarse en la Figura 6.



Figura 6. Hábitat Regional

Las estructuras ambientales que componen el hábitat rural regional conforman diversas situaciones según la región específica en la cual se combinen. Las tendencias más marcadas en nuestro país pueden agruparse básicamente en tres categorías: Regiones consolidadas, regiones en formación y regiones nuevas.

Como regiones consolidadas se entienden aquellas es las que se presentan dos tipos básicos de estructura ambiental: Región primaria transformada y asentamientos urbanos de tipo estacionario.

En las llamadas regiones en formación, se presentan en mayor o menor grado áreas de colonización y formaciones urbanas de tipo incipiente, combinadas con regiones primarias transformadas y asentamientos urbanos de tipo estacionario.

Las nuevas regiones son aquellas en las que predomina la colonización y los asentamientos urbanos de tipo incipiente.

3.1.3. Formas de división y explotación territoriales

Las formas de división y explotación territoriales más frecuentes en las zonas rurales del país son el latifundio, la hacienda, la finca y el minifundio.

Los latifundios son aquellos predios cuya extensión es de 200 fanegadas en adelante, con muy poco uso productivo. Las haciendas son aquellos predios que poseen una extensión entre 50 y 200 fanegadas y que son destinados a un amplio uso productivo.

Las fincas son aquellos predios que cuentan con una extensión entre 5 y 50 fanegadas y con un uso productivo de carácter netamente diversificado.

Los minifundios, por último, son aquellos predios con una extensión territorial menor de 5 fanegadas que generalmente se encuentran localizados en suelos de vertientes y que se destinan a un uso diversificado. (En apartados posteriores se profundizará acerca de las características propias del minifundio, base conceptual y física de la presente propuesta).

La clasificación anteriormente expuesta cubre muchas de las situaciones más comunes de la repartición del territorio productivo de nuestro país. Dentro de esta panorama general macro, la forma más representativa de tenencia y explotación de la tierra en el sector rural lo constituye el minifundio ya que constituye el modo de vida de (Fonseca, 1980) aproximadamente el 70% de la población rural, y tiene como característica principal, aparte de su extensión y manejo productivo, el de adolecer de una subnormalidad en todos los renglones que la estructuran, especialmente en los de infraestructura de servicios y de mantenimiento.

3.1.4 El hábitat rural como unidad de habitación.

El hábitat rural como unidad de habitación contempla la edificación o conjunto de edificaciones destinadas a brindar albergue y cobijo a los habitantes del predio rural al igual que a las distintas y diversas actividades de tipo complementario que de ellas se deriva, conteniendo en una escala menor componentes similares a los presentes en el hábitat rural como región. Este cambio de escala en el concepto de hábitat implica, tanto una reducción de tamaño como de número de efectos (Cambios cuantitativos), a la vez que una serie de cambios en lo relativo a la relación de tipo cultural como tecnológico (Cambios cualitativos).

Los componentes básicos del hábitat rural como unidad de habitación son entonces el predio productivo, la vivienda, todas aquellas acciones encaminadas a la adecuación del predio, así como el nivel cultural del grupo familiar que lo habita.

Como predio productivo se designa aquella porción de territorio asignada o apropiada por un grupo familiar para su permanencia y explotación. La unidad de alojamiento o vivienda ha de entenderse a su vez como aquella compuesta por una o varias edificaciones que dan albergue a los componentes del grupo familiar y a personas relacionadas con él, así como a todas sus pertenencias y enseres.

El tercero de los factores mencionados, es decir las acciones llevadas a cabo en el predio, comprende todas aquellas adecuaciones del mismo, llevadas a cabo para permitir su ocupación y habitación, su explotación productiva, a la vez que su interrelación con los demás predios y con la región en que se inscribe.

Finalmente, el nivel cultural lo constituyen todas aquellas acciones, tanto de tipo cultural como de desarrollo tecnológico con las que los miembros del grupo familiar llevan a cabo sus

actividades, obtienen sus medios de subsistencia y participan en la vida comunitaria propia de su región.

3.1.5 La vivienda rural en Colombia

- ☐ Situación actual.
- ☐ Consideraciones generales.

Hoy en día, pese a todos los factores de tipo social, económico y cultural, nuestro país continúa siendo un país de vocación agrícola, donde según indicadores del Banco Mundial (Banco mundial, 2016), aproximadamente un 25% de su población total habita en las áreas y sectores rurales de las diferentes divisiones administrativas del país.

Dentro de este universo, el término vivienda rural posee unas características y connotaciones propias que hacen de la misma un elemento particularmente singular. El concepto de vivienda se asocia generalmente a la idea de unidad de habitación constituida por un complejo de edificaciones y de espacios utilizados por el grupo familiar para su actividad constante.

Al definirse anteriormente la vivienda rural como hábitat se mencionaron como componentes básicos de la misma el predio, las acciones y adecuaciones sobre él, la unidad de alojamiento y la cultura de sus habitantes. Es importante señalar que la noción de arquitectura que la vivienda rural representa constituye un universo completó en sí mismo, producto de una pauta evolutiva totalmente diferente de las otras nociones tanto populares como profesionales.

La edificación o edificaciones que conforman la unidad de alojamiento generalmente se encuentran ubicadas dentro del predio de tal forma que ejercen las funciones de vigilancia, control, alojamiento y depósito que requiere la vida y actividades del grupo familiar campesino. La delimitación ambiental que en el predio rural se plantea tiene como punto focal esta unidad,

que incluye desde los sitios productivos hasta los sitios o ámbitos particulares de la unidad misma. Su implantación obedece a factores de seguridad y de control predial, lo mismo que a concepciones muy propias de la localización del espacio de uso (Fonseca, 1980, p.254).

La extensión de la unidad de alojamiento generalmente es siempre mayor que las edificaciones que la componen. El espacio de relación delimita el alcance de las funciones domésticas y de sus complementos, siendo por ello, ambientalmente hablando, el espacio más adaptado para ser habitable. El que esta adaptación sea más o menos precaria o efectiva depende de la actitud cultural hacia por ejemplo la disposición de residuos, la limpieza, el control de los animales domésticos, etc.

Las condiciones y calidad de la vida de los pobladores rurales difieren fundamentalmente de las condiciones de vida de los pobladores urbanos: la concentración de recursos y de servicios en las cabeceras municipales contrastan con su deficiencia en las zonas rurales: El 85% de la población carece de alcantarillado y el 60% no tiene agua potable (Semana, 20016). Una situación diferente se presenta en las condiciones de habitación: en las zonas rurales se presentan deficiencias notables en las condiciones de estabilidad y salubridad de las edificaciones (Fonseca, 1980, p.10).

Puede señalarse además el hecho que en las zonas rurales la vivienda es un bien reprimido por cuestiones de tipo económico y técnico; la disponibilidad de recursos para la construcción de vivienda sigue siendo, a pesar del incremento de políticas gubernamentales y programas de mejoramiento, un factor definitivo en su configuración física especialmente en las áreas rurales, donde las condiciones presentes de accesibilidad son un factor determinante, y la disponibilidad de recursos directos e indirectos para su construcción es limitada. Por otra parte, el deterioro propio de la misma, lo rústico e inadecuado de su concepción así como su carácter

casi temporal, las deficiencias técnico constructivas, la precariedad de servicios y su poca o casi nula adecuación sanitaria llevan a concluir que el problema habitacional del medio rural es ante todo de tipo cualitativo más que de tipo cuantitativo, a pesar de los indicadores arrojados por el tercer censo nacional agropecuario: El informe estadístico revelado por el director del DANE mostró que la calidad de la vivienda, mejoró en cuanto al material de las paredes y los pisos respecto al Censo de 2005(Redacción de Economía.11 de 08 de 2015. Pobreza en el campo afecta. de El espectador: <http://www.elespectador.com/noticias/economia/pobreza-el-campo-afecta-al-447-de-poblacion-dane-articulo-578557>.), en la vivienda campesina abundan las construcciones subnormales sin las mínimas normas técnicas e infraestructura de servicios.

En este panorama general se destaca la vivienda rural de tipo minifundista como la más representativa de la situación del campesino colombiano (Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, Bogotá (Colombia.). Censo de minifundio en Colombia. Publicado en 1995 por Agro net: <http://bibliotecadigital.agronet.gov.co/jspui/handle/11348/3762>). Dicho tipo de vivienda adolece de una subnormalidad permanente debido a que por pertenecer a pequeños productores no cuenta con grandes capitales de trabajo ni tecnología disponible para su desarrollo. Dicha subnormalidad es evidente en los renglones de infraestructura de servicios y mantenimiento, y su origen se puede encontrar en la situación misma de las áreas de minifundio cuya precariedad es alarmante, y más aún si se tiene en cuenta el papel y problemas del minifundio en la economía colombiana: 75% de la población rural (Lara, Rodrigo. De minifundios y latifundios, publicado en Agosto de 2013 por Espectador: <http://www.elespectador.com/opinion/de-minifundios-y-latifundios-columna-438504>).

El tercer censo nacional agropecuario arrojó entre otros los siguientes indicadores para el sector rural:

- El área destinada a cultivos permanentes ha venido aumentando: pasó de 43,7 % en el muestreo de 1960, a 52,6 % en 1970 y a 74,8 % en 2014. En la actualidad el 15 % corresponde a cultivos transitorios.
- 20 % de la población entre los 5 y 16 años no asistió a ninguna institución como jardín de preescolar, escuela, colegio o universidad en 2014, comparado con el Censo de 2005, en donde el 26% de esta población no iba a centros educativos.
- 11,5% de la población del campo mayor a 15 años no sabe leer ni escribir, frente a un 18,8% de la población que no sabía leer ni escribir para el censo de 2005, disminuyendo de una manera importante el índice de analfabetismo en estas áreas rurales.
- El índice de pobreza multidimensional (IPM) ajustado disminuyó en el área rural dispersa que para 2014 alcanzó un 44,7 %, comparado con el 73,7 % encontrado en el censo de 2005.

3.1.6 Estadísticas de los déficits

- Cuantitativo

Santander: 60.049 Und

Provincia de Guanentá: 2.197 Und

Municipio del Valle de San José: 64 Und

- Cualitativo

Santander: 102.796 Und

Provincia de Guanentá: 11.090 Und

Municipio Valle de San José: 361 Und

3.1.7 Política de vivienda rural – Minagricultura.

3.1.7.1 ¿En qué consiste el programa de vivienda de interés social rural?

El programa de vivienda rural y/o vivienda de interés social rural – VISR es una estrategia creada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, como rector de la Política de Vivienda Rural Gobierno Nacional, para ejecutar el instrumento del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural – SFVISR con recursos del Presupuesto General de la Nación.

A través del programa se otorgan Subsidios Familiares de Vivienda de Interés Social Rural para dos modalidades: construcción de vivienda nueva o mejoramiento de vivienda y saneamiento básico en sitio propio en suelo rural.

Los subsidios son otorgados por el Banco Agrario de Colombia S.A. en calidad de Entidad Otorgante y administradora de los subsidios, según Decreto 1071 de 2015 artículo 2.2.1.1.12.

Se informa a los interesados en acceder al subsidio, que el trámite es GRATUITO al igual que la solución de vivienda adjudicada y entregada con el subsidio. No se deje engañar por personas inescrupulosas que le ofrezcan tramitar un subsidio de vivienda rural y le cobren por el mismo, denuncie a las autoridades competentes.

3.1.7.2 subsidio familiar de vivienda de interés social rural.

El Subsidio es un aporte estatal en dinero o en especie, otorgado por una sola vez al beneficiario, con el objeto de facilitarle una Solución de Vivienda de Interés Social Rural, sin

cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que se establecen en las leyes.

➤ **Postulación**

Se entiende por postulación la solicitud de Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural que realiza un hogar a través de una **Entidad Oferente y/o Entidad Promotora**, bien sea bajo la modalidad de construcción de vivienda nueva o de mejoramiento de vivienda y saneamiento básico.

3.1.7.3 entidad oferente.

Las Entidades Oferentes pueden ser:

- Las Entidades Territoriales.
- Los Resguardos Indígenas legalmente constituidos.
- Los Consejos Comunitarios de comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palanqueras legalmente reconocidos.
- Las Entidades Gremiales del Sector Agropecuario, únicamente para los Programas de Desarrollo Rural.
- Las Organizaciones Populares de Vivienda.
- Las Organizaciones No Gubernamentales (ONG) que tengan dentro de su objeto social la promoción y desarrollo de vivienda de interés social.

- Las demás personas jurídicas que tengan dentro de su objeto social la promoción y desarrollo de vivienda de interés social, que cumplan con los requisitos y condiciones establecidos por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.
- Entidad Promotora: Las Entidades Promotoras pueden ser:
- Unidad de Restitución de Tierras Despojadas – URT
- Unidad de Atención y Reparación Integral a las Víctimas – UARIV
- Departamento Nacional de Planeación – DNP
- Prosperidad Social – DPS
- Unidad de Consolidación Territorial – CONSOLIDACIÓN TERRITORIAL
- Ministerio de Defensa Nacional – MINDEFENSA
- Unidad Nacional de Gestión de Riesgos y Desastres – UNGRD

Para ser Entidad Oferente se deberá verificar si el municipio donde tiene jurisdicción fue priorizado en cada vigencia fiscal o si le fueron asignados recursos en el caso de las Entidades Promotoras, de resultar priorizado el municipio donde tiene jurisdicción se deberá solicitar la inscripción y cumplir con los requisitos definidos por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

3.1.7.4 Hogar objeto del subsidio.

Un hogar objeto del subsidio es aquel conformado por los cónyuges, las uniones maritales de hecho, incluyendo las parejas del mismo sexo, y/o el grupo de personas unidas por vínculos de parentesco hasta tercer grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil, que compartan un mismo espacio habitacional. El hogar en los resguardos indígenas y en los territorios colectivos de las comunidades afrocolombianas legalmente establecidos, se ajustará a sus usos y costumbres.

3.1.7.5 ¿Quiénes pueden acceder?

- Los que tengan o se encuentren por debajo del punto de corte del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales - SISBEN que establezca el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.
- Los declarados por la autoridad competente en situación de vulnerabilidad, y/o de afectación manifiesta o sobreviniente.
- Los conformados por personas reconocidas como víctimas del conflicto armado interno en los términos y condiciones establecidos en la Ley 1448 de 2011.
- Los conformados por personas reconocidas por sentencia judicial como beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural.
- Los conformados por integrantes de comunidades indígenas.
- Los conformados por integrantes de comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras.

- Los conformados por integrantes de comunidades rom.
- Los hogares afiliados a las Cajas de Compensación Familiar. (Únicamente para afiliados a Cajas de Compensación, cuya solicitud se hace directamente en la Caja)
- La población que haga parte de los programas estratégicos del orden sectorial aprobados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

3.1.7.6 Requisitos para acceder al subsidio:

- Ser colombiano y estar identificado ante la Registraduría Nacional del Estado Civil.
- Vivir en área rural
- Hogares que tengan o se encuentren por debajo del punto de corte del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales – SISBEN de 40.75 para la zona rural dispersa diferente a la correspondiente a las 14 principales ciudades y 56.32 para la zona rural de las 14 principales ciudades o contar con registro único de víctima de desplazamiento.
- Contar con un predio y/o lote en área rural- mínimo 8x20m o vivienda en condiciones que se puedan mejorar con disponibilidad del agua.
- No haber recibido subsidio de vivienda del Estado.

3.1.7.6.1 Modalidades del Subsidio.

➤ Construcción de Vivienda Nueva en sitio propio:

Es la modalidad que le permite a un hogar beneficiario del subsidio edificar una estructura habitacional la cual debe tener un área mínima de cincuenta (50) metros cuadrados con al menos un espacio múltiple, tres (3) habitaciones, baño, cocina, cuarto de herramientas, alberca para el almacenamiento de agua y limpieza, y saneamiento básico, incluyendo aparatos e instalaciones hidráulicas y sanitarias de la vivienda, así como la solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas, salvo para el caso de la población indígena, para la cual prevalecerán sus usos y costumbres, siempre y cuando se dé cumplimiento a la norma de sismo resistencia NSR 10 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan, y al Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico RAS 2000 o las normas que lo modifiquen, sustituyan, adicionen o complementen. La solución habitacional se puede construir en:

- Un inmueble del que uno o varios miembros del hogar sean propietarios conforme con el certificado de tradición y libertad.
- Un inmueble en el que uno o varios miembros del hogar demuestren la posesión regular por un período mínimo de cinco años, contados hasta la fecha de la postulación, en la forma señalada en el Reglamento Operativo del Programa y las disposiciones legales vigentes que regulen la materia.
- Un lote de terreno de propiedad de la Entidad Oferente, caso en el cual será obligación de esta, transferir su propiedad de manera individual, al hogar beneficiario del proyecto de vivienda de interés social rural, para que el subsidio asignado pueda ser invertido.

En todo caso, la Entidad Otorgante verificará, previo a contratar a la Entidad Operadora, que la propiedad del lote de terreno haya sido titulada a los hogares beneficiarios del proyecto. Si la Entidad Oferente no cumple con esta obligación dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a que la Entidad Otorgante le notifique sobre el requisito de transferir la propiedad al hogar beneficiario, se declarará el incumplimiento y se ordenará la reversión de los recursos al programa que maneja la Entidad Otorgante del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural.

- Un lote de terreno de propiedad colectiva para el caso de las comunidades indígenas, Rom, negras, afrocolombianas, raizales, y palenqueras.
- La construcción de vivienda nueva puede hacerse en forma dispersa o agrupada, cumpliendo con los requisitos que señale el Reglamento Operativo del Programa que expida la Entidad Otorgante.
-

➤ **Ámbito de Aplicación**

El Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural tiene cobertura nacional y se aplicará a todas las zonas definidas como suelo rural en los Planes de Ordenamiento Territorial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 388 de 1997, o en las normas que la modifiquen, sustituyan, adicionen o complementen.

➤ **Tipología Vivienda.**

Es la propuesta técnica y financiera para la construcción de una vivienda nueva elaborada por la Entidad Otorgante del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural (Banco Agrario) que permite su ampliación por parte del beneficiario para un desarrollo progresivo.

Esta tipología deberá cumplir con las condiciones y particularidades climáticas, geográficas, topográficas y culturales de cada zona o región, y será ajustada a dichas condiciones en cuanto atipo de materiales en la fase de diagnóstico por parte de la Entidad Operadora contratada por la entidad Otorgante, para su posterior construcción o ejecución.

➤ **Normatividad vigente decreto único Reglamentario del Sector**

Agropecuario, Pesquero y Desarrollo Rural – Parte 2 – Subsidio familiar de Vivienda de Interés Social Rural –VISR. (Minagricultura. Normativa. Decreto 2015:<https://www.minagricultura.gov.co/Normatividad/Paginas/Decreto-1071-2015/Decreto-1071-de-2015.asp>)

➤ **Normatividad vigente entidad otorgante subsidio (banco agrario)**

<http://www.bancoagrario.gov.co/Vivienda/Paginas/Normas.aspx>

➤ **Política de vivienda – departamento de Santander**

Santander evidencia que el déficit cuantitativo de vivienda se concentra en las áreas urbanas, y muy específicamente en la zona metropolitana, y las carencias cualitativas en las

zonas rurales, hechos que combinados afectan la habitabilidad y disminuyen los índices de calidad de vida de la gente y, por lo tanto, con base en estas realidades se debe actuar desde la institucionalidad pública.

La Política de Vivienda de Santander, considera, igualmente, que sus acciones deben ser flexibles y diferenciadas, debido a que hay sectores en el Departamento más deprimidos que otros. El gobierno tendrá una especial consideración con aquellos que están sumidos en la pobreza más crítica.

La ejecución de la política tendrá en cuenta la perspectiva de género y de la niñez, de manera prioritaria, así como una visión territorial, una consideración poblacional y un enfoque de Derechos.

Esta política se enmarca en el cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo del Milenio, donde el tema de la vivienda es un elemento integrador y transversal, que necesariamente tiene implicaciones en el mejoramiento de los indicadores de salud, superación de pobreza, acceso a los servicios públicos básicos, protección de los derechos de las personas y cuidado del entorno natural.

La vivienda tiene un papel fundamental en la construcción de una familia unida y en la conjunción de esfuerzos comunitarios para crear sociedad y promover la inclusión de la gente, que deberá tener un papel protagónico en el monitoreo, evaluación y seguimiento de la política, para lo cual es indispensable auspiciar sus capacidades a través de formación continua, construcción de tejido social y generación de capital social, brindándoseles para ello instrumentos de acción para que cumplan su tarea bajo criterios de eficiencia técnica.

➤ **Estrategia en el Área Metropolitana**

La estrategia de esta Política Departamental para los municipios que conforman el área metropolitana y el municipio de Barrancabermeja, se basa en estimular y participar en la construcción de vivienda nueva y en respaldar los esfuerzos locales y nacionales para legalizar, titular y mejorar predios.

En el Área Metropolitana de Bucaramanga viven 1.045.000 personas, que representan cerca del 53% de la población de Santander. En los cuatro municipios metropolitanos se sigue concentrando anualmente la población, lo cual genera graves problemas de habitabilidad, desorden urbanístico y marginalidad social, además de fuertes presiones sobre el suelo urbano, el cual es cada vez más escaso y costoso.

En los municipios de Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, el déficit cuantitativo de vivienda es de 33.635 unidades. En el municipio de Barrancabermeja el déficit cuantitativo es de 2.462 viviendas y el cualitativo de 10.133 viviendas.

➤ **Macroproyectos para vivienda nueva**

Por Macroproyectos se entienden obras de urbanismo integral de gran tamaño, donde se oferta vivienda social con los servicios públicos y sociales garantizados, y que propende por permitir a los pobres vivir en condiciones de dignidad. Este tipo de iniciativas se pueden ejecutar en una acción conjunta entre el Estado y el sector privado para garantizar la generación de suelo urbanizable y la construcción de las viviendas.

El proyecto central para garantizar la construcción de vivienda nueva en el área metropolitana de Bucaramanga es el desarrollo de un Macroproyecto que esté en capacidad de ofrecer 10.000 unidades habitacionales, la mayoría de las cuales, destinadas para los desplazados de la violencia, mujeres cabeza de hogar, reasentados por riesgo y beneficiarios de subsidios nacionales para estratos uno y dos.

Con igual criterio será desarrollado el Gran Proyecto de Vivienda de Barrancabermeja, que buscará brindar solución a 2.000 familias carentes de un techo.

El Macroproyecto del Área Metropolitana de Bucaramanga se ejecutará bajo la figura de encargo fiduciario, donde la Gobernación de Santander actuaría como Gestora. En lo referente a Barrancabermeja el rol de Gestor lo hará la Alcaldía Municipal y la Gobernación cumplirá el papel de acompañamiento. En cuanto al Macroproyecto del Área Metropolitana estas iniciativas contarán con la coparticipación de las cuatro alcaldías y en ambos casos se propenderá por abrir la participación a empresas de servicios públicos, inversionistas privados, constructores, cajas de compensación familiar, beneficiarios de los subsidios, organizaciones de vivienda y propietarios de la tierra.

➤ **Legalización y titularización de predios**

La Gobernación coadyuvará con los municipios en el propósito de legalizar los predios, cuando estos sean de carácter fiscal, y brindarles a los propietarios la escritura de titulación, sumándose a los esfuerzos que realizan organismos nacionales como el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Ordenamiento Territorial, Notariado y Registro e IGAC.

La participación de la Gobernación se relaciona con la decisión de no cobrar el impuesto de Registro a que tiene derecho, con el fin de facilitar que los procesos de legalización y titulación puedan avanzar con rapidez. Para ello presentará una Ordenanza ante la Honorable Asamblea Departamental. Los proyectos de vivienda nueva que sean de iniciativa de la Gobernación de Santander también estarán cobijados con este beneficio.

Con esta línea de acción de la política se asegura la propiedad de los bienes a la familia, se permite valorizar el inmueble, se protegen derechos, se eleva el recaudo público y se facilita la intervención del Estado para asegurar un mayor bienestar.

➤ **Estrategia en la provincial**

Los ochenta y tres municipios, distintos a los integrantes del Área Metropolitana de Bucaramanga, destinatarios de esta estrategia, están enfrentados a graves problemas de desarrollo, con unos indicadores de pobreza bastante críticos y con una estructura institucional que por sí sola no es capaz de responder a las necesidades de los pobladores y requieren el concurso de la Gobernación y de otras entidades nacionales para poder enfrentar sus problemas.

Las estadísticas oficiales basadas en el Censo de Población y Vivienda de 2005, muestran que en Santander, sin tener en cuenta los municipios metropolitanos, el déficit total de vivienda está cercano a las 100.000 unidades, de las que aproximadamente 60.000 se refieren a la zona rural. Esto indica que hay desde hacinamiento, hasta hogares que residen en asentamientos críticos, lo cual desmejora la calidad de vida de las personas y le resta opciones de desarrollo a la sociedad.

La estrategia que propone el gobierno departamental busca aportar soluciones a la provincia, teniendo presente la construcción de vivienda nueva, el mejoramiento integral de la vivienda y la titulación y escrituración de predios.

➤ **Vivienda nueva urbana**

Los esfuerzos de la Gobernación en la construcción o adquisición de vivienda nueva o usada, se harán en los centros poblados y en la parte urbana de los municipios, con el fin de guardar concordancia con los resultados de los estudios que indican que son en estas áreas donde se concentra el déficit cuantitativo.

Se respaldarán aquellos proyectos que demuestren que incluyen además de los beneficiarios de población en situación de pobreza, a las comunidades desplazadas, familias que deban ser reasentadas por estar ubicadas en zonas de riesgo y hogares donde la cabeza de familia sea una mujer. Estos proyectos podrán ser promovidos por las Alcaldías, constructores, cajas de compensación familiar y por las organizaciones de vivienda.

Los proyectos en los cuales intervendrá la Gobernación serán aquellos que oferten viviendas de mínimo treinta y cinco metros cuadrados de construcción, y si de soluciones en altura (apartamentos) se trata, no podrán ser inferiores a cincuenta metros cuadrados de construcción.

➤ **Mejoramiento de Vivienda**

Del medio millón de hogares que tiene el departamento, una quinta parte habita viviendas precarias, o sea, que las familias viven en condiciones indignas. Este tipo de viviendas hace mucho más palpable la grave crisis social que enfrenta el Departamento y pone sobre tapete las consecuencias de la pobreza extrema.

El mejoramiento de la vivienda ayuda a prevenir enfermedades, contrarrestar el déficit cuantitativo futuro, crear comunidad, mejorar los perfiles sicosociales, y contribuye a impactar indicadores relacionados con la pobreza.

3.1.8 funciones de la vivienda rural.

