

COMPLEJO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CARIBE- BARRANQUILLA



UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA

**COMPLEJO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
DEL CARIBE -BARRANQUILLA**

EDWIN ALFREDO BLANCO CASTRO

2272014

**Trabajo de grado presentado para optar por el título de
Arquitecto**

Director:

Arquitecto Mg. FELIPE ANDRÈS MUÑOZ CARDENAS

Codirectora:

Arquitecta Mg. GINNA PAOLA CANO CASTRO

**UNIVERSIDAD SANTO TOMÀS
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TUNJA
2023-I**

TABLA DE CONTENIDO

Índice	pág.
Lista de Figuras	
Lista de Tablas	
Lista de Gráficas	
1. RESUMEN	7
2. ABSTRACT	8
3. INTRODUCCIÓN	9
4. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	11
5. PREGUNTA PROBLEMATIZADORA	14
6. OBJETIVOS	15
6.1. Objetivo Principal.....	15
6.2. Objetivos Secundarios	15
7. JUSTIFICACIÓN.....	16
8. DELIMITACIÓN DEL TEMA.....	20
9. MARCO REFERENCIAL	21
10. MARCO CONCEPTUAL.....	21
10.1.....	
El urbanismo y la ordenación del territorio.....	21
10.2.....	
El territorio industrial y el hábitat	25
10.3.....	
El modelo de ciudad a partir de una vocación portuaria y de un Complejo Administrativo y Financiero.....	28
11. MARCO CONCEPTUAL.....	30
11.1.....	
Desarrollo, Urbanización, y Expansión territorial.....	30
11.2.....	
Urbanismo como sistema ecológico.....	33
12. RED MICELIAL URBANA- MANIFIESTO.....	37

13. MARCO CONTEXTUAL	44
14. MARCO GEOGRÁFICO.....	50
15. MARCO HISTÓRICO	56
16. MARCO LEGAL.....	71
17. METODOLOGÍA.....	73
18. ESTADO DEL ARTE	75
18.1.....	
Análisis Referente	75
19. COMPLEJO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CARIBE- BARRANQUILLA	90
19.1.....	
PROPUESTA PROYECTUAL- NIVEL MACRO.....	90
19.2.....	
DIAGNÓSTICO GENERAL DEL ANÁLISIS URBANO AMBIENTAL- SECTOR LA LOMA BARRANQUILLA, ATLÁNTICO.	100
19.3.....	
PROPUESTA PROYECTUAL NIVEL MEDIO SECTOR LA LOMA	107
20. PROPUESTA EQUIPAMIENTO ARQUITECTÓNICO ESPECIFICO COMPLEJO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CARIBE.....	123
20.1.....	
Lenguaje Arquitectónico	126
 CONCLUSIÓN.....	 159
REFERENCIAS	160

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 Diagrama Aspectos del problema General.....	14
Figura 2. Diagrama Preexistencia sector la loma Barranquilla.	20
Figura 3.Diagrama Geolocalización Barranquilla, Sector La loma.....	44
Figura 4.Diagrama Iconografía Arquitectónica. Barranquilla.....	45
Figura 5. Diagrama Geo localización sector la loma Barranquilla.....	46
Figura 6. Comportamiento histórico demográfico-Barranquilla, Atlántico.	47
Figura 7. Comportamiento crecimiento demográfico Barranquilla, Atlántico.....	48
Figura 8. Mapa División política-Localidades Barranquilla.	52
Figura 9. Mapa Localidad Norte-Centro Histórico. Sector La loma 1 y 2.	52
Figura 10. Río Magdalena- presencia en Barranquilla	55
Figura 11. Diagrama Elementos Ambientales- Barranquilla.....	55
Figura 12. Pobladores tradicionales siglo XIX -Barranquilla.	57
Figura 13. Figura. Pobladores en actividades de los caños de Barranquilla.	58
Figura 14. Embarcaciones de vapor- puerto de Barranquilla.....	58
Figura 15. Plano de Barranquilla 1777 Barranquilla.....	60
Figura 16. Plano de Barranquilla 1777 Barranquilla.....	61
Figura 17. Primer Plano oficial de Barranquilla, año 1897. Realizado por Cayetano Moreno y Darío Granados.....	62
Figura 18. Plano de Barranquilla, año 1905.....	63
Figura 19. Plano de Barranquilla, año 1922.	64
Figura 20. Plano de Barranquilla, año 1922.	65
Figura 21. Plano de Barranquilla, año 1944.	66
Figura 22. Plano de Barranquilla, año 1965.	67
Figura 23. Expresiones pictogramas indígenas-Barranquilla.	68
Figura 24. Centro de Barranquilla siglo XVII.....	69
Figura 25.Parroquia San Nicolás de Tolentino- Barranquilla.	69
Figura 26. Aeropuerto Ernesto Cortissoz- Barranquilla.....	70
Figura 27. Esquema manejo territorial -plan de desarrollo 2020-2023.....	72
Figura 28.Master plan – New Yangon City- Myanmar.....	75
Figura 29. Localización – New Yangon City- Myanmar.	78
Figura 30. Geoposición – New Yangon City- Myanmar.....	79
Figura 31. Diagrama contexto – New Yangon City- Myanmar.	80
Figura 32. Diagrama conexión puertos – New Yangon City- Myanmar.....	81
Figura 33.Diagrama contexto-conexión – New Yangon City- Myanmar.	82
Figura 34. Diagrama Oportunidades– New Yangon City- Myanmar.	83
Figura 35. Ilustración pilares conceptuales– New Yangon City- Myanmar.	85
Figura 36. Pilar fundamental, la gente– New Yangon City- Myanmar.....	86
Figura 37. Esquemas diseño conceptual – New Yangon City- Myanmar.....	87
Figura 38. Esquema Geolocalización sector La Loma - Barranquilla.....	90
Figura 39. Análisis Estructura urbana sector oriental la loma, Barranquilla.....	91

Figura 40. Análisis Clasificación Suelo, sector oriental la loma, Barranquilla.....	92
Figura 41. Análisis Sistema vial sector oriental la loma, Barranquilla.	93
Figura 42. Uso de Suelos actual- sector oriental la loma, Barranquilla.	94
Figura 43. División política general - sector oriental la loma, Barranquilla.	95
Figura 44. Elementos de espacio público - sector oriental la loma, Barranquilla.	96
Figura 45. Aspecto demográfico - sector oriental la loma, Barranquilla.	97
Figura 46. Componente Ambiental - sector oriental la loma, Barranquilla.	98
Figura 47. Nodos, riesgo de inundación - sector oriental la loma, Barranquilla.	99
Figura 48. Nodos, riesgo de inundación - sector oriental la loma, Barranquilla.	103
Figura 49. Esquema Contexto actual - sector oriental la loma, Barranquilla.	104
Figura 50. Esquema Contexto actual - sector oriental la loma, Barranquilla.	105
Figura 51. Esquema Articulación metropolitana - Barranquilla.....	106
Figura 52. Planta Propuesta urbana General Sector la Loma.	108
Figura 53. Isométrico- Propuesta urbana General Sector La loma Barranquilla.....	112
Figura 54. Isométrico- Propuesta Reorganización y usos- Sector La loma Barranquilla...	113
Figura 55. Isométrico- Propuesta Conexión Integral- Sector La loma Barranquilla.	114
Figura 56. Perfiles Urbanos principales- Propuesta Integral- Sector La loma Barranquilla.	116
Figura 57. Diagrama Análisis Oportunidades-Limitantes-Sector La loma Barranquilla ...	119
Figura 58. Diagrama Propuesta de conexión general sector la loma Barranquilla.....	120
Figura 59. Diagrama Propuesta de red Ambiental - sector la loma Barranquilla.....	121
Figura 60. Estructura micelial Rhizopus sp.....	124
Figura 61. Expresión Arquitectónica Constructivista.....	126
Figura 62. Composición deconstructivista Eisenman.	128
Figura 63. Planta localización Complejo Administrativo y Financiero del Caribe.....	132
Figura 64. Implantación Complejo Administrativo y Financiero del Caribe.	136
Figura 65. Esquema memoria de diseño – proceso compositivo.	137
Figura 66. Esquema Zonificación - Análisis Solar–vientos.	138
Figura 67. Esquema Programa general.	139
Figura 68. Esquema Isométrico estructural	140
Figura 69. Esquema Sistema Envolvente.	142
Figura 70. Alzados y Planimetría general.	145
Figura 71. Perspectivas y Renders Complejo Administrativo y Financiero del Caribe.	152

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Municipios conformantes del área metropolitana de Barranquilla.....	51
--	----

LISTA DE GRÀFICAS

Gràfica 1. Porcentaje de crecimiento económico porcentual en Atlàntico porcentual (Fundesarrollo). y Tasa general de población con empleo (DANE).	49
--	----

AGRADECIMIENTOS

Principalmente agradezco a esa gran energía presente en el universo, la cual permite el privilegio de la existencia de manera armónica y equilibrada, esa perfecta energía desde mi concepción, denominada **Dios**.

Agradezco también, al ser más importante en mi existencia, quién me ha dado el gran don de la vida misma, a mi querida y hermosa Madre, **Gloria Castro**, por su constante e incondicional apoyo absoluto, a mi querida tía **Lidia Castro**, y demás familiares, quienes también han sido parte fundamental en la consecución de este logro.

Finalmente agradezco al Director de proyecto, Arquitecto **Felipe Muñoz**, y a la Codirectora, Arquitecta **Ginna Cano**, quienes con sus valiosos aportes, desde su gran experiencia profesional y su gran calidad humanista, han sido parte fundamental del desarrollo proyectual, también un especial agradecimiento al Arquitecto **Carlos Medina**, por su significativo acompañamiento académico, durante la primer fase del proceso; también agradezco a mi estimado amigo y profesor **Santiago Borda-Malo**, por sus importantes conceptos existenciales, y concluyo agradeciendo a cada uno de los excelentísimos docentes y seres humanos, los cuales me han compartido valioso conocimiento, durante todo el proceso académico.

1. RESUMEN

Se realizó un trabajo investigativo integral, con un componente fundamental de proyección, diseño y desarrollo Urbano y Arquitectónico, enfocado a establecer soluciones integrales, al problema general que se presenta en el sector denominado; la Loma correspondiente al sector oriental de la ciudad metropolitana de Barranquilla, en el departamento del Atlántico; la cual se encuentra en adyacencia al río Magdalena, las principales implicaciones que abordan frontalmente respecto a la problemática, se enfocan en el establecimiento integral de una respuesta acertada a la ausencia de espacio público significativo, la reubicación de elementos de carácter industrial, administrativo, comercial, y uso mixto, así como la reconfiguración de manzanas, desarrollo de vivienda en altura, y la articulación integral del sector, mediante las respuestas de conexión y movilidad implícitas en el proceso; así como la proyección de múltiples elementos equipamientos, que generen una cohesión absoluta entre el proyecto Complejo Administrativo y Financiero del Caribe, y la ciudad de manera armónica y recíproca, profundizando en múltiples factores y aspectos intrínsecos en el respectivo contexto, principal y fundamentalmente el social, ecológico, ambiental, tecnológico, político, y Arquitectónico; con enfoque investigativo; donde se proyecta un diseño integral, urbanístico y arquitectónico holístico, que permita satisfacer y mejorar la competitividad de la ciudad, el espacio público para la gente la conexión integral del sector, la calidad de vida de los pobladores, otorgando una cosmovisión de apropiación del espacio social, así como la conservación del componente ambiental, y la relación entre el sistema ecológico y antrópico.

Palabras Clave

Complejo Administrativo, Complejo Financiero, Espacio social, Desarrollo Urbano, Red Micelial Urbana.

2. ABSTRACT

An integral investigative work was carried out, with a fundamental component of projection, design and Urban and Architectural development, focused on establishing integral solutions, to the general problem that occurs in the sector called; La Loma, corresponding to the eastern side of the metropolitan city of Barranquilla, in the department of Atlántico; which is located adjacent to the Magdalena River, the main implications that they address frontally regarding the problem, focus on the comprehensive establishment of a successful response to the absence of significant public space, the relocation of elements of an industrial, administrative, commercial, and mixed use, as well as the reconfiguration of blocks, high-rise housing development, and the integral articulation of the sector, through the connections and mobility responses implicit in the process; as well as the projection of multiple equipment elements, which generate an absolute cohesion between the Administrative and Financial Complex of the Caribbean project, and the city in a harmonious and reciprocal way, delving into multiple factors and intrinsic aspects in the respective context, mainly and fundamentally the social one. , ecological, environmental, technological, political, and Architectural; with investigative approach; where a comprehensive, holistic urban and architectural design is projected, which allows to satisfy and improve the competitiveness of the city, the public space for the people, the integral connection of the sector, the quality of life of the inhabitants, granting a worldview of space appropriation social, as well as the conservation of the environmental component, and the relationship between the ecological and anthropic system.

Key words:

Administrative Complex, Financial complex, Social Space, Urban micelial network.

3. INTRODUCCIÒN

Todo proceso de desarrollo y urbanización, en un sector específico , tendrá una serie de consecuentes dinámicas y transformaciones, que desde un componente organizado y correctamente planificado, puede favorecer significativamente, el aspecto físico espacial intervenido, y su relación general con el entorno; en el caso puntual, de la ciudad de Barranquilla, la desfragmentación espacial urbana general, derivada de la ausencia, de un proceso acertado de planificación desde su proceso expansivo poblacional desde antes del siglo XVII, repercute en la actualidad, como un efecto de dispersión irregular del trazado urbano, que se compone de falencias espaciales, y que generan una serie de problemáticas, no solo desde el factor urbano ambiental; su implicación, también transgrede los factores sociales, culturales, económicos y políticos, de manera evidente; lo que conlleva a alteraciones poblacionales, en múltiples dimensiones, relacionadas con el proceso de urbanismo de la ciudad, en tal contexto en este proceso investigativo y proyectual, se hace énfasis, en el sector denominado La loma, ubicado en el oriente de la ciudad metropolitana de Barranquilla, tal sector al presentar una estratégica geoposición, respectiva regulación y determinación; como zona en expansión y consolidación Urbana; resulta ideal, para la proyección integral, de un proceso de intervención y desarrollo urbano ambiental del sector y su contexto inmediato; con profundización respectiva, en la conformación

de un complejo Administrativo y Financiero, que tenga una implicación favorable, en toda el área metropolitana y la región Caribe respectivamente, fomentando el crecimiento y desarrollo desde varios aspectos principalmente el económico. En el desarrollo de este proceso académico-investigativo, se ha generado una respuesta proyectual, que incorpora los múltiples aspectos y factores fundamentales del urbanismo, desde un enfoque integral, abarcando la multiplicidad de elementos conformantes del espacio biofísico, en el sector La loma de Barranquilla, respectivamente incorporando estrategias principales como :Revitalización sector industrial-oriente de la ciudad, Integración de puertos adyacentes, conexión con malecón, generación de red movilidad articulada, reorganización equipamientos, desarrollo de equipamiento principal Complejo-financiero y administrativo del caribe, generación de Pasarelas ambientales, Conexión fluvial, Recuperación del eje inmediato al río magdalena, Reconfiguración tipológica de manzanas del sector; dicho proceso ha sido consecuente de la fundamentación teórica y metodológica correspondiente, donde se analizan diversas posturas respecto al desarrollo y la concepción del urbanismo, como sistema biomimético que puede extrapolarse al componente antrópico, así como se ha profundizado referentes significativos, para consecución de posiciones propias integradas a la respuesta proyectual, desarrollando una énfasis en la consecución del urbanismo como sistema integral, que se compone de múltiples eslabones en equilibrio.

4. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Barranquilla ha sido la primer ciudad con componente Industrial del país, su crecimiento demográfico fue superior al resto del país durante el inicio del siglo XX, según (García, 2017), su característica económica de múltiples dinámicas, la consolidaron como el primer y principal centro portuario de Colombia, independiente de su desorganización y ausencia de planeación físico espacial y urbano ambiental, adecuada, para el desarrollo de la actividad económica integral.

Barranquilla debido a sus múltiples condiciones fisiográficas favorables, y la influencia de su componente multicultural significativo, causado por el fenómeno de la inmigración de varios sectores étnicos, que llegaron a su territorio desde el siglo XVI, (García, 2017). Así como su singular característica de haber sido denominada; Distrito especial, industrial y portuario de Colombia, establecido por el Congreso, mediante acto legislativo en el año de 1993(DAFP), ha promovido que su crecimiento y desarrollo dependan principalmente de la actividad económica; en el sector administrativo, financiero ,Industrial y portuario, **el cual actualmente no cuenta con una organización e infraestructura físico espacial acertada en el área metropolitana de la ciudad, que permita la focalización del sector económico de la región en un nodo jerárquico para el desarrollo significativo de la actividad económica integral respectiva.**

Según el plan de desarrollo de Barranquilla (2020-2023), el proceso de reactivación económica post-pandemia COVID-19, del área metropolitana de Barranquilla ha permitido una tendencia de crecimiento económico, urbano, ambiental y social, pago de deuda e inversión pública, y formulación de proyectos de desarrollo de infraestructura aislada en general. En estas proyecciones administrativas, es evidente la ausencia de formulación de un

proyecto urbano integral, que consolide y organice un sector especializado, en infraestructura administrativa y financiera, que permita la actividad económica que requiere de manera imperante el área metropolitana de Barranquilla, donde se articulen los principales elementos que fundamentan la economía regional, en sectores como la inversión extranjera, la actividad portuaria , el componente hotelero, turístico, deportivo , cultural, y el factor administrativo y financiero del departamento que favorezca la consolidación de la ciudad, como referente global en términos de crecimiento y desarrollo económico.

Según la Superintendencia de transporte (2022), el área metropolitana de Barranquilla, tiene la favorable posición nacional de poseer, el cuarto puerto de mayor jerarquía en Colombia, en términos de volumen de múltiples aspectos de carga y transporte, y se consolida como el puerto representativo de mayor importancia en la región del caribe de acuerdo a su función multimodal (**Sarabia 2019**). En contraste a tal posicionamiento, este puerto así como muchos otros a nivel nacional y global, presentan una evidente afectación y problemática en el componente de Desarrollo Urbano integral en su contexto general e inmediato .Como se puede identificar en el sector oriental de la ciudad de Barranquilla, la desarticulación y desconexión urbana general, puntualmente entre el sector la loma y el occidente de la ciudad, ha limitado el desarrollo socio económico, desde varios aspectos; incluyendo el administrativo y financiero, la ausencia de oportunidad laboral y la repercusión tangible y evidente, del deficiente e inadecuado, modelo de producción industrial y general, en el sector, el cual, se encuentra negativamente asociado a la afectación, de carácter ambiental y social, que ha venido creciendo en las últimas décadas, por la polución directa al río magdalena,y la presencia de vivienda informal y en general, por la actividad antrópica lesiva.

Según el informe del plan de desarrollo de la alcaldía de Barranquilla (2020-2023), en la última década se ha generado que la ciudad tenga uno de los mayores crecimientos económicos del país, lo cual permite que se reduzca el índice de pobreza en general. Se ha generado un aumento de la oferta laboral poblacional, debido un nivel superior de inversión pública per cápita. En este sentido desde el sector público y privado regional y local, se ha promovido la proyección de transformación de la ciudad que la permita consolidar como un hito global de Inversión, el fortalecimiento para la creación de nuevas empresas y componentes de integración turística y de crecimiento económico en general. Lamentablemente esta tendencia en materia de desarrollo, **resulta ser insuficiente**, debido a la ausencia de una infraestructura administrativa y financiera que permita la consolidación organizada de la actividad económica, del área metropolitana de Barranquilla. Por lo cual es necesario conformar un área urbana enfocada a la actividad económica en la ciudad que satisfaga las necesidades integrales de desarrollo local y regional.

En este sentido el crecimiento y desarrollo exponencial, que la ciudad de Barranquilla y su respectiva, área metropolitana; han tenido en la última década, produce la imperante necesidad, de generar un Complejo Administrativo y Financiero en la ciudad, que responda acertadamente a la actividad económica, respectiva para incrementar la capacidad de crecimiento y desarrollo , durante las próximas 5 décadas, superando el PIB actual de 4.4 %, y un aumento en la economía local que supere el 12,4 % actual exponencialmente **(DANE, 2021)**.



Figura 1 Diagrama Aspectos del problema General.
Fuente: elaboración propia.

5. PREGUNTA PROBLEMATIZADORA

¿Cómo solucionar, la ausencia de infraestructura administrativa y financiera, la desarticulación urbana , desconexión general , la segregación de vivienda informal ,mediante la propuesta urbano ambiental y Arquitectónica del Complejo Financiero y Administrativo en el sector Oriental la Loma, en la ciudad de Barranquilla Atlántico?

6. OBJETIVOS

6.1. Objetivo Principal

- Solucionar la ausencia significativa de infraestructura administrativa y financiera, de espacio público articulado, de interconexión vial, mediante una proyección urbana ambiental y Arquitectónica Integral, en el sector Oriental la Loma, en la ciudad de Barranquilla –Atlántico.

6.2. Objetivos Secundarios

- Proyectar el desarrollo urbano integral del sector la loma, a partir de la generación de un eje ambiental significativo, que permita la conexión entre el sector Oriental con la ciudad.
- Desarrollar la red de conexión espacial, desde la reorganización de los diferentes equipamientos desarticulados preexistentes, y el establecimiento de los nuevos, que articularán el Complejo Administrativo y Financiero del Caribe en Barranquilla.
- Desarrollar el diseño Arquitectónico, del Complejo Administrativo y Financiero del Caribe, respondiendo acertadamente a los factores funcionales, formales y estéticos, respectivos, así como a las determinantes específicas e intrínsecas del entorno inmediato general.

7. JUSTIFICACIÓN

El Distrito especial ,industrial y portuario de Barranquilla, tiene una población aproximada de 1.297.082 personas según **(DANE 2021)**, un área geográfica aproximada, de 160 kilómetros cuadrados, presenta un aporte porcentual superior al **60%** , traducido en componente de valor agregado, que favorece la cobertura al Departamento del Atlántico, por un valor de representación respectiva del 4,4% del PIB colombiano, lo cual repercute significativamente en la economía nacional; aspecto relevante por el cual se articula la necesidad de fortalecer éste comportamiento de crecimiento económico integral, principalmente a partir de la proyección del desarrollo urbano y Arquitectónico integral, del sector la loma en la ciudad de Barranquilla, el cual incorpora un complejo administrativo y financiero, que permitirá consolidar un hito regional de la actividad económica en general, abordando las múltiples problemáticas intrínsecas del sector y fomentando una consolidación que favorezca el crecimiento y desarrollo económico del área metropolitana y la región.

