

No.	ACTIVIDAD	Cant.	Un.	Vlr. Unit.	Vlr. Total
1	Demolición y retiro de material de recubrimiento de muros hasta nivel de mampostería, estructura o cimientos (Pintura, estuco y pañete)	319,16	m²	\$3.117	\$994.822
2	Demolición y retiro de material de recubrimiento de cubiertas hasta nivel de losa de concreto (Alistados, mantos asfálticos y pinturas epóxicas)	142,464	m²	\$3.271	\$466.000
3	Demolición de concreto. Incluye corte de acero hasta el punto de oxidación presente, garantizando el traslapo adecuado del mismo.	0,252	m²	\$136.870	\$34.491
4	Desmante de ventanas en aluminio y metálicas, y rejas metálicas	107,54	m²	\$9.114	\$980.120
5	Lavada de fachada con hidrolavadora.	319,16	m²	\$4.008	\$1.279.193
6	Lavada de cubierta con hidrolavadora.	142,464	m²	\$3.364	\$479.249
7	Limpieza de perfiles metálicos de cubierta manual (Uso de espátula y cepillo de alambre) y mecánica (Uso de Grata y pulidora).	12	un	\$18.572	\$222.864
8	Limpieza de elementos metálicos en puente metálico (Vigas, superficie de tránsito y barandas) de manera manual (Uso de espátula y cepillo de alambre) y mecánica (Uso de Grata y pulidora).	7,6	m²	\$26.827	\$203.885
9	Excavación manual.	34,7403	m³	\$25.873	\$898.836
10	Llenos manuales con material proveniente de la excavación y compactados con placa vibratoria en capas de 0,20 mts.	19,8516	m³	\$23.283	\$462.205
11	Corte de placa con maquina cortadora o pulidora para conformación de juntas constructivas y reparación de fisuras en losa de piso. Profundidad de 1 cm. conformación de cuadrícula de placas cuadradas de 1.5 x 1.5 m.	62,93	ml	\$6.707	\$422.072
12	Corte de muros con maquina cortadora o pulidora para conformación de juntas de dilatación entre mampostería y estructuras (Columnas, vigas o losas). Profundidad de 4 cm y ancho no maior de 1.5 cm.	30,24	ml	\$6.707	\$202.820
13	Filtro francés de 0,30 mts. x 0,30 mts. Incluye tubería perforada de 4" (100 mm), Geotextil NT 2000, triturado lavado de diámetro entre 1½" y 2", cocido con fibra.	165,43	ml	\$62.912	\$10.407.532
14	Conexión de filtro francés a casa aguas lluvias existente.	1	un	\$87.703	\$87.703
15	Concreto de 3000 psi para vaciado de columna y vigas producto de la demolición. Se debe usar SIKADUR-35 GEL para adherencia entre concreto nuevo y viejo. Se debe vibrado adecuado al momento del vaciado y un curado adecuado. Se debe realizar nsayos de resistencia conforme a la NTC-550 y a la NSR-10	0,252	m³	\$1.013.560	\$255.417
16	Acero de refuerzo de reposición en columna y viga (Acero longitudinal y transversal).	41,24	Kg	\$3.570	\$147.227
17	Alistado impermeabilizado proporción 1:3 y espesor no menor a 3 cm, inclinado hacia sifones garantizando una pendiente superior al 1.5%.	116,508	m²	\$30.696	\$3.576.330
18	Pañete impermeabilizado de reparación en proporción 1:4.	321,14	m²	\$22.465	\$7.214.410
19	Sello de juntas con SIKAFLEX – 1C SL. Previo al sellado se debe realizar la limpieza con compresor de aire. Incluye sello de sifones.	192	ml	\$21.841	\$4.193.472
20	Sello de juntas inducidas y fisuras con SIKAFLEX – 401 PAVEMENT SL. Previo al sellado se debe realizar la limpieza con compresor de aire.	62,93	ml	\$14.928	\$939.419
21	Aplicación de SIKAROD. Garantizar una instalación a una profundidad entre 1.5 y 2 cm.	30,24	ml	\$3.151	\$95.286

