



ELABORADA POR Cáceres Yuli /Gómez José/ Marín Sebastián Fecha mar-24

PROYECTO Edificio Tribeca 2, Bucaramanga, Santander

Ubicación / Elemento Sotano 2 / Placa y Vigas

Registro Fotográfico y Planimétrico

Descripción de la lesión

Se presentan:
 * fisuras en la parte superior del sótano con eflorescencias causadas por la humedad
 * fisuras por compresión en la parte central del elemento.
 *evidencia de material no íntegro en la parte inferior del elemento, puede afectar la calidad y desempeño del elemento

Causa Primaria

*Se establece que la causa primaria de las fisuras, se debe a afectaciones por zona de amenaza sísmica alta.
 *Las eflorescencias se deben a la acumulacion de sales por filtracion de agua.
 *La presencia de material no integro se debe a errores en la construcción.

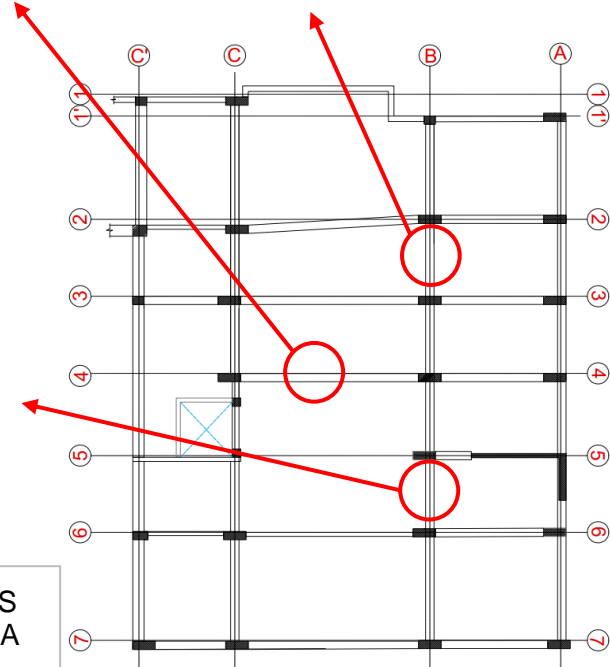
TIPO DE LESION

FISICA		MECANICA		QUIMICA	
Humedad	X	Grieta		Eflorescencia	X
Suciedad	X	Fisura	X	Organismos	
Erosión		Desprendimiento		Erosión	
		Erosión		Corrosion	

CAUSA		GRADO		ELEMENTO CONSTR.	
Directa	X	Leve		Cimientos	
Indirecta	X	Moderado	X	Estructura	X
		Severo		Tuberia RCI	
		Grave		Elem. No estructural	

AFECTACION NIVEL DE RECUPERACION

Seguridad funcional	X	Urgente			
Aspecto	X	Necesario	X		
		Favorable			



PLANO TIPO SÓTANOS
ELABORACIÓN PROPIA



ELABORADA POR Cáceres Yuli /Gómez José/ Marín Sebastián Fecha mar-24

PROYECTO Edificio Tribeca 2, Bucaramanga, Santander

Ubicación / Elemento Sotano 2 / Muros **Registro Fotográfico y Planimétrico**

Descripción de la lesión

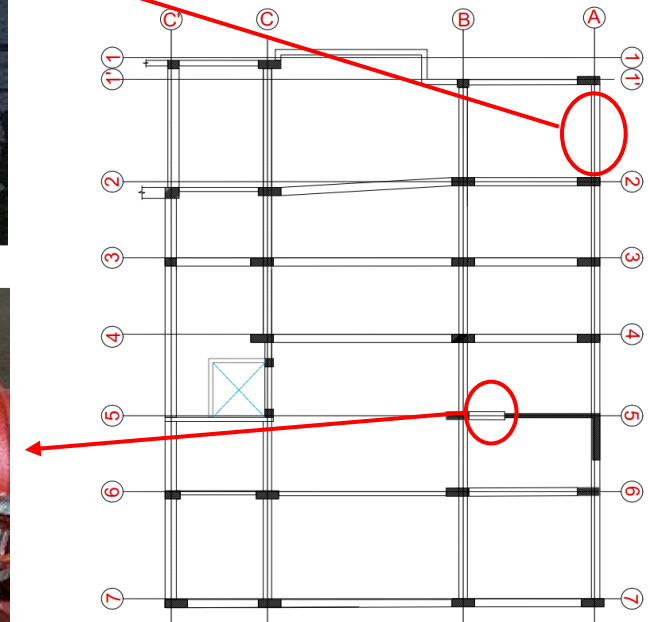
Se presentan:
* filtraciones de agua en la cara externa del elemento, se evidencias eflorescencias en varias partes del elemento
*Se evidencia corrosión en tubería del sistema de red contra incendios

Causa Primaria

*La humedad es debida a filtracion por junta con edificio vecino
*La Corrosion en la tuberia se debe a falta de mantenimiento.



