

ARQUITECTURA DEL CAMBIO: RESULTADOS EJECUTIVOS DEL CONTRATO C-119-2025

Transformando pasivos ocultos en activos de alto rendimiento
para la Cámara de Comercio.

Presentación de Resultados y Proyecciones de Infraestructura | Octubre 2025

Nuestro mandato: Más allá del mantenimiento, una mitigación integral de riesgos.



Identificación

Auditoría de vulnerabilidades operativas, estructurales y de seguridad pública en las instalaciones.



Intervención

Ejecución de mejoras precisas con estándares normativos actualizados.



Revalorización

Entrega de espacios 100% funcionales, seguros y estéticamente alineados con la Cámara de Comercio.

Resumen de Ejecución: Transformación de áreas críticas.

Área Intervenida	Estado Crítico	Tipo de Intervención		Resultado Directo
Cuarto de lavado	Movilidad limitada y red deficiente		Hidráulico	100% Funcionalidad y acceso.
Pocetas auxiliares	Obstrucción total y riesgo sanitario		Hidráulico	Higiene restaurada sin taponamientos.
Área de bodegaje	Estructura en obra negra sin pañete		Estructural/Eléctrico	Espacio modernizado, seguro e iluminado.
Tarima	Deterioro estético y eléctrico exterior		Eléctrico/Civil	Cumplimiento normativo y seguridad pública.

Cuarto de lavado: Recuperación de la movilidad y la eficiencia operativa.

Riesgo Operativo:

Rejilla en el piso limitando movilidad.
Red hidráulica en mal estado.

Valor Entregado:

Sistema completamente nuevo y funcional.

Implementación de registro de inspección de tubería (28x28 cm).

Placa fundida para adecuación de espacio y movilidad.

Instalación de nuevas pocetas y sistema hidráulico.

Pocetas auxiliares: Erradicación de focos de insalubridad.



Área de bodegaje: Estabilización estructural e iluminación normativa.



Instalación eléctrica nueva con luminaria de panel LED.

Valor Entregado:
Seguridad y Modernización del Entorno.

