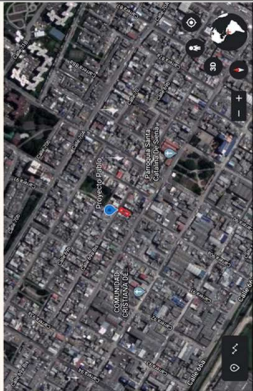
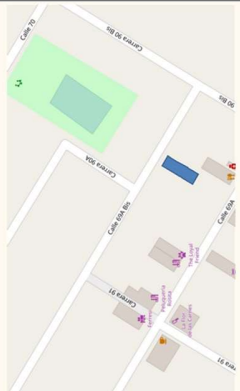
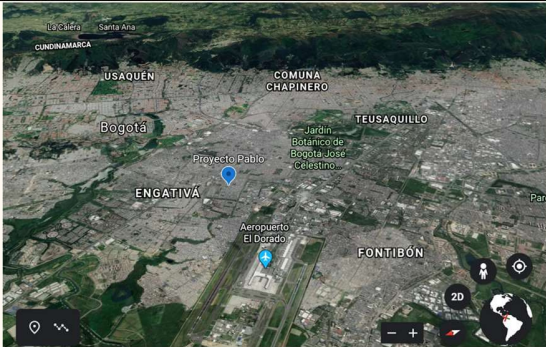
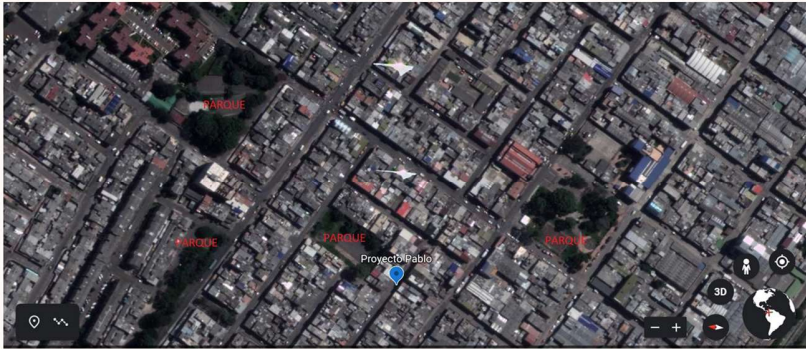


16.1. Anexo 01. Fichas Generales

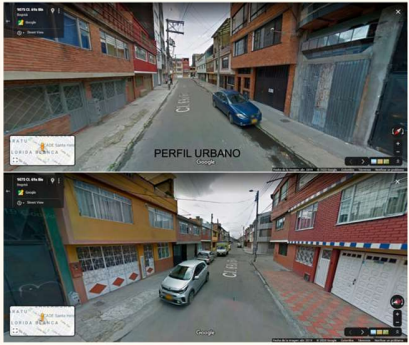
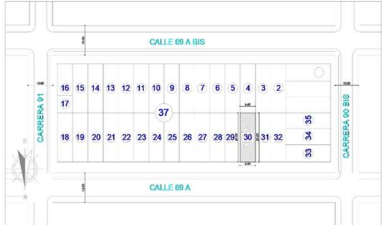
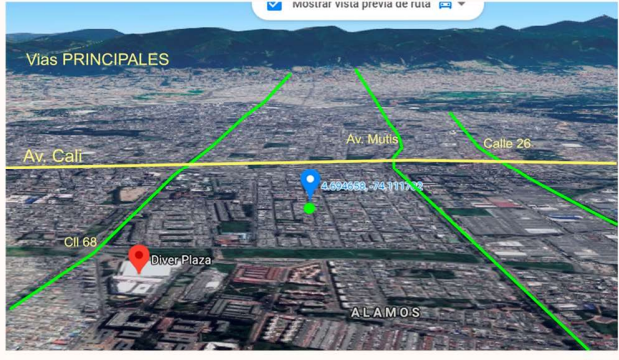
Ficha General 1 - De Inspección - Diagnóstico Inicial por Observación

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION				FICHA DE INSPECCION GENERAL				No. 1 / 4 De 01 de abril de 2020 C.H.P.B.							
DIAGNOSTICO GENERAL				UBICACIÓN											
NOMBRE: EDIFICIO PABLO				 Tomado google Earth			 Tomado de SIRE.GOV.CO								
UBICACIÓN: CALLE 69ABIS No.90-73 BOGOTÁ D.C.															
USO PREDOMINANTE: VIVIENDA Y COMERCIO															
SISTEMA CONSTRUCTIVO: APORTICADO EN CONCRETO REFORZADO															
No. DE PISOS: 3															
SOTANOS: NO															
FECHA DE CONSTRUCCION: 1980-1985															
INSTALACIONES															
TIPO		AFECTACION													
		N=NINGUNO L=LEVE M=MODERADO S=SEVERO													
ELECTRICAS	SI	Baja Calidad Constructiva	SI	no se evidencian daños a simple vista											
GAS	SI		SI	NO											
HIDROSANITARIAS	SI	Baja Calidad Constructiva	SI	no se evidencian daños a simple vista											
DIMENSIONES APROXIMADAS															
ALTURA	8.m	FRENTE	6.6m	FONDO	20.m										
LOCALIZACION															
UPZ - SEGUN POT	BOYACA REAL														
AFECTACION APARENTE				FOTOGRAFIAS GENERALES											
GRADO DE DETERIORO				FACHADA			INTERNA								
ALTO		MEDIO	X												
RIESGO DE COLAPSO															
SI		PARCIAL								NO			X		
NIVEL DE INTERVENCION															
PRIORITARIO		MODERADO	X							NULO					
INCLINACION APARENTE															
SI	X	INDETERMINADO		NO											
FALLA DE CIMENTACION															
SI		INDETERMINADO	X	NO											
PROBLEMAS GEOTECNICOS - ASENTAMIENTOS															
SI		INDETERMINADO	X	NO											
AFECTACION EN FACHADA O ANTEPECHOS															
LEVE	X	MODERADO		ALTO											
AFECTACION EN MUROS DIVISORIOS															
LEVE		MODERADO		ALTO			X								
DIAGNOSTICO INICIAL - NOTAS				BOSQUEJO MANO ALZADA DEL INSPECTOR											
Estructura con problemas de diseño y calidad en la construcción, afectación por edificación vecina, daños significativos en muros divisorios, afectaciones por agentes atmosféricos y CO2 producto de la combustión interna de motores y discontinuidades en elementos															
OBSERVACIONES															
sera necesario revisar estado de materiales, concreto y acero mediante ensayos destructivos y no destructivos es importante verificar el analisis de suelos para poder evaluar la estabilidad de la estructura.															
ELABORÓ				REVISÓ				APROBÓ							
FIRMA NOMBRE CARGO				FIRMA NOMBRE CARGO				FIRMA							
								FECHA DE ELABORACION 13 / ABR / 2020 No 1 / 1 ARCHIVO: EP/USTA/EP/2020/CH-2/ C.H.P.B.							

Ficha General 3 - De Inspección - Análisis Ambiental

 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA		FICHA DE INSPECCION GENERAL		No. 3 / 4 De 10 de abril de 2020 C.H.P.B.	
PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION					
ANALISIS AMBIENTAL			REFERENCIAS AMBIENTALES		
NOMBRE: EDIFICIO PABLO			INCIDENCIA GENERAL		
UBICACIÓN: BOGOTA DC ZONA OCCIDENTAL					
CONDICIONES CLIMATICAS GENERALES			Tomado Google Earth		
SOL: AFECTACION DIRECTA					
LLUVIA: DIRECTA - POCA PROTECCION EN CIBIERTA Y FACHADAS					
VIENTO: EN DIRECCION OCCIDENTE PREDOMINANTEMENTE					
RUIDO: CERCANIA AL AEROPUERTO					
AFECTACION POR ACCION DE RAYOS UV					
RECIBE LOS RAYOS DEL SOL A PARTIR DE LAS 9 AM Y DURANTE TODO EL DIA YA QUE TIENE EXPUESTA LA FACHADA OCCIDENTAL POR TENER MAYOR ALTURRA QUE SUS VECINOS MAS CERCANOS					
AFECTACION POR ACCION DE LA LLUVIA			CONDICION DE VIENTO Y SOL		
LA CUBIERTA ES DEFICIENTE EN EL MOMENTO DE PROTEGER LAS PLACAS EN CONCRETO Y LOS MUROS DE MAMPOSTERIA - EL EDIFICIO ESTA PROTEGIDO EN SU FACHADA ORIENTAL POR EL VECINO QUE ES MAS ALTO; EXPUESTO EN SU FACHADA OCCIDENTAL FRONTAL Y POSTERIOR DONDE LA ACCION DE AGUA LLEGA DIRECTAMENTE A LA MAMPOSTERIA Y LAS CUBIERTAS TRANSITABLES					
AFECTACION POR CONTAMINACION			Tomado Google Earth		
INCIDENCIA PERMANENTE POR MONOXIDO DE CARBONO - LAS VIGAS ESTAS EXPUESTAS CONSTANTEMENTE A LOS GASES DE VEHICULOS POR MANEJO COMERCIAL DEL PREDIO, TIENE CONDICIONES CAMBIANTES DE TEMPERATURA LLUVIA Y SOL ALTERNADOS POR LA UBICACIÓN DE BOGOTA GEOGRAFICAMENTE Y TIENE UNA AFECTACION DIRECTA POR EL AEROPUERTO EN CUANTO A LOS DESCIBELES GENERADOS POR LOS AVIONES. CUENTA CON FUENRES DE PARQUES CERCANES Y ANIMALES TIPICOS DE LA ZONA, EN MAYOR PROMEDIO AVES TIPO PALOMAS PARA LAS CUALES SE COMBIERTE EN UN BUEN REFUJIO LOS VACIOS ENTRE LAS JUNTURAS CON LOS PREDIOS ALEDAÑOS.			ASOLEACION Y RECORRIDO DE LOS VIENTOS		
ANOTACIONES			FUENTES AMBIENTALES CERCANAS		
					