De acuerdo con **(Monroy et.al.2019)**, la ciudad de Barranquilla, se desarrolla a partir de un comportamiento dinámico y diverso, que se enfoca en la actividad comercial entendida en productos y servicios, principalmente de manufactura para exportación. Según la cámara de comercio de Barranquilla en el Estudio económico y social del año 2022, durante la última década, el departamento del Atlántico y la ciudad de Barranquilla con su área metropolitana, han tenido un crecimiento económico exponencial, que ha mejorado varios sectores específicos como la calidad de vida de la población. Lo cual se percibe en la reducción de la pobreza extrema pasando de 38% en el año 2012 al 27.3 % a corte del año 2019. En contraste Durante la reciente pandemia por el virus Covid-19, en el año 2020, la afectación económica a nivel nacional fue evidente y también tuvo implicaciones en el departamento del atlántico, siendo lesiva la implicación en

materia de pobreza y desigualdad, produciendo un índice de pobreza del 40 %, y desigualdad de ingresos de 48%,Según la alcaldía de Barranquilla. El control asociado al plan nacional de vacunación, permitió que la ciudad ocupara el primer índice de resiliencia en el país por parte del (Min salud y protección social,2020), lo cual permitió que en el año 2021 el departamento del Atlántico y Barranquilla se reactivaran económicamente de manera significativa permitiendo un crecimiento anual del 12,4 % superior al 10,7% anual del país, sumando \$52.3 billones de pesos ,produciendo una recuperación económica en sectores importantes como ; comercio exterior, industria, actividad portuaria, y el sector financiero. Este proceso de reactivación se mantiene continuo en la actualidad, por lo cual es necesario establecer una solución concreta, a la necesidad inmediata de consolidar un sector Urbano organizado y especializado para el desarrollo de la actividad económica integral, en la ciudad de Barranquilla, que incorpore un complejo administrativo y financiero, que permita el crecimiento y desarrollo de la actividad económica que promuevan aumentar la competitividad de la ciudad, la inversión global, la capacidad de influencia en el mercado general.

El proyecto Urbano y Arquitectónico Complejo Administrativo y Financiero del Caribe en la ciudad de Barranquilla, permitirá la conexión integral del sector oriental con la ciudad, de manera armónica, revitalizando las fracturas espaciales por la urbanización no planificada, contribuirá a la generación de espacio público holístico para la gente, mediante el diseño de múltiples elementos urbanísticos, que permitan espacios de transición y permanencia, interrelacionados en una red urbana en equilibrio, así como también integrará el río Magdalena como eje ambiental principal en el desarrollo del malecón metropolitano inmerso en la propuesta, se seguirán coherentemente las implicaciones de acuerdo a los retos del **“Plan de Desarrollo 2020-2023”**, estipulados por la Alcaldía de Barranquilla, en el cual ,la ciudad se fundamenta en ser equitativa en términos de avance social , con la solución al fenómeno de la pobreza, mejorar la calidad de vida.

Otro aspecto referente, es la conformación de la ciudad Atractiva y Próspera; que permita aumentar la oportunidad empresarial y poblacional, Conectada y la Biodiversidad, incorporando las dimensiones ambientales de manera general.

Integralmente la proyección del complejo Administrativo y Financiero de Barranquilla, se articulará con los proyectos establecidos actualmente como lo son; el gran malecón que integra el río Magdalena en gran parte del eje longitudinal de la ciudad, el cual ha sido promovido por la gobernación del Atlántico y la alcaldía de Barranquilla, en el periodo **(2016-2019)**. A partir de la proyección y desarrollo del Complejo Administrativo y Financiero del Caribe, aumentará la capacidad de crecimiento económico y competitivo de la ciudad de Barranquilla, tal como un aumento considerable de la economía de la ciudad que permita superar el porcentaje medio anual nacional de 10,7% **(Alcaldía de Barranquilla), la inversión general y el PIB**, mediante los múltiples equipamientos de actividad económica y la articulación urbana espacial, que permitirán la conformación de un hito significativo a nivel nacional y global, favoreciendo un comportamiento exponencial en el sector económico.

La competitividad, la capacidad de innovación y el componente financiero son elementos determinantes que permiten el acceso a un posicionamiento significativo en el sector del capital globalizado, y sus múltiples relaciones recíprocas en la gran red económica del planeta, a la cual las urbes más importantes se encuentran vinculadas, y se benefician de manera integral de esta interacción múltiple, y se adaptan mutablemente a las diversas perspectivas del mercado internacional, lo cual implica que en su propia morfogénesis urbana, se encuentre la evidente influencia de la Arquitectura y el Urbanismo, como punto de fuga hacia el correcto sistema integral, que permite el desarrollo holístico de las ciudades y sus múltiples subsistemas, de acuerdo a sus capacidades de solucionar mucho más que sus necesidades primarias poblacionales, constituyen una gran jerarquía

en el momento de trascender como aspecto fundamental hacia el crecimiento económico global.

En tal sentido la capacidad de competitividad de las ciudades se relaciona directamente con su conformación urbana, con sus múltiples relaciones y articulaciones espaciales, con cada elemento establecido y que cumple con su función específica y armónica con un todo y que mantienen un dialogo armónico constante, de acuerdo a **(Brenner,2016)**, existe la heterogeneidad respecto a las maneras en las que cada territorio conforma su proceso de urbanización y esto se relaciona directamente con la metodología de transformación urbana, donde interviene el factor económico ,político , social de cada forma de desarrollo.

Con esta concepción se establece la afirmación; es necesario mejorar el déficit de desarrollo socioeconómico, el nivel de competitividad e innovación, la articulación y conexión integral espacial, la generación de espacio público acertado, y la conformación de un complejo Administrativo y financiero del Caribe, mediante una respuesta proyectual Urbano-Arquitectónica holística en el sector la loma ubicado en el oriente de la ciudad de Barranquilla en el departamento de Atlántico.

8. DELIMITACIÓN DEL TEMA

Mediante la identificación del problema principal en el sector La Loma en el área oriental de la ciudad de Barranquilla, se busca generar una coherente propuesta de intervención urbana y Arquitectónica mediante el desarrollo del Complejo Administrativo y Financiero del Caribe, que permita adecuadamente mejorar la competitividad a nivel nacional y global, la generación de espacio público acertado y toda la articulación del sector oriental la loma respectivamente, con la ciudad de Barranquilla, repercutiendo favorablemente en fortalecer la red espacial con multiplicidad de actividades para la gente. Fomentando una mejor calidad de vida, mantenido una relación estética, formal, funcional e integral con la expresión contextual y ambiental del sector.



Figura 2. Diagrama Preexistencia sector la loma Barranquilla.

Fuente: elaboración propia.

9. MARCO REFERENCIAL

10. MARCO CONCEPTUAL

10.1. El urbanismo y la ordenación del territorio

En la actualidad el planeta presenta un fenómeno de urbanización acelerado, con un comportamiento exponencial. Según datos de la (ONU 2016), más del **54.6 %** de la población general, lo cual es superior a la mitad mundial; actualmente vive en ciudades; lo cual significa que la tasa de urbanización, representa una proyección del 60 % hacia el año 2030. Este fenómeno ocurre simultáneamente en el continente de América, Europa, pero principalmente en el continente Asiático, donde se observa, una marcada tasa de urbanización; en tal región, se presentan las ciudades con mayor población en el planeta, en una escala correspondiente a seis de cada diez a nivel global, (ONU). Este aspecto, se relaciona directamente con el término “megaciudad”, el cual generalmente se define; como un área que presenta la aglomeración urbana, integrada por más de diez millones de individuos, la presencia de éstas megaciudades, actualmente 31 a nivel global en su totalidad, de las cuales 17 se encuentran en Asia. En este sentido existe una tendencia de crecimiento urbano que integra un componente principal enfocado al sector económico e industrial.

En una línea básica temporal, se puede identificar que desde el año 1970 hasta el año 2014, según la (ONU), el número de megaciudades en Asia pasó de dos, a dieciséis, mientras que éste número, aumentó de cero a tres en Europa y de uno a dos en América del Norte. En América del Sur se presentan 5 megaciudades, las cuales son: Sao Paulo- Brasil con más de 22.700.000 habitantes, Buenos Aires Argentina, con 16.800.000, Bogotá con más de 10.000.000, Río de Janeiro supera los 13.000.000, Lima –Perú presenta 11.400.000 y cercano a ser megaciudad está Santiago en Chile con 8.000.000 de habitantes, lo cual

N.º	Área metropolitana	País	Superficie en km²	Población según fuente oficial	Población en 2022 según Citypopulation ¹
1	São Paulo	 Brasil	21.943	21.048.514 ²	22.700.000
2	Buenos Aires	 Argentina	7.914	14.975.587 ³	16.800.000
3	Bogotá	 Colombia	2.820	12.772.828 ⁴	10.000.000
4	Río de Janeiro	 Brasil	12.645	11.902.701 ²	13.300.000
5	Lima	 Perú	2.988	10.479.899 ⁵	11.400.000
6	Santiago	 Chile	13.770	7.112.808 ⁶	8.000.000

Tabla .Megaciudades presentes en América del Sur.

Fuente: Modificado de información recuperada en: <http://www.citypopulation.de>

Esta característica de crecimiento poblacional, tiene relación directa con el factor económico y el capital, lo cual fomenta la planificación y el desarrollo específico respectivamente, del espacio urbano articulado, para la multiplicidad de actividades, que tienen una característica singular de cada contexto y lugar.

Según (**Douglas, 2000**), afirma que la presencia de metrópolis y megaciudades, la urbanización global, específicamente en Asia, está principalmente, marcada por la formación de regiones megarurbanas; donde el esfuerzo empresarial de los gobiernos, han fomentado la conformación de ciudades principalmente con la vocación de conformar un nodo conectado y articulado globalmente con dialogo a la economía mundial. Este elemento focaliza la interacción que existe entre el modelo de desarrollo urbano y el económico, así como su implicación con el crecimiento demográfico y su connotación en las ciudades planificadas para la integración en la economía del planeta, las cuales comparten un componente que permite consolidar la proyección urbana en una matriz de elementos que impulsan el tejido urbano adecuado en una macroescala, donde todos los factores intrínsecos en el desarrollo urbano, son integrados de manera contundente en la respuesta respectiva con perspectiva metamórfica hacia el crecimiento constante.

De acuerdo con **(Ong, 2011)**, *“las principales ciudades del mundo en desarrollo, se han convertido en centros de enorme inversión, urbana, política y económica; de crecimiento y vitalidad cultural, y por lo tanto se han convertido en sitios para ejemplificar la importancia económica y global de los países”*. A partir de la proyección de una serie de múltiples proyectos urbanos, las grandes ciudades se enfocan en impulsar su economía de manera integral, enfocando el componente Urbano –arquitectónico; en la creación de la singularidad, de la imagen, de ciudad mundial, **(Ren 2011)**.

Este fenómeno se ha denominado “worlding”o ciudades de mundo, según **(Roy,Ong 2011)**. En este sentido, se puede entender, el comportamiento de rápido crecimiento económico y de urbanización, de manera general, en las ciudades con un enfoque global; son el resultado de múltiples implicaciones, entre las cuales están los esfuerzos de crear esa imagen de ciudad competitiva, como componente necesario para la nueva economía a nivel global

10.2. El territorio industrial y el hábitat

De acuerdo con (Hyeong, 2013), es importante identificar los componentes principales que se asocian con el desarrollo urbano, la planificación y organización territorial, los cuales son determinantes significativos, en las respuestas proyectuales que se establezcan; el crecimiento demográfico, la rápida urbanización, el **crecimiento económico**, y el factor ambiental; deben estar integrados, de manera equilibrada en el desarrollo del proceso de urbanización de las ciudades, principalmente, en este caso con una connotación de carácter Industrial, portuario y económico, lo cual representa una dinamización singular en su concepción general.

El crecimiento económico, es un pilar determinante en la morfología de ciudad y de desarrollo urbanístico, que se quiera establecer en un determinado territorio, en tal caso, existen múltiples variables, en cada desarrollo urbano específico, principalmente por el modelo económico, de cada país, su capacidad industrial y su competitividad geopolítica, social y Ambiental.

En Suramérica, específicamente en Colombia, estos aspectos están representados en la morfología y funcionamiento, de la ciudad metropolitana de Barranquilla; la cual presenta estas características singulares, que la posicionan como un icono económico a nivel nacional, pero que como muchas otras ciudades, presentan falencias en su planificación y organización específica, entre las más comunes son la

inexistencia de crecimiento y desarrollo económico sostenible, **(Hall y Pfeiffer, 2000)**.

Según **(Wheeler, 2004)**, durante el proceso de crecimiento económico de una ciudad, con potencial competitivo, industrial, y portuario; la teoría económica actual, encuentra difícil adoptar la perspectiva a largo plazo, requerida por la planificación sostenible, lo cual es necesario incorporar en un proyecto de desarrollo urbano integral, que contemple las múltiples dimensiones de diseño, principalmente el componente Ambiental. En tal sentido, muchos países en el desarrollo urbano con énfasis económico, han planificado sus ciudades más relevantes, a partir del establecimiento de estrategias, para reorganizar y fortalecer, la economía capitalista en la dirección de conciliar objetivos ambientales, sociales y económicos: economía de estado estacionario, economía ambiental y ecológica, economía restaurativa, autosuficiencia local e inversión socialmente responsable **(Hyeong, 2013)**.

En un caso de análisis de planificación y transformación urbana, enfocada al crecimiento económico, como lo afirma **(Kim, 2010)**, los proyectos de desarrollo urbano de Corea, han sido diseñados por el gobierno, a partir de enfoques con fuertes políticas de desarrollo, centradas en el crecimiento económico, como planes de reurbanización urbana, principalmente, para revitalizar la economía, y superar la pobreza extrema después de la guerra.

Específicamente el ejemplo de la creación de una ciudad competitiva global, Seúl en Corea del sur, como lo afirma **(Joo,2018)**, evidencia como la economía política ha sido la base fundamental, de su crecimiento y su importancia en el desarrollo del país , donde pudo emerger como una importante Ciudad global asiática y líder mundial, superando a ciudades de América y Europa; en términos económicos, pionera inversión y desarrollo urbano, y cómo superó su historia relativamente reciente, que fue marcada por barrios marginales masivos, informalidad, pobreza urbana y subdesarrollo. Este proceso de desarrollo significativo mediante la urbanización y modernización de Seúl es producto del impresionante éxito, del desarrollo económico de la nación, resultado de las estrategias generales de Corea, que se centraron en la construcción de ciudades y en conectar las prioridades urbanas y económicas en conjunto.

De acuerdo con **(Kim,2018)**, Este ejemplo de conformación de ciudad con crecimiento y desarrollo económico global, es un gran referente, para la aplicación de modelos de desarrollo urbano a nivel nacional, donde aspectos significativos y determinantes, convergen para la conformación del espacio y el lugar; así como: el desarrollo urbano impulsado política y económicamente, políticas territoriales y de desarrollo de los diferentes modelos de gobierno, junto con sus capacidades estatales y prioridades macroeconómicas, son los factores que permiten que un ciudad se consolide en la economía global y permita la integración de su población en un crecimiento y desarrollo holístico.

10.3. El modelo de ciudad a partir de una vocación portuaria y de un Complejo Administrativo y Financiero

Las Ciudades portuarias, generalmente tienen una connotación positiva en la globalización, a menudo se las considera motores económicos competitivos como ejemplo están: Nueva York, Londres, Tokio, y Seúl. Sin embargo, la imagen de las megaciudades en los países en desarrollo también puede acarrear problemas urbanos, sociales, ambientales e incluso económicos de gran escala como sus gobiernos luchan por mantenerse al día con las migraciones crecientes hacia la ciudad.

Se considera que varias megaciudades en la rápida urbanización, representan simultáneamente las imágenes contrastantes de la competitividad global y un aumento en los desafíos y problemas del desarrollo. Esta fachada dual de ciudades grandes, en economías en desarrollo no es sorprendente. Principalmente, la influencia de la globalización masiva, durante las décadas de 1980 y 1990, las grandes ciudades comenzaron a profundizar en estudio y planificación urbana (**Davis, 2005**). Antes de eso, generalmente se asociaban con una o dos ciudades dominantes, "ciudades primates" (**Berry,1961**), que se pensaba que producían sistemas urbanos desequilibrados en los países en desarrollo y estaban inexorablemente ligados a su subdesarrollo. Como tales, a menudo se interpretaban como

representantes de la sobre urbanización (es decir, la urbanización excesiva en relación con el crecimiento del empleo), con grandes sectores urbanos informales en las ciudades y un falta de conexiones urbano-rurales: problemas típicos que se identificaron en la urbanización y el desarrollo de los países en desarrollo (McGee 1971; Friedmann 1973; Timberlake 1987; Davis 2004). De hecho, las ciudades secundarias bajo un marco más distribución equitativa de las ciudades, que podría encontrarse en las economías desarrolladas de occidente, se consideraban relacionados con un desarrollo nacional más avanzado (Rondinelli, 1983). Una o dos grandes ciudades dominantes a menudo se consideraban “como trabas al desarrollo nacional de sus países anfitriones” **(Davis, 2005)**.

11. MARCO CONCEPTUAL

11.1. Desarrollo, Urbanización, y Expansión territorial

Entre cada contexto espacial, temporal y geográfico; se presentan elementos diferenciables, en el proceso de desarrollo, de un área específica, sector físico y principalmente; a escala de ciudad, metrópolis y megalópolis.

De acuerdo con (**Gun, 2003**), a partir del modo y la manera; en que los países y territorios se desarrollen, a partir de sus necesidades, capacidades y requerimientos poblacionales esenciales; en su conformación integral, se urbanizarán de manera diferenciada respectiva; en tal sentido los factores propios de cada espacio y su morfogénesis única, serán elementos esenciales y determinantes en dicho proceso.

El componente evidente y fundamental que se presenta en la actualidad, de manera global; promovido por los cambios significativos de los modelos de producción de los territorios, y su influencia, por los punzantes condicionamientos del factor económico y las formas de gobierno, principalmente capitalistas; han generado, la necesidad del traslado y movimiento poblacional, de las comunidades rurales, hacia

las áreas en proceso de expansión urbana, las cuales repercuten en una respuesta de acceso laboral y de subsistencia básica, donde se genera una fractura evidente en el sector de la agricultura y se transforma en incentivo del factor de proporción masiva de mano de obra, hacia los aspectos y actividades, de carácter urbano en sus múltiples dimensiones.

De acuerdo con **(Vernon,2003)**, este proceso de transformación y desplazamiento del factor poblacional, de una zona de vocación rural; a un área urbana, genera una serie de consecuencias principalmente físico-ambientales, que se relacionan directamente, respecto al rápido y exponencial crecimiento demográfico y que repercute en la caracterización, del modelo de ciudad que se empieza a generar; aspecto determinante, donde integra un paso fundamental en el proceso de urbanización, y establece las múltiples dinámicas y las correlaciones que ese determinado espacio permitirá en su concepción de desarrollo general, en el cual, componentes significativos, van a permitir la consolidación del proceso de urbanización específico de cada territorio, teniendo en cuenta su capacidad tecnológica, política, social, cultural y principalmente económica; lo cual influye de manera tangente en la capacidad de expansión posterior, del territorio.

La relación directa que existe entre el crecimiento poblacional, y dentro de éste aspecto; las dinámicas sociológicas que se llevan a cabo, para que ese proceso sea acelerado o no; establece una directriz, en el proceso de urbanización respectivo, influencia la magnitud y la escala de ciudad a desarrollar, y su transformación en los modelos de producción integral, lo cual conlleva al crecimiento simultáneo del territorio urbanizado y componente económico, generando la expansión consecuente.

En concordancia con **(Kim, 2010)**. El territorio urbanizado integra, factores elementales y tangibles, que en resumen principalmente son; la medida de crecimiento poblacional, la capacidad tecnológica y de infraestructura, las condiciones ambientales específicas, las características geopolíticas estratégicas; como las que presentan, las ciudades con vocación portuaria y costera, aspectos climatológicos, componente económico, y la capacidad de producción y comercialización en el mercado general, así como su influencia regional; son un aspecto integral esencial, en la determinación de la morfología del proceso de desarrollo, urbanización y expansión territorial.

Lo cual conlleva a generar una perspectiva conceptual, respecto al entendimiento del proceso de urbanización del territorio; como el establecimiento secuencial, de un sistema complejo, que se compone de múltiples factores, que interactúan entre sí, de manera articulada, y que se pueden comprender analógicamente; como los eslabones de una cadena trófica, con sus múltiples interacciones, conformando un estado de equilibrio que trasciende el aspecto físico espacial, y que determinará la consolidación de todos los elementos intrínsecos, en la consecución de las múltiples dinámicas urbanas que dicho territorio conformará.

11.2. Urbanismo como sistema ecológico

Las múltiples interacciones que se dan en los ecosistemas, incorporan aspectos fundamentales a múltiples escalas, partiendo desde las formas de relación biofísica, molecular, celular, orgánica, ambiental, universal, multiversal y demás, presentan una característica compartida, la cual es la función específica y singular que su contexto natural, le otorga y a la vez, le establece; así como la respectiva articulación de cada elemento dentro del todo, permitiendo el funcionamiento, crecimiento y desarrollo, que en términos biológicos son fundamentales para los proceso de morfogénesis y de las relaciones tróficas que se puedan dar consecuentemente, así como las asociaciones simbióticas que dan lugar a la expansión recíproca entre diferentes sistemas, en tal sentido

se puede extrapolar esta concepción hacia los modelos de desarrollo urbano del territorio, lo que conlleva a tener en cuenta la correlación, que cada elemento constituye en la conformación del espacio y la determinación de sus dinámicas intrínsecas y complejas dentro del proceso de morfogénesis del espacio antrópico. En tal sentido de acuerdo con (Yeang, 2007), el sistema urbano, debe ser abordado ecológicamente por la humanidad; para contrarrestar la afectación medioambiental global, donde se parte, de la base del diseño ,como herramienta fundamental; en tal sentido se hace presente la concepción del sistema ecológico, como una necesidad que integra los diferentes elementos que lo componen, siendo así, desde la escala relativa a la concepción de edificios “verdes” que solo son una fracción básica de la conformación integral que se puede y es necesario implementar en el urbanismo contemporáneo. En tal contexto surgen conceptos como las ecociudades, y ecourbanismo, que comprenden una específica conceptualización, de las relaciones entre los componentes urbanos, enfocados a la ecología y su implicación en contrarrestar la afectación antrópica, hacia los contextos ambientales intervenidos; desde ese enfoque es evidente la complejidad, de conformar un sistema urbano, a partir de la extrapolación biomimética de los sistemas naturales y sus niveles tróficos, donde se requiere principalmente una transformación absoluta de los modelos de producción e industrialización globales los cuales repercuten lesivamente, las energías polusivas, los medios de transporte y las interminables actividades destructivas antrópicas.