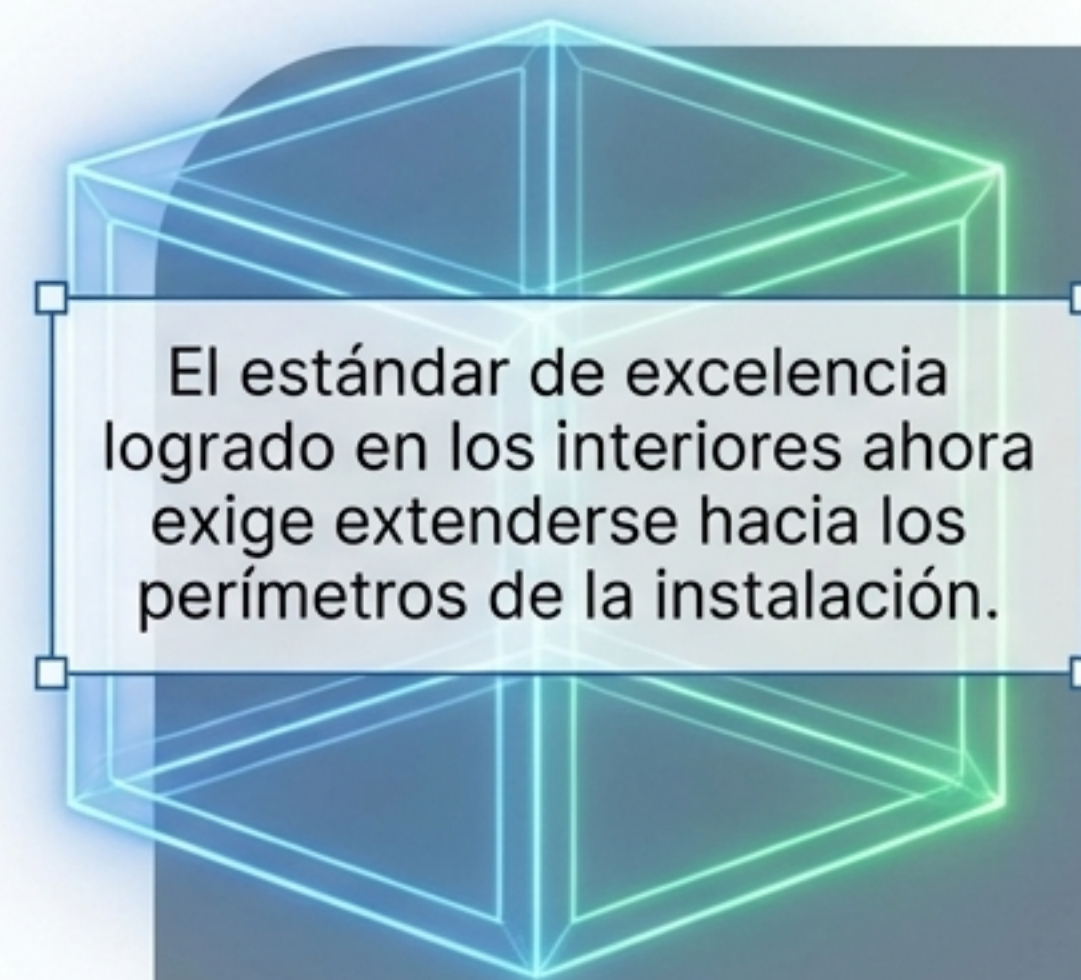
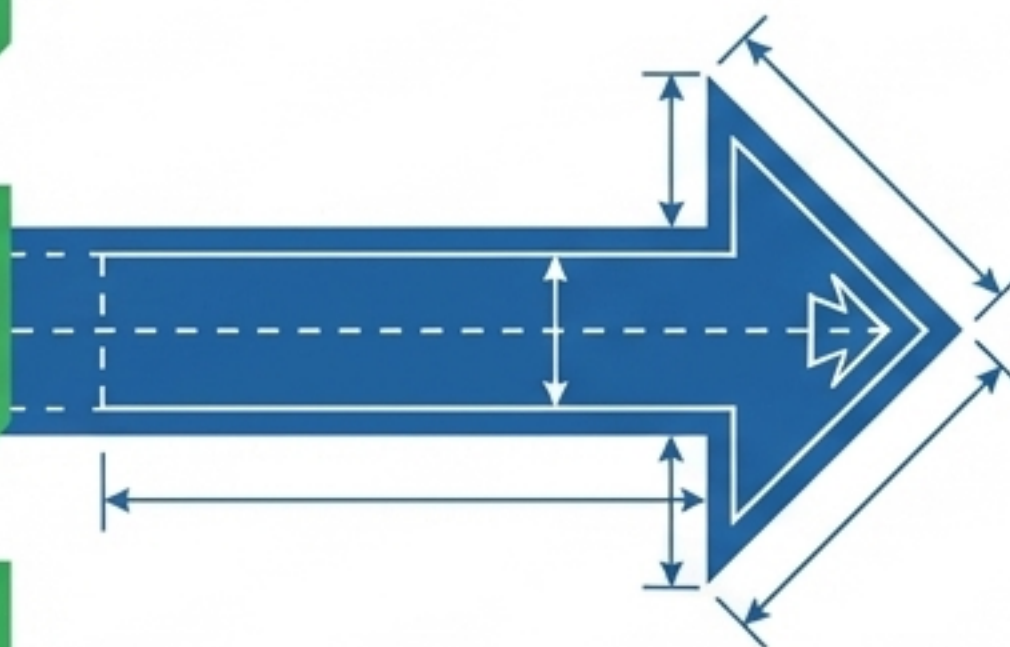
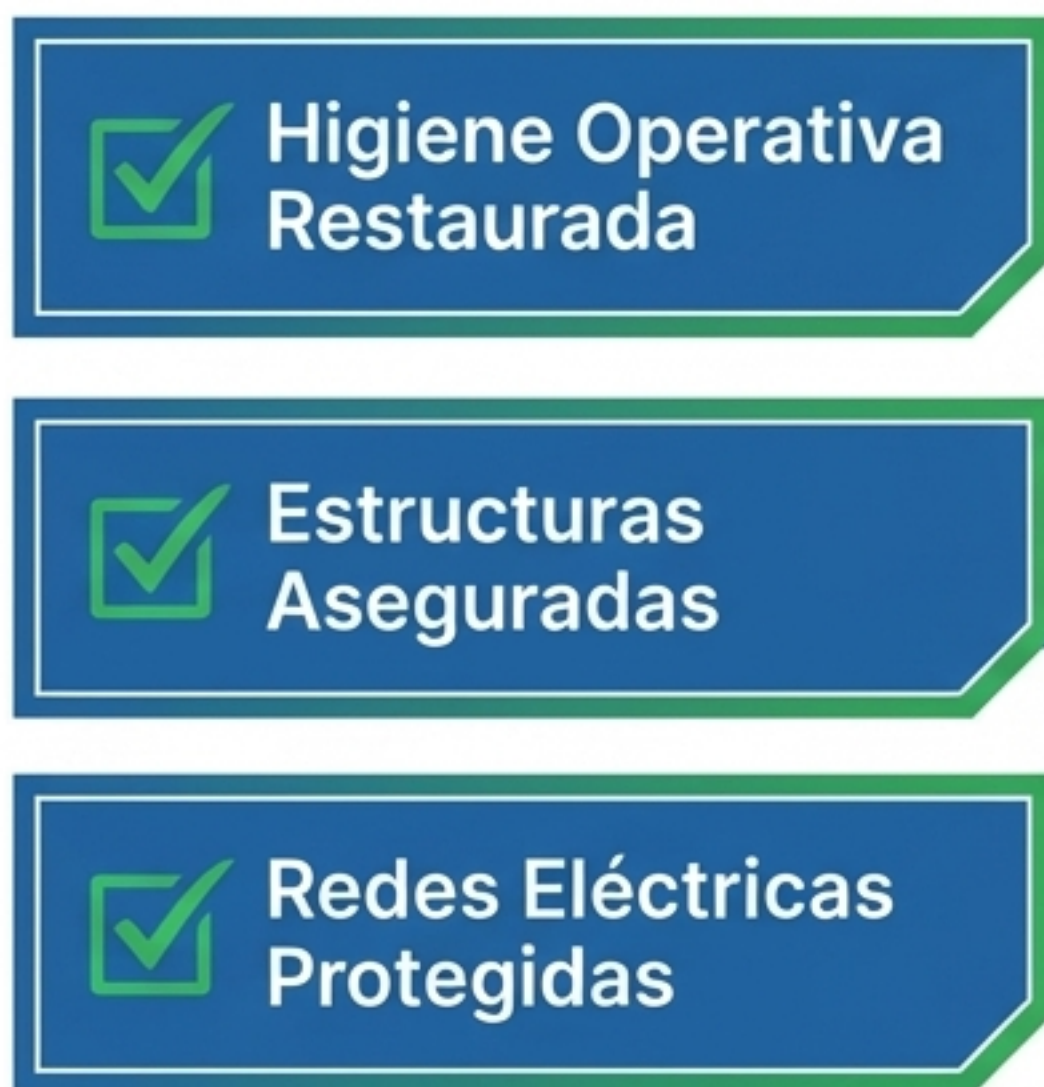
Muros pañetados y pintados en blanco para máxima reflectividad.

Placa de entepiso fundida y terminada.

Tarima principal: Corrección de pasivos estéticos y eléctricos en exteriores.



Hemos transformado pasivos ocultos en activos funcionales.



Proyecciones de modernización exterior (Generadas por IA).

Proyección de Rejillas: Eliminación de riesgos peatonales en el perímetro.



Sustitución definitiva de la rejilla por una superficie de concreto sólido.

Eliminación del riesgo de tropiezo, garantizando un tránsito peatonal seguro y continuo.

Proyección de Bodega Exterior: De un cerramiento vulnerable a una estructura blindada.



El estándar consolidado: Infraestructura preparada para el futuro.

Continuidad Operativa

Sistemas hidráulicos renovados y funcionales, eliminando interrupciones por mantenimiento.



Integridad Estructural

Espacios previamente vulnerables ahora consolidados con placas de entepiso y pañetes normativos.



Seguridad Garantizada

Supresión de riesgos eléctricos e insalubridades, protegiendo a usuarios y personal.



Visión Escalable

Un perímetro listo para la siguiente fase de modernización exterior delineada en nuestras proyecciones.

