

Ficha Patológica. AGRUPACIÓN LA SULTANA

No. FICHA 1 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CALLE 131A # 53B-91 BOGOTÁ D.C

DIAGNÓSTICO INDIVIDUAL DE DAÑOS

INFORMACION DEL PACIENTE

USO UNIDAD MULTIFAMILIAR DE 4 TORRES DE 10 PISOS

FECHA DE CONSTRUCCION: 1985 / 1990

SISTEMA CONSTRUCTIVO: Sistema Aporticado

CLASIFICACION TIPOLOGICA

USO VIVIENDA

TIPOLOGIA DE ARQUITECTURA MODERNA

APLICACIÓN PATOLÓGICA

PEDIATRICA GERIATRICA PREVENTIVA X

INTERVENCIONES PREVIAS:

LOCALIZACIÓN ESPECIFICA

Localidad de Suba UPZ Niza

UBICACIÓN EN EL CONTEXTO INMEDIATO



FACHADA 1



GRADO DE DETERIORO

BAJO MEDIO X ALTO

NIVEL DE INTERVENCIÓN

INNECESARIO CONVENIENTE NECESARIO X

AFECTACIÓN

SEGURIDAD X FUNCIONALIDAD X FISICO X

PREDIAGNÓSTICO

Se evidencian lesiones por presencia de humedad en la placa de entrepiso Nivel 1 y placa de sobrepeso y columnas del sótano.

FACHADA 2



FOTOGRAFÍAS



VISTA AEREA



VISTA AEREA



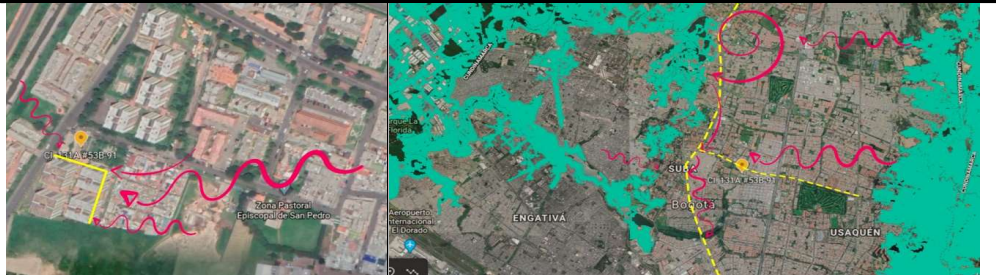
OBSERVACIONES

REALIZO: Ing. JOSE LUIS TRIANA / Ing. JOHN SAAVEDRA / Arq. PAOLA DIAZ

NIVEL: 1

FECHA: 13 DE ABRIL 2020

ESPACIO: Planta 1

Ficha Patológica. AGRUPACIÓN LA SULTANA			 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA PATOLOGÍAS DE LA CONSTRUCCIÓN.		
No. FICHA	3	Contaminación ambiental o agentes contaminantes cercanos.	LOCALIZACIÓN CALLE 131A # 53B-91 BOGOTÁ D.C		
ANÁLISIS DE LOS FACTORES AMBIENTALES QUE AFECTAN AL PACIENTE					
RADIACIÓN UV		AFECTACIÓN POR EL SOL		ASOLEACIÓN	
Por la ubicación del predio la fachada 1 y 4, la placa de entre piso y las cubiertas se ven altamente afectadas por la radiación UV las demás fachadas no se ven afectadas por protección de los edificios contiguos.					
CONTAMINACIÓN		AFECTACIÓN POR VIENTOS		DIRECCIÓN DE LOS VIENTOS	
Por la dirección de los vientos podemos determinar específicamente que zonas de la edificación serán afectadas por el Monóxido de Carbono y partículas de polvo el cual baja desde los cerros y se esparce por la zona.					
CONDICIÓN CLIMÁTICA					
Debido a que las torres son estructuras independientes, se presentan circulaciones entre cada una de ellas que facilitan el ingreso de agua lluvia, también los vientos generan que por las fachadas se genere escorrentía de agua, que por no ser debidamente manejada llega hasta los elementos estructurales del sótano.					
FACTORES INMEDIATOS					
					
OBSERVACIONES					
De acuerdo a los factores inmediatos del paciente podemos ver que por presencia de un canal de aguas residuales podría haber presencia de Roedores, moscas, mosquitos y malos olores con el agravante de que en la fachada 3 del predio se tiene un lote baldío como vecino el cual tiene formación de planta de gran volumen como Árboles y pasto de gran tamaño esto también evidencia una posible presencia de Aves.					
REALIZO:	Ing. JOSE LUIS TRIANA / Ing. JOHN SAAVEDRA / Arq. PAOLA DIAZ			NIVEL: 1	
FECHA:	13 DE ABRIL 2020			ESPACIO: Volumen total	

Ficha Patológica. AGRUPACIÓN LA SULTANA		 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA PATOLOGÍAS DE LA CONSTRUCCIÓN.	
No. FICHA	4	INFORMACION DEL CONTEXTO	LOCALIZACIÓN CALLE 131A # 53B-91 BOGOTÁ D.C
CONTEXTO			
CONTEXTO GENERAL		CONTEXTO INMEDIATO	
			
Tipología de alturas		VÍAS DE ACCESO	
Se evidencia que el predio es la estructura mas alta dentro de la misma manzana Vs viviendas unifamiliares de dos pisos en su mayor predominio. 			
USOS			
 Residencial  Industria y Comercio			
REALIZO:		Ing. JOSE LUIS TRIANA / Ing. JOHN SAAVEDRA / Arq. PAOLA DIAZ	
FECHA:		13 DE ABRIL 2020	
		NIVEL: 1	
		ESPACIO: Volumen total	