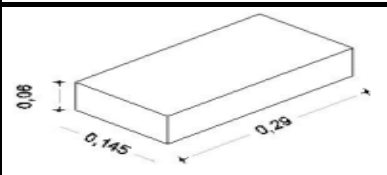


Documentación grafica general:



CASA MERCADO
HERNANDEZ
BARRANQUILLA-
ATLANTICO



Caracterización de lesiones:

Niveles:									
Critico	Valoración visual								
Moderado	Afectación de daño			Nivel de recuperacion			Grado de lesión		
Leve	Seguridad	Funcionalidad	Aspecto	Imprescindible	Necesario	Conveniente	Severo	Moderado	Leve

HISTORIA CLINICA: FICHA
DE REGISTRO DE DATOS
Y VALORACIÓN

Características generales	Observaciones	Seguridad	Funcionalidad	Aspecto	Imprescindible	Necesario	Conveniente	Severo	Moderado	Leve
Uso residencial unifamiliar	Generalizado									
Clima calido- húmedo										
Trafico vehicular liviano										
Vía secundaria										
Uso comercial a baja escala										

Responsable:
Claudia Milena Cantillo
Barrios

Espacio:
Contexto urbano

Tipo de causa: Entorno residencial con uso comercial a baja escala, el inmueble se ubica en medio de vías secundarias de la ciudad

Lesión:	Tendencia a afacetación de cloruros y humedades, por ubicación geografica.
Origen:	Afecaciones atmosfericas
Grado:	Moderado

Diagnóstico:
Contextualmente la vivienda presenta tendencia a afectaciones biologicas y quimicas propias del medio ambiente en el que se ubica el inmueble.
Destacando que la falta de recubrimiento del muro potencializa la aparición de microclimas, suciedades, humedades y erosión.

Area de estudio:
No aplica

Elemento:
No aplica

Material afectado:

Elemento afectado:

Intervención:

Ficha N°:
1

Se recomienda protección por diseño en cuanto a selección de materiales constructivos, recubrimientos y mantenimientos de estos, sobre todo a nivel de piezas de mamposteria a la vista.

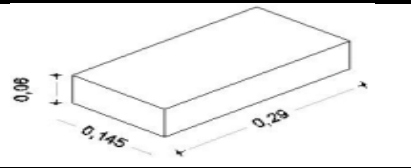
21/10/2018

Documentación grafica general:



CASA MERCADO
HERNANDEZ
BARRANQUILLA-
ATLANTICO

Caracterización de lesiones:



Niveles:										
Critico	Valoración visual									
Moderado	Afectación de daño			Nivel de recuperacion			Grado de lesión			
Leve	Seguridad	Funcionalidad	Aspecto	Imprescindible	Necesario	Conveniente	Severo	Moderado	Leve	

HISTORIA CLINICA: FICHA
DE REGISTRO DE DATOS
Y VALORACIÓN

Características generales	Observaciones										
Muros de larga longitud	Generalizado										
Ausencia de diafragmas	Generalizado										
Ausencia de columnas	Generalizado										
Adosamiento de viviendas vecinas	Generalizado										
Diversidad de piezas de levante	Generalizado										

Responsable:
Claudia Milena Cantillo
Barrios

Espacio:
Patio posterior

Tipo de causa:		Diagnóstico:									
Causas indirectas por fallas de concepción y/o ausencia de diseño estructural.		Se evidencian falta de elementos estructurales que garantizan el funcionamiento monolitico de la estructura. Pese a que las afectaciones mecanicas no son a gran escala, se expone este caso en afectación moderada por la baja funcionalidad de los muros, que funcionan sin confinamiento y a los cuales se le han sumado intervenciones espurias a nivel de adosamiento de las viviendas contiguas. Señalando la ilegalidad de este tipo de servidumbre.									
Lesión:	Alabeo, fisuras por juntas y grietas.										
Origen:	Ausencia de diafragmas que garantizan el funcionamiento monolitico de los muros										
Grado:	Moderado	Señalando la ilegalidad de este tipo de servidumbre.									
Material afectado:											
Pega o junta de ladrillos. En pocos casos se presenta rotura de la pieza de mampostería.		Intervención:									
Elemento afectado:		Se recomienda ejecución de viguetas o columnetas distanciadas según diseño estructural de aproximadamente 3 metros. Estas vigetas pueden ser en concreto de refuerzo de 3000PSi, con acero de refuerzo de dos varillas de acero de 3/8" unidas por estribos en forma de s. Así mismo se debe realizar viga de arriostra superior, cuidando debidamente los anclajes y resinas epoxicas. Todo esto luego de garantizar el estado optimo de servicio de la cimentación existente.									
Muros perimetrales de retiro posterior o patio.											