Tomado Google Earth			Tomado Google Earth		
ELABORÓ		REVISÓ		APROBÓ	
FIRMA NOMBRE CARGO		FIRMA NOMBRE CARGO		FIRMA	
FECHA DE ELABORACION 13 / ABR / 2020				FOLIO No 1 / 1	
ARCHIVO: EP/USTA/EPC/2020/CH-2/				C.H.P.B.	

Ficha General 4 - De Inspección - Contexto Urbano

 FICHA DE INSPECCION GENERAL			No. 4 / 4 De 1 de Mayo de 2020 C.H.P.B.													
CONTEXTO NOMBRE: EDIFICIO PABLO UBICACIÓN: BOGOTA DC ZONA OCCIDENTAL CHIP: AAA006SEKRJ DIMENSIONES APROXIMADAS <table border="1"> <tr> <td>ALTURA</td> <td>8.m</td> <td>FRENTE</td> <td>6.6m</td> <td>FONDO</td> <td>20.m</td> </tr> <tr> <td> AISLAMIENTO LATERAL</td> <td>NO</td> <td> AISLAMIENTO POSTER</td> <td>1.5m</td> <td> ANTEJARDIN</td> <td>NO</td> </tr> </table> NOTAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS CON PRECISION AL DECIMETRO DADA LA CONDICION DE MEDIDA POR LA DIFICULTAD PARA TRASLADAR EQUIPOS A LA ZONA. PERFIL URBANO EL PREDIO FORMA PARTE DE UNA MANZANA Y ESTA UBICADO EN LA CARA NORTE DE LA MISMA SOBRE LA CALLE - POR EL ORIENTE COLINDA CON UN EDIFICIO DE 5 PISOS - POR EL OCCIDENTE COLINDA CON UNA CASA DE DOS PISOS - POR EL SUR COLINDA CON UN AISLAMIENTO (PATIO INTERNO)			ALTURA	8.m	FRENTE	6.6m	FONDO	20.m	AISLAMIENTO LATERAL	NO	AISLAMIENTO POSTER	1.5m	ANTEJARDIN	NO	REFERENCIAS AMBIENTALES PERFIL URBANO   Plano Manzana de Loteo Tomado Google Earth	
ALTURA	8.m	FRENTE	6.6m	FONDO	20.m											
AISLAMIENTO LATERAL	NO	AISLAMIENTO POSTER	1.5m	ANTEJARDIN	NO											
PERFIL VIAS ADYACENTES COMO VIA ADYACENTE CUENTA CON UNA CALZADA DE 7M BIDIRECCIONAL - ANDENES DE 1M - Y PEATONAL DEL ORDE DE 1M . ES UN PERFIL DE VIA V-6 SIN ARBOLES SIN SARDINELES BOMBEO HACIA EL ANDEN			PERFIL VIAS ADYACENTES  PERFIL DE VIAS INMEDIATAS Tomado Google Earth													
VIAS DE ACCESO CUANTA CON LAS SIGUIENTES VIAS PRIMARIAS DE ACCESO AV. JOSE CELESTINO MUTIS POR EL SUR AV. CALLE 68 POR EL NORTE AV. CALI POR EL ORIENTE CRA. 96 POR EL OCCIDENTE			VIAS DE ACCESO  Tomado Google Earth													
ANOTACIONES																
ELABORÓ			REVISÓ													
FIRMA NOMBRE CARGO			FIRMA NOMBRE CARGO													
			FECHA DE ELABORACION 10 / MAY / 2020													
			FOLIO No 1 / 1													
			ARCHIVO: EP/USTA/EPC/2020/CH-2/													
			C.H.P.B.													

[illegible]

Ficha Especifica 2 - Columnas

[illegible]

54

Ficha Especifica 4 - Placa Aérea

[illegible]

Ficha Especifica 5 - Antepechecho Piso 2 Fachada Principal

[illegible]

Ficha Especifica 6 - Muro Habitaciones

[illegible]

Ficha Especifica 7 - Muro Habitaciones

[illegible]

Ficha Especifica 8 - Muro Habitaciones

[illegible]

Ficha Especifica 9 - Baño Piso 2

[illegible]

61

Ficha Especifica 11 - Muro Habitaciones

0

63

Ficha Especifica 13 - Vanos Puertas

[illegible]

65

Ficha Especifica 15 - Puertas Principales

[illegible]

Ficha Especifica 16 - Fachada Principal

[illegible]

Ficha Especifica 17 - Escalera



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
INSTITUTO Vicerrectoría de Construcción

FICHA DE VALORACION ESPECIFICA

No. 17 / 21
De. 01 de Mayo de 2020
C.H.P.B.

TIPOLOGIA DE LA ZONA EN ESTUDIO					AFECTACION ZONA EN ESTUDIO						
ZONA DE ESTUDIO	SISTEMA CONSTRUCTIVO	ESTADO			MATERIAL / TECNICA CONSTRUCTIVA	DESCRIPCION	LESION / DESCRIPCION	CLASIFICACION			TIPO
		B	A	D	S	N		Leve	Serena	Grave	
1.1) PRIMER PISO											
1.1.1) ESCALERA ACCESO	ESTRUCTURA METALICA	X			X		ESCALERA METALICA CON TUBERIA Y PASOS EN MADERA, PASAMANOS EN ANGULO CON DELESIONES EN AMBOS COSTADOS.	PRESENTA DELESIONES EXCESIVAS, LAS HUELLAS ESTAN DETERIORADAS E INHIBIENDO EL BUEN MANTENIMIENTO	X		X
1.2)											
1.3)											

IMAGEN / ESQUEMA REPRESENTATIVO DE LA AFECTACION

		
ESCALERA EN MADERA - INCLINADA Y SIN RESTRICCIONES	ESCALERA METALICA TIPO AVION POCO RIGIDA	APOYO DEFICIENTE EN ESCALERA METALICA

PROPUESTA DE REPARACION	MATERIALES	% DE COMPROMISO		ESQUEMA BASICO DE REPARACION	
		ESTRUC.	NO ESTRUC.	MANTENIMIENTO	

ELABORÓ	REVISÓ	REVISÓ	FECHA DE ELABORACION	FECHA DE REEVALUACION	FOLIO
FORMA	FORMA	FORMA	30 / MAY / 2020	/ /	No 1 / 1
FORMA	FORMA	FORMA	ARCHIVO: EPWSTA/EP/2020/CH-3/		CH-P.B.