PLANO TIPO SÓTANOS ELABORACIÓN PROPIA



TIPO DE LESION

FISICA		MECANICA		QUIMICA	
Humedad	X	Grieta		Eflorescencia	X
Suciedad	X	Fisura		Organismos	
Erosión		Desprendimiento	X	Erosión	
		Erosión		Corrosion	X

CAUSA		GRADO		ELEMENTO CONSTR.	
Directa	X	Leve		Cimientos	
Indirecta	X	Moderado	X	Estructura	X
		Severo	X	Tuberia RCI	X
		Grave		Elem. No estructural	

AFECTACION		NIVEL DE RECUPERACION	
Seguridad	X	Urgente	X
funcional	X	Necesario	X
Aspecto	X	Favorable	



ELABORADA POR Cáceres Yuli /Gómez José/ Marín Sebastián Fecha mar-24
PROYECTO Edificio Tribecca 2, Bucaramanga, Santander

Ubicación / Elemento Sotano 1 / Placa y Vigas

Registro Fotográfico y Planimétrico

Descripción de la lesión

Se presentan:
 *Acero expuesto en la parte inferior de la placa de entrepiso, sin cumplir con recubrimiento mínimo
 *Acero expuesto en viga descolgada, no cumple recubrimiento mínimo exigido por la norma.
 *Se evidencia pigmentación característica debido a lo corrosión del acero de refuerzo, en viga descolgada.
 *Se evidencian fisura longitudinal a lo largo de la placa de entrepiso, se detalla esta fisura por corte de placa durante la fundida.
 *Fisura en el elemento de placa y viga, se evidencian eflorescencias por humedad en la zona

Causa Primaria

* El acero expuesto se debe a mal procedimiento constructivo en vaciado de concreto.
 * La pigmentacion por corrosion es debida a falta recubrimiento del acero en el proceso constructivo.
 *Las eflorescencias se deben a filtracion de agua del nivel superior.

TIPO DE LESION

FISICA		MECANICA		QUIMICA	
Humedad	X	Grieta		Eflorescencia	X
Suciedad		Fisura	X	Organismos	
Erosión		Desprendimiento		Erosión	
		Erosión		Corrosion	X
CAUSA		GRADO		ELEMENTO CONSTR.	
Directa		Leve		Cimientos	
Indirecta	X	Moderado	X	Estructura	X
		Severo		Tuberia RCI	
		Grave		Elem. No estructural	
AFECTACION		NIVEL DE RECUPERACION			
Seguridad		Urgente			
funcional	X	Necesario	X		
Aspecto	X	Favorable	X		

PLANO TIPO SÓTANOS ELABORACIÓN PROPIA

The diagram shows a grid of columns (A, B, C) and rows (1-7). Red circles are placed at grid intersections (B, 2), (C, 6), and (B, 6). Red arrows point from these circles to corresponding photographs of the concrete surface showing exposed steel reinforcement, corrosion, and longitudinal cracks.



ELABORADA POR Cáceres Yuli /Gómez José/ Marín Sebastián Fecha mar-24

PROYECTO Edificio Tribeca 2, Bucaramanga, Santander

Ubicación / Elemento Nivel 1 / Piso y muros

Registro Fotográfico

Descripción de la lesión

Se presentan:
*Fisuras longitudinales en muro no estructural.
*Se identifica presencia de hongos en la placa de piso.

Causa Primaria

*Se presume que una de las posibles causas de las fisuras, se debe a afectaciones por zona de amenaza sísmica alta.
*La presencia de hongos se debe a acumulaciones de agua y falta de mantenimientos.

TIPO DE LESION

FISICA		MECANICA		QUIMICA	
Humedad		Grieta		Eflorescencia	
Suciedad		Fisura	X	Organismos	X
Erosión		Desprendimiento		Erosión	
		Erosión		Corrosion	
CAUSA		GRADO		ELEMENTO CONSTR.	
Directa	X	Leve		Cimientos	
Indirecta	X	Moderado	X	Estructura	X
		Severo		Tuberia RCI	
		Grave		Elem. No estructural	X
AFECTACION		NIVEL DE RECUPERACION			
Seguridad	X	Urgente			
funcional		Necesario			
Aspecto	X	Favorable	X		





ELABORADA POR Cáceres Yuli /Gómez José/ Marín Sebastián Fecha mar-24

PROYECTO Edificio Tribeca 2, Bucaramanga, Santander

Ubicación / Elemento Parque infantil / Muros

Registro Fotográfico

Descripción de la lesión

Se presentan:
*Fisuras longitudinales en muro no estructural.
*Se evidencian fisuras en alfajía de antepecho por retracción

Causa Primaria

*Se establece que la causa primaria de las fisuras, se debe a afectaciones por zona de amenaza sísmica alta.
*Las fisuras en la alfajía se presentan por error constructivo, al no construir las dilataciones respectivas.

TIPO DE LESION

FISICA		MECANICA		QUIMICA	
Humedad		Grieta		Eflorescencia	
Suciedad		Fisura	X	Organismos	
Erosión		Desprendimiento		Erosión	
		Erosión		Corrosion	

CAUSA		GRADO		ELEMENTO CONSTR.	
Directa	X	Leve	X	Cimientos	
Indirecta	X	Moderado		Estructura	
		Severo		Tuberia RCI	
		Grave		Elem. No estructural	X

AFECTACION NIVEL DE RECUPERACION

Seguridad		Urgente			
funcional		Necesario			
Aspecto	X	Favorable	X		