Siguiendo este aspecto ideal, la incorporación del factor, ecológico en las respuestas urbanas y arquitectónicas; son parte del componente de ese gran sistema articulado, en todos los niveles correspondientes, tanto en el territorio y entorno, ya intervenido, como en el nuevo por urbanizar, donde los temas políticos son un determinante fundamental, para que éstos planes de desarrollo urbano , como un sistema, en éste caso desde la perspectiva ecológica, se puedan materializar de manera adecuada, como lo afirma **(Yeang, 2007)**, “el diseño y la implementación de la legislación verde, a nivel social en la redefinición de la forma en que vivimos nuestras vidas, todo ello con efectos ecológicamente benignos y estrategias, Necesitamos nuevos modelos sociales, económicos y políticos con fabricación no contaminante y procesos productivos industriales, utilizando sistemas y materiales verdes, neutros en carbono y con residuo cero, como es el caso de los ecosistemas en la naturaleza”.

Todo el sentido del fundamento del urbanismo desde un aspecto teórico y práctico, puede, entenderse como esa gran red de multiplicidad de interacciones dinámicas, entre sus singulares elementos y componentes, que en un equilibrio articulado, permiten una adecuada relación simbiótica, entre sus funciones a nivel holístico, y que permita esa coexistencia entre los diferentes nichos ecológicos del entorno ambiental desde un componente antrópico.

Según lo afirma **(López, 2012)** *“el sistema en el cual la relación entre el ser humano y la naturaleza se manifiesta, no solo como la alteración de un sistema natural, sino como un sistema nuevo con propiedades emergentes, de auto-organización y adaptación; en el cual las variables constitutivas no son ya solamente biofísicas, o sociales, sino el resultado de las interacciones y el acoplamiento entre éstas”*.

En acuerdo con **(Fortunato, et al. 2015)**, el proyecto Urbano-Arquitectónico; debe ser desarrollado de manera coherente, estudiado específicamente, la cultura, la población, las diferentes actividades propias del lugar, las costumbres singulares y características; fortaleciendo, el componente de diversidad ambiental, cultural y social; lo cual resulta ser parte fundamental de otra escala de las múltiples, que conforman ese ese gran sistema urbano y sus relaciones integrales. Es relevante, resaltar la perspectiva que es necesaria en la intervención del territorio urbanizado, donde es relevante e indispensable la vinculación y rearticulación de los sistemas y subsistemas en sus extensas morfologías de vida, (fauna flora, biota), respecto al sistema antrópico actual. Según **(López, 2009)**, el sistema de existencia del ser humano, puede y debería, coevolucionar simultáneamente con los demás sistemas presentes, para poder conformar, un sistema adecuado y equilibrado, con el factor, ambiental, socio-ecológico, o también denominado socio-ecosistema.

12. RED MICELIAL URBANA- MANIFIESTO

Si bien hemos trascendido desde los diferentes periodos descritos de la Arquitectura en la historia humana. En los últimos dos siglos la transmutación global del conocimiento, las técnicas, las ciencias, el desarrollo tecnológico; sin dejar de lado la expansión imaginaria que ha surgido desde el desarrollo y desvanecimiento del movimiento moderno. Las diversas proyecciones con las que se puede crear Arquitectura. El comprender y cuestionar las pautas establecidas por sus más fieles representantes; han permitido descubrir, un nuevo horizonte sin límites que no debería erosionarse en la concepción contemporánea. ¡Este horizonte tiene su génesis en las neuronas, sentidos, emociones, sueños y declives de soñadores, privilegiada se proyecta la nueva generación de Arquitectos!

Herederas de ese gran legado de evolución conceptual, donde está inmersa la grandeza, de quienes han desafiado los paradigmas tradicionalistas. Cómo lo menciona Koolhaas en su múltiple concepción de la ciudad genérica. La proyección de la ciudad no debe obedecer a centralidades, a lineamientos absurdos.

¡La respuesta Arquitectónica a los diferentes problemas debe suplir mucho más que intereses banales de gobiernos de turno!.

La infraestructura tiene la capacidad de materializar sin límites, una nueva forma para establecer el hábitat humano. Así como los sistemas tróficos, pueden coexistir en simbiosis holística, un nuevo modelo de concepción urbana puede trascender de esa austera posmodernidad, “adsorber”, tal y como los sistemas radicales de diferentes plantas, lo hacen, para obtener nutrientes edáficos, en su proceso de crecimiento y desarrollo, así; la idealización de la Arquitectura y el urbanismo como una matriz orgánica, debe desarrollar los aspectos trascendentales y evolucionar, completamente.

¿En dónde está la verdadera definición de crear el hábitat adecuado para el ser humano, en armonía con el entorno natural?

¡La idea de expansión territorial actual, se convierte en un aspecto corporativo, frívolo y artificial, en referencia a proyectos despreciables! Que conllevan a la generación de espacios deprimentes, que son consecuencia del “modelo” de paisaje poblacional urbano, insertado en el individuo actual, y la fragmentación, de la real esencia, de la Arquitectura.

Se ha convertido en una producción masificada, modular, industrial y exportable. Para la ciudad posmoderna, el contexto no es más, que un imperceptible factor para la proyección urbana, en su afán de responder a la necesidad poblacional desequilibrada. Abundan espacios creados sin fundamento, que no permiten una verdadera, conexión contextual, sin respuesta contundente a una problemática, sin un valor espiritual más no religioso, carece de relación armónica con las demás formas de vida, con la gente, con las

personas, con el hábitat de las demás especies existentes, con lamentable caducidad.

¡Así como el neurocirujano extirpa un tumor encefálico desde su raíz, se debe erradicar la doctrinas purulentas que margina el poder reinventar la concepción Arquitectónica y Urbana!.

Puntualmente respecto a integrar una nueva idea de desarrollo espacial, que salga de los parámetros, mundanos y artificiales. Es necesario trascender de la posmodernidad proyectando espacios y elementos arquitectónicos, que no sean entes estáticos sino que se encuentren, en constante cambio metamórfico, como un sistema biótico, orgánico.

Comprender que el espacio urbano se integra de las interrelaciones de diferentes organismos, como los son analógicamente los que conforman, el **reino fungi**, con su multiversalidad y fractalidad de relaciones simbióticas, integradas en una múltiple matriz dimensional, que permite una articulada y armónica interacción desde el complejo sistema biológico, en múltiples escalas, en las cuales todas las formas de vida, tienen incidencia y las cuales desarrollan una actividad trófica en absoluta armonía; que permite mantener un equilibrio holístico, a partir de las redes miceliales, que interconectan cada espacio y permiten la interacción proyectada como un organismo absoluto, lo cual puede extrapolarse a los sistemas urbanos, incorporando esta biomimesis etológica, que permita conformar la concepción del espacio más allá que un simple elemento aislado sino toda una multiplicidad de componentes funcionando como un sistema orgánico .

¡Es hora de hibridar nuestra hábitat, convertirla en un verdadero sistema orgánico simbiótico, donde el componente natural, inunde por completo el trayecto de todos los ciudadanos en cada urbe global, donde la materialidad incite al desarrollo equilibrado, el diseño y el espacio, que permitan la coexistencia!. Donde resurja la esencia de los niveles tróficos, en armonía y, que responda a las necesidades de nuestra especie y las demás. Así como los coleópteros inician su ciclo de vida, en galerías subterráneas, para después emerger a la superficie y al aire. ¡Las ciudades deben desarrollarse mucho más al interior del planeta, penetrar el suelo, el agua, los mares, producir hábitat sub-acuáticos, y prolongarse hasta la estratosfera, en múltiples morfologías, destruyendo los límites hasta donde sea posible!.

Expandiéndose como un sistema global de raíces ramificadas, interconectadas, que permitan crear nuevos espacios, realidades, concepciones existenciales, una arquitectura más que orgánica, que aproveche la materialidad y la tecnología de la posmodernidad como un ente híbrido, evolucionado ,en constante simbiosis , holometábolo, dinámico , como una red infinita en armonía con los demás sistemas vivos.

¡Ahora es necesario concebir la Arquitectura más allá de la contemporaneidad, donde la ciudad y el espacio urbano conformen el genoma del planeta!.

¿Porque no diseñar diferentes espacios y elementos que permitan fomentar relaciones ecológicas, desde aspectos urbanos?

Es indispensable revolucionar la manera de Integrar todos los espacios, no invadirlos con proyectos que exteriormente pueden ser esbeltos, pero que carecen de aporte al factor ambiental, social y demás; como respuesta a las necesidades reales poblacionales.

Como lo planteaban representantes adelantados a su época, los metabolistas, surgidos. posterior a la disolución de los **CIAM. Relevantes como Kenzo Tange, Noboru Kawazoe , Kurokawa**, así como **Kiyonori Kikutake**; con su concepción de la ciudad marina, una respuesta más que **utópica**. necesaria; enfocada a establecer una comunidad humana, en el mar, para contrarrestar la afectación al nivel de vida, el desequilibrio social y político por el uso del suelo, así como otras concepciones importantes sobre la capacidad, de entender la arquitectura, como un sistema vivo, metamórfico, constante, concepciones expuestas en **World Design Conference de Tokyo -1960**.

¡Esta arquitectura como un sistema vivo. No depende de la historia, de la cultura, de la modernidad y posmodernidad! Es una nueva evolución, en la proyección y consecución de los espacios urbanos, es una sinapsis total de cada elemento en el sistema, es un nuevo sentido, realmente tangible al paisajismo, a la biodiversidad, a la fusión del ambiente con la materialidad, tecnología y necesidad global. Ésta se conforma por células multifuncionales, como edificios integrales,

tejidos vasculares, como las redes interconectoras de los organismos; en donde nuevas formas de transporte, se establecen, y cada uno de los organelos con subfunciones específicas, conforman un todo en el sistema; así como cada equipamiento arquitectónico y elemento urbano, se mantiene interactuando entre sí para generar un proceso en el sistema antrópico.

¡La Arquitectura como un sistema vivo, debe ser heterogénea, donde concluyen múltiples interacciones, entre especies, que comparten el espacio de manera armónica!. Donde la diferencia es absoluta y eso permite una grandeza estética, funcional, espacial, verdaderamente como una Arquitectura originada de su entorno.

Todo debe ser Adaptable, mutable y metamórfico. La arquitectura debe trascender de la posmodernidad proyectando ciudades, que se transformen constantemente mediante el urbanismo ecológico, que articule las diferentes interrelaciones de las especies, los nichos biofísicos y sus niveles tróficos.

La arquitectura, como un organismo vivo, es una forma de evolución en la proyección y consecución de los espacios urbanos, es una sinapsis total de cada elemento en el sistema, es un nuevo sentido realmente tangible al paisajismo, a la biodiversidad, a la fusión del ambiente con la materialidad, tecnología y necesidad energética global.

Se fundamenta, en los principios de la calidad espacial que permitan otorgar una integral respuesta Arquitectónica y paisajista , que permita la creación de espacios seguros, ecológicos, con respeto a la escala humana, a los nichos de múltiples especies y sus niveles tróficos,

La creación de diferentes dinámicas espaciales para el desarrollo de actividades mixtas que repercutan adecuadamente en la calidad de vida poblacional, que fomente la multiculturalidad, la diversidad, que integre diferentes espacios, para crear experiencias sensoriales y permitan crear esa concepción ideal de la imagen de ciudad .

Esta ciudad se desarrolla como el sistema radicular de las plantas, expandiéndose de manera subterránea, eólica, submarina, interconectándose integral y simbióticamente. Fomentando la recuperación del componente ambiental, el cual está presente en su estética, función y forma, sin ninguna limitante ,creando calidades espaciales únicas y en armonía, principalmente en el componente urbano, otorgando una verdadera respuesta para el hábitat humano y el de las demás especies

13. MARCO CONTEXTUAL

El proyecto de diseño urbano y Arquitectónico del Complejo Financiero y Administrativo del Caribe se desarrolla en el sector Oriental, la Loma en la ciudad de Barranquilla Atlántico, en zona adyacente al río Magdalena, en el área comprendida y geo referenciada en las coordenadas **latitud 10,9936511° - longitud -74,7737258**, este sector es de gran importancia por su característica portuaria y su conexión fluvial hacia el terminal marítimo y zona industrial.

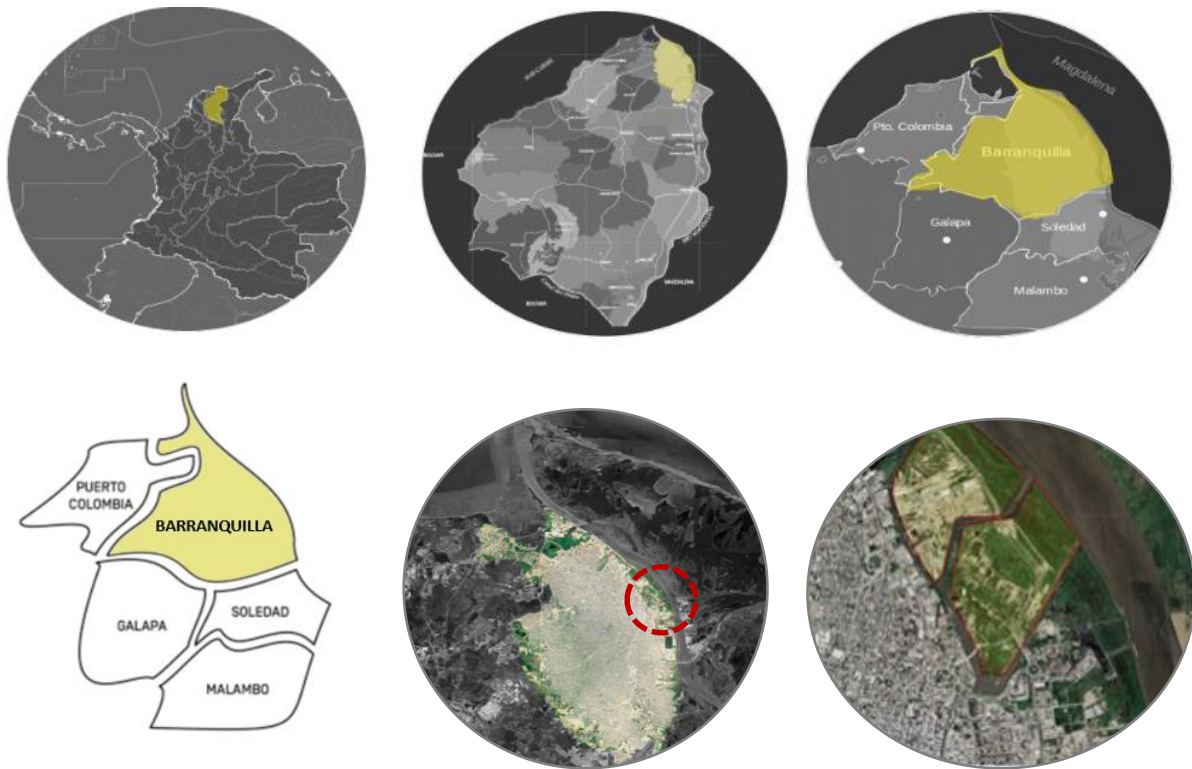


Figura 3. Diagrama Geolocalización Barranquilla, Sector La loma.

Fuente: Elaboración propia.



Edificio de la Aduana



Catedral Metropolitana



Iglesia de Nuestra Señora de Chiquinquirá



Sinagoga Bet-El



El Bongo Building



Moisés Sredni Residence

Figura 4. Diagrama Iconografía Arquitectónica. Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia.



Figura 5. Diagrama Geo localización sector la loma Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia.

De acuerdo con **(Porfirio 2003)**, El territorio en el cual se conformó Barranquilla, comprendía un sistema hidrológico importante de caños, Ciénegas y variantes ramificada del río Magdalena , los cuales integraban un sistema articulado lagunar el cual beneficiaba a la culturas indígenas que habitaban esta área importante como la Mocana, donde podían interactuar otras tribus indígenas como los Tayronas y Chimilas, que se ubicaban en el trayecto del río magdalena , principalmente al sector oriente, este sistema lagunar denominado Ciénaga Grande , les permitió expandirse, hasta la llegada de extranjeros y su posterior afectación poblacional por la sistemática destrucción de su cultura en general.

Según (Lekerman, 2005), la espacialización de las diferentes dinámicas y actividades urbanas, se relacionan directamente con las funciones y la singularidad de cada territorio, implementando el factor social, cultural, política, ambiental económico y demás, relacionando aspectos relevantes en el tiempo, así como el elemento de expansión y forma de organización espacial en influencia con los aspectos políticos de cada desarrollo urbano sectorial

DEMOGRAFÍA

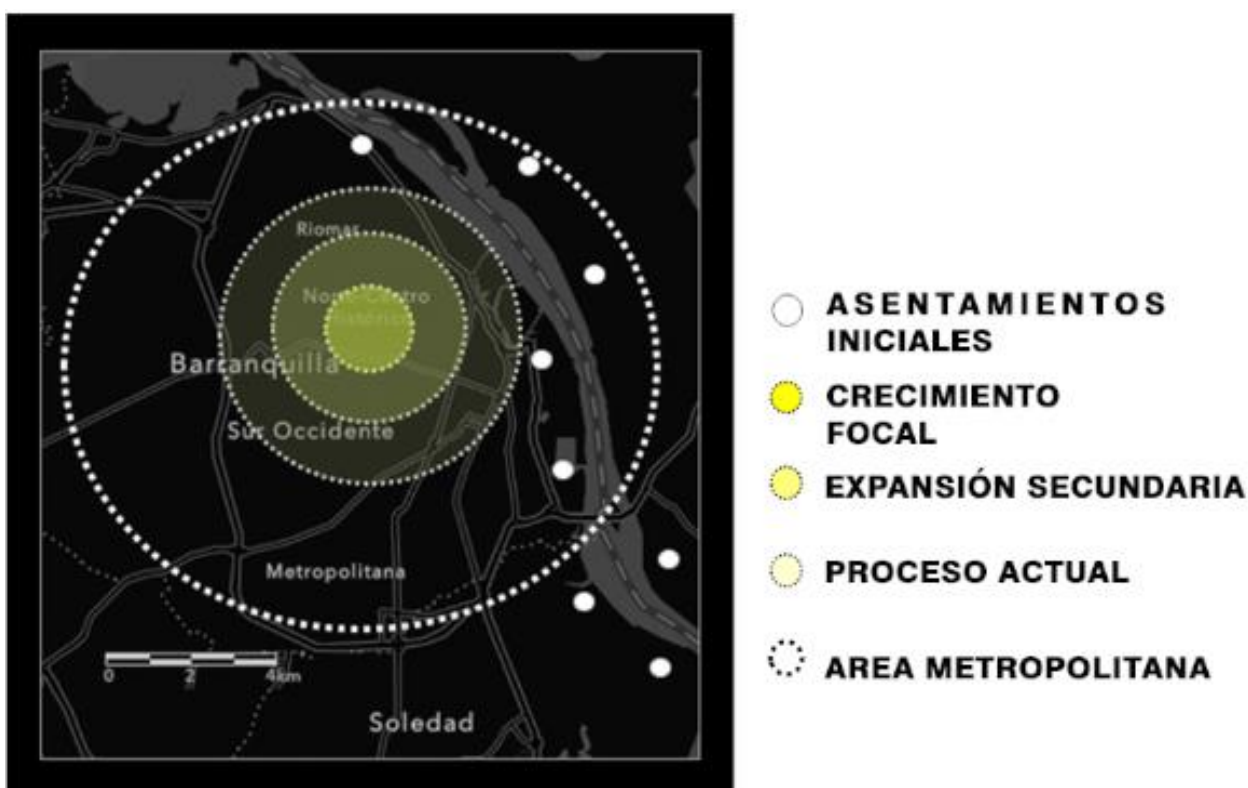
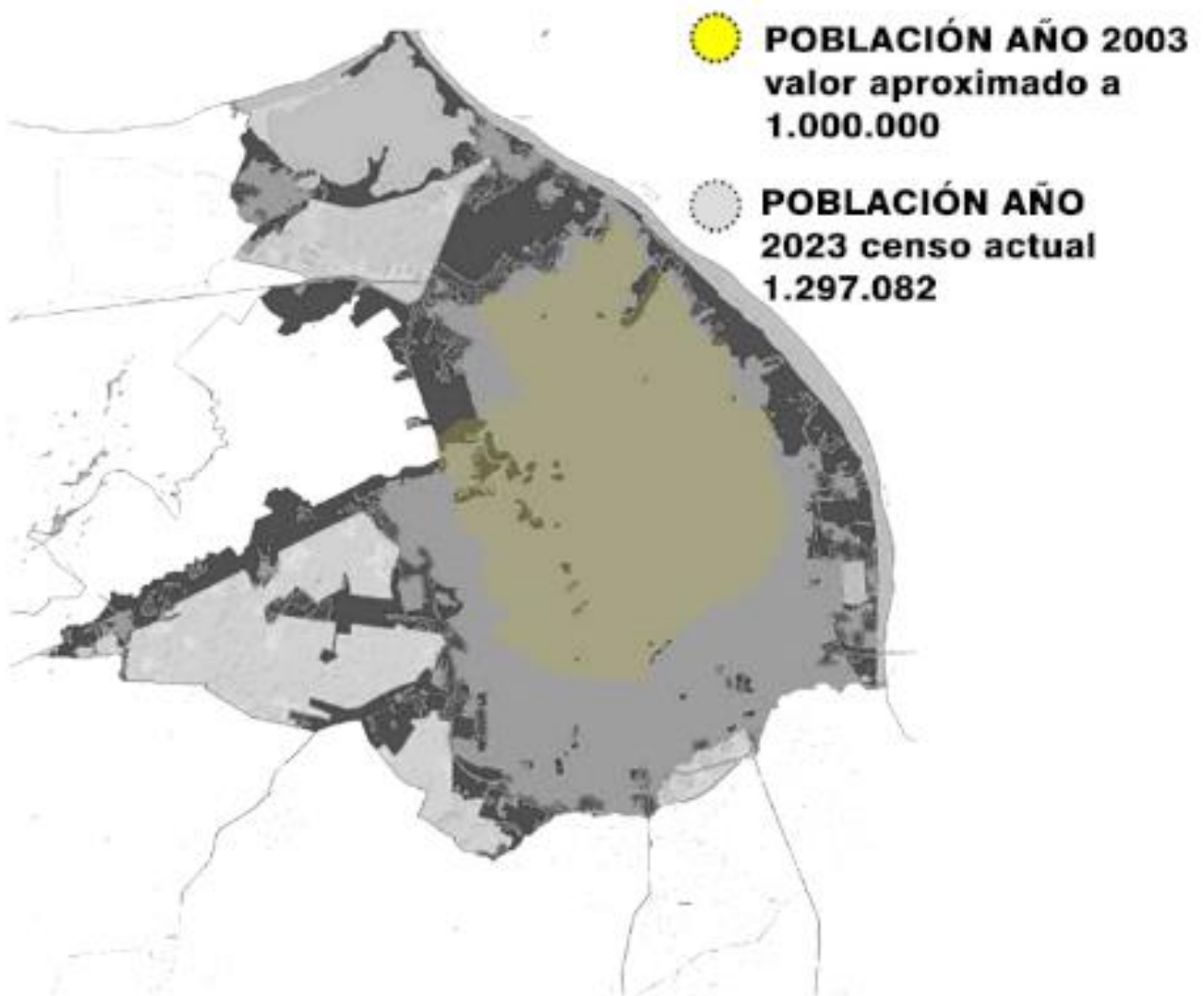


Figura 6. Comportamiento histórico demográfico-Barranquilla, Atlántico.

