

FORMATO DE INSPECCIÓN DE OBRAS CIVILES "ESPECIALIZACIÓN DE PATOLOGIA EN LA CONSTRUCCIÓN".

Página 5 de 8

PACIENTE	Institución educativa Antonio Nariño	UBICACIÓN	Coello Cocora, Ibagué Tolima	USO	Publico - Escolar	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1994
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PACIENTE	Estructura construida inicialmente de una sola planta en sistema convencional a porticado, compuesta por seis salones, con fachada tradicional (ladrillo, pañete y estuco), en el año 2017, 2018 y 2019 fue intervenida por la cooperativa de la institución para la ampliación de la planta física construyendo aulas en el segundo piso encima de las aulas 1,2,3, esta construcción fue por etapas primera el salon 7, un año mas tarde el salon 8 y 9 y un año mas tarde el salon 10. Cubierta en estructura metálica de apoyo y teja termoacústica, las aulas que no se mejoraron tienen una cubierta compuesta por cerchas de apoyo y teja de Eternit.						

TIPIFICACION DE LAS LESIONES

FISICAS			MECANICAS			QUIMICAS					INDIRECTAS	
HUMEDADES	Capilaridad	X	GRIETAS	Por carga		EFLORESCENCIAS			ORGANISMOS	Animales	Errores en los procesos constructivos	X
	De obra				OXIDACIÓN			Vegetales				
	De filtración				CORROCIÓN	Por oxidación previa		EROSION	Química	Intervenciones inadecuadas		
	De condensación		FISURAS	Por soporte			INDIRECTAS DIRECTAS		Mantenimiento deficiente de elementos			
	Accidental	X		Por acabado			Errores o defectos en los diseños del proyecto					
Suciedad	Por deposito		DESPRENDIMIENTOS	Acabado continuo				Inadecuada elección de los materiales.		Falta de prever juntas de dilatación entre materiales		
	Por lavado dif.			Acabado por elementos		Por par Galvánico						
EROSION	Atmosférica		EROSION	Mecánica			Intergranular		Defectos de fabricación y de aplicación de materiales.			

DIAGNOSTICO DE LA LESION

Humedad accidental el cual es una lesión primaria ubicada en el salon No. 1 primer piso del bloque 1, causada por filtración de agua en la parte superior en la union de los dos salones. En la parte superior no hay ningun tipo de flanche que impida el paso del agua. el agua llega hasta la parte del terreno y se genera una segunda lesión que es una humedad por capilaridad, generando soplamiento de pintura y desprendimiento de material de revoque, originada por mal proceso constructivo, debido a que estas contrucciones se realizaron por etapas y tienen un desnivel de aproximadamente 1m entre unidades estructurales y no se le dio el manejo a decuado a la unión entre unidades estructurales.

TIPO DE LA LESION

Leve	
Moderada	X
Severo	
Grave	

INTERVENSIÓN

Se plantea inicialmente instalación de flanche en la unión de las dos unidades estructurales para impedir el paso del agua, luego proceder a retirar en la zona afectada el revoque y la pintura, darle un proceso de secado al ladrillo y luego proceder nuevamente con la instalación del revoque impermeabilizado, estuco y la pintura.

PREVENSION

Plan de inspección visual y mantenimiento en elementos de la cubierta.

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



Docente de TPI, especialización de patología en la construcción.

Estudiante de la especialización de patología en la construcción.