La vivienda rural es en su esencia un elemento físico en el cual se estructuran las funciones que son el resultado del sistema de vida del campesino como ente rural. Estas funciones, según se deterioren o incrementen por determinados factores, hacen que este hecho físico pueda o no suplir las actividades y necesidades de la familia campesina.

Estas funciones pueden clasificarse en tres tipos: Funciones primarias, funciones complementarias y funciones de tipo colectivo.

3.1.81 funciones primarias.

Las funciones primarias son de carácter ecológico y hacen referencia al medio natural y al hecho de cómo la vivienda responde como elemento espacial a determinantes de tipo físico que se canalizan en el logro de un mayor o menor grado de calidad de vida del habitante rural. Estas

funciones primarias son las funciones de abrigo, alojamiento, intimidad, depósito y salud y subsistencia.

3.1.8.2 Función abrigo.

Esta función define la vivienda rural como un elemento de protección y de resguardo de las inclemencias del clima, los agentes atmosféricos y los animales, estando enmarcada dentro de lo que es la estructura física del objeto en sí y los sistemas constructivos empleados en su realización.

Como respuesta cultural al medio que al rodea, la vivienda se encuentra unida al concepto de defensa, no sólo a nivel individual, sino muy especialmente a nivel colectivo o familiar. Este concepto es eminentemente de tipo dinámico puesto que plantea en su desarrollo una dirección de carácter centrípeto, de afuera hacia adentro, y una reacción de carácter centrífugo, es decir de adentro hacia afuera.

3.1.8.3 Función alojamiento.

La función alojamiento se encuentra íntimamente ligada al concepto de refugio, el cual es de carácter estático e insinúa seguridad de lo que se guarda sin que nada específico propiamente lo amenace. La vivienda como refugio no hace referencia únicamente al alojamiento de sus moradores sino también al lugar donde se atesoran los bienes materiales y al sitio que encierra los bienes espirituales, teniendo además una relación espacial directa con su tamaño y proporción, para proporcionar de esta manera características funcionales y espaciales que se conjugan formalmente en distintas y diversas tipologías organizativas.

3.1.8.4 Función intimidad

Esta función hace relación a la búsqueda consciente de protección que afecta la distribución espacial de la vivienda, confiriendo un carácter particular que obedece a la idiosincrasia propia del habitante rural y al conjunto de sus relaciones sociales dentro de la comunidad de la cual forma parte.

3.1.8.5 Función depósito

Esta función está ligada íntimamente a la protección de las cosas materiales que son indispensables para llevar a cabo las labores y tareas del campo y al almacenamiento de los insumos propios de la producción, manifestándose espacialmente como parte misma constitutiva de la vivienda o como un elemento adicional a ella.

3.1.8.6 Función salud y subsistencia

Esta función hace referencia a las condiciones higiénicas y de salubridad de la vivienda, a la dieta alimenticia de la familia campesina y al uso de una infraestructura primaria de servicios de tipo sanitario, agua potable y saneamiento básico, acueducto, tratamiento de aguas residuales y tratamiento de basuras.

3.1.8.7 Funciones complementarias

Las funciones complementarias expresan la faceta psicológica del campesino y de su grupo familiar. Complementan las funciones primarias y son las que responden a la concepción propia de

la vivienda, puliendo, saturando y en la mayoría de los casos canalizando la expresión de las funciones primarias.

3.1.8.8 Función religiosa

Se refiere de manera directa a la expresión espiritual del habitante rural, dentro o fuera de su vivienda, a su influencia dentro del espacio como respuesta a una tradición fuertemente arraigada en él, así como a la distancia que recorre hasta los templos para cumplir con sus obligaciones de carácter religioso y moral.

3.1.8.9 Función estética

La función estética es el conocimiento de los atractivos en que el habitante rural se basa para que su vivienda posea mejores materiales y acabados, a la vez que sea mucho más amplia, espaciosa y formalmente mejor.

3.1.8.10 Función laboral

La función laboral de la vivienda rural corre ligada a la naturaleza de la ocupación de sus habitantes, estando íntimamente relacionada con la función depósito. Debido a que la actividad rural es predominantemente agrícola, es importante determinar claramente para cada caso específico la forma como las tareas del campo afectan la vivienda del habitante rural.

3.1.8.11 Función recreativa

Se refiere esta función a la manera como la vivienda rural responde como centro de actividad social, recreativa y fuente de expresión cultural del campesino, hecho que afecta la vivienda, pues esta es centro generador y punto de origen de este tipo de manifestaciones.

3.1.8.12 Función educativa administrativa

La función educativo administrativa está ligada al campesino tanto en una dimensión física, “el hombre hace la casa”, como en una dimensión espiritual, “la casa hace al hombre”.

3.1.8.13 Funciones colectivas

Las funciones colectivas son la resultante de la asociación de varias unidades de alojamiento dentro de un medio determinado, hecho que confiere a la vivienda una dimensión nueva dependiente de los lazos establecidos entre el habitante rural y el ambiente social donde se desenvuelve.

3.1.8.14 Funciones de estructura ecológica

Comprende los lazos sociales establecidos entre los pobladores rurales, sus dependencias y las formas de vida tradicionales.

3.1.8.15 Función de poblamiento

Se refiere a la manera como se dan los asentamientos humanos o formas de ocupación del territorio por una población que lo ha adoptado como lugar de permanencia y de utilización productiva.

3.1.8.16 Función de estratificación social

Esta función contempla en su esencia los lazos existentes entre la unidad de vivienda y la estratificación social como modo de vida del campesino y de su familia ante la sociedad rural, siendo su vivienda el reflejo físico de las condiciones y calidad de vida en que transcurre su quehacer.

3.1.8.17 Tendencia de las funciones

Son factores que ofrece índices de transformación señalando cómo la vivienda rural y el conjunto de sus funciones hacen parte integral de la cultura de un pueblo y por lo tanto no puede ser desligada de los procesos de cambio socio cultural, generando de esta manera pautas para que las funciones de la vivienda sigan determinada dirección, siendo a su vez fundamento para la respuesta espacial de la unidad de vivienda como hecho y elemento físico. (Figura 7).

FIGURA 03

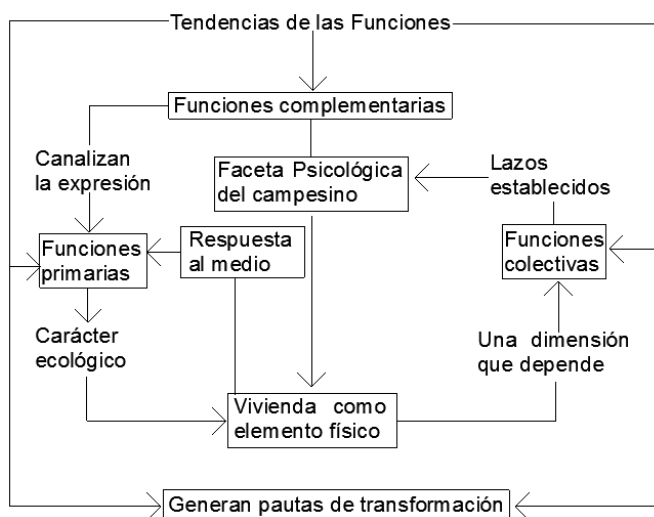


Figura 7. Tendencias de las Funciones

Análisis de Referentes Tipológicas

4.1 La vivienda rural minifundista

4.1.1 Características arquitectónicas.

Podemos definir arquitectónicamente la situación de este tipo de vivienda a partir de la definición, a nivel general y genérico, de las características básicas organizativas, formales, constructivas y decorativas presentes en la misma (Fonseca Lorenzo. Página 25. 2012).

Como características organizativas se entienden aquellas que se refieren a cómo están dispuestas las partes de la vivienda, abarcando, tanto el número de edificaciones que constituyen una vivienda y su disposición, así como el número de espacios de cada edificación y sus sistemas de relación, funcionales y espaciales.

Todas aquellas características referidas al contorno de las edificaciones, tanto en planta como en volumen, son consideradas como de tipo formal, mientras que las que se refieren a la combinación de materiales en la edificación son catalogadas como características de tipo constructivo.

Finalmente, las características decorativas apuntan a las manifestaciones culturales propias del medio rural y su expresión en la vivienda.

Estas características deben ser consideradas siempre como un conjunto de tipo cultural, de lo contrario es imposible hablar de homogeneidad o heterogeneidad arquitectónicas.

4.1.2 Uso del espacio.

La vivienda rural se localiza en un ámbito que no posee límites espaciales estrictos y constituye por ende un lugar “poco definido” pero caracterizado por marcadas implicaciones en todo lo referido a seguridad, protección, vigilancia y convergencia de actividades, con una noción de límite bastante diferente al de la noción “urbana”, donde el predio y la vivienda coinciden con sus límites y se desarrollan en un ámbito general reducido.

El uso del espacio en la vivienda rural es una forma de identificar indirectamente su significado. La vivienda como “casa” no reviste la misma importancia para el campesino que los cultivos o animales domésticos de los cuales depende su subsistencia, y la relación del mismo con su vivienda es un asunto menos trascendental que otros.

La composición espacial de la vivienda rural está dada principalmente por el uso o finalidad que se asigna al espacio, concibiéndose como una composición funcional y organizativa de acuerdo con las jerarquías de uso, donde el espacio más importante es la más utilizado. (Figura 8).

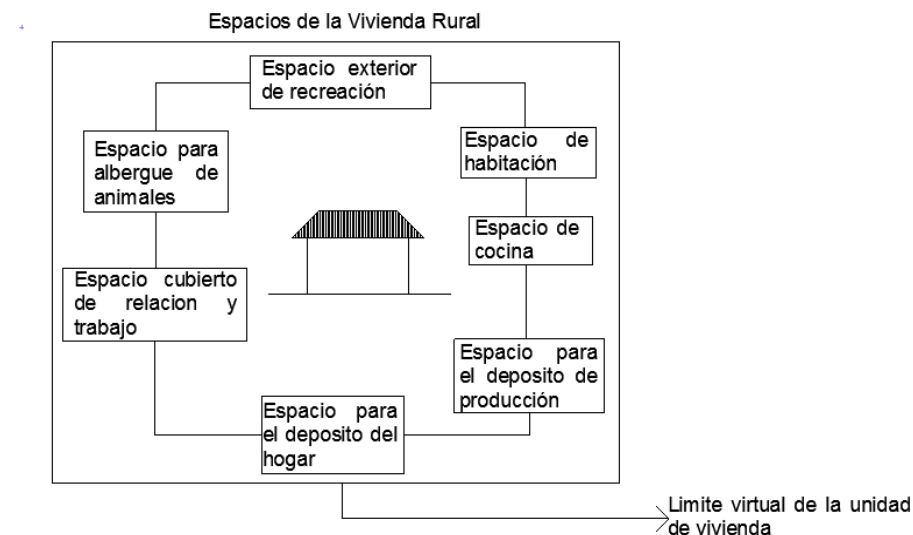


Figura 8. Espacios de la vivienda rural

La subdivisión física del espacio obedece a pautas culturales no autónomas. Esto implica que existen tipologías que se emplean de forma indiscriminada superponiéndose una noción de utilización variable sobre ellas. Por otra parte se hace necesario el considerar además que en cada región existen formas particulares así como repetitivas del uso del espacio, las cuales vienen dadas por las características propias del medio geográfico y del nivel de comprensión cultural del concepto de vivienda.

4.1.3. Tipologías organizativas.

El concepto de tipología organizativa se aplica en este caso a la manera como están dispuestas las partes en el todo, vivienda rural, esté constituida por una o varias edificaciones, así como a cada una de las edificaciones que la constituyen.

Lorenzo Fonseca y Alberto Saldarriaga (Fonseca Lorenzo. 2012 pagina27) definen tres tipologías organizativas básicas. La primera de ellas es la vivienda que se desarrolla a partir de un rectángulo cubierto, con o sin cerramiento. La segunda tipología organizativa la constituyen aquellas viviendas que cuentan con corredor en uno o varios de sus lados. Por último podemos señalar la vivienda que cuenta con un amplio espacio central, abierto por uno de sus lados, cubierto o descubierta. En cada región las variaciones de cada una de estas tipologías marcan las particularidades locales. (Figura 9).

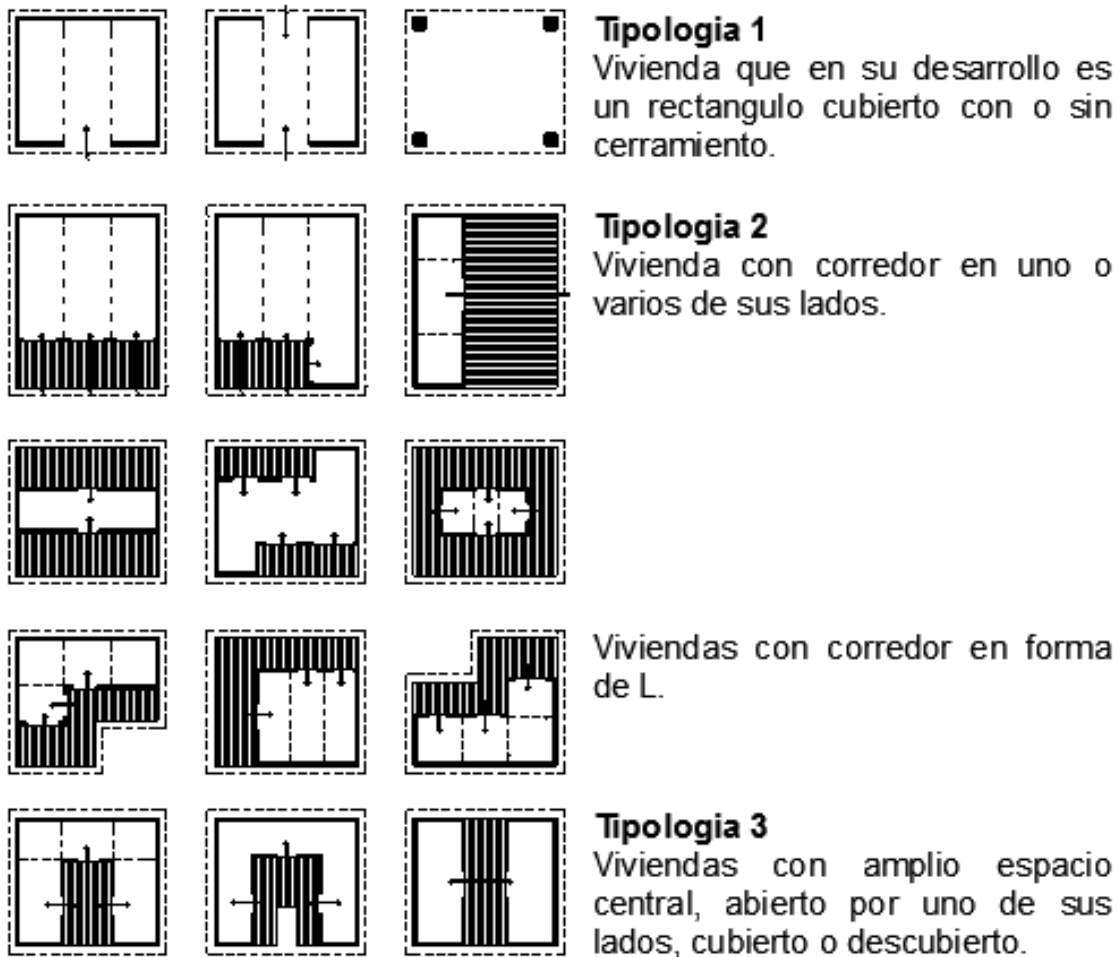
FIGURA 06**TIPOLOGIAS ORGANIZATIVAS DE LAS
UNIDADES ARQUITECTONICAS EN LA
VIVIENDA RURAL MINIFUNDISTA**

Figura 9. Tipologías organizativas

Los conjuntos arquitectónicos presentan tres formas básicas de asociación fundamentadas en lo que se denomina eje principal de la construcción (Figura10).

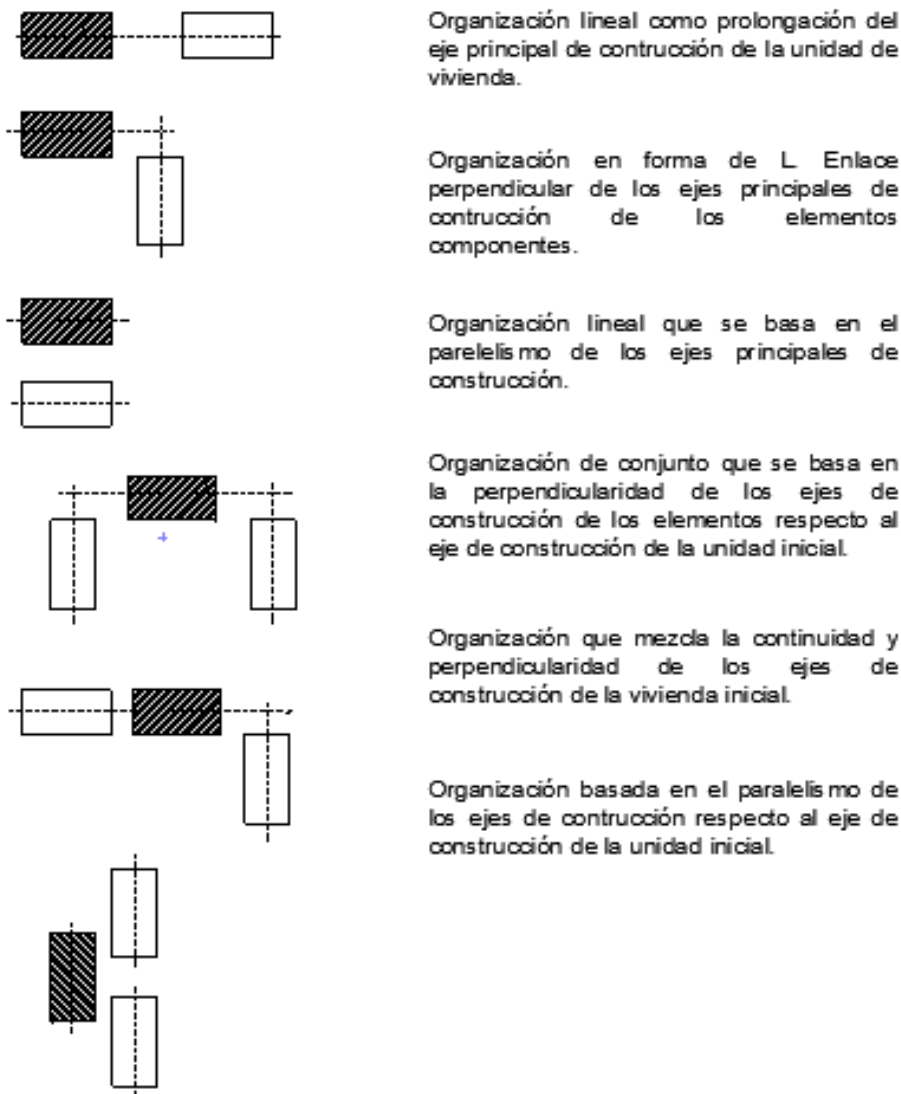
FIGURA 07**TIPOLOGIAS ORGANIZATIVAS DE LOS
CONJUNTOS ARQUITECTONICOS EN LA
VIVIENDA RURAL MINIFUNDISTA**

Figura 10. Tipologías organizativas de los conjuntos.

En varios casos este eje coincide con la dirección del corredor más largo. En otros este eje coincide con el eje de la cubierta aun cuando el eje de la planta sea distinto.

4.1.4. Morfología y decoración.

La morfología plasma la constitución física de la vivienda y expresión particular. Se encuentra dada por la disposición planimétrica de las partes y la construcción volumétrica de sus cerramientos y cubiertas. Contempla dos instancias básicas: Formas completas y Formas incompletas.

Las formas completas pueden definirse como aquellas que delimitan en forma total una edificación y que al agruparse conservan su identidad. Estas unidades son integrales, arquitectónicamente hablando, y representan la intención cultural de una región en su expresión arquitectónica.

Las formas incompletas por su parte, delimitan partes de una edificación asociándose irregularmente para producir una unidad de edificación, con las consecuencias resultantes en los conjuntos.

En lo referente a la decoración, se asume que la mayor abundancia de la misma en la vivienda es una expresión de interés y afecto e indicador de una mayor riqueza cultural vigente en el contexto. Cabe señalar que la abundancia del color en las construcciones rurales es un claro indicador de la preferencia decorativa como expresión propia del sector rural.

4.1.5. Formas de expansión.

La vivienda rural es de por sí un proceso de construcción y transformación a muy largo plazo, razón por la cual el “desarrollo progresivo” es un concepto altamente aplicado en el manejo de la vivienda rural, donde la adaptación a nuevas condiciones de vida, tanto externas como internas, obligan a una flexibilidad y crecimiento casi permanentes.

De acuerdo con las condiciones locales, así como con las concepciones y necesidades propias, las formas de expansión más utilizadas en las unidades de vivienda son la prolongación, la adición y la multiplicación. (Figura 8).

FIGURA 08

FORMAS DE EXPANSION DE LA VIVIENDA
RURAL MINIFUNDISTA



Expansión por prolongación. Creación de nuevos espacios anexos a la unidad de vivienda y a su constitución.



Expansión por prolongación a través del manejo de uno o dos aleros laterales a manera de corredores adicionales al corredor principal de la unidad de vivienda.



Expansión por prolongación de la estructura de cubierta para dar cobijo a un nuevo espacio dentro de la unidad de vivienda.



Expansión por adición a la unidad inicial de nuevos espacios que continúan o completan las características formales de la vivienda o se integran a ella tan solo de forma funcional.



Expansión por multiplicación de la vivienda inicial conservando sus elementos constitutivos y sus características formales. Tipología organizativa de conjunto.

Figura 11. Formas de expansión.

4.1.6. Propiedades espaciales.

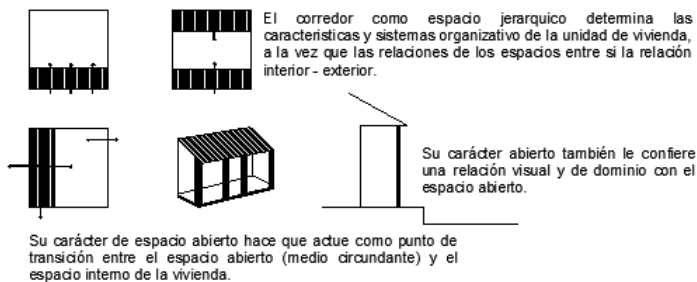
Genéricamente, la vivienda rural minifundista está conformada por una serie de espacios que poseen características y funciones claramente definidas, organizados de acuerdo con una jerarquía y una frecuencia de uso que determinan su localización y forma de agrupación.

El corredor aparece siempre como el espacio de mayor jerarquía dentro de la vivienda. Funciona como espacio agrupador en torno al cual se desarrolla un variado tipo de funciones, haciendo por lo tanto las veces de sitio de reunión, comedor, punto de almacenamiento, zona de trabajo, sitio para el esparcimiento y la diversión familiares. Posee un carácter abierto, una relación espacial directa, así como visual y de dominio sobre el predio y espacio circundante. (Figura 9).

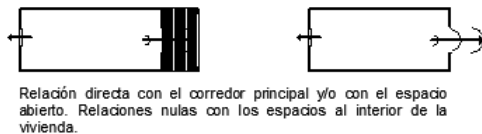
FIGURA 09

PROPIEDADES ESPACIALES DE LA VIVIENDA RURAL
MINIFUNDISTA - EL CORREDOR - LA COCINA - COMEDOR.

EL CORREDOR



LA COCINA



EL COMEDOR

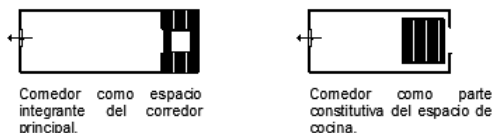


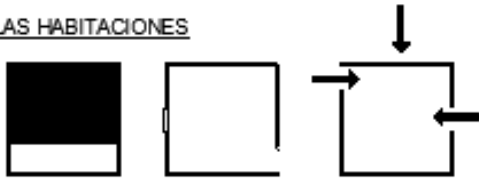
Figura 12. Propiedades espaciales

La cocina sigue en importancia o jerarquía al espacio del corredor. Esta actúa como un espacio de tipo integrador ya que constituye el sitio donde la familia se reúne para preparar y consumir sus alimentos. Posee características de espacio semiabierto debido a la producción de humo generada por el empleo de la leña o el carbón en la cocción de los alimentos.

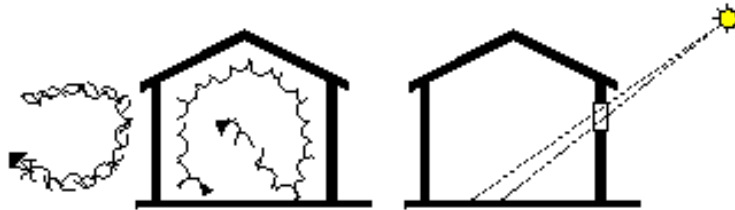
El espacio del comedor no posee una definición clara dentro del esquema de organización de la vivienda rural. Aparece algunas veces integrado al espacio de cocina y en otras ocasiones integrado al espacio del corredor principal. Posee en su esencia la concepción de albergue de una actividad transitoria sin mayores incidencias en el esquema global organizativo y definitorio de la vivienda.

Como característica especial de la vivienda rural cabe señalar que el espacio de la sala no existe como tal, prima ante esto la función reunirse, la cual se lleva a cabo sobre el espacio del corredor principal al caer el día, luego de la jornada de trabajo.

Las habitaciones son por su parte espacios de recogimiento y protección, razón por la cual poseen un carácter netamente privado, siendo espacios herméticamente cerrados. El acceso a los mismos posee unas dimensiones mínimas y la ventana cumple tan sólo con una función de vigilancia, hecho que hace que presenten generalmente problemas de ventilación e iluminación natural. (Figura 10).

FIGURA 10**LAS HABITACIONES**

Espacios de recogimiento y de protección. Actividad dirigida hacia el interior: carácter netamente centripeto. Espacios esencialmente privados de tipo cerrado y de relaciones mínimas con el exterior.



Problemas de ventilación e iluminación naturales producto del manejo inadecuado de las dimensiones de los vanos y del espacio en sí.

EL BAÑO

El espacio del baño cuando aparece lo hace aislado de la unidad de vivienda, en relación directa con el espacio abierto lo cual le confiere un carácter autónomo e independiente.

EL DEPOSITO

El depósito puede darse como espacio en sí y/o formar parte integral del corredor.

Figura 13. Las habitaciones.