Fuente: Elaboración propia.

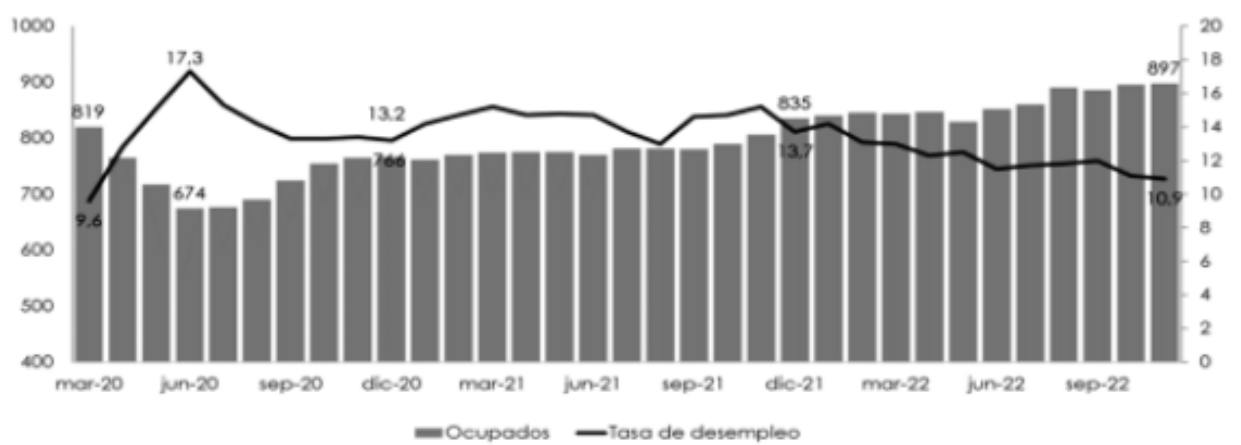
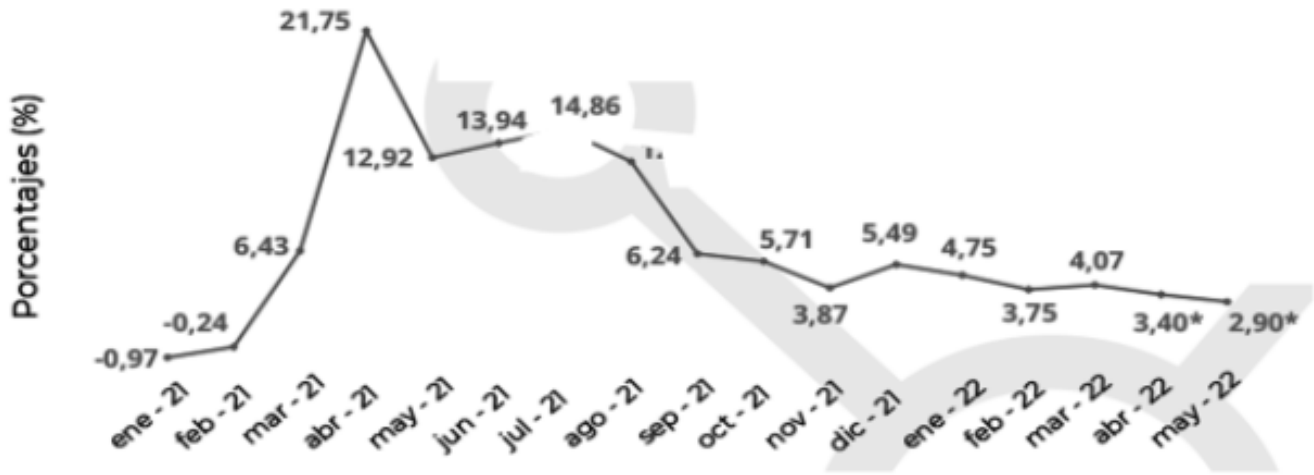


Area expansión periodo 2003 -2023

CRECIMIENTO POBLACIONAL

Figura 7. Comportamiento crecimiento demográfico Barranquilla, Atlántico.

Fuente: Elaboración propia.



Gràfica 1. Porcentaje de crecimiento económico porcentual en Atlàntico porcentual (Fundesarrollo). y tasa general de poblaci3n con empleo (DANE).

Fuente: Modificado de Fundesarrollo y DANE

14. MARCO GEOGRÁFICO

La ciudad metropolitana de Barranquilla, la cual ha sido denominada de manera oficial; distrito Especial de carácter Industrial y Portuario de Colombia, se encuentra geográficamente, ubicada dentro de las coordenadas 10°53' Latitud Norte y 74°47' Latitud al Oeste Greenwich, según el (IGAC). Esta ubicación le otorga la gran característica de riqueza hidrológica, integrada principalmente, por el río Magdalena hacia el oriente, con sus múltiples subsistemas y zonas de amortiguación ecológica, comprendida hasta la desembocadura en el mar Caribe.

Su superficie principal, sin tener en cuenta los municipios que conforman el área metropolitana, es de 150 km² aproximadamente, lo cual representa el 4.6% de área del departamento. El área metropolitana está conformada en su totalidad por los municipios de: **Soledad**, la cual está inmersa en la ciudad en el extremo sur, **Malambo**, el cual se encuentra a 12 km al sur, **Galapa**, ubicada, a 8km al sur occidente, y **Puerto Colombia**, a 12 km al occidente; colindante al mar Caribe. Ésta área metropolitana, en su totalidad, comprende 520 km² aproximadamente, y es la resultante de la conurbación que se ha incrementado significativamente, durante las dos últimas décadas, consolidando un estimado poblacional de más de 2.300.103 habitantes en la actualidad.

Municipio	Área (Km ²)	% de participación en el AMBQ	Altura sobre el nivel del mar	Coordenadas Geográficas	
Barranquilla	154	30%	68 m.s.n.m.	10° 53' N	74° 47' O
Galapa	104	21%	83 m.s.n.m.	10° 54' N	74° 53' O
Malambo	98,9	20%	10 m.s.n.m.	10° 52' N	72° 47' O
Puerto Colombia	84	17%	1,5 m.s.n.m.	11° 00' N	74° 58' O
Soledad	66	13%	5 m.s.n.m.	10° 55' N	74° 44' O

Tabla 1. Municipios conformantes del área metropolitana de Barranquilla.

Fuente: Modificado del Plan Nacional de ordenamiento territorial

Localidades de la ciudad de Barranquilla

La ciudad presenta una división política conformada; por 5 localidades principalmente: **Riomar, Norte Centro Histórico, sur oriente, Sur occidente, y metropolitana.**

El sector la loma, donde se establece el desarrollo del proyecto Urbano Arquitectónico; Complejo Administrativo y financiero del Caribe, pertenece a la localidad Norte centro Histórico, y comprende tres islas denominadas secuencialmente: La loma 1, 2 y 3; las cuales articulan un eje de importancia en la proyección urbana planteada en el desarrollo integral del proyecto.

La localidad **Norte Centro Histórico**, limita hacia el sector nororiental, con el eje del río Magdalena, hacia el norte con la carrera 46 hasta la calle 84; que integra la autopista al mar, al occidente se conecta con la avenida Circunvalar.

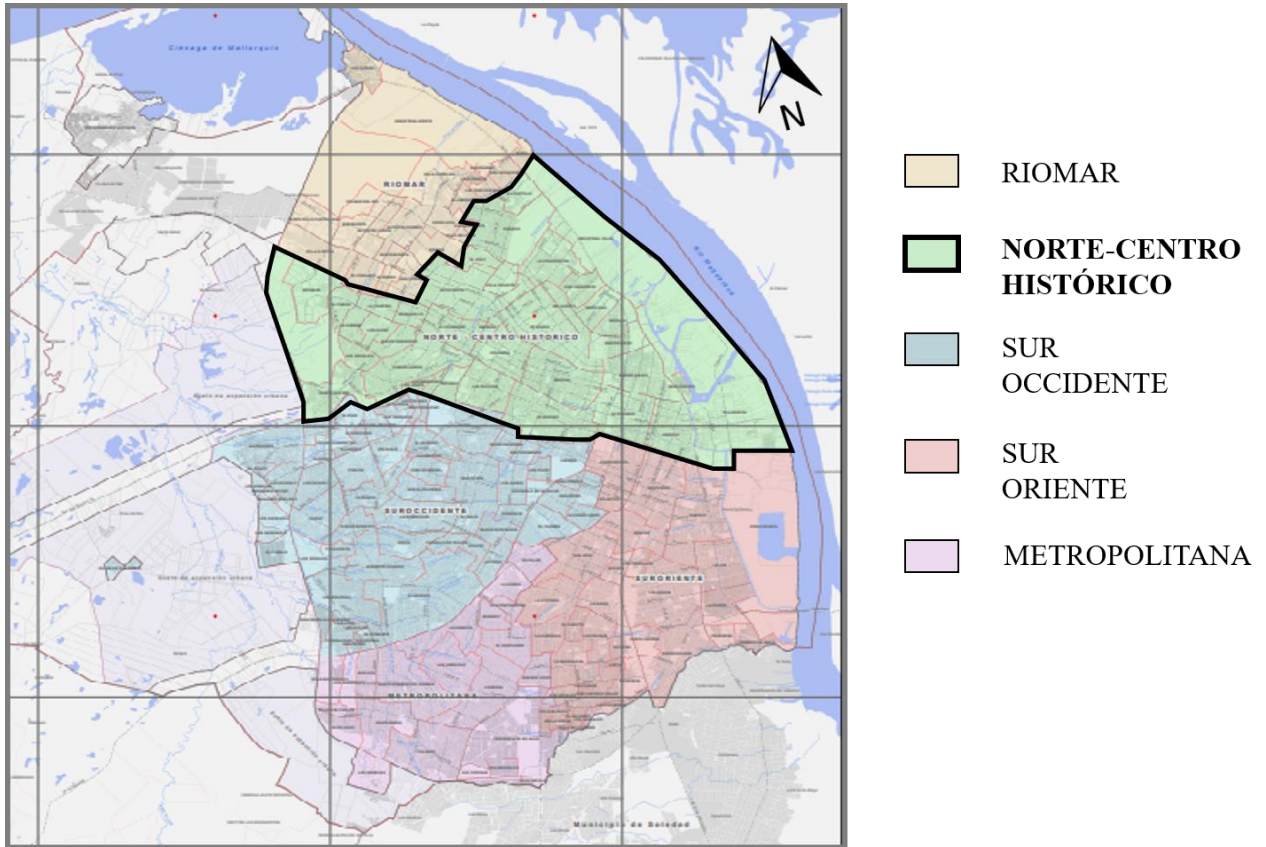


Figura 8. Mapa División política-Localidades Barranquilla.
Fuente: Elaboración propia a partir de POT Barranquilla.

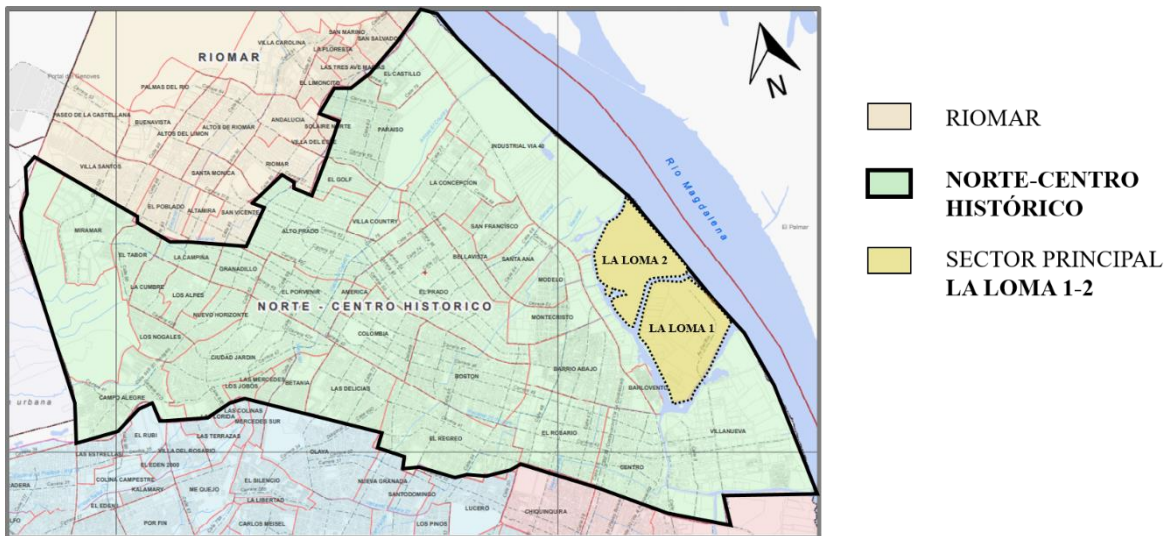


Figura 9. Mapa Localidad Norte-Centro Histórico. Sector La loma 1 y 2.
Fuente: Elaboración propia, a partir de POT Barranquilla.

Aspecto Climatológico

Clasificación

Según el centro de Investigaciones oceanográficas e hidrológicas DIMAR (CIOH, 2010), el clima predominante de la ciudad de Barranquilla se clasifica como tropical cálido seco, el cual se divide en dos periodos anuales respectivamente; el primer periodo corresponde el seco entre los meses de diciembre a marzo, y el segundo periodo desde los meses de abril a noviembre; los cuales presenta múltiples variaciones principalmente en los máximos de temperatura del periodo seco y las incidencias de precipitación durante el húmedo, teniendo en cuenta las afectaciones que actualmente presenta la ciudad.

Viento

En este aspecto es evidente la presencia de los vientos alisios provenientes del norte y el oeste, con mayor intensidad en los meses de diciembre y marzo, con rumbo principalmente hacia norte y oriente en general ,con una tendencia de velocidad en el rango de 3 y 8 m/seg.

Temperatura

El valor medio que se registra de temperatura para la ciudad de Barranquilla, esta sobre los 27 °C. Los valores máximos pueden ser superiores a los 34°C. Y en contraste el rango de temperatura mínima media corresponde entre los 20 y 23 °C (IDEAM)

Humedad Relativa

El comportamiento de la Humedad relativa en Barranquilla, tiene un valor menor en el primer trimestre del año, a partir del mes de abril aumenta de 60 % hasta el 80% aproximadamente en Octubre, Según (Alvarado 2007), la ciudad de Barranquilla presenta una humedad relativamente constante durante el año, entre el 60 y 85 % .

Precipitación

En este aspecto el comportamiento tiene un componente monomodal, el cual se desarrolla entre los meses de mayo y octubre principalmente. Según el (CIOH); se puede presentar con un valor mayor a los 60 mm, cercano a los 190 mm, de lluvia al mes, y con diferencia marcada; entre el periodo, diciembre-abril, el cual, tiene un comportamiento seco, con valores que oscilan hasta los 30 mm/mes.

Altitud

Existe una variable respecto a la altitud de las diferentes conurbaciones del área metropolitana de Barranquilla, principalmente el rango de altitud oscila entre los 5 m.s.n.m. , llegando a 70 m.s.n.m. respectivamente, y su valor medio corresponde a los 18 m.s.n.m.

Sistema Hidrológico

El río principal es el río Magdalena; otros ríos incluyen el Arriba, Los Tramposos, La Ahuyama, La Tablaza y Las Compañías



Figura 10. Río Magdalena- presencia en Barranquilla

Fuente: pictures general



familia Arecaceae



(Hapaloptila castanea)



Ceiba pentandra



Tabebuia chrysantha

Figura 11. Diagrama Elementos Ambientales- Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia.

15.MARCO HISTÓRICO

Según (Alvarado,2007), la ciudad de Barranquilla tiene su génesis , a partir de los múltiples asentamientos poblacionales que se ubicaron cerca a las derivaciones del río Magdalena donde habitaba la comunidad indígena “Camacho”, donde posteriormente llegaron nuevos grupos poblacionales estableciendo, lo que se ha denominado “sitio de libres”, durante el siglo XVII, donde interactuaban mulatos ,zambos y mestizos, sobreviviendo mediante actividades agrícolas y ganaderas, el rápido crecimiento demográfico en el territorio respectivo, influenciado en su favorable y estratégica, posición geográfica importante, al ser paso directo entre la ciudad de Santa Marta y Cartagena, con su componente de conexión fluvial, hacia el sector interno del país, el cual se mantiene actualmente.

Se puede afirmar que la ciudad de Barranquilla, ha sido la primer ciudad con vocación industrial del país, característica fundamental, por la cual su crecimiento ha sido significativo, y exponencial, principalmente desde el inicio del siglo XX, donde los efectos de la posguerra, influenciaron la necesidad de la conexión globalizada, respecto a la comercialización principalmente de materia primas, lo que conllevó al establecimiento de un factor económico dinámico, conformando la ciudad como puerto de mayor jerarquía en Colombia.

Según (Buitrago,2012), el proceso de génesis de Barranquilla, se relaciona como la conformación de un asentamiento, de carácter precolombino, donde los primeros “pobladores”, o transeúntes, realizaban actividades de encuentro como, aspecto necesario para, intercambiar bienes, servicios, descansar y alimentarse; así de tal manera, continuar su camino hacia diferentes destinos, y entre esta dinámica, algunos preferían quedarse y continuar con el crecimiento del lugar, el cual lo nómades de la zona, empezaron a conocer dicho territorio, entre sus comunes, como las “barrancas o barranquillas”.



Figura 12. Pobladores tradicionales siglo XIX -Barranquilla.

Fuente: Simòn Editores



Figura 13. Figura. Pobladores en actividades de los caños de Barranquilla.

Fuente: Recuperado de sitio web El Heraldó.



Figura 14. Embarcaciones de vapor- puerto de Barranquilla.

Fuente: Recuperado de sitio web, Panorama Cultural.

“El proceso de desarrollo y consolidación urbana de Barranquilla, continuó a lo largo del siglo XX, con momentos de auge y de decadencia, y se considera que ha pasado por cuatro etapas, caracterizadas cada una de ellas por el factor económico fundamental que las genera, sin que se pretenda señalar que este factor sea el único que interviene en el proceso de su aparición”. (Buitrago, 2012).

Estas etapas corresponden:

1. A partir del Establecimiento de la constitución en el año **1886**, continuando hasta el año de **1929**, donde tuvo lugar la depresión económica general, lo que conllevó y favoreció, el impulso de crecimiento de la ciudad de Barranquilla en relación al comercio globalizado.

2. Periodo **1930-1958**: el impulso del proceso de industrialización.

3. Periodo **1958-1990**: el estancamiento de Barranquilla

4. Periodo **1990-2005**: La incidencia de la globalización.

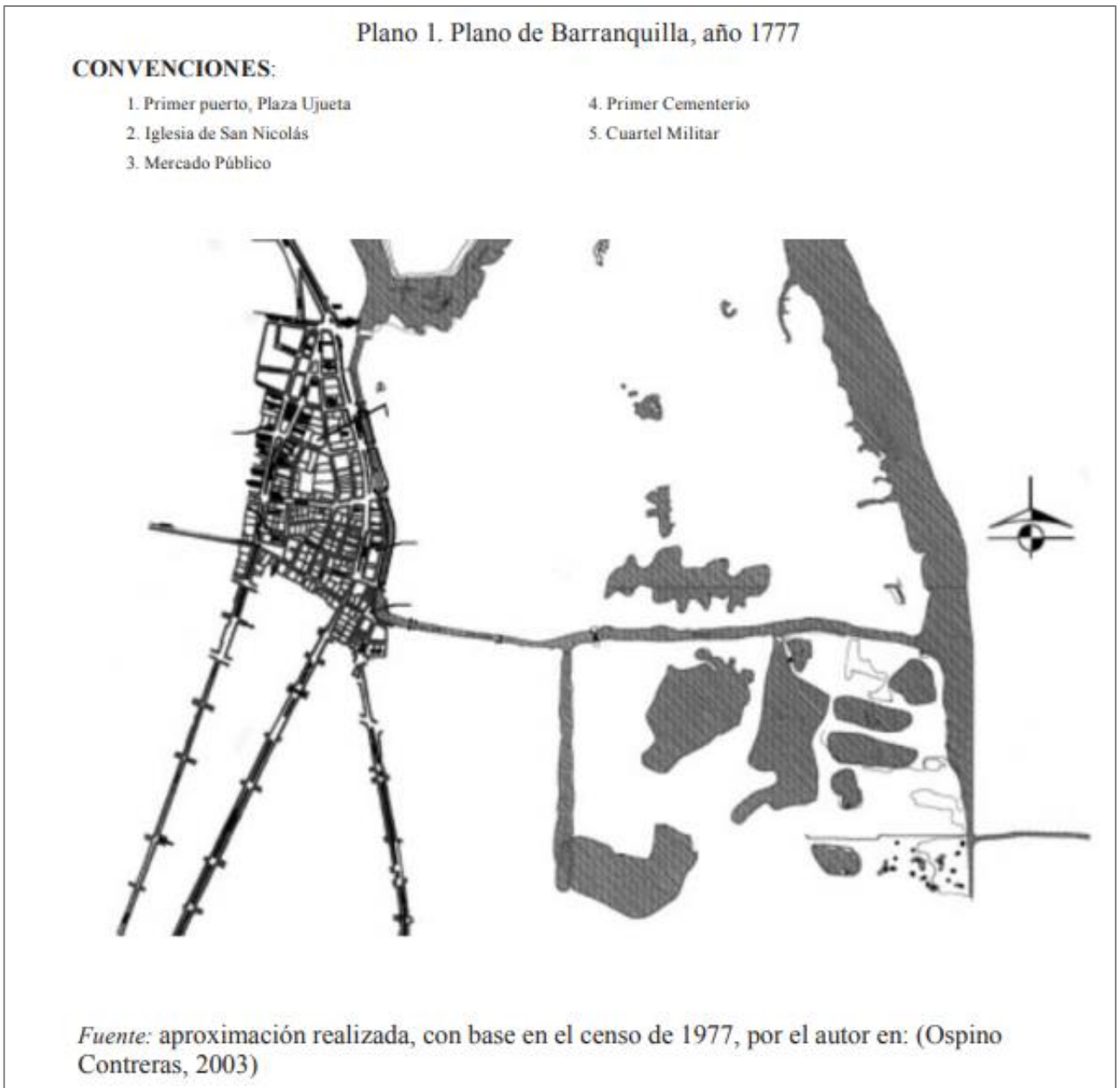


Figura 15. Plano de Barranquilla 1777 Barranquilla.