Ficha Especifica 18 - Placa de Contrapiso

[illegible]

MAGEN / ESQUEMA REPRESENTATIVO DE LA AFECTACION

TIPOLOGIA DE LA ZONA EN ESTUDIO										AFECTACION ZONA EN ESTUDIO					
ZONA DE ESTUDIO	SISTEMA CONSTRUCTIVO	ESTADO		FUNCIONAL		MATERIAL / TECNICA CONSTRUCTIVA	DESCRIPCION	LESION / DESCRIPCION	CAUSAS / DESCRIPCION	CLASIFICACION			TIPO		
		B	A	D	S					N	Leve	Severa	Grave	Fisica	Medica
I) PRIMER PISO															
1.1) COLUMNABE 1	ESTRUCTURA EN CONCRETO	X			X		ESTRUCTURA EN CONCRETO CON MANO DE OBRA NO CALIFICADA	COLUMNAS SIN FUNDIR. SE OBSERVA DEFICIENCIA EN EL ACERO, ONDULACION EN EL MISMO, SUCIEDAD, HUMEDAD POR LA FILTRACION DE AGUA POR LA CUBIERTA Y DESPLOMADAS.	REDUCCION DE SECCION POR SUPERPOSICION DE ELEMENTOS		X				
1.2) VIGA ENTREPISO	ESTRUCTURA EN CONCRETO	X			X		ESTRUCTURA EN CONCRETO CON MANO DE OBRA NO CALIFICADA	COLUMNA FUNDIDA. SE OBSERVA DESPORTILLADA, DESPLOMADADA, CON HORMIGUEROS Y SUJIA.	REDUCCION DE SECCION POR SUPERPOSICION DE ELEMENTOS	X			X		
1.3) COLUMNABE 1	ESTRUCTURA EN CONCRETO	X			X		ESTRUCTURA EN CONCRETO CON MANO DE OBRA NO CALIFICADA	COLUMNA FUNDIDA. SE OBSERVA DESPORTILLADA, DESPLOMADADA, CON HORMIGUEROS Y SUJIA.	HORMIGUEROS, SECCIONES IRREGULARES HERRO EXPUESTO		X		X		

IMAGEN / ESQUEMA REPRESENTATIVO DE LA AFECTACION

HERRO DE VIGAS EXPUESTO, CONCRETO HORMIGONADO

ELEMENTOS DISCONTINUOS EN COLUMNAS Y VIGAS

COLUMNA CON AFECTACION POR INSTALACIONES CON PERDIDA DE RECUBRIMIENTO

ESQUEMA BASICO DE REPARACION							
PROPUESTA DE REPARACION	MATERIALES	% DE COMPROMISO		MANTENIMIENTO			
		ESTRUC.	NO ESTRUC.				

LABOR

FECHA DE ELABORACION
30 / MAY / 2020

FECHA DE REEVALUACION
/ /

FOLIO
No 1 / 1

Ficha Especifica 20 - Muros y columnas Doble Altura

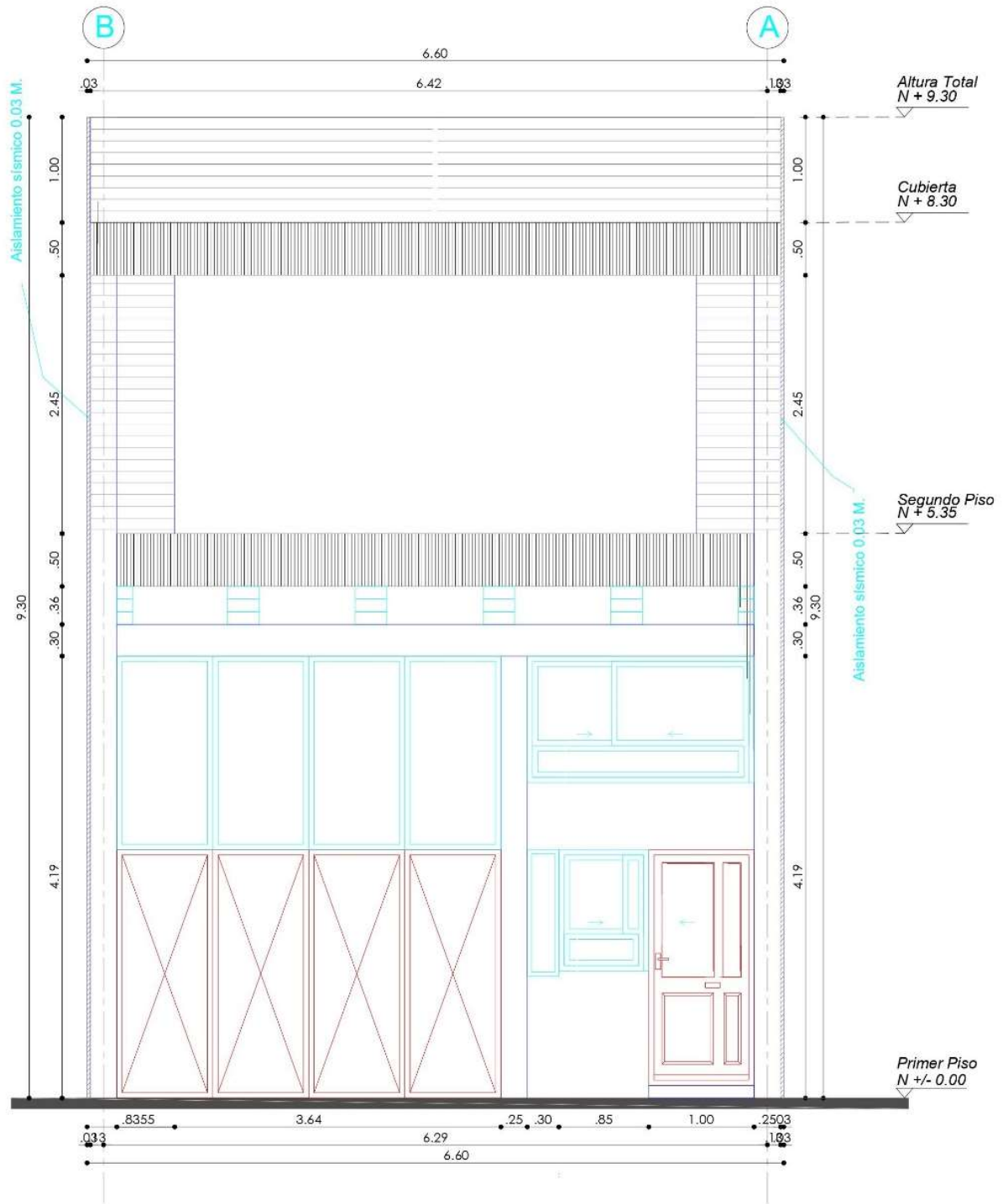
[illegible]

Ficha Especifica 21 - Muros y columnas Doble Altura

[illegible]

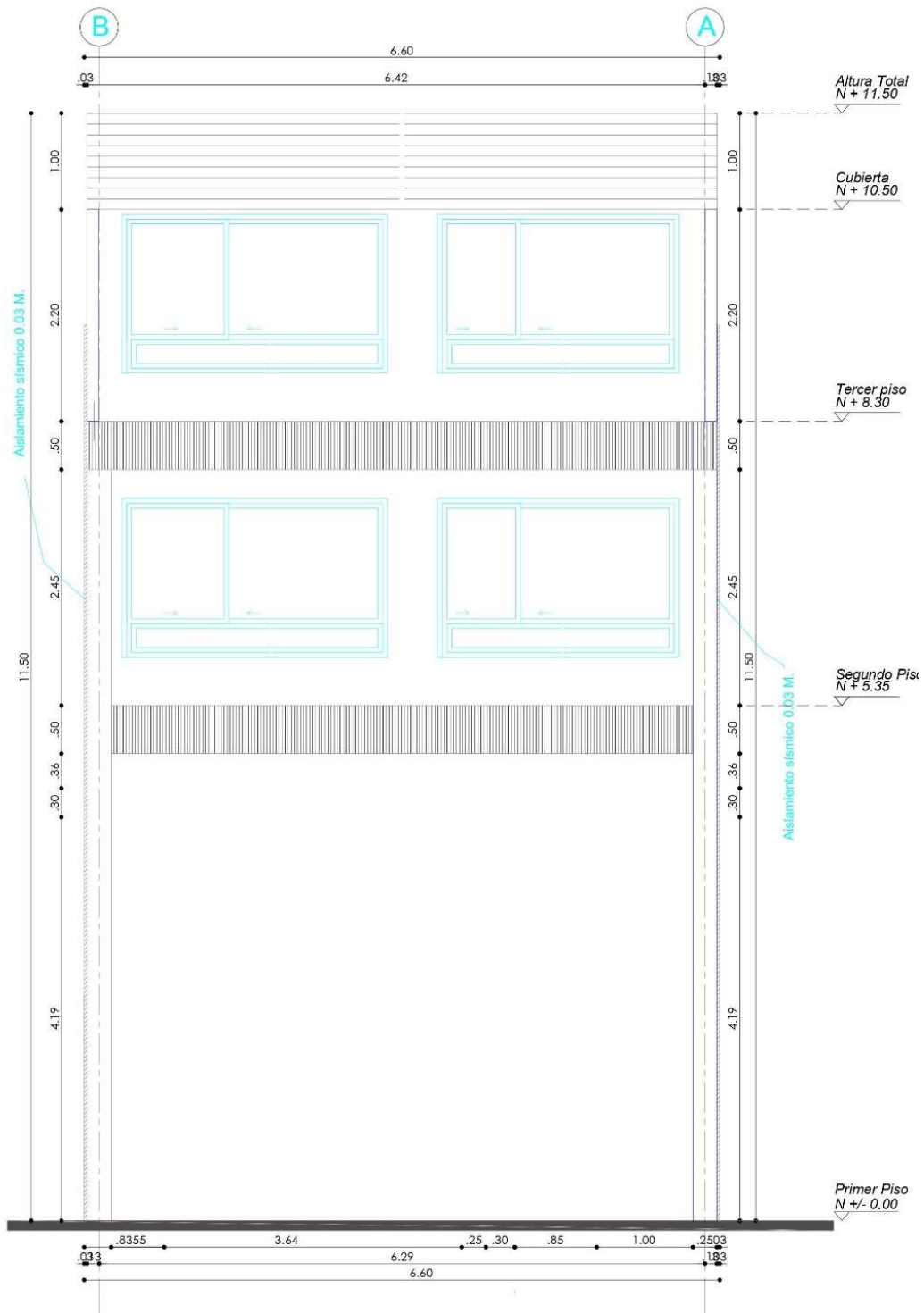
[illegible]