El espacio de baño como tal no existe al interior de la vivienda rural y la función casi siempre se lleva a cabo en un espacio localizado de manera aislada y en algunos casos cerca al espacio de la cocina.

El depósito es siempre un espacio independiente, cerrado, relacionado directamente con la cocina. Se utiliza para guardar insumos, alimentos, herramientas, aperos y cosechas. En tiempo de alta producción el corredor es generalmente habilitado como depósito transitorio.

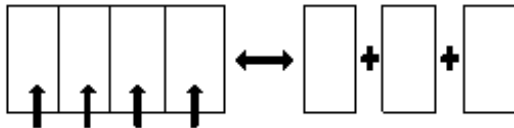
La zona de trabajo puede o no aparecer formando parte integral de la unidad de vivienda. Generalmente se localiza aparte debido a las características que le impone la función que desarrolla siendo en algunos casos mínima su relación con la vivienda.

Cuando se convierte en parte constitutiva de vivienda mantiene sus características ya que aparece como un espacio marcadamente independiente y de relaciones prácticamente nulas con el interior de la vivienda, leyéndose como un espacio adicionado, altamente concentrado en el desarrollo de su función. De igual manera para actividades productivas específicas (por ejemplo fique), este espacio puede aparecer ubicado formando parte del corredor principal, sobre la parte anterior a la vivienda.

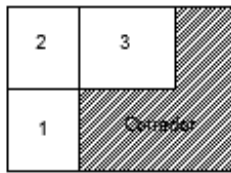
4.1.7. Propiedades arquitectónicas

Generalmente la forma lineal es el sistema de organización característico de la vivienda rural. Esto se acentúa especialmente en las habitaciones e imprime de por sí unas condiciones de desarrollo propias de la unidad de vivienda, enmarcada en un concepto de desarrollo progresivo que condiciona una flexibilidad y crecimiento casi permanentes.

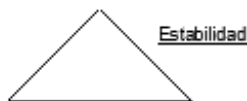
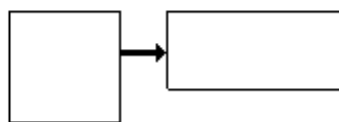
Esta linealidad tiene como punto de origen el espacio de corredor, punto jerárquico y columna vertebral de la unidad de vivienda, con el cual los demás espacios poseen siempre una relación directa. (Figura 11).

FIGURA 11FORMA DE AGRUPACIÓN

La forma lineal es la forma característica de agrupación de los espacios en la vivienda rural, bajo un sistema de adición que permite que un desarrollo y crecimiento flexibles. El espacio de corredor actúa a su vez como eje ordenador o directriz del sistema lineal.



Otra forma particular de agrupación es la forma en L, bien sea por sistema de adición o multiplicación de los elementos componentes.

PROPIEDAD VISUALES

El perfil típico de la vivienda rural como resultado de la combinación de dos figuras básicas: triángulo y cuadrado.

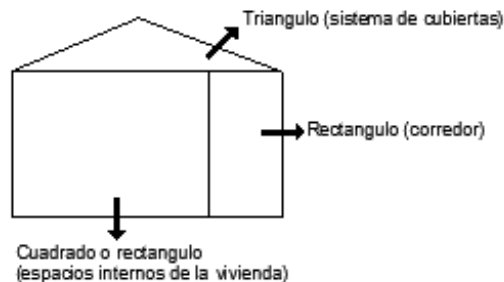


Figura 14. Forma de Agrupación

Otra forma de organización que también aparece es la organización en forma de L, la cual tiene un carácter protector, de cobijo y recibo, conformando un espacio exterior que se integra en su conjunto al espacio de corredor, adoptando el carácter de este, sirviendo además como espacio de transición entre el espacio abierto (medio circundante) y el espacio interno de la vivienda.

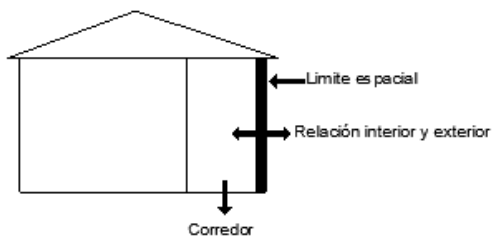
En términos de propiedades visuales, el perfil de la vivienda rural es volumétricamente el resultado de la combinación de dos figuras geométricas básicas: el triángulo y el cuadrado o rectángulo. La conjugación de estos dos elementos le imprime un carácter especial: el cuadrado, desarrollándose en rectángulo o siendo reemplazado por él, como figura neutra y estática transmite la idea de seguridad, y el triángulo acentúa el concepto de estabilidad.

Anexos a estos elementos y completando el esquema volumétrico aparecen las columnas como elementos lineales definidores de planos, las cuales, a la vez que cumplen una función de tipo estructural como soportes de la cubierta, definen y delimitan el espacio del corredor, punto de transición entre el espacio exterior (medio circundante) y el espacio interior de la vivienda. (Figura 12).

FIGURA 12

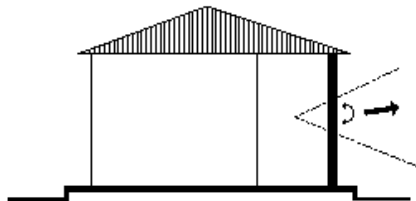
PROPIEDADES ARQUITECTONICAS DE LA VIVIENDA RURAL MINIFUNDISTA. LAS COLUMNAS, EL PLANO BASE ELEVADO Y LOS PLANOS VERTICALES.

LAS COLUMNAS



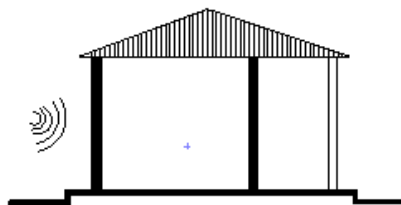
Las columnas aparte de cumplir con la función de elementos estructurales del sistema de cubierta actúan como elementos definidores del límite espacial de la vivienda y contenedores y definidores del espacio de corredor, punto de transición y de unión entre el espacio exterior, predio y los espacios internos de la unidad de vivienda.

EL PLANO BASE ELEVADO



El plano inferior se articula por medio de un cambio de nivel - plano base elevado. Los límites espaciales del volumen quedan reforzados así visualmente, brindando además sensación de poderío y dominio sobre el predio y medio circundante.

LOS PLANOS VERTICALES



Los planos verticales actúan como elementos de cerramiento que cumplen con la función de protección y filtro de los agentes atmosféricos a la vez que definen el espacio de habitación y las funciones que se desarrollan al interior de la vivienda.

Figura 15. Propiedades Arquitectónicas

Este conjunto se tiende generalmente a localizar sobre un plano base elevado a manera de terraza como medio de separación física y de dominio visual respecto al predio y medio circundante. Por otra parte los planos verticales actúan en el esquema general de la vivienda como elementos de protección y filtro de los diferentes factores de tipo ambiental a la vez que definen el espacio de habitación y funciones al interior mismo de la vivienda.

Aspecto ambiental.

Aspecto tecnológico.

Estado tecnológico de las viviendas rurales.

5. Ubicación

5.1. Departamento de Santander

5.1.1 Caracterización.

El Departamento de Santander se localiza al noreste del país, forma parte de la Región Andina, tiene una superficie de 30.537 Km², equivale al 2,67% del territorio nacional; el 50% de este territorio está en el Valle Medio del Río Magdalena y el otro 50% en el sistema Andino, Según la Secretaria de Planeación Departamental.

Su variada geografía, conformada por pisos térmicos que van desde los 100 hasta los 4.000 msnm y temperaturas en el rango comprendido entre los 9°C y los 32°C, y su importante red hidrográfica, que incluye la cuenca del Río Grande de la Magdalena, ofrecen una amplia

oferta ambiental y de ecosistemas, alternativas importantes para diversos sectores económicos, como el turismo, logística, energía, gas, entre otros para la competitividad.

5.1.2. Límites

El Departamento de Santander limita al norte, con Cesar y Norte de Santander; al sur, con Boyacá; al occidente, con Antioquia y Bolívar; al oriente, con Norte de Santander. Esta localización convierte a Santander en el centro geográfico entre el altiplano cundiboyacense, el sur del país, la Costa Caribe y Venezuela.

Esta ubicación geoestratégica en el contexto nacional más las facilidades ofrecidas por las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC), y el proceso de construir y desarrollar una agenda con países y organismo multilaterales, son fortalezas y actores claves para la internacionalización del Departamento en términos de negocios y plataforma de apoyo para la competitividad regional.

5.1.3. Municipios

Santander, con capital Bucaramanga, está conformado por 87 municipios que históricamente se distribuyen en seis provincias y en ocho Núcleos de Desarrollo Provincial, configuración que se concibe como instrumento de gestión para la promoción del desarrollo económico y social integral.

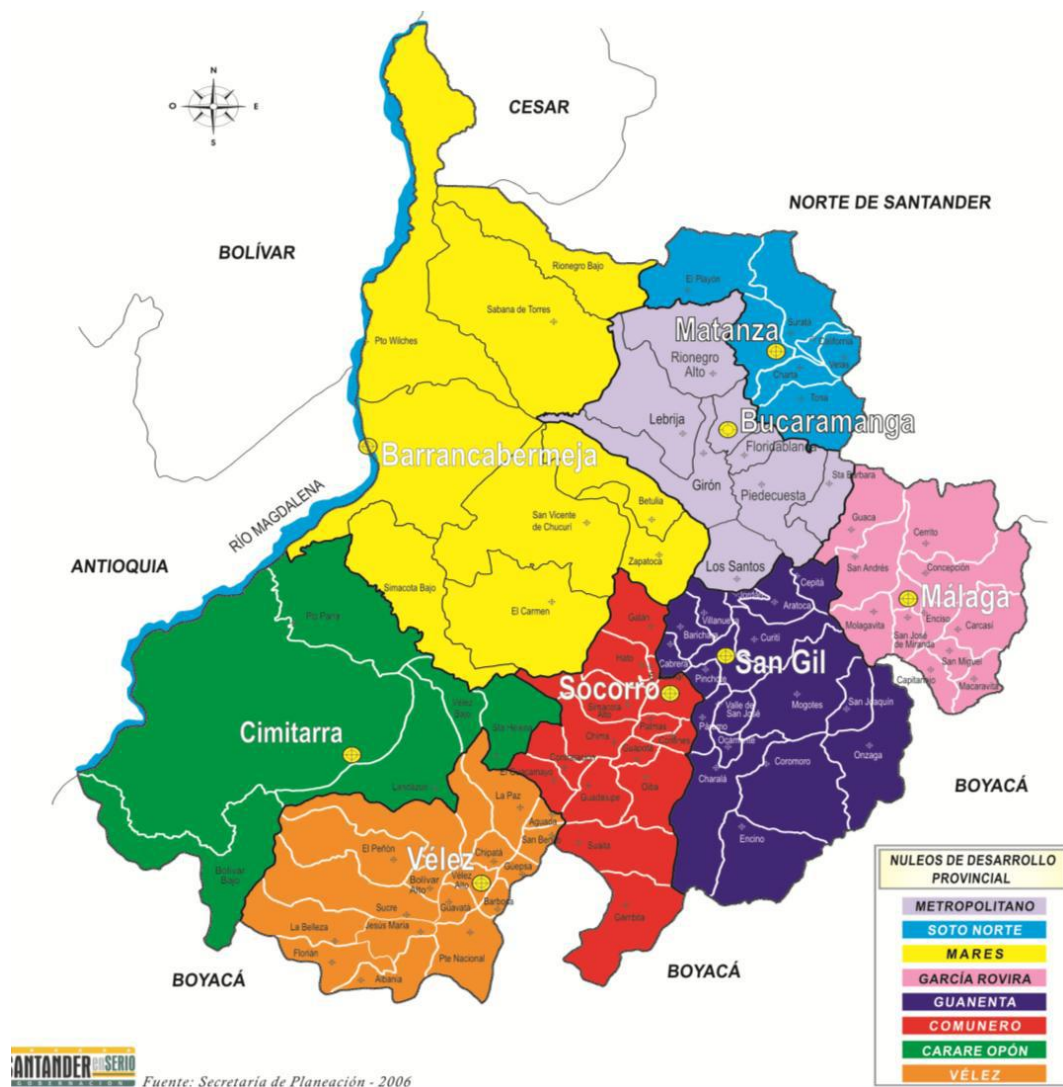


Figura 16. Mapa Santander Tomado de: Secretaria de Planeación Departamental

5.1.4 Los núcleos de desarrollo provincial.

En estudio liderado por Planeación departamental teniendo en cuenta las nuevas realidades del departamento en el contexto de los desafíos de la globalización, del afianzamiento del Magdalena Medio como polo de atracción de inversión y población, del crecimiento desordenado del área metropolitana, de los desequilibrios e inquietudes sociales a escala subregional y de la incapacidad política municipal para enfrentar estos retos, la Gobernación de

Santander expido en el año 2005 el decreto 0304 para dar vida a los Núcleos de Desarrollo Provincial concibiéndolos como:

Instrumentos de planificación y gestión, dirigidos hacia la consolidación de un modelo de desarrollo sobre la base de sostenibilidad ambiental, que buscan promover el desarrollo sobre la base de sostenibilidad ambiental, que buscan promover el desarrollo económico y social integral, haciendo más productivos y competitivos los territorios mediante un proceso que permita la construcción de una identidad regional, apoyada en las ventajas competitivas, el conocimiento, la capacidad de aprendizaje colectivo, el potencial endógeno, el capital social, fortaleciendo con ello la descentralización y desconcentración del territorio que contribuya al desarrollo regional y rural, reconociendo la heterogeneidad local y promoviendo dinámicas territoriales, que trascienden los límites político – administrativo. (Departamento de Santander, 2005. dec.0304).

Los núcleos de Desarrollo Provincial se configura en torno a elementos comunes que componían las dimensiones ambiental, económica, socio – cultural, política – administrativa y urbana regional, que permitieran consolidar unos vínculos funcionales y una opción de desarrollo, fortalecidos por su núcleo sede, con dinámica espacial y soporte para los municipios de su entorno.

El nuevo ordenamiento presentaba las siguientes características: Guanentá y García Rovira, mantenía los municipios del esquema provincial, la Comunera, conservaba todos los municipio pero le escindían el Bajo Simacota; a Mares se le agregaba Sabana de Torres y los Bajos de Rio Negro y Simacota; Soto cambiaba a Soto Norte y conservaba a Toná, Surata, California, Vetas, Charta y el Playón; a Vélez se le escindían los municipios que conformarían el

núcleo Carare – Opón y aparecían dos nuevos entes territoriales: Metropolitano con los cuatro municipios del AMB a los que se agregaban Lebrija, Los Santos, Santa Bárbara y Rio Negro Alto, y Carare – Opón conformada por Cimitarra, Landázuri y Puerto Parra con la agregación del Bajo Bolívar y del Bajo Vélez.

Tabla 1. Municipios del núcleo del desarrollo provincial

NUCLEO DE DESARROLLO PROVINCIAL	MUNICIPIOS
Guanentá	Aratoca, Barichara, Cabrera, Cepita, Coromoro, Curití, Charalá, Encino, Jordán, Mogotes, Ocamonte, Onzaga, Paramo, Pinchote, San Gil, San Joaquín, Valle de San José y Villanueva.
García Rovira	Capitanejo, Carcasí, Cerrito, Concepción, Enciso, Guaca, Macaravita, Málaga, Molagavita, San Andrés, San José de Miranda y San Miguel.
Comunero	Chima, Confines, Contratación, El Guacamayo, Galán, Gámbita, Guadalupe, Guapotá, Hato, Oiba, Palmar, Palmas del Socorro, Simacota (alto), Socorro y Suaita.
Mares o Yarigüies	Barrancabermeja, Betulia, El Carmen de Chucuri, Puerto Wilches, Sabana de Torres, San Vicente de Chucurí, Zapatoca, Rionegro (bajo) y Simacota (bajo).

Metropolitano	Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, Lebrija, Los Santos, Santa Bárbara y Rionegro (alto).
Vélez	Aguada, Albania, Barbosa, Bolívar (alto), Chipata, El Peñón, Florián, Guavata, Guepsa, Jesús María, La Belleza, La Paz, Puente Nacional, San Benito, Sucre y Vélez.
Carare Opón	Cimitarra, Landázuri, Santa Helena del Opón, Puerto Parra y Bolívar (bajo).
Soto Norte	Toná, California, Charta, El Playón, Matanza, Surata y Vetas.

5.1.5 Línea estratégica Santander competitivo y global

La globalización es un proceso económico, tecnológico, social y cultural, caracterizado por la interdependencia entre los distintos países del mundo que permite unificar los mercados, sociedades y culturas.

Uno de los factores que ha impulsado dicho proceso globalizador ha sido la apertura de mercados o libre comercio, lo cual se constituye en una oportunidad para las economías locales y departamentales.

5.1.6 Caracterización

El Departamento es alto productor de materia prima, pero bajo en generar valor agregado en la agroindustria, sector que se ha desarrollado en el valle Medio del río Magdalena con cultivos de palma, cacao, caucho, ganadería y avicultura. Las cifras que a continuación se presentan dan cuenta de la importancia de estas actividades para el departamento:

- **Palma de aceite:** Santander participa con el 15% del área sembrada del país en palma, que equivale a 64.900 hectáreas y contribuye con el 56% de la producción que corresponde a 153,700 toneladas. Este sector emplea unos 20.000 trabajadores, que equivales al 16% del total de la mano de obra del país ocupada en este cultivo a 2011.
- **Cacao:** Santander produce 18.000 toneladas de la fruta al año, lo que representa el 48% de la producción nacional. El área sembrada es de 50.000 hectáreas. El sector genera unos 25.000 empleos.
- **Caucho:** Santander tiene el 25% del área sembrada de caucho del país que corresponden a unas 10.000 hectáreas, con potencial de expansión a 14.000 al 2015 y tiene renovadas un 5% de la población de árboles.
- **Café:** Se cuenta con 38.140 fincas cafeteras correspondientes a 32.053 familias, según registro del Sistema de Información Cafetera (SICA). Esto Significa que, en promedio, 160.265 personas dependen del cultivo.

El área sembrada en el Departamento es 45.332 hectáreas, de las cuales 32.153 están sembradas en variedades Colombia y Castillo, resistentes a la roya del café, y 13.050 con las variedades Caturra y Típica.

Esta caficultura se caracteriza por ser de pequeños y medianos caficultores. A la fecha, 18.202 caficultores, el 57% del total del Departamento tienen en promedio 0,52 hectáreas de

café. Esta área representa cerca del 10% del total de sus predios, ya que, en promedio, tienen 5.88 hectáreas en diferentes usos.

La caficultura de Santander es reconocida con un concepto de sostenibilidad por su manejo bajo sombrío y semi-sombre, con especies diversificadas que, en algunas zonas, son los únicos sistemas agroforestales que presentan cobertura boscosa.

La principal problemática de la caficultura santandereana es el envejecimiento de su parque cafetero, ya que se tienen 19.018 hectáreas mayores de 9 años, con producción inferior a 5 cargas por hectárea, lo cual hace inviable la actividad, más aun cuando estas áreas están en manos de muy pequeños cafeteros.

- **Guayaba:** Las Evaluaciones Agropecuarias 2010, de la Secretaría de Agricultura se reporta de área sembrada unas 5.040 hectáreas, de área cosechada 3.260 y una producción de 33.415 toneladas de guayaba de tipo silvestre. Solo el 5,6% de los productores ha realizado algún establecimiento sistemático de los huertos.

Cerca del 57% del área corresponde a cultivos viejos, con más de 10 años, y el 4% a cultivos nuevos, con menos de 2 años. Esta situación permite explicar, en parte, los bajos rendimientos del cultivo, si se considera que el rango de edad de mayor producción de esta especie esta entre los 2 y los 10 años.

Tan solo el 3,5% de los productores dispone de huertos exclusivos de guayabo, en los cuales se han introducido prácticas como la siembra de nuevas variedades, el manejo de la densidad de árboles, las podas, la fertilización y, en ocasiones, el embolsado de los frutos para el control de la mosca de la fruta.

- **Caña:** Santander es el principal Departamento productor de panela, la caña se siembra principalmente en los municipios que se ven influenciados por las hoyas del Rio Suarez y la del Fonce.

Los precios de la panela en el 2010 han continuado bajos, como en el 2009 conduciendo a algunos productores que con el aumento del precio internacional del azúcar incrementa el precio de la panela con llevando a la disminución en área sembrada de 2.889 hectáreas nuevas sembradas al pasar de 25.102 en el 2009 a 22.213 en el 2010. Los productores de panela esperan que mejore el precio de la panela.

- **Avícola:** En el 2011, el sector avícola santandereano produjo 2.437 millones de huevos y 300.000 toneladas de pollo, producción que represento el 26% de la participación nacional.

Esta actividad genera 45.000 empleos directos y 78.000 indirectos. Se estima que el consumo per cápita al año es de 234 unidades de huevos y 23,8 kilogramos de pollo. (Fuente: FENAVI).

5.2 Provincia de Guantán

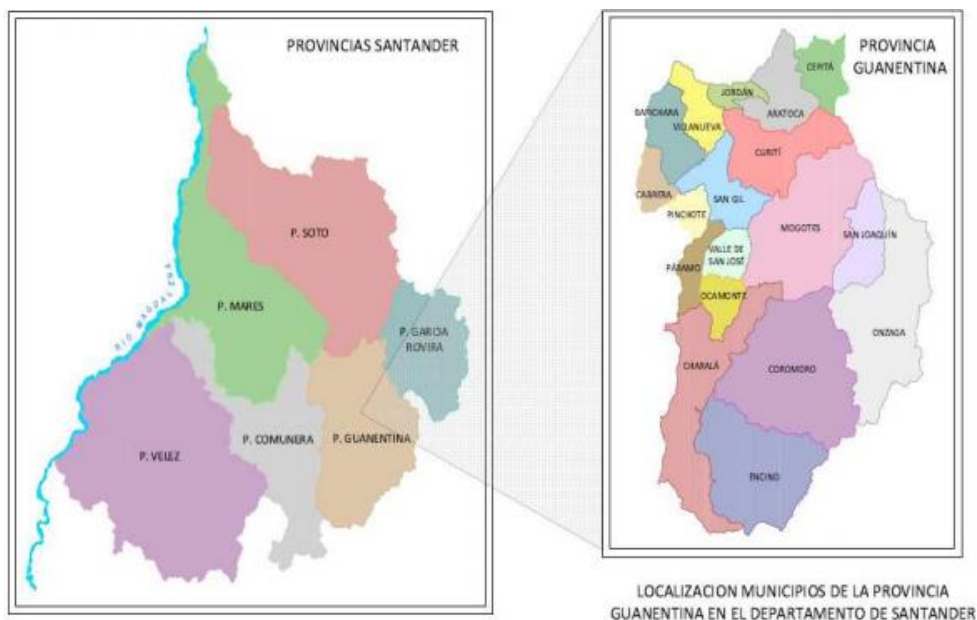


Figura 17. Propiedades Arquitectónicas Tomado de: Secretaría de Planeación Departamental

La provincia de Guanentá se encuentra ubicada al sur oriente del departamento de Santander sobre la Cordillera Oriental, limita por el norte con la Provincia de Soto, por el occidente con la Provincia Comunera, por el sur con Boyacá y la Provincia Comunera y por el occidente con la Provincia de García Rovira y el Departamento de Boyacá.

Tiene una extensión total aproximada de 3.800 km² (380.000 ha) y está conformada por 18 municipios entre los cuales están: San Gil (Capital de Provincia), Aratoca, Barichara, Cabrera, Cepita, Coromoro, Curití, Charalá, Encino, Jordán Sube, Mogotes, Ocamonte, Onzaga, Páramo, Pinchote, San Joaquín, Valle de San José, Villanueva.

El territorio cuenta con 160.000 habitantes aproximadamente, de los cuales el 59% se encuentran en zonas rurales, y el 41% en áreas urbanas. La densidad poblacional está alrededor de los 43 habitantes por Kilómetro cuadrado.

5.2.1. Entorno productivo de la provincia Guantán

La economía en la mayoría de los municipios pertenecientes a la Provincia de Guantán está soportada principalmente en el sector primario; específicamente sobre las actividades agrícolas y pecuarias, que ocupan la población económicamente activa de los municipios.

Aunque las poblaciones más cercanas al municipio de San Gil, tales como Pinchote y Curití, se soportan principalmente en el sector turístico, donde se encuentran diversas empresas turísticas que acompañan a visitantes a conocer la variedad de zonas y deportes extremos ubicados en San Gil y en los municipios cercanos.

La parte agrícola se basa en cultivos tales como: café, caña panelera, yuca, plátano, maíz, tabaco, fique, lechoza, anís (en cepita), mora, entre otros en menor producción. El cultivo de café esta medianamente tecnificado y se encuentra asociado con plátano y frutales en los que se destacan los cítricos como naranja, limón y mandarina.

En Aratoca la producción del fique se representada como empaque de productos agrícolas e industriales, pero se evidencia que la economía no es representativa en el sector turístico. Es importante anotar que para cultivar maíz es costumbre de los campesinos rozar y quemar, lo cual genera un impacto negativo en la conservación de los recursos naturales, por tal razón se recomienda proscribir estas costumbres. El otro componente lo constituyen pequeñas y medianas parcelas de cultivos de caña panelera; cultivo con ciclo vegetativo entre 15 y 18 meses, al ser cosechados se cortan y la zoca vuelve a producir otra cosecha.

Casi la totalidad de las tierras de clima medio húmedo son aptas para ganadería y cultivos de café y frutales arbóreos. La economía agroindustrial está basada en la producción de panela

por medio de trapiches, de los cuales la mayoría de ellos se encuentran en proceso de innovación, es decir, en mejoras constantes como requisito para poder comercializar un producto de excelente calidad, por otro lado, encontramos fincas con cultivos de café con pequeñas máquinas para descerezar la semilla y ponerla a secar en grandes patios aprovechándola energía solar para realizar un proceso natural de secado.

Contrario a lo anterior en el municipio de San Gil encontramos empresas privadas productoras de cemento, empaque de fique, molinos y trilladoras, fábricas de dulces artesanales y tradicionales, grandes panaderías distribuidoras, entre otras. El comercio en San Gil es sobresaliente debido a su posición estratégica como nodo interregional, departamental y nacional debido a la confluencia vial.