Fuente: Ospino contreras 2003.

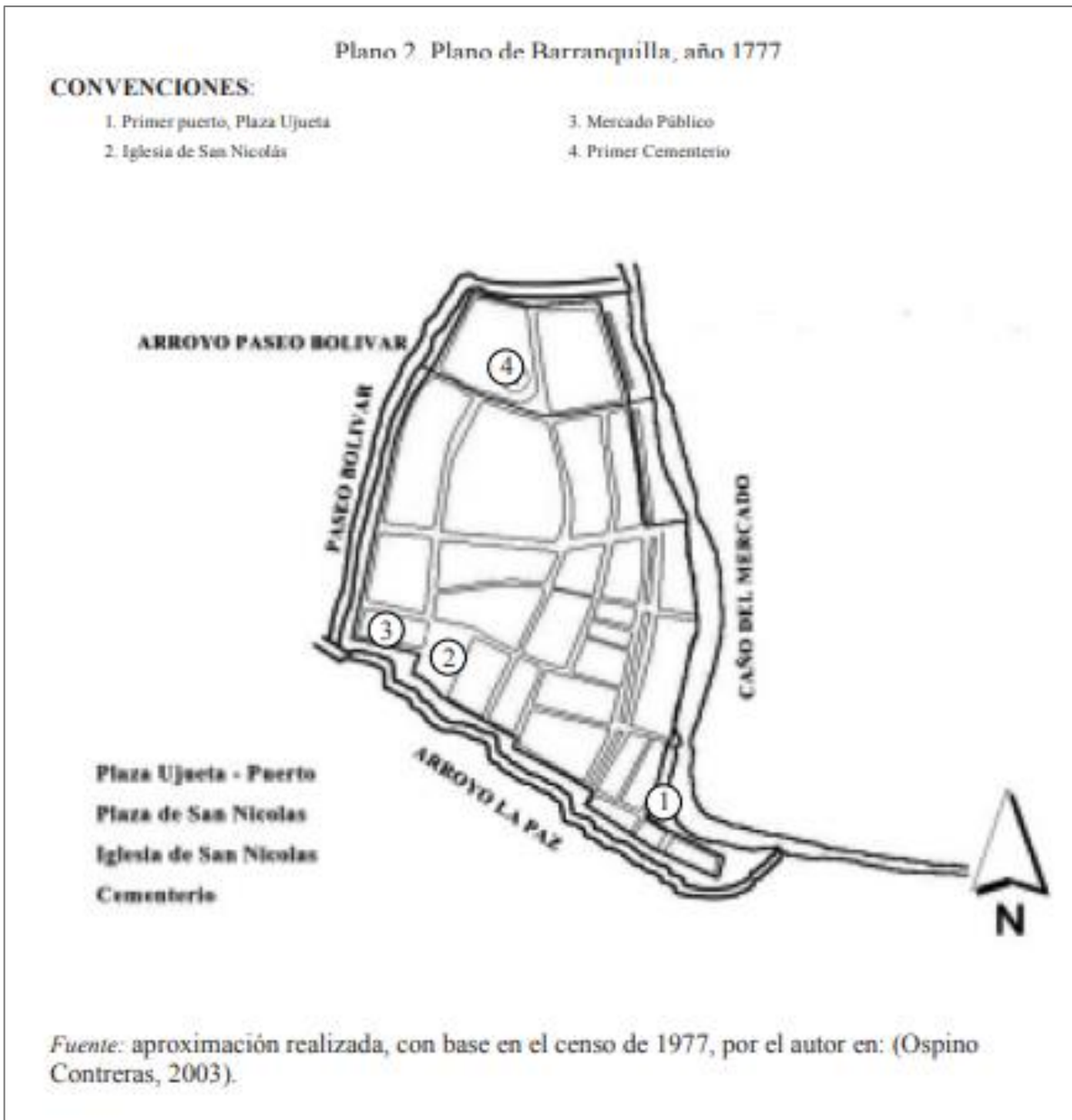


Figura 16. Plano de Barranquilla 1777 Barranquilla.
Fuente: Ospino contreras 2003.



Figura 17. Primer Plano oficial de Barranquilla, año 1897. Realizado por Cayetano Moreno y Darío Granados.

Fuente: Archivo General de la Nación.



Figura 19. Plano de Barranquilla, año 1922.

Fuente: Archivo del Departamento Administrativo de Planeación Departamental del Atlántico. Tomado en: (Ospino Contreras, 2003).



Figura 20. Plano de Barranquilla, año 1922.

Fuente: aproximación realizada, con base en el plano anterior de 1922, por el autor en:
(Ospino Contreras, 2003)

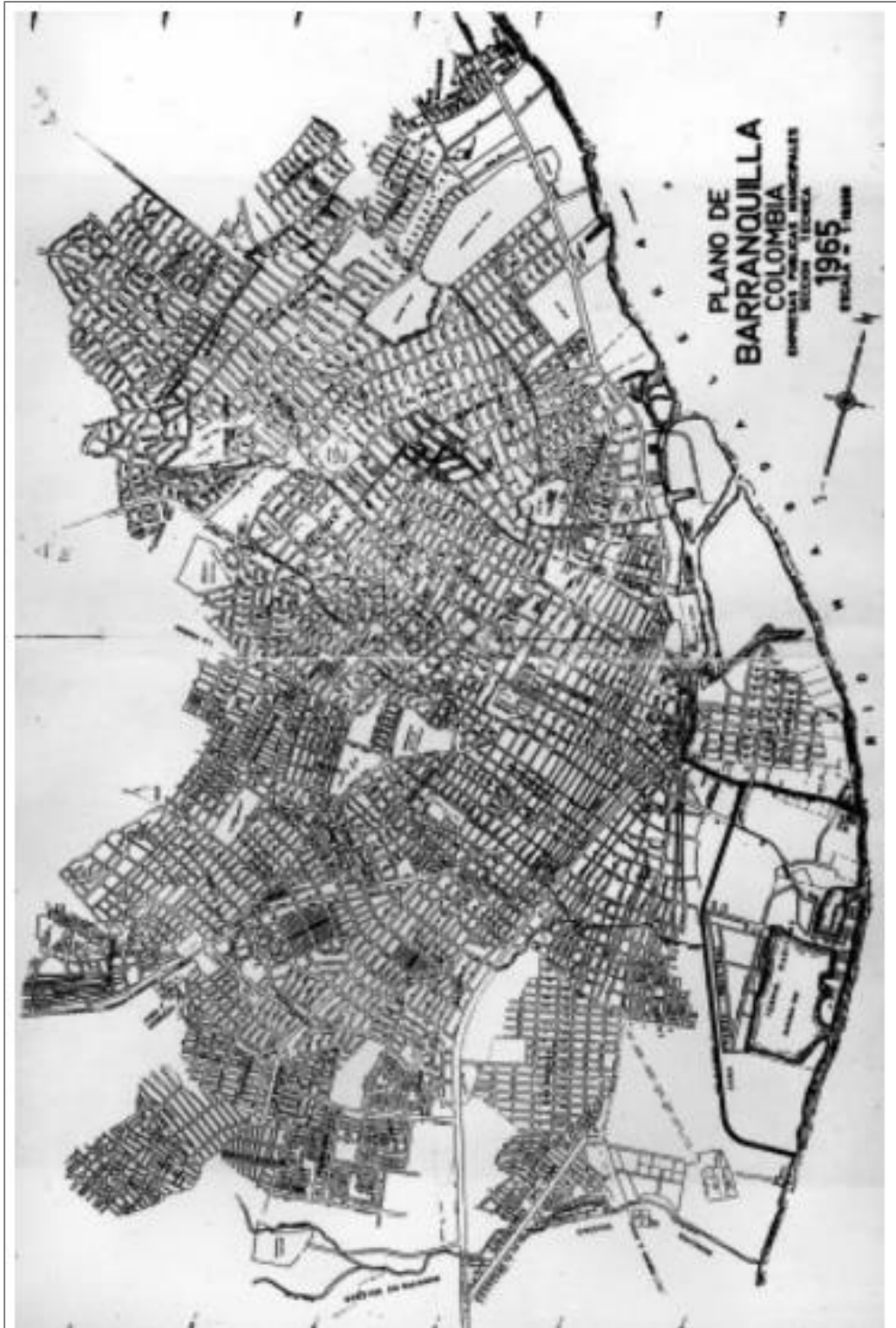


Figura 22. Plano de Barranquilla, año 1965.

Fuente: Empresas Públicas municipales de Barranquilla.



Figura 23. Expresiones pictogramas indígenas-Barranquilla.

Fuente: Recuperado de imágenes cultural.

Durante éste proceso de crecimiento, urbanización y “desarrollo”, del territorio físico de Barranquilla, no se puede ignorar la significativa presencia de las Culturas Indígenas ancestrales, como: **Mokaná, Zenú, Inga, Camacho**, los cuales tuvieron una afectación evidente en su población e interrelación existencial con el territorio, invadido por el fenómeno de la inmigración, proveniente de múltiples sectores globales, produciendo un aspecto de hibridación socio cultural en la región, donde posteriormente llegaron nuevos grupos poblacionales estableciendo lo que se ha denominado “**sitio de libres**”, durante el siglo **XVII**, donde interactuaban mulatos ,zambos y mestizos.



Figura 24. Centro de Barranquilla siglo XVII.

Fuente: Recuperado de advisor images.



Figura 25. Parroquia San Nicolás de Tolentino- Barranquilla.

Fuente: Recuperado de advisor images.



Figura 26. Aeropuerto Ernesto Cortissoz- Barranquilla.

Fuente: Recuperado de advisor images

El Aeropuerto Internacional Ernesto Cortissoz fue construido en Barranquilla en 1919, convirtiéndose en el primero de Sudamérica, permitiendo aumentar la capacidad de vocación comercial industrial y económica de Barranquilla como puerto integral fluvial y aéreo.

16. MARCO LEGAL

Actualmente, en Colombia, se han establecido políticas y respectivas reformas , que integran la “preservación” del componente ambiental, agrario y fundamentalmente rural, como un aspecto significativo en el uso y tratamiento del suelo en relación n al territorio ; su desarrollo y expansión, desde la perspectiva , principalmente de la urbanización, regulando las actividades propias de la producción a partir de los recursos edáficos e hídricos, lo que incluye aspectos de control respecto a las actividades de agricultura, ganadería ,pesca, así como la intervención física, del territorio para planes de urbanización, lo cual se encuentra influenciado, en el modelo económico capitalista, donde la jerarquía de producción, produce la consecuente fragmentación y la pérdida sistemática del componente ambiental, cultural, ecológico, principalmente del territorio, lo cual resulta insuficiente para asegurar la protección regulación y adecuada intervención físico espacial , en relación a las actividades de producción desde diversas perspectivas antrópicas y su implicación en el medioambiente.

Según La alcaldía de Barranquilla, en el plan de desarrollo 2020-2023 “se ha determinado con un nivel de detalle suficiente los requisitos legales y reglamentarios identificados en las partes interesadas, que son aplicables a sus aspectos ambientales. Los requisitos legales y otros requisitos incluyen los requisitos legales que la alcaldía debe cumplir, y los demás requisitos que ha decidido cumplir; estos requisitos se describen en la matriz de identificación, aplicación y evaluación de requisitos legales ambientales”.



Figura 27. Esquema manejo territorial -plan de desarrollo 2020-2023.

Fuente: Alcaldía de Barranquilla

17.METODOLOGÍA

La metodología de investigación, implementada en este trabajo de grado respectivamente, es de tipo cualitativo, donde a partir de la adecuada formulación del proceso y tema analítico principal, en el cual se han aplicado herramientas relevantes como estudio y análisis de casos comparativos, revisión de fuentes científicas significativas, revisión literaria general, procesos de análisis digitales, mediante la implementación de herramientas digitales TIC; de tal manera se ha integrado un proceso adecuado investigativo, que ha permitido establecer la respuesta respectiva a la problemática focalizada, mediante la generación de una propuesta integral urbana y arquitectónica, que integra los múltiples elementos temáticos analizados e incorporados mediante el proceso metodológico.

El desarrollo del proyecto se ha realizado en relación a tres fases específicas, las cuales delimitan el alcance general, dentro de este proceso se contempló lo siguiente:

Fase 1:

En la cual se ha desarrollado la proyección del diseño e intervención de la propuesta urbana ambiental integral del sector la loma en la ciudad de Barranquilla.

Fase 2:

En esta etapa se ha realizado el planteamiento del desarrollo proyectual, la articulación, de la propuesta urbano ambiental con los equipamientos del complejo Administrativo y Financiero del Caribe.

Fase 3:

Se desarrolla en su totalidad el diseño arquitectónico general del Complejo Administrativo y financiero del Caribe, con respuesta acertada a los factores estéticos, formales y funcionales en relación con el contexto integral

18. ESTADO DEL ARTE

18.1. Análisis Referente

Proyecto Urbano: NEW YANGON CITY

Localización: República de la Unión de Myanmar – Sur este asiático.

Área: 88,30 km²

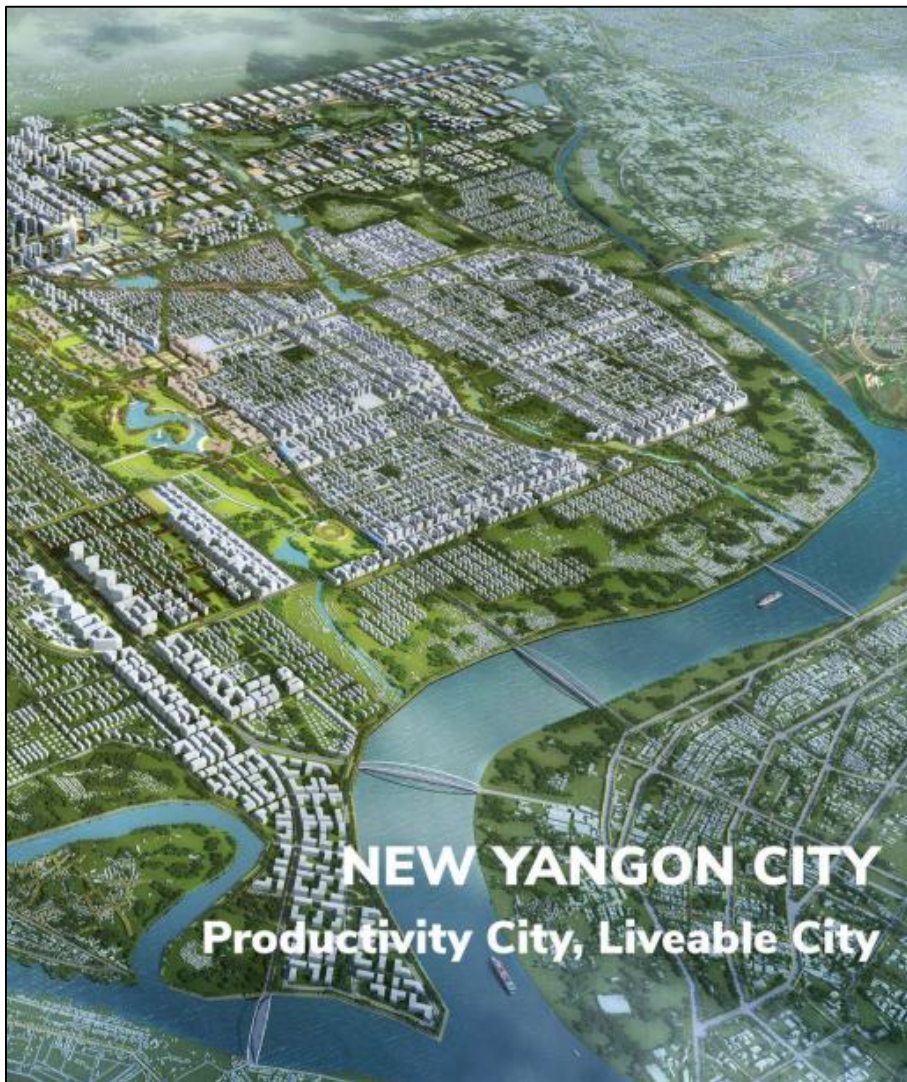


Figura 28. Master plan – New Yangon City- Myanmar.

Fuente: New Yangon Development Company Limited (NYDC)

La ciudad de Yangon , antes denominada Rangún, es la ciudad más extensa del país Myanmar, presenta gran importancia comercial , presenta una población superior a los 7 millones de habitantes según el censo del año 2014, ésta ciudad presenta mayor área que la siguiente ciudad importante del país, denominada Mandalay.

Según el documento oficial de New Yangon city development company LTD, **“Final Master Plan Report,2019”** ésta ciudad Yangon, presenta características portuarias y se está consolidando como la entrada importante al país en el futuro cercano, el aumento del aspecto turístico , y la necesidad de crecimiento económico, son aspectos fundamentales para la proyección del desarrollo urbano respectivo, que permita la consolidación de nuevas empresas , competitividad e inversión general, en el sudeste asiático.

El plan de desarrollo de la ciudad New Yangon City, se fundamenta en un concepto contemporáneo, con adaptabilidad y con la capacidad para los retos del futuro, generando transformación regional.

Los objetivos principales del plan maestro de New Yangon City , según (NYDC,2019), son los siguientes:

- Posicionar a Yangon como la "puerta de entrada" de Myanmar estableciendo una identidad única para la ciudad en la región y el mundo.
- Actuar como catalizador para el crecimiento y la transformación de Yangon en una Ciudad del Futuro.
- Satisfacer las crecientes necesidades de la industria, la vivienda y el espacio comercial contribuyendo a la creciente economía de Myanmar
- Integrarse y convertirse en un escaparate de la rica diversidad cultural y el patrimonio de Myanmar New Yangon City es un paso importante hacia la expansión de Yangon.

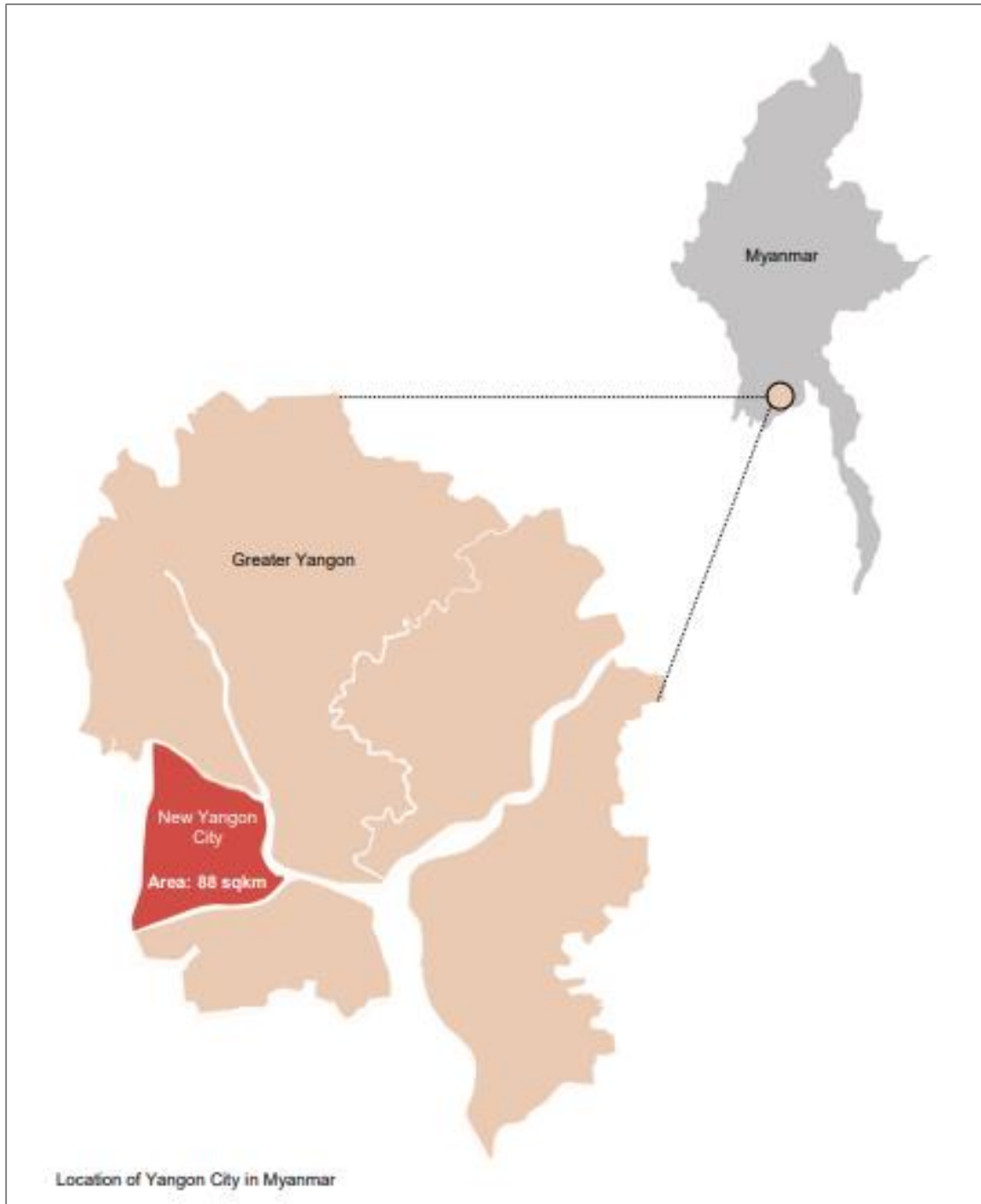


Figura 29. Localización – New Yangon City- Myanmar.