Area de estudio:

Mampostería

Elemento:
Muros perimetrales

Ficha N°:

2

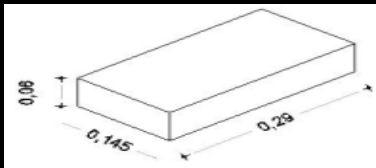
21/10/2018

Documentación grafica general:



CASA MERCADO
HERNANDEZ
BARRANQUILLA-
ATLANTICO

Caracterización de lesiones:



Niveles:	Valoración visual								
	Afectación de daño			Nivel de recuperación			Grado de lesión		
Critico	Seguridad	Funcionalidad	Aspecto	Imprescindible	Necesario	Conveniente	Severo	Moderado	Leve
Moderado									
Leve									

HISTORIA CLINICA: FICHA
DE REGISTRO DE DATOS
Y VALORACIÓN

Características generales	Observaciones	Seguridad	Funcionalidad	Aspecto	Imprescindible	Necesario	Conveniente	Severo	Moderado	Leve
Erosión en ladrillo	Generalizado en muro lateral									
Erosión en mortero de pega	Generalizado en muro lateral									

Responsable:
Claudia Milena Cantillo
Barrios

Espacio:
Patio posterior

Tipo de causa:		Diagnóstico:	
Directa- física			
Lesión:	Erosión generalizada y critica en piezas de mampostería y mortero de pega.	Afectación severa por erosión atmosférica a nivel de pieza de levante y mortero de pega en arranque de muro lateral. Esta afectación se potencializa por la falta de protección del muro a nivel de diseño (elementos tipo barrera) y de recubrimiento (imprimante o sellante), agravada con ausencia de mantenimiento.	
Origen:	Físico, ambiente atmosférico y falta de protección (diseño, aplicación de recubrimiento y mantenimiento)		
Grado:	Critico		
Material afectado:		Intervención:	
Ladrillo maciso y mortero de pega.			
Elemento afectado:			
Muro perimetral de patio.		Uso de rinse para remover las partículas ensuciantes de las piezas de levante, cambio de piezas de mayor afectación y/o perdida por piezas similares (se consiguen facilmente en la ciudad), reparación de mortero de pega (emboquillado), aplicación de sellante, secado y lavado.	

Area de estudio:
Mampostería

Elemento:
Muros perimetrales

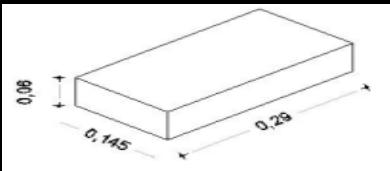
Ficha N°:
3

21/10/2018

Documentación grafica general:



CASA MERCADO
HERNANDEZ
BARRANQUILLA-
ATLANTICO



Caracterización de lesiones:

Niveles:		Valoración visual								
Critico	Moderado	Afectación de daño			Nivel de recuperacion			Grado de lesión		
Leve		Seguridad	Funcionalidad	Aspecto	Imprescindible	Necesario	Conveniente	Severo	Moderado	Leve

HISTORIA CLINICA: FICHA
DE REGISTRO DE DATOS
Y VALORACIÓN

Características generales	Observaciones									
Humedad ascendente	Generalizado en arranque y remates de muros									
Hongos y líquenes	Generalizada									
Eflorescencia	Puntual									
Moho	Generalizada									

