

PASANTÍA COMO AUXILIAR DE INGENIERÍA CIVIL EN EL FONDO DE
VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA (FOMVIDU)

CRISTHIAN FERNANDO BOLIVAR RIVERA

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
INGENIERÍA CIVIL
PASANTÍA-DUITAMA
TUNJA
2020

PASANTÍA COMO AUXILIAR DE INGENIERÍA CIVIL EN EL FONDO DE
VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA (FOMVIDU)

CRISTHIAN FERNANDO BOLIVAR RIVERA

TRABAJO DE GRADO EN LA MODALIDAD DE PASANTÍA PARA OPTAR POR
EL TÍTULO DE INGENIERO CIVIL

TUTOR TÉCNICO Y METODOLÓGICO:
INGENIERO CIVIL
GERMAN OSWALDO PARADA PEREZ

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
INGENIERÍA CIVIL
PASANTÍA-DUITAMA
TUNJA
2020

AGRADECIMIENTOS

Quiero agradecerle primero que todo a la UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS por brindarme la oportunidad de formar parte de la facultad de ingeniería civil, a todos los docentes de la facultad que me brindaron su conocimiento y fueron partícipes de este gran logro en mi vida, a las secretarias, laboratoristas, y demás personal de la universidad que ayudan día a día a el crecimiento de la universidad a mis amigos y demás personas que fueron parte de mi familia en estos años llenos de alegrías, tristezas y sobre todo de mucho aprendizaje. A el director del Fondo de Vivienda Obrera De Duitama por el apoyo brindado en cada una de las actividades que realice, por el conocimiento, paciencia y dedicación que me brindo en todo el proceso de mi pasantía.

A el ingeniero German Oswaldo Parada Pérez, por el acompañamiento, tiempo y dedicación en este proceso fundamental en mi carrera, gracias al apoyo que me brindo es que estoy cada vez más cerca de cumplir uno de mis objetivos más grandes en la vida el cual es llegar a ser un ingeniero civil.

A mi madre que fue la persona que a pesar de los problemas y dificultades siempre lucho por darme el apoyo necesario para hacer mi sueño realidad, la vida no me alcanzara para agradecerle todo lo que ha hecho por mí.

A mi tío Fredy al cual considero un padre, mi tío Juancho y mi tía Sandra que siempre me ha apoyado, guiado, aconsejado, y le voy a agradecer toda la vida por ser parte esencial de todo este proceso.

A la señora Dora y Don José los cuales considero como mis abuelos y siempre me apoyaron, sus consejos, sus palabras siempre estarán en mi memoria y sé que gracias a todo eso es que hoy soy lo que soy.

A mi abuela Cecilia porque a pesar de los inconvenientes siempre me ha apoyado y me ha defendido, porque desde muy pequeño me crio como un hijo mas y siempre me anima a seguir adelante sin importar los demás.

Al Doctor José Fernando, la Señora Claudia y el Doctor Carlos Javier pues siempre estuvieron motivándome a seguir adelante y nunca desfallecer, siempre han estado para nosotros en cada momento de la vida.

DEDICATORIAS

Este trabajo va dedicado primero que todo a Dios por brindarme la vida y salud para culminar esta etapa tan importante en mi vida, dándome las fuerzas necesarias para no decaer y lograr una de las metas más grandes en mi vida, la cual es ser un ingeniero civil.

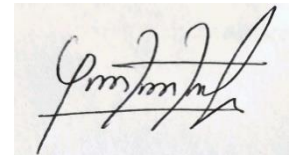
A mi madre que gracias a ella es que soy una gran persona, siempre ha sido una mujer ejemplar, trabajadora, y la persona que más se esforzó por que yo culminara mi carrera universitaria, ella ha sido el eje principal de este proceso animándome siempre a salir adelante aun en los momentos difíciles.

A Don José que a pesar de que ya no esté acá aconsejándome y apoyándome, siempre fue un gran consejero y un hombre ejemplar que me guio con valores y principios.

A mi pareja Leidy Duarte la cual ha sido siempre un gran apoyo, una mujer que siempre ha estado conmigo a pesar de las dificultades y siempre tiene una palabra de aliento que me motiva a salir adelante.

HOJA DE FIRMAS DE SUPERVISIÓN Y JURADOS

Nota de aceptación:



Firma del tutor

Firma del jurado 1

Firma del jurado 2

ÍNDICE DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	18
1. OBJETIVOS.....	19
GENERAL.....	19
ESPECÍFICOS.....	19
2. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DONDE SE DESARROLLÓ EL PROYECTO	20
2.1. Localización	20
2.2. Clima	21
2.3. Límites del municipio.....	21
3. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS.....	22
3.1. VISITA VIVIENDA AZUCENA SALCEDO	22
3.2. VISITAS BENEFICIARIOS DEL PROYECTO” MEJORANDO VIVIENDAS, EN EL CAMPO Y LA CIUDAD LAS FAMILIAS FLORECEN 2020”	25
3.2.1 Visita Mejoramiento de Vivienda Ana Belén Dueñas Martínez	25
3.2.2 Visita Mejoramiento de Vivienda María Eugenia Cuta	30
3.2.3 Visita Mejoramiento de Vivienda Francy Yisnan Alarcón Abril.....	32
3.2.4 Visita Mejoramiento de Vivienda Dolores Emilia Montoya	34
3.2.5 Visita Mejoramiento de Vivienda María del Carmen Sanabria de Patiño	36
3.2.6 Visita Mejoramiento de Vivienda Nubia Estela Cabra Tamara.....	38
3.2.7 Visita Mejoramiento de Vivienda Beatriz Gasca	39

3.2.8 Visita Mejoramiento de Vivienda María Anafaela Rodríguez	41
3.2.9 Visita Mejoramiento de Vivienda Lida Isabel Mogollón	42
3.2.10. Visita Mejoramiento de Vivienda María Oliva Díaz	44
3.2.11. Visita Mejoramiento de Vivienda Leonor Verdugo Corredor	45
3.2.12. Visita Mejoramiento de Vivienda Emeria del Carmen Pérez	47
3.2.13. Visita Mejoramiento de Vivienda Carlos Cabra Sánchez	48
3.2.14. Visita Mejoramiento de Vivienda María Reinalda Acevedo	50
3.2.15. Visita Mejoramiento de Vivienda Jair Álvarez Moreno	51
3.2.16. Visita Mejoramiento de Vivienda Yoneider Álvarez Moreno	53
3.2.17. Visita Mejoramiento de Vivienda Carlina Fajardo Ramírez	54
3.2.18. Visita Mejoramiento de Vivienda Dubiel Alfonso López	56
3.2.19. Visita Mejoramiento de Vivienda María Cecilia Montañez	58
3.2.20. Visita Mejoramiento de Vivienda Jairo Hernández Báez	59
3.2.21. Visita Mejoramiento de Vivienda Gladys Cecilia Corredor	61
3.2.22. Visita Mejoramiento de Vivienda Bernarda Hernández López	62
3.2.23. Visita Mejoramiento de Vivienda Flor Isabel Pamplona	64
3.2.24. Visita Mejoramiento de Vivienda Blanca Cecilia Niño	65
3.2.25. Visita Mejoramiento de Vivienda Mercedes Torres Méndez	67
3.2.26. Visita Mejoramiento de Vivienda Lida Pulido Soler	68
3.2.27. Visita Mejoramiento de Vivienda Sandra Quintero	70

3.2.28. Visita Mejoramiento de Vivienda María Luisa Álvarez	71
3.2.29. Visita Mejoramiento de Vivienda María del Carmen Peña	73
3.2.30. Visita Mejoramiento de Vivienda Margarita Suarez	74
3.2.31. Visita Mejoramiento de Vivienda Aura Emira Guerrero.....	76
3.2.32. Visita Mejoramiento de Vivienda María Margarita Becerra	77
3.2.33. Visita Mejoramiento de Vivienda Teresa Velasco de Cotamo.....	79
3.2.34. Visita Mejoramiento de Vivienda Migdonia Pedraza Rivera.....	80
3.2.35. Visita Mejoramiento de Vivienda María Rubiela Lagos.....	82
3.2.36. Visita Mejoramiento de Vivienda Yolanda Ramírez Quintero.....	83
3.2.37. Visita Mejoramiento de Vivienda Nicolás Niño López	85
3.2.38. Visita Mejoramiento de Vivienda José Antonio Becerra.....	86
3.3. MAPA DE UBICACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS	88
3.4. Especificaciones técnicas	91
4. APORTES DEL TRABAJO	93
4.1. COGNITIVOS.....	93
4.2. APORTES A LA COMUNIDAD	95
5. IMPACTOS DEL TRABAJO DESEMPEÑADO.....	101
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	103
7. GLOSARIO.....	104
8. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	108

9. APÉNDICES Y ANEXOS.....	111
9.1. Anexo 1 – Convenio.....	111
9.2. Anexo 2 – Bitácoras.....	111
9.3. Anexo 3 – Registro Fotográfico.....	111
9.4. Anexo 4 – AutoCAD.....	111
9.5. Anexo 5 – Presupuestos Generales.....	111
9.6. Anexo 6 – Formatos Autorización Ingreso Viviendas.....	111
9.7. Anexo 7 – Croquis Levantamiento Estado Actual Viviendas.....	111
9.8. Anexo 8 – Especificaciones Técnicas.....	111

INDICE DE IMÁGENES

IMAGEN 1. LOCALIZACIÓN MUNICIPIO DE DUITAMA.....	20
IMAGEN 2. MUROS VIVIENDA AZUCENA SALCEDO.....	23
IMAGEN 3. PLANTA ARQUITECTÓNICA VIVIENDA AZUCENA SALCEDO	24
IMAGEN 4. BAÑO VIVIENDA ANA BELÉN DUEÑAS	26
IMAGEN 5. COCINA VIVIENDA ANA BELÉN DUEÑAS	26
IMAGEN 6. LEVANTAMIENTO ESTADO ACTUAL.....	27
IMAGEN 7. . PLANTA ESTADO ACTUAL EN AUTOCAD.....	28
IMAGEN 8. PLANTA MEJORAMIENTO EN AUTOCAD.....	29
IMAGEN 9. BAÑO VIVIENDA MARÍA EUGENIA CUTA.....	31
IMAGEN 10. COCINA VIVIENDA MARÍA EUGENIA CUTA	31
IMAGEN 11. ESPACIO PARA LA CONSTRUCCIÓN NUEVA ALCOBA.....	33
IMAGEN 12. SALA VIVIENDA FRANCY YISNAN	33
IMAGEN 13. MUROS VIVIENDA DOLORES MONTOYA	35
IMAGEN 14. BAÑO VIVIENDA DOLORES EMILIA MONTOYA.....	35
IMAGEN 15. CUBIERTA EXTERIOR VIVIENDA MARÍA DEL CARMEN	37
IMAGEN 16. CUBIERTA INTERIOR VIVIENDA MARÍA DEL CARMEN	37
IMAGEN 17. HABITACIONES VIVIENDA NUBIA ESTELA CABRA.....	38
IMAGEN 18. BAÑO VIVIENDA NUBIA ESTELA CABRA	38
IMAGEN 19. BAÑO VIVIENDA BEATRIZ GASCA	40
IMAGEN 20. PLACA BAJO TECHO VIVIENDA BEATRIZ GASCA.....	40
IMAGEN 21. BAÑO VIVIENDA MARÍA ANAFAELA	41
IMAGEN 22. PISO SALA VIVIENDA MARÍA ANAFAELA	41

IMAGEN 23. MUROS INTERNOS VIVIENDA LIDA MOGOLLÓN.....	43
IMAGEN 24. CUBIERTA VIVIENDA LIDA MOGOLLÓN	43
IMAGEN 25. COCINA VIVIENDA MARÍA OLIVA DÍAZ	44
IMAGEN 26. CUBIERTA VIVIENDA MARÍA OLIVA DÍAZ.....	44
IMAGEN 27. HABITACIONES VIVIENDA LEONOR VERDUGO	46
IMAGEN 28. BAÑO VIVIENDA LEONOR VERDUGO	46
IMAGEN 29. FACHADA VIVIENDA EMERIA DEL CARMEN.....	47
IMAGEN 30. COCINA VIVIENDA EMERIA DEL CARMEN	47
IMAGEN 32. BAÑO VIVIENDA CARLOS CABRA SÁNCHEZ.....	49
IMAGEN 31. HABITACIÓN VIVIENDA CARLOS CABRA SÁNCHEZ	49
IMAGEN 33. PASILLO VIVIENDA MARÍA REINALDA	50
IMAGEN 34. BAÑO VIVIENDA MARÍA REINALDA.....	50
IMAGEN 35. HABITACIONES VIVIENDA JAIR ÁLVAREZ	52
IMAGEN 36. COCINA VIVIENDA JAIR ÁLVAREZ	52
IMAGEN 37. BAÑO VIVIENDA YONEIDER ÁLVAREZ	53
IMAGEN 38. COCINA VIVIENDA YONEIDER ÁLVAREZ	53
IMAGEN 39. BAÑO VIVIENDA CARLINA FAJARDO.....	55
IMAGEN 40. CUBIERTA VIVIENDA CARLINA FAJARDO	55
IMAGEN 41. PISOS VIVIENDA DUBIEL LÓPEZ.....	57
IMAGEN 42. BAÑO VIVIENDA DUBIEL LÓPEZ	57
IMAGEN 43. HABITACIÓN VIVIENDA MARÍA MONTAÑEZ.....	58
IMAGEN 44. BAÑO VIVIENDA MARÍA MONTAÑEZ.....	58
IMAGEN 45. PATIO VIVIENDA JAIRO HERNANDO BÁEZ	60
IMAGEN 46. SALA VIVIENDA JAIRO HERNANDO BÁEZ.....	60
IMAGEN 47. LUGAR HABITACIÓN VIVIENDA GLADYS CORREDOR.....	61

IMAGEN 48. BAÑO VIVIENDA GLADYS CORREDOR.....	61
IMAGEN 49. BAÑO VIVIENDA BERNARDA LÓPEZ	63
IMAGEN 50. HABITACIÓN VIVIENDA BERNARDA LÓPEZ.....	63
IMAGEN 51. HABITACIÓN VIVIENDA FLOR PAMPLONA.....	64
IMAGEN 52. COCINA VIVIENDA FLOR PAMPLONA.....	64
IMAGEN 53. PISOS COCINA VIVIENDA BLANCA NIÑO	66
IMAGEN 54. PATIO VIVIENDA BLANCA NIÑO	66
IMAGEN 55. HABITACIÓN VIVIENDA MERCEDES TORRES	67
IMAGEN 56. COCINA VIVIENDA MERCEDES TORRES	67
IMAGEN 57. BAÑO VIVIENDA LIDA PULIDO.....	69
IMAGEN 58. HABITACIÓN VIVIENDA LIDA PULIDO	69
IMAGEN 59. HABITACIÓN VIVIENDA SANDRA QUINTERO.....	70
IMAGEN 60. BAÑO VIVIENDA SANDRA QUINTERO	70
IMAGEN 61. CUBIERTA VIVIENDA MARÍA LUISA ÁLVAREZ	72
IMAGEN 62. MUROS VIVIENDA MARÍA LUISA ÁLVAREZ.....	72
IMAGEN 63. BAÑO VIVIENDA MARÍA DEL CARMEN PEÑA	73
IMAGEN 64. PLACA VIVIENDA MARÍA DEL CARMEN PEÑA.....	73
IMAGEN 65. ESCALERA VIVIENDA MARGARITA SUAREZ	75
IMAGEN 66. COCINA VIVIENDA MARGARITA SUAREZ.	75
IMAGEN 67. CUBIERTA VIVIENDA AURA EMIRA GUERRERO	76
IMAGEN 68. MURO VIVIENDA AURA EMIRA GUERRERO	76
IMAGEN 69. COCINA VIVIENDA MARGARITA BECERRA.....	78
IMAGEN 70. HABITACIONES VIVIENDA MARGARITA BECERRA.....	78
IMAGEN 71. LAVADERO VIVIENDA TERESA COTAMO.....	79
IMAGEN 72. BAÑO VIVIENDA TERESA COTAMO	79

