

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT. CONT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Localizacion y replanteo	M2	1606,80	\$3.608,00	\$5.797.334,40
1,2	Excavacion a mano	M3	559,00	\$34.292,00	\$19.169.228,00
1,3	Suministro, instalacion y compactacion de relleno con recebo comun	M3	451,80	\$43.671,00	\$19.730.557,80
SUBTOTAL					\$44.697.120,20
AIU 25%					\$11.174.280,00
TOTAL					\$55.871.400,20
2	CIMENTACION				
2,1	Base en concreto pobre E=0.50 mts-(2000 psi)	M2	306,40	\$20.389,00	\$6.247.189,60
2,2	Suministro e instalacion de concreto de 3000 psi hecho en obra para viga de cimentacion	M3	92,00	\$481.988,00	\$44.342.896,00
2,3	Suministro figurada y amarre de acero 60000 psi 420 Mpa	KG	4901,60	\$3.395,00	\$16.640.932,00
2,4	Suministro figurada y amarre de acero 37000 psi 240 Mpa	KG	8.329,20	\$3.269,00	\$27.228.154,80
2,5	Suministro y contruccion de sobrecimiento en ladrillo comun de 0.06*0.12m*0.24m	ML	1218,40	\$41.320,00	\$50.344.288,00
2,6	Suministro e instalacion de concreto de 3000 psi hecho en obra para placa de contrapiso E=0,08	M2	1286,00	\$43.362,00	\$55.763.532,00
2,7	Malla electrosoldada 0.15*0.15 D=4mm(incluye suministro fijacion e instalacion)	KG	1710,20	\$3.460,00	\$5.917.292,00
SUBTOTAL					\$206.484.284,40
AIU 25%					\$51.621.071,00
TOTAL					\$258.105.355,40
3	ESTRUCTURA				
3,1	Suministro figurado y amarre de acero 37000 psi 240 Mpa	KG	8.468,40	\$ 3.269,00	\$ 27.683.199,60
3,2	Suministro figurado y amarre de acero 60000 psi 420 Mpa	KG	5.877,40	\$ 3.395,00	\$ 19.953.773,00
3,3	Suministro e instalacion de concreto 3000 psi hecho en obra para viga amarre sobre muro	M3	36,40	\$ 557.840,00	\$ 20.305.376,00

3,4	Suministro e instalacion de concreto 3000 psi hecho en obra para viga cinta	M3	6,20	\$ 557.840,00	\$ 3.458.608,00
3,5	Suministro e instalacion de concreto 3000 psi hecho en obra para columnas altura menos a 3 metros	M3	29,00	\$ 558.995,00	\$ 16.210.855,00
3,6	Suministro e instalacion de concreto 3000 psi hecho en obra para columnetas altura menor a 3 metros	M3	12,60	\$ 558.995,00	\$ 7.043.337,00
3,7	Suministro e instalacion de concreto de 175 Kg/cm2(2500 psi) hecho en obra para dinteles/alfajias.DMI.0.12m-0.10m	ML	195,40	\$ 33.612,00	\$ 6.567.784,80
3,8	Suministro e instalacion de concreto simple(3000 psi) para placas de tanque E=8cm	M2	57,80	\$ 103.010,00	\$ 5.953.978,00
SUBTOTAL					\$ 107.176.911,40
AIU 25%					\$ 26.794.228,00
TOTAL					\$ 133.971.139,40
4	MUROS				
4,1	Suministro y construccion de muros y culatas en mamposteria bloque No 5 o similar	M2	1.672,60	\$ 28.434,00	\$ 47.558.708
SUBTOTAL					\$ 47.558.708,40
AIU 25%					\$ 11.889.677,00
TOTAL					\$ 59.448.385,40
5	CUBIERTA				
5,1	Suministro e instalacion cubierta en teja fibrocemento numero 8	M2	869,40	\$ 28.620,00	\$ 24.882.228,00
5,2	Suministro e instalacion cubierta en teja fibrocemento numero 4	M2	204,2	\$ 20.762,00	\$ 4.239.600,40
5,3	Suministro e instalacion cubierta en teja fibrocemento numero 6	M2	567,80	\$ 24.652,00	\$ 13.997.405,60
5,4	Suministro e instalacion caballete ondulado asbesto cemento	ML	182,8	\$ 40.832,00	\$ 7.464.089,60
5,5	Suministro e instalacion de perfil metalico rectangular de 0.08 m*0.04m*6	ML	419,8	\$ 39.665,00	\$ 16.651.367,00
5,6	Suministro e instalacion flanche en lamina cal.26	ML	43	\$ 16.444,00	\$ 707.092,00
SUBTOTAL					\$ 67.941.782,60
AIU 25%					\$ 16.985.446,00
TOTAL					\$ 84.927.228,60
6	CARPINTERIA EN MADERA				
6,1	Hoja puerta A=1.00 mts.Economico	UND	20	\$ 231.742,00	\$ 4.634.840
SUBTOTAL					\$ 4.634.840,00
AIU 25%					\$ 1.158.710,00

