

ANEXO 4													
FORMATO DE INSPECCIÓN DE OBRAS CIVILES "ESPECIALIZACIÓN DE PATOLOGIA EN LA CONSTRUCCIÓN".										Página 3 de 8			
PACIENTE	Institución educativa Antonio Nariño			UBICACIÓN	Coello Cocora, Ibagué Tolima		USO	Publico - Escolar		AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1994		
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PACIENTE		Estructura construida inicialmente de una sola planta en sistema convencional a porticado, compuesta por seis salones, con fachada tradicional (ladrillo, pañete y estuco), en el año 2017, 2018 y 2019 fue intervenida por la cooperativa de la institución para la ampliación de la planta fisica construyendo aulas en el segundo piso encima de las aulas 1,2,3, esta construcción fue por etapas primera el salon 7, un año mas tarde el salon 8 y 9 y un año mas tarde el salon 10. Cubierta en estructura metálica de apoyo y teja termoacústica, las aulas que no se mejoraron tienen una cubierta compuesta por cerchas de apoyo y teja de Eternit.											
TIPIFICACION DE LAS LESIONES													
FISICAS			MECANICAS			QUIMICAS				INDIRECTAS			
HUMEDADES	Capilaridad		GRIETAS	Por carga		EFLORESCENCIAS		X	ORGANISMOS	Animales		Errores en los procesos constructivos	X
	De obra			Por dilatación y contracción		OXIDACIÓN				Vegetales			
	De filtración				FISURAS	Por soporte		CORROCIÓN	Por oxidación previa		EROSION	Química	
	De condensación		Por acabado			Por inmersión			INDIRECTAS		Mantenimiento deficiente de elementos		
	Accidental	X	Acabado continuo			Por aireación diferencial			Errores o defectos en los diseños del proyecto				
Suciedad	Por deposito		DESPRENDIMIENTOS	Acabado por elementos		Por par Galvánico		Inadecuada elección de los materiales.			Falta de prever juntas de dilatación entre materiales		
	Por lavado dif.			Acabado por elementos		Intergranular		Defectos de fabricación y de aplicación de materiales.					
EROSION	Atmosférica		EROSION	Mecánica									
DIAGNOSTICO DE LA LESION										TIPO DE LA LESION			
Humedad accidental el cual es una lesión primaria ubicada en el salon No. 8 y 9, segundo piso del bloque 1; causada por la inadecuada union entre dos unidades de teja, para esta unión no se dejo ningun tipo de traslapo y se realizo la unión a topo y se sello con un material rigido; debido a este grave error esta provocando una lesión secundaria como humedad y desprendimiento de pintura en el elemento en concreto (columna), eflorescencias en las unidades de mamposteria y oxidación en el elemento metalico de soporte de la cubierta (correa metalica).										Leve			
										Moderada	X		
										Severo			
										Grave			
INTERVENSIÓN							PREVENSION						
Realizar el retiro de las unidades de tejas que fueron unidas de manera incorrecta y realizar la instalación de unas nuevas con una longitud mayor con el fin de generar un traslapo en este sector y de esta manera evitar la filtración de agua; luego proceder con la reparación de la eflorescencia limpiando las unidades de mamposteria con acido nitrico; para el elemento de concreto retirar la pintura eliminar la eflorescencia y procedera pintar.							Generar un plan de inspección y mantenimiento de la cubierta.						
FOTO 1			FOTO 2			FOTO 3							
													
PRESENTADO A : Ingeniero Oscar Julián Cardozo Sarmiento							REALIZADO POR: Ingeniero Julián Andrés Motta - Miguel Rodriguez						

Docente de TPI, especialización de patología en la construcción.

Estudiante de la especialización de patología en la construcción.