IMAGEN 73. PROYECCIÓN HABITACIÓN MIGDONIA PEDRAZA	81
IMAGEN 74. BAÑO VIVIENDA MIGDONIA RIVERA.....	81
IMAGEN 75. MUROS FACHADA VIVIENDA MARÍA LAGOS	82
IMAGEN 76. HABITACIÓN VIVIENDA MARÍA LAGOS.....	82
IMAGEN 77. BAÑO VIVIENDA YOLANDA RAMÍREZ.....	84
IMAGEN 78. CUBIERTA VIVIENDA YOLANDA RAMÍREZ.....	84
IMAGEN 79. CUBIERTA EXTERIOR VIVIENDA NICOLÁS NIÑO	85
IMAGEN 80. CUBIERTA INTERIOR VIVIENDA NICOLÁS NIÑO	85
IMAGEN 81. ENTADA VIVIENDA JOSÉ ANTONIO BECERRA.....	87
IMAGEN 82. MAPA UBICACIÓN VIVIENDAS URBANAS	88
IMAGEN 83. MAPA UBICACIÓN VIVIENDAS RURALES.....	90
IMAGEN 84 RECEPCIÓN Y ORGANIZACIÓN DE DOCUMENTOS.....	91
IMAGEN 85 ENTREGA AYUDAS HUMANITARIAS.....	92

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1. PRESUPUESTO GENERAL VIVIENDA ANA BELÉN DUEÑAS.....	30
TABLA 2. TABLA DE UBICACIÓN VIVIENDAS URBANAS POR COMUNAS	89
TABLA 3. TABLA DE UBICACIÓN VIVIENDAS URBANAS POR COMUNAS	90
TABLA 4 TOTAL DE FAMILIAS PRESENTADAS	96
TABLA 5 TOTAL DE PERSONAS INSCRITAS	96
TABLA 6 TABLA PERSONAS INSCRITAS	97
TABLA 7 FAMILIAS SELECCIONADAS.....	98
TABLA 8 PERSONAS QUE CONFORMAN LAS 38 FAMILIAS.....	98
TABLA 9 TABLA PERSONAS BENEFICIADAS	99

RESUMEN

El presente documento tiene como fin exponer las experiencias y conocimientos adquiridos durante el tiempo de practica en FOMVIDU donde se mostrarán los trabajos realizados tales como:

- Visitas a los beneficiarios del proyecto de mejoramiento de vivienda rural y urbano.
- Realización de planos de estado actual de las viviendas.
- Realización de planos propuesta de mejoramiento.
- Cantidades de obra de cada una de las viviendas beneficiarias del proyecto.
- Presupuestos generales de cada vivienda ajustados a precios de la gobernación de Boyacá.
- Organización y recepción de documentación necesaria exigida para cada beneficiario del proyecto.
- Apoyo a la Alcaldía de Duitama en la entrega de ayudas humanitarias a las personas por parte del gobierno nacional.

Todo lo anterior ayuda a fortalecer los conocimientos y así mismo deja una gran enseñanza personal para el desarrollo como persona y de manera profesional en esta gran carrera, hacer parte de este proyecto, da la oportunidad de adquirir muchas enseñanzas para llegar a ser un gran profesional con valores y principios.

ABSTRACT

The purpose of this document is to present the experiences and knowledge gained during the time of practice at FOMVIDU where the work carried out such as:

- Visits to the beneficiaries of the rural and urban housing improvement project.
- Making current housing status plans.
- Implementation of proposed plans for improvement.
- Quantities of work from each of the housing beneficiaries of the project.
- General budgets of each house adjusted to prices of the governorate of Boyacá.
- Organization and receipt of necessary documentation required for each beneficiary of the project.
- Support to the Mayor of Duitama in the delivery of humanitarian aid to people by the national government.

All of the above helps to strengthen knowledge and also leaves a great personal teaching for development as a person and professionally in a great career, to be part of this project, gives the opportunity to acquire many teachings to become a great professional with values and principles.

INTRODUCCIÓN

Desde el 27 de junio de 1987 cuando se creó el Fondo de Vivienda Obrera FOMVIDU, ha venido laborando como establecimiento público apoyando a la comunidad Duitamense donde su razón de ser está basada en promover y gestionar subsidios de vivienda de interés social otorgados por el gobierno nacional, así mismo poder ayudar a personas de escasos recursos con mejoramientos para sus viviendas y poder lograr mejorar su calidad de vida.

El presente documento evidencia las labores desarrolladas en el tiempo de ejecución de la pasantía en el Fondo de Vivienda Obrera FOMVIDU, donde se pudo demostrar las habilidades y los conocimientos adquiridos en el transcurso de la carrera universitaria, esto se desarrolló por medio del proyecto MEJORANDO VIVIENDAS EN EL CAMPO Y LA CIUDAD A FAMILIAS FLORECE 2020, donde se hicieron visitas técnicas, registros fotográficos, levantamientos del estado actual de las viviendas, planos, presupuestos y archivos técnicos.

Estas labores son experiencias de adquisición de conocimientos para una vida laboral de un profesional de Ingeniería Civil, permitiendo ampliar la visión de los campos laborales en las entidades prestadoras de servicios públicos.

1. OBJETIVOS

GENERAL

Apoyar como auxiliar de ingeniería civil al fondo de vivienda obrera de Duitama en el proyecto “MEJORANDO VIVIENDAS, EN EL CAMPO Y LA CIUDAD LAS FAMILIAS FLORECEN 2020”.

ESPECÍFICOS

- Identificar los conocimientos teóricos adquiridos en la universidad, como base para el apoyo de los procesos constructivos en el desarrollo del proyecto.
- Realizar los acompañamientos técnicos en las visitas a los beneficiarios del proyecto, cumpliendo todos los respectivos protocolos de bioseguridad.
- Establecer programas de office y AutoCAD, como herramientas para lograr un mayor rendimiento en el proyecto del Fondo de Vivienda Obrera de Duitama.
- Analizar adecuadamente la documentación de los beneficiarios del proyecto, y así mismo su respectiva organización.
- Efectuar la entrega de ayudas humanitarias por parte de la alcaldía municipal de Duitama a las personas más necesitadas por causa de la crisis presentada por la pandemia y propagación del covid-19.

2. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DONDE SE DESARROLLÓ EL PROYECTO

2.1. Localización

Duitama es un municipio colombiano, ubicado en el departamento de Boyacá, situado en el centro-oriente de Colombia, en la región del Alto Chicamocha, siendo el segundo municipio más poblado del Departamento. Se le conoce como La Capital Cívica de Boyacá y "La perla de Boyacá" (Ricaurte, s.f.)

IMAGEN 1. Localización Municipio de Duitama.



FUENTE. PLAN-DE-RESTAURACION-PREDIOS-EMPODUITAMA-2016.

2.2. Clima

Tiene una temperatura promedio de 14°C Transporte: El Municipio de Duitama cuenta con 175.72 Kilómetros en vías urbanas, de las cuales 23.40 son kilómetros en vías primarias, 23.42 kilómetros son vías secundarias y 128.8 kilómetros en vías terciarias. Los vehículos que prestan el servicio colectivo cubren 28 rutas que tienen radio de acción municipal y cubre la zona urbana y parte de la zona rural. (Ricaurte, s.f.)

2.3. Límites del municipio

Este municipio está situado en el hermoso valle del río Chicamocha, rodeada por cuatro (4) colinas que se divisan desde la ciudad y brindan un bello espectáculo, El Calvario, La Tolosa, La Alacranera y el Cargua. Limita al norte con el departamento de Santander, por el sur con Paipa y Tibasosa, Por el Oriente con Santa Rosa de Viterbo y Floresta y por el Occidente con Paipa. Hay modernos barrios y amplias avenidas. Entre la arquitectura contemporánea se destaca el velódromo en el que se realizan competencias nacionales e Internacionales. (Duitama, 2018)

Extensión total: 266.93 Km²

Extensión área urbana: 8.86 Km²

Extensión área rural: 258.07 Km²

Altitud de la cabecera municipal: Altura 2.590 m.s.n.m.

Temperatura media: 14.1 grados ° C

Distancia de referencia: 50 kms de Tunja (Capital), 240 km de Bogotá

Datos sobre el Fondo de Vivienda Obrera de Duitama

- Dirección: Edificio Centro Administrativo Cra 15 Nro 15-15 Plaza de los Libertadores 5to piso.
- Teléfono: 3107709516.
- Email: fomvidu@duitama-boyaca.gov.co
- Horario de atención: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 12:00 m; de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.
- Página web: www.fomvidu.gov.co

3. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

El Fondo de Vivienda Obrera de Duitama mediante un estudio previo realizo visitas técnicas a 45 familias donde allí se evaluó y se identificó las que se encontraban en mayor vulnerabilidad y se dio el beneficio de mejoramiento a 38 familias, las visitas a estas familias se iniciaron a mediados de julio del año en curso donde se hacía un registro fotográfico y un levantamiento del estado actual de cada vivienda.

3.1. VISITA VIVIENDA AZUCENA SALCEDO

En la visita que se realizó a la vivienda ubicada en la calle 8 N 12-37 Barrio Divino Niños se observó que es de un piso en mampostería sin confinar, cubierta en teja de asbesto cemento sobre estructura de madera y metálica, la cual presenta

algunos desprendimientos en el antepecho frontal (exterior del inmueble), el muro de fachada presenta patologías que pueden implicar colapso, entre ellos presencia de humedad, grietas transversales y fisuras.

La cubierta se encuentra parcialmente desplomada, lo que genera un estado de riesgo de colapso y posible afectación a la comunidad en general.

Con respecto a la visualización interna del inmueble, se observó un desplome de muro lateral de aproximadamente 4° y aledaño al mismo predio con presunta excavación de talud, en el cual se demuestra una evidente patología por agresión biológica y desplome parcial. Ver imagen 2.

IMAGEN 2. Muros vivienda Azucena Salcedo

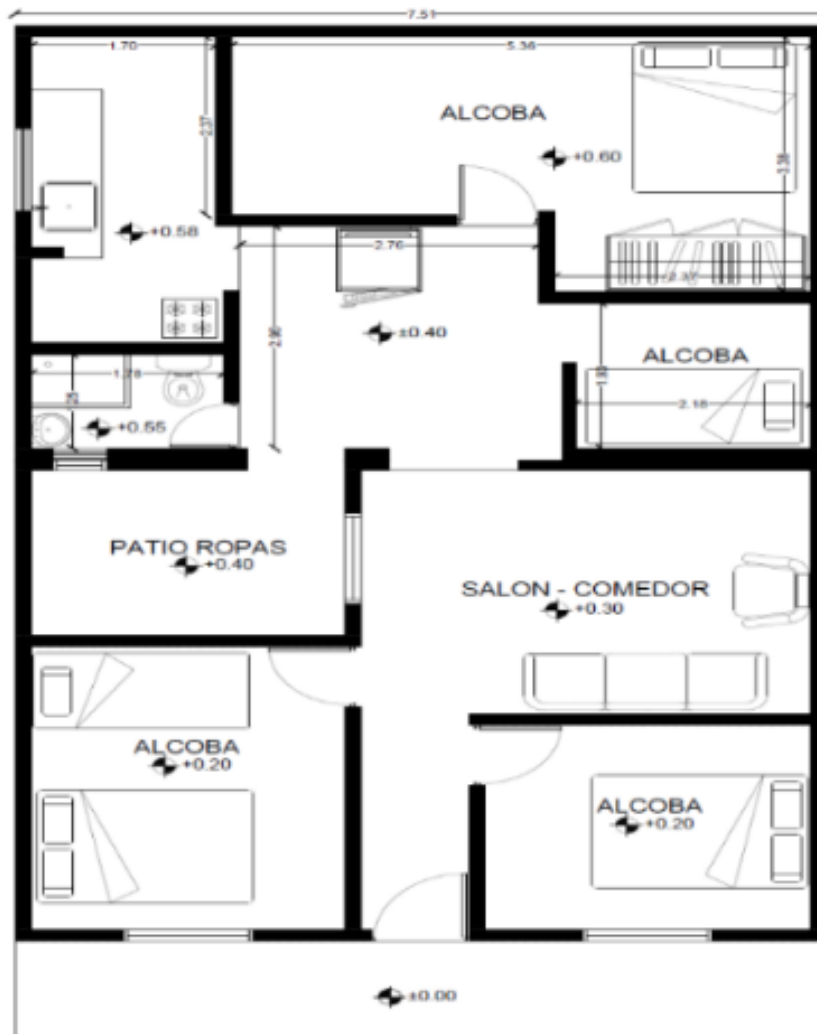


FUENTE. Autor

En la visita se observó que la vivienda es de un piso en mampostería sin confinar, cubierta en teja de asbesto cemento sobre estructura de madera y metálica, la cual presenta algunos desprendimientos en el antepecho frontal (exterior del inmueble), el muro de fachada presenta patologías que pueden implicar colapso, entre ellos presencia de humedad, grietas transversales y fisuras.

La cubierta se encuentra parcialmente desplomada, lo que genera un estado de riesgo de colapso y posible afectación a la comunidad en general.

IMAGEN 3. Planta arquitectónica vivienda Azucena Salcedo



FUENTE. Autor

Se proyecta el diseño sismo resistente de una estructura de un nivel correspondiente a una reconstrucción en la dirección sur dónde se encuentra ubicada la entrada a la vivienda y en donde se proyecta la construcción de 2 alcobas, sala-comedor y pario de ropas.

La estructura proyectada está conformada por mampostería confinada con una dimensión en columnetas de 0.15 m x 0.20 m y vigas de concreto con una dimensión de 0.13 x 0.20 m.

La cubierta será liviana en teja ondulada y correas de madera, apoyada sobre vigas, muros y columnetas. Ver anexo 4.

