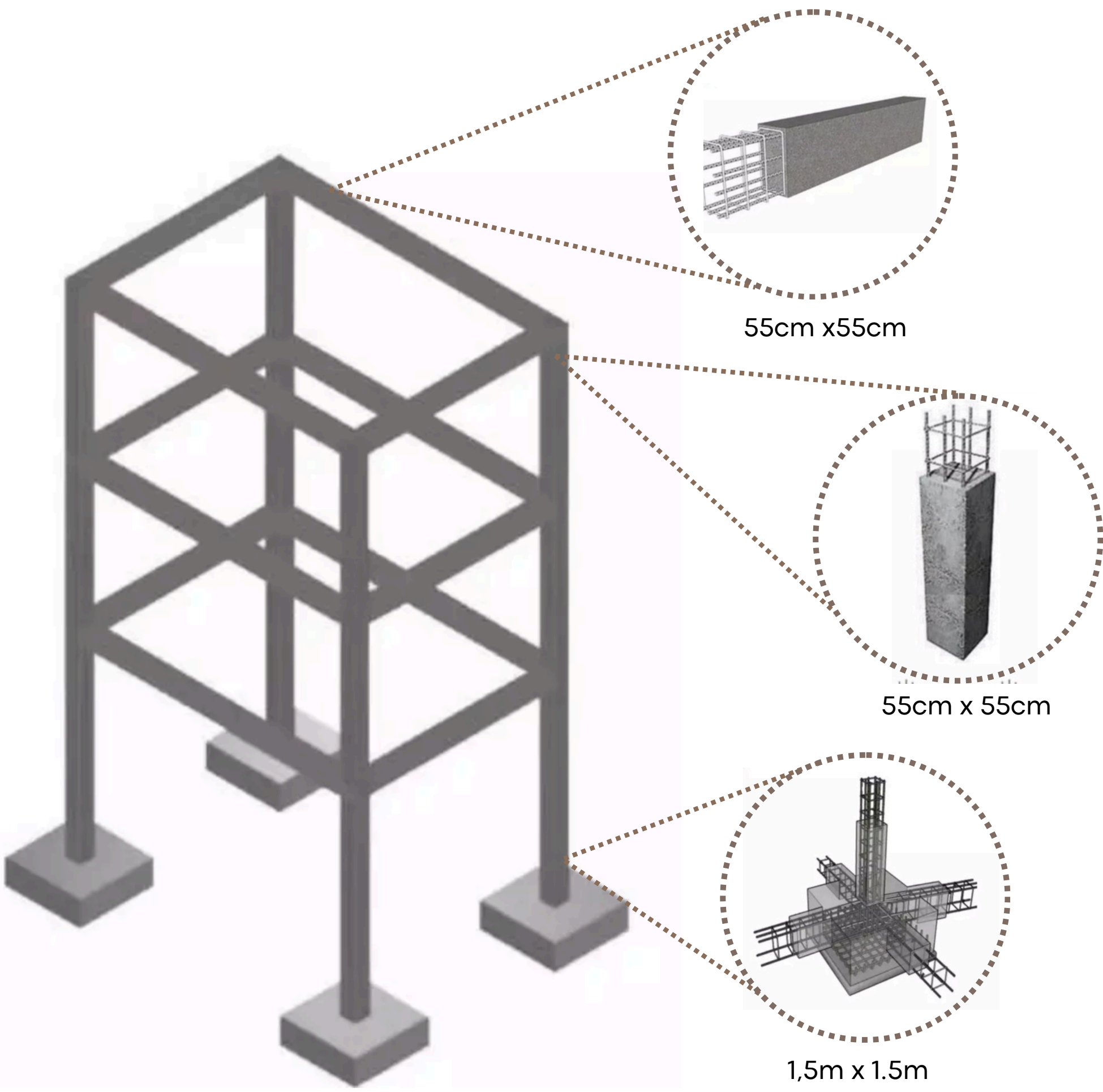


LADERA 360

Residencia universitaria

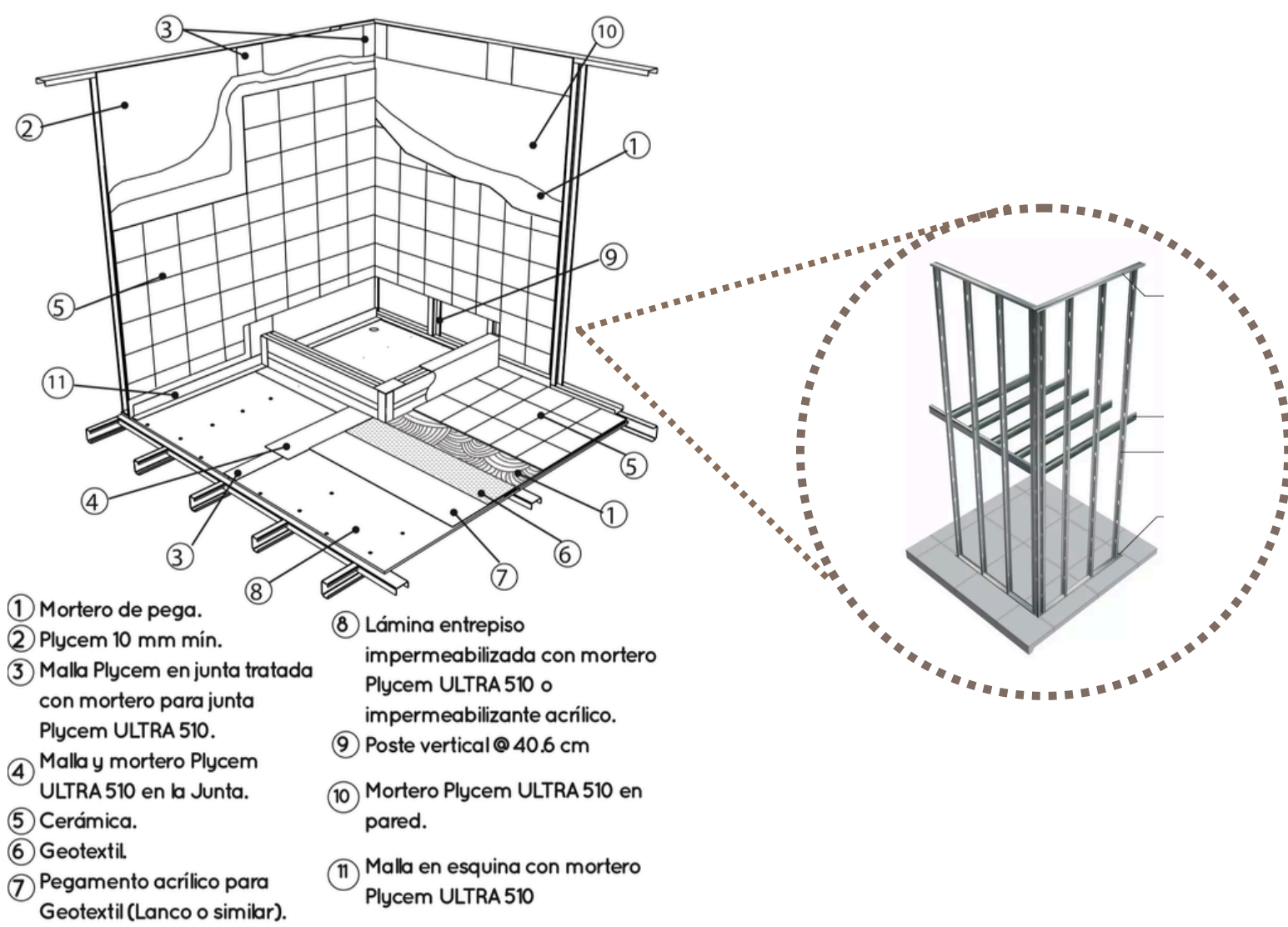
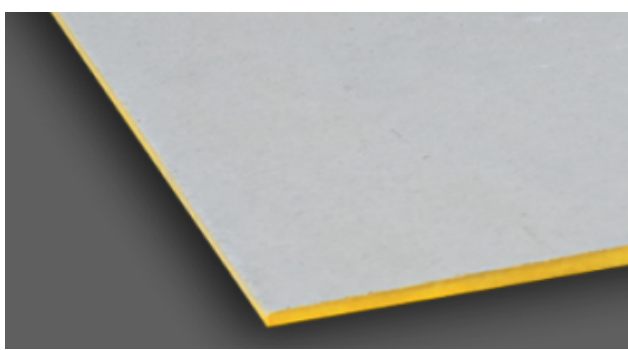
SISTEMA APORTICADO

Se basa en un entramado estructural compuesto por vigas y columnas de concreto armado o acero, que trabajan en conjunto para soportar cargas verticales y horizontales. Las columnas se encargan de transferir las cargas a las cimentaciones, mientras que las vigas conectan las columnas y distribuyen las cargas del sistema de losas y otros elementos estructurales.