Fuente: New Yangon Development Company Limited (NYDC)

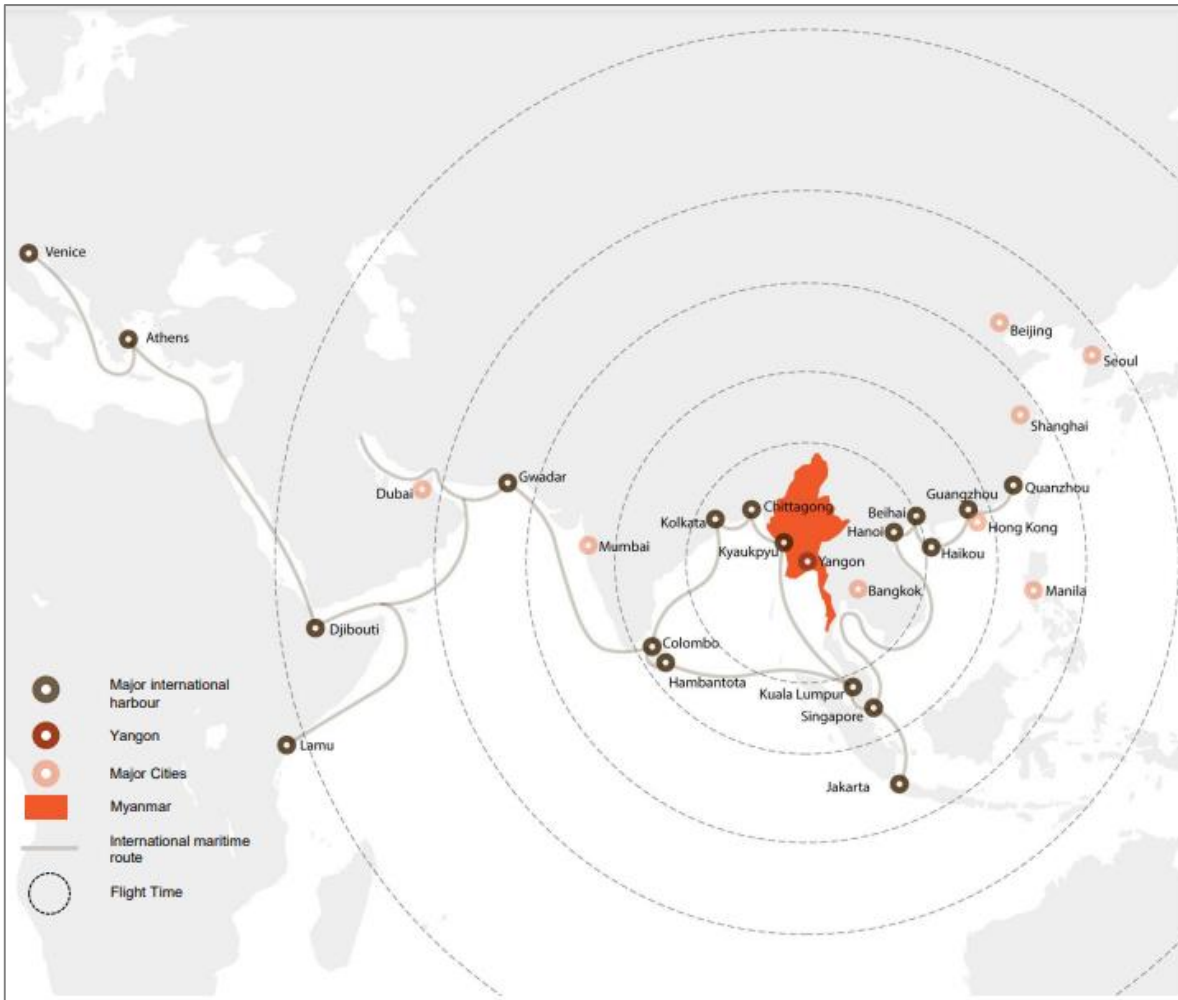


Figura 30. Geoposición – New Yangon City- Myanmar.

Fuente: New Yangon Development Company Limited (NYDC)

- **Centralidad y Conectividad:** ubicación estratégica en la costa norte de la zona del Mar de Andaman, Myanmar ventaja competitiva, ubicación geográfica para conexiones regionales. potencial comercial de sectores de transporte, logística y servicios para China y mercado europeo.

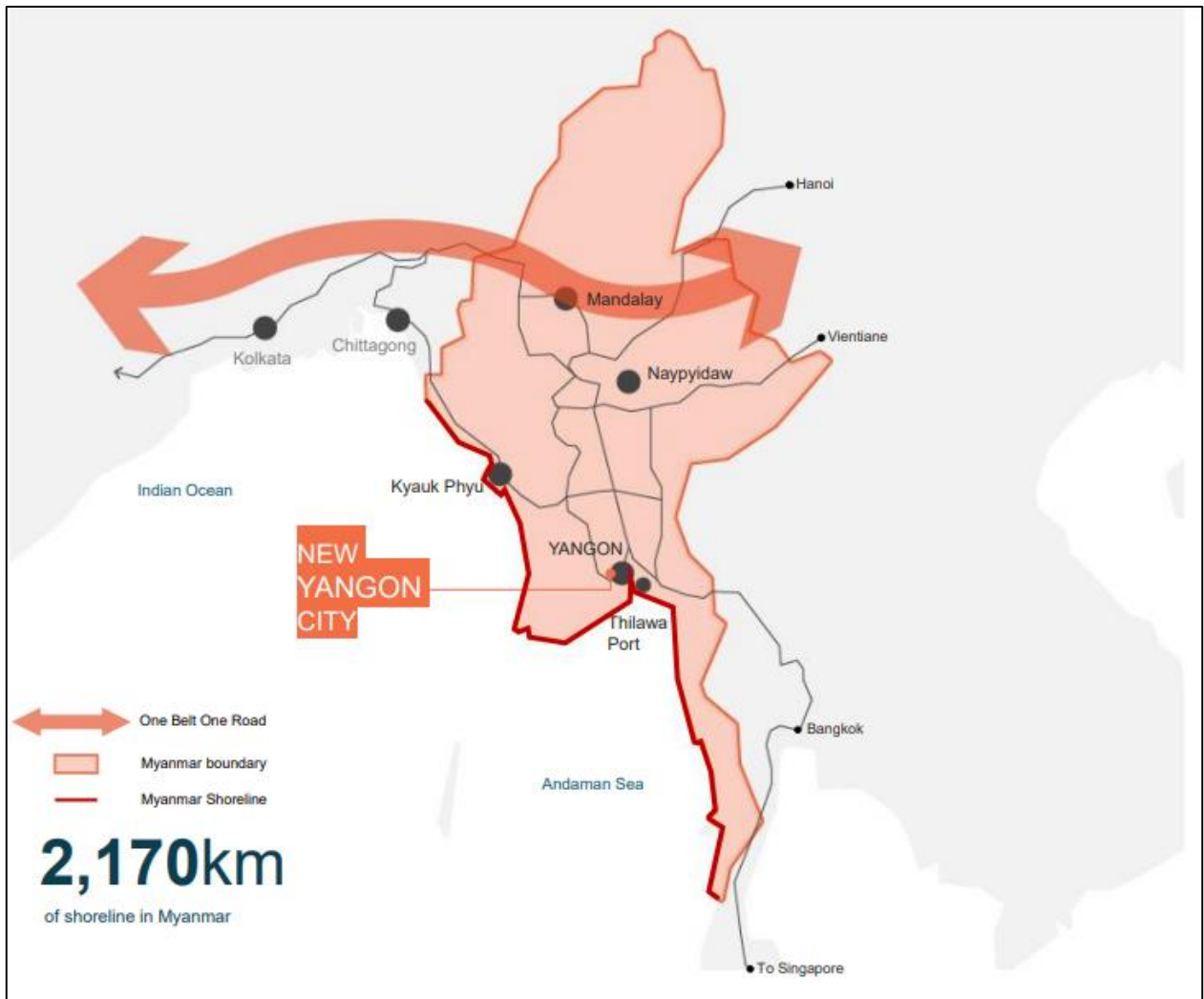


Figura 31. Diagrama contexto – New Yangon City- Myanmar.

Fuente: New Yangon Development Company Limited (NYDC)

Contexto de Birmania

Iniciativa de la creación de Conexión, a lo largo de One Belt One Road corredor, Myanmar presenta un frente marítimo con fuerte potencial de desarrollo, y superior, conectando sus puertos internos, a través del sistema de canal de agua

Según (NYDC, 2019) “Los resultados del censo de Myanmar de 2014 muestran que la población total supera los 50 millones. El rápido crecimiento demográfico entre 1950 y 2000 llama a mejorar la infraestructura urbana para Yangon y su entorno regional inmediato. La urbanización de Yangon se espera que sea más rápida que otras ciudades en la región ejerciendo una enorme presión sobre la infraestructura existente. La industrialización como motor de desarrollo Myanmar ha hecho grandes avances en el desarrollo polígonos industriales de orden superior para crear puestos de trabajo para su rápido crecimiento demográfico y económico”.

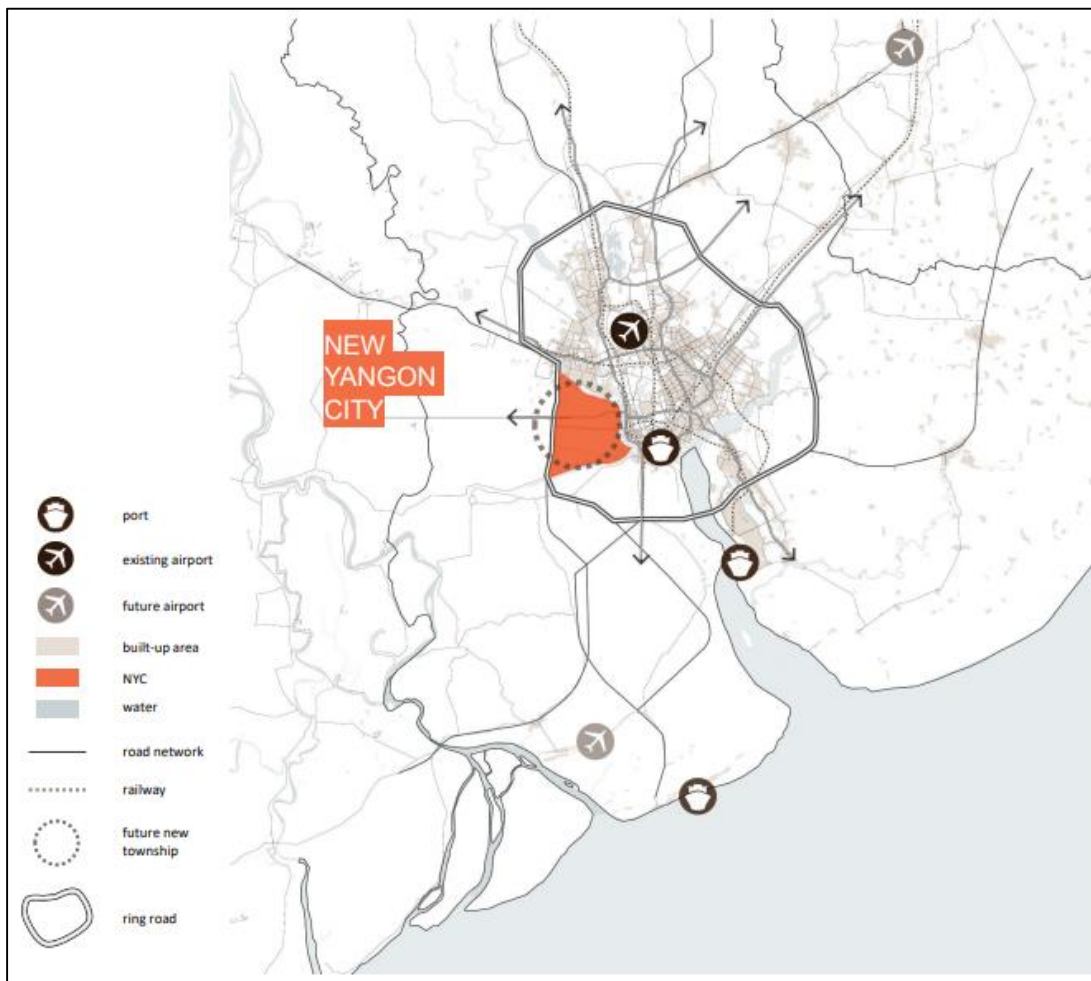


Figura 32. Diagrama conexión puertos – New Yangon City- Myanmar.
Fuente: New Yangon Development Company Limited (NYDC)

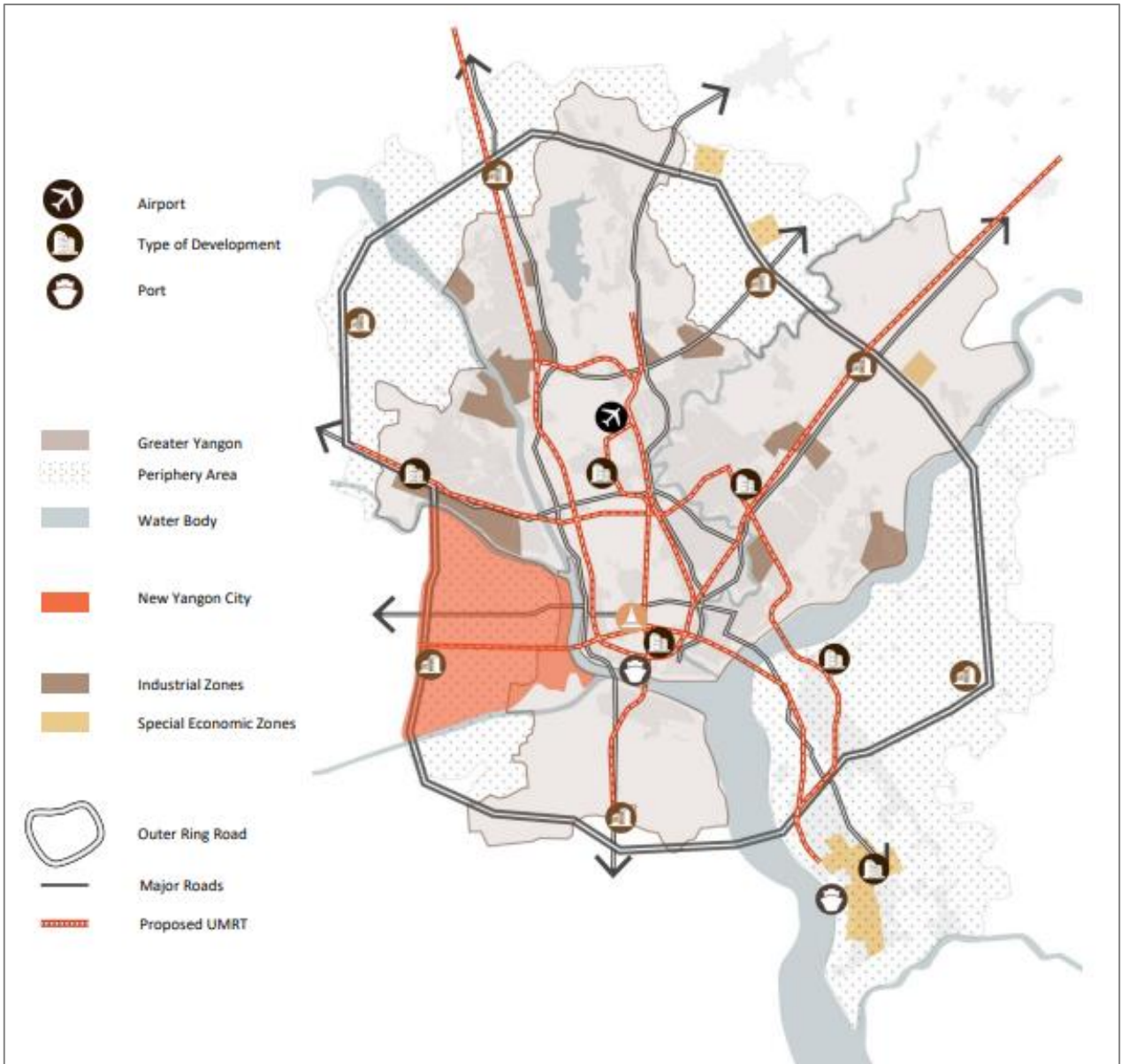


Figura 33. Diagrama contexto-conexión – New Yangon City- Myanmar.
Fuente: New Yangon Development Company Limited (NYDC)

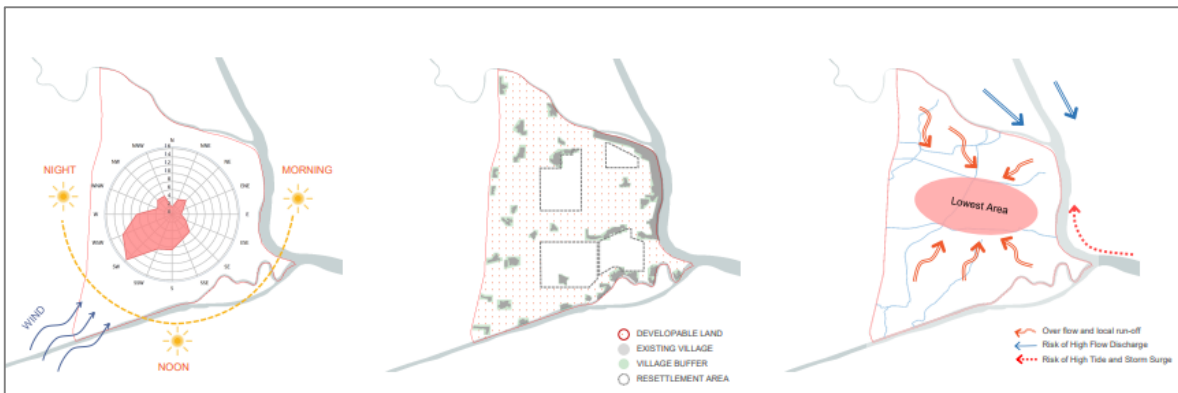
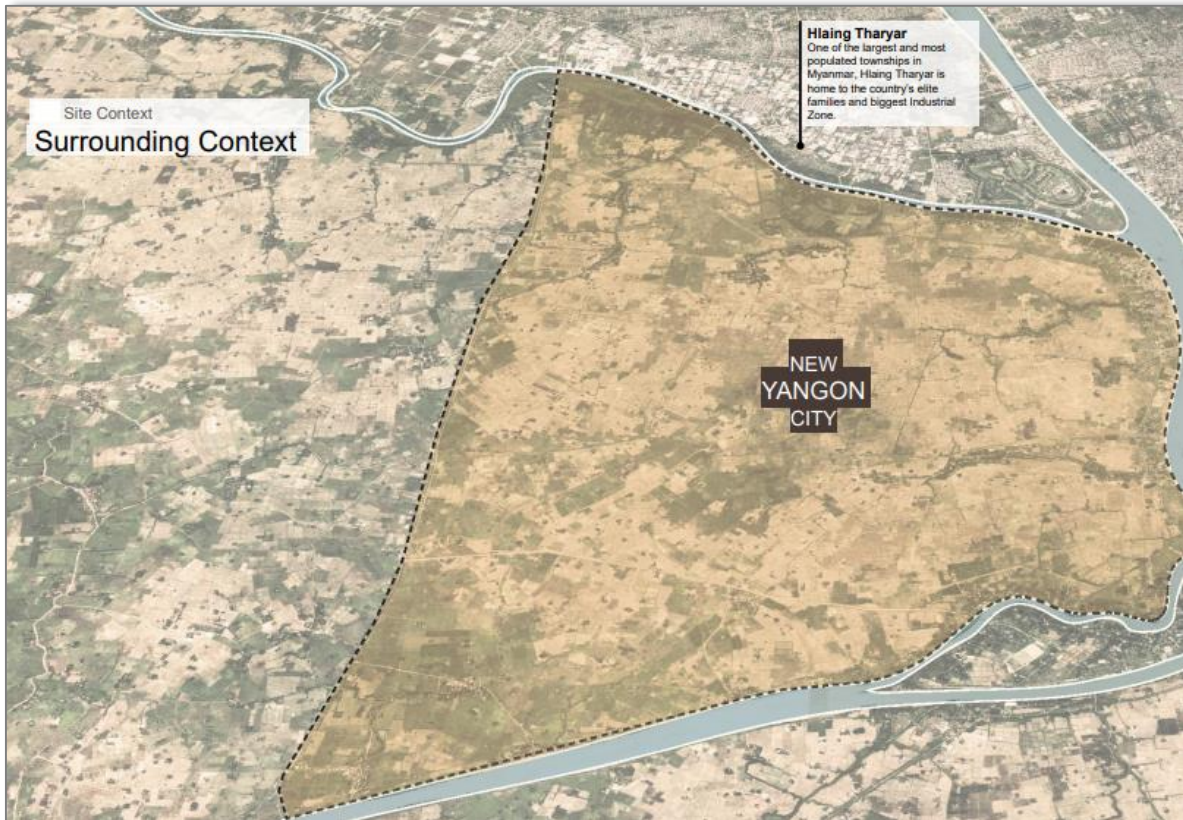
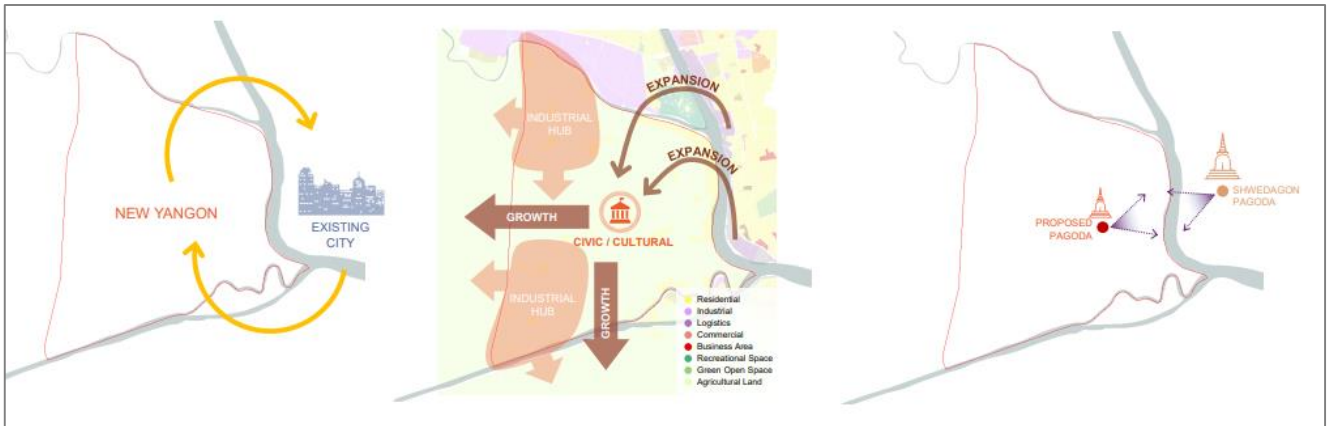


Figura 34. Diagrama Oportunidades– New Yangon City- Myanmar.