3.2. VISITAS BENEFICIARIOS DEL PROYECTO” MEJORANDO VIVIENDAS, EN EL CAMPO Y LA CIUDAD LAS FAMILIAS FLORECEN 2020”

El apoyo en visitas de campo y revisión estado actual de viviendas de personas con problemáticas sociales y escasos recursos en la ciudad de Duitama, se realizó con el propósito de mejorar la calidad de vida de 20 beneficiarios en la parte urbana y 19 beneficiarios en la parte rural del municipio. Todos los beneficiarios del proyecto realizaron su inscripción el año 2019 y su primera visita técnica a principios del año 2020. Las visitas se realizaron respetando los protocolos de seguridad establecidos por la crisis sanitaria por la que atravesaba el país, usando nuestros trajes de bioseguridad cuidando nuestra salud y la salud de los propietarios de las viviendas. Así mismo se les solicitaba a los propietarios que la visita fuera recibida por una sola persona garantizando el respeto a los protocolos de bioseguridad.

3.2.1 Visita Mejoramiento de Vivienda Ana Belén Dueñas Martínez

Se visitó la vivienda el día 13 de julio del 2020 ubicada en la vereda san Antonio norte parte alta, la habitan dos personas entre los 18 y 60 años, la vivienda en general se encuentra en buen estado.

Pero se evidencio las siguientes problemáticas:

Baño: el único baño de la vivienda no presenta lavamanos ni sus respectivos puntos hidrosanitarios, el baño cuenta con un vano de 0.40 m * 0.40 m, no tiene ventana ni vidrio, tiene un plástico dificultando la entrada de luz natural, mampostería en ladrillo tolete, la zona húmeda no cuenta con enchape, lavadora dentro de baño por falta de puntos hidrosanitarios en el patio de la vivienda, generando incomodidad a los habitantes de la vivienda.

Cocina: falta mesón cocina con lavaplatos.

Cubierta: Cubierta en tejas de asbesto-cemento en mal estado con estructura metálica.

IMAGEN 5. Cocina vivienda Ana Belén Dueñas



FUENTE. Autor

IMAGEN 4. Baño vivienda Ana Belén Dueñas



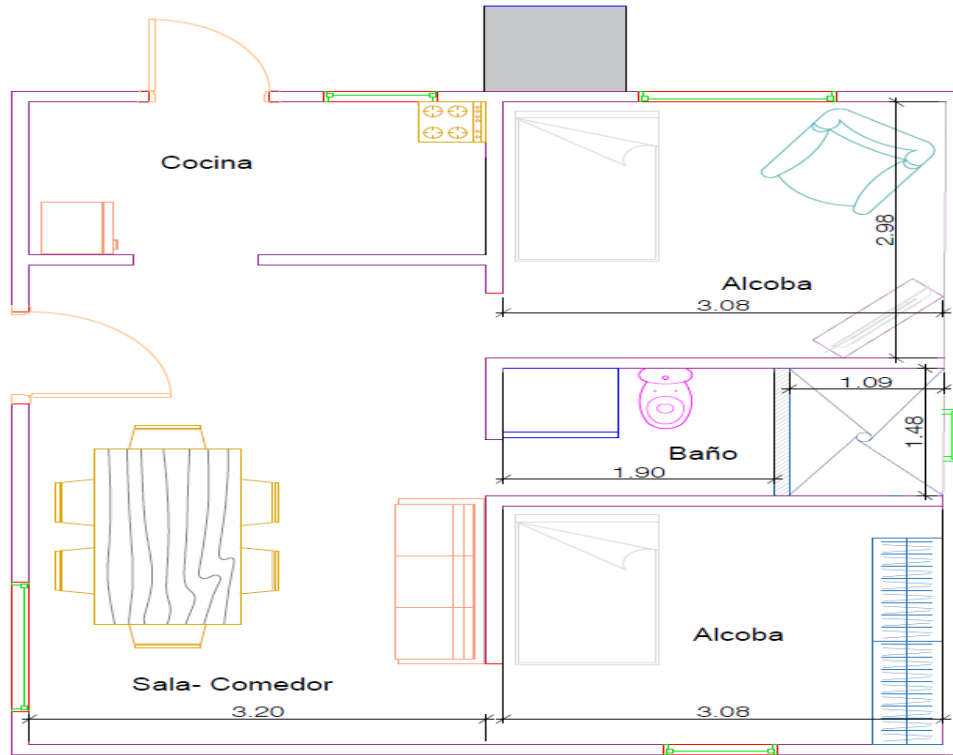
FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

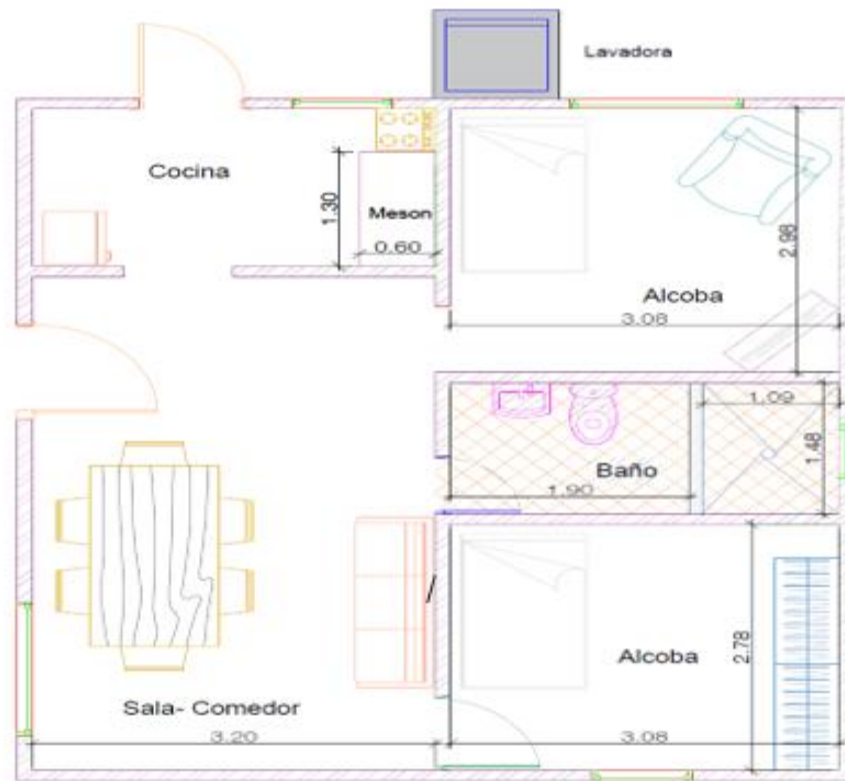
IMAGEN 7. Planta estado actual en AutoCAD



PLANTA ESTADO ACTUAL
ESC 1:75

FUENTE. Autor

IMAGEN 8. Planta mejoramiento en AutoCAD



FUENTE. Autor

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Baño: pañete, vinilo sobre pañete, enchape baño piso y paredes zona húmeda, accesorios, incrustaciones, ventana, puerta y Tanque elevado.

Cocina: En la cocina mesón con lavaplatos y puntos hidrosanitarios.

Cubierta: cambio 25 m² de cubierta.

Habitaciones: instalación una puerta.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda.

Tabla 1. Presupuesto general vivienda Ana Belén Dueñas.

FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" PRESUPUESTO DE OBRA		FOMVIDU-RG-34 VERSION: 01			
PRESUPUESTO DE OBRA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL 2020					
ACTIVIDADES	UN	FUENTE	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
1 OBRAS PRELIMINARES					
1,6	Demolición muro ladrillo E= 0.15 (incluye retiro)	m2	P. Gober.	1,00	\$ 8.833,00
					\$ 8.833,00
3 ESTRUCTURA EN CONCRETO					
3,3	Suministro e instalación de concreto simple de 21 MPA (3000) Para placa de tanque E=8CM	m2	P. Gober.	1,40	\$ 162.288,00
3,4	Dinteles en concreto de 15 x 20 cms. 17.5 MPa - (2500 PSI) Incluye refuerzo	ml	P. Gober.	0,70	\$ 42.806,00
					\$ 257.167,40
4 MAMPOSTERIA					
4,2	Mampostería en ladrillo tolete común E= 12 cm	m2	P. Gober.	0,73	\$ 45.143,00
4,4	Pañete liso muro 1:4	m2	P. Gober.	22,22	\$ 18.273,00
4,7	Filos y dilataciones en pañete	ml	P. Gober.	6,40	\$ 7.377,00
4,11	Vinilo tipo II Sobre Pañete dos manos en muros	m2	P. Gober.	15,22	\$ 5.412,00
4,8	Mesones en concreto A=0.60 m 17.5 Mpa - (3500PSI) Incluye refuerzo	m2	P. Gober.	1,00	\$ 116.109,00
					\$ 684.672,89
5 PISOS					
5,6	Alistado de piso E=0.04 mts 1:4	m2	P. Gober.	4,64	\$ 23.098,00
					\$ 107.174,72
6 CUBIERTA					
6,6	Suministro e instalación cubierta en teja fibrocemento 10	m2	P. Gober.	25,00	\$ 43.308,00
					\$ 1.082.700,00
7 INSTALACIONES HIDRAULICAS					
7,1	Red Suministro PVC presión 1/2" RDE 9	ml	P. Gober.	6,00	\$ 8.996,00
7,2	Red de Suministro PVC Presión 3/4" RDE 11	ml	P. Gober.	3,00	\$ 12.484,00
7,4	Punto Hidraulico PVC 1/2" (con accesorios)	un	P. Ref.	2,00	\$ 29.829,00
7,6	Suministro e instalación registro de bola D = 1/2"	un	P. Gober.	1,00	\$ 16.111,00
7,7	Suministro e instalación registro de bola D = 3/4"	un	P. Gober.	1,00	\$ 19.169,00
7,8	Suministro e instalación de Tanque elevado 250 lts incluye accesorios	un	P. Gober.	1,00	\$ 220.641,00
7,11	Suministro e instalación Mono registro para lavaplatos	Un	P. Ref.	1,00	\$ 46.300,00
					\$ 453.307,00
8 INSTALACIONES ELECTRICAS					
					\$ -
9 INSTALACIONES SANITARIAS					
9,1	Red sanitaria PVC 2" (Incluye excavación)	ml	P. Gober.	6,00	\$ 17.592,00
9,4	Punto Sanitario de 2" y accesorios	Un	P. Gober.	1,00	\$ 40.631,00
9,10	Suministro e instalación Rejilla con Soso D= 3"	Un	P. Gober.	1,00	\$ 12.415,00
9,12	Suministro e instalación combo sanitario tipo acucar lavamanos, sanitario, grifería e incrustaciones	Un	P. Gober.	1,00	\$ 257.051,00
9,13	Lavaplatos en Acero inoxidable de 50"35 (incluye canastilla, accesorios , llave tipo gancho)	Un	P. Ref.	1,00	\$ 143.263,00
					\$ 605.979,68
10 ACABADOS					
10,1	Suministro e instalación enchape en porcelana Piso y/o Pared (formato actualizado)	m2	P. Gober.	13,28	\$ 45.631,00
					\$ 605.979,68
11 CARPINTERIAS					
11,2	Suministro e instalación Ventana lamina calibre 18 Con vidrio (Incluye anticorrosivo y esmalte)	m2	P. Gober.	0,60	\$ 213.024,00
11,4	Suministro e instalación puerta y marco en lamina cal 18 de 1 x 2 (incluye anticorrosivo y esmalte)	Un	P. Gober.	2,00	\$ 392.456,00
11,9	Suministro e instalación cerradura alcoba	Un	P. Gober.	1,00	\$ 41.644,00
11,10	Suministro e instalación cerradura baño	Un	P. Gober.	1,00	\$ 38.463,00
					\$ 992.833,40
12 OTROS					
					\$ -
13 POZO SEPTICO EN MAMPOSTERIA					
					\$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 4.751.580,09
COSTOS INDIRECTOS					
Administración	%		10%		\$ 475.158,00
Imprevistos	%		2%		\$ 95.032,00
Utilidad	%		6%		\$ 285.095,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 855.285,00
VALOR TOTAL (Costos directos + Costos indirectos):					\$ 5.606.865,09

1 de 1

FUENTE. Autor

3.2.2 Visita Mejoramiento de Vivienda María Eugenia Cuta

Se visitó la vivienda el día 13 de julio del 2020 ubicada en la vereda san Antonio norte parte alta, la habitan tres personas entre los 18 y 60 años y tres personas

menores de 18 años, son personas víctimas del conflicto armado, la vivienda es habitable, pero se encuentra en regular estado.

Se evidencian las siguientes problemáticas:

Baño: El baño se encuentra en mal estado, pisos en cemento pobre sin acabado, muros en pañete sin acabado, zona húmeda sin enchapar no cuenta con poyo el cual es necesario para evitar la salida de agua de la zona húmeda y sin cortina para respetar la privacidad de los habitantes de la casa, sin lavamanos solo cuenta con los puntos hidrosanitarios y sanitario en malas condiciones roto y sin tapa. No cuenta con puerta ni ventana.

Cocina: la vivienda no cuenta con cocina y estufa a gas, presenta una especie de fogón con piedras y leña el cual se encuentra afuera de la vivienda. Este fogón está generando humo el cual está afectando los muros de la vivienda.

Habitaciones: pisos habitaciones en cemento pobre, muros en mampostería bloque con un espesor de $E=0.12$ mts, no cuentan con puertas ni ventanas.

Sala: la sala de la vivienda se encuentra en mal estado sin iluminación con pisos en tierra y presencia de tubería de agua potable.

IMAGEN 9. Baño vivienda María Eugenia cuta



FUENTE. Autor

IMAGEN 10. Cocina vivienda María Eugenia



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto. Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Baño: Enchape baño pisos y paredes zona húmeda, ventana, puerta, accesorios e incrustaciones.

Cocina: mesón con lavaplatos y puntos hidrosanitarios.

Cubierta: cambio 37 m2 de cubierta con perfilaría metálica y accesorios.

Habitaciones: Pañete muros.

Sala: Fundir placa de piso.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.3 Visita Mejoramiento de Vivienda Francy Yisnan Alarcón Abril

Se visitó la vivienda el día 13 de julio del 2020 ubicada en la vereda San Antonio Norte sector finca mejico, la habitan una persona entre los 18 y 60 años y dos personas menores de 18 años, la vivienda se encuentra en buen estado.

Pero se evidencio las siguientes problemáticas:

Sala: No cuenta con el espacio libre diseñado para la sala, esta misma está siendo utilizada para alcoba donde hay ubicado un camarote donde duermen 3 personas las cuales están distribuidas por la mama de la joven y una pareja menor de edad. Al estar la sala- comedor de habitación no permite el uso adecuado del espacio. El piso se encuentra con acabado enchape, y los muros se encuentran pañetados y con pintura sobre pañete de acabado.

Hay una mujer embarazada y esto obliga a la realización de una alcoba nueva en un lote colindante a la casa propiedad de familiares de los beneficiarios.

Baño: El baño se encuentra en buen estado, la zona húmeda se encuentra enchapada a la altura de un metro y cuenta con poyo. Pisos enchapados en buen estado y las paredes con enchape a un metro de altura.

Cocina: cocina en buen estado con paredes en pañete sin acabado, pisos con acabado en enchape, cuenta con mesón y lavaplatos en buen estado con todos sus puntos hidrosanitarios, estufa con gas natural, al no tener patio la lavadora se encuentra ubicada en la cocina.