Responsable:
Claudia Milena Cantillo
Barrios

Espacio:
Patio posterior

Tipo de causa:		Diagnóstico:								
Directa- física- humedad por absorción capilar		Humedad por absorcion capilar en arranque de muros, generalizada, que ha dado lugar a aparición de eflorescencias, líquenes y musgo (comunidades biologicas) a gran escala en piezas de levante y mortero de pega. Esta humedad se ha potencializado por el clima de la ciudad, sumado a la falta de protección de diseño y ejecucion (falta de protección impermeabilizante) y la carencia de mantenimiento que origina un microclima facilitando la aparición de comunidades biologicas.								
Lesión:	Humedad, musgos, líquenes y eflorescencias.									
Origen:	Microclima por humedad									
Grado:	Moderado									
Material afectado:		Intervención:								
Ladrillo y mortero de pega		Lavado con rinse, secado, emboquillado y aplicación de pelicula hidrofugante. Posterior lavado.								
Elemento afectado:										
Muro perimetral de patio										

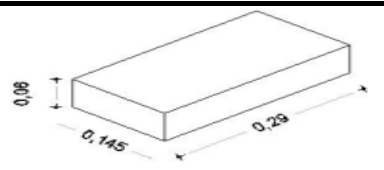
Area de estudio:
Mampostería
Elemento:
Muros perimetrales

Ficha N°:
4
21/10/2018

Documentación grafica general:



CASA MERCADO
HERNANDEZ
BARRANQUILLA-
ATLANTICO



Caracterización de lesiones:

Niveles:									
 Critico	Valoración visual								
 Moderado									
 Leve									
	Afectación de daño			Nivel de recuperación			Grado de lesión		
	Seguridad	Funcionalidad	Aspecto	Imprescindible	Necesario	Conveniente	Severo	Moderado	Leve

HISTORIA CLINICA: FICHA DE REGISTRO DE DATOS Y VALORACIÓN

Características generales	Observaciones									
Presencia de comejen	Puntual en muro posterior									

Responsable:
Claudia Milena Cantillo Barrios

Espacio:
Patio posterior

Tipo de causa:

Directa- biologica	
Lesión:	Afectación por comejen
Origen:	Vegetación cercana
Grado:	Moderada

Diagnóstico:

Aparición de comejen en mortero de pega de muro posterior de patio. Esta afectación puntual es de grado moderado y se debe a la vegetación cercana al muro.

Area de estudio:

Mampostería

Elemento:
Muros perimetrales

Material afectado:

Mortero de pega

Intervención:

Limpieza de mortero de pega afectado, aplicación de fumigante y/o pesticida.

Ficha N°:

5

Elemento afectado:

Muro perimetral de fondo

Se debe revisar el estado de los arboles contiguos al muro, garantizando la sanidad de los mismos

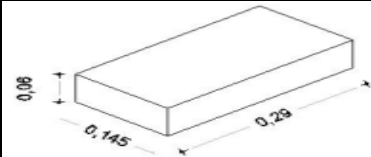
21/10/2018

Documentación gráfica general:



CASA MERCADO
HERNANDEZ
BARRANQUILLA-
ATLANTICO

Caracterización de lesiones:



Niveles:		Valoración visual								
		Afectación de daño			Nivel de recuperación			Grado de lesión		
		Seguridad	Funcionalidad	Aspecto	Imprescindible	Necesario	Conveniente	Severo	Moderado	Leve
Critico										
Moderado										
Leve										

HISTORIA CLINICA: FICHA
DE REGISTRO DE DATOS
Y VALORACIÓN

Características generales	Observaciones									
Rotura de ladrillo maciso de levante	Puntual									
Erosión										
Delaminación										

Responsable:
Claudia Milena Cantillo
Barrios

Espacio:
Patio posterior

Tipo de causa:

Diagnóstico:

Directa- física	
Lesión:	Mecanica, rotura de pieza
Origen:	Mecanica, posiblemente por afectación en fabricación de ladrillo
Grado:	Moderado, puntual
Material afectado:	
Ladrillo de levante en arcilla cocida	
Elemento afectado:	
Muro perimetral	

Afectación puntual por posibles deficiencias en proceso de fabricación de algunas piezas.
Intervención:
Cambio de piezas

Area de estudio:
Mampostería

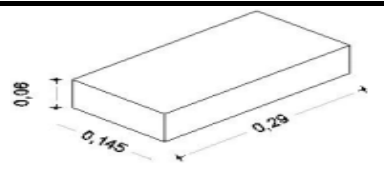
Elemento:
Muros perimetrales

Ficha N°:
6
21/10/2018

Documentación grafica general:



CASA MERCADO
HERNANDEZ
BARRANQUILLA-
ATLANTICO



Caracterización de lesiones:

Niveles:									
Critico	Valoración visual								
Moderado	Afectación de daño			Nivel de recuperacion			Grado de lesión		
Leve	Seguridad	Funcionalidad	Aspecto	Imprescindible	Necesario	Conveniente	Severo	Moderado	Leve

HISTORIA CLINICA: FICHA
DE REGISTRO DE DATOS
Y VALORACIÓN

Características generales	Observaciones	Seguridad	Funcionalidad	Aspecto	Imprescindible	Necesario	Conveniente	Severo	Moderado	Leve
Delaminación	Generalizado									
Erosión	Generalizado									
Disgregacion	Generalizado									
Perdida de volumen	Generalizado									

Responsable:
Claudia Milena Cantillo
Barrios

Espacio:
Patio posterior

Tipo de causa:	
Indirecta- mala calidad del material. Directa- erosión	
Lesión:	Delaminación, disgregación y perdida de volumen
Origen:	Fisico
Grado:	Severo
Material afectado:	
Ladrillo cocido	
Elemento afectado:	
Muro	

Diagnóstico:
Delaminación y/p disgregación de los ladrillos macisos cocidos de arcilla. Afectación generalizada y acrecentada por la erosión atmosferica y la calidad de fabricación de las piezas, sumada a la falta de protección por diseño y por recubrimiento.
Intervención:
Cambio de piezas muy afectada o con grandes perdida de volumen.

Area de estudio:
Mampostería

Elemento:
Muros perimetrales

Ficha N°:
7

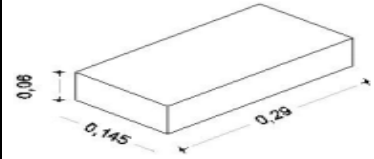
21/10/2018

Documentación grafica general:



CASA MERCADO
HERNANDEZ
BARRANQUILLA-
ATLANTICO

Caracterización de lesiones:



Niveles:									
Critico	Valoración visual								
Moderado	Afectación de daño			Nivel de recuperación			Grado de lesión		
Leve	Seguridad	Funcionalidad	Aspecto	Imprescindible	Necesario	Conveniente	Severo	Moderado	Leve

HISTORIA CLINICA: FICHA
DE REGISTRO DE DATOS
Y VALORACIÓN

Características generales	Observaciones									
Perdida de mortero de pega	Puntual en muro lateral izquierdo									

Responsable:
Claudia Milena Cantillo
Barrios

Espacio:
Patio posterior

Tipo de causa:	Tipo de causa:			Diagnóstico:					
Lesión:	Indirecta- mala calidad del material. Directa- erosión			Perdida de mortero de pega por afectación atmosférica y baja calidad del mismo, así mismo la falta de protección en diseño, producto y mantenimiento.					
Origen:	Lesión:	Perdida de mortero de pega							
Grado:	Origen:	Físico							
Material afectado:	Grado:	Severo							
Elemento afectado:	Material afectado:			Intervención:					
	Mortero de pega			Lavado, emboquillado y lavado final.					
	Elemento afectado:								
	Muro								

Area de estudio:
Mampostería

Elemento:
Muros perimetrales

Ficha N°:
8

21/10/2018