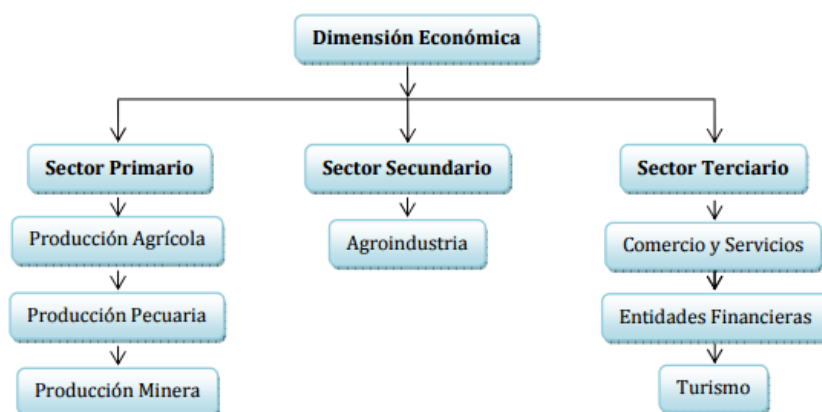


Figura 18. Dimensión Económica Tomado de “Plan Prospectivo Guanentá”

5.3 Municipio Valle de San José

5.3.1. Descripción Física

Ubicado sobre la cordillera oriental de los andes y encajado sobre las fecundas laderas de la provincia de Guanentá, hacia la margen oriental del río Fonce, el Valle de San José está ampliamente regado por los ríos Fonce, Monas, Guare y por las quebradas Sobacuta, la Molinera, la Antigua, Salitre, la Vega y otras que recorren y riegan generosamente las 13 veredas del municipio.

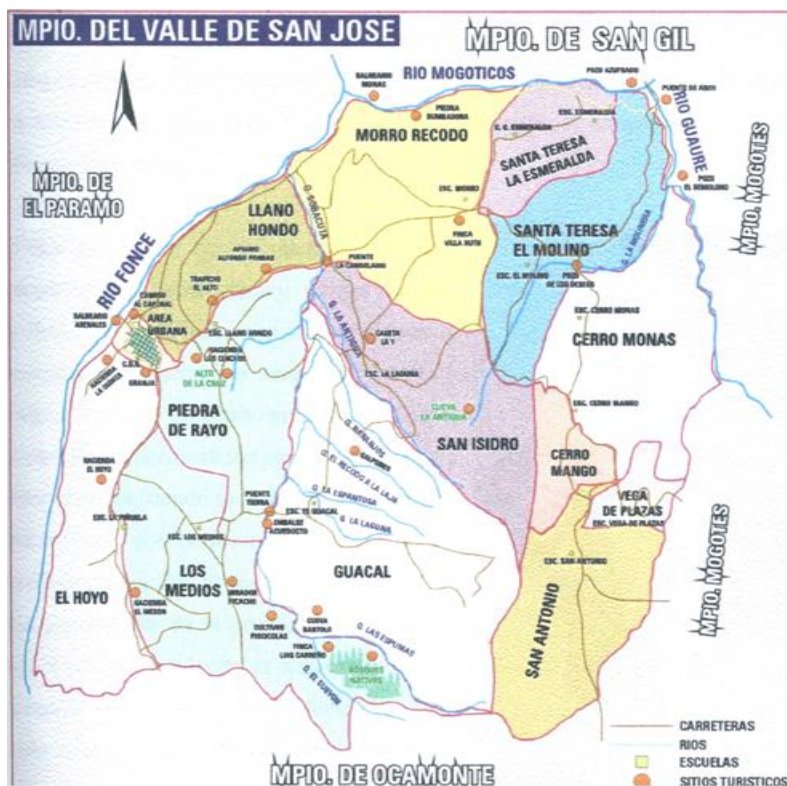


Figura 19. Municipio Valle San José

5.3.2. Límites del municipio

Es un Municipio de Santander ubicado sobre la cordillera oriental y encajado en la provincia de Guanentá hacia la margen oriental del río Fonce, formado por los ríos Mogotico,

Tàquiza y Pienta. Su extensión es de 84 km², limita al norte con el municipio de San Gil, al oriente con el municipio de Mogotes, al sur con el municipio de Ocamonte y al occidente con el municipio del Páramo.

Se encuentra a una distancia de 110 km. De la ciudad de Bucaramanga capital del dpto. de Santander, a 12 km. de San Gil, comunicado por carretera pavimentada en buen estado.

- **Extensión total:**99 Km²
- **Extensión área urbana:**2 Km²
- **Extensión área rural:**82 Km²
- **Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar):** 1250
- **Temperatura media:** 22° C
- **Distancia de referencia:** 110 KMS A BUCARAMANGA

5.3.3. Territorios

5.3.3.1. Barrios.

- Chiquinquirá
- La palma
- San Juan Bosco
- San Roque
- Villa del Carmen
- Villa del Fonce

5.3.3.2. Veredas

- Cerro de Mango

- Cerro de Monas
- El Guacal
- El Hoyo
- Llano Hondo
- Los Medios
- Morro Recodo
- Piedra de Rayo
- San Antonio
- San Isidro
- Santa Teresa La Esmeralda
- Santa Teresa Molino
- Vega de Plazas

5.3.4. Ecología

Los suelos del municipio del Valle De San José son de textura franco – arcillosa y arcillo – arenosa, fértiles. Un 78% pueden ser destinados a la producción, siempre y cuando se tengan en cuenta las restricciones, características ambientales y demás aspectos que aseguren el adecuado manejo del territorio.

El relieve en general es montañoso, generando abundantes microclimas y cambios climáticos en cortas distancias; las lluvias son frecuentes en abril mayo, junio, julio, septiembre, octubre, y noviembre, con periodos menos húmedos en los meses restantes.

5.3.5 Economía

El Valle De San José cuenta con un suelo arcilloso y arcilloso-arenoso, en una extensión de 76.5kms de los cuales el 95% es apto para la agricultura. Municipio cafetero por excelencia donde se catan las mejores tazas de café del país por sus notas achocolatadas, sin embargo la caña de azúcar para la producción de panela es una fuente importante de ingresos y generación de empleo. Por lo anterior existen en el municipio fincas cafeteras en la tarea de producción de cafés especiales, otras especializadas en la producción de panelas y otras tantas con los dos cultivos. La ganadería ocupa en renglón importante en la economía del municipio.

5.3.6. Indicadores

5.3.6.1. Población

- Densidad de población: 77.45 (Hab/Km²)
- Tasa Bruta de natalidad: 11% (%)
- Tasa Bruta de mortalidad: 10.3% (%)
- Tasa de crecimiento: 64% (%)

Esperanza de vida al nacer (años)

- Hombres: 70
- Mujeres: 76

Habitantes en el municipio

- No. Habitantes Cabecera: 1768

- No. Habitantes Zona Rural: 3909
Total: 5677

5.3.7 Servicios públicos.

Servicios públicos

Cobertura (%)

Area	Cobertura			
	Acueducto y Alcantarillado	Teléfono	Energía Eléctrica	Gas Natural
Rural	0	1	85	0
Urbana	100	60	100	0
Total Municipio	31,14	19,37	89,67	0,00

Tabla 2. Servicios Públicos Tomado de “Secretaria de Planeación Municipal”

5.3.8 Información meteorológica

Temperatura máxima: 30

Temperatura mínima: 16

Precipitación: 1771

Humedad relativa: 60.4%

5.3.9 socio económico

Indicadores - Situación socioeconómica			
Indicador	Rural	Urbano	Total
No. de hogares con NBI	80	40	120,00
No. de hogares con vivienda inadecuada	25	10	35,00
No. de hogares con servicios públicos inadecuados	30	0	30,00
No. de hogares con hacinamiento crítico	10	5	15,00
No. de hogares con alta dependencia económica	5	15	20,00
No. de hogares con ausentismo escolar	10	10	20,00
No. de hogares en la miseria	0	0	0,00

Tabla 3. Situación Socioeconómica Tomado de “Secretaría de Planeación Municipal”

5.3.10 Definición NBI

El índice de necesidades básicas insatisfechas identifica la proporción de personas y/o hogares que tienen insatisfecha alguna (una o más) de las necesidades definidas como básicas para subsistir en la sociedad a la cual pertenece el hogar. Capta condiciones de infraestructura y se complementa con indicadores de dependencia económica y asistencia escolar.

5.3.10.1 NBI. Viviendas inadecuadas

Expresa las carencias habitacionales en cuanto a las condiciones físicas de las viviendas donde residen los hogares.

5.3.10.2 NBI. Servicios inadecuados

Identifica el no acceso a condiciones sanitarias mínimas, hace referencia a servicios públicos.

5.3.10.3 NBI. Hacinamiento crítico

Tres o más personas por cuarto, incluyendo sala, comedor y dormitorios y excluyendo cocina, baño y garaje.

5.3.10.4 NBI. alta dependencia económica

Con más de tres personas dependientes por persona ocupada y que el jefe tenga una escolaridad inferior a tres años.

5.3.10.5 NBI. con ausentismo escolar

Con al menos un niño entre los 7 y 11 años, pariente del jefe del hogar, que no asisten a un centro educativo.

5.3.10.6 NBI. miseria

Aquellas personas u hogares que tienen insatisfechas más de dos necesidades definidas como básicas.

5.3.11 crecimiento del sector

Crecimiento por sector		
Sector	Tasa de crecimiento (%)	Participación porcentual sobre el total de sectores (%)
Ambiental	20	
Ciencia y tecnología	60	
Agropecuario	30	
Infraestructura vial	100	
Minero	0	
Medio ambiente	10	
Justicia	70	
Educación	85	
Energía	95	
Salud	90	

Tabla 4. Crecimiento del sector Tomado de “Secretaria de Planeación Municipal”

5.3.12 Viviendas.

La infraestructura de la vivienda del municipio, presenta como principal material de construcción la “tapia Pisada o adobe” en un 50%; en bloque de ladrillo un 39% y un 11% en madera. Los pisos un 53% en cemento, un 36% en tableta, un 12% en tierra. El material predominante del techo es en teja de barro en un 95%. El 12% de las viviendas no cuentan con una estufa de leña adecuada por tanto su salud se ve seriamente afectada por esparcimiento del humo y hollín. Son 1.418 viviendas, de las cuales 901 se encuentran en el sector Rural y 517

corresponden al sector Urbano. El 95% de las viviendas (1.347) poseen servicio eléctrico y en promedio un 8% de las rurales (112) tienen pisos en tierra.



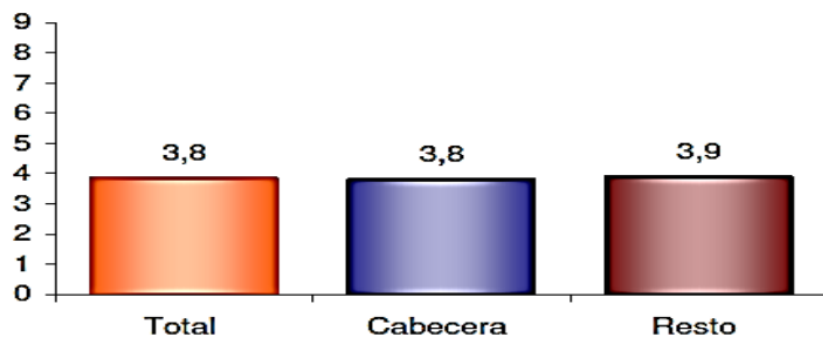
El 98,0% de las viviendas de VALLE DE SAN JOSE son casas.

Figura 20. Tipo de vivienda Tomado de “Dane 2012”



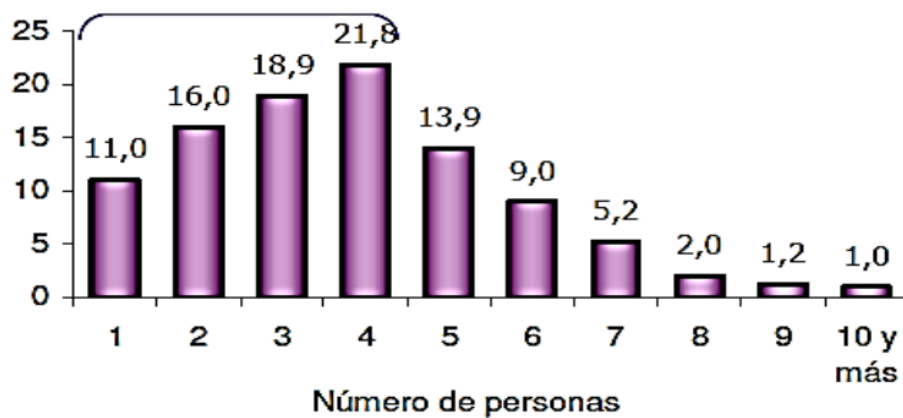
En VALLE DE SAN JOSE el 92,0% de las viviendas tiene conexión a Energía Eléctrica .
El 0,0% tiene conexión a Gas Natural .

Figura 21. Servicios con que cuenta la vivienda Tomado de “Dane 2012”

Promedio de personas por hogar

El Promedio de personas por hogar en VALLE DE SAN JOSE es de 3,8.

Figura 22. Promedio de personas por hogar Tomado de “Dane 2012”

Hogares según número de personas

Aproximadamente el 67,7% de los hogares de VALLE DE SAN JOSE tiene 4 o menos personas.

Figura 23. Hogares según número de personas Tomado de “Dane 2012”

5.3.12.1. Requerimientos para mejorar las condiciones de la vivienda.

Tabla 5. Requerimientos para mejorar las condiciones de vivienda

A MEJORAR	FAMILIAS	ORDEN DE PRIORIDADES
PISOS EN TIERRA	22	2
PAREDES EN LATA O BAHAREQUE	13	4
MEJORAMIENTO DE COCINA	25	1
UNIDAD SANITARIA	12	5
HABITACION	89	7
TANQUE DE AGUA	9	6
POZO SEPTICO	14	3

5.3.13 disposición de aguas servidas.

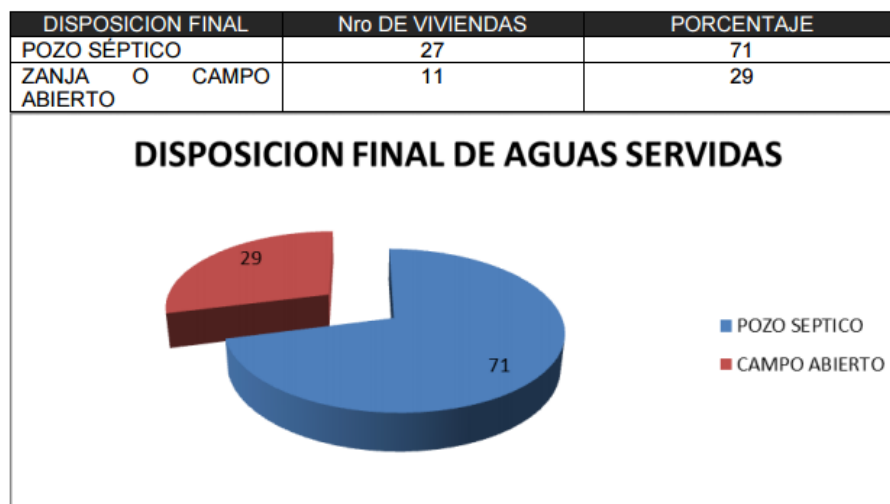


Figura 24. Disposición de aguas Servidas Tomado de “Dane 2012”

5.3.14 Disposición de basuras.

A la pregunta: Que manejo le da a las basuras?:

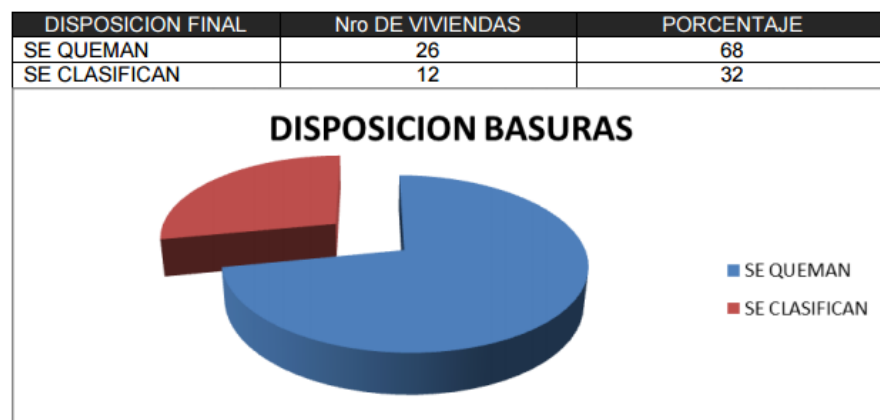


Figura 25. Hogares según número de personas Tomado de “Dane 2012”

5.3.15 Estudio tipológico.

Las viviendas estudiadas poseen características bastante homogéneas en su concepción y desarrollo espacial, a la vez que una gran heterogeneidad y diversidad en lo relacionado al estado de la construcción y a sus condiciones ambientales, hecho que se deriva de los diferentes estados culturales, la localización respecto al medio urbano y las transformaciones del medio rural en que se encuentran.

Predominan en el estudio como tipologías organizativas representativas las unidades de vivienda compuestas por una o dos edificaciones. En las viviendas constituidas por una sola edificación se destaca la vivienda de tipo rectangular con corredor por uno o varios de sus lados. Para los conjuntos constituidos por dos edificaciones predomina el formado por la unidad de vivienda como unidad básica más el espacio correspondiente, bien sea al espacio de baño o de la unidad productiva, donde el eje de agrupamiento en la mayoría de los casos coincide con la

dirección del corredor principal. Por otra parte, tanto a nivel individual como de conjunto predomina el desarrollo espacial de vivienda en un solo piso.

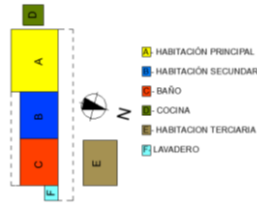
Como edificación característica de la unidad de vivienda se evidencia la conformada por un rectángulo, subdividido en dos o más espacios, con un corredor frontal, vanos a manera de ventanas y cubiertas de dos o cuatro aguas, en la mayoría de los casos construidas con teja de barro.

La agrupación espacial predominante es la de tipo lineal, ya que en su concepción la vivienda gira en torno al corredor o corredores que posee. Existe además en algunos casos un agrupamiento general en forma de L, lo cual genera una circulación secundaria y espacios residuales. Estos tipos de organización agrupan las tres zonas básicas que conforman y constituyen la vivienda rural estudiada: el corredor, la zona de habitaciones y la zona de servicios.

En el caso del conjunto Unidad de vivienda + Unidad productiva predomina casi siempre una organización general en forma de L, al igual que sucede en aquellas unidades de vivienda favorecidas dentro de los programas estatales de mejoramiento de vivienda rural. (Ver fichas de inventario)

5. Fichas

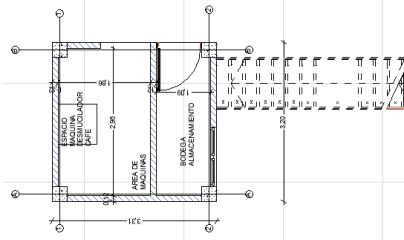
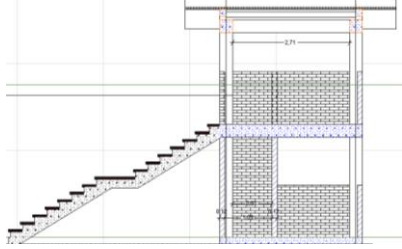
Ficha 01 Descripción de la Vereda Piedra del Rayo para cinco (5) personas

FICHA DE INVENTARIO	
Departamento	Santander
Municipio	Valle de San Jose
Vereda	Piedra de Rayo
Numero de personas	Cinco (5)
Descripción nucleo familiar	El nucleo familiar esta compuesto por dos personas adultas (Hombre y Mujer), tres menores edad (Hombres 2 - Mujer 1). Los adultos estan dedicados a la produccion de café, los menores estan cursando estudios de primaria y bachillerato. El día a día de este grupo familiar consiste en: se levantan a las 4 am, cada uno de ellos empiezan a organizar su día, ya sea labores agricolas o de estudios, desayunan y empiezan sus labores. Al medio día despues de terminar sus actividades, se reunen a disfrutar de su almuerzo, reposan casi siempre una (1) hora y reactivan las labores de la tarde, en este caso los niños empiezan a elaborar las actividades dejadas en la escuela, al terminarlasy ayudan a las labores agricolas. Al terminar la tarde (6:00 pm) se dirigen a la vivienda, se reunen en el corredor y dialogan el diario transcurrido. Pasan al comedor y cenan, despues cada persona empieza a organizar de nuevo su cronograma para el otro día y se dirigen a las habitaciones de cada persona.
Tenencia de la tierra	Propiedad directa
Area en M2	35,5 M2
Edad	Ocho (8) años
Actividad productiva	Café, citricos y especias menores (gallinas criollas)
Estado de la construccion	Buena
Tipologia organizativa	Complementarias
Características físicas y especificaciones técnicas	Estructura: La vivienda cuenta con el sistema portico (cimientos, viga de cimiento, columnas, vigas aereas) no cuenta con viga cinta. Pisos: El piso en el area de habitaciones y corredor es en tableta roja, el piso de la cocina es en concreto pulido, el piso del baño es en tableta blanca. Muros: El ladrillo utilizado es H-10, tanto de encerramiento y divisorio. Cubierta: Machimbre, teja de adbesto cemento y teja española. Puertas: Puerta metalica pintadas de naranja. Ventanas: Ventanas metalicas pintadas de naranja, con hoja abatible hacia dentro y vidrio. Acabados: Ninguno, manejan pintura color naranja en las divisiones estructurales.
Servicios	Agua potable y saneamiento basico: El agua es recolectada por medio de algibes (nacimiento de agua natural) o en tiempo de verano, se conectan al acueducto veredal. El saneamiento basico utilizado es por medio de pozo septico, aun no pasa alcantarillado rural. Electricidad: Cuenta 100% de electrificacion rural Gas: No cuenta con gas natural, tiene cocina de leña o con pipeta de gas.
Tipologia organizativa	
	 Alzado (frontal) Principal.
Registro fotografico	
	

Ficha Descripción de la Vereda Los Medios para cinco (5) personas

FICHA DE INVENTARIO	
Departamento	Santander
Municipio	Valle de San Jose
Vereda	Los Medios
Numero de personas	Cinco (5)
Descripción nucleo familiar	El nucleo familiar esta compuesto por dos personas adultas (Hombre y Mujer), tres menores edad (Hombre 1 - Mujeres 2). Los adultos estan dedicados a la produccion de café, los menores estan cursando estudios de bachillerato. El día a día de este grupo familiar consiste en: se levantan a las 4 am, cada uno de ellos empiezan a organizar su día, ya sea labores agricolas o de estudios, desayunan y empiezan sus labores. Al medio día despues de terminar sus actividades, se reunen a disfrutar de su almuerzo, reposan casi siempre una (1) hora y reactivan las labores de la tarde, en este caso los adolescentes empiezan a elaborar las actividades dejadas del colegio, al terminarlasy ayudan a las labores agricolas. Al terminar la tarde (6:00 pm) se dirigen a la vivienda, se reunen en el corredor y dialogan el diario transcurrido. Pasan al comedor y cenan, despues cada persona empieza a organizar de nuevo su cronograma para el otro día y se dirigen a las habitaciones de cada persona.
Tenencia de la tierra	Propiedad directa
Area en M2	50 M2
Edad	Treinta (30) años
Actividad productiva	Café, citricos, especies menores (gallinas criollas), platano arton, yuca y cacao.
Estado de la construccion	Buena
Tipologia organizativa	Vivienda con corredor en la parte externa y un patio central donde direcciona varios espacios internos
Características físicas y especificaciones técnicas	Estructura: La vivienda cuenta con el sistema portico (cimientos, viga de cimientto, columnas, vigas aereas). En el exterior manejan columnas con ladrillo a la vista. Pisos: Para toda la vivienda es utilizada la tableta roja y el piso del baño es blanco. Muros: El ladrillo utilizado es H-12, tanto de encerramiento y divisorio. Cubierta: Machimbre, teja de adbesto cemento, correas en madera y teja española. Puertas: Puerta en madera pintadas de azul agua marina. Ventanas: Ventanas en madera pintadas de azul agua marina, con hoja abatible hacia el interior. Acabados: Utilizan friso en cemento y pintura de color amarilla.
Servicios	Agua potable y saneamiento basico: El agua es recolectada por medio de aljibes (nacimiento de agua natural) o en tiempo de verano, se conectan al acueducto veredal. El saneamiento basico utilizado es por medio de pozo septico, aun no pasa alcantarillado rural. Electricidad: Cuenta 100% de electrificacion rural Gas: No cuenta con gas natural, tiene cocina de leña o con pipeta de gas.
Tipologia organizativa	
Registo fotografico	

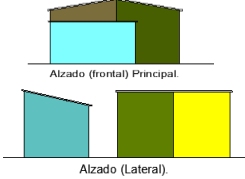
Ficha 3 Descripción de la unidad productiva de Café

Unidad Productiva	
Area en M2	17,45 M2
Edad	Treinta (30) años
Actividad productiva	Café
Estado de la construccion	Regular
Tipologia organizativa	Rectangular, con espacios abiertos y cerrados.
Características físicas y especificaciones técnicas	Estructura: El beneficiadero cuenta con el sistema portico (cimientos, viga de cimiento y columnas).
	Pisos: En el primer nivel es utilizado cemento pulido y en el segundo nivel es utilizada la madera.
	Muros: En madera.
	Cubierta: Teja de zing y correras en madera.
	Puertas: Puerta en madera.
	Ventanas: Sin marco
	Acabados: Sin acabados
Servicios	Agua potable y saneamiento basico: El agua es recolectada por medio de aljibes (nacimiento de agua natural) o en tiempo de verano, se conectan al acueducto veredal. El saneamiento basico es direccionado hacia los cafetales (cielo abierto).
	Electricidad: Cuenta 100% de electrificación rural
	Gas: No utilizan gas y/o leña.
Tipologia organizativa	
 	