IMAGEN 11. Espacio para la construcción nueva alcoba



FUENTE. Autor

IMAGEN 12. Sala vivienda Francy Yisnan



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto. Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Habitación: se proyecta la construcción de una habitación que era necesaria por el hacinamiento en la sala de la vivienda. Esta se construirá en un lote colindante a la vivienda, asa mismo se realiza la proyección de todo el primer piso solicitado por la propietaria de la vivienda para su construcción a futuro.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.4 Visita Mejoramiento de Vivienda Dolores Emilia Montoya

Se visitó la vivienda el día 13 de julio del 2020 ubicada en la vereda San Antonio Norte parte posterior Hogar Geriátrico, la habitan una persona entre los 18 y 60 años y dos personas menores de 18 años, la vivienda es habitable, pero se encuentra en regular estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Baño: Muros en ladrillo sin pañetar, pisos en cemento pobre y solo la zona de la ducha se encuentra enchapada, poyo en concreto sin enchapar, lavamanos y sanitario en regular estado, tubería de agua potable ducha se encuentra a la vista.

Habitaciones: La vivienda cuenta con dos habitaciones de las cuales una se encuentra completamente terminada con muros en acabado de estuco y pintura, piso con acabado en enchape.

La habitación dos se encuentra con muros en ladrillo sin pañetar, pisos en cemento pobre, sin ventaneria y sin puerta.

Garaje: La vivienda cuenta con garaje el cual fue cerrado totalmente con muros en ladrillo sin ventaneria, el piso se encuentra en tierra.

Cocina: Muros sin pañetar los cuales están contruidos en bloque y ladrillo, cuenta con un mesón en concreto sin enchapar, cuenta con lavaplatos y puntos hidrosanitarios.

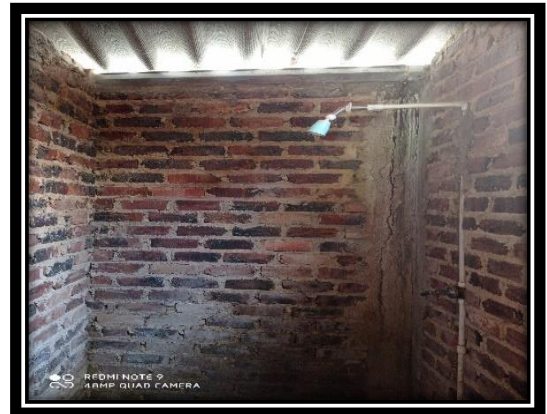
Patio: Muros sin pañetar, pisos en cemento pobre y tiene un lavadero improvisado con bloques y una piedra, pero se dispone de los puntos hidrosanitarios.

IMAGEN 13. Muros vivienda Dolores Montoya



FUENTE. Autor

IMAGEN 14. Baño vivienda Dolores Emilia Montoya



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto. Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Baño: Pañete, enchape piso, pared zona húmeda, accesorios e incrustaciones.

Habitación: Pañete y enchape piso.

Cocina: Pañete, enchape piso y mesón.

Sala – Comedor: Enchape piso.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.5 Visita Mejoramiento de Vivienda María del Carmen Sanabria de Patiño

Se visitó la vivienda el día 13 de julio del 2020 ubicada en la vereda San Antonio Norte sector San Pedro (Molino), la habitan dos personas entre los 18 y 60 años, una persona menor de 18 años y una persona mayor de 60 años. La vivienda en general se encuentra en buen estado.

Pero se evidencio las siguientes problemáticas:

Cubierta: Cubierta con varias tejas fracturadas y con problemas de goteras

afectando el techo falso de la vivienda, la estructura de sostenimiento de la cubierta es de madera y gran parte de esta estructura se está pudriendo siendo necesario su intervención para evitar fallas a futuro.

IMAGEN 16. Cubierta interior vivienda María del Carmen



FUENTE. Autor

IMAGEN 15. Cubierta exterior vivienda María del Carmen



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Cubierta: Cambio de cubierta en mal estado.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.6 Visita Mejoramiento de Vivienda Nubia Estela Cabra Tamara

Se visitó la vivienda el día 13 de julio del 2020 ubicada en la vereda San Antonio Norte sector San Pedro (Molino), la habitan dos personas entre los 18 y 60 años, una persona menor de 18 años y una persona en estado de discapacidad. La vivienda en general se encuentra en buen estado.

Pero se evidencio las siguientes problemáticas:

Habitaciones: las habitaciones están comunicadas con un paso común que no permite privacidad entre los habitantes de la vivienda.

Baño: el baño actual se encuentra por fuera de la vivienda, siendo necesario la construcción de otro baño.

IMAGEN 17. Habitaciones vivienda Nubia Estela Cabra



FUENTE. Autor

IMAGEN 18. Baño vivienda Nubia Estela Cabra



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Baño: Construcción de un nuevo baño en la parte interna de la casa, con accesorios e incrustaciones, enchape zona húmeda y piso.

Habitaciones: Muros para separación de habitaciones y enchape pisos.

Cocina: Enchape piso cocina.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.7 Visita Mejoramiento de Vivienda Beatriz Gasca

Se visitó la vivienda el día 14 de julio del 2020 ubicada en la vereda San Antonio Norte sector San Carlos, la habitan cuatro personas entre los 18 y 60 años, dos personas menores de 18 años. son personas víctimas del conflicto armado. La vivienda en general se encuentra en buen estado.

Pero se evidencio las siguientes problemáticas:

Sala y Habitaciones: placa bajo techo pintada sin pañete con mal aspecto visual.

Baño: baño en malas condiciones con accesroios en mal estado.

Cocina: mesón cocina en malas condiciones con lavaplatos en mal estado.

Patio: Piso patio en tierra, provisionalmente se instaló tapas en concreto.

IMAGEN 19. Baño vivienda Beatriz Gasca



FUENTE. Autor

IMAGEN 20. Placa bajo techo vivienda Beatriz Gasca



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Baño: Enchape baño piso y paredes zona húmeda, ventana, puerta accesorios e incrustaciones

Sala y Habitaciones: Pañete bajo placa de toda la vivienda.

Patio: Alistado piso, y acabado tablón gres

Cocina: Lavaplatos

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.8 Visita Mejoramiento de Vivienda María Anafaela Rodríguez

Se visitó la vivienda el día 14 de julio del 2020 ubicada en la vereda la Parroquia sector la hondonada, la habitan dos personas entre los 18 y 60 años, cuatro personas menores de 18 años. La vivienda es habitable, pero se encuentra en regular estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Fachada principal: fachada con ventanearía en madera y plástico.

Sala – Comedor: piso en tierra.

Baño: muros en bloque sin acabados, zona húmeda sin enchapar, no hay ducha y lavamanos, pisos en cemento pobre.

Habitaciones: pisos en cemento pobre, ventanearía en madera y plástico.

IMAGEN 21. Baño vivienda María Anafaela



FUENTE. Autor

IMAGEN 22. Piso sala vivienda María Anafaela



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Baño: pañete, enchape baño piso y paredes zona húmeda, ventana, puerta accesorios e incrustaciones y tanque de agua potable.

Sala: placa en concreto.

Habitaciones: Ventanas, pañete, enchape de una habitación.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.9 Visita Mejoramiento de Vivienda Lida Isabel Mogollón

Se visitó la vivienda el día 14 de julio del 2020 ubicada en la vereda la Parroquia, la habitan tres personas entre los 18 y 60 años, dos personas menores de 18 años. La vivienda en general se encuentra en buen estado.

Pero se evidencio las siguientes problemáticas:

Cubierta: la cubierta se encuentra en mal estado con tejas fisuradas, los muros en la sala se encuentran muy bajos y la cubierta está generando goteras al interior de la vivienda.

IMAGEN 24. Cubierta vivienda Lida Mogollón



FUENTE. Autor

IMAGEN 23. Muros internos vivienda Lida Mogollón



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Cubierta: cambio de 56 m² de cubierta con suministro e instalación de estructura metálica, y 22 m² de mampostería para levantar los muros y elevar la cubierta.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5

3.2.10. Visita Mejoramiento de Vivienda María Oliva Díaz

Se visitó la vivienda el día 14 de julio del 2020 ubicada en el sector los kioscos, la habitan una persona entre los 18 y 60 años, una persona mayor de 60 años. La vivienda se encuentra en regular estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Cocina: la cocina no cuenta con un acabado en el piso generando incomodidades a los habitantes de la vivienda ya que el piso actual se encuentra en tierra.

Habitación: muros en bloque espesor $E=0.12$ mts hay 3 muros pañetados y el otro se encuentra en bloque a la vista.

Baño: muros enchapados a 1.20 mts de altura, piso con acabado en cerámica, sanitario y lavamanos en regular estado.

IMAGEN 26. Cubierta vivienda María Oliva Díaz



FUENTE. Autor

IMAGEN 25. Cocina vivienda María Oliva Díaz



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Cubierta: Cambio 25 m² de cubierta con su estructura metálica, mampostería para elevar la cubierta en la cocina.

Cocina: Placa de piso en concreto.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.11. Visita Mejoramiento de Vivienda Leonor Verdugo Corredor

Se visitó la vivienda el día 14 de julio del 2020 ubicada en la vereda la pradera, sector el mirador, la habitan dos personas entre los 18 y 60 años, una persona mayor de 60 años. La vivienda en general se encuentra en buen estado.

Pero se evidencio las siguientes problemáticas:

Baño: baño con muros sin pañetar, con accesorios en mal estado, piso en cemento pobre y el baño se encuentra por debajo del nivel de la sala 18 cm.

Habitaciones: ventanas muy pequeñas que limitan la iluminación, muros en adobe con acabado de pintura.

IMAGEN 27. Habitaciones vivienda Leonor Verdugo



FUENTE. Autor

IMAGEN 28. Baño vivienda Leonor Verdugo



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Baño: Pañete, relleno y alistado de piso, enchape, accesorios e incrustaciones, puerta y ventana.

Habitaciones: enchape una habitación, ventanas y pañete.

Sala: Arreglo cubierto, levantar culatas.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.12. Visita Mejoramiento de Vivienda Emeria del Carmen Pérez

Se visitó la vivienda el día 14 de julio del 2020 ubicada en la vereda la pradera, sector la esperanza, la habitan una persona entre los 18 y 60 años, una persona mayor de 60 años, una persona en condiciones de discapacidad. La vivienda en general se encuentra en buen estado.

Pero se evidencio las siguientes problemáticas:

Baño: el baño se encuentra afuera de la vivienda, esto genera problemas ya que la señora Emeria es mayor y en condiciones de discapacidad.

Cocina: Cocina sin mesón, pisos en cemento pobre, muros sin pañete.

IMAGEN 29. Fachada vivienda Emeria del Carmen



FUENTE. Autor

IMAGEN 30. Cocina vivienda Emeria del Carmen



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Baño: construcción de un nuevo baño al interior de la vivienda, enchape, pañete, incrustaciones y accesorios y puntos hidrosanitarios.

Cocina: enchape piso, mesón, pañete.

Pozo séptico: Construcción de pozo séptico en mampostería.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.13. Visita Mejoramiento de Vivienda Carlos Cabra Sánchez

Se visitó la vivienda el día 15 de julio del 2020 ubicada en la vereda San Antonio Sur, la habitan una persona entre los 18 y 60 años y tres personas menores de 18 años, La vivienda en general se encuentra en buen estado.

Pero se evidencio las siguientes problemáticas:

Habitaciones: la vivienda solo dispone de una habitación y provisionalmente se habilito la sala- comedor como habitación.

Baño: muros en pañeta, pisos en cemento pobre sin enchapar, con accesorios e incrustaciones y regular estado.

Cocina: no cuenta con mesón, lavaplatos ni puntos hidrosanitarios.

IMAGEN 32. Baño vivienda Carlos Cabra Sánchez



FUENTE. Autor

IMAGEN 31. Habitación vivienda Carlos Cabra



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Habitación: construcción de una nueva habitación, con acabado de piso en enchape porcelanico, ventana, puerta y puntos eléctricos.

Baño: enchape piso y zona húmeda.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.14. Visita Mejoramiento de Vivienda María Reinalda Acevedo

Se visitó la vivienda el día 15 de julio del 2020 ubicada en la vereda Higueras parte alta, la habitan una persona entre los 18 y 60 años y una persona menor de 18 años y dos personas mayores de 60 años. La vivienda se encuentra en regular estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Baño: muros en pañete sin acabado, sin enchape zona húmeda, no tiene puntos hidráulicos y pozo séptico.

Cocina: muros en ladrillo sin pañetar, piso en tierra y no hay mesón con lavaplatos.

Sala-Comedor: pisos en cemento pobre, se observa fractura en la placa de piso

IMAGEN 34. Baño vivienda María Reinalda



FUENTE. Autor

IMAGEN 33. Pasillo vivienda María Reinalda



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa

lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Pasillo: placa de piso en concreto.

Baño: instalación de punto hidráulico, enchape piso y pared zona húmeda, accesorios e incrustaciones y tanque de reserva.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.15. Visita Mejoramiento de Vivienda Jair Álvarez Moreno

Se visitó la vivienda el día 15 de julio del 2020 ubicada en el Barrio Cándido Quintero parte alta, la habitan dos personas entre los 18 y 60 años y una persona menor de 18 años, son personas víctimas del conflicto armado, la vivienda se encuentra en regular estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Baño: pañete placa escalera en mal estado con presencia de humedad.

Cocina: resanes pañete y estuco bajo placa en mal estado.

Salón hall: resanes pañete y estuco bajo placa en mal estado.

Habitación:

Habitaciones: pintura habitaciones en mal estado.

IMAGEN 35. Habitaciones vivienda Jair Álvarez



FUENTE. Autor

IMAGEN 36. Cocina vivienda Jair Álvarez



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Cocina: estuco y vinilo tres manos bajo placa e instalación de lavaplatos en acero inoxidable y reparación enchape en mal estado.

Sala: estuco y vinilo tres manos bajo placa.

Habitaciones: estuco y vinilo tres manos bajo placa y estuco y vinilo tres manos en muros.

Baño: estuco y vinilo tres manos bajo placa y reparación enchape en mal estado.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.16. Visita Mejoramiento de Vivienda Yoneider Álvarez Moreno

Se visitó la vivienda el día 15 de julio del 2020 ubicada en el Barrio Cándido Quintero parte alta, la habitan dos personas entre los 18 y 60 años y tres personas menores de 18 años, son personas víctimas del conflicto armado. La vivienda se encuentra en regular estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Cocina: muros en ladrillo sin pañete, pisos en cemento pobre, enchape mesón en mal estado.

Habitaciones: pisos en cemento pobre, muros pañetados.

Baño: no tiene puerta, pisos en acabado de enchape y muros pañetados en mal estado por presencia de humedad.

IMAGEN 37. Baño vivienda Yoneider Álvarez



FUENTE. Autor

IMAGEN 38. Cocina vivienda Yoneider Álvarez



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Cocina: pañete muros, alistado de piso e instalación de enchape y lavaplatos en acero inoxidable.