Plano Arquitectónico 2 - Corte Transversal



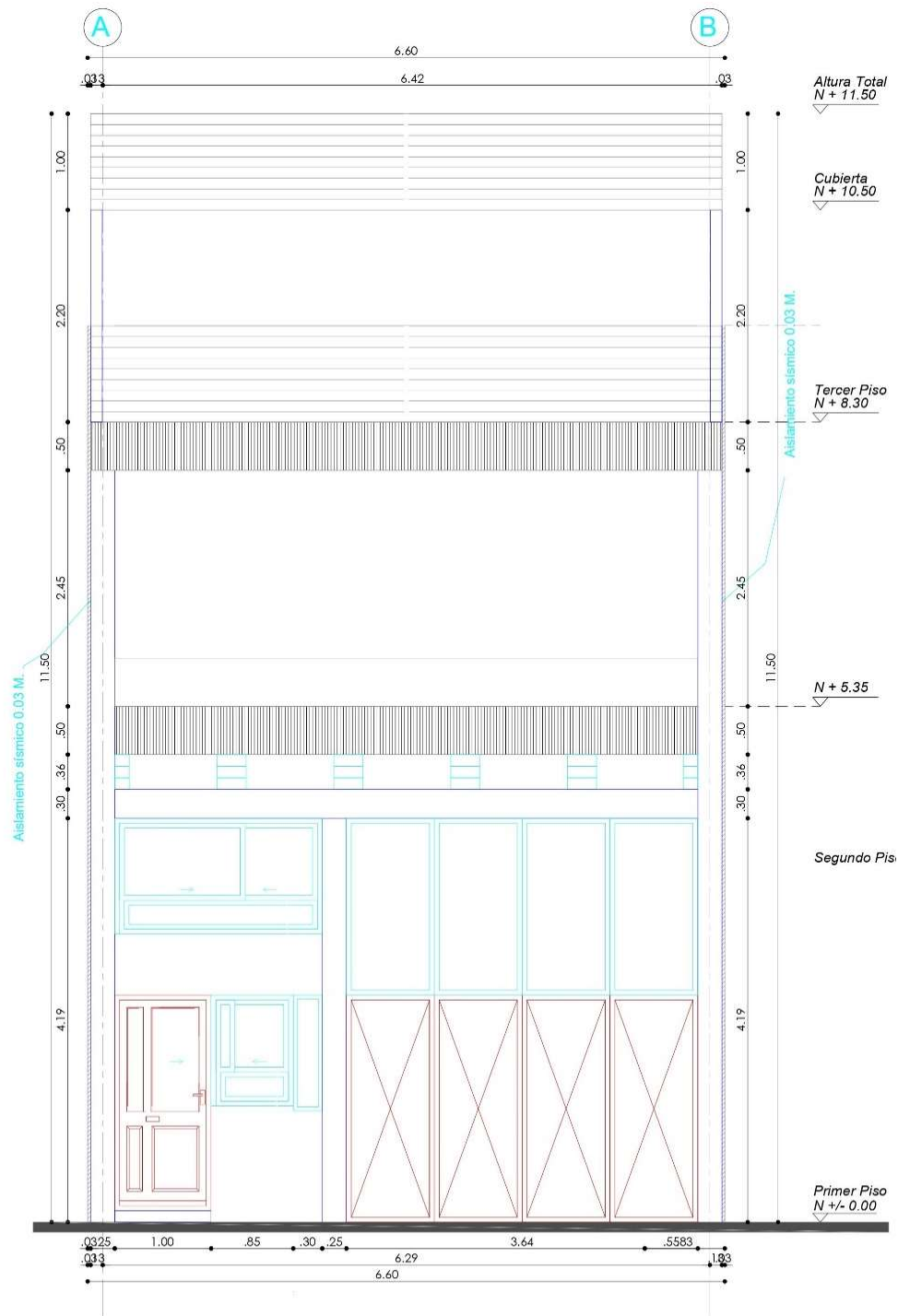
CORTE TRANSVERSAL B - B
ESC: 1.....75

Plano Arquitectónico 3 - Fachada Posterior



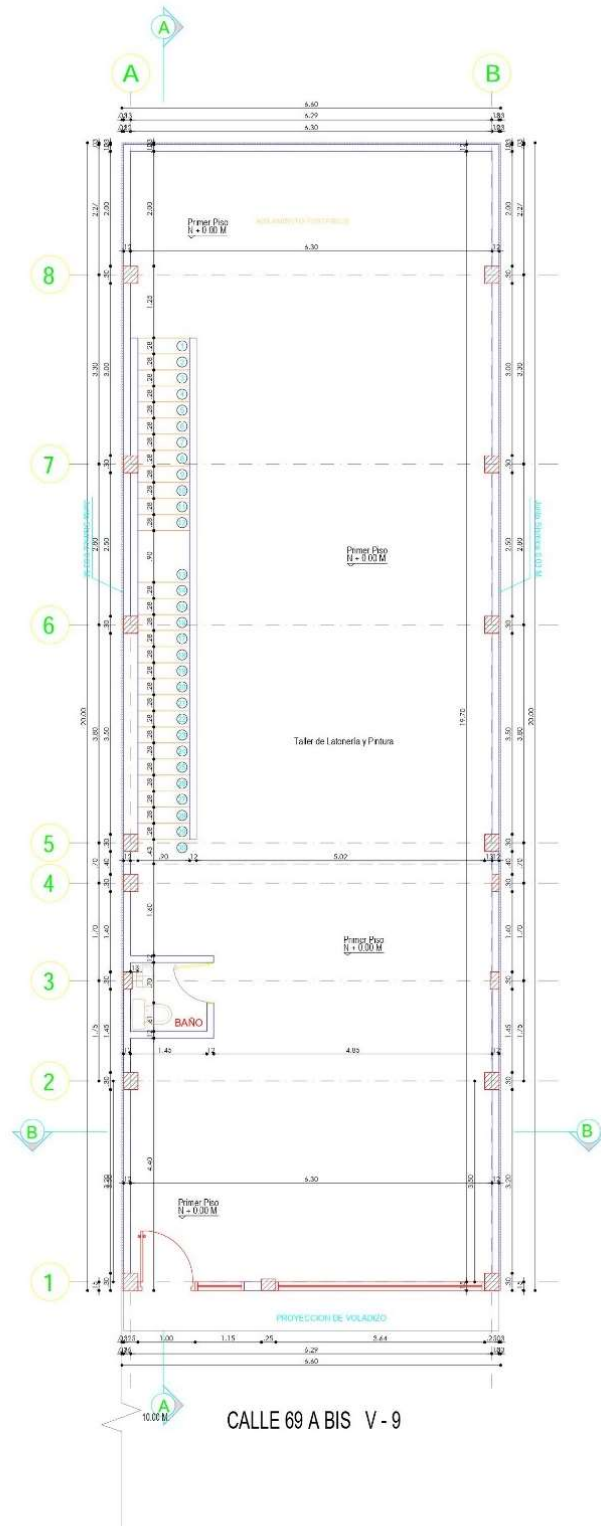
FACHADA POSTERIOR
ESC: 1.....75

Plano Arquitectónico 4 - Fachada Principal



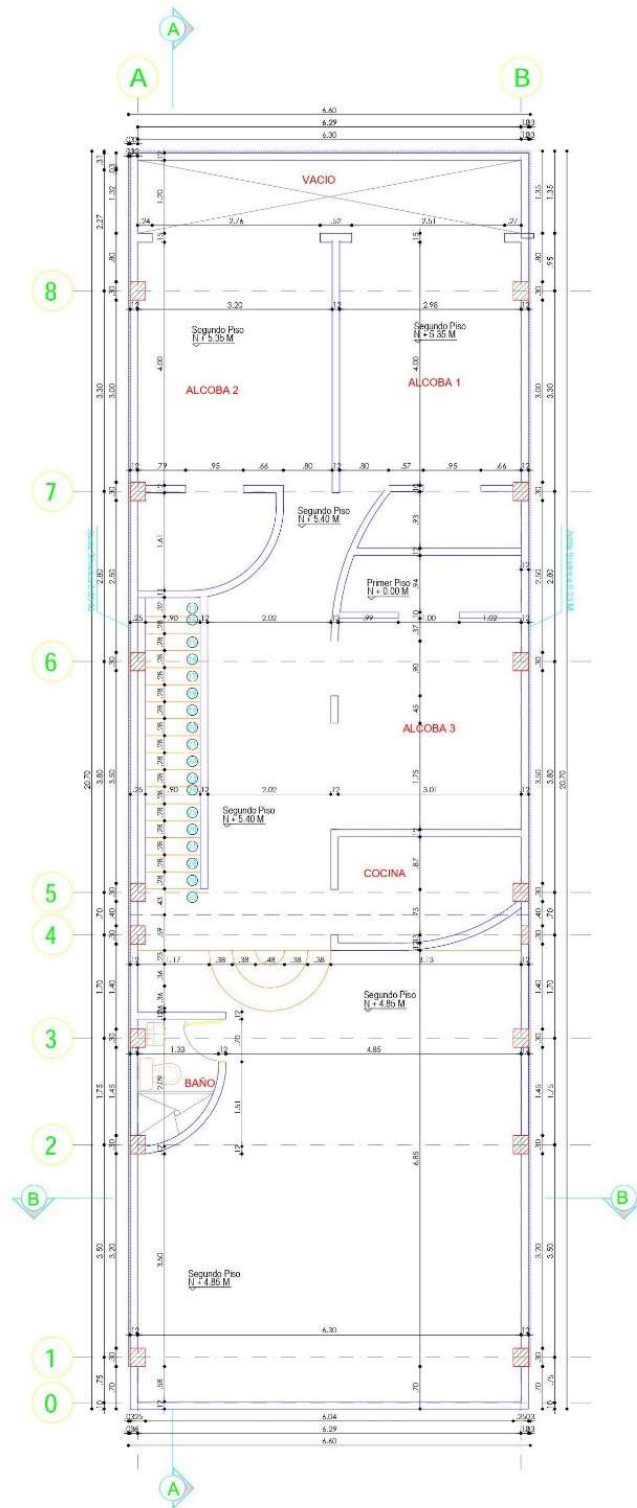
FACHADA PRINCIPAL
ESC: 1.....75
CALLE 69 A BIS