CERRAMIENTOS

Para los cerramientos no estructurales de la edificación, se emplearán muros de material liviano tipo Plycem. Plycem es un panel de fibrocemento de alta resistencia, compuesto por cemento, fibras naturales y aditivos, lo que lo hace ideal para usos en interiores y exteriores.



CUADRO DE ÁREAS

PLANTA 01 - ADMINISTRACIÓN				
ZONA	SUBZONA	ÁREA POR UNIDAD M2	ÁREA TOTAL	USUARIOS
Acceso	Portería y recepción	32,10m2	32,10m2	16
	Sala de espera y lobby	20,8m2	20,8m2	10
	Baño	14,8m2	14,8m2	4
Administración	Contabilidad y archivo	22,33m2	22,32m2	4
Punto fijo			24,45m2	-
Circulaciones			44,59m2	-
	Hall de acceso			
Total			115,03m3	
PLANTA 01 - GIMNASIO-COMEDOR TORRE 2				
ZONA	SUBZONA	ÁREA POR UNIDAD M2	ÁREA TOTAL	USUARIOS
Servicios	Gimnasio	188,66m2	188,66m2	37
Zona de circulación	Circulaciones		57,56m2	-
Comedor	Estancia	133,28m2	133,28m2	33
Total			436,70m2	
PLANTA 01 - TORRE 1				
ZONA	SUBZONA	ÁREA POR UNIDAD M2	ÁREA TOTAL	USUARIOS
Servicios	Taller	37,07m2	8	10
	Plotter	38,28m2	32,37m2	8
	Ensayo	37,14m2	37,14m2	18
Puesto control		37,07m2	37,07m2	-
	Circulaciones		98m2	
Estancia	Hall de ingreso		35,38m2	11
Total			375,41m2	
PLANTA 01 - SALAS DE ESTUDIO				
ZONA	SUBZONA	ÁREA POR UNIDAD M2	ÁREA TOTAL	USUARIOS
Servicios	Sala de estudio	152,72m2	152,72m2	50
	Grupal	99,23m2	99,23m2	35
	Ambiente tipo	13,59m2	13,59m2	6
Hall recibidor			8,67m2	-
Puesto control		22,96m2	22,96m2	-
Servicios generales	Batería de baños	14,8m2	14,8m2	4
Punto fijo		24,45m2	24,45m2	
	Circulaciones		27,1m2	
Total			350m2	

UNIDADES RESIDENCIALES			
TIPOLOGÍA	CANT. POR PISO	ÁREA POR UNIDAD M2	TOTAL
Tipología 1	56	24,38m2	1.365,28m2
Tipología 2	16	37,52m2	600,32m2
Tipología 3	4	30,58m2	122,32m2
Tipología 4	46	48,07m2	2.211,22m2
Total por piso	122	-	4.299,14m2

PLANTAS POR PISO		
Planta	CANT. POR PISO	TOTAL MAS CIRCULACIÓN
PISO 2	36	1396,45m2
PISO 3	36	1440,2m2
PISO 4	36	1396,45m2
PISO 5	14	522m2

SERVICIOS GENERALES		
ZONA	SUBZONA	ÁREA TOTAL
Servicios generales	Cuarto de basuras	37,53m2
Zona de servicios de apoyo técnico	Planta eléctrica	48,58m2
	Cuarto de bombas	42m2
	TOTAL	128,11m2
Punto fijo		340m2

ZONA COMERCIAL			
ZONA	ÁREA POR UNIDAD M2	CANT.	ÁREA TOTAL
Módulo	9m2	5	45m2

PARQUEADEROS				
TIPO	SUBZONA	CANT.	ÁREA POR UNIDAD M2	ÁREA TOTAL PISO
Privado	Vehiculos	28	12,5m2	350m2
	Motocicletas	-	-	43,02m2
			TOTAL	393,02m2
Circulación				636,46m2

TOTAL		
ZONA	ÁREA TOTAL/ CIRCULACIONES	USUARIOS
Servicios generales	128,11m2	-
Zona de servicios de apoyo técnico	340m2	-
Administración	115,03 m2	34
Parqueaderos	636,46m2	-
Planta 1-gimnasio comedor	436,70m2	218
Planta 1-Torre 1	375,41m2	47
Planta 1-Sala de estudio	350m2	175
Planta pisos	4.775m2	252
Zona comercial	45m2	25
TOTAL	7.201,71m2	-



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS DE AQUINO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO II DECIMO SEMESTRE

ARQ. CARLOS EDUARDO GAMBOA

JHOAN SEBASTIAN VANEGAS
LUISA LIZCANO GARCIA

L3