Habitaciones: alistado piso e instalación de enchape y puertas.

Baño: enchape muros, instalación de accesorios e incrustaciones y puerta.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.17. Visita Mejoramiento de Vivienda Carlina Fajardo Ramírez

Se visitó la vivienda el día 15 de julio del 2020 ubicada en el Barrio Cándido Quintero parte alta, una persona mayor de 60 años, la vivienda se encuentra en regular estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Habitación: muros sin pañetar.

Cubierta: cubierta en regular estado y estructura en madera.

Cocina: muros sin pañetar, no hay mesón.

Baño: baño sin puerta ya que la vivienda es muy pequeña, muros si pañetar y piso enchapado con retazos, no hay ducha ni su punto hidráulico.

IMAGEN 40. Cubierta vivienda Carlina Fajardo



FUENTE. Autor

IMAGEN 39. Baño vivienda Carlina Fajardo



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Cocina: pañete muros, alistado de piso, instalación de enchape piso y construcción de mesón en concreto.

Habitación: pañete muros, alistado de piso.

Baño: instalación punto hidráulico ducha y lavamanos, accesorios e incrustaciones.

Cubierta: cambio cubierta de toda la vivienda con su estructura metálica.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.18. Visita Mejoramiento de Vivienda Dubiel Alfonso López

Se visitó la vivienda el día 16 de julio del 2020 ubicada en el Barrio Cándido Quintero parte alta, la habitan dos personas entre los 18 y 60 años y seis personas menores de 18 años, La vivienda se encuentra en regular estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Baño: pisos en cemento pobre sin enchapar, muros pañetados, no hay lavamanos instalado cuenta con punto sanitario, pero no hay punto hidráulico, y no tiene puerta.

Cocina: pisos en cemento pobre quemado con mineral, no tiene mesón y muros pañetados sin acabado.

Habitaciones: Pisos en cemento pobre quemado con mineral, pero en mal estado y muros pañetados sin acabado.

IMAGEN 42. Baño vivienda Dubiel López



FUENTE. Autor

IMAGEN 41. Pisos vivienda Dubiel López



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Cocina: construcción mesón en concreto con lavaplatos en acero inoxidable y alistado de piso y enchape.

Baño: alistado de piso, enchape piso y zona húmeda, instalación de punto hidráulico lavamanos, instalación de accesorios e incrustaciones y puerta.

Sala: alistado de piso y enchape piso.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.19. Visita Mejoramiento de Vivienda María Cecilia Montañez

Se visitó la vivienda el día 16 de julio del 2020 ubicada en el Barrio Cándido Quintero parte alta, la habitan dos personas entre los 18 y 60 años, una persona menor de 18 años y dos personas mayores de 60 años. La vivienda se encuentra en regular estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Baño: muros en ladrillo sin pañetar, pisos con retazos de enchape, no hay lavamanos con puntos hidrosanitarios, aparatos sanitarios en mal estado, no cuenta con puntos eléctricos y no hay tanque de reserva

Habitaciones: muros en adobe en mal estado con un muro lateral fracturado, pisos en cemento pobre y ventana en mal estado con vidrios pintados.

IMAGEN 44. Baño vivienda María Montañez



FUENTE. Autor

IMAGEN 43. Habitación vivienda María Montañez



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Habitaciones: reparación muro en mal estado, alistado de piso y enchape.

Baño: punto hidráulico lavamanos, punto hidráulico ducha, tanque de reserva, pañete muros y enchape pisos y zona húmeda.

Hall: alistado piso y enchape.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.20. Visita Mejoramiento de Vivienda Jairo Hernández Báez

Se visitó la vivienda el día 16 de julio del 2020 ubicada en el barrio Cándido Quintero, la habitan 4 personas entre los 18 y 60 años y una persona menor de 18 años, son personas víctimas del conflicto armado. la vivienda en general se encuentra en buen estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Sala: se encuentra habitada por 2 personas por falta de una habitación más en la vivienda.

Cubierta: la cubierta del patio se encuentra en mal estado, con tejas fisuradas y sin una estructura óptima.

Cocina: mesón con enchape en mal estado.

IMAGEN 46. Sala vivienda Jairo Hernando Báez



FUENTE. Autor

IMAGEN 45. Patio vivienda Jairo Hernando Báez



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Habitaciones: construcción de una nueva habitación completamente terminada.

Cubierta: cambio cubierta pasillo patio.

Cocina: suministro e instalación de enchape mesón.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.21. Visita Mejoramiento de Vivienda Gladys Cecilia Corredor

Se visitó la vivienda el día 17 de julio del 2020 ubicada en el barrio el progreso la habitan 4 personas entre los 18 y 60 años y 2 personas menores de 18 años, la vivienda en general se encuentra en buen estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Baño: la vivienda cuenta con dos baños, uno de los dos terminado totalmente y el otro enchapado, pero sin accesorios e incrustaciones.

Habitaciones: la vivienda cuenta con dos habitaciones para 6 personas que la habitan, se evidencia hacinamiento y falta de privacidad.

IMAGEN 48. Baño vivienda Gladys Corredor



FUENTE. Autor

IMAGEN 47. Lugar habitación vivienda Gladys Corredor



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Habitaciones: construcción de una nueva habitación completamente terminada.

Baño: instalación de accesorios e incrustaciones baño 2 piso y construcción de baño 3 piso completamente terminado.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.22. Visita Mejoramiento de Vivienda Bernarda Hernández López

Se visitó la vivienda el día 17 de julio del 2020 ubicada en el barrio Divino Niño la habitan 2 personas entre los 18 y 60 años y 1 persona menor de 18 años, la vivienda en general se encuentra en buen estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Baño: sin enchape piso y zona húmeda, paredes pañetadas sin acabado, sin puerta.

Habitaciones: paredes pañetadas sin acabado y pisos en cemento pobre.

Sala: paredes pañetadas sin acabado y pisos en cemento pobre.

Cocina: paredes pañetadas sin acabado y pisos en cemento pobre.

IMAGEN 50. Habitación vivienda Bernarda López



FUENTE. Autor

IMAGEN 49. Baño vivienda Bernarda López



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Habitaciones: estuco y vinilo tres manos en muros e instalación piso tablón gres.

Fachada: pintura fachada en vinilo para exteriores.

Baño: suministro e instalación de enchape piso baño, zona húmeda e instalación puerta.

Sala: instalación piso tablón gres.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.23. Visita Mejoramiento de Vivienda Flor Isabel Pamplona

Se visitó la vivienda el día 17 de julio del 2020 ubicada en el barrio el progreso la habitan 1 persona entre los 18 y 60 años y 1 persona menor de 18 años, la vivienda se encuentra en mal estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Cocina: presencia de humedad y falta de iluminación, muros en pañete sin acabado, pisos en cemento pobre, mesón en mal estado.

Habitaciones: presencia de humedad y falta de iluminación, pisos en cemento pobre y muros en pañeta sin acabado.

IMAGEN 52. Cocina vivienda Flor Pamplona



FUENTE. Autor

IMAGEN 51. Habitación vivienda Flor Pamplona



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Habitaciones: reducción área habitación para construcción de patio de ropas contiguo a la cocina e instalación de ventanas.

Patio de ropas: construcción de patio de ropas, puntos hidrosanitarios para lavadero y lavadora.

Baño: construcción de ducha baño, enchape, puntos hidrosanitarios y ducha.

Cocina: modificación espacio cocina y construcción mesón con lavaplatos e instalación de enchape.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.24. Visita Mejoramiento de Vivienda Blanca Cecilia Niño

Se visitó la vivienda el día 17 de julio del 2020 ubicada en el barrio San José Alto la habitan 2 personas entre los 18 y 60 años y 1 persona menor de 18 años, la vivienda en general se encuentra en buen estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Patio: pisos en cemento pobre.

Sala-comedor-cocina: pisos en cemento pobre.

Baño: no dispone de puerta cuenta con una cortina.

IMAGEN 53. Pisos cocina vivienda Blanca Niño



FUENTE. Autor

IMAGEN 54. Patio vivienda Blanca Niño



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Sala-comedor-cocina: instalación de pisos en tablón de gres de 25 x 25 cm.

Baño: suministro e instalación puerta y marco.

Habitación: suministro e instalación puerta y marco.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5

3.2.25. Visita Mejoramiento de Vivienda Mercedes Torres Méndez

Se visitó la vivienda el día 17 de julio del 2020 ubicada en el barrio la Milagrosa la habitan 2 personas entre los 18 y 60 años y 1 persona menor de 18 años, la vivienda se encuentra en muy mal estado actualmente no se encuentra habitada.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Sala: pisos en cemento pobre en mal estado, muros con presencia de humedad.

Cocina: cocina con estufa a carbón sin gas natural, pisos en cemento pobre.

Habitación: muros en mal estado, pisos en tablón con fracturas.

Cubierta: cubierta en mal estado con estructura en madera y techo falso con humedades.

IMAGEN 56. Cocina vivienda Mercedes Torres



FUENTE. Autor

IMAGEN 55. Habitación vivienda Mercedes Torres



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Distribución y reestructuración de los espacios, cocina, baño, alcoba y alcoba principal.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5

3.2.26. Visita Mejoramiento de Vivienda Lida Pulido Soler

Se visitó la vivienda el día 17 de julio del 2020 ubicada en el barrio la Milagrosa la habitan 1 persona entre los 18 y 60 años y 1 persona mayor de 60 años, la vivienda se encuentra en regular estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Baño: se encuentra en mal estado. Sin lavamanos ni ducha, muros a la vista sin pañete y pisos en tierra.

Cocina: no tiene cocina.

Habitaciones: pisos en cemento pobre.

IMAGEN 57. Baño vivienda Lida Pulido



FUENTE. Autor

IMAGEN 58. Habitación vivienda Lida Pulido



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Habitaciones: instalación de enchape piso.

Baño: construcción de baño totalmente terminado.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.27. Visita Mejoramiento de Vivienda Sandra Quintero

Se visitó la vivienda el día 21 de julio del 2020 ubicada en la dirección Calle 17ª N° 37- 47 la habitan 2 personas entre los 18 y 60 años y 2 personas mayores de 60 años, la vivienda se encuentra en regular estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Baño: se encuentra ubicado en el paramento de la vivienda, afectando el tránsito peatonal.

Habitaciones: la vivienda cuenta con una sola habitación para 4 personas que la habitan.

Cocina: no tiene mesón, pisos en cemento pobre.

Cubierta: cubierta con techo falso en madera en mal estado por humedad.

IMAGEN 60. Baño vivienda Sandra Quintero



FUENTE. Autor

IMAGEN 59. Habitación vivienda Sandra Quintero



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Habitaciones: construcción de muro para separar la única habitación existente de la vivienda y dejar 2 habitaciones.

Baño: construcción de baño totalmente terminado en la parte interna de la vivienda.

Patio: Demolición lavadero existente para ubicación de nuevo baño e instalación lavadero prefabricado.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.28. Visita Mejoramiento de Vivienda María Luisa Álvarez

Se visitó la vivienda el día 21 de julio del 2020 ubicada en el barrio la milagrosa, la habitan 1 persona entre los 18 y 60 años y 1 persona mayor de 60 años, son personas víctimas del conflicto armado. la vivienda se encuentra en mal estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Cubierta: cubierta en mal estado con tejas fracturadas y permitiendo el paso de agua al interior de la vivienda afectando los muros, pisos y techo falso.

IMAGEN 61. Cubierta vivienda María Luisa Álvarez



FUENTE. Autor

IMAGEN 62. Muros vivienda María Luisa Álvarez



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Cubierta: cambio de 36 m² de cubierta en teja de Fibro-cemento, incluido el perfil 7 y accesorios.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.29. Visita Mejoramiento de Vivienda María del Carmen Peña

Se visitó la vivienda el día 21 de julio del 2020 ubicada en el barrio el milagro, la habitan 1 persona menor de 18 años, 2 personas entre los 18 y 60 años y 1 persona mayor de 60 años. la vivienda se encuentra en regular estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Cocina: cocina con estufa a carbón que está afectando a una persona de la tercera edad, las paredes techos de la cocina, sala y habitación están con cenizas y con mal aspecto.

Baño: baño en mal estado sin lavamanos, sin ducha, paredes en pañete sin acabado.

IMAGEN 63. Baño vivienda María del Carmen Peña



FUENTE. Autor

IMAGEN 64. Placa vivienda María del Carmen Peña



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Techos: pañete bajo placa sala, cocina y habitación.

Cocina: pañete liso muros, mesón en concreto y lavaplatos.

Cubierta: cambio cubierta baño y cocina.

Baño: puntos hidrosanitarios lavamanos, ducha, sanitario y tanque de reserva y puerta.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.30. Visita Mejoramiento de Vivienda Margarita Suarez

Se visitó la vivienda el día 21 de julio del 2020 ubicada en el barrio las orquídeas, la habitan 2 personas mayores de 60 años. la vivienda se encuentra en regular estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Cocina: mesón enchapado en mal estado, piso en cemento esmaltado, muros pañetados en mal estado.

Pasillo: muros pintados en mal estado.

Baño: no cuenta con un acceso óptimo para la persona con discapacidad, hay que demoler la escalera para ampliar la puerta, muros pañetados con pintura en mal estado, accesorios en mal estado.

Acceso Vivienda: un cuenta con cubierta provocando malestar en los habitantes de la vivienda, para mejorar el acceso de debe rellenar el pasillo con una altura de 15 cm.

IMAGEN 66. Cocina vivienda Margarita Suarez.



FUENTE. Autor

IMAGEN 65. Escalera vivienda Margarita Suarez



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Escalera: demolición de escalera que afecta la entrada al baño.

Pasillo: se rellenó la entrada para construir una rampla que facilitara el acceso del pasillo a el baño.

Baño: ampliación espacio puerta, cambio de accesorios e incrustaciones, pañete muros y enchape piso.

Acceso vivienda: instalación de cubierta con estructura perfil 7 y bajantes.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.31. Visita Mejoramiento de Vivienda Aura Emira Guerrero

Se visitó la vivienda el día 21 de julio del 2020 ubicada en el barrio las orquídeas, la habitan 1 persona entre los 18 y 60 años y 1 persona mayor de 60 años, son personas víctimas del conflicto armado, la vivienda se encuentra en buen estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Comedor: muro en mal estado con fracturas importantes que requieren mejoramiento, y piso en mal estado.

Cubierta: cubierta en mal estado con problemas de filtración de agua.

IMAGEN 68. Muro vivienda Aura Emira Guerrero



FUENTE. Autor

IMAGEN 67. Cubierta vivienda Aura Emira Guerrero



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento

del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Cocina: se reparó el muro que se encuentra en mal estado y se alisto e instaló el enchape del piso.

Cubierta: suministro e instalación de cubierta y tubo rectangular.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.32. Visita Mejoramiento de Vivienda María Margarita Becerra

Se visitó la vivienda el día 22 de julio del 2020 ubicada en la vereda Quebrada de Becerras sector el blanco, la habitan 1 persona menor de 18 años, 3 personas entre los 18 y 60 años y 1 persona mayor de 60 años. la vivienda se encuentra en regular estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Baño: no dispone de baño los habitantes de la vivienda utilizan el baño de la vivienda de un familiar.

