

Cronograma Propuesta 1									
ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	MES 1				MES 2			
1	PRIMEROS AUXILIOS								
1,1	Replanteo								
1,2	Columna de guadua								
1,3	viga perimetral								
1,4	Correa de guadua								
1,5	Cercha de guadua								
1,6	cubierta zinc								

fuelle: elaboracion propia

CB2:W16ronograma Propuesta 2 OBRAS DE MANTENIMIENTO																					
ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5			
1	CUBIERTA																				
1,1	Replanteo																				
1,2	Diagnóstico e identificación de actores sociales, estrategia y metodología para la sostenibilidad																				
1,3	Cercha de guadua																				
1,4	Correa de guadua																				
1,5	Viga perimetral																				
1,6	cubierta zinc																				
1,7	Inmunización estructura de madera cubierta																				
1,8	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 Km, incluye Cargue																				
1,9	Afinado impermeabilizado para teja de barro en asfalto (incluye tela impermeable)																				
1,10	Estructura de madera para teja de barro																				
1,11	Desmonte de cielo raso en esterilla y mortero que se encuentra en mal estado.																				
1,12	Retiro de canales y bajantes existentes																				
1,13	Suministro e instalación de bajante PVC 4"																				
1,14	Suministro e instalación de canal en lamina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4"																				
1,15	fumigación biocida control del plagas																				
2	MAMPOSTERIA																				
2,1	Demolición pañete dañado muros																				
2,2	Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo																				
2,3	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS																				
2,4	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)																				
3	MADERAS																				
3,1	Suministro e instalación de pilar en madera de 4" x 4"																				
3,2	tratamiento y tintillado maderas incuye pilares																				
4	CARPINTERIA METALICA																				
3,6	Retiro de canales y bajantes existentes																				
3,7	Suministro e instalación de bajante PVC 4"																				
3,8	Suministro e instalación de canal en lamina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4"																				

Fuente: Elaboración propia

Cronograma Propuesta 3																	
ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	MES 1				MES 2				MES 3				MES 3			
1,1	Replanteo																
1,2	Desmonte teja de barro - lavado y almacenado en sitio																
1,3	Desmonte de cielo raso en esterilla y mortero que se encuentra en mal estado.																
1,4	Limpieza de superficie.																
1,5	Limpieza de estructuras en madera																
1,6	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 Km, incluye Cargue																
1,7	Construcción y/o cambio de elementos fallados de la estructura en madera de cubierta por una nueva de similares características a la existente, incluye tratamiento de inmunización de la madera, anclaje al entramado existente o apoyo en muro, la estructura a construir debe conservar tanto el diseño como las especificaciones de la estructura existente de tal manera que no se altere la volumetría ni la arquitectura de la edificación																
1,8	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE BARRO																
1,9	Alistado para teja de barro con suministro de lamina																
1,10	AFINADO IMPERMEABILIZADO PARA TEJA DE BARRO EN ASFALTO (INCLUYE TELA IMPERMEABLE)																
1,11	Suministro e Instalación de Caballete en teja de barro (Incluye Mortero 1:4)																
Fuente: Elaboración propia																	

Fuente: Elaboración propia

Cronograma Propuesta 4																													
ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				MES 7			
1	Estudios preliminares																												
1,1	Diagnóstico e identificación de actores sociales, estrategia y metodología para la sostenibilidad																												
1,2	Investigación Histórica con la tradición de su propiedad y su evolución.																												
1,3	Investigación constructiva y tipológica.																												
1,4	Levantamiento topográfico georreferenciado según los estandares del IGAC.																												
1,5	Levantamiento arquitectónico del inmueble.																												
1,6	Registro fotográfico del estado Actual.																												
1,7	Plan de manejo Arqueológico.																												
2	Estudios técnicos																												
2,1	Estudio patológico del inmueble, incluye toma de muestras no destructivas y laboratorios de materiales, para maderas, ladrillos, adobes y concretos																												
2,2	Exploraciones constructivas de cimentación y cubierta.																												
2,3	Levantamiento y Evaluación del estado del los sistemas de instalaciones hidráulicas y sanitarias.																												
2,4	Levantamiento y evaluación de la red eléctrica																												
2,5	Estudio de suelos.																												
2,6	Evaluación estructural y estudio de vulnerabilidad sísmica. con los parámetros y lineamientos de la NSR-10 y estudio estructural																												
2,7	Estudio de bienes muebles, calas estratigráficas y pintura mural.																												
2,8	Estudio fito sanitario o de sanidad de maderas.																												
2,9	Estudio de Humedades.																												
3	Propuesta de restauración Integral																												
3,1	Proyecto Integral de restauración y arquitectónico.L																												
3,2	Proyecto de reforzamiento estructural.																												
3,3	Proyecto de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones.																												
3,4	Proyecto de Iluminación interior y exterior, según el uso.																												
3,5	Proyecto de instalaciones hidro sanitarias, sanitarias y red contra incendios.																												
3,6	Presupuesto de obra, incluye APU y cronograma.																												
3,7	Proyecto de tratamiento de humedades.																												
3,8	Trámites de licencias y resolución, ante las entidades correspondientes.																												