



CENTRO DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR

Comunas 8 y 17 de Bucaramanga

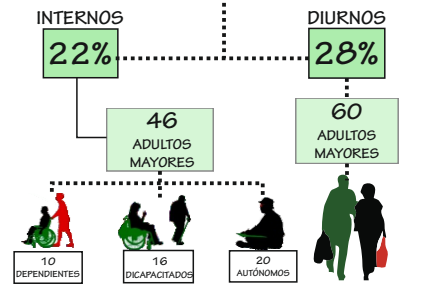
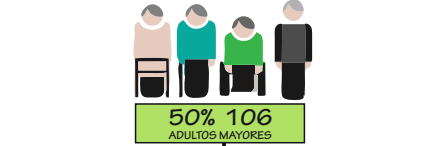
PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

1.

PLANTEAMIENTO GENERAL



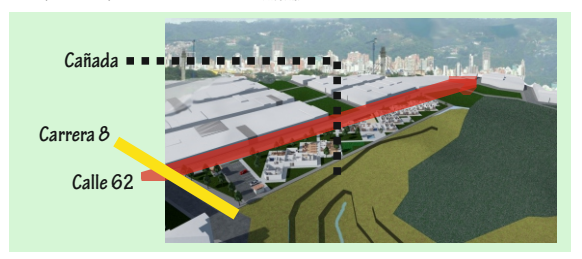
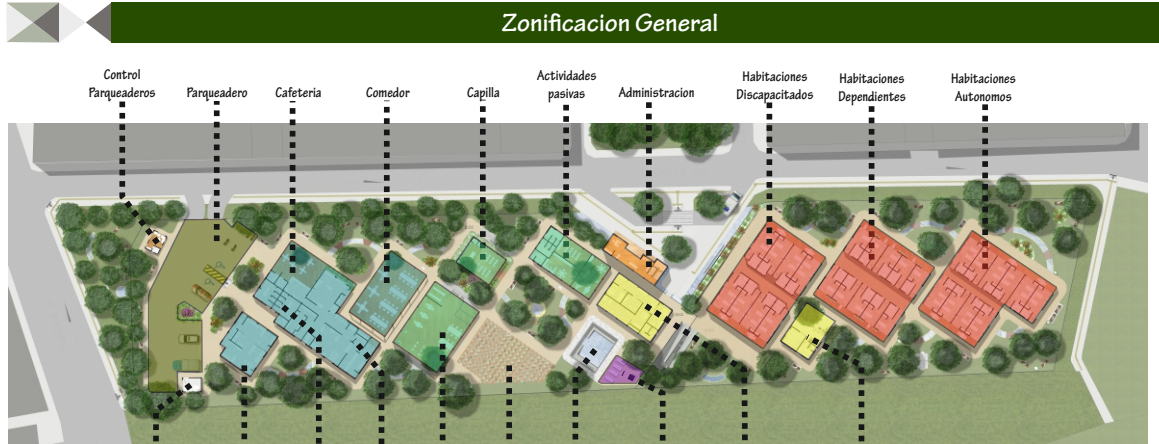
Total Adultos Mayores sin protección comunas 8 y 17: 212 Adultos Mayores



Zona	Detalle	Area
Administración	Dos niveles	104.8 m ²
Geriatrica	Dos modulos	176 m ²
Descanso	H. Discapacitado H. Dependiente	865.4 m ²
Suministro		46.8 m ²
Generales		592.3 m ²
Actividades		346.16 m ²
Zonas Estancia	Aire libre-parques	2.319 m ²
Parqueadero		420 m ²

Áreas generales del proyecto	
Area bruta	8.872 m ²
Area Neta	6.942 m ²
Area primer piso	2.721 m ²
Area total construida	2.783 m ²
Area libre	4.221 m ²

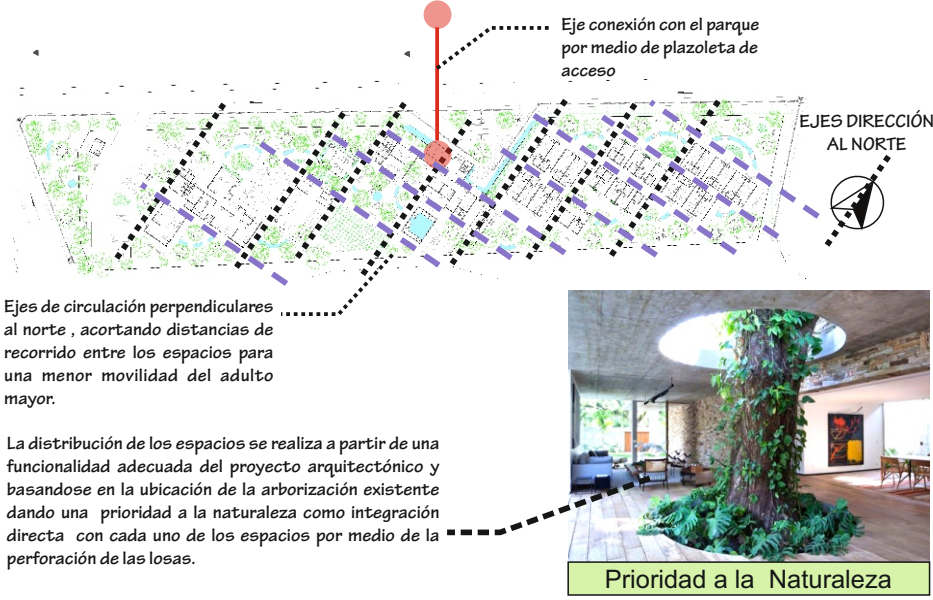
La distribución de áreas construidas y áreas libres fueron distribuidas a partir del índice de ocupación el cual corresponde al 40% del lote y por el tipo de usuario (Adulto Mayor) el cual para mejor accesibilidad se plantea el proyecto en un solo piso.