Habitación: la vivienda cuenta con una sola habitación, con pisos en cemento pobre y muros sin pañetar en bloque.

Cocina: cocina con mesón sin enchapar, con lavaplatos, pero sin punto de agua.

IMAGEN 70. Habitaciones vivienda Margarita Becerra



FUENTE. Autor

IMAGEN 69. Cocina vivienda Margarita Becerra



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Habitación: suministro e instalación de enchape, pañete liso muros y separación con mampostería en bloque de la habitación para proyectar dos con ventanas y puertas.

Cocina: suministro e instalación de enchape.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.33. Visita Mejoramiento de Vivienda Teresa Velasco de Cotamo

Se visitó la vivienda el día 22 de julio del 2020 ubicada en el barrio Boyacá, la habitan 1 persona entre los 18 años y 60 años, 1 persona mayor de 60 años, la vivienda en general se encuentra en buen estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Baño: punto hidráulico lavamanos en mal estado, pañeta baño en mal estado, accesorios e incrustaciones en mal estado.

Patio: placa de piso en concreto sin acabado y fracturada, lavadero en mal estado con fisuras provocando filtración de agua.

IMAGEN 72. Baño vivienda Teresa Cotamo



FUENTE. Autor

IMAGEN 71. Lavadero vivienda Teresa Cotamo



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Baño: estuco y vinilo a 3 manos, revisión puntos hidrosanitarios, instalación accesorios e incrustaciones, ventana y puerta.

Patio: alistado de piso y suministro e instalación de enchape, instalación lavadero con puntos hidrosanitarios.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.34. Visita Mejoramiento de Vivienda Migdonia Pedraza Rivera

Se visitó la vivienda el día 22 de julio del 2020 ubicada en la vereda Tocogua Km 1 sector Papa Noel, la habitan 2 personas entre los 18 años y 60 años, 1 persona mayor de 60 años, la vivienda en general se encuentra en regular estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Habitación: vivienda en la cual falta una habitación.

Baño: baño en estado, pero sin suministro de agua constante por falta de tanque de reserva.

IMAGEN 74. Baño vivienda Migdonia Rivera



FUENTE. Autor

IMAGEN 73. Proyección habitación Migdonia Pedraza



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Habitación: construcción de habitación, con pañete y vinilo tipo ii sobre muros, suministro e instalación de puerta y ventana.

Baño: suministro e instalación de tanque de 250 lts y accesorios.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.35. Visita Mejoramiento de Vivienda María Rubiela Lagos

Se visitó la vivienda el día 22 de julio del 2020 ubicada en la vereda Tocogua sector el alto, la habitan 1 personas entre los 18 años y 60 años, 1 persona mayor de 60 años. la vivienda se encuentra en obra gris.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Fachada: muros en bloque sin pañetar.

Baño: pisos en cemento pobre, baño sin tanque de reserva y pozo séptico.

Habitaciones y Sala: pisos en cemento pobre, muros con pañete sin acabado.

IMAGEN 76. Habitación vivienda María Lagos



FUENTE. Autor

IMAGEN 75. Muros fachada vivienda María Lagos



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento

del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Fachada: pañete liso en muros.

Baño: suministro e instalación tanque de reserva y construcción pozo séptico.

Habitaciones y Sala: alistado de piso e instalación tablón de gres.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.36. Visita Mejoramiento de Vivienda Yolanda Ramírez Quintero

Se visitó la vivienda el día 22 de julio del 2020 ubicada en el barrio primero de mayo, la habitan 3 personas entre los 18 años y 60 años, la vivienda en general se encuentra en buen estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Cubierta: presenta varias tejas fracturadas provocando filtraciones al interior de la vivienda.

Baños: muros después de la altura de 1,80 mts en mal estado, pisos en cemento pobre.

Patio: pisos en cemento pobre, sin lavadero.

IMAGEN 78. Cubierta vivienda Yolanda Ramírez



FUENTE. Autor

IMAGEN 77. Baño vivienda Yolanda Ramírez



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Cubierta: desmonte de cubierta de teja en asbesto-cemento e instalación cubierta en teja de Fibro-cemento con perfil 7 y accesorios.

Patio: suministro e instalación de lavadero con puntos hidrosanitarios.

Baño: suministro e instalación enchape piso, instalación tanque de reserva con accesorios.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.37. Visita Mejoramiento de Vivienda Nicolás Niño López

Se visitó la vivienda el día 24 de julio del 2020 ubicada en la vereda Santa Ana vía las antenas, la habitan 2 personas mayores de 60 años, la vivienda se encuentra en regular estado.

Se evidencio las siguientes problemáticas:

Cubierta: presenta estructura en madera en mal estado, con tejas en barro fracturadas provocando filtraciones de agua al interior de la vivienda.

IMAGEN 80. Cubierta interior vivienda Nicolás Niño



FUENTE. Autor

IMAGEN 79. Cubierta exterior vivienda Nicolás Niño



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento

del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Cubierta: suministro e instalación de 122 m² de cubierta en teja de Fibro-cemento perfil 7 con accesorios.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.2.38. Visita Mejoramiento de Vivienda José Antonio Becerra

Se visitó la vivienda el día 24 de julio del 2020 ubicada en el barrio primero de mayo, la habitan 2 personas mayores de 60 años, la vivienda se encuentra en regular estado.

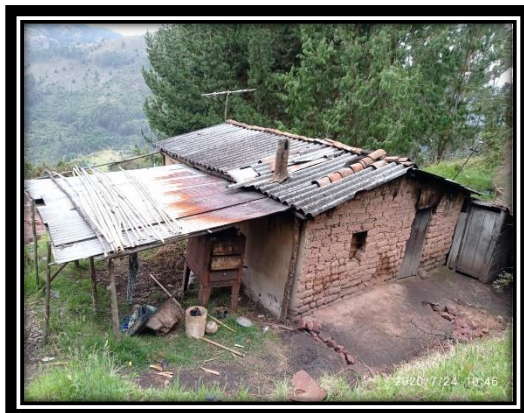
Se evidencio las siguientes problemáticas:

Baños: la vivienda no cuenta con un baño en óptimas condiciones, solo cuentan con una letrina sin punto de agua.

Cocina: cocina con estufa de carbón sin gas natural ni puntos hidrosanitarios.

Habitación: muros en adobe, pisos en tierra sin puertas.

IMAGEN 81. Entada vivienda José Antonio Becerra



FUENTE. Autor

Documentación obtenida en la visita

En la visita se diligencio un formato de autorización de ingreso, un levantamiento del estado actual de la vivienda para facilitar el desarrollo del proyecto.

Ver anexo 6 y 7.

Planta actual y planta propuesta de mejoramiento

Se proyectó el plano de la planta estado actual y planta propuesta de mejoramiento ver anexo 4, donde se buscó evidenciar de la manera más precisa lo que se proyecta realizar en la vivienda y fue la base para la realización del presupuesto.

Se proyectó lo siguiente:

Baño: baño totalmente terminado, con enchapes de piso y pared, instalación de tanque de reserva, accesorios e incrustaciones, instalación de red sanitaria para proyección a futuro de pozo sépticos.

Interior de la vivienda: pañete de gran parte de la vivienda con acabado de 2 manos en vinilo.

Cocina: Instalación de puntos hidrosanitarios.

Presupuesto general de la vivienda

En base a la propuesta de mejoramiento se realizó el presupuesto general donde se buscó solucionar las problemáticas evidenciadas y así mismo brindar una mejor calidad de vida a los habitantes de la vivienda. Ver anexo 5.

3.3. MAPA DE UBICACIÓN DE LOS BENEFICIARIOS

3.3.1. Beneficiarios sector urbano

IMAGEN 82. Mapa ubicación viviendas urbanas



FUENTE. Autor

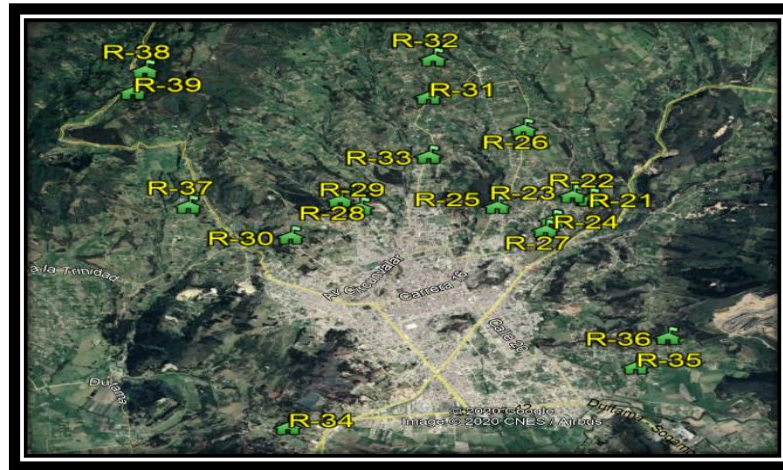
Tabla 2. Tabla de ubicación viviendas urbanas por comunas

SIM.	NOMBRE BENEFICIARIO	BARRIO	LATITUD	LONGITUD
COMUNA N°1				
U-11	MERCEDES TORRES MENDEZ	MILAGROSA	5°49'23.70"N	73° 1'54.49"O
U-12	LIDA PULIDO SOLER	MILAGROSA	5°49'21.70"N	73° 1'52.36"O
U-14	MARIA LUISA ALVAREZ	MILAGROSA	5°49'20.72"N	73° 1'56.87"O
U-16	MARGARITA SUAREZ	ORQUIDEAS	5°49'15.56"N	73° 2'0.23"O
U-17	AURA EMIRA GUERRERO	ORQUIDEAS	5°49'10.93"N	73° 2'0.97"O
COMUNA N°2				
U-1	JAIR ALVAREZ MORENO	CANDIDO QUINTERO	5°49'9.93"N	73° 2'26.21"O
U-2	YONEIDER ALVAREZ MORENO	CANDIDO QUINTERO	5°49'9.99"N	73° 2'26.01"O
U-3	CARLINA FAJARDO RAMIREZ	CANDIDO QUINTERO	5°49'9.27"N	73° 2'23.91"O
U-4	MARIA CECILIA MONTAÑEZ	CANDIDO QUINTERO	5°49'7.54"N	73° 2'26.01"O
U-5	DUVIEL ALFONSO CUELLAR	CANDIDO QUINTERO	5°49'3.92"N	73° 2'24.05"O
U-6	JAIRO HERNANDO BAEZ	CANDIDO QUINTERO	5°49'10.12"N	73° 2'20.89"O
U-20	MARICELA PENAGOS OROZCO	SAN FERNANDO	5°48'54.58"N	73° 2'13.47"O
COMUNA N°3				
U-18	TERESA VELASCO DE COTAMO	BOYACA	5°49'35.35"N	73° 2'45.05"O
U-19	YOLANDA RAMIREZ QUINTERO	1 DE MAYO	5°49'20.68"N	73° 2'33.06"O
U-7	GLADYS CECILIA CORREDOR	GUADALUPE	5°49'51.61"N	73° 2'32.62"O
U-8	BERNARDA HERNADEZ LOPEZ	DIVINO NIÑO	5°49'42.93"N	73° 2'31.12"O
U-9	FLOR ISABEL PAMPLONA J.	GUADALUPE	5°49'45.53"N	73° 2'35.15"O
COMUNA N°5				
U-10	BLANCA CECILIA NIÑO M	SAN JOSE ALTO	5°49'53.51"N	73° 1'37.72"O
COMUNA N°6				
U-15	MARIA DEL CARMEN PEÑA	LA PERLA	5°49'5.42"N	73° 1'35.13"O
U-13	LUIS FELIPE QUINTERO C.	SIMON BOLIVAR	5°48'52.89"N	73° 1'26.87"O

FUENTE. Autor

3.3.2. Beneficiarios sector rural

IMAGEN 83. Mapa ubicación viviendas rurales



FUENTE. Autor

Tabla 3. Tabla de ubicación viviendas urbanas por comunas

SIM.	NOMBRE BENEFICIARIO	LATITUD	LONGITUD
VEREDA SAN ANTONIO NORTE			
R-21	ANA BELEN DUEÑAS M.	5°50'36.20"N	73° 1'6.79"O
R-22	MARIA EUGENIA CUTA	5°50'36.31"N	73° 1'6.14"O
R-23	FRANCY YISNAN ALARCON	5°50'37.78"N	73°1'12.48"O
R-24	DOLORES EMILIA MONTOYA	5°50'21.82"N	73°1'18.38"O
R-25	MARIA DEL CARMEN SANABRIA	5°50'28.57"N	73°1'39.53"O
R-26	NUBIA ESTELLA CABRA	5°51'16.48"N	73°1'34.24"O
R-27	BEATRIZ GASCA	5°50'15.51"N	73°1'20.37"O
VEREDA LA PARROQUIA			
R-28	MARIA ANAFAELA RODRIGUEZ	5°50'27.05"N	73°2'37.47"O
R-29	LIDA ISABEL MOGOLLON	5°50'23.16"N	73°2'29.89"O
R-30	MARIA OLIVA DIAZ	5°50'2.98"N	73°2'53.37"O
VEREDA LA PRADERA			
R-31	LEONOR VERDUGO CORREDOR	5°51'32.51"N	73°2'10.41"O
R-32	EMERIA DEL CARMEN PEREZ	5°51'54.92"N	73°2'10.55"O
VEREDA SAN ANTONIO SUR			
R-33	CARLOS ALFONSO CABRA	5°50'56.97"N	73° 2'7.33"O
VEREDA HIGUERAS			
R-34	MARIA REINALDA ACEVEDO	5°48'4.88"N	73°2'44.26"O
VEREDA TOCOGUA			
R-35	MIGDONIA PEDRAZA RIVERA	5°48'53.55"N	73°0'39.00"O
R-36	MARIA RUBIELA LAGOS	5°49'13.21"N	73°0'28.99"O
VEREDA QUEBRADA DE BECERRAS			
R-37	MARIA MARGARITA BECERRA	5°50'18.34"N	73°3'32.20"O
VEREDA SANTA ANA			
R-38	NICOLAS NIÑO LOPEZ	5°51'37.13"N	73°3'51.63"O
R-39	JOSE ANTONIO BECERRA	5°51'24.38"N	73°3'55.22"O

FUENTE. Autor

3.4. Especificaciones técnicas

Al finalizar la propuesta y documentación técnica fue necesario la realización de las especificaciones técnicas del proyecto, las cuales son parte de los estudios previos que serán necesarios al momento de publicar la propuesta de licitación pública en el secop. Ver anexo 8.

3.5. Apoyo en la recepción de la documentación.

Luego de realizar la parte técnica del proyecto, fue necesaria la recepción de la documentación de cada beneficiario y luego se organizó dicha documentación para realizar estudios previos necesarios para pasar a licitación pública y luego para la finalización de dicho proyecto.