Plano Arquitectónico 5 - Piso 1



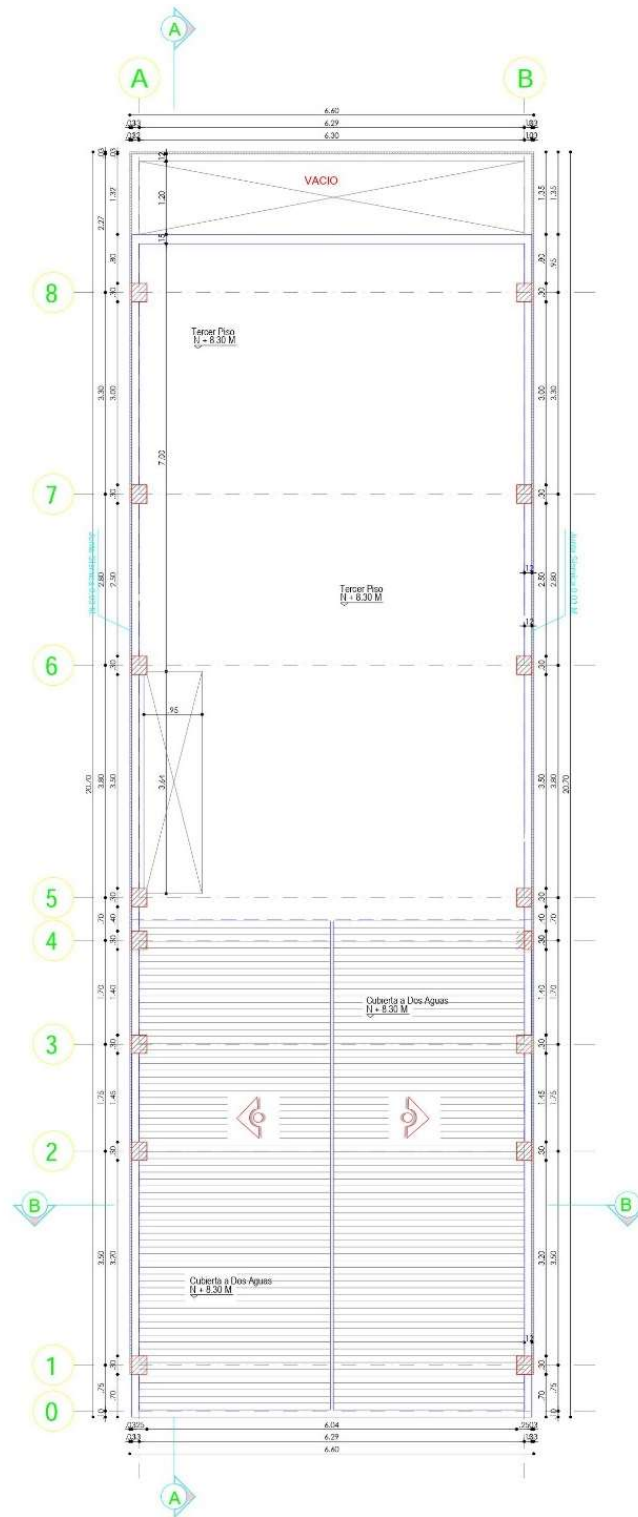
PLANTA DE PRIMER PISO
ESC: 1.....75

Plano Arquitectónico 6 - Piso 2



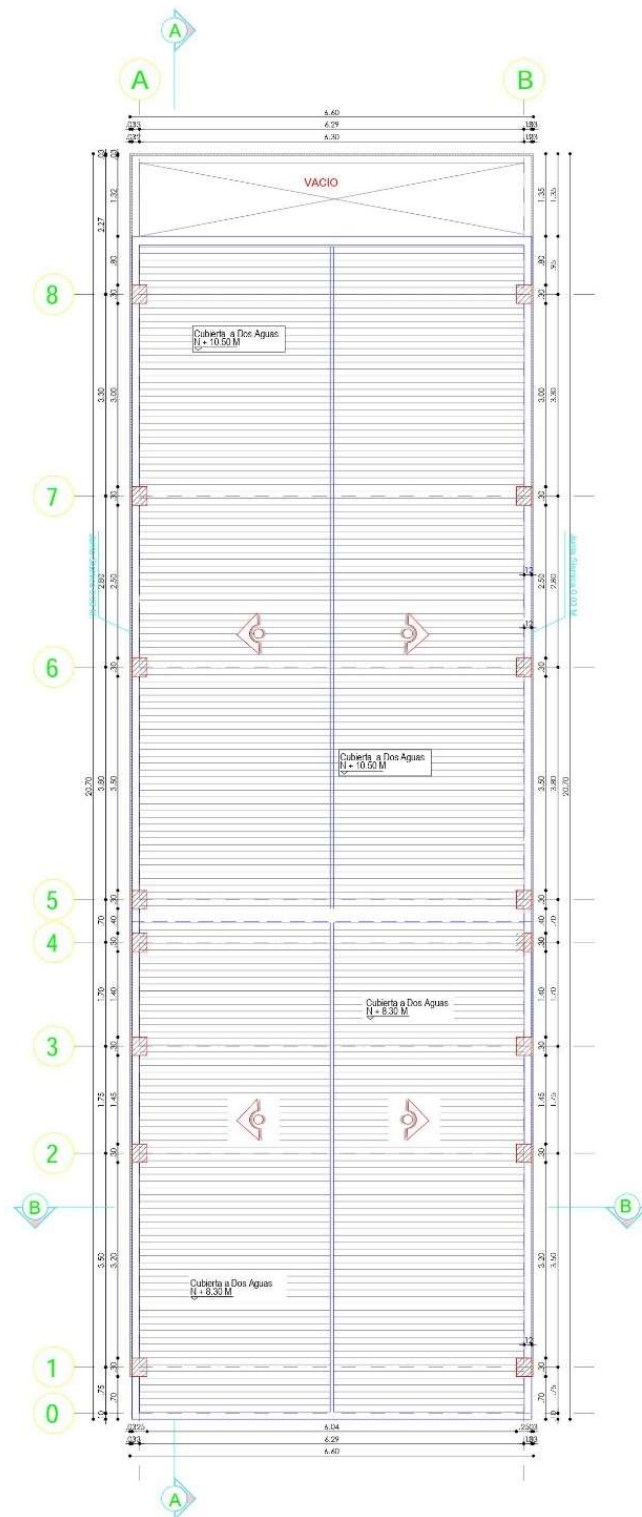
PLANTA DE SEGUNDO PISO
ESC: 1.....75

Plano Arquitectónico 7 - Piso 3



PLANTA DE TERCER PISO
ESC: 1.....75

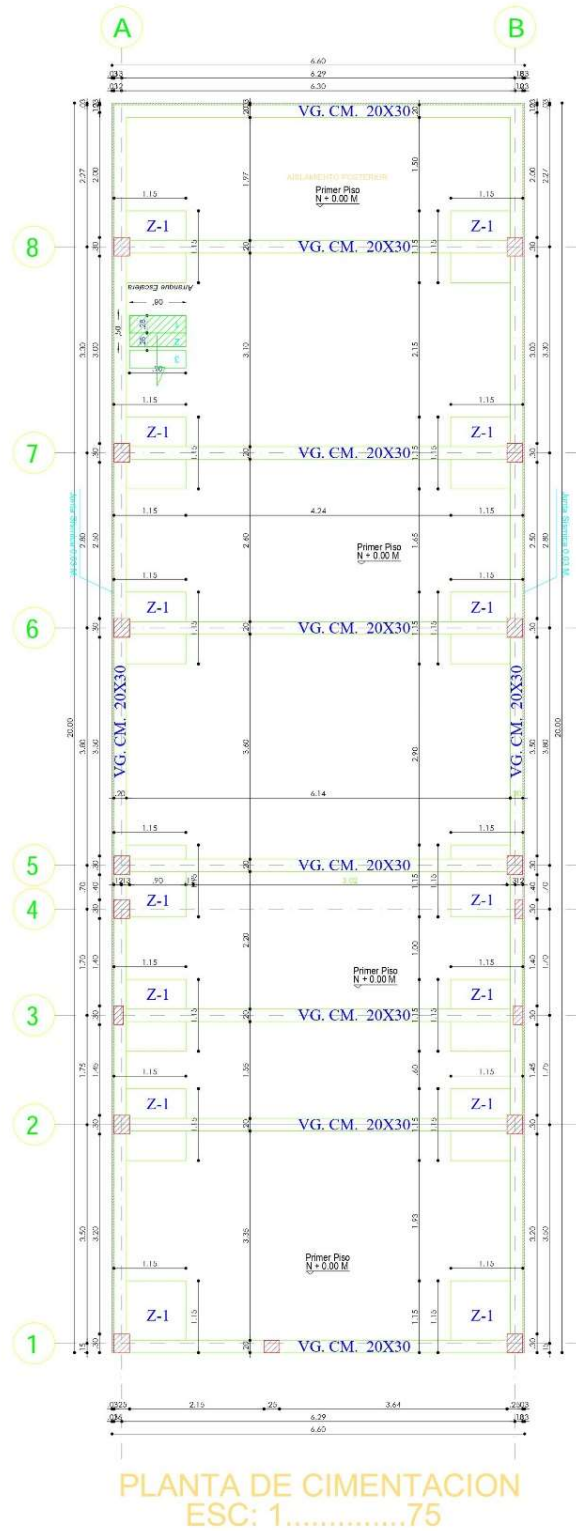
Plano Arquitectónico 8 - Cubierta



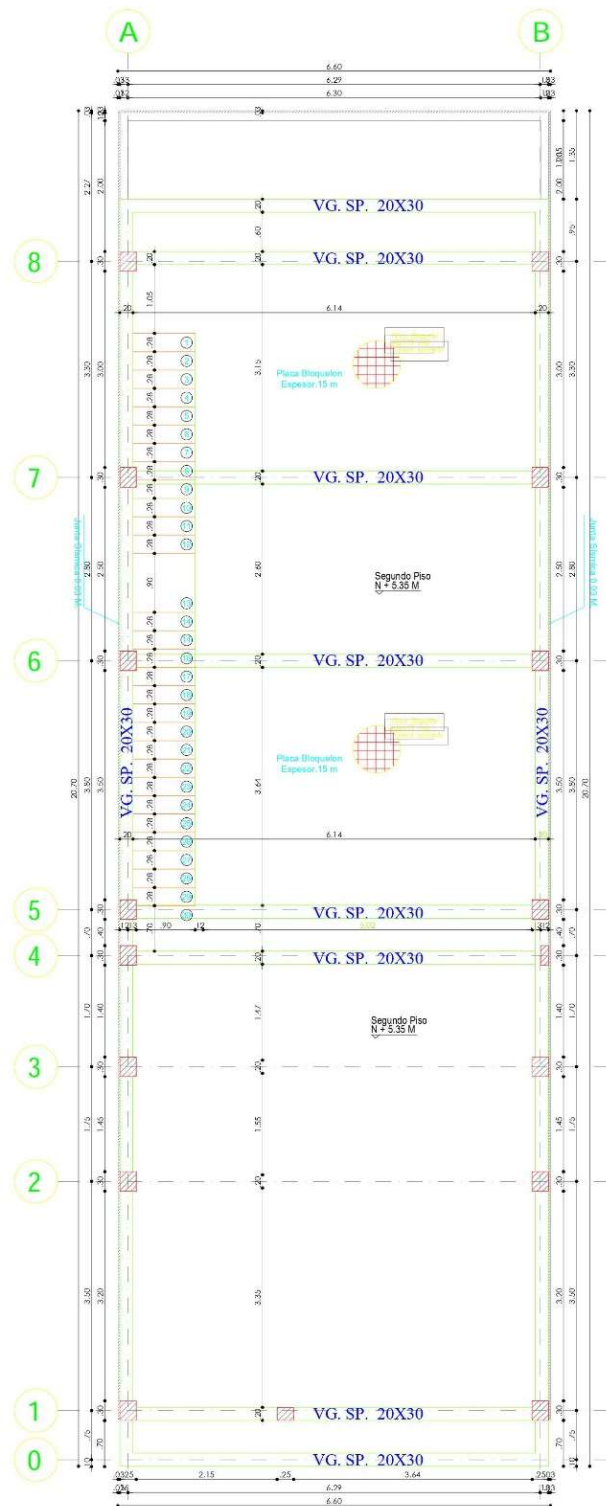
PLANTA DE CUBIERTA
ESC: 1.....75

16.3. Anexo 04. Planos Estructurales

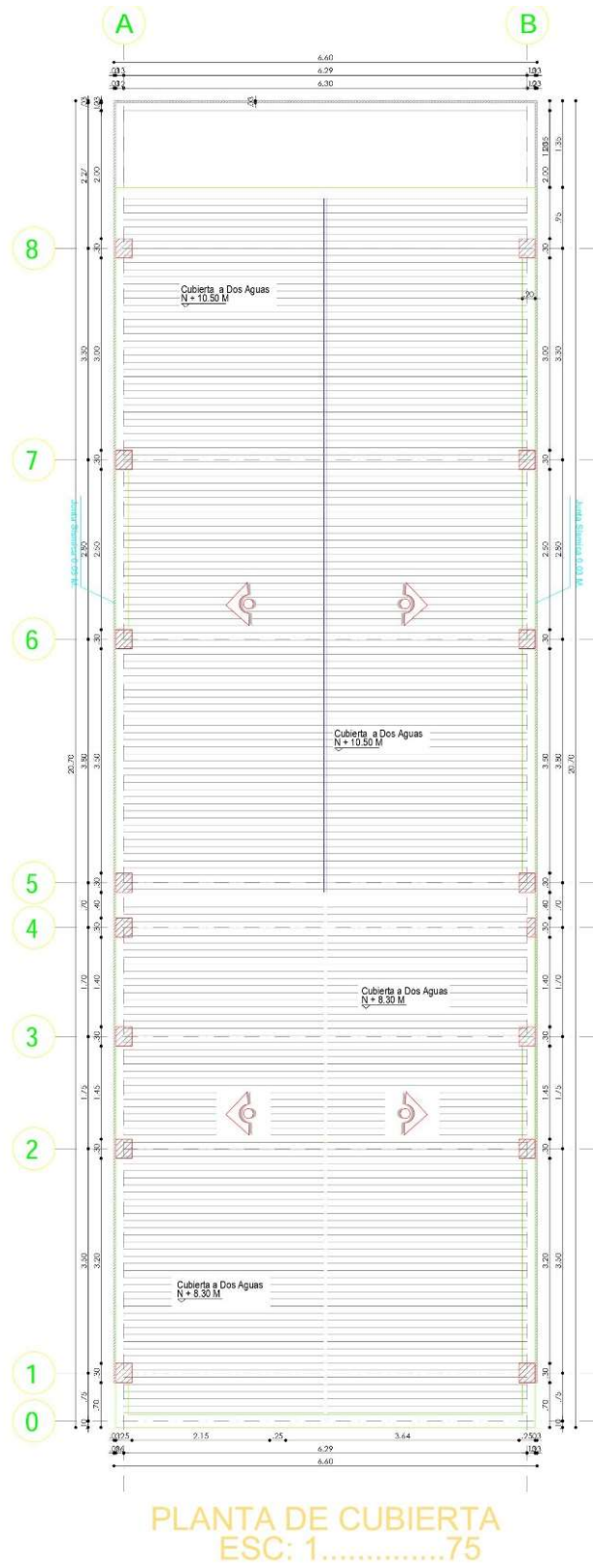
Plano Estructural 1 - Cimentación

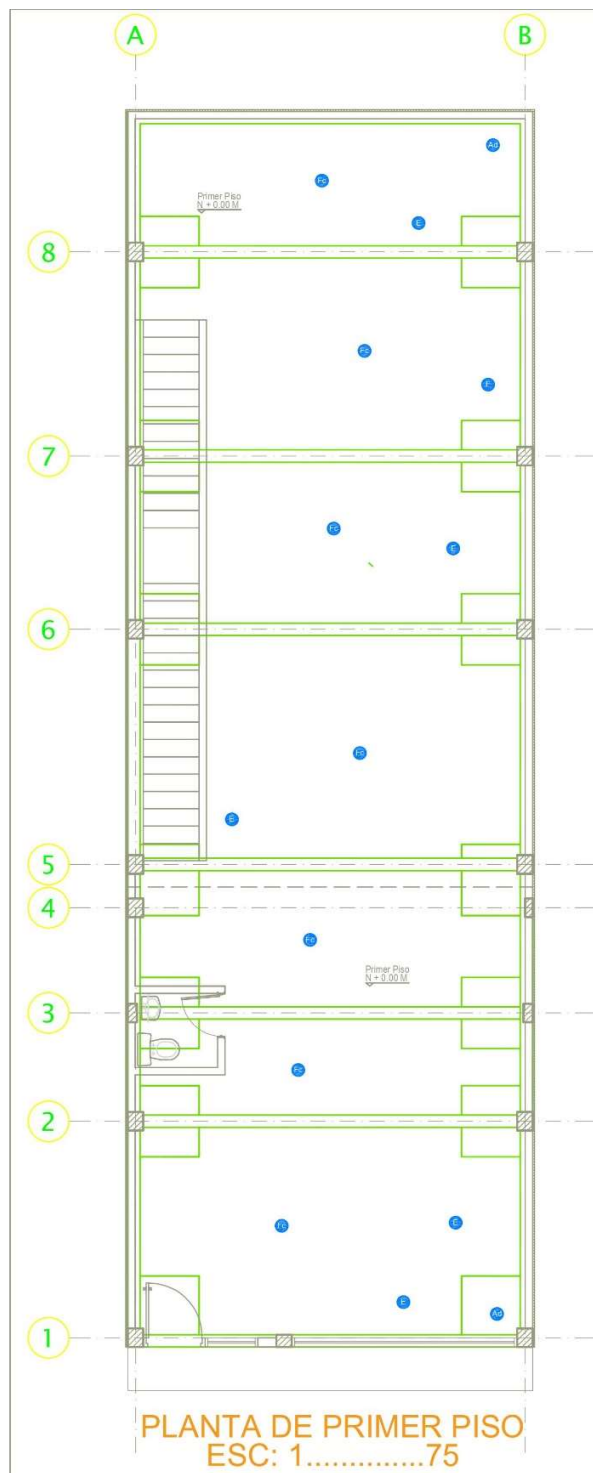


Plano Estructural 2 - Piso 2

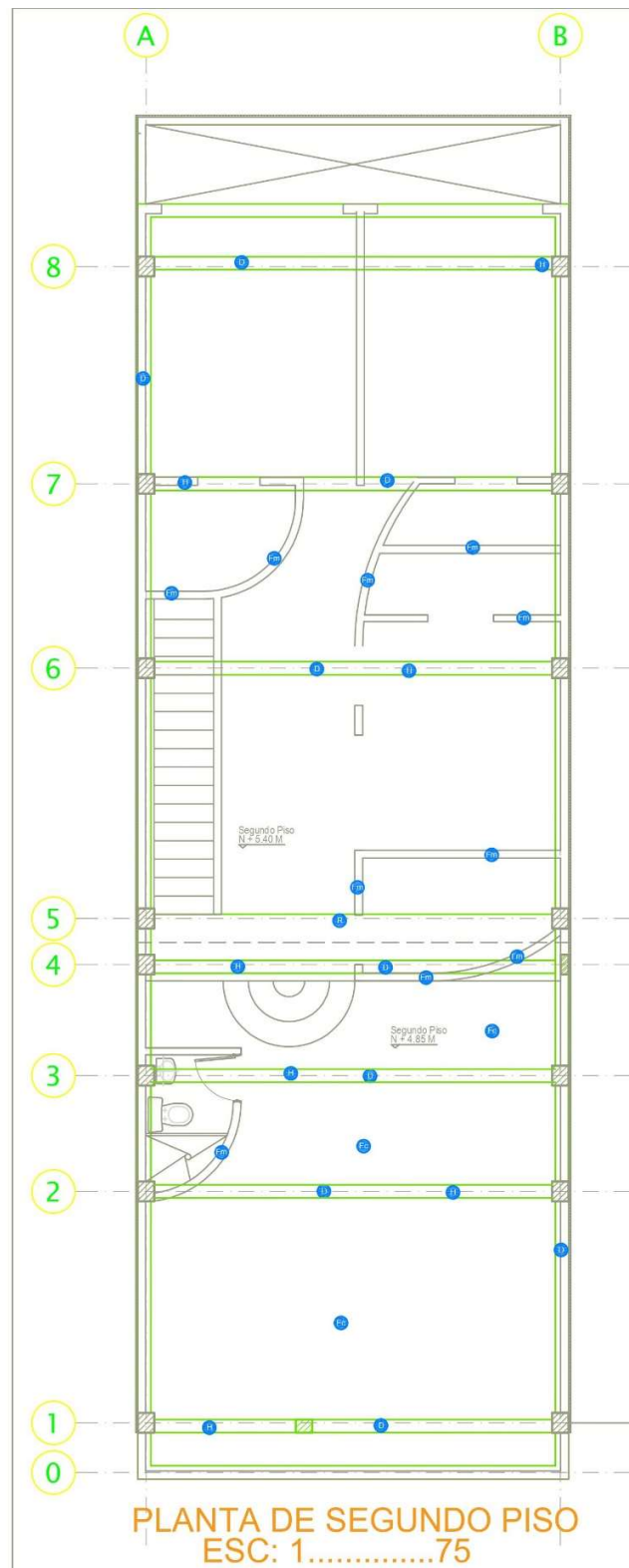


Plano Estructural 4 - Cubierta

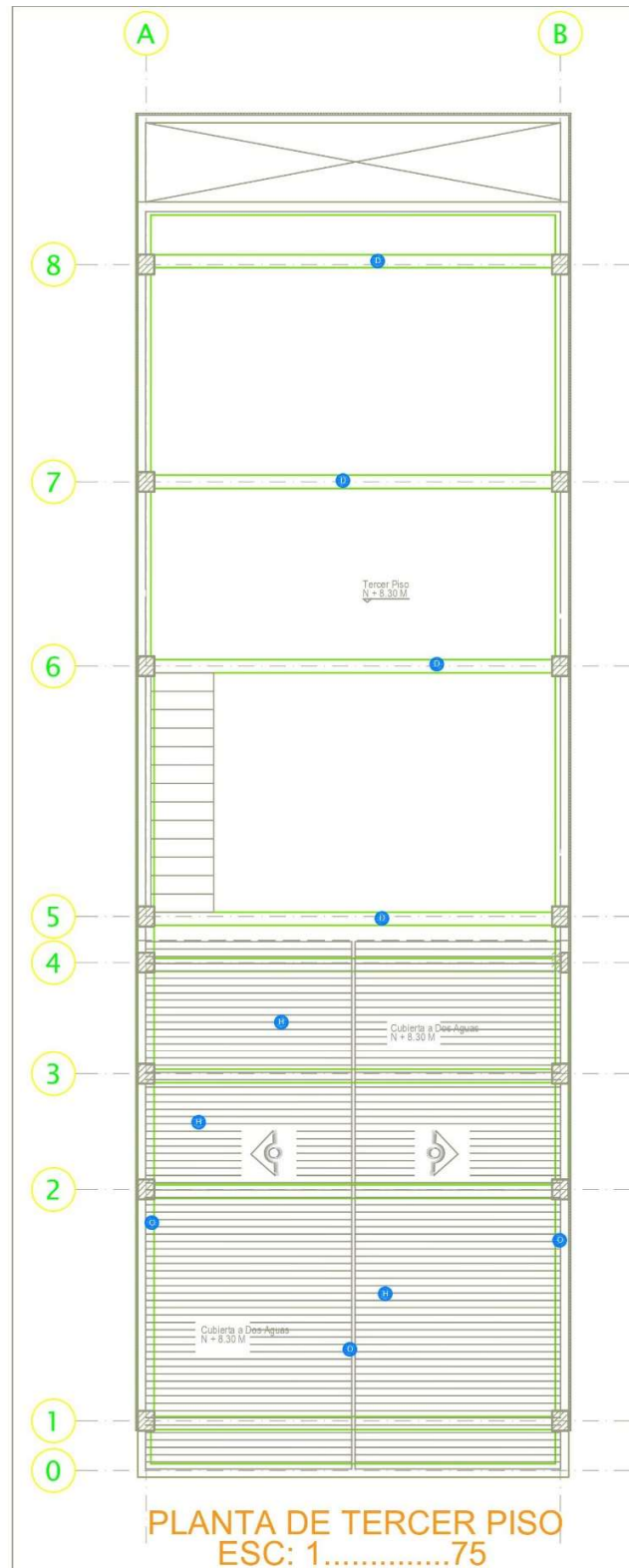


16.4. Anexo 05. Planos Con Ubicación de Lesiones**Tipología Lesiones 1 - Planta Piso 1**

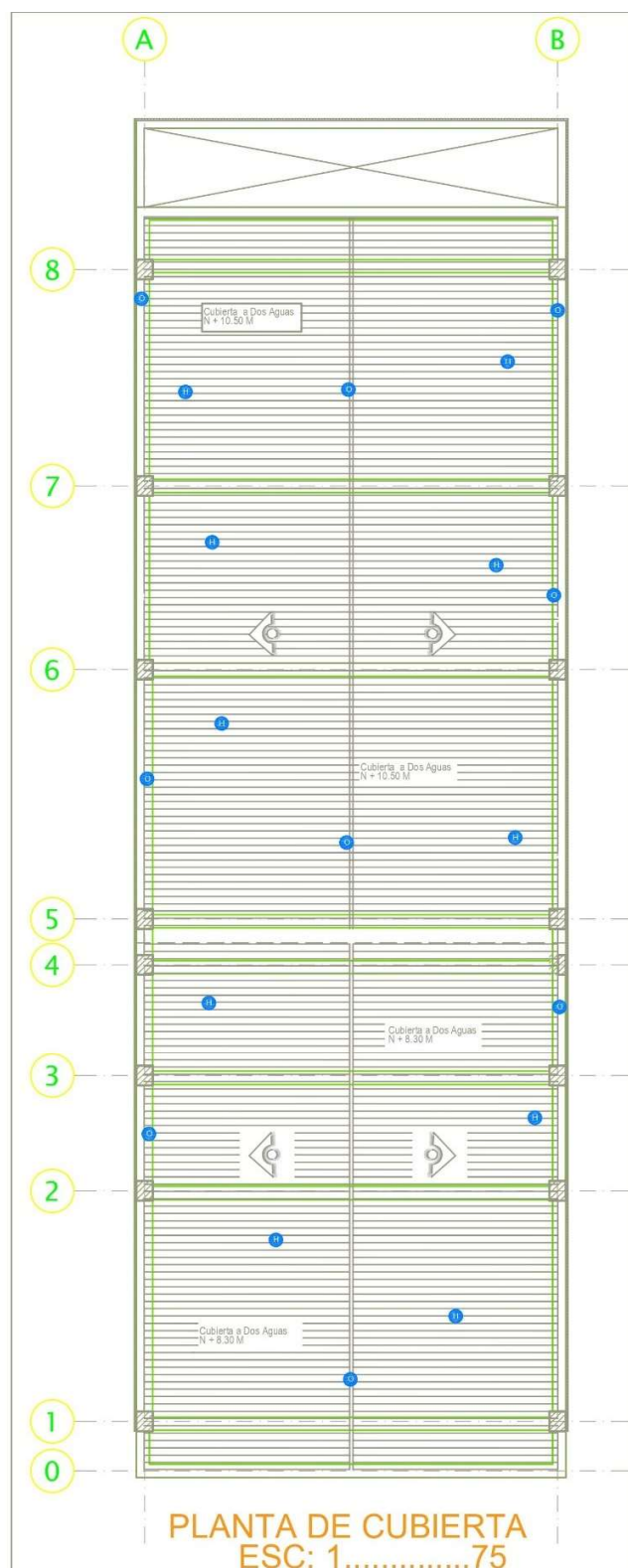
Tipología Lesiones 2 - Planta piso 2



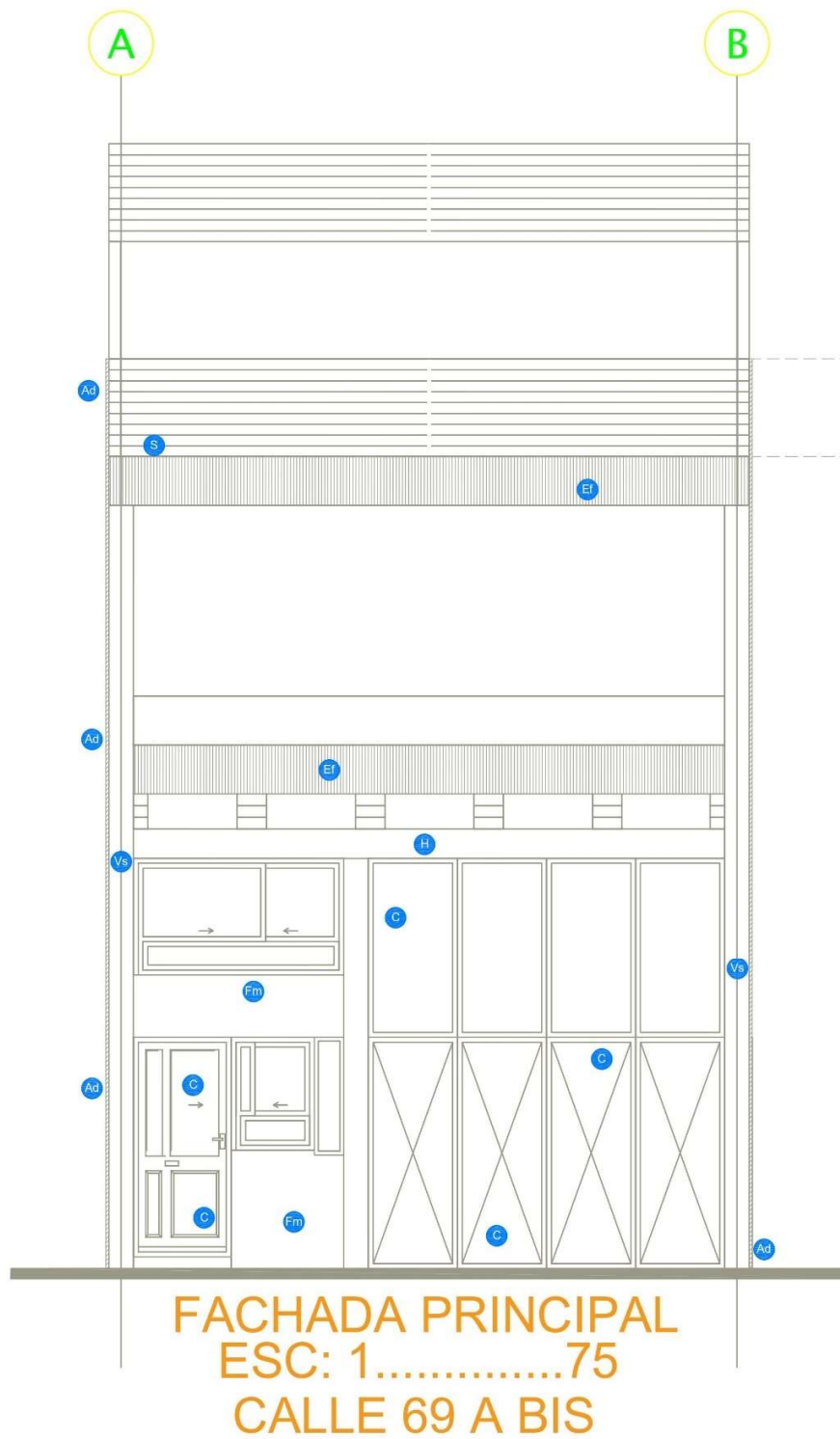
Tipología Lesiones 3 - Planta Piso 3



Tipología Lesiones 4 - Planta Piso 4



Tipología Lesiones 5 - Fachada Principal



Tipología Lesiones 6 - Fachada Posterior