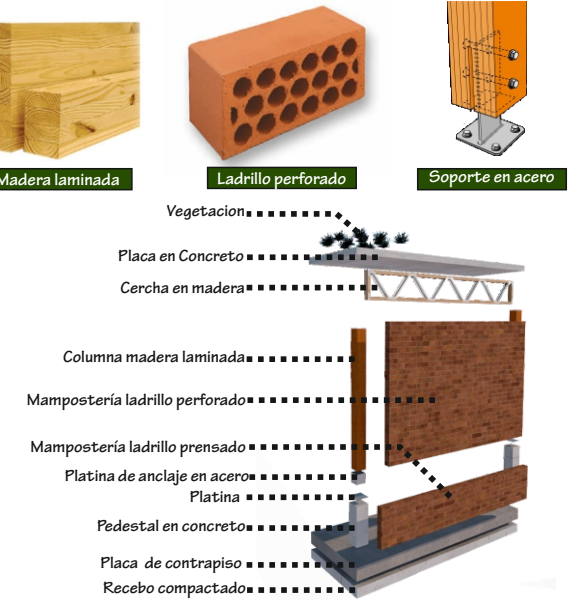
Áreas específicas

ÁREAS CENTRO DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR PARA LAS COMUNAS 8 Y 17 DE BUCARAMANGA					
Capacidad	300 Adultos mayores	1000 personas	Área construida	3894,7	
Área por Adulto mayor	33 m ²				
Área neta	10142				
Servicios	Oficina de contabilidad	1	8,7	M ²	
Administrativos	Oficina de gerencia	1	12,7	M ²	
	Oficina servicio social	1	9	M ²	
	Archivos	1	3,1	M ²	
	Caja de juntas	1	2,2	M ²	
	Recepción lobby	1	17,1	M ²	
	Estación enfermería	1	25	M ²	
	Indicador de medicamentos	1	30	M ²	
	Consultorio general	1	25	M ²	
	Examen Radiografía	1	22	M ²	
	Fisioterapia	1	52,8	M ²	
	Podología	1	30	M ²	
	Odontología	1	30,6	M ²	
	Primer piso	1	34	M ²	
	Uña sala odontológica	1	30	M ²	
	Estación del personal medico	1	30	M ²	
	Habitación Autònoma	17	513,3	M ²	
	Habitación Discapacitado	18	594	M ²	
	Habitación Dependiente	16	528	M ²	
Suministros	Cocina de apoyo	1	30	M ²	
	Cuchara de comedor	1	8	M ²	
	Cocina	205	M ²		
	Baños vestidor personal	46,3	M ²		
	Lavandería	87	M ²		
	Batería de baños comunal	24,7	M ²		
	Capilla	52	M ²		
	Cafetería	83	M ²		
	Control parqueadero	12,6	M ²		
	Reserva	11,5	M ²		
	Comedor	117	M ²		
	Salón múltiple	136	M ²		
	Zona lavadero de mesas	36,3	M ²		
	Huerta	148	M ²		
	Zona de cultura	27,8	M ²		
	Zona de Televisión	27,8	M ²		
	Estaciones de aire libre - parques	2363	M ²		
	Zona ambulancia	30	M ²		
	Zona de carga y descarga	38	M ²		
Estacionamiento	Parqueadero general	1	420	M ²	
	Parqueadero visitas	1	17,1	M ²	
	Estacionamiento discapacitados	1	35	M ²	
	Área invadida	1870,1			
	Área libre	2743,3			
	Área construida	4614,4			
	Área total	10142			

Ejes de composición



Estructura

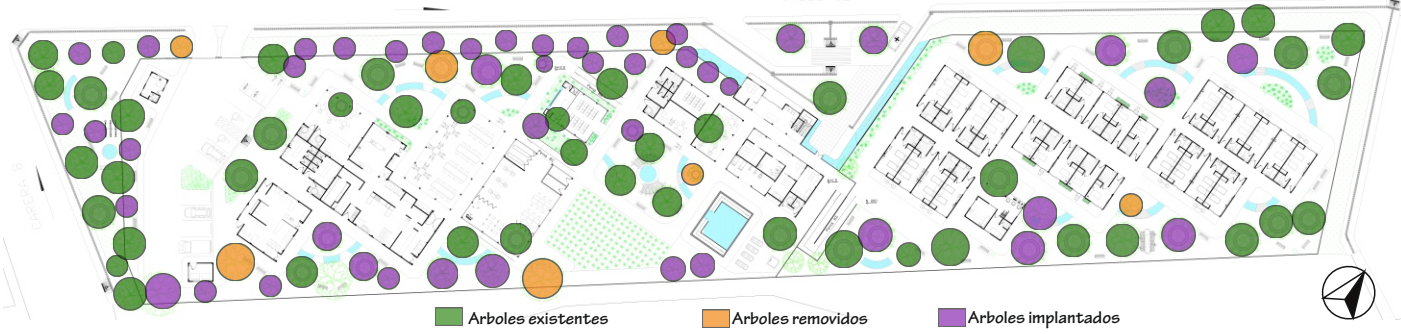


2. FUNCIONALIDAD

Circulaciones



Fitotectura



Vientos



Tipología Habitaciones

HABITACIÓN ADULTO DEPENDIENTE

HABITACIÓN ADULTO DISCAPACITADO

HABITACIÓN ADULTO AUTÓNOMO