IMAGEN 84 Recepción y organización de documentos



FUENTE. Autor

3.6. Apoyo Social

La crisis generada por el covid-19 fue un impacto de gran magnitud para todos los habitantes de la tierra, tanto así que nadie estaba preparado para que el virus llegara a sus vidas, y la crisis social ocasionada fue evidente, dentro de esta pasantía con el Fondo de Vivienda, participe del apoyo social que está realizando el gobierno nacional a la población colombiana, llegando a cientos de hogares con ayudas humanitarias. Estoy muy feliz porque a pesar de los problemas puse un granito de arena para ayudar aquellos que más requerían de estas ayudas.

IMAGEN 85 Entrega ayudas humanitarias



FUENTE. Autor

4. APORTES DEL TRABAJO

4.1. COGNITIVOS

El desarrollo de la pasantía como auxiliar de ingeniería en el Fondo de Vivienda Obrera de Duitama (FOMVIDU), fue de gran aporte para esta carrera como ingeniero civil y así mismo para la vida personal, guiando hacia una proyección de perfil profesional con bases más sólidas en el desarrollo y ejecución de proyectos a nivel técnico y administrativo, con un predominio social que promueva alternativas para el mejoramiento en la vida de los ciudadanos de Duitama, gracias a los conocimientos adquiridos en la universidad y a la experiencia laboral adquirida en la participación y colaboración en el proyecto denominado “mejorando viviendas, en el campo y la ciudad las familias florecen 2020” del municipio de Duitama departamento de Boyacá.

Los aportes dados a los beneficiarios del proyecto en los mejoramientos locativos y de saneamiento básico en la ciudad de Duitama fueron el apoyo en la realización de las visitas técnicas realizadas a cada vivienda, visitas que por primera vez se realizaron con protocolos de seguridad por el cuidado de los propietarios de la vivienda y de los inspectores autorizados para las visitas por el fondo de vivienda obrera de Duitama.

En la ejecución de las visitas a los beneficiarios las actividades que se aportaron y el conocimiento adquirido fue:

- Se realizó un esquema de localización de las viviendas utilizando la herramienta Google Earth, donde se localizó las 38 viviendas para facilitar el viaje.
- Asistencia en la realización de los croquis donde se especificaban las condiciones actuales de la vivienda.
- Se adquirió conocimiento al realizar las visitas ya que al llevar a cabo los levantamientos había que tomar información importante como el estado actual de los pisos, muros, baños, cocinas, cubierta y datos esenciales que facilitaran el desarrollo del proyecto.
- Se apoyó en la toma de registros fotográficos donde se evidenciará las condiciones actuales de la vivienda y así mismo fueran de apoyo para la realización de las propuestas de mejoramiento.

En la realización de los planos arquitectónicos con las condiciones actuales de la vivienda y las propuestas de mejoramiento las actividades que se aportaron y el conocimiento adquirido fue:

- Se aportó el conocimiento del manejo del programa AutoCAD, que fue de gran ayuda para sacar adelante los planos arquitectónicos donde se buscaba mostrar el estado actual de la vivienda y en otro plano la propuesta de mejoramiento donde se lograba observar que zonas fueron intervenidas.
- Con los conocimientos adquiridos en la universidad y conocimientos previos se analizó que era lo más viable, basándonos en el presupuesto disponible para cada usuario así mismo sabíamos que varias viviendas requerían más intervención que otras, pero logramos brindar a los propietarios de cada vivienda una propuesta optima que mejora su calidad de vida.
- La interpretación de planos estructurales para el cálculo y elaboración de memorias de cantidades del acero utilizado para columnas y vigas.

En la realización de los presupuestos las actividades que se aportaron y el conocimiento adquirido fue:

- Se realizó los presupuestos de cada vivienda apoyados en las fotos, las anotaciones de la visita, los levantamientos del estado actual y el análisis propuesto para cada vivienda donde se decidía como se intervendría cada una, así mismo en el límite que teníamos que era de \$5.600.000.
- Se adquirió la comprensión en cálculo de cantidades de mampostería estructural de muros internos en bloque #5 de espesor de 0.12 m y bloque #4 de espesor de 0.10 m.
- Se logró comprender métodos constructivos en cuanto a la realización de las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias.

Gracias a los conocimientos adquiridos en el transcurso de la universidad fue de gran apoyo al momento de realizar los planos, presupuestos y toda la parte técnica requerida para la presentación del proyecto ante los entes gubernamentales. Así mismo los conocimientos y experiencias adquiridos en el entorno profesional fueron de gran aporte en la ejecución de las visitas técnicas, a la hora de tomar decisiones que beneficiaran a la población presente en el proyecto.

4.2. APORTES A LA COMUNIDAD

El Municipio de Duitama se encuentra actualmente en un crecimiento poblacional y así mismo en el sector de la infraestructura y construcción. Así mismo las oportunidades de tener una vivienda propia o una vivienda con las mejores

condiciones para vivir son cada vez más lejanas, por eso el Fondo de vivienda obrera de Duitama

El proyecto propuesto para el año 2020 es el mejoramiento de vivienda para beneficiarios en la parte rural y urbana del municipio de Duitama, beneficiarios que realizaron su preinscripción el año 2019 y que fueron visitados a inicios del año 2020 por el director del fondo de vivienda el ING. Camilo Ruiz y el inspector William López. Basados en las 45 visitas realizadas se seleccionó las viviendas que serían beneficiarias del proyecto, 38 viviendas de las cuales 20 se encuentra ubicadas en el sector rural y 18 en el sector urbano del municipio de Duitama.

Tabla 4 Total de familias presentadas

FAMILIAS	PORCENTAJE
45	100%

FUENTE: Autor

La realización de este proyecto, se inició con 45 familias donde se conformaron por 168 personas:

Tabla 5 Total de personas inscritas

	PERSONAS	PORCENTAJE
TOTAL, PRESENTADOS	168	100%
MENORES DE 18 AÑOS	49	29.166%
ENTRE 18 Y 60 AÑOS	81	48.21%
MAYORES DE 60 AÑOS	26	15.47%
DISCAPACIDAD	4	2.38%
VICTIMAS CONFLICTO	8	4.76%

FUENTE: Autor

Tabla 6 Tabla personas inscritas

ITEM	NOMBRES	MENORES DE 18 AÑOS	ENTRE 18 Y 60 AÑOS	MAYORES DE 60 AÑOS	DISCAPACIDAD	VICTIMAS
1	BERNARDA HERNANDEZ LOPEZ	1	2			
2	MARIA DEL CARMEN SANABRIA	1	2	1		
3	LUIS FELIPE QUINTERO CAMACHO		2	2		
4	YONEIDER ALVAREZ MORENO	3	2			1
5	CARLINA FAJARDO RAMIREZ			1		
6	MARIA OLIVIA DIAZ DE VALDERRAMA		1	1		
7	GLADYS CECILIA CORREDOR DIAZ	2	4			
8	FLOR ISABEL PAMPLONA JIMENEZ	1	1			
9	MARIA LUISA ALVAREZ TRIANA		1	1		1
10	MARIA DEL CARMEN PEÑA	1	2	1		
11	BLANCA CECILIA NIÑO MIRANDA	1	2			
12	DUBIEL ALFONSO CUELLAR GOMEZ	6	2			
13	YOLANDA RAMIREZ QUINTERO		3			
14	ANA BELEN DUEÑAS MATINEZ		2			
15	LIDA ISABEL MOGOLLON	2	3			
16	MARIA ANAFAELA RODRIGUEZ	4	2			
17	FRANCY YISNAN ALARCON ABRIL	2	1			
18	DOLORES EMILIA MONTOYA	2	1			
19	MARIA AEUGENIA CUTA	3	3			1
20	MARIA CECILIA MONTAÑEZ	1	2	2		
21	MARIA REINALDA ACEVEDO	1	1	2		
22	LEONOR VERDUGO CORREDOR		2	1		
23	EMERIA DEL CARMEN PEREZ		1	1	1	
24	CARLOS ALFONSO CABRA SANCHEZ	3	1			
25	MERCEDES TORRES MENDEZ	1	2	1		
26	LIDA PULIDO SOLER		1	1		1
27	BEATRIZ GASCA	2	4			1
28	JAIR ALVAREZ MORENO	1	2			1
29	JAIRO HERNANDO BAEZ	1	4			1
30	NUBIA ESTELLA CABRA TAMARA	1	2		1	
31	MIGDONIA PEDRAZA RIVERA		2	1		
32	TERESA VELASCO DE COTAMO		1	1		
33	MARICELA PENAGOS OROZCO	2	1			
34	NICOLAS NIÑO LOPEZ			2	1	
35	JOSE ANTONIO BECERRA		1			
36	MARIA MARGARITA BECERRA	1	3	1		1
37	AURA EMIRA GUERRERO BACA		1	1		
38	MARGARITA SUAREZ			2	1	
39	MYRIAM ISOLITA PUERTO ROJAS	1	4			
40	TRANSITO RUEDA BARRERA			1		
41	BELKIS ALARCON OICATA	2	2			
42	MARIO VILLAREAL HERNANDEZ		2			
43	JOSE ALFREDO PINZON BECERRA	2	3			
44	REINALDO CABRA PARDO	1	2			
45	EDUARDO RINCON BAUTISTA		1	2		
		49	81	26	4	8

FUENTE: Autor

En total las personas beneficiadas directamente son 145 que conforman 38 familias Duitamenses.

Tabla 7 Familias seleccionadas

FAMILIAS	PORCENTAJE
38	84.44%

FUENTE: Autor

Las 145 personas que conforman estas 38 familias cuentan con personas discapacitadas, personas de conflicto armado distribuidas así:

Tabla 8 Personas que conforman las 38 familias

	PERSONAS	PORCENTAJE
TOTAL, PRESENTADOS	145	84.44%
MENORES DE 18 AÑOS	43	25.04%
ENTRE 18 Y 60 AÑOS	67	39.01%
MAYORES DE 60 AÑOS	23	13.93%
DISCAPACIDAD	4	2.32%
VICTIMAS CONFLICTO	8	4.65%

FUENTE: Autor

Tabla 9 Tabla personas beneficiadas

ITEM	NOMBRES	MENORES DE 18 AÑOS	ENTRE 18 Y 60 AÑOS	MAYORES DE 60 AÑOS	DISCAPACIDAD	VICTIMAS
1	BERNARDA HERNANDEZ LOPEZ	1	2			
2	MARIA DEL CARMEN SANABRIA	1	2	1		
3	LUIS FELIPE QUINTERO CAMACHO		2	2		
4	YONEIDER ALVAREZ MORENO	3	2			1
5	CARLINA FAJARDO RAMIREZ			1		
6	MARIA OLIVIA DIAZ DE VALDERRAMA		1	1		
7	GLADYS CECILIA CORREDOR DIAZ	2	4			
8	FLOR ISABEL PAMPLONA JIMENEZ	1	1			
9	MARIA LUISA ALVAREZ TRIANA		1	1		1
10	MARIA DEL CARMEN PEÑA	1	2	1		
11	BLANCA CECILIA NIÑO MIRANDA	1	2			
12	DUBIEL ALFONSO CUELLAR GOMEZ	6	2			
13	YOLANDA RAMIREZ QUINTERO		3			
14	ANA BELEN DUEÑAS MATINEZ		2			
15	LIDA ISABEL MOGOLLON	2	3			
16	MARIA ANAFAELA RODRIGUEZ	4	2			
17	FRANCY YISNAN ALARCON ABRIL	2	1			
18	DOLORES EMILIA MONTOYA	2	1			
19	MARIA AEUGENIA CUTA	3	3			1
20	MARIA CECILIA MONTAÑEZ	1	2	2		
21	MARIA REINALDA ACEVEDO	1	1	2		
22	LEONOR VERDUGO CORREDOR		2	1		
23	EMERIA DEL CARMEN PEREZ		1	1	1	
24	CARLOS ALFONSO CABRA SANCHEZ	3	1			
25	MERCEDES TORRES MENDEZ	1	2	1		
26	LIDA PULIDO SOLER		1	1		1
27	BEATRIZ GASCA	2	4			1
28	JAIR ALVAREZ MORENO	1	2			1
29	JAIRO HERNANDO BAEZ	1	4			1
30	NUBIA ESTELLA CABRA TAMARA	1	2		1	
31	MIGDONIA PEDRAZA RIVERA		2	1		
32	TERESA VELASCO DE COTAMO		1	1		
33	MARICELA PENAGOS OROZCO	2	1			
34	NICOLAS NIÑO LOPEZ			2	1	
35	JOSE ANTONIO BECERRA		1			
36	MARIA MARGARITA BECERRA	1	3	1		1
37	AURA EMIRA GUERRERO BACA		1	1		
38	MARGARITA SUAREZ			2	1	
		43	67	23	4	8

FUENTE: Autor

Respecto a las visitas realizadas y la ayuda en los mejoramientos de vivienda se evidencio las necesidades que tienen varias familias y que realmente se ayudaría a los que más lo necesitaban, por ejemplo:

El aporte realizado a la Familia Rodríguez Salamanca, conformada por 4 menores de 18 años y 2 mayores de 18 años, fue de brindarles un baño en óptimas condiciones, una sala-comedor con un piso terminado y no en tierra como el que tenían anteriormente, pañete en las áreas más vulnerables ayudando a mejorar la calidez al interior de la vivienda y la instalación de las ventanas que ayudaran a evitar la entrada de frío a los niños y a sus padres.

Entre los beneficiarios por ser víctimas del conflicto armado se encuentra la señora Aura Emira Guerrero familia que llegó a la ciudad de Duitama hace ya varios años por desplazamiento ocasionado por el conflicto armado en la ciudad de Florencia ubicada en el Departamento del Caquetá. El aporte realizado a esta vivienda fue solucionarles un problema de filtración de agua que estaba afectando el interior de la vivienda cambiando 50,58 mts de cubierta y reparándoles un muro que presentaba riesgo de caída generando preocupación a los habitantes de la vivienda.

Todos los aportes realizados generaran un cambio en la vida de todas las personas beneficiadas, así mismo podrá mejorar su calidad de vida de todos ellos.

5. IMPACTOS DEL TRABAJO DESEMPEÑADO

Al culminar la pasantía, es indispensable resaltar varios de los impactos generados con los trabajos realizados en esta entidad. Esto con el fin de observar el trabajo que se realizó y la manera en que se procedió a hacer las visitas técnicas y actividades organizadas para los dos meses y medio en que se brindó apoyo a esta entidad. La principal actividad a desarrollar fue iniciar con visitas técnicas de cada persona inscrita con meses de anterioridad, pues esto hizo que todo se hiciera de manera ordenada y estricta pues así se garantizaba que la visita técnica se ejecutara en la dirección indicada en los documentos.

Además, sirvió para verificar que los datos que proporcionaban las personas, eran datos reales, pues varias familias querían beneficiarse ocultando realidades y pensando que todos serían beneficiados con estas ayudas que da el gobierno. De esta manera se genera una mejor calidad de vida para personas con dificultades económicas y con discapacidades.

En las labores desarrolladas como auxiliar de ingeniería, se observó que es de gran apoyo para la hora de ejecutar las actividades que una entidad como esta requiere, pues son varias tareas las que se manejan, estas acciones representan un ahorro significativo pues requieren más recursos, más supervisiones, más personal para poder llevarlas a su propósito.

