

MODULOS COMERCIALES

Módulos campesinos	10
Módulos comerciantes	30
Módulos gastronómicos	4

ESPACIO PUBLICO

Espacio publico por habitante	2 m2
Área total espacio publico	7.080 m2

USUARIOS

- Campesinos de 56 veredas
- Familias campesinas que habitan en el casco urbano
- Desplazados sin retornar
- Asociaciones o agrupaciones comunitarias
- Grupos precooperativos.

OPORTUNIDADES

- El lote esta ubicado en una vía que comunica directamente con los municipios Santo Domingo y Cisneros; además comunica con el corregimiento de Cristales
- El lote esta al lado de una quebrada que actualmente se encuentra en estado natural
- Parque lineal se proyectara contiguo a la plaza de mercado
- Plaza de mercado estará paralela a la terminal de transporte

APROVECHAMIENTOS

Polígono:	B6-R1
Índice de construcción	3.5
Índice de ocupación	0.80
Área neta	1.794 m2

CUADRO DE AREAS

Área neta	1.794 m2
Área construible	6.279 m2
Área a ocupar	1.435 m2

PROGRAMA PROPUESTO**AREA COMERCIAL Y DE RECIBO**

TIPO DE ESPACIO	M2
Zona de acopio de producto	802,07
Bodegas	187,52
Acopio de camiones	343,34
Administración+Oficina de resivo	50,73

Total: 1.383 m2

AREA DE CAPACITACIÓN

TIPO DE ESPACIO	M2
Aulas	72,26
Invernadero	128,17
Zona de feria campesina	100,38

Total: 300,35m2

AREA COMPLEMENTARIA

TIPO DE ESPACIO	M2
Restaurante	220,83
Servicios	83,54
Desechos	23,79
Equipos: Servidor Estación eléctrica	4,14

Total: 292,3 m2

Sumatoria total: 1,975m2