Registro fotografico	
	

Ficha 04 Descripción de la Vereda Piedra del Rayo para cuatro (4) personas

FICHA DE INVENTARIO	
Departamento	Santander
Municipio	Valle de San Jose
Vereda	Piedra de Rayo
Numero de personas	Cinco (4)
Descripción nucleo familiar	El nucleo familiar esta compuesto por dos personas adultas (Hombre y Mujer), dos menores edad (Hombre 1 - Mujeres 1). Los adultos estan dedicados a la produccion de caña y cafe, los menores estan cursando estudios de primaria. El día a día de este grupo familiar consiste en: se levantan a las 4 am, cada uno de ellos empiezan a organizar su día, ya sea labores agrícolas o de estudios, desayunan y empiezan sus labores. Al medio día despues de terminar sus actividades, se reunen a disfrutar de su almuerzo, reposan casi siempre una (1) hora y reactivan las labores de la tarde, en este caso los adolescentes empiezan a elaborar las actividades dejadas del colegio, al terminarlas ayudan a las labores agrícolas. Al terminar la tarde (6:00 pm) se dirigen a la vivienda, se reunen en el corredor y dialogan el diario transcurrido. Pasan al comedor y cenan, despues cada persona empieza a organizar de nuevo su cronograma para el otro día y se dirigen a las habitaciones de cada persona.
Tenencia de la tierra	Propiedad directa
Area en M2	22 M2 (Cambuche) y Mejoramiento de vivienda rural (18m2)
Edad	Cinco (5) años
Actividad productiva	Café, caña, citricos, especies menores (gallinas criollas), platano arton, yuca y cacao.
Estado de la construccion	Mala (cambuche), la familia fue beneficiada con un mejoramiento de vivienda rural; consta de una habitacion y un baño.
Tipologia organizativa	Vivienda organizada apartir de un rectangulo cerrado.
Características físicas y especificaciones técnicas	Estructura: La vivienda existente, no cuenta con estructura. El mejoramiento obtenido por el Departamento de Santander, Cuenta con estructura en portico (zapatas, viga de cimientto, viga de amarre, columnetas, viga aerea y viga cinta). Pisos: La vivienda existente (cambuche) tiene piso en tierra; el modulo anexo cuenta con piso en concreto y baldosa blanca en el area del baño. Muros: Vivienda (cambuche) cuenta con encerramiento en guadua y el modulo de mejoramiento con ladrillo H-12 Cubierta: Vivienda (Cambuche) teja de zing y el modulo de mejoramiento con teja de adbesto cemento y correas metalicas. Puertas: Vivienda (cambuche) cuenta con encerramiento en plastico y el modulo de mejoramiento con puerta metalica. Ventanas: Vivienda (cambuche) no cuenta con ventanas y el modulo de mejoramiento cuenta con ventanas en marco metalico. Acabados: Ninguno
Servicios	Agua potable y saneamiento basico: El agua es recolectada por medio de aljibes (nacimiento de agua natural) o en tiempo de verano, se conectan al acueducto veredal. El saneamiento basico utilizado es por medio de pozo septico, aun no pasa alcantarillado rural. Electricidad: Cuenta 100% de electrificacion rural Gas: No cuenta con gas natural, tiene cocina de leña o con pipeta de gas.
Tipologia organizativa Diagrama de planta de la vivienda organizada en un rectángulo cerrado, mostrando la distribución de las habitaciones y el baño. Alzado (Lateral). Alzado (frontal) Principal.	
Registro fotografico	

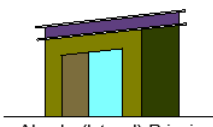
Ficha 05 Descripción de la Vereda Los Medios para ocho (8) personas

FICHA DE INVENTARIO	
Departamento	Santander
Municipio	Valle de San Jose
Vereda	Los Medios
Numero de personas	Ocho (8)
Descripción nucleo familiar	El nucleo familiar esta compuesto por 5 personas adultas (Hombre y Mujer), tres menores edad (Hombre 1 - Mujeres 2). Los adultos estan dedicados a la produccion de cafe, los menores estan cursando estudios de primaria. El dia a dia de este grupo familiar consiste en: se levantan a las 4 am, cada uno de ellos empiezan a organizar su dia, ya sea labores agricolas o de estudios, desayunan y empiezan sus labores. Al medio dia despues de terminar sus actividades, se reunen a disfrutar de su almuerzo, reposan casi siempre una (1) hora y reactivan las labores de la tarde, en este caso los adolescentes empiezan a elaborar las actividades dejadas del colegio, al terminarlasy ayudan a las labores agricolas. Al terminar la tarde (6:00 pm) se dirigen a la vivienda, se reunen en el corredor y dialogan el diario transcurrido. Pasan al comedor y cenan, despues cada persona empieza a organizar de nuevo su cronograma para el otro dia y se dirigen a las habitaciones de cada persona.
Tenencia de la tierra	Propiedad directa
Area en M2	47 M2 (vivienda) y Mejoramiento de vivienda rural (18m2)
Edad	Veinte (20) años
Actividad productiva	Café, citricos, especies menores (gallinas criollas), platano arton, yuca y cacao.
Estado de la construccion	Mala (tapia pisada), la coicna esta con encerramiento de guadua y piso en tierra. La familia fue beneficiada con un mejoramiento de vivienda rural; consta de una habitacion y un baño.
Tipologia organizativa	Vivienda organizada apartir de un rectangulo cerrado.
Características físicas y especificaciones técnicas	Estructura: La vivienda existente, no cuenta con estructura (tapia pisada). El mejoramiento obtenido por el Departamento de Santander, Cuenta con estructura en portico (zapatas, viga de cimient, viga de amarre, columnetas, viga aerea y viga cinta). Pisos: La vivienda existente tiene piso en tierra; el modulo anexo cuenta con piso en concreto y baldosa blanca en el area del baño. Muros: Vivienda cuenta con muros en tierra y el modulo de mejoramiento con ladrillo H-12 Cubierta: Vivienda caña brava, teja de barro y el modulo de mejoramiento con teja de adbesto cemento y correas metalicas. Puertas: Vivienda cuenta con puertas en madera y el modulo de mejoramiento con puerta metalica. Ventanas: Vivienda cuenta con ventanas en madera y el modulo de mejoramiento cuenta con ventanas en marco metalico. Acabados: Muros pintados con cal viva.
Servicios	Agua potable y saneamiento basico: El agua es recolectada por medio de aljibes (nacimient de agua natural) o en tiempo de verano, se conectan al acueducto veredal. El saneamiento basico utilizado es por medio de pozo septico, aun no pasa alcantarillado rural. Electricidad: Cuenta 100% de electrificacion rural Gas: No cuenta con gas natural, tiene cocina de leña o con pipeta de gas.
Tipologia organizativa	
	
Registro fotografico	
  	

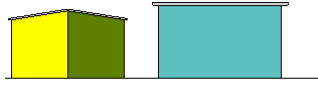
Ficha 06 Descripción de la Vereda Los Medios para seis (6) personas

FICHA DE INVENTARIO		
Departamento	Santander	
Municipio	Valle de San Jose	
Vereda	Los Medios	
Numero de personas	Seis (6)	
Descripcion nucleo familiar	El nucleo familiar esta compuesto por 2 personas adultas (Hombre y Mujer), cuatro menores de edad (Hombre 1 - Mujeres 3). Los adultos estan dedicados a la produccion de cafe, los menores estan cursando estudios de primaria. El dia a dia de este grupo familiar consiste en: se levantan a las 4 am, cada uno de ellos empiezan a organizar su dia, ya sea labores agricolas o de estudios, desayunan y empiezan sus labores. Al medio dia despues de terminar sus actividades, se reunen a disfrutar de su almuerzo, reposan casi siempre una (1) hora y reactivan las labores de la tarde, en este caso los adolescentes empiezan a elaborar las actividades dejadas del colegio, al terminarlasy ayudan a las labores agricolas. Al terminar la tarde (6:00 pm) se dirigen a la vivienda, se reunen en el corredor y dialogan el diario transcurrido. Pasan al comedor y cenan, despues cada persona empieza a organizar de nuevo su cronograma para el otro dia y se dirigen a las habitaciones de cada persona.	
Tenencia de la tierra	Propiedad directa	
Area en M2	35,80 M2 (vivienda) y Mejoramiento de vivienda rural (18m2)	
Edad	Diez (10) años	
Actividad productiva	Café, citricos, especies menores (gallinas criollas), platano arton, yuca y cacao.	
Estado de la construccion	Mala no cuenta con estructura (columnas, vigas, viga cinta). La familia fue beneficiada con un mejoramiento de vivienda rural; consta de una habitacion y un baño.	
Tipologia organizativa	Vivienda organizada apartir de un rectangulo cerrado y corredor en la parte trasera.	
Caracteristicas físicas y especificaciones técnicas	Estructura: La vivienda existente, no cuenta con estructura. El mejoramiento obtenido por el Departamento de Santander, Cuenta con estructura en portico (zapatas, viga de cimient, viga de amarre, columnetas, viga aerea y viga cinta). Pisos: La vivienda existente tiene piso en cemento pulido; el modulo anexo cuenta con piso en concreto y baldosa blanca en el area del baño. Muros: Vivienda y el mejoramiento de vivienda cuenta con muros en ladrillo H-12. Cubierta: La vivienda cuenta con caña brava, teja de barro y el modulo de mejoramiento con teja de adbesto cemento y correas metalicas. Puertas: La vivienda y el modulo de mejoramiento cuenta con puerta metalica. Ventanas: La vivienda y el modulo de mejoramiento cuenta con ventanas en marco metalico. Acabados: Ninguno.	
Servicios	Agua potable y saneamiento basico: El agua es recolectada por medio de aljibes (nacimiento de agua natural) o en tiempo de verano, se conectan al acueducto veredal. El saneamiento basico utilizado es por medio de pozo septico, aun no pasa alcantarillado rural. Electricidad: Cuenta 100% de electrificacion rural Gas: No cuenta con gas natural, tiene cocina de leña o con pipeta de gas.	
Tipologia organizativa		
Registro fotografico		

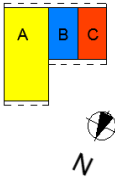
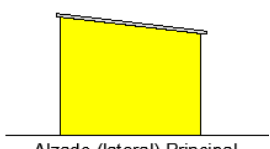
Ficha 07 Descripción de la Vereda Los Medios para siete (7) personas

FICHA DE INVENTARIO	
Departamento	Santander
Municipio	Valle de San Jose
Vereda	Los Medios
Numero de personas	Seis (7)
Descripción nucleo familiar	El nucleo familiar esta compuesto por 2 personas adultas (Hombre y Mujer), cinco menores de edad (Hombre 2 - Mujeres 3). Los adultos estan dedicados a la produccion de cafe, yuca, citricos, entre otros; los menores estan cursando estudios de primaria. El día a día de este grupo familiar consiste en: se levantan a las 4 am, cada uno de ellos empiezan a organizar su día, ya sea labores agricolas o de estudios, desayunan y empiezan sus labores. Al medio día despues de terminar sus actividades, se reunen a disfrutar de su almuerzo, reposan casi siempre una (1) hora y reactivan las labores de la tarde, en este caso los adolescentes empiezan a elaborar las actividades dejadas del colegio, al terminarlasy ayudan a las labores agricolas. Al terminar la tarde (6:00 pm) se dirigen a la vivienda, se reunen en el corredor y dialogan el diario transcurrido. Pasan al comedor y cenan, despues cada persona empieza a organizar de nuevo su cronograma para el otro día y se dirigen a las habitaciones de cada persona.
Tenencia de la tierra	Propiedad directa
Area en M2	12 M2 (vivienda) y Mejoramiento de vivienda rural (18m2)
Edad	quince (10) años
Actividad productiva	Café, citricos, especies menores (gallinas criollas), platano arton, yuca y cacao.
Estado de la construccion	Mala no cuenta con estructura (columnas, vigas, viga cinta) la vivienda cuenta con encerramiento de madera. La familia fue beneficiada con un mejoramiento de vivienda rural; consta de una habitacion y un baño.
Tipologia organizativa	Vivienda organizada apartir de un rectangulo cerrado y corredor en la parte trasera.
Características físicas y especificaciones técnicas	Estructura: La vivienda existente, no cuenta con estructura. El mejoramiento obtenido por el Departamento de Santander, Cuenta con estructura en portico (zapatas, viga de cimiento, viga de amarre, columnetas, viga aerea y viga cinta). Pisos: La vivienda existente tiene piso en tierra; el modulo anexo cuenta con piso en concreto y baldosa blanca en el area del baño. Muros: La vivienda esta con encerramiento en madera y el mejoramiento de vivienda cuenta con muros en ladrillo H-12. Cubierta: La vivienda cuenta con teja de zing y el modulo de mejoramiento con teja de adbesto cemento y correas metalicas. Puertas: La vivienda cuenta con una puerta en caña brava y el modulo de mejoramiento cuenta con puerta metalica. Ventanas: La vivienda y el modulo de mejoramiento cuenta con ventanas en marco metalico. Acabados: Ninguno.
Servicios	Agua potable y saneamiento basico: El agua es recolectada por medio de aljibes (nacimiento de agua natural) o en tiempo de verano, se conectan al acueducto veredal. El saneamiento basico utilizado es por medio de pozo septico, aun no pasa alcantarillado rural. Electricidad: Cuenta 100% de electrificacion rural Gas: No cuenta con gas natural, tiene cocina de leña o con pipeta de gas.
Tipologia organizativa  A: HABITACIÓN PRINCIPAL B: COCINA C: HALL INTERNO D: CORREDOR E: ROPAS F: BAÑO G: - MODULO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL (HABITACION, BAÑO Y COCINA)  Alzado (lateral) Principal.	
Registro fotografico   	

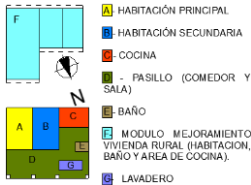
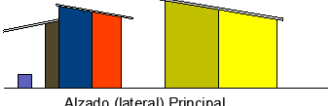
Ficha 08 Descripción de la Vereda Los Medios para doce (12) personas

FICHA DE INVENTARIO	
Departamento	Santander
Municipio	Valle de San Jose
Vereda	Los Medios
Numero de personas	Doce (12)
Descripción nucleo familiar	El nucleo familiar esta compuesto por 7 personas adultas (Hombre y Mujer), cinco menores de edad (Hombre 2 - Mujeres 3). Los adultos estan dedicados a la produccion de cafe, yuca, citricos, entre otros; los menores estan cursando estudios de primaria. El día a día de este grupo familiar consiste en: se levantan a las 4 am, cada uno de ellos empiezan a organizar su día, ya sea labores agricolas o de estudios, desayunan y empiezan sus labores. Al medio día despues de terminar sus actividades, se reunen a disfrutar de su almuerzo, reposan casi siempre una (1) hora y reactivan las labores de la tarde, en este caso los adolescentes empiezan a elaborar las actividades dejadas del colegio, al terminarlas ayudan a las labores agricolas. Al terminar la tarde (6:00 pm) se dirigen a la vivienda, se reunen en el corredor y dialogan el diario transcurrido. Pasan al comedor y cenan, despues cada persona empieza a organizar de nuevo su cronograma para el otro día y se dirigen a las habitaciones de cada persona.
Tenencia de la tierra	Propiedad directa
Area en M2	35,80 M2 (vivienda) y Mejoramiento de vivienda rural (18m2)
Edad	Veinte (20) años
Actividad productiva	Café, citricos, especies menores (gallinas criollas), platano arton, yuca y cacao.
Estado de la construccion	Mala no cuenta con estructura (columnas, vigas, viga cinta) la vivienda cuenta con encerramiento de madera. La familia fue beneficiada con un mejoramiento de vivienda rural; consta de una habitacion y un baño.
Tipologia organizativa	Vivienda organizada apartir de un rectangulo cerrado y corredor en la entrada principal.
Características físicas y especificaciones técnicas	Estructura: La vivienda existente, no cuenta con estructura. El mejoramiento obtenido por el Departamento de Santander, Cuenta con estructura en portico (zapatas, viga de cimiento, viga de amarre, columnetas, viga aerea y viga cinta). Pisos: La vivienda existente tiene piso en tierra; el modulo anexo cuenta con piso en concreto y baldosa blanca en el area del baño. Muros: La vivienda esta con encerramiento en madera y el mejoramiento de vivienda cuenta con muros en ladrillo H-12. Cubierta: La vivienda cuenta con teja de zing, correas de madera y el modulo de mejoramiento con teja de adbesto cemento y correas metalicas. Puertas: La vivienda cuenta con una puerta en madera y el modulo de mejoramiento cuenta con puerta metalica. Ventanas: La vivienda no cuenta con ventanas y el modulo de mejoramiento cuenta con ventanas en marco metalico. Acabados: Ninguno.
Servicios	Agua potable y saneamiento basico: El agua es recolectada por medio de aljibes (nacimiento de agua natural) o en tiempo de verano, se conectan al acueducto veredal. El saneamiento basico utilizado es por medio de pozo septico, aun no pasa alcantarillado rural. Electricidad: Cuenta 100% de electrificacion rural Gas: No cuenta con gas natural, tiene cocina de leña o con pipeta de gas.
Tipologia organizativa	
	 Alzado (lateral) Principal.
Registro fotografico	
	

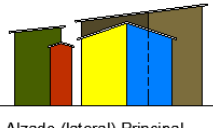
Ficha 09 Descripción de la Vereda El Morro para cuatro (4) personas

FICHA DE INVENTARIO		
Departamento	Santander	
Municipio	Valle de San Jose	
Vereda	El Morro	
Numero de personas	Cuatro (04)	
Descripción nucleo familiar	El nucleo familiar esta compuesto por 2 personas adultas (Hombre y Mujer), dos menores de edad (Hombre 0- Mujeres 2). Los adultos estan dedicados a la produccion de cafe, yuca, citricos, entre otros; los menores estan cursando estudios de primaria. El día a día de este grupo familiar consiste en: se levantan a las 4 am, cada uno de ellos empiezan a organizar su día, ya sea labores agricolas o de estudios, desayunan y empiezan sus labores. Al medio día despues de terminar sus actividades, se reunen a disfrutar de su almuerzo, reposan casi siempre una (1) hora y reactivan las labores de la tarde, en este caso los adolescentes empiezan a elaborar las actividades dejadas del colegio, al terminarlasy ayudan a las labores agricolas. Al terminar la tarde (6:00 pm) se dirigen a la vivienda, se reunen en el corredor y dialogan el diario transcurrido. Pasan al comedor y cenan, despues cada persona empieza a organizar de nuevo su cronograma para el otro día y se dirigen a las habitaciones de cada persona.	
Tenencia de la tierra	Propiedad directa	
Area en M2	Mejoramiento de vivienda rural (18m2)	
Edad	Veinte (20) años	
Actividad productiva	Café, citricos, especies menores (gallinas criollas), platano arton, yuca y cacao.	
Estado de la construccion	Mala no cuenta con estructura (columnas, vigas, viga cinta) contaban con un "cambuche" encerramiento en plastico y parales de madera, este cambuche fue derribado por la familia. La familia fue beneficiada con un mejoramiento de vivienda rural; consta de una habitacion y un baño.	
Tipologia organizativa	Vivienda organizada apartir de un rectangulo cerrado y corredor en la entrada principal.	
Características físicas y especificaciones tecnicas	Estructura: El mejoramiento obtenido por el Departamento de Santander, Cuenta con estructura en portico (zapatas, viga de cimientto, viga de amarre, columnetas, viga aerea y viga cinta).	
	Pisos: El modulo anexo cuenta con piso en concreto y baldosa blanca en el area del baño.	
	Muros: El mejoramiento de vivienda cuenta con muros en ladrillo H-12.	
	Cubierta: El modulo de mejoramiento con teja de adbesto cemento y correas metalicas.	
	Puertas: El modulo de mejoramiento cuenta con puerta metalica.	
	Ventanas: El modulo de mejoramiento cuenta con ventanas en marco metalico.	
Servicios	Acabados: Ninguno.	
	Agua potable y saneamiento basico: El agua es recolectada por medio de aljibes (nacimiento de agua natural) o en tiempo de verano, se conectan al acueducto veredal. El saneamiento basico utilizado es por medio de pozo septico, aun no pasa alcantarillado rural.	
	Electricidad: Cuenta 100% de electrificacion rural	
	Gas: No cuenta con gas natural, tiene cocina de leña o con pipeta de gas.	
Tipologia organizativa		
 A HABITACIÓN PRINCIPAL B BAÑO C COCINA	 Alzado (lateral) Principal.	
Registro fotografico		
		

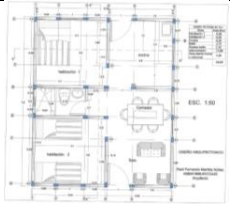
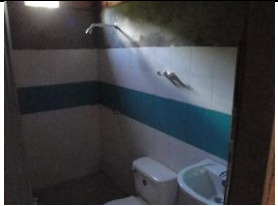
Ficha 10 Descripción de la Vereda Cerro de Mango para seis (6) personas

FICHA DE INVENTARIO	
Departamento	Santander
Municipio	Valle de San Jose
Vereda	Cerro de Mango
Numero de personas	Seis (06)
Descripción nucleo familiar	El nucleo familiar esta compuesto por 2 personas adultas (Hombre y Mujer), cuatro menores de edad (Hombre 2 - Mujeres 2). Los adultos estan dedicados a la produccion de cafe, yuca, citricos, entre otros; los menores estan cursando estudios de primaria. El día a día de este grupo familiar consiste en: se levantan a las 4 am, cada uno de ellos empiezan a organizar su día, ya sea labores agricolas o de estudios, desayunan y empiezan sus labores. Al medio día despues de terminar sus actividades, se reunen a disfrutar de su almuerzo, reposan casi siempre una (1) hora y reactivan las labores de la tarde, en este caso los adolescentes empiezan a elaborar las actividades dejadas del colegio, al terminarlas ayudan a las labores agricolas. Al terminar la tarde (6:00 pm) se dirigen a la vivienda, se reunen en el corredor y dialogan el diario transcurrido. Pasan al comedor y cenan, despues cada persona empieza a organizar de nuevo su cronograma para el otro día y se dirigen a las habitaciones de cada persona.
Tenencia de la tierra	Propiedad directa
Area en M2	30,93 M2 (vivienda) y Mejoramiento de vivienda rural (18m2)
Edad	dieci nueve (19) años
Actividad productiva	Café, citricos, especies menores (gallinas criollas), platano arton, yuca y aguacate.
Estado de la construccion	Mala no cuenta con estructura (columnas, vigas, viga cinta) la vivienda cuenta con encerramiento de madera. La familia fue beneficiada con un mejoramiento de vivienda rural; consta de una habitacion, un baño y area de cocina.
Tipologia organizativa	Vivienda organizada apartir de un rectangulo cerrado y corredor en la entrada principal.
Características físicas y especificaciones técnicas	Estructura: La vivienda existente, no cuenta con estructura. El mejoramiento obtenido por el Departamento de Santander, Cuenta con estructura en portico (zapatas, viga de cimient, viga de amarre, columnetas, viga aerea y viga cinta). Pisos: La vivienda existente tiene piso en cemento pulido; el modulo anexo cuenta con piso en concreto y baldosa blanca en el area del baño. Muros: La vivienda esta con encerramiento en madera y el mejoramiento de vivienda cuenta con muros en ladrillo H-12. Cubierta: La vivienda cuenta con teja de zing, correas de madera y el modulo de mejoramiento con teja de adbesto cemento y correas metalicas. Puertas: La vivienda cuenta con una puerta en madera y el modulo de mejoramiento cuenta con puerta metalica. Ventanas: La vivienda cuenta con ventanas sin marco, sin vidrio y el modulo de mejoramiento cuenta con ventanas en marco metalico. Acabados: Ninguno.
Servicios	Agua potable y saneamiento basico: El agua es recolectada por medio de aljibes (nacimiento de agua natural) o en tiempo de verano, se conectan al acueducto veredal. El saneamiento basico utilizado es por medio de pozo septico, aun no pasa alcantarillado rural. Electricidad: Cuenta 100% de electrificación rural Gas: No cuenta con gas natural, tiene cocina de leña o con pipeta de gas.
Tipologia organizativa	
	 Alzado (lateral) Principal.
Registro fotografico	
  	

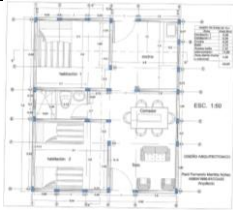
Ficha11 Descripción de la Vereda Buena Vista para ocho (8) personas

FICHA DE INVENTARIO	
Departamento	Santander
Municipio	Valle de San Jose
Vereda	Buena Vista
Numero de personas	Ocho (08)
Descripción nucleo familiar	El nucleo familiar esta compuesto por 4 personas adultas (Hombre y Mujer), cuatro menores de edad (Hombre 2 - Mujeres 2). Los adultos estan dedicados a la produccion de cafe, yuca, citricos, entre otros; los menores estan cursando estudios de primaria. El dia a dia de este grupo familiar consiste en: se levantan a las 4 am, cada uno de ellos empiezan a organizar su dia, ya sea labores agricolas o de estudios, desayunan y empiezan sus labores. Al medio dia despues de terminar sus actividades, se reunen a disfrutar de su almuerzo, reposan casi siempre una (1) hora y reactivan las labores de la tarde, en este caso los adolescentes empiezan a elaborar las actividades dejadas del colegio, al terminarlas ayudan a las labores agricolas. Al terminar la tarde (6:00 pm) se dirigen a la vivienda, se reunen en el corredor y dialogan el diario transcurrido. Pasan al comedor y cenan, despues cada persona empieza a organizar de nuevo su cronograma para el otro dia y se dirigen a las habitaciones de cada persona.
Tenencia de la tierra	Propiedad directa
Area en M2	30,93 M2 (vivienda) y Mejoramiento de vivienda rural (18m2)
Edad	doce (12) años
Actividad productiva	Café, citricos, especies menores (gallinas criollas), platano arton y yuca.
Estado de la construccion	Mala no cuenta con estructura (columnas, vigas, viga cinta) la vivienda cuenta con encerramiento de madera. La familia fue beneficiada con un mejoramiento de vivienda rural; consta de una habitacion, un baño y area de cocina.
Tipologia organizativa	Vivienda organizada apartir de un rectangulo cerrado y corredor en la entrada principal.
Características físicas y especificaciones técnicas	Estructura: La vivienda existente, no cuenta con estructura. El mejoramiento obtenido por el Departamento de Santander, Cuenta con estructura en portico (zapatas, viga de cimient, viga de amarre, columnetas, viga aerea y viga cinta). Pisos: La vivienda existente tiene piso en cemento pulido; el modulo anexo cuenta con piso en concreto y baldosa blanca en el area del baño. Muros: La vivienda esta con encerramiento en madera y el mejoramiento de vivienda cuenta con muros en ladrillo H-12. Cubierta: La vivienda cuenta con teja de zing, correas de madera y el modulo de mejoramiento con teja de adbesto cemento y correas metalicas. Puertas: La vivienda cuenta con una puerta en madera y el modulo de mejoramiento cuenta con puerta metalica. Ventanas: La vivienda cuenta con ventanas sin marco, sin vidrio y el modulo de mejoramiento cuenta con ventanas en marco metalico. Acabados: Ninguno.
Servicios	Agua potable y saneamiento basico: El agua es recolectada por medio de aljibes (nacimiento de agua natural) o en tiempo de verano, se conectan al acueducto veredal. El saneamiento basico utilizado es por medio de pozo septico, aun no pasa alcantarillado rural. Electricidad: Cuenta 100% de electrificacion rural Gas: No cuenta con gas natural, tiene cocina de leña o con pipeta de gas.
Tipologia organizativa  A - HABITACIÓN PRINCIPAL B - HABITACIÓN SECUNDARIA C - BAÑO (AUX) D - COCINA E - MODULO MEJORAMIENTO VIVIENDA RURAL (HABITACION, BAÑO Y COCINA) F - LAVADERO  Alzado (lateral) Principal.	
Registro fotografico   	