	TOTAL				\$ 5.793.550,00
7	CARPINTERIA METALICA				
7,1	Suministro e instalacion marco en lamina A=1 mts cal 18inc.anticorrosivo	UND	20	\$ 86.636,00	\$ 1.732.720
7,2	Suministro e instalacion ventana lamina cal.18 con vidrio incluye marco	M2	242,4	\$ 95.636,00	\$ 23.182.166
7,3	Cerradura entrada doble cilindro	UND	40	\$ 83.607,00	\$ 3.344.280
7,4	Suministro e instalacion puerta y marco cal.18*2 incluye anticorrosivo	UND	40	\$ 167.501,00	\$ 6.700.040
	SUBTOTAL				\$ 34.959.206,40
	AIU 25%				\$ 8.739.802,00
	TOTAL				\$ 43.699.008,40
8	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
8,1	Punto de agua fria pvc-p 1/2"	UND	100	\$ 64.178,00	\$ 6.417.800
8,2	Suministro e instalacion de registros 3/4" en bronce	UND	40	\$ 14.076,00	\$ 563.040
8,3	Suministro e instalacion de tubo presion RDE 9 pvc 3/4"	ML	226,4	\$ 9.323,00	\$ 2.110.727
8,4	Suministro e instalacion de tubo presion RDE 9 pvc 1/2"	ML	80	\$ 9.664,00	\$ 773.120
8,5	Suministro e instalacion combo acuacer lavamanos,sanitario,griferia e incrustaciones	UND	20	\$ 245.001,00	\$ 4.900.020
8,6	Suministro e instalacion ducha sencilla	UND	20	\$ 43.458,00	\$ 869.160
8,7	Suministro e instalacion de lavaplatos acero inoxidable inc.Griferia y canastilla	UND	20	\$ 143.263,00	\$ 2.865.260
8,8	Suministro e instalacion tanque elevado pvc 250 lts.inc accesorios	UND	20	\$ 200.385,00	\$ 4.007.700
8,9	Suministro e instalacion de tanque lavadero plastico	UND	20	\$ 285.930,00	\$ 5.718.600
	SUBTOTAL				\$ 28.225.427,20
	AIU 25%				\$ 7.056.357,00
	TOTAL				\$ 35.281.784,20
9	INSTALACIONES SANITARIAS				
9,1	Punto de desague 2"	UND	80	\$ 29.139,00	\$ 2.331.120
9,2	Suministro e instalaciones sifon 4" en pvc	UND	60	\$ 18.587,00	\$ 1.115.220
9,3	Red sanitaria PVCS 2" incluye instalacion	ML	30	\$ 15.004,00	\$ 450.120
9,04	Red sanitaria PVCS 4" incluye instalacion	ML	174	\$ 22.679,00	\$ 3.946.146
	SUBTOTAL				\$ 7.842.606,00
	AIU 25%				\$ 1.960.652,00

	TOTAL				\$ 9.803.258,00
10	INSTALACION ELECTRICA				
10,1	Suministro e instalacion de tablero parcial 4 circuitos	UND	20	\$ 137.626,00	\$ 2.752.520,00
10,2	Suministro e instalacion de contador electrico monofasico	UND	20	\$ 185.652,00	\$ 3.713.040,00
10,3	Tierra tablero general(varilla cooper well)	UND	20	\$ 198.876,00	\$ 3.977.520,00
10,4	Salida lampara toma pvc completa	UND	200	\$ 59.890,00	\$ 11.978.000,00
	SUBTOTAL				\$ 22.421.080,00
	AIU 25%				\$ 5.605.270,00
	TOTAL				\$ 28.026.350,00
11	ACABADOS				
11,1	Piso ceramica 0.205*0.025	M2	207,8	\$ 41.452,00	\$ 8.613.726
11,2	Suministro y construccion de meson en concreto de 2500 psi	M2	8,6	\$ 86.564,00	\$ 744.450
11,3	Suministro e instalacion de pañete en mortero 1:4 para muros E=0.01 m internos	M2	338,6	\$ 12.156,00	\$ 4.116.022
11,4	Filos y dilataciones en mortero 1:4 muros internos	ML	220	\$ 4.964,00	\$ 1.092.080
	SUBTOTAL				\$ 14.566.277,60
	AIU 25%				\$ 3.641.569,00
	TOTAL				\$ 18.207.846,60
12	TANQUE SEPTICO				
12,1	Suministro e instalacion de concreto simple de 17.5 mpa(2500) para bases	M3	8	\$ 347.851,00	\$ 2.782.808
12,2	Suministro figurado y armado de acero de refuerzo 37000 psi 240 mpa	KG	1000	\$ 3.269,00	\$ 3.269.000
12,3	Muro tolete comun E=0.12 mts	M2	276	\$ 38.866,00	\$ 10.727.016
12,4	Suministro e instalacion tee sanitaria D=4"	UND	20	\$ 6.610,00	\$ 132.200
12,5	Suministro e instalacion codo pvc sanitario D=4"	UND	40	\$ 13.634,00	\$ 545.360
12,6	Suministro e instalacion tuberia de alcantarillado pvc D=4"	ML	120	\$ 29.064,00	\$ 3.487.680
12,7	Concreto simple de 21 mpa-(3000 psi) para tapas	M3	35,2	\$ 518.943,00	\$ 18.266.794
12,8	Suministro y construccion caja de inspeccion en ladrillo comun. DIM.60*60*60	UND	20	\$ 298.045,00	\$ 5.960.900
	SUBTOTAL				\$ 45.171.757,60
	AIU 25%				\$ 11.292.939,00
	TOTAL				\$ 56.464.696,60