Es de resaltar que un gran aliado para realizar presupuestos de obra fue la herramienta ofimática Excel, impactando de manera positiva a la hora de cuantificar las cantidades de materiales requeridos, y el presupuesto que costaba adecuarlo a cada casa, pues se tenía un límite de dinero del cual no se debía sobrepasar. Los

conceptos que se obtenían en la universidad fueron llevados a la práctica para dar un concepto más claro de las actividades en el campo laboral de un ingeniero civil.

Otro de los buenos impactos fue llevar el levantamiento arquitectónico de los estados actuales al programa de AutoCAD y allí mismo poder realizar y adecuar las mejoras que se planteaban con el presupuesto que se tenían, pues esta ayuda genero un ahorro a la entidad con el fin de que se pudiera colaborar a cumplir con todas las necesidades que se observaron en las visitas técnicas.

Uno de los mayores impactos fue de manera personal pues el aprender a cumplir responsabilidades con uno mismo y cumplir con el grupo de trabajo con el que día a día se realizaban dichas labores, ser puntuales nos permitía poder llegar a realizar las visitas técnicas de manera completa y no con afanes, pues se aprecia que el título de ingeniero civil va más allá de sus labores en el trabajo pues los valores como persona y la ética profesional hacen que el ambiente laboral sea más ameno.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se logro complementar y reforzar los conocimientos adquiridos durante el paso por la universidad pues el éxito de la práctica se basó en tener muchos conceptos técnicos claros y buenas ideas de como poder realizar las actividades.
- Se cumplió con el objetivo de llegar a cada hogar realizando su respectivo levantamiento de su estado actual y dando solución a las necesidades que se observaron.
- Se observó que es de vital importancia el manejo de las herramientas tecnológicas como lo es AutoCAD, Word, Google Earth y Excel para obtener mayor eficiencia y es una habilidad más en el desarrollo de la vida laboral.
- Se pudo obtener un archivo exacto con la documentación completa de cada familia beneficiada luego de realizar los estudios y las visitas que determinaron si se daba el beneficio o no.
- Se concluyó que, en el campo laboral el estudiante debe requerir ciertas habilidades y destrezas para interactuar con las personas, así mismo ser capaces de liderar un trabajo y dar soluciones con respeto hacia la comunidad.
- Se recomienda hacer uso de las bitácoras pues para los ingenieros es un gran aliado a la hora de ejecución de un proyecto, pues allí se plasma el avance de la misma y que se requiere para su correcta realización.

7. GLOSARIO

- **AUTOCAD:** La herramienta de AutoCAD es un programa de diseño de infraestructuras y piezas de todo tipo, que permite trabajar los planos en dos y tres dimensiones, y realizar renderizados foto realistas. (Guillem, 2018)
- **BAJANTES:** Se encargarán de recolectar verticalmente los caudales de aguas servidas captados por las distintas redes de desagüe, conduciéndolos hasta el sistema de cloacas interno de la edificación.
- **BITÁCORA:** Registro diario de actividades desarrolladas en una obra, donde pueden ir esquemas, o indicaciones a seguir para determinados procesos.
- **CICLÓPEO:** El concreto ciclópeo está constituido por la mezcla de cemento hormigón, más piedra de base o piedra grande.
- **CIMENTACIÓN:** Constituye el elemento intermedio que permite transmitir las cargas que soporta una estructura al suelo subyacente, de modo que no rebase la capacidad portante del suelo, y que las deformaciones producidas en éste sean admisibles para la estructura.
- **CUBIERTA:** Son estructuras de cierre superior, que sirven como Cerramientos Exteriores, cuya función fundamental es ofrecer protección al edificio contra los agentes climáticos y otros factores.
- **ESTRIBO:** Armadura perpendicular a las barras longitudinales de una viga de hormigón armado que se coloca como refuerzo para soportar el esfuerzo tangencial o cortante.
- **MAMPOSTERÍA:** Sistema tradicional de construcción en donde se unen piezas de arcilla por medio de un material de pegue.

- **NSR 10:** Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente, norma técnica colombiana encargada de reglamentar las condiciones con las que deben contar las construcciones del país, con el fin de que la respuesta estructural a un sismo sea favorable; expedida por el Decreto 926 del 19 de marzo de 2010. (Resistentes, 2013)
- **PAÑETE:** Capa delgada de una mezcla de cemento y arena que permite dar una superficie para acabados en la mampostería.
- **ASBESTOCEMENTO:** El asbesto-cemento es un material compuesto que consiste del cemento Portland reforzado con fibras de asbesto. Cuando los fabricantes encontraron las maneras a producir un revestimiento utilizando el asbesto-cemento, se hizo muy popular por un número de años antes de ser prohibido en los Estados Unidos en los años 70. (Ward, s.f.)
- **TEJA DE BARRO:** es una pieza de este material hecha en forma de canal; usada para cubrir exteriormente los techos y no permitir la entrada de agua de lluvia a un espacio, dejándola escurrir. (República, Subgerencia Cultural del Banco de la, 2015)
- **FIBROCEMENTO:** el fibrocemento, comúnmente conocido como uralita, aunque también denominado internit o asbestocemento, se trata de un material especialmente utilizado en la construcción que está formado, tal y como su nombre indica, por cemento y fibras de refuerzo, lo cual le confiere una gran capacidad de resistencia. (San Juan reciclados y demoliciones, 2016)
- **TEJA ONDULADA:** La teja ondulada es la solución para cubiertas de todo tipo de construcción que requieran un techo económico y versátil, o también un cubrimiento de fachadas. (Eternit)
- **CORREAS DE MADERA:** Las correas en la construcción se utilizan para apoyar las vigas entre la placa y la cresta de un techo. Una correa es un miembro horizontal o longitudinal en un marco del techo. Las correas en la

construcción se usan principalmente en las construcciones de madera. (Arkiplus, 2016)

- **VIGAS:** La viga es una estructura horizontal que puede sostener carga entre dos apoyos sin crear empuje lateral en éstos. (Global, s.f.)
- **MUROS:** Los muros son estructuras continuas que sirven como contención de un terreno. (habitissimo, s.f.)
- **COLUMNETAS:** Las columnetas salen de la viga de cimentación y se construye después que se ha levantado el muro. (Especificaciones Técnicas para Construcción de Viviendas, s.f.)
- **ENCHAPE PORCELANICO:** es un material que se utiliza para el revestimiento de suelos y paredes. Este producto de tipo cerámico es fabricado a partir de una combinación de cuarzos, arcillas y otros materiales, que se moldean, se prensan, se someten a un proceso de secado y se tratan a una temperatura de más de 1.300 grados centígrados. (Merino., 2015)
- **PUNTO HIDROSANITARIO:** Es el conjunto de tuberías, válvulas, ramales y conexiones que proveen de agua a los diferentes servicios de una construcción. (Miranda, 2011)
- **POZO SÉPTICO:** Un pozo séptico separa y procesa los residuos, desde los desechos que caen en el tanque, hasta los sólidos pesados que se asientan en el fondo, formando una capa de lodo. (Ecocentury, 2017)
- **MESÓN:** es una superficie expuesta a golpes, rayones, cortes y altas temperaturas además de grasas y agua. (Hadad, 2019)
- **ADOBE:** El adobe es quizás el material de construcción más antiguo del que se tienen registros. Conocemos edificaciones realizadas en base al adobe que podríamos definir rápidamente como un ladrillo sin cocer desde hace 10,000 años y repartidas por todos los lugares del planeta. (Rodriguez, 2019)
- **HACINAMIENTO:** El hacinamiento refiere a la relación entre el número de personas en una vivienda o casa y el espacio o número de cuartos disponibles. (Paul Spicker)

- **TECHO FALSO:** Hace referencia al techo secundario construido a cierta distancia del forjado o cubierta para tapar las canalizaciones que discurren a la vista o para bajar alturas en locales con fines de diseño o de decoración. (Construmatica, s.f.)
- **HUMEDAD:** es la causada por el agua que se utiliza durante el proceso de edificación. Depende de las condiciones climáticas del lugar de la obra y la estación en la que se construye, el agua puede tardar semanas o meses en secar. Si el secado no es total o se impide la evaporación normal, el agua residual queda retenida en los materiales y más tarde aparece en diferentes patologías, como eflorescencias y descascaramientos. (Maria, 2012)
- **DEMOLICIÓN:** derribar o tumbar cosas materiales.
- **TANQUE DE RESERVA:** Los tanques superiores son llamados tanques de reserva y se ubican en la azotea de la copropiedad, su función es suministrar el servicio de acueducto por gravedad a cada uno de los apartamentos y adicionalmente sirven de reserva cuando exista un corte en el suministro del servicio por cualquier situación. (Comfer, s.f.)
- **ESTUCO:** es una masa o pasta muy fina compuesto de un material base: cal, yeso o cemento que se mezcla con otros materiales como polvo de mármol etc. utilizado desde la antigüedad como revestimiento de paredes y techos. (Ecured, s.f.)
- **COLINDANTE:** Se refiere a los límites en general de un terreno con otros.

8. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Arkiplus*. (14 de 08 de 2016). Obtenido de <https://www.arkiplus.com/las-correas-en-la-construccion/>
- Bogotá, A. M. (s.f.). *IDU*. Obtenido de <https://www.idu.gov.co/web/content/7625/514-11.pdf>
- Comfer*. (s.f.). Obtenido de COMFER: [http://www.comferconstruccionyseguridad.com/por-que-usamos-tanques-de-reserva-de-agua/#:~:text=Los%20tanques%20superiores%20son%20llamados,servicio%20por%20cualquier%20situaci%C3%b3n%20\(mantenimiento](http://www.comferconstruccionyseguridad.com/por-que-usamos-tanques-de-reserva-de-agua/#:~:text=Los%20tanques%20superiores%20son%20llamados,servicio%20por%20cualquier%20situaci%C3%b3n%20(mantenimiento)
- Construmatica*. (s.f.). Obtenido de https://www.construmatica.com/construpedia/Falso_Techo
- Duitama, A. D. (15 de FEBRERO de 2018). *DUITAMA-BOYACÁ*. Obtenido de <http://www.duitama-boyaca.gov.co/municipio/nuestro-municipio>
- Durán, A. E. (s.f.). *Organizaciondeobras*. Obtenido de <https://organizaciondeobras.wordpress.com/cantidades-de-obra/>
- Ecocentury*. (25 de 04 de 2017). Obtenido de Ecocentury: <http://www.ecocentury.pe/blog/funcionamiento-pozo-septico/>
- Ecured*. (s.f.). Obtenido de Ecured: <https://www.ecured.cu/Estuco>
- Especificaciones Técnicas para Construcción de Viviendas*. (s.f.). Obtenido de Especificaciones Técnicas para Construcción de Viviendas: <https://sites.google.com/a/correo.udistrital.edu.co/manualviviendas/2-especificaciones-tecnicas-de-construccion/Estructuras-en-concreto/a-columneta-de-0-2-m-x-0-12-m-o-0-25-m-x-0-125m-concreto-3000-psi-incluye-refuerzo#:~:text=Las%20columnetas%20salen%20d>

Eternit. (s.f.). Obtenido de <https://www.eternit.com.co/documents/32456/171106/CARTILLA-TEJA-P7.pdf/ba5d0c8c-17a0-49a1-b3f6-c551862861f3#:~:text=La%20teja%20ondulada%20Perfil%207,%2C%20categor%C3%ada%20C%2C%20clase%206.>

Global, R. A. (s.f.). *Arcus Global*. Obtenido de <https://www.arcus-global.com/wp/que-son-las-vigas-y-para-que-sirven/>

Guillem. (MAYO de 2018). *Sistemas*. Obtenido de <https://sistemas.com/autocad.php>

Habitissimo. (s.f.). Obtenido de habitissimo: <https://proyectos.habitissimo.es/proyecto/la-construccion-de-muros-tipos-y-caracteristicas>

Hadad, C. (02 de 04 de 2019). Obtenido de <https://www.inspirame.com.co/remodelacion-de-interiores-inspirame-corona/elegir-meson-correcto-cocina-4-pasos/#:~:text=El%20mes%C3%b3n%20es%20una%20superficie,que%20se%20pueda%20limpiar%20f%C3%a1cilmente.>

Ingenieria. (21 de ABRIL de 2009). *Especificacionestecnicasdeingenieria*. Obtenido de <http://especificacionestecnicasdeingenieria.blogspot.com/2009/04/retiro-de-escombros.html>

Maria, A. (08 de 12 de 2012). *Arquitectura de Calle*. Obtenido de <https://arquitecturadecalle.com.ar/humedad-en-la-construccion/>

Merino., J. P. (2015). *Definicion.de*. Obtenido de <https://definicion.de/porcelanato/>

Miranda, T. M. (16 de 09 de 2011). *Slideshare*. Obtenido de Slideshare: <https://es.slideshare.net/taniamartinezmiranda/instalaciones-hidrosanitarias>

Paul Spicker, S. A. (s.f.). Obtenido de <http://biblioteca.clacso.edu.ar/ar/libros/clacso/crop/glosario/h.pdf>

República, Subgerencia Cultural del Banco de la. (2015). Obtenido de República, Subgerencia Cultural del Banco de la: http://www.banrepcultural.org/blaavirtual/ayudadetareas/arte/teja_de_barro

- Resistentes, C. A. (18 de OCTUBRE de 2010). *IDRD*. Obtenido de <https://www.idrd.gov.co/sitio/idrd/sites/default/files/imagenes/9titulo-i-nsr-100.pdf>
- Resistentes, C. A. (2013). *Reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-10*. Bogotá.
- Ricaurte, B. P. (s.f.). *COLOMBIA APRENDE*. Obtenido de Biblioteca Pública Zenón Solano Ricaurte
- Rodriguez, J. R. (03 de 12 de 2019). Obtenido de <https://ielektro.es/2019/12/03/adobe-material-construccion-moda/>
- San Juan reciclados y demoliciones*. (16 de 09 de 2016). Obtenido de San Juan reciclados y demoliciones: <https://www.rdsanjuan.com/que-es-fibro cemento/>
- Ward, N. G. (s.f.). *International Association of Certified Home Inspectors*. Obtenido de International Association of Certified Home Inspectors: <https://www.nachi.org/asbestos-cement-siding-inspection-spanish.htm#:~:text=El%20asbesto%2Dcemento%20es%20un,Unidos%20e n%20los%20a%C3%b1os%2070>.

9. APÉNDICES Y ANEXOS

- 9.1. Anexo 1 – Convenio**
- 9.2. Anexo 2 – Bitácoras**
- 9.3. Anexo 3 – Registro Fotográfico**
- 9.4. Anexo 4 – AutoCAD**
- 9.5. Anexo 5 – Presupuestos Generales**
- 9.6. Anexo 6 – Formatos Autorización Ingreso Viviendas.**
- 9.7. Anexo 7 – Croquis Levantamiento Estado Actual Viviendas**
- 9.8. Anexo 8 – Especificaciones Técnicas**