FICHA TECNICA INTERVENCION				
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS				
VICERRECTORIA DE UNIVERSIDAD ABIERTA Y A DISTANCIA				
ESPECIALIZACION- PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION				
CASA DE GOBIERNO-SALGAR - ANTIOQUIA	Mg. Arq. María Isabel Mayorga Hernández	Arq.Vanessa Cañola Pineda, Ing. Civil Catalina Orozco, Arq. Juan Camilo Gomez	EDIFICACION	nov-23
PACIENTE	DOCENTE	ELABORO	ESPACIO	FECHA

INTERVENCION ELEMENTOS DE MADERA

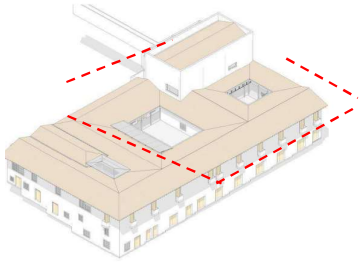
DESCRIPCION DEL MATERIAL: La madera, como elemento constructivo, es un material versátil y sostenible que ha sido utilizado en la construcción de edificaciones durante siglos. Algunas variedades comunes incluyen pino, roble, abeto y cedro. Algunas características clave de la madera como material de construcción incluyen:

Calidez y Estética: La madera en una cubierta agrega un toque de calidez y belleza natural al entorno. Su grano y color proporcionan una apariencia atractiva y atemporal que se integra armoniosamente con el entorno, ya sea en un entorno urbano o rural.

Resistencia a la Intemperie: La madera utilizada en cubiertas generalmente se elige por su resistencia a la intemperie. Es crucial seleccionar maderas duraderas y aplicar selladores o tratamientos que protejan contra la exposición constante al sol, lluvia y cambios de temperatura.

Sostenibilidad: Al elegir madera certificada y proveniente de fuentes sostenibles, se puede contribuir a la sostenibilidad de los bosques y reducir el impacto ambiental de la construcción.

LOCALIZACION: Esta ubicado en la cubierta de la casa de gobierno.



DEFECTOS OBSERVADOS:Se evidencia una cubierta en teja de barro, con entramado de caña brava, en condiciones precarias que dejan ver compromiso en el estado de la estructura de madera y del cielo
falso.

Se observa un deficiente sistema de recolección de aguas lluvias, entre los que se cuentan canoas y bajantes en regular estado, adicionalmente, se evidencia mantenimiento preventivo de la estructura

Se evidencia desprendimiento parcial del cielo falso en madera, al igual que el pañete y acabado arquitectónico, con posible riesgo de colapso.

Se observó que múltiples áreas de la edificación presentan daños estructurales y estéticos debido a la infiltración de agua, y prácticas inadecuadas de reposición de elementos de madera en longitud y ancho.

Esta patología ha generado la formación de grietas, pérdida de material y la presencia de organismos en el cielo raso y la estructura de madera.









PROPUESTA DE INTERVERCION :
El objetivo es reemplazar la cubierta de madera existente para mejorar la durabilidad, la seguridad estructural y la estética del espacio.

Selección de materiales:
Seleccione cuidadosamente las maderas a utilizar, considerando su resistencia, durabilidad y apariencia estética.

Retiro de la Cubierta Existente: Desmontar y retirar cuidadosamente la cubierta de madera existente, asegurando la gestión adecuada de los desechos.

Limpieza del Área: Limpie el área de construcción de cualquier obstáculo o vegetación no deseada.

Estructura base: Construir la estructura base, asegurando una distribución adecuada de las cargas y la solidez necesaria.

Instalación de Vigas y Soportes:Coloque cuidadosamente las vigas y soportes, asegurando su alineación y nivelación.

Elección de Técnicas de Fijación:Seleccione las técnicas de fijación más apropiadas para garantizar la estabilidad y la durabilidad de la cubierta.

Aseguramiento de la Impermeabilización: Implementar medidas efectivas para impermeabilizar la cubierta y prevenir problemas relacionados con la humedad.

Sellado y Acabado: Aplique selladores y acabados de calidad para proteger la madera contra los elementos y mejorar su durabilidad.

Cambio de pilares: Se debe reemplazar los pilares que sostienen la cubierta por unos nuevos, ya que los existentes tienen ataque de insectos coleópteros y/o xilófagos en su base.

Inspección de Calidad: Realice una inspección final para garantizar que la construcción cumpla con los estándares de calidad y seguridad.

Entrega al Propietario:Entregar la cubierta completada al propietario, proporcionando instrucciones de mantenimiento y cualquier garantía aplicable.

FIRMA DEL ARQUITECTO / INGENIERO:		Nombre:	
Hecho en:		Fecha:	