No.	ACTIVIDAD	Cant.	Un.	Vlr. Unit.	Vlr. Total
22	Aplicación de sello exterior con masilla elasto-plástica de gran adherencia tipo SISMOFLEX.	30,24	ml	\$5.603	\$169.435
23	Pintura con IGOL DENSO o similar en cimentación hasta 0.20 m por encima del nivel de la rasante de la estructura (2 manos).	97,601	m²	\$4.334	\$423.003
24	Aplicación de SIKA ACRIL TECHO-10 en toda la superficie de cubierta (3 manos).	142,464	m²	\$42.484	\$6.052.441
25	Pintura anticorrosiva y pintura de acabado color blanca para perfiles metálicos de cubierta.	12	un	\$46.431	\$557.172
26	Pintura de fachada en Graniplast color blanco.	591,31	m²	\$25.165	\$14.880.316
27	Reparación e instalación de ventanas en aluminio. Incluye cambio de piezas dañadas, cambio de empaquetadura de ventanas, reparación y cambio de herrajes, rodamientos y sistemas de cierre, sistema de anclaje a la fachada y aplicación de SIKASIL – 1A blanca anti hongos en bordes contra vanos (Interna y externa).	37,39	m²	\$39.208	\$1.465.987
28	Reparación e instalación de ventanas metálicas. Incluye cambio de piezas dañadas y oxidadas, soldaduras, aplicación de pintura anticorrosiva y de acabado, aplicación de silicona transparente para fijar vidrios a estructura metálica, reparación y cambio de herrajes, rodamientos y sistemas de cierre, sistema de anclaje a la fachada y aplicación SIKASIL – 1A blanca anti hongos en bordes contra vanos (Interna y externa).	67,1	m²	\$33.018	\$2.215.508
29	Reparación e instalación de rejas metálicas para ventanas. Incluye cambio de piezas dañadas y oxidadas, soldaduras, aplicación de pintura anticorrosiva y de acabado, sistema de anclaje a la fachada y aplicación de SIKASIL – 1A blanca anti hongos en bordes contra vanos (Interna y externa).	47,42	m²	\$27.859	\$1.321.074
30	Ventana en aluminio color anoloc. Vidrio incoloro templado en 5 mm. Incluye instalación de sellador elástico tipo SIKACRYL-AC.	3,05	m²	\$222.306	\$678.033
31	Reparación de estructura metálica para puente metálico. Cortar de partes afectadas y remplazo con una lámina de alfajor del mismo calibre al existente en el puente. Se deben ralizar las soldaduras del caso. Incluye de aplicación de pintura anticorrosiva y pintura de recubrimiento epóxica con catalizador tipo poliamida, de buena resistencia química a ataques químicos, exposición a la interperie y tráfico alto.	7,6	m²	\$179.533	\$1.364.451
32	Flanche en lámina galvanizada calibre 26 y ancho 25 cm. Incluye regateo en pared para instalación adecuada longitudinalmente, fijación a la pared con puntillas de acero. Colocar sobre el filo fijado con puntilla al muro una capa de SIKASIL – 1A, para evitar filtraciones por los orificios que hayan podido quedar entre la lámina y el muro. Incluye pintura anticorrosiva y pintura de acabado color blanca.	3	ml	\$31.463	\$94.389
33	Cinta impermeabilizante autoadhesiva tipo SIKA MULTISEAL entre el flanche y pared.	3	ml	\$23.420	\$70.260
34	Canaleta tipo RAIGO de PAVCO. Incluye soportes de fijación y soporte del sistema repartidos cada 75 cm. Incluye piezas de tapa en el extremo y pieza de unión canal-bajante. pendiente del 1%.	3	ml	\$57.064	\$171.192
35	Bajante tipo RAIGO de PAVCO. Incluye soportes de fijación y soporte del sistema. Incluye codos y semicodos. pendiente del 1%.	2,5	ml	\$66.807	\$167.018
36	Enchape pared con cerámica referencia egeo 20.5 x 20.5 cm. incluye pegante cerámica y boquilla color blanca.	2,88	m²	\$50.006	\$144.017

No.	ACTIVIDAD	Cant.	Un.	Vlr. Unit.	Vlr. Total
37	Instalación de poceta prefabricada. Acabado en granito pulido. Medidas en 40 x 35 x 20 cm.	2	un	\$196.042	\$392.084
38	Llave lavatraperos.	2	un	\$49.526	\$99.052
39	Cobertura vegetal en grama tipo macana.	82,715	m²	\$6.284	\$519.781
40	Trasiego interno de material de remoción y excavación.	42,84	m³	\$5.252	\$224.996
41	Cargue, transporte y botada de material de remoción y excavación en botadero certificado.	42,84	m³	\$28.326	\$1.213.486
TOTAL COSTO DIRECTO				\$65.787.045	
ADMINISTRACIÓN (A)			15%	\$9.868.057	
IMPREVISTOS (I)			3%	\$1.973.611	
UTILIDAD (U)			12%	\$7.894.445	
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%	\$1.499.945	
TOTAL COSTO INDIRECTO				\$21.236.058	
COSTO TOTAL				\$87.023.103	