



PLANTA DE CUBIERTAS  
Esc 1:400



INFORMACIÓN LOCALIZACIÓN				
NOMENCLATURA	Calle 158 #28			
BARRIO	Cañaveral Occidental			
PREDIAL	01-04-0185-0006-000 01-04-0185-0007-000			
TRATAMIENTO	Urbano - Consolidación			
ACTIVIDAD	Residencial Tipo I			
FICHA NORMATIVA	El Bosque			
SECTOR	El Bosque			
SUBSECTOR	Cañaveral			
PERFILES VIALES				
CALLE 158	ANTEJARDIN	ANDÉN	FRANJA AMBIENTAL	CALZADA
	2.00m	2.00m	2.00m	3.50m
CARRERA 20	ANTEJARDIN	ANDÉN	FRANJA AMBIENTAL	CALZADA
		2.00m	2.00m	3.50m
CUADRO DE ÁREAS				
ÁREA DEL LOTE	7.503 m <sup>2</sup>			
AISLAMIENTO POSTERIOR	11,83m			
AISLAMIENTO LATERAL	8,87m			
ÁREA NETA	6.288m <sup>2</sup>			
ÍNDICE OCUPACIÓN	NORMATIVA	3.773m <sup>2</sup>	2.850m <sup>2</sup>	
	PROPUESTA			
ÍNDICE CONSTRUCCIÓN	NORMATIVA	44.016m <sup>2</sup>	19.236m <sup>2</sup>	
	PROPUESTA			
TOTAL CONSTRUIDO				
SÓTANO 3	PARQUEADEROS	3.248m <sup>2</sup>		
SÓTANO 2	PARQUEADEROS	4.141m <sup>2</sup>		
SÓTANO 1	PARQUEADEROS	4.546m <sup>2</sup>		
PRIMER PISO	SERVICIOS	2.850m <sup>2</sup>		
SEGUNDO PISO	RESIDENCIAL	2.850m <sup>2</sup>		
TERCER PISO	RESIDENCIAL	2.850m <sup>2</sup>		
CUARTO PISO	SOCIAL - COLECTIVA	2.367m <sup>2</sup>		
QUINTO PISO	RESIDENCIAL	2.367m <sup>2</sup>		
SEXTO PISO	RESIDENCIAL	2.087m <sup>2</sup>		
SÉPTIMO PISO	RESIDENCIAL	1.823m <sup>2</sup>		
OCTAVO PISO	RESIDENCIAL	1.559m <sup>2</sup>		
		18.753m <sup>2</sup>		
CIRCULACIÓN				
PRIMER PISO		333m <sup>2</sup>		
SEGUNDO PISO		370m <sup>2</sup>		
TERCER PISO		370m <sup>2</sup>		
CUARTO PISO		335m <sup>2</sup>		
QUINTO PISO		500m <sup>2</sup>		
SEXTO PISO		237m <sup>2</sup>		
SÉPTIMO PISO		78m <sup>2</sup>		
OCTAVO PISO		38m <sup>2</sup>		
		15%	2.261m <sup>2</sup>	
DENSIDAD				
TOTAL VIVIENDAS	76 Viv	101.29 Viv/Ha		
TOTAL HABITANTES	220 Hab	293.23 Hab/Ha		
			<b>MEDIA</b>	



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS  
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO II  
Semestre 10

PROYECTO  
Residencia para el envejecimiento activo

LOCALIZACIÓN  
Calle 158 # 28  
Floridablanca, Santander



CONTIENE  
PLANTA DE CUBIERTAS

DOCENTE  
Arq. Juan Alberto Ullauri

PRESENTA  
Lineirys Lineth Bello Rojas  
María Paula Crisancho A.  
Valeria Duarte Cuevas

ESCALA  
Esc 1:400

A2