

MUNICIPIO SAN JOSE DE CÚCUTA
CÚCUTA ESTRATEGIA DE TODOS
FORMULARIO 1
OFERTA ECONÓMICA

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
		GENERAL	PARTICULAR						
1. PRELIMINARES									
	1.1,1			Desmonte de Cielo Raso	M2	158.00	\$ 7,459.00	1,178,522	
	1.1,2			Desmonte de divisiones modulares	M2	52.00	\$ 14,326.00	\$ 744,952.00	
	1.1,3			Desmonte de cubierta en lamina eternit	M2	30.00	\$ 11,670.00	\$ 350,100.00	
	1.1,4			Desmonte de puerta en madera, entrada principal	GL	1.00	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00	
	1.1,5			Retiro de AA en mal estado	UN	1.00	\$ 120,000.00	\$ 120,000.00	
	1.1,6			Demolicion andenes, sardineles y cunetas (Incluye: Retiro)	M2	50.00	\$ 4,933.00	\$ 246,650.00	
	1.1,7			Demolicion y retiro de mano asfáltico de impermeabilización de cubiertas	ML	40.00	\$ 11,670.00	\$ 466,800.00	
	Subtotal								\$ 3,227,024.00
2. CUBIERTA									
	2.1,1			Mantenimiento de cbierta ondulada en eternit	M2	70.00	\$ 46,523.00	\$ 3,256,610.00	
	2.1,2			Suministro e instalación de Cielo Raso drywall (Pintura negra)	M2	87.00	\$ 38,942.00	\$ 3,387,954.00	
	2.1,3			Suministro e instalación de Cielo Raso acustico EXSOUND R15 N1	M2	75.00	\$ 103,768.00	\$ 7,782,600.00	
	2.2	CANALES Y ACCESORIOS							
	2.2,1			Suministro e instalación de impermeabilización (incluye todos los materiales)	M2	40.00	\$ 54,433.00	\$ 2,177,320.00	
	Subtotal								\$ 16,604,484.00
3. OBRAS DE URBANISMO									
	3.1,1			Suministro e instalación de luminaria led 60x60	UN	24.00	\$ 149,383.00	\$ 3,585,192.00	
	Subtotal								\$ 3,585,192.00
4. AIRES ACONDICIONADOS									
	4.1,1			Mantenimiento de unidades de Aires Acondicionados existentes	UN	1.00	\$ 250,000.00	\$ 250,000.00	
	4.1,2			Unidad Equipos Tipo Cassette de 4 Vias inverter , (del mismo fabricante y compatible con la unidad condensadora) Capacidad Nominal 30000 Btu/hr. Incluye: (Soportería a la placa, Suministro, Instalación y Tubería Cobre 3/8" incluye aislamiento, soportería en riel channel y mano de obra tipo L rígida	UN	1.00	\$ 9,500,000.00	\$ 9,500,000.00	
	4.1,3			Tubería Cobre 3/8" incluye aislamiento, soportería en riel channel y mano de obra tipo L rígida	ML	28.00	\$ 37,141.00	\$ 1,039,948.00	
	4.1,4			Tubería Cobre 5/8" incluye aislamiento, soportería en riel channel y mano de obra tipo L rígida	ML	28.00	\$ 45,329.00	\$ 1,269,212.00	
	4.1,5			Tubería Cobre 1/2" incluye aislamiento, soportería en riel channel y mano de obra tipo L rígida	ML	28.00	\$ 38,149.00	\$ 1,068,172.00	
	4.1,6			Tubería Cobre 3/4" incluye aislamiento, soportería en riel channel y mano de obra tipo L rígida	ML	28.00	\$ 45,274.00	\$ 1,267,672.00	
	4.1,7			R-410A Refrigerante R410a, incluye: (Suministro, y Carga)	LB	25.00	\$ 25,135.00	\$ 628,375.00	
	4.1,8			Acometida Electrica de Fuerza Desde Tablero a unidad Condensadora Incluye Breaker	ML	40.00	\$ 29,430.00	\$ 1,177,200.00	
	4.1,9			Acometida Electrica de Fuerza Desde Unidad Cassette y Unidad Condensadora	ML	40.00	\$ 32,792.00	\$ 1,311,680.00	
	4.1,10			Acometida de Drenaje en PVC RD21 (AISLADO)	GLB	1.00	\$ 600,000.00	\$ 600,000.00	
	Subtotal								\$ 18,112,259.00
5. REDES ESPECIALES									
	5.1,1			Mantenimiento de la Red de voz y datos	GL	1.00	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	
	Subtotal								\$ 3,000,000.00
6. PINTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICAS									
	6.1,1			Resane y Pintura muros Tipo 1 (tres manos para cara de muros)	M2	211.00	\$ 24,402.00	\$ 5,148,822.00	
	6.1,2			Mantenimiento de ventanas	UN	3.00	\$ 103,736.00	\$ 311,214.00	
	6.1,3			Extensión de división en Aluminio entrada principal	M2	14.10	\$ 210,000.00	\$ 2,961,000.00	
	6.1,4			Puerta en Vidrio Templado de 10 mm. con gato de piso, accesorios en acero inoxidable, medida 2 * 3.2. con logos en película adhesiva.	GL	1.00	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00	
	Subtotal								\$ 11,421,036.00
7. MANPOSTERÍA									
	7.1,1			Suministro e instalación de ladrillo viejo colonial	M2	50.00	\$ 59,950.00	\$ 2,997,500.00	
	Subtotal								\$ 2,997,500.00
8. PISOS									
	8.1,1			Mantenimiento y pulida de piso	M2	162.00	\$ 19,988.00	\$ 3,238,056.00	
	Subtotal								\$ 3,238,056.00
9. REVESTIMIENTOS									
	9.1,1			REVESTIMIENTO TABLERO MELAMINICO 5mm	M2	6.00	\$ 65,000.00	\$ 390,000.00	
	9.1,2			MURO BEST UNA CARA EN LAMINA DE YESO ESTANDAR 1/2"	M2	49.00	\$ 84,372.00	\$ 4,134,228.00	
	Subtotal								\$ 4,524,228.00
10. ASEO GENERAL									
	10,1,1			ASEO Y LIMPIEZA GENERAL, incluye mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta ejecución	M2	1.00	\$ 213,141.00	\$ 213,141.00	
	Subtotal								\$ 213,141.00
							SUBTOTAL COSTO DIRECTO	\$ 66,575,328.00	

VALOR HOMCENTER	UND

134.900	UN
\$ 3,237,600.00	

ADMINISTRACIÓN	\$ 15,978,078.72
UTILIDAD	\$ 3,328,766.40
IMPREVISTOS	\$ 665,753.28
SUBTOTAL COSTO DIRECTO (INCLUYE IVA)	\$ 66,575,328.00
VALOR TOTAL DE LA PROPUUESTA	\$ 86,547,926.40