Fuente: New Yangon Development Company Limited (NYDC)

Retos y oportunidades

- Flujo de viento y trayectoria solar
- Disponibilidad de terreno
- Análisis de inundaciones



- Requisito de Conectividad
- Uso de la tierra adyacente
- Vista conectada al corredor

Los cuatro pilares de **New Yangon City- Myanmar**

“Basado en una extensa investigación de antecedentes, análisis de datos y múltiples compromisos de partes interesadas, cuatro pilares principales para la ciudad de New Yangon han sido seleccionados y enfatizados como principales habilitadores para que New Yangon City pueda convertirse en una comunidad de vida deseada y un negocio destino donde las industrias y los servicios pueden generar puestos de trabajo al mismo tiempo que promueven un entorno sostenible desarrollo”. (NYDC, 2019)

1. La resiliencia social, económica y ambiental



2. La visión de New Yangon City es ser una "Ciudad inteligente"



Figura 35. Ilustración pilares conceptuales– New Yangon City- Myanmar.
Fuente: New Yangon Development Company Limited (NYDC).

3. La integración de la naturaleza en la ciudad de New Yangon



4. El pilar más fundamental que da forma a la ciudad de New Yangon son las personas.



Figura 36. Pilar fundamental, la gente– New Yangon City- Myanmar.

Fuente: New Yangon Development Company Limited (NYDC).

Aspectos principales del proceso de planificación

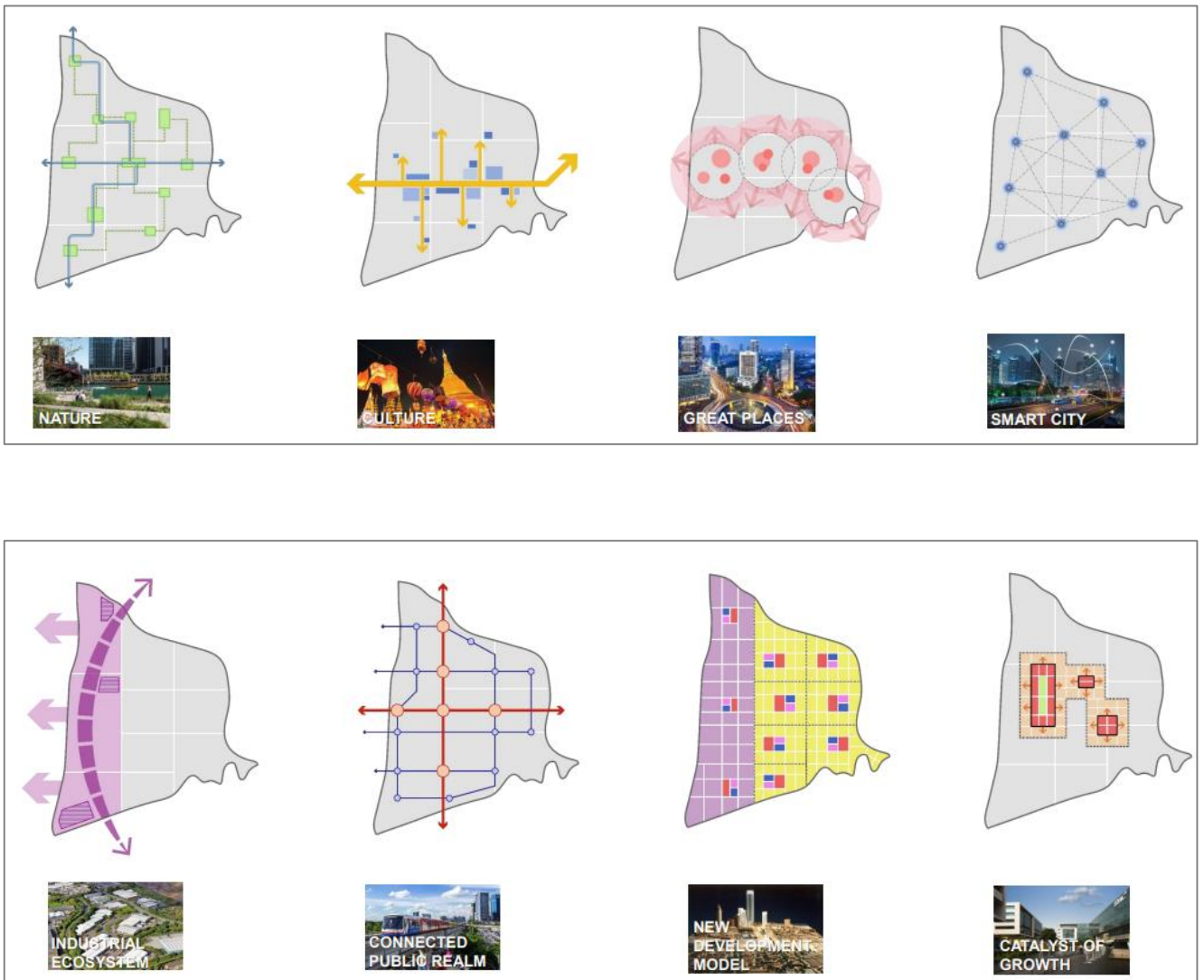
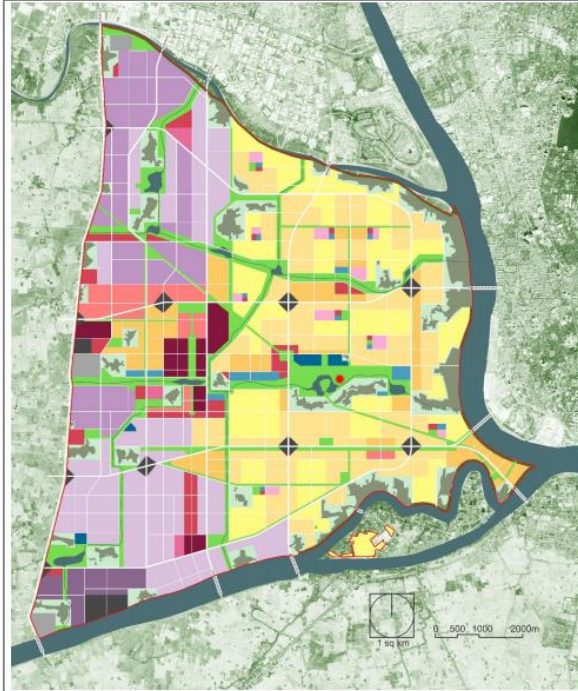


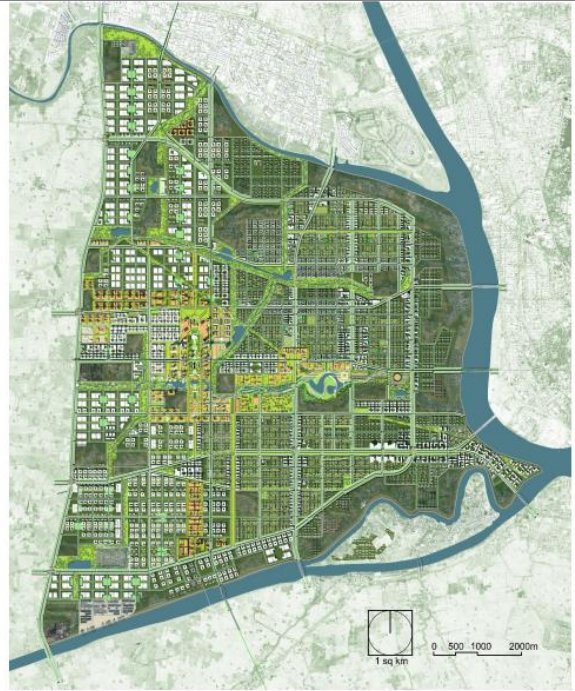
Figura 37. Esquemas diseño conceptual – New Yangon City- Myanmar.

Fuente: New Yangon Development Company Limited (NYDC).

La visión general y el marco físico de los grandes movimientos se pueden combinar de múltiples maneras con otras consideraciones prácticas.



Land use Master Plan



Illustrative Plan



New Yangon City
Productive City, Liveable City

“Es imperativo que el plan maestro de New Yangon, pueda acomodar tal capacidad sin comprometer la sostenibilidad y la habitabilidad del entorno construido. Se espera que el aspecto más crítico del plan maestro para New Yangon sea la implementación marco, que permite una amplia participación del sector privado en el desarrollo de diversas instalaciones, servicios e infraestructura pública, aparte de áreas industriales, habitacionales y comerciales. Mientras algunos de las brechas que se espera sean resueltas, por el sector público, es imperativo que el marco del plan maestro, al tiempo que permite enclaves privados, mantiene un ámbito público continuo para la conectividad física y social en la ciudad de Nueva Yangon”. (NYDC, 2019)

19. COMPLEJO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CARIBE- BARRANQUILLA

19.1. PROPUESTA PROYECTUAL- NIVEL MACRO

Diagnóstico del Lugar

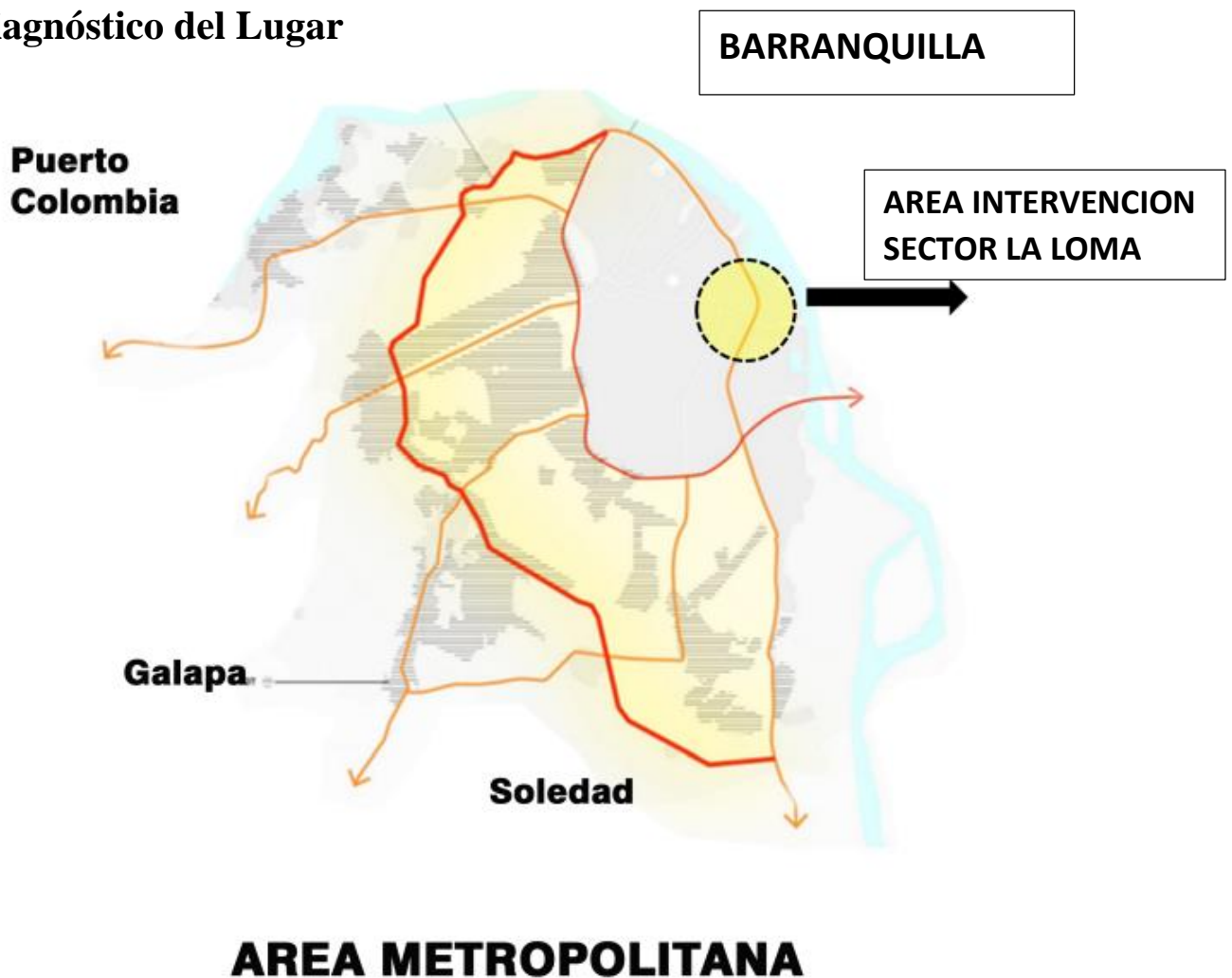


Figura 38. Esquema Geolocalización sector La Loma - Barranquilla.

Fuente: Modificado de plan de desarrollo Barranquilla

De acuerdo al análisis urbano integral realizado en el sector la loma comprendida en el oriente de la ciudad de barranquilla, se ha determinado el siguiente diagnóstico:

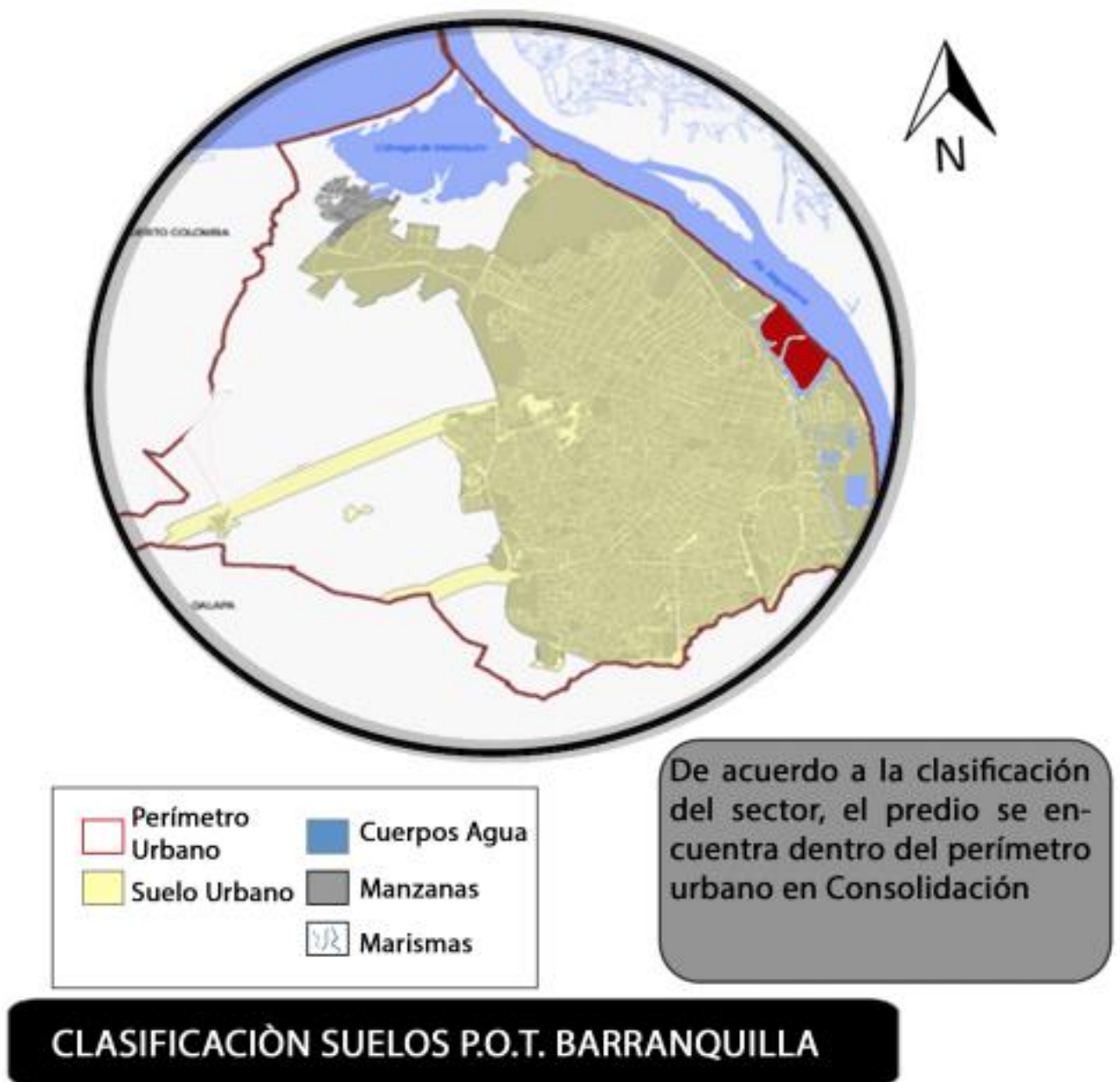
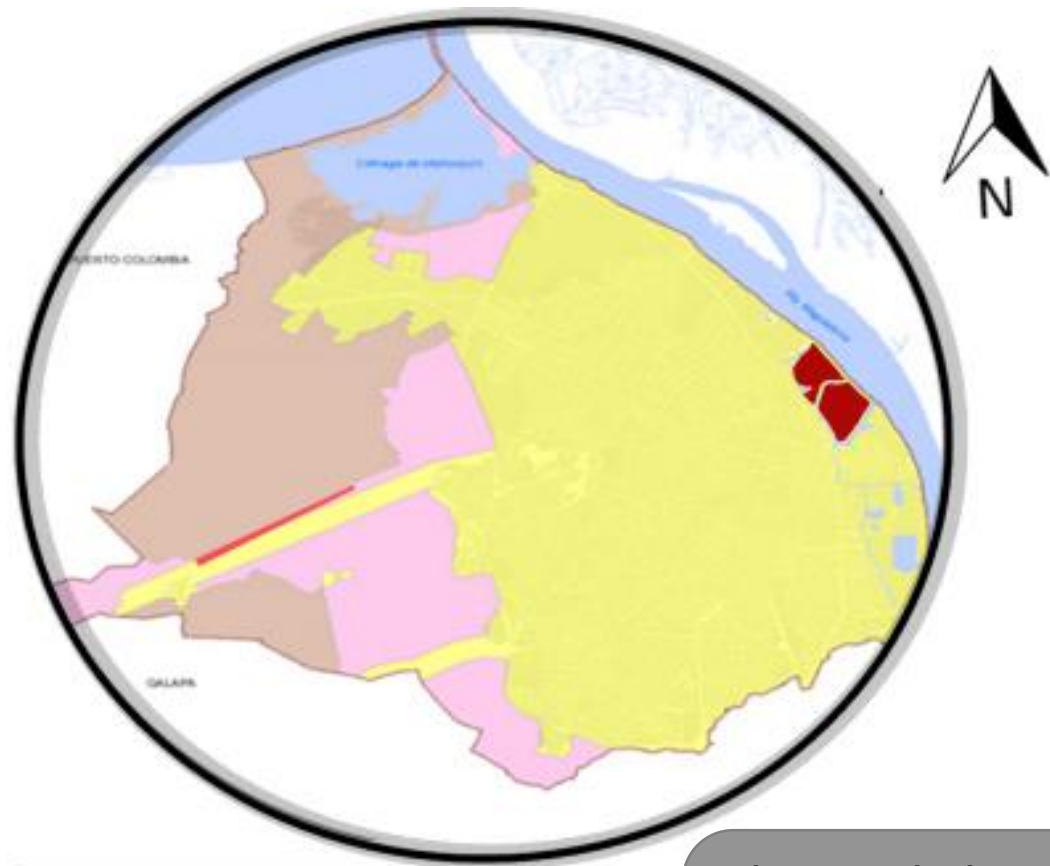


Figura 39. Análisis Estructura urbana sector oriental la loma, Barranquilla

Fuente: Elaboración propia, modificado de P.O.T. Barranquilla.



El sector la loma, se encuentra dentro del Suelo, con tratamiento especial, según P.O.T. actual.

CLASIFICACIÓN SUELOS P.O.T. BARRANQUILLA

Figura 40. Análisis Clasificación Suelo, sector oriental la loma, Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia, modificado de P.O.T. Barranquilla.

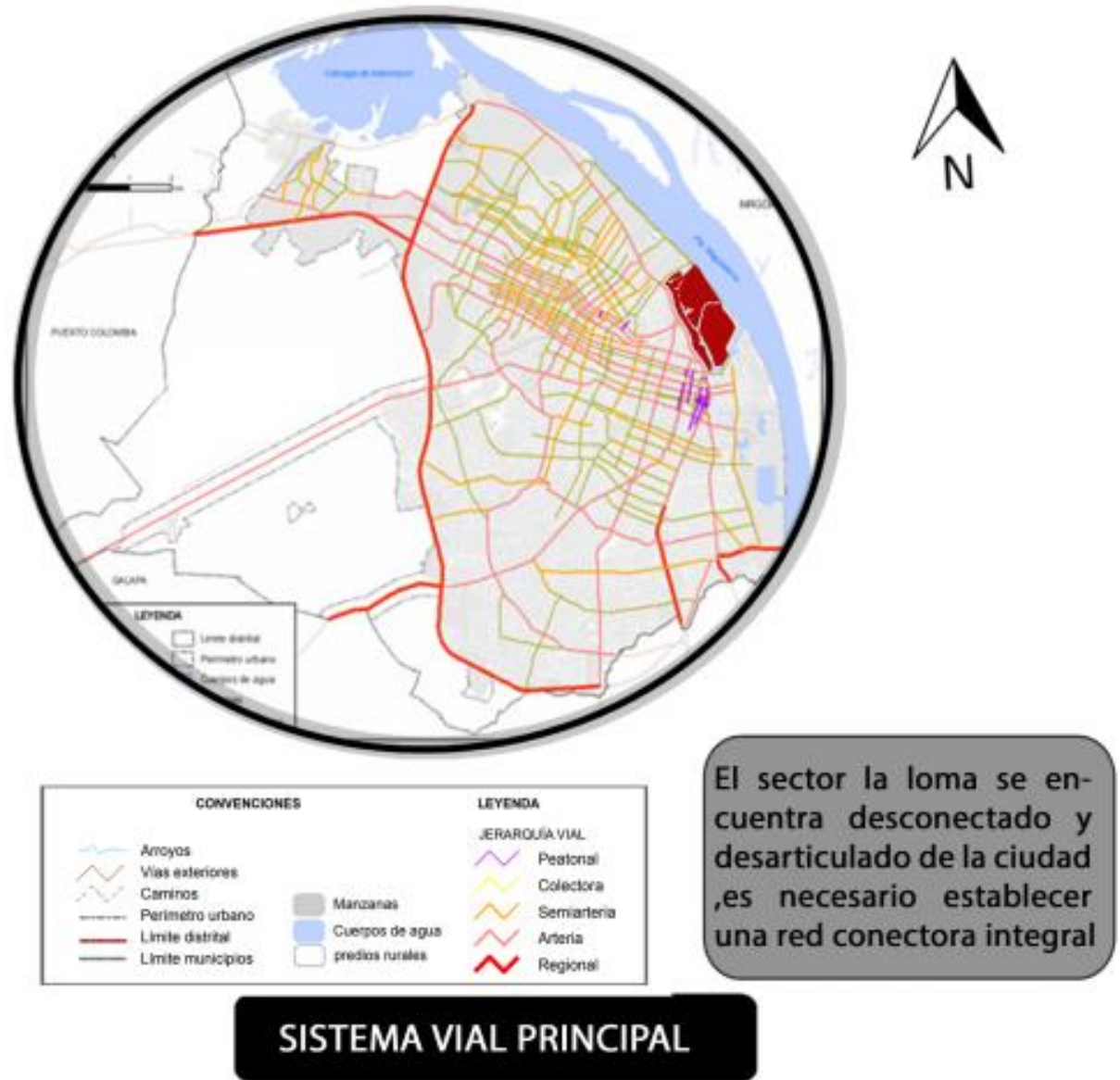


Figura 41. Análisis Sistema vial sector oriental la loma, Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia, modificado de P.O.T. Barranquilla.



El sector la loma se encuentra con uso normativo principal Comercial-consolidación

LEYENDA
GRUPOS GENERALES DE ACTIVIDAD

■ Comercial (COM)	■ Institucional (INST)
■ Actividad Central (C)	■ Institucional con EBI (INST-EBI)
■ Industrial (IND)	■ Institucional con PRO (INST-PRO)
■ Portuario (PORT)	■ Suelo de Protección y Reserva (P)
■ Residencial (RES)	■ Espacio público propuesto (EP-P)

USO SUELOS ACTUAL P.O.T.

Figura 42. Uso de Suelos actual- sector oriental la loma, Barranquilla.
Fuente: Elaboración propia, modificado de P.O.T. Barranquilla.



Figura 43. División política general - sector oriental la loma, Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia, modificado de P.O.T. Barranquilla.

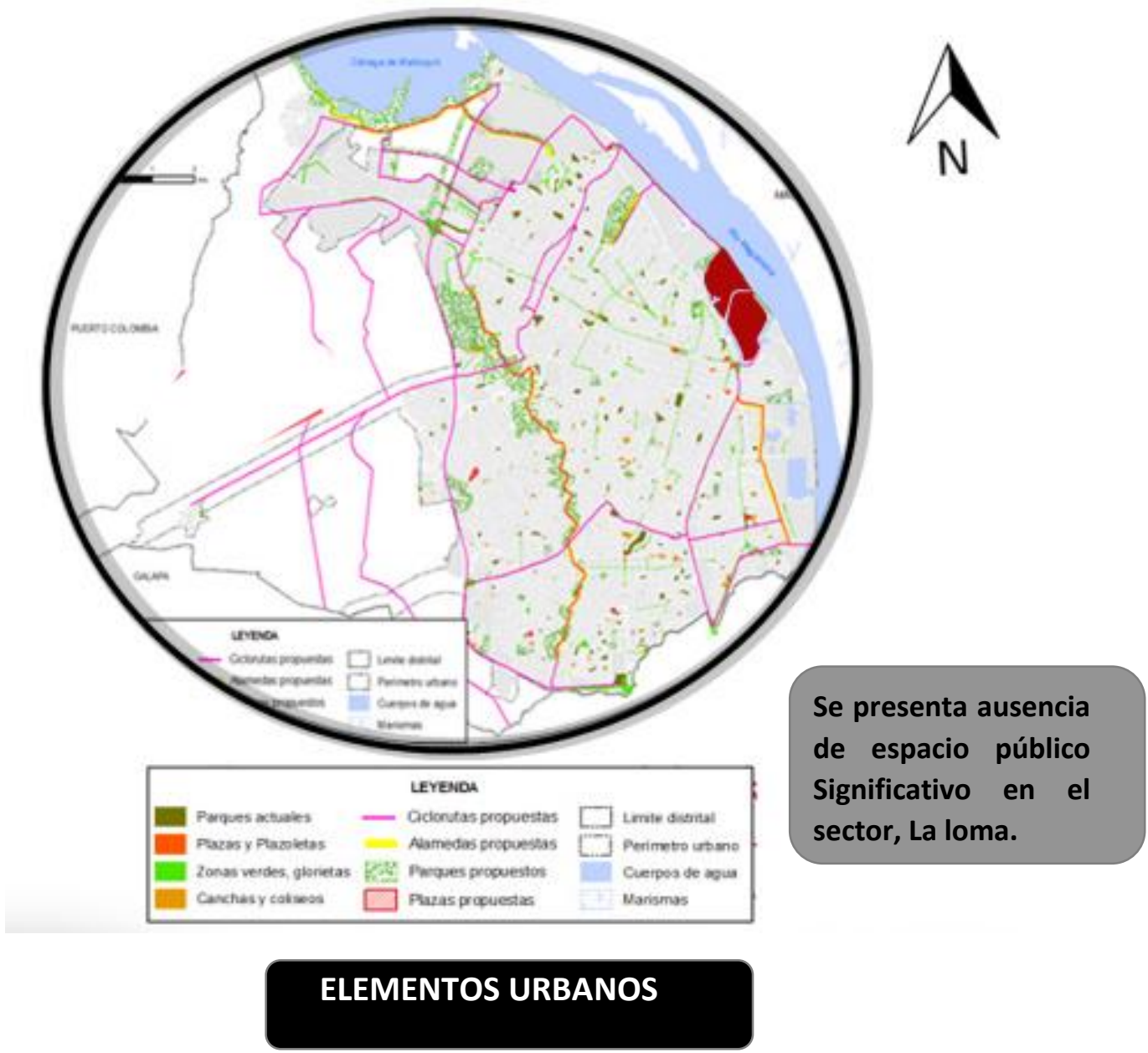
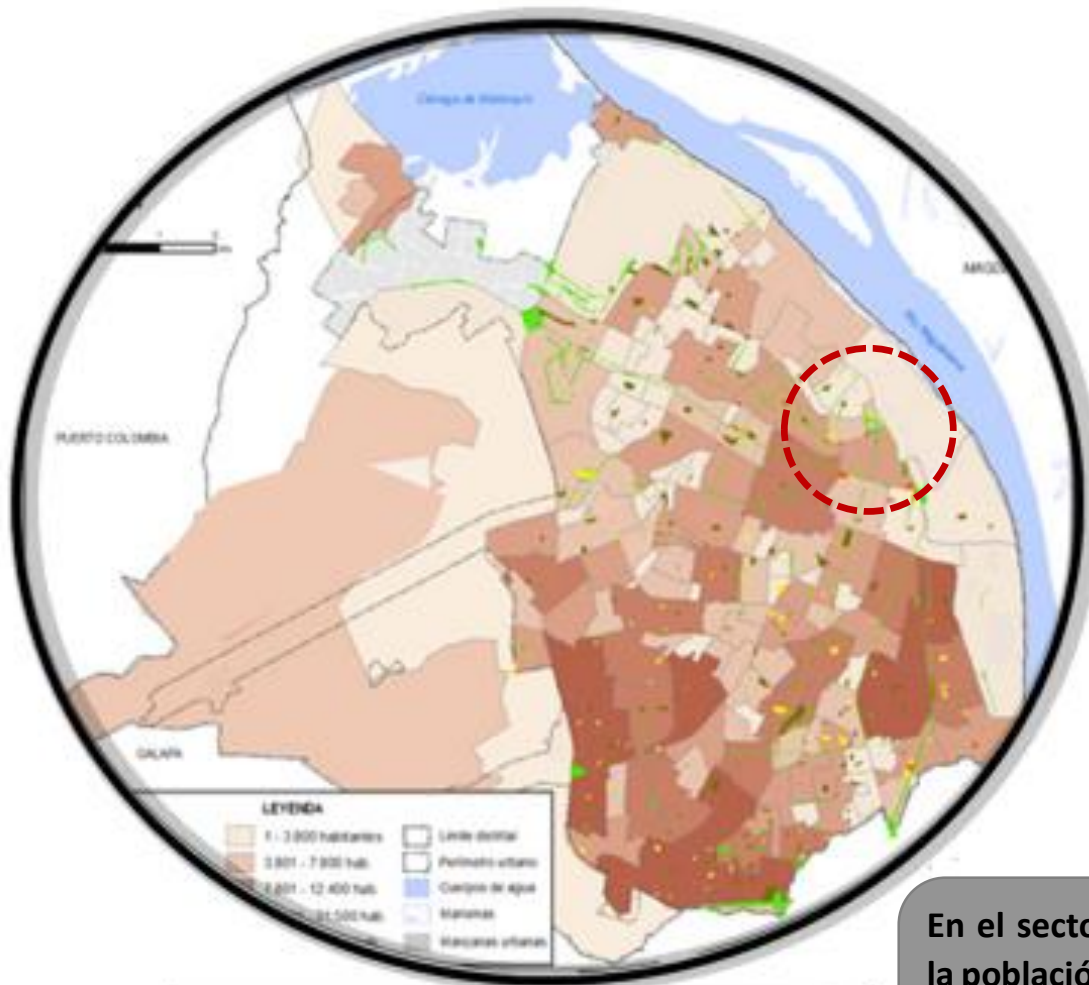


Figura 44. Elementos de espacio público - sector oriental la loma, Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia, modificado de P.O.T. Barranquilla.



En el sector la Loma, la población presente se encuentra en el rango de 1 a 3800 habitantes

POBLACIÓN PRESENTE

Figura 45. Aspecto demográfico - sector oriental la loma, Barranquilla.
Fuente: Elaboración propia, modificado de P.O.T. Barranquilla.

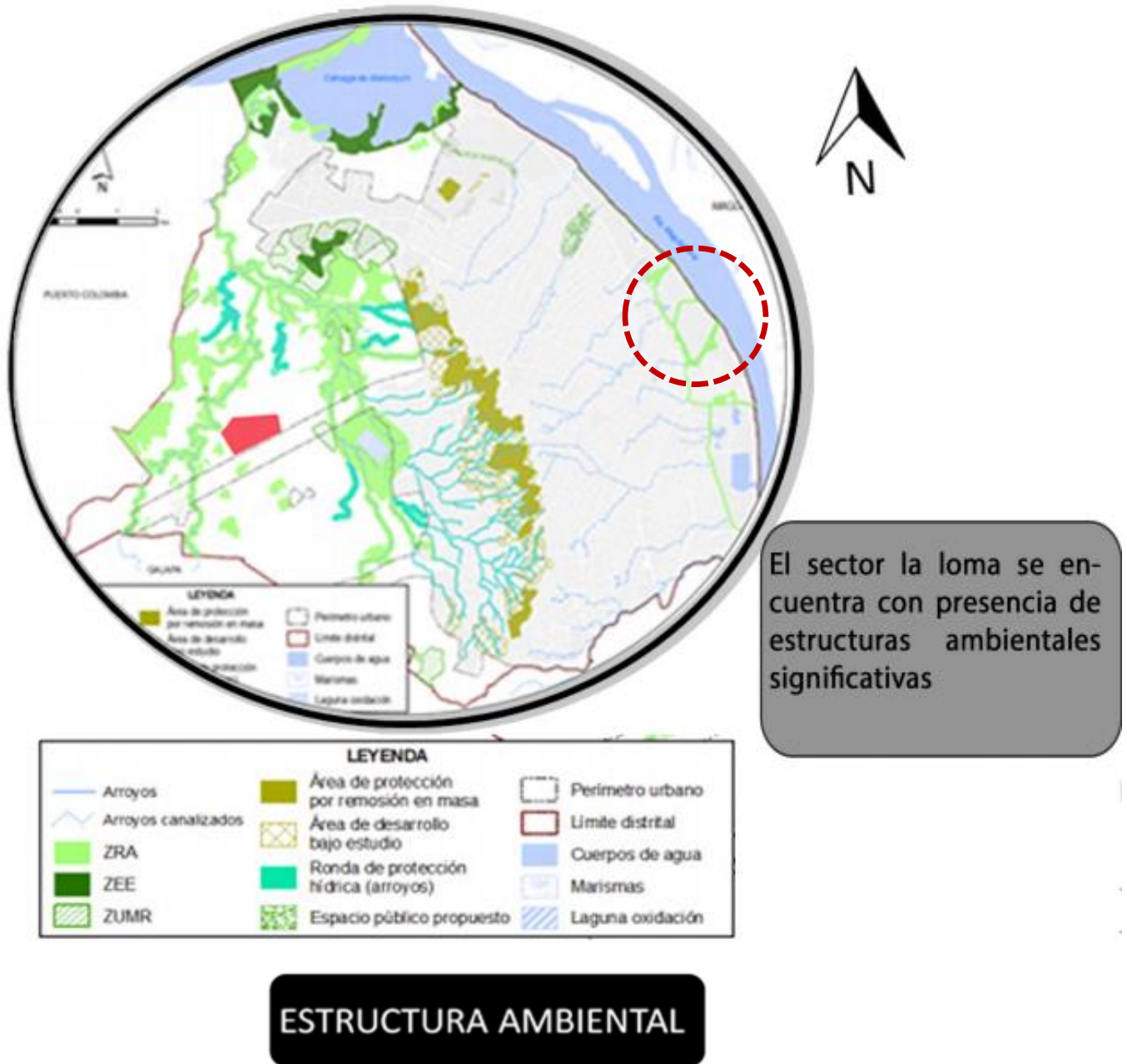


Figura 46. Componente Ambiental - sector oriental la loma, Barranquilla.
Fuente: Elaboración propia, modificado de P.O.T. Barranquilla.



Leyenda

- ◆ Eventos
- Vías principales
- Arroyos
- Barrios
- Limite Distrital
- Río Magdalena

El sector la loma se encuentra con bajo riesgo de inundación

RIESGO POR INUNDACIÓN

Figura 47. Nodos, riesgo de inundación - sector oriental la loma, Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia, modificado de P.O.T. Barranquilla

19.2. DIAGNÓSTICO GENERAL - ANÁLISIS URBANO AMBIENTAL- SECTOR LA LOMA BARRANQUILLA, ATLÁNTICO.

ASPECTO AMBIENTAL

El suelo del área de intervención no presenta ninguna clasificación como zona de reserva natural, ecosistemas estratégicos, así como ninguna restricción de tipo ambiental.

CLASIFICACIÓN USO DE SUELO

El uso del suelo donde se encuentra el sector a intervenir, está clasificado según el P.O.T. de Barranquilla, como suelo urbano uso Comercial en Consolidación, permite el desarrollo del proyecto.

EQUIPAMENTOS

Se presentan equipamientos de uso mixto, comercial, residencial y administrativo, de manera fragmentada, es necesario reorganizar estos elementos de manera integral.

EQUIPAMENTOS ASPECTO INDUSTRIAL

Se presentan equipamientos de uso industrial de manera desarticulada y con actividad contaminante y de afectación directa al cuerpo hídrico río magdalena

EQUIPAMENTOS ASPECTO COMERCIAL

Se presentan varios equipamientos de uso comercial, que es necesario reorganizar de acuerdo a la proyección de franja urbana y malecón ambiental que se plantea desarrollar.

EQUIPAMENTOS ASPECTO ADMINISTRATIVO

No se reporta presencia de Equipamientos formales de carácter administrativo, en el área de intervención lo cual es necesario proyectar para articular la actividad económica y comercial de gran importancia portuaria en el área metropolitana.

ESPACIO PÚBLICO

El sector la loma carece de espacio público significativo, como circulaciones peatonales, franjas paisajistas, plazoletas, parques, conectores, así como un deterioro completo de la ronda del río magdalena y el malecón.

RIESGO POR INUNDACIÓN

Según la clasificación de riesgo por inundación del P.O.T. Barranquilla, el área de intervención no se encuentra en situación de riesgo.

SISTEMA HIDROLÓGICO

Se evidencia la presencia del río Magdalena, como cuerpo hídrico significativo para el desarrollo de la propuesta integral urbano ambiental, principalmente, el malecón metropolitano.

SISTEMA VIAL

Es necesario rediseñar de manera integral la red de conexión vehicular que permita articular el sector La Loma, en el cual se plantea un desarrollo urbano integral, así como rediseñar las preexistencias arteriales para conformar una red en adecuada conexión integral para los múltiples usuarios no solo vehiculares.

VIVIENDA

Se presenta afectación directa al sector adyacente al malecón sector La Loma, por vivienda de invasión en el sector occidental, es necesario establecer estrategia de reubicación integral

- **PROPUESTA PROYECTUAL NIVEL MACRO**

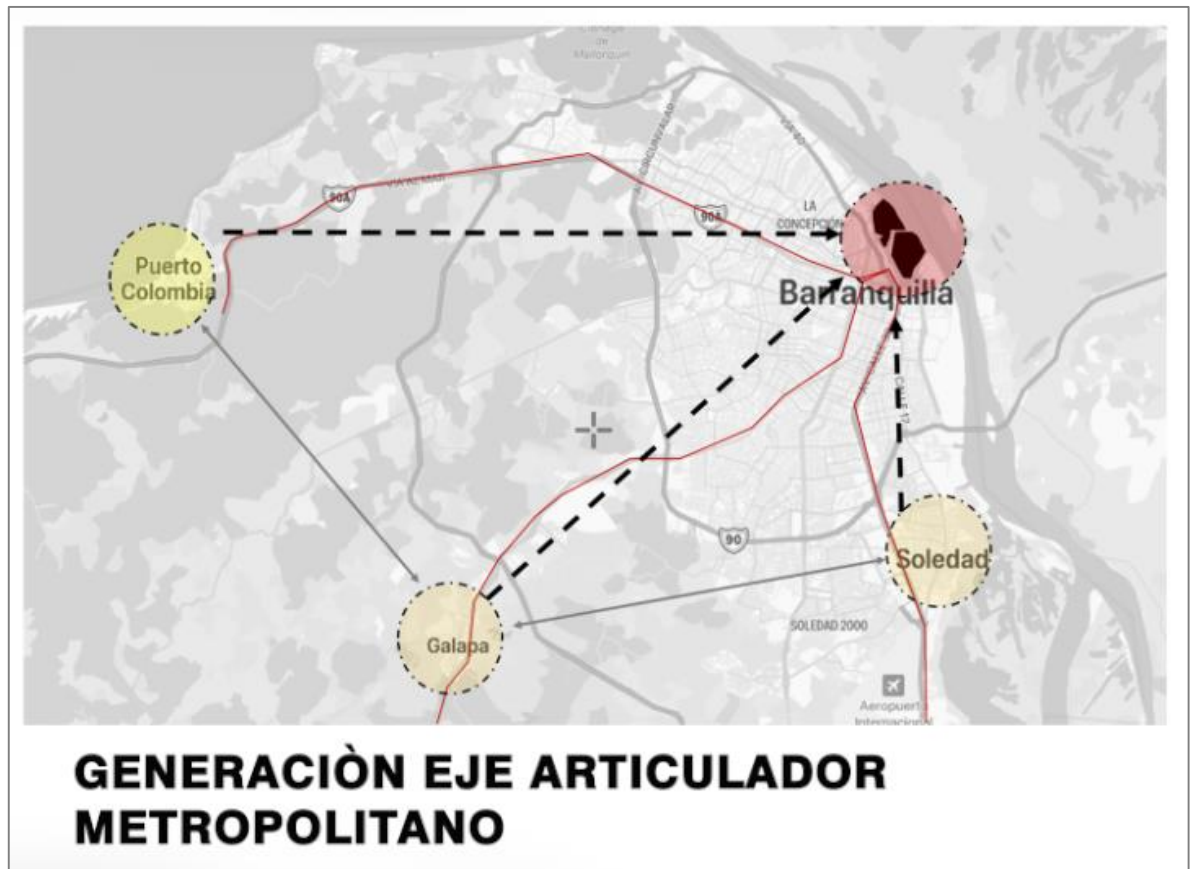


Figura 48. Nodos, riesgo de inundación - sector oriental la loma, Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia, modificado de P.O.T. Barranquilla

- La principal propuesta a escala Macro, consiste, en la generación de un eje articulador metropolitano que integre significativamente, los municipios que constituyen el área metropolitana de Barranquilla; los cuales son Galapa, Puerto Colombia, Soledad, fomentando un desarrollo holístico en la región, dentro de todas sus múltiples dimensiones.



Figura 49. Esquema Contexto actual - sector oriental la loma, Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia, modificado de P.O.T. Barranquilla

CONFLICTO-ACTUAL

- Desconexión Sector Oriental
- Ronda río Magdalena Afectada
- Vivienda informal
- Industria - comercio desorganizado
- Ausencia- red movilidad
- Ausencia eje urbano ambiental

• PROPUESTA CONECTIVIDAD INTEGRAL