SUBTOTAL		\$631.680.001,80
A.I.U. (%)	25%	\$157.920.000,00
VALOR TOTAL		\$789.600.001,80
IMPREVISTOS 3%		\$18.950.400
UTILIDAD 4%		\$25.267.200
ADMINISTRACION 18%		\$113.702.400

VALOR UNITARIO MERCADO	VALOR TOTAL
------------------------------	-------------

\$4.132,00	\$6.639.298
\$46.661,00	\$26.083.499
\$43.671,00	\$19.730.558
\$28.266,00	\$8.660.702
\$481.988,00	\$44.342.896
\$3.606,00	\$17.675.170
\$3.436,00	\$28.619.131
\$41.320,00	\$50.344.288
\$43.362,00	\$55.763.532
\$3.621,00	\$6.192.634
\$ 3.436,00	\$ 29.097.422,40
\$ 3.606,00	\$ 21.193.904,40
\$ 557.840,00	\$ 20.305.376,00

7.525,68

\$ 557.840,00	\$ 3.458.608,00
\$ 558.995,00	\$ 16.210.855,00
\$ 558.995,00	\$ 7.043.337,00
\$ 33.612,00	\$ 6.567.784,80
\$ 162.288,00	\$ 9.380.246,40
\$ 28.434,00	\$ 47.558.708,40
\$ 41.493,00	\$ 36.074.014,20
\$ 29.534,00	\$ 6.030.842,80
\$ 40.105,00	\$ 22.771.619,00
\$ 43.904,00	\$ 8.025.651,20
\$ 39.665,00	\$ 16.651.367,00
\$ 30.493,00	\$ 1.311.199,00
\$ 271.109,00	\$ 5.422.180,00

\$ 86.636,00	\$ 1.732.720,00
\$ 213.024,00	\$ 51.637.017,60
\$ 90.369,00	\$ 3.614.760,00
\$ 392.456,00	\$ 15.698.240,00
\$ 78.009,00	\$ 7.800.900,00
\$ 72.957,00	\$ 2.918.280,00
\$ 9.323,00	\$ 2.110.727,20
\$ 9.664,00	\$ 773.120,00
\$ 257.071,00	\$ 5.141.420,00
\$ 45.700,00	\$ 914.000,00
\$ 143.263,00	\$ 2.865.260,00
\$ 220.641,00	\$ 4.412.820,00
\$ 285.930,00	\$ 5.718.600,00
\$ 40.631,00	\$ 3.250.480,00
\$ 18.587,00	\$ 1.115.220,00
\$ 15.004,00	\$ 450.120,00
\$ 22.679,00	\$ 3.946.146,00

\$ 159.872,00	\$ 3.197.440,00
\$ 215.073,00	\$ 4.301.460,00
\$ 299.616,00	\$ 5.992.320,00
\$ 124.735,00	\$ 24.947.000,00
\$ 48.465,00	\$ 10.071.027,00
\$ 86.564,00	\$ 744.450,40
\$ 12.156,00	\$ 4.116.021,60
\$ 4.964,00	\$ 1.092.080,00
\$ 522.238,00	\$ 4.177.904,00
\$ 3.436,00	\$ 3.436.000,00
\$ 45.143,00	\$ 12.459.468,00
\$ 8.063,00	\$ 161.260,00
\$ 13.890,00	\$ 555.600,00
\$ 27.428,00	\$ 3.291.360,00
\$ 661.550,00	\$ 23.286.560,00
\$ 322.101,00	\$ 6.442.020,00

	\$712.861.025,20
	\$178.215.256,30
	\$891.076.281,50