Ficha 12 Descripción de la Vereda Piedra del Rayo para seis (6) personas

FICHA DE INVENTARIO	
Departamento	Santander
Municipio	Valle de San Jose
Vereda	Piedra de Rayo
Numero de personas	Seis (06)
Descripción nucleo familiar	El nucleo familiar esta compuesto por 2 personas adultas (Hombre y Mujer), cuatro menores de edad (Hombre 2 - Mujeres 2). Los adultos estan dedicados a la produccion de cafe, yuca, citricos, entre otros; los menores estan cursando estudios de primaria. El dia a dia de este grupo familiar consiste en: se levantan a las 4 am, cada uno de ellos empiezan a organizar su dia, ya sea labores agricolas o de estudios, desayunan y empiezan sus labores. Al medio dia despues de terminar sus actividades, se reunen a disfrutar de su almuerzo, reposan casi siempre una (1) hora y reactivan las labores de la tarde, en este caso los adolescentes empiezan a elaborar las actividades dejadas del colegio, al terminarlasy ayudan a las labores agricolas. Al terminar la tarde (6:00 pm) se dirigen a la vivienda, se reunen en el corredor y dialogan el diario transcurrido. Pasan al comedor y cenan, despues cada persona empieza a organizar de nuevo su cronograma para el otro dia y se dirigen a las habitaciones de cada persona.
Tenencia de la tierra	Propiedad directa
Area en M2	48 m2 (Vivienda nueva estatal)
Edad	un (1) año
Actividad productiva	Café, citricos, especies menores (gallinas criollas), platano arton y yuca.
Estado de la construccion	Excelente, la familia fue beneficiada con una vivienda nueva dada por el Departamento de Santander.
Tipologia organizativa	Vivienda organizada apartir de un rectangulo cerrado y corredor en la entrada principal.
Características físicas y especificaciones técnicas	Estructura: Estructura en portico (zapatas, viga de cimiento, viga de amarre, columnetas, viga aerea y viga cinta).
	Pisos: Piso en concreto y baldosa blanca en el area del baño.
	Muros: Muros en ladrillo H-12.
	Cubierta: Teja de adbesto cemento y correas metalicas.
	Puertas: Metalicas.
	Ventanas: Ventanas en marco metalico, sin vidrio.
Servicios	Acabados: Ninguno.
	Agua potable y saneamiento basico: El agua es recolectada por medio de aljibes (nacimiento de agua natural) o en tiempo de verano, se conectan al acueducto veredal. El saneamiento basico utilizado es por medio de pozo septico, aun no pasa alcantarillado rural.
	Electricidad: Cuenta 100% de electrificacion rural
	Gas: No cuenta con gas natural, tiene cocina de leña o con pipeta de gas.
Tipologia organizativa	
 	
Registro fotografico	
  	

Ficha 13 Descripción de la Vereda Piedra del Rayo para cuatro (4) personas

FICHA DE INVENTARIO	
Departamento	Santander
Municipio	Valle de San Jose
Vereda	Piedra de Rayo
Numero de personas	Cuatro (04)
Descripción nucleo familiar	El nucleo familiar esta compuesto por 2 personas adultas (Hombre y Mujer), dos menores de edad (Hombre 0 - Mujeres 2). Los adultos estan dedicados a la produccion de cafe, yuca, citricos, entre otros; los menores estan cursando estudios de primaria. El dia a dia de este grupo familiar consiste en: se levantan a las 4 am, cada uno de ellos empiezan a organizar su dia, ya sea labores agricolas o de estudios, desayunan y empiezan sus labores. Al medio dia despues de terminar sus actividades, se reunen a disfrutar de su almuerzo, reposan casi siempre una (1) hora y reactivan las labores de la tarde, en este caso los adolescentes empiezan a elaborar las actividades dejadas del colegio, al terminarlas ayudan a las labores agricolas. Al terminar la tarde (6:00 pm) se dirigen a la vivienda, se reunen en el corredor y dialogan el diario transcurrido. Pasan al comedor y cenan, despues cada persona empieza a organizar de nuevo su cronograma para el otro dia y se dirigen a las habitaciones de cada persona.
Tenencia de la tierra	Propiedad directa
Area en M2	48 m2 (Vivienda nueva estatal)
Edad	un (1) año
Actividad productiva	Café, citricos, especies menores (gallinas criollas), platano arton y yuca.
Estado de la construccion	Excelente, la familia fue beneficiada con una vivienda nueva dada por el Departamento de Santander.
Tipologia organizativa	Vivienda organizada apartir de un rectangulo cerrado y corredor en la entrada principal.
Características físicas y especificaciones técnicas	Estructura: Estructura en portico (zapatas, viga de cimient, viga de amarre, columnetas, viga aerea y viga cinta). Pisos: Piso en concreto y baldosa blanca en el area del baño. Muros: Muros en ladrillo H-12. Cubierta: Teja de adbesto cemento y correas metalicas. Puertas: Metalicas. Ventanas: Ventanas en marco metalico, sin vidrio. Acabados: Ninguno.
Servicios	Agua potable y saneamiento basico: El agua es recolectada por medio de aljibes (nacimient de agua natural) o en tiempo de verano, se conectan al acueducto veredal. El saneamiento basico utilizado es por medio de pozo septico, aun no pasa alcantarillado rural. Electricidad: Cuenta 100% de electrificacion rural Gas: No cuenta con gas natural, tiene cocina de leña o con pipeta de gas.
Tipologia organizativa	
 	
Registro fotografico	
  	

El corredor aparece siempre como el eje ordenador y columna vertebral del desarrollo espacial de la vivienda caracterizándose por ser un espacio de proyección al exterior, cerrado tan sólo en su parte superior, pero claramente definido. Se localiza casi siempre sobre la fachada principal y su utilización como albergue de múltiples actividades – reunión, estar, comedor, labores – nos da una evidente referencia de su valor funcional y organizativo.

La cocina es el segundo espacio en importancia en la vivienda, se caracteriza como el espacio integrador de la vida familiar del habitante rural. Generalmente se concibe como un espacio semiabierto con proyección directa al exterior y al corredor principal que la mayoría de las veces actúa como comedor. Su localización está determinada por las brisas, esto debido a la generación de humo, producto del empleo de la leña o el carbón.

El espacio del comedor se constituye en un espacio totalmente abierto guardando relación directa con el espacio exterior o espacio circundante a la unidad de vivienda. Surge dentro de la organización general de la vivienda como un espacio secundario, transitorio, siempre anexo al espacio de cocina y en la mayoría de los casos como una actividad constitutiva del espacio del corredor.

Las habitaciones se constituyen en espacios de carácter privado, relacionados siempre con el corredor o con una circulación interna. Por lo general son espacio oscuro y mal ventilado, que se usan exclusivamente para albergue nocturno careciendo prácticamente de uso en el transcurso del día.

El depósito, cuando aparece en la vivienda, se contempla como un espacio completamente cerrado, localizado, bien sea anexo a la zona de cocina o anexo a la zona de trabajo. Aparte de su función de fuente de abasto de insumos para la actividad productiva, se concibe además como un cuarto o espacio donde se guarda cualquier tipo de muebles o enseres.

El espacio de baño se localiza en la mayoría de las viviendas estudiadas como un espacio adosado a la unidad de vivienda aunque independiente en su funcionamiento, totalmente cerrado, presentado bajas condiciones y calidades higiénicas.

La zona de trabajo, cuando se ubica al interior de la unidad de vivienda como espacio constitutivo en sí puede presentarse bajo dos alternativas de manejo: Localizarse y constituirse como un espacio autónomo anexo y de carácter ajeno al resto de la vivienda independizándose de ella o puede integrarse como componente del espacio del corredor. En la mayoría de los casos estudiados predomina el primer caso con una solución espacial que difiere de la utilizada en el resto de la vivienda.

Por otra parte, los ejemplos estudiados contemplan la prolongación y la multiplicación como formas de expansión características. En lo referente al estado tecnológico se muestra un completo predominio de la situación de transición, es decir, viviendas que combinan partes construidas hechas con materiales autóctonos o tradicionales con partes construidas elaboradas a base de materiales nuevos.

La situación ambiental de las viviendas estudiadas es deficiente. Las condiciones de ventilación e iluminación son escasas por poseer las viviendas aberturas o perforaciones muy pequeñas, las cuales generan una ventilación interna completamente cerrada y condiciones de iluminación prácticamente nulas al interior del espacio de la vivienda. Las condiciones higiénicas son también precarias así la vivienda posea los servicios sanitarios completos. De otra parte, el poco conocimiento tecnológico al igual que el escaso o nulo mantenimiento dado a los materiales de la vivienda hace que estas presenten fisuras y deterioros que ponen en peligro su estabilidad, permitiendo además infiltraciones así como entrada de insectos, elementos que generan serios perjuicios a nivel de salubridad.

Lo anteriormente expuesto nos lleva a considerar el desarrollar una propuesta que conlleve a un mejoramiento integral de la calidad de vida propia de la vivienda rural la cual debe involucrar una implementación y desarrollo arquitectónico y constructivo del hábitat campesino que se vea reflejado en una mejor calidad, funcionamiento y flexibilidad espaciales y donde se contemplen las posibilidades de adición crecimiento modular así como unas características de diseño y organización espacial que respondan al medio donde se desenvuelven.

6. La Propuesta Arquitectónica.

6.1. Base conceptual.

Los elementos expuestos a lo largo del presente trabajo tanto en los capítulos así como en el inventario tipológico, apuntan de lleno al hecho que se hace necesaria el desarrollar una propuesta arquitectónica que propenda por el mejoramiento de la vivienda rural, entendido como una acción de tipo integral que permita elevar el nivel habitacional de la familia campesina, partiendo de lograr una conjugación físico funcional, sin olvidar el carácter de la misma – elemento contenedor y centro de actividades – a la vez que espacio donde se satisfacen las necesidades físicas, psíquicas y de protección del habitante rural.

Con estas alternativas de mejoramiento puede articularse una acción de tipo sociocultural, tendiente a mantener el patrimonio y tradiciones del habitante rural, integrándose, tanto a una política de desarrollo de la región, reactivando de esta forma, tanto el desarrollo de la comunidad rural en aras de un mejoramiento integral afianzando su permanencia en las áreas rurales.

Estas soluciones deben poseer como condición básica el conllevar acciones de fácil manejo y ejecución, bajo alcance económico, facilitar el programa de autoconstrucción con asesoría y acompañamiento técnico, elemento del cual carecen la mayoría de acciones de mejoramiento provenientes de las políticas gubernamentales a nivel de las entidades territoriales a nivel regional.

Estas acciones deben involucrar además un mejoramiento en el funcionamiento y condiciones de flexibilidad espacial, involucrando posibilidades de adición, crecimiento modular, enmarcados en un diseño arquitectónico que responda al medio y contexto específico donde se localiza, implementando así mismo la dotación de una infraestructura básica de servicios que asegure en las soluciones una autosuficiencia, con mayor aprovechamiento de los recursos, tanto en materiales como fuentes de servicios con que se dispone (Figura 26).

FIGURA 28

Interacción de Factores que Conforman
la Filosofía del Proyecto

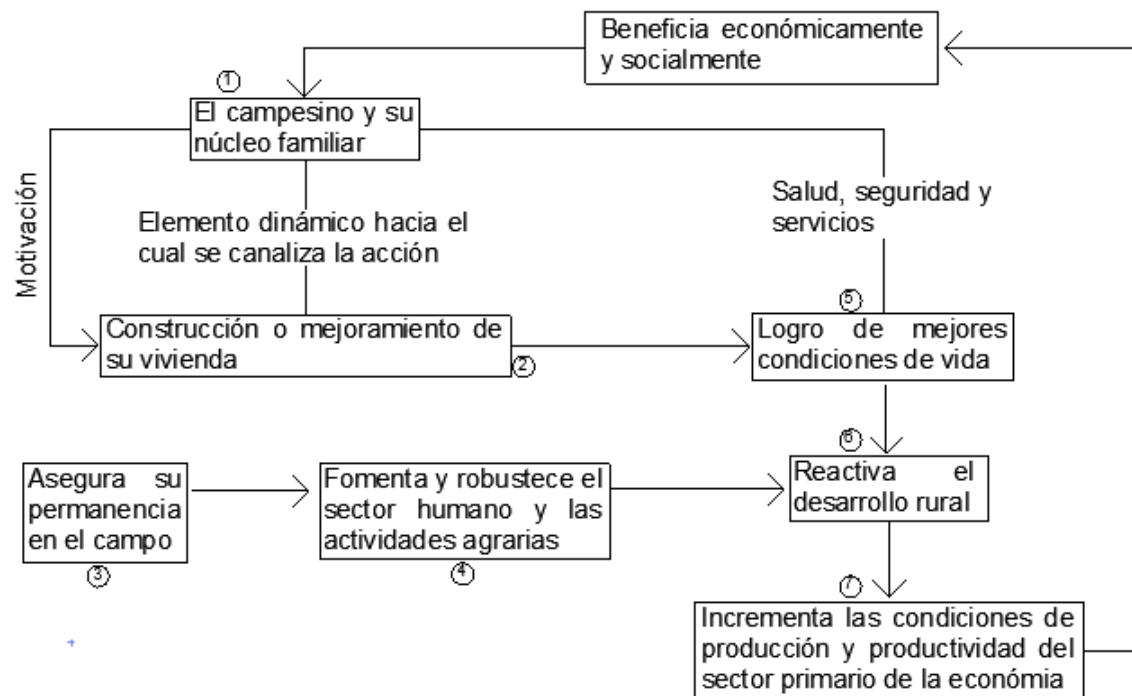


Figura 26. Interacción de factores que conforman

La propuesta se estructura a partir de tres elementos básicos – Familia campesina, Funciones de la Vivienda, Espacio físico - y un cuarto, “el marco espacial”, en el cual se articulan (Figura 29).

FIGURA 29

Elementos Básicos de Estructuración y Articulación de la Propuesta, Sistemas de Relación.

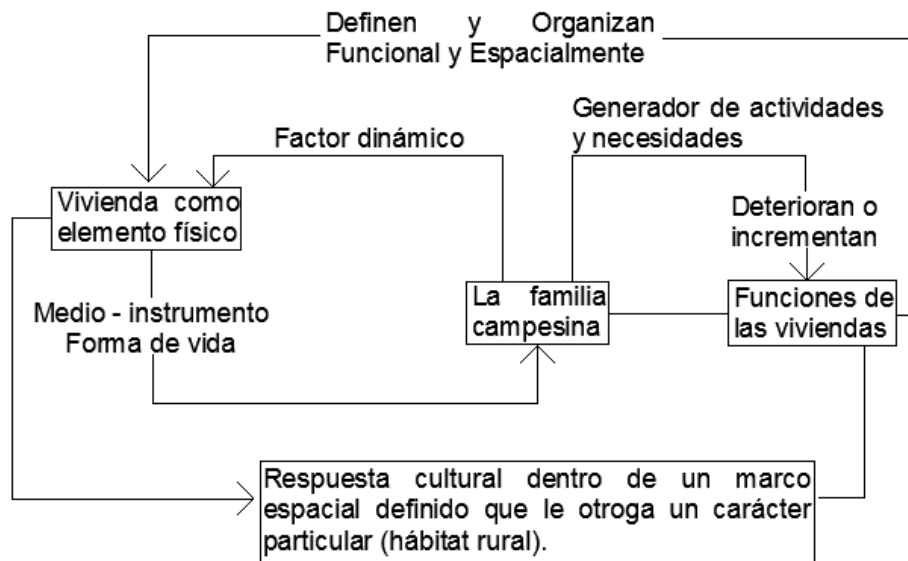


Figura 27. Hogares según número de personas

El punto de partida lo constituye la FAMILIA CAMPESINA (Factor dinámico) como elemento generador de actividades y necesidades que bien deterioran o incrementan las FUNCIONES DE LA VIVIENDA, las cuales la definen y organizan funcionalmente como un ELEMENTO FÍSICO susceptible de modificaciones, resultante del sistema de vida del habitante rural. La articulación de estos tres elementos en el marco espacial constituye a la vivienda rural en respuesta cultural a la transformación del medio, así como reflejo de las características particulares de comportamiento de sus habitantes y de la población en la cual se enmarca, se constituye y se desarrolla.

6.2. Parámetros de diseño.

Los lineamientos generales de la propuesta arquitectónica toman como referencia y punto de partida las determinantes identificadas en la síntesis y conclusiones arrojadas por el inventario tipológico, al igual que la base conceptual inicial, y pretenden abarcar en su desarrollo características, tanto espaciales como arquitectónicas, ambientales y tecnológicas, agrupadas en un todo sistémico que dé como resultado una solución acorde a los parámetros que se han expuesto.

La propuesta arquitectónica busca mantener en su esencia las propiedades de tipo arquitectónico que caracterizan las viviendas de la región a la vez que busca, a través del manejo dado, una implementación y mejoramiento de tipo integral acorde con la base conceptual expuesta, sin perder en ellas su carácter y funciones propias, y lo que es más importante, su identificación con el medio rural y el tipo de usuario señalado. Los componentes constitutivos que enmarcan los lineamientos generales de la propuesta se señalan a continuación de forma detallada.

Arquitectónicamente se continuará empleando como forma características de agrupación de los espacios la forma lineal, tanto en un solo sentido como en forma de L, manteniendo así el carácter de cobijo y las condiciones de desarrollo progresivo que facilitan una flexibilidad y crecimiento cuando estos son necesarios, sin causar traumatismos en la vivienda. Para ello es necesario optimizarla, funcional y espacialmente a la vez que emplear un sistema de dimensionamiento de fácil asociación. En este sistema se seguirá conservando entre el corredor, eje principal ordenador, y el interior de la vivienda una relación directa de tipo inmediato, reforzando así el carácter del primero como espacio de transición entre el espacio circundante y

el espacio interno de la unidad de vivienda. El espacio de corredor conserva así su carácter con una mayor fuerza buscando a su vez el limitarlo espacialmente con el propósito de brindar al mismo un mayor control y seguridad.

Volumétricamente el perfil típico de la unidad de vivienda rural se retoma como manejo formal así como definición y solución técnico constructiva de cubiertas, a la vez que como componente simbólico propio de la cultura del medio rural y que imprime a la misma su carácter de seguridad, permanencia y estabilidad.

Las columnas a su vez van a reforzar este carácter al actuar como elementos lineales que definen y delimitan el espacio del corredor, a la vez que como elementos típicos que dan identidad a la vivienda campesina y articulan relaciones por medio del corredor, tanto con el espacio conformado como con el espacio circundante o predio.

Se plantea localizar el conjunto de la vivienda sobre un plano base elevado. El retomar este concepto le imprime un carácter tanto de realce como de dominio sobre el entorno proporcionándole a su vez una protección topográfica contra las inclemencias del clima especialmente aquellas relacionadas con las aguas.

Los planos verticales conservan en esencia el carácter de elementos de protección y de filtro de los diferentes factores de tipo ambiental, convirtiéndose a su vez en elementos definidores de espacios y funciones al interior mismo de la vivienda, planteándose para ellos una optimización de tipo tecnológico que ayuda a propiciar en su manejo un mejoramiento de tipo espacial y ambiental, a la vez que funcional, tanto al interior de los espacios constituidos como al exterior mismo de la vivienda.

La configuración del recorrido posee, al igual que la vivienda, un sistema de organización de tipo lineal, cuyo punto de origen continúa siendo el corredor principal y donde los espacios

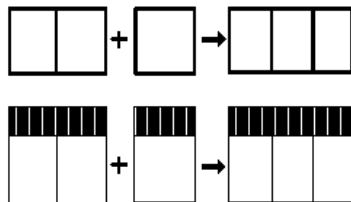
mantienen con este una relación de tipo directo. El acceso a la unidad de vivienda se continúa llevando a cabo por el corredor principal para continuar de esta manera conservando la jerarquía del mismo y su identidad como primer espacio de cobijo y punto de unión y enlace interior – exterior.

De otra parte los espacios de circulación formalmente se trabajan con un carácter abierto a fin de proporcionar una continuidad visual, conservando este carácter por el corredor, en una unidad visual que refuerza aún más la identidad de la vivienda rural propuesta. Combinado con este tipo de circulación y con el espacio de corredor se conjuga una circulación perpendicular o secundaria, enmarcada por planos verticales, que continua el sistema de circulación, con un tratamiento de espacio semicerrado y que integra al interior, tanto espacial como funcionalmente, los espacios constitutivos de la unidad de vivienda. (Figura 29A).

FIGURA 29A

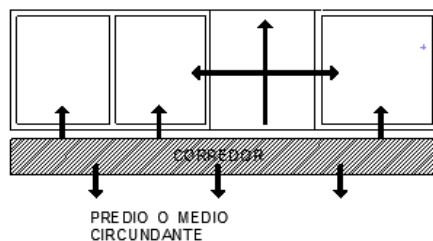
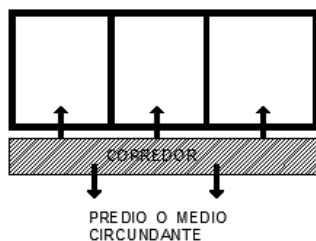
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA - COMPONENTES.

LA FORMA LINEAL COMO FORMA CARACTERÍSTICA DE AGRUPACIÓN Y CRECIMIENTO.

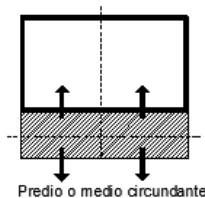


Desarrollo progresivo sin causar traumatismos en la vivienda. Flexibilidad y crecimiento a base de condiciones de tipo espacial y funcional conjugadas con un sistema de dimensiones de fácil asociación.

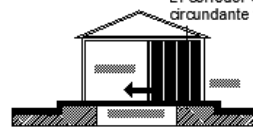
SISTEMAS DE CIRCULACIÓN



EL CORREDOR COMO EJE PRINCIPAL ORDENADOR



El corredor como transición entre el espacio circundante y el interior de la vivienda.



El perfil típico como componente simbólico - identidad cultural - permanencia, estabilidad, seguridad.

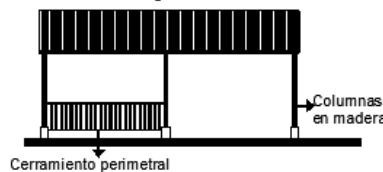


Figura 28. Hogares según número de personas

Como componentes espaciales a trabajar dentro de la presente propuesta se encuentra el espacio del corredor, la cocina, el depósito, las alcobas, el espacio de baño. (Figura 29B)

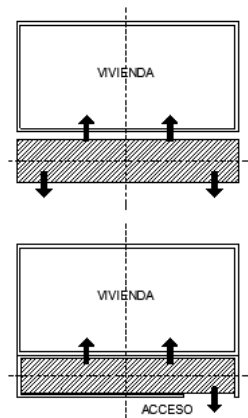
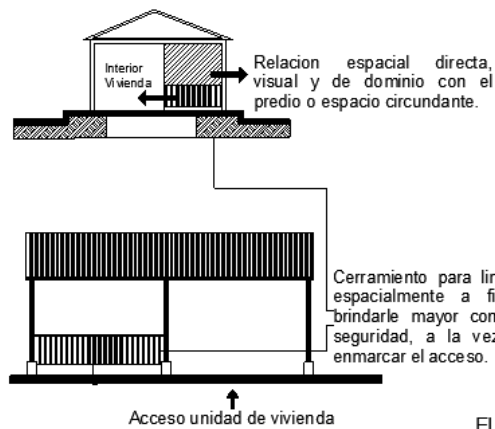
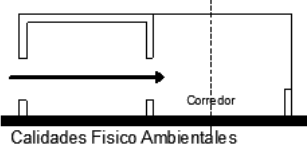
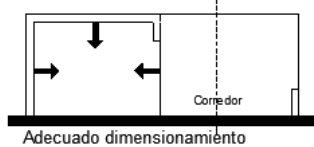
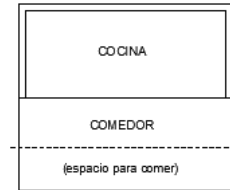
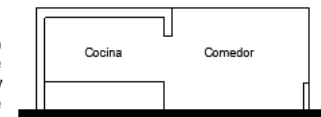
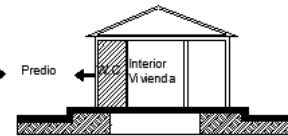
FIGURA 29B**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA - COMPONENTES.****EL CORREDOR****LAS HABITACIONES****LA COCINA Y EL ESPACIO PARA COMER****Relacion directa con el espacio para comer****Manejo para una adecuada ventilación y orientación.****EL BAÑO**

Figura 29. Hogares según número de personas

En su desarrollo, el espacio de corredor mantiene y refuerza su carácter de elementos principal ordenador y espacio de mayor jerarquía en la vivienda. Continúa con su carácter abierto y su relación espacial directa, visual y de dominio, con el espacio exterior, pero buscando el limitarlo espacialmente para lograr con ello un mayor control y seguridad.

La cocina mantiene espacialmente su carácter integrador al igual que su manejo como tipo de espacio semiabierto, implementando en él sus condiciones de tipo ambiental a partir del

manejo de una adecuada ventilación y orientación, acordes a las condiciones propias de desarrollo de la actividad que ésta alberga.

La función comer se plantea con relación directa al espacio de cocina y se maneja espacialmente con carácter abierto, el cual, en algunos casos puede integrarse como parte constitutiva, tanto del espacio del corredor principal como del espacio de cocina.

Las habitaciones mantienen en esencia su carácter de espacios de recogimiento y de protección, planteándose variantes en su tratamiento con el propósito de conseguir brindar óptimas condiciones de tipo ambiental, iluminación y ventilación. Esto se traduce en el empleo de un dimensionamiento adecuado del espacio así como ventanas, puertas y vanos al igual que en la adecuación de un sistema de ventilación al interior del espacio, elemento que se constituye a su vez en parte constitutiva de la solución del sistema de cubiertas.

El espacio de baño aparece ya dentro de la propuesta como un elemento constitutivo de la unidad de vivienda, anexo a ella, esto como respuesta al paulatino mejoramiento de las condiciones de vida y salubridad a las que tiende el medio rural. Dicho espacio se plantea con una relación cercana y/o inmediata a la zona de cocina, la zona de depósito (si la hubiere) y al espacio abierto.

La localización de este espacio dentro de la unidad de vivienda propuesta busca el conservar su carácter de relación directa que generalmente posee, al igual que el carácter de elemento autónomo que desarrolla sus funciones de forma independiente, características dadas por la progresiva transformación en la concepción que del mismo posee el habitante rural de la región. Soluciones de este tipo pueden verse incorporadas en algunas de las fichas del inventario tipológico, en las cuales este espacio aparece, a la vez que como parte integral de la vivienda localizado sobre la parte posterior de la misma, y donde se le otorga y confiere una relación

espacial directa con el espacio abierto circundante a la vez que un carácter autónomo respecto a los demás espacios presentes en la vivienda.

El depósito mantiene las características y determinantes aportadas por el inventario, implementándose para el mismo un mejoramiento de sus condiciones físicas y ambientales a fin de permitir un óptimo desarrollo de las funciones a las que está asignado. Se plantea además como un espacio optativo, multifuncional y de carácter polivalente.

En la propuesta desarrollada no se contempla la zona de trabajo como elemento constitutivo integrado a la unidad de vivienda. Su carácter, función, requerimientos, condiciones de uso y especificaciones, tanto de tipo espacial, técnico y ambiental determinan el mantener su localización en una zona anexa a la unidad de vivienda. Se plantea como una zona de actividad netamente especializada, con características propias y particulares, que lleva a cabo una actividad complementaria a la vida, de carácter productivo, complementaria a la unidad de habitación, actuando como complemento y prolongación de la misma, manteniendo para su definición espacial los mismos criterios de modulación, flexibilidad y crecimiento progresivo determinados para la unidad de vivienda.

Ambientalmente se propende por un mejoramiento integral de la totalidad de espacios de la vivienda a partir del manejo adecuado de las condiciones de iluminación y ventilación acordes a cada una de las actividades a llevar a cabo así como al carácter y requerimientos de las mismas.

Para el mejoramiento de las condiciones higiénicas se plantea además el dotar al espacio de baño de todas las condiciones que requiere su pleno funcionamiento, así como optimizar el almacenamiento y manejo del agua potable al igual que el brindar alternativas efectivas para el manejo de aguas residuales y aguas negras por medio el empleo de pozos sépticos, al igual que el manejo de desechos y basuras a través del empleo de alternativas tales como rellenos sanitarios.

En el aspecto tecnológico se busca un mejoramiento a partir del proponer una solución integral, sencilla pero a la vez completa que se encuentre al alcance, tanto tecnológico como cultural del campesino, con el objeto de afianzar sus valores en términos de arraigo e correspondencia con su hábitat cotidiano.

6.3. Alternativas de diseño

La unidad de vivienda propuesta mantiene en su desarrollo físico condiciones similares a las identificadas en el estudio e inventario tipológicos; esto con el fin de mantener sus características representativas, reforzar su esencia como espacio de desarrollo de las actividades básicas de la familia campesina e implementar a partir de un mejoramiento integral su solución final como objeto arquitectónico de características definidas y condiciones a su haber muy particulares.

Todo este sistema se estructura tomando como base las determinantes de diseño y las propiedades, tanto arquitectónicas como espaciales identificadas, enfatizando lo concerniente al concepto de crecimiento modular y progresivo, criterio característico de la vivienda rural.

A continuación se anexa las diversas alternativas de vivienda rural y organización espacial.

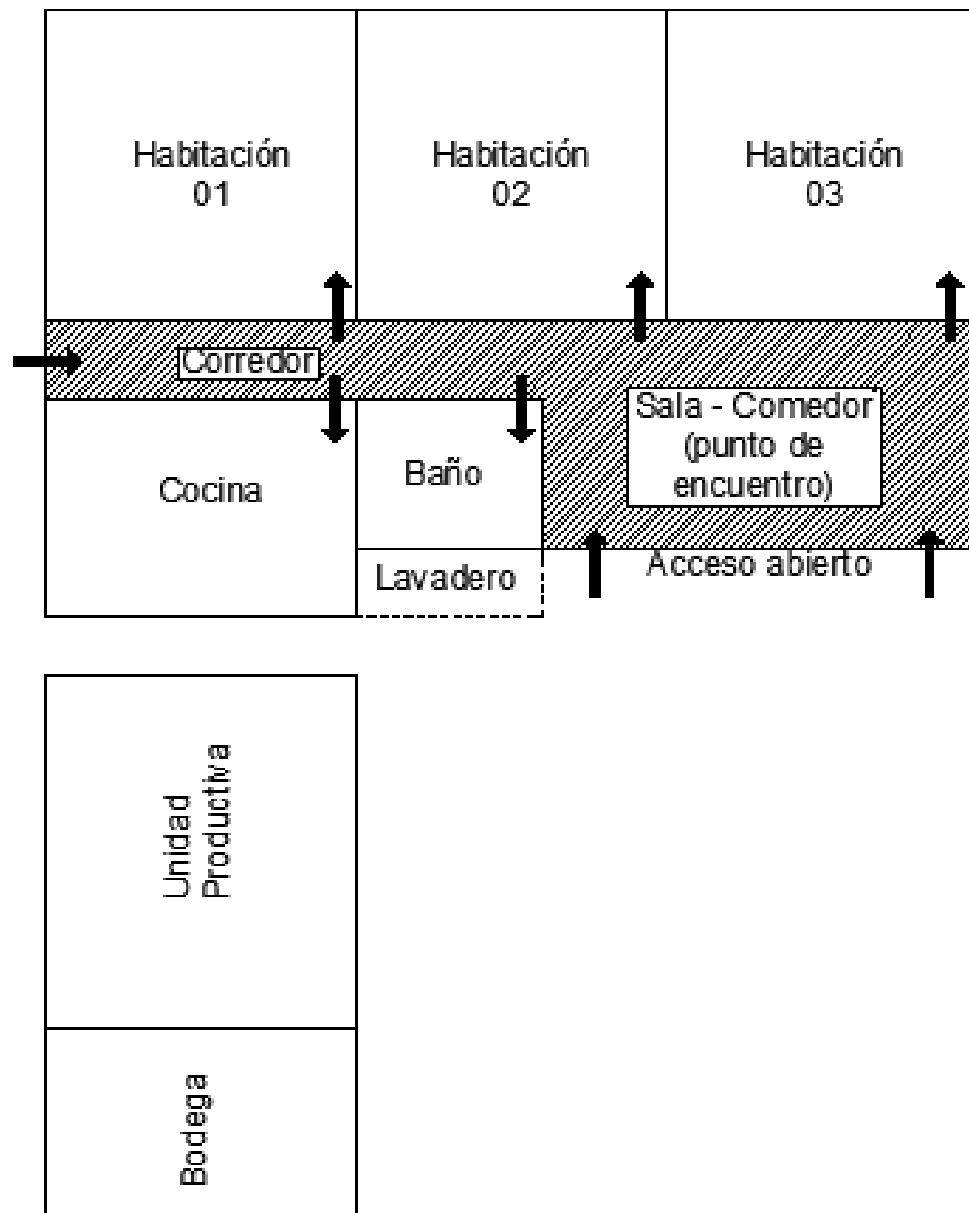
6.3.1. Primera alternativa.

Figura 30. Primera alternativa

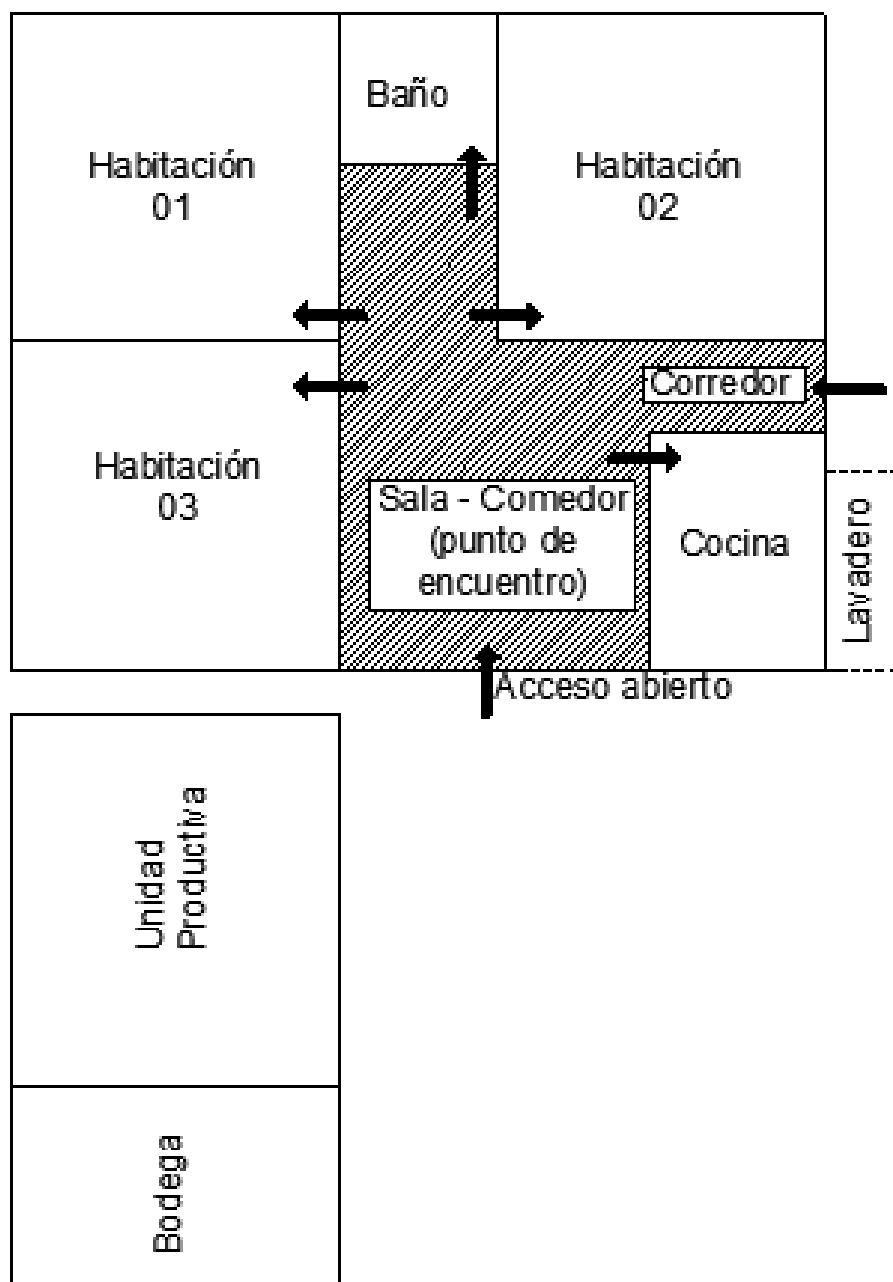
6.3.2. Segunda alternativa.

Figura 31. Segunda alternativa

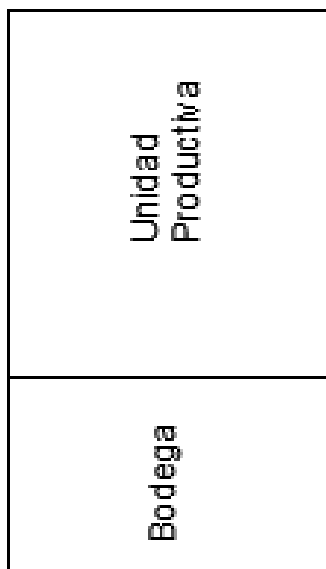
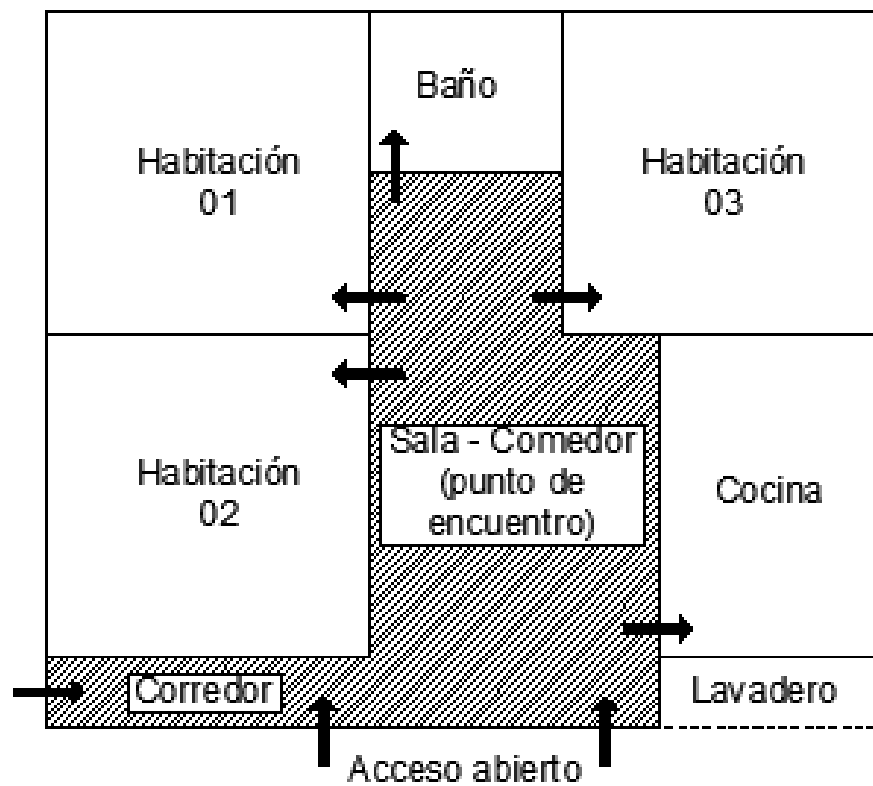
6.3.3. Tercera alternativa.

Figura 32. Tercera alternativa

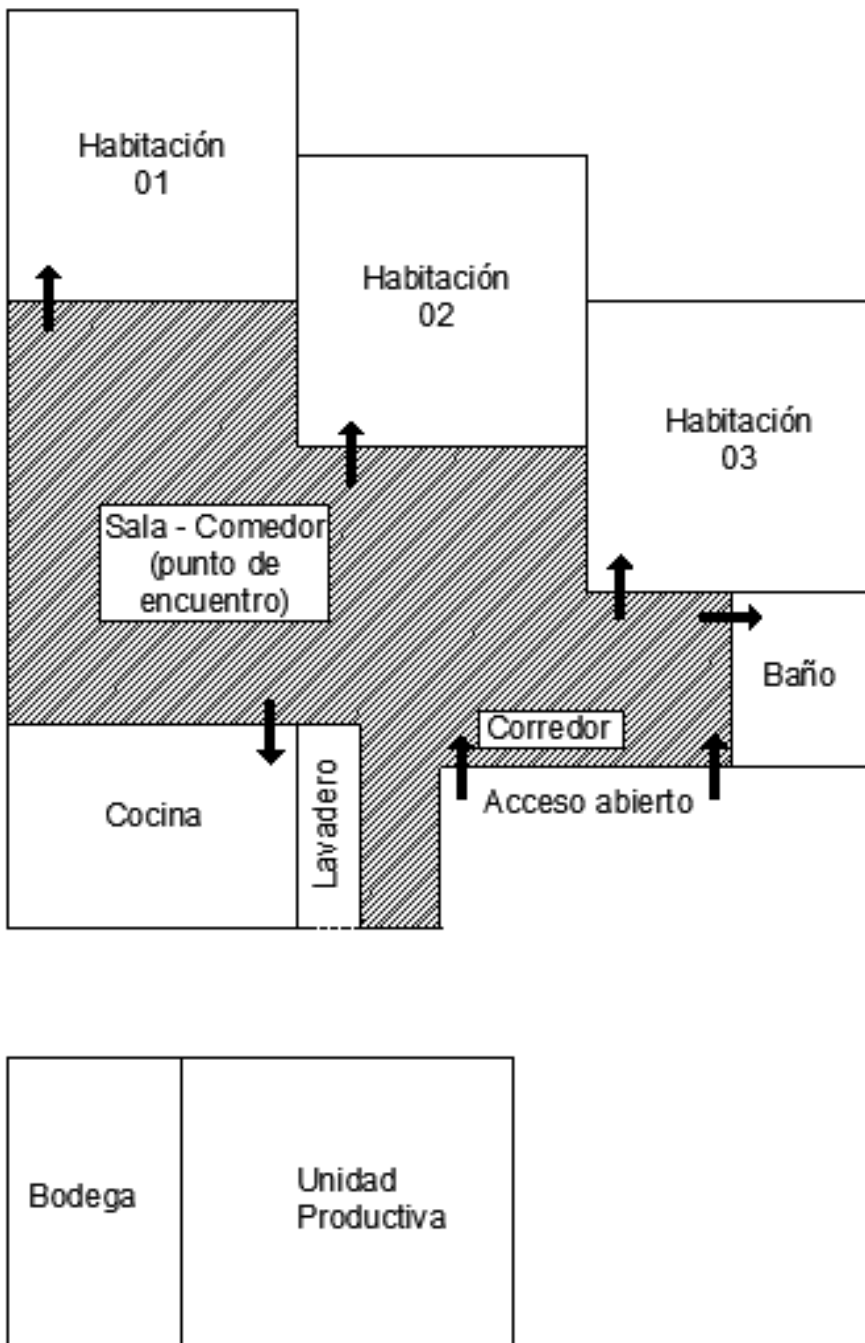
6.3.4. Cuarta alternativa.

Figura 33.Cuarta alternativa

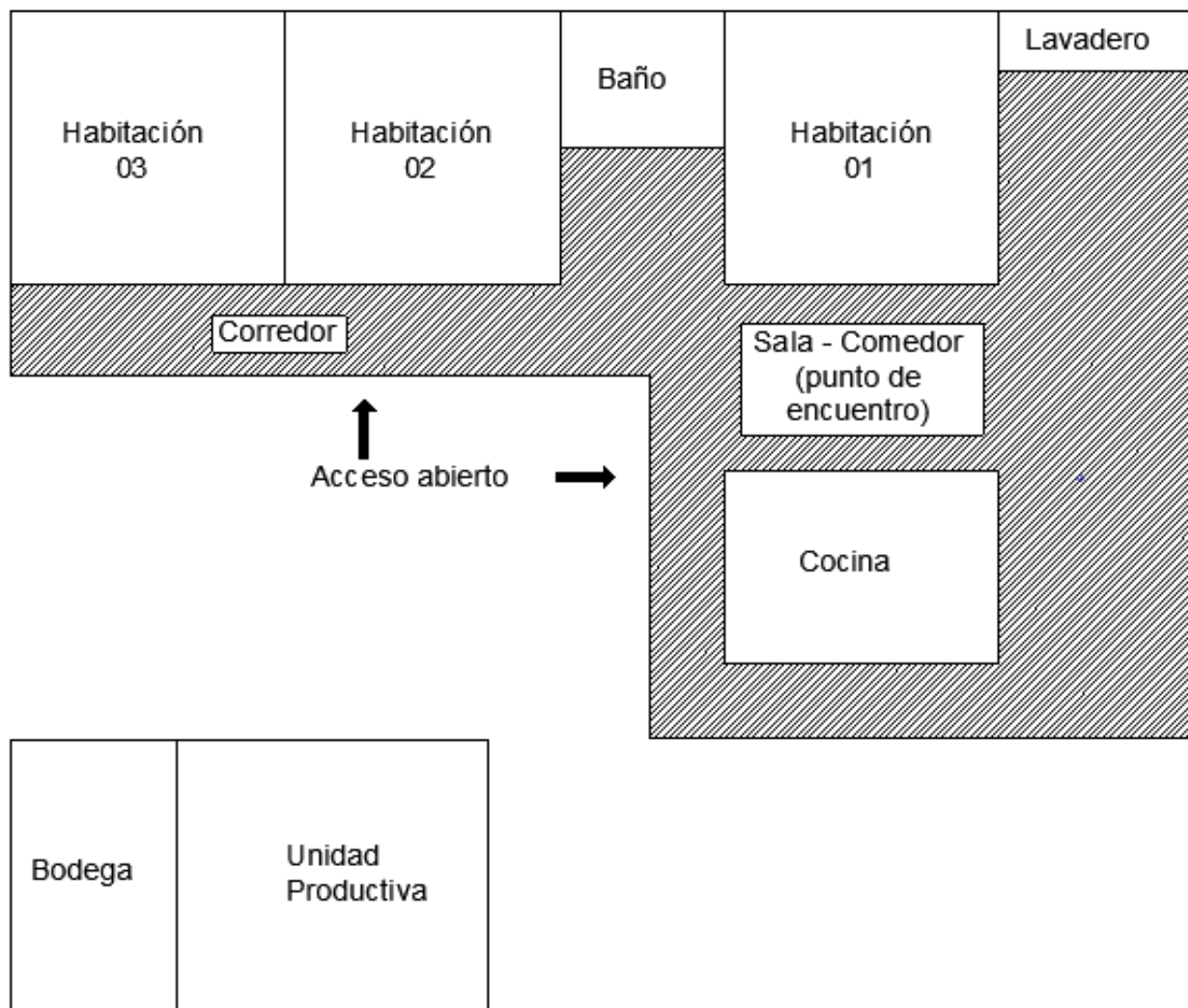
6.3.5. Quinta alternativa.

Figura 34. Quinta Alternativa

7. Propuesta Arquitectónica – Planta Arquitectónica De La Vivienda

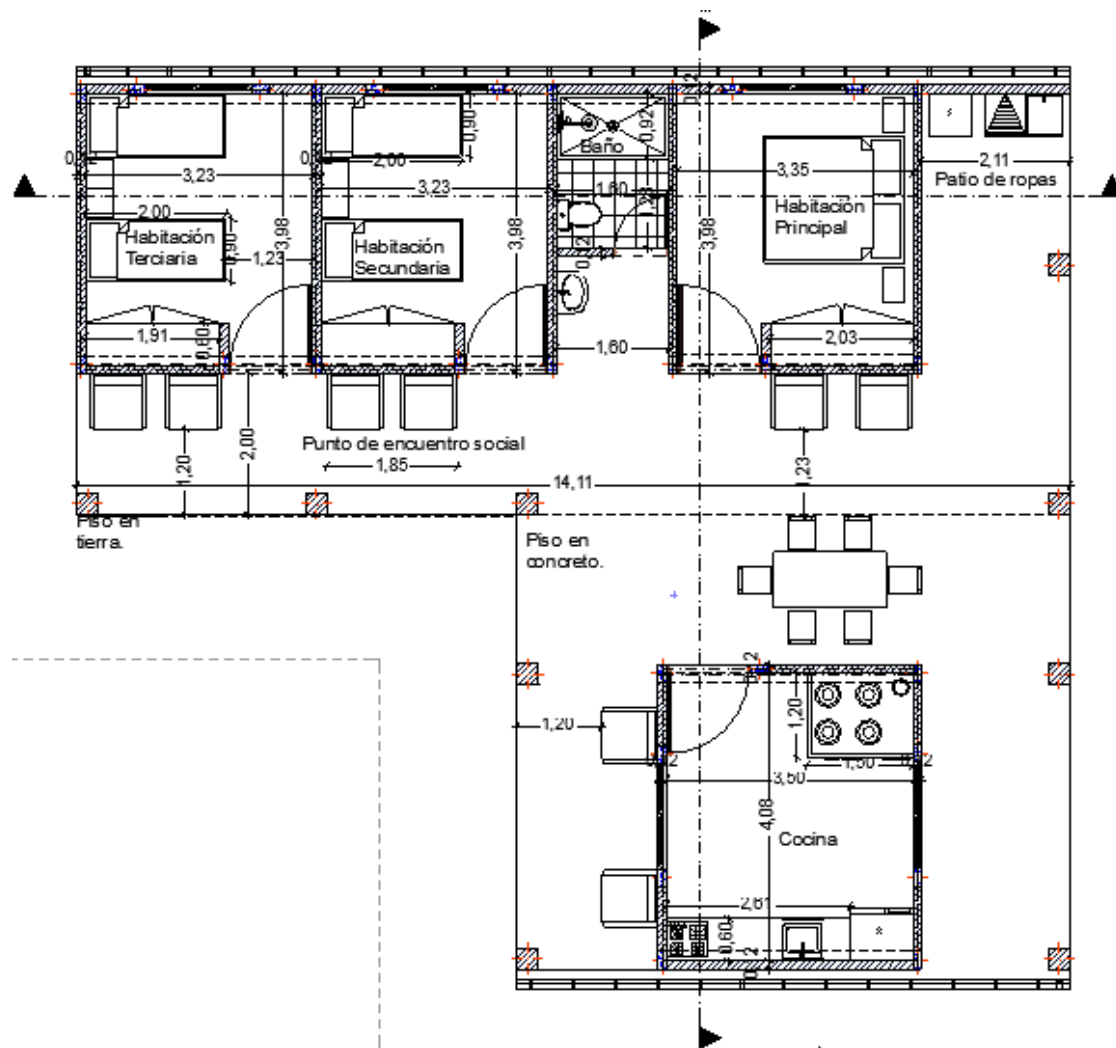


Figura 35. Planta Arquitectónica

7.1. Cuadro de Áreas

Cuadro De Áreas Vivienda Interés Social Rural			
Espacio	Unidad	Dimensiones	Área
Habitación Principal	M2	3,35*3,98	13,33
Habitación Secundaria	M2	3,23*3,98	12,85
Habitación Terciaria	M2	3,23*3,98	12,85
Baño	M2	2,20*1,60	3,52
Cocina	M2	4,08*3,50	14,28
Sala - Comedor	M2	8,45*14,11	118,3
Total			175,13

Figura 36. Cuadro de áreas

7.2. Fachadas

7.2.1. Alzado norte.

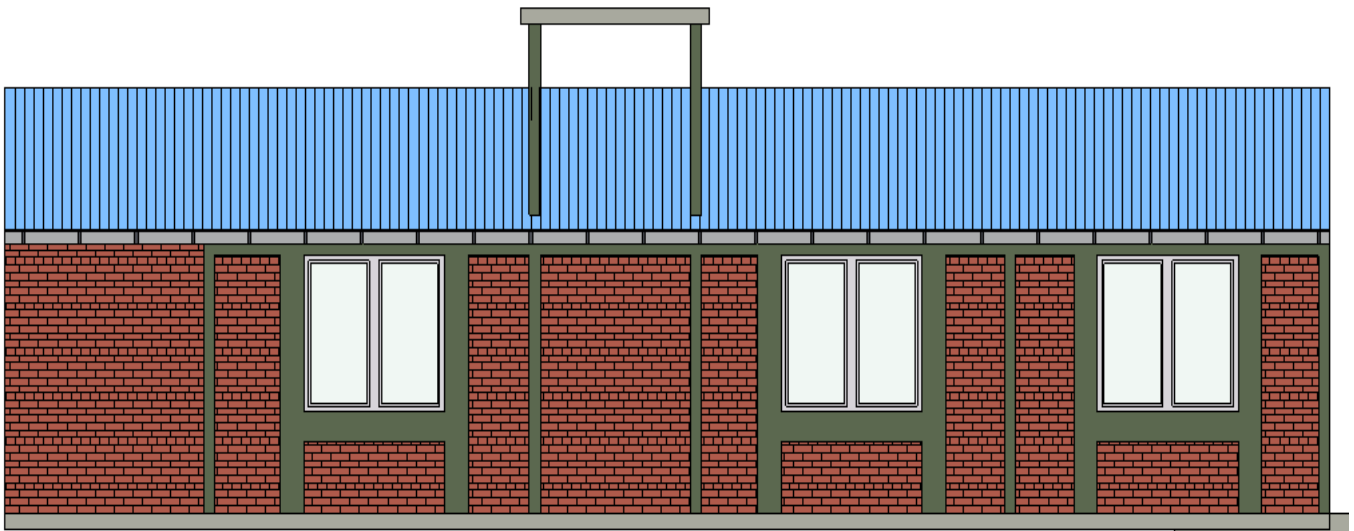


Figura 37. Alzado Norte

7.2.2. Alzado sur



Figura 38. Alzado Sur

7.3 cortes

7.3.1 Corte longitudinal

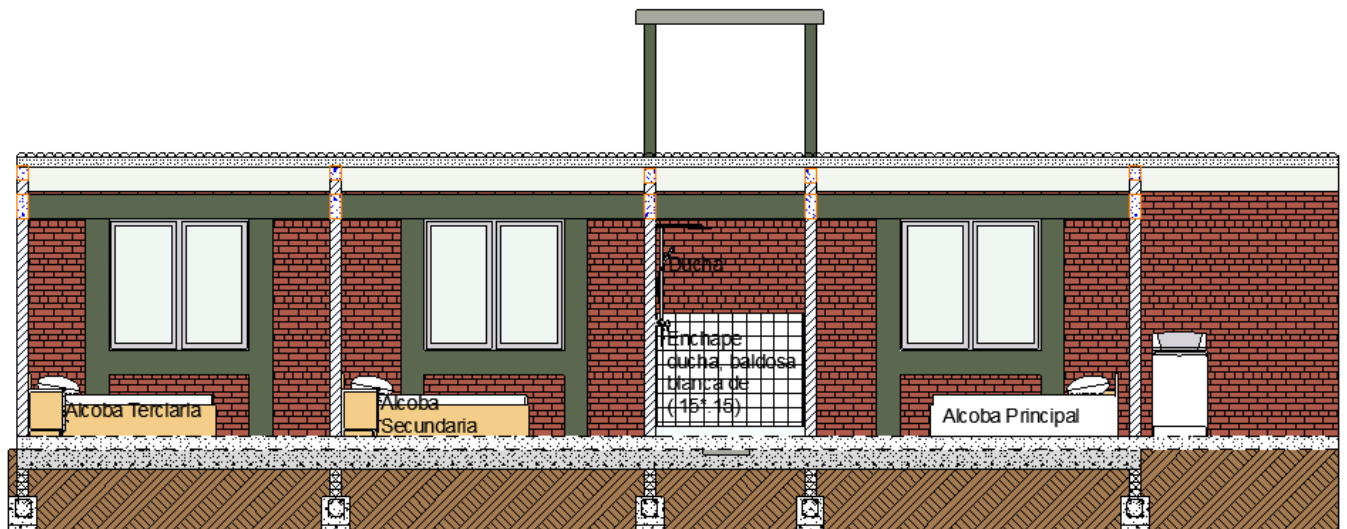


Figura 39. Corte Longitudinal

7.3.2. Corte transversal

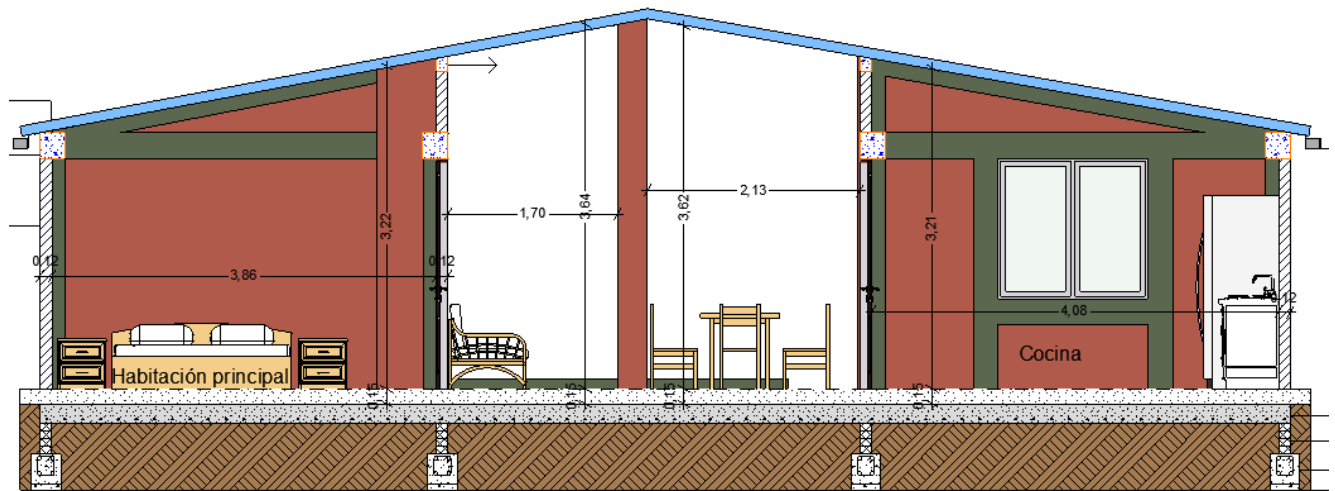


Figura 40. Corte Transversal

8. Propuesta Arquitectónica – Planta Arquitectónica De La Unidad Productiva

8.1. Primer Piso

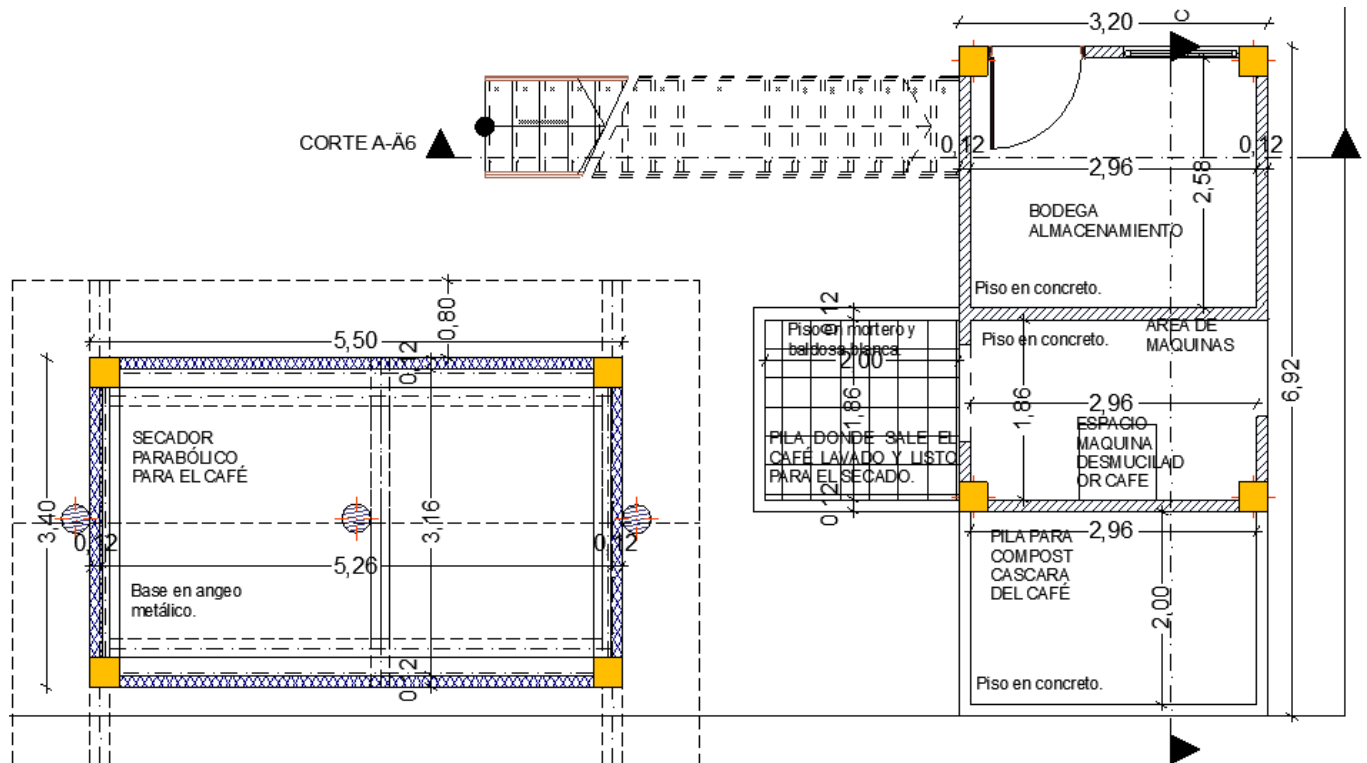


Figura 41. Primer Piso

8.2. Segundo Piso

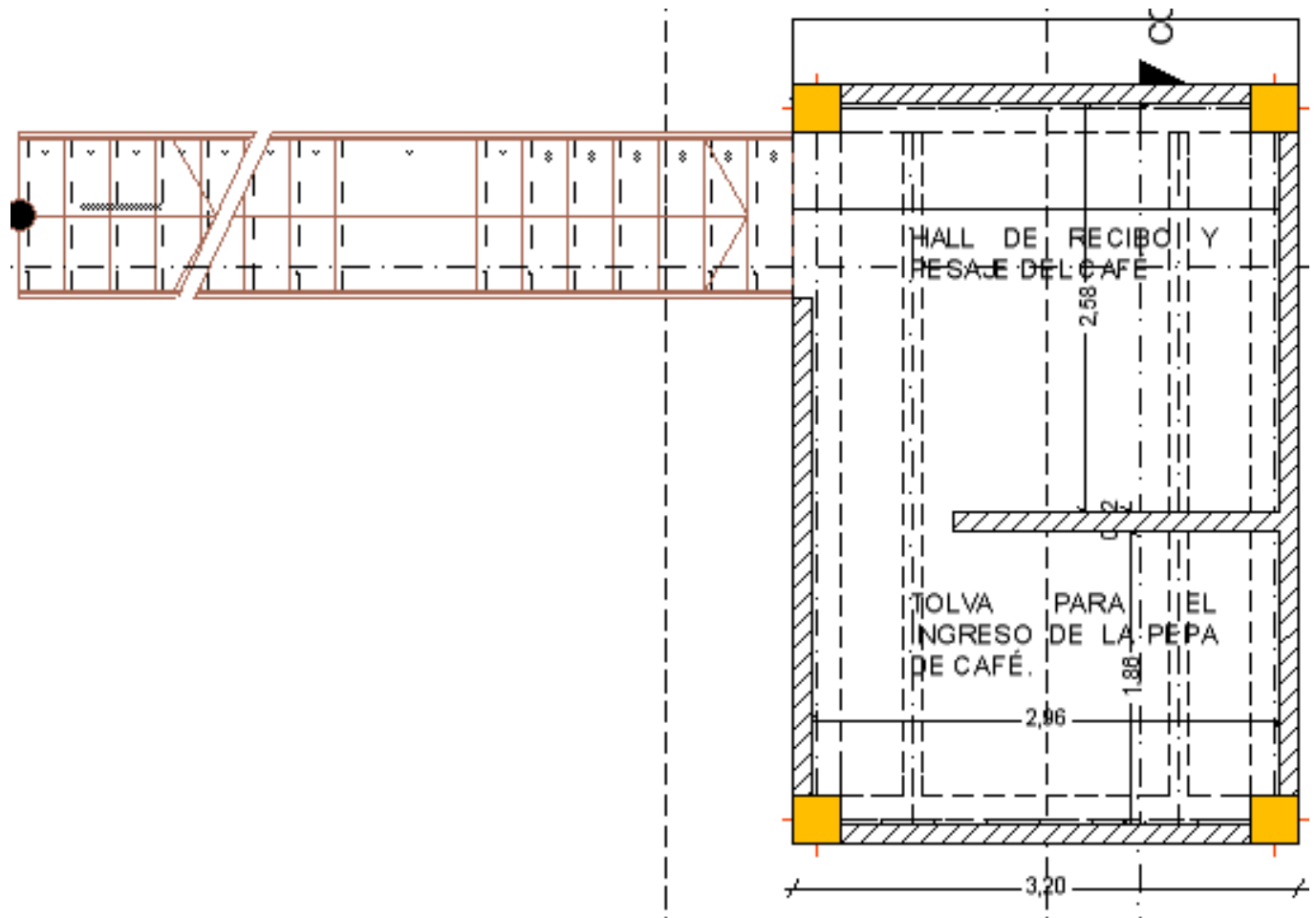


Figura 42. Primer Piso

8.3 fachadas

8.3.1. Alzado Norte

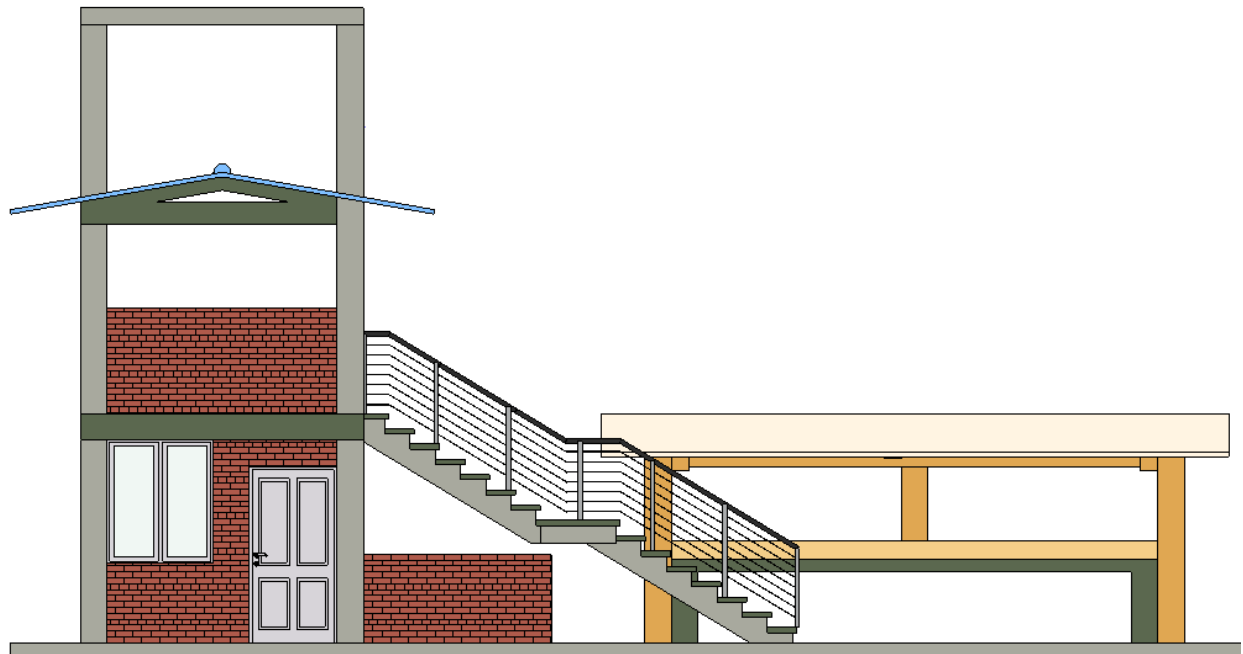


Figura 43. Alzado norte

8.3.2. Alzado Sur

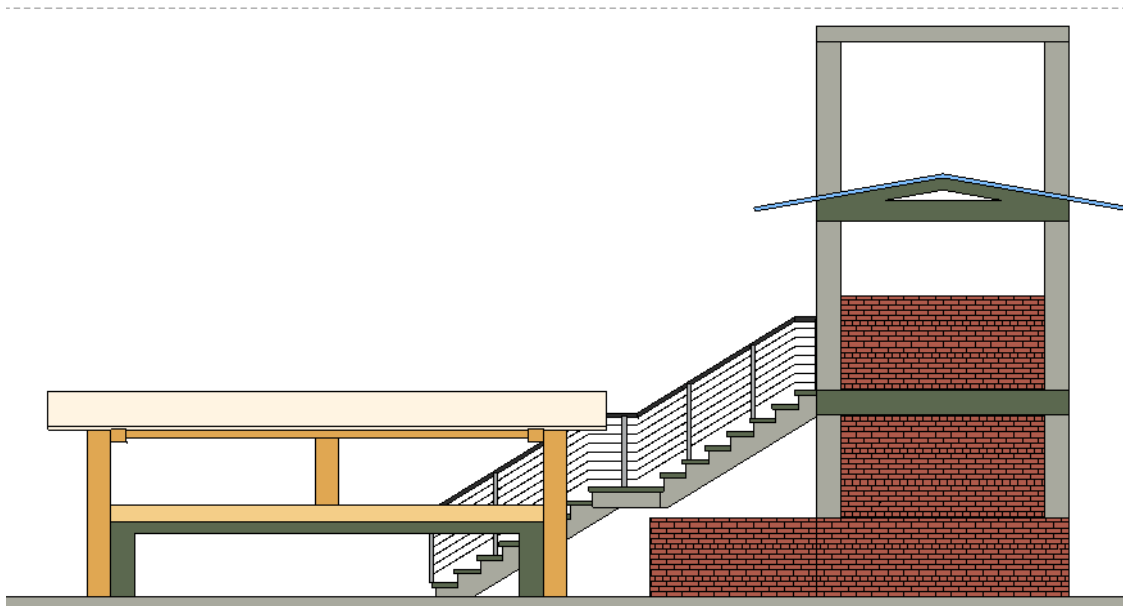


Figura 44. Alzado norte

8.4. Cortes

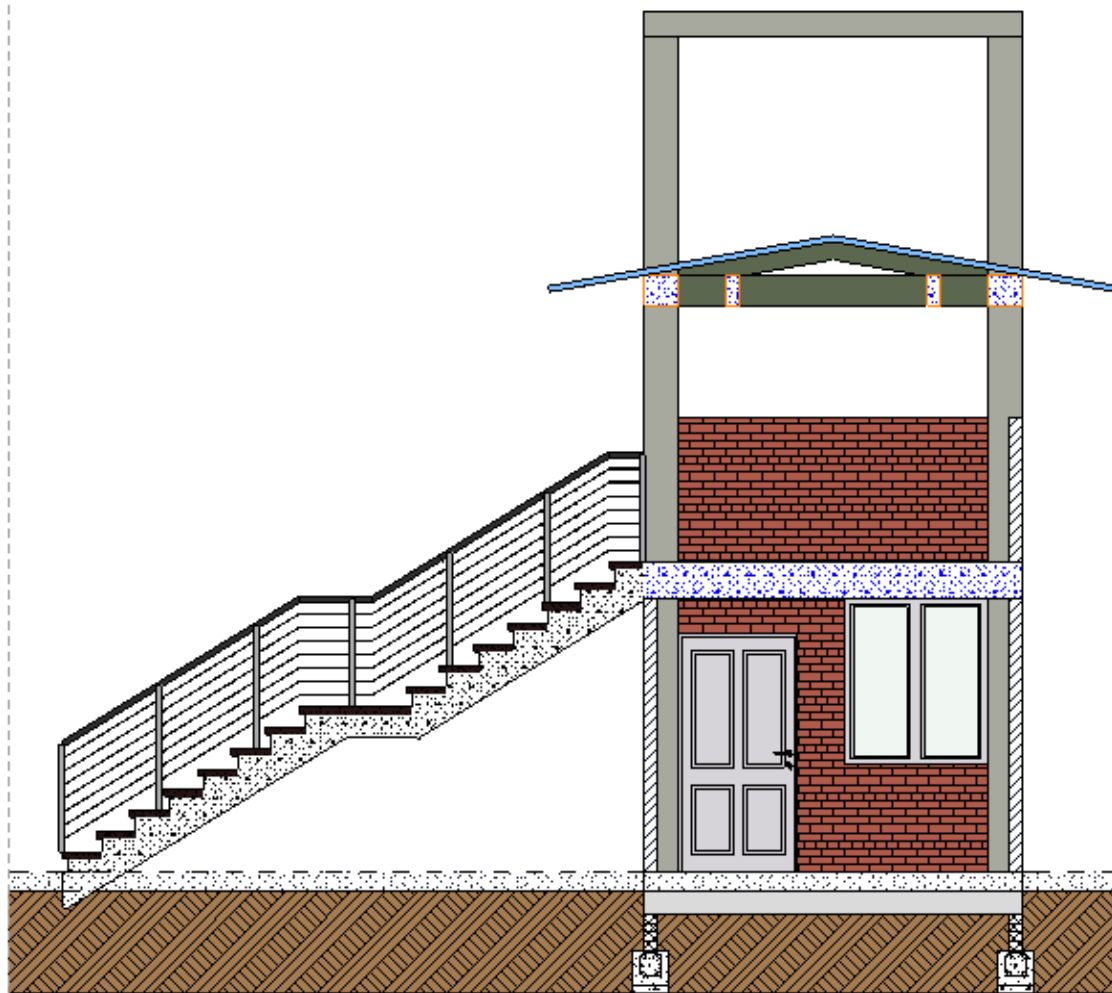


Figura 45. Alzado norte

8.5. Corte Transversal

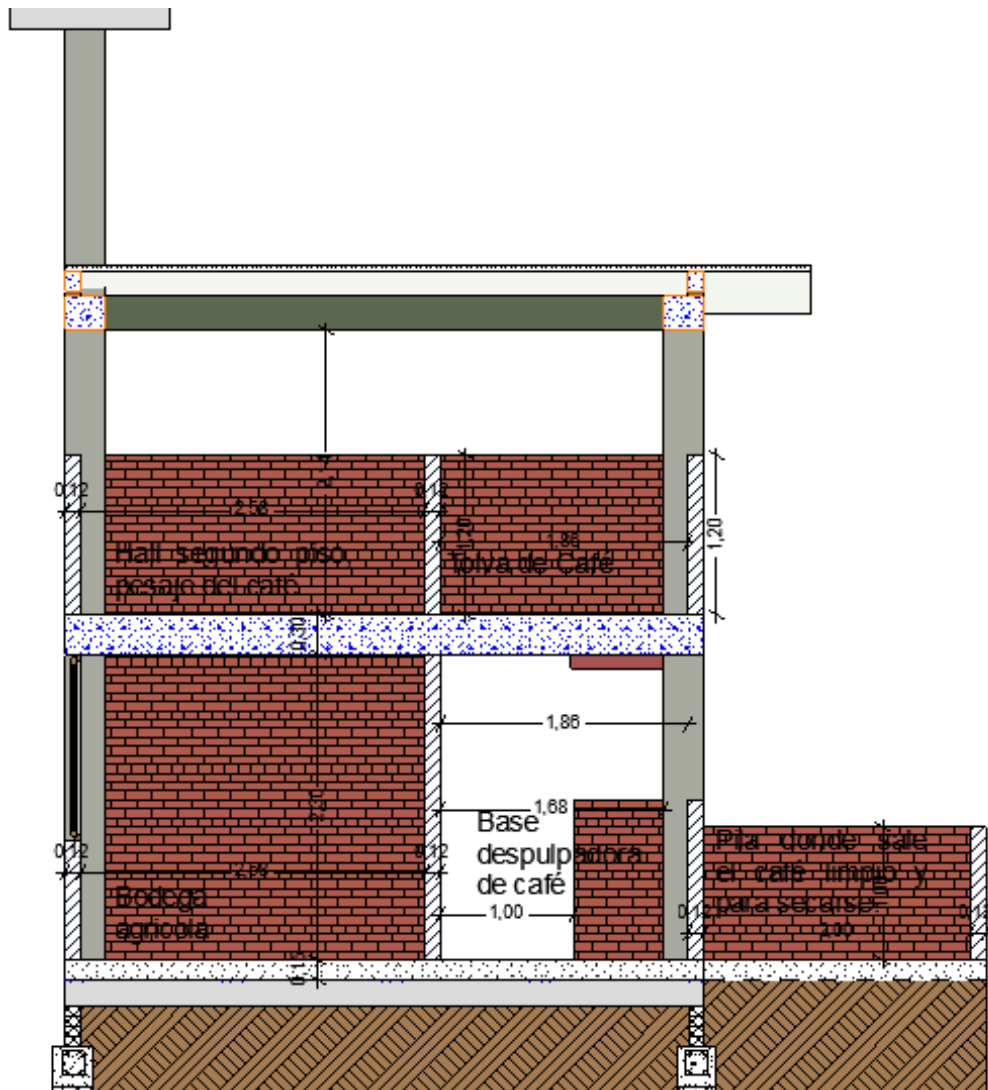


Figura 46. Alzado norte

Referencias Bibliográficas

Biblioteca digital. <http://bibliotecadigital.agronet.gov.co/jspui/handle/11348/3762>.

Consultado el (20 de febrero de 2016).

Departamento de Santander. (2012-2015). *Plan de desarrollo departamental*. Bucaramanga, 2014.

p. 95.

El Espectador. <http://www.elespectador.com/opinion/de-minifundios-y-latifundios-columna-438504>.

Consultado el (03 de febrero de 2016).

El Espectador. <http://www.elespectador.com/noticias/economia/pobreza-el-campo-afecta-al-447-de-poblacion-dane-articulo-578557>.

Consultado el (10 de febrero de 2016).

Fonseca, L. (1980). *La arquitectura de la vivienda rural en Colombia*. Volumen 1.

Editorial carrera 7. Bogotá, p. 18.

Fals borda, O. (1973). *El hombre y la tierra*. Editorial Punta de lanza. Bogotá, P18.

Ministerio de vivienda. (2011). *Series guías de asistencia técnica para vivienda de interés social*. Bogota, 2011.

p. 41.

Ministerio de agricultura. <https://www.minagricultura.gov.co/Paginas/vivienda-rural.aspx>.

Consultado el (20 de marzo del 2015).

Saldarriaga, A. (1976). *Habitabilidad*. Editorial Escala. Bogotá.

Semana. <http://www.semana.com/especiales/pilares-tierra/asi-es-la-colombia-rural.html> .

Consultado el (20 de enero de 2016).

Secretaría de vivienda. (2013). *Política pública de vivienda*. Bucaramanga, 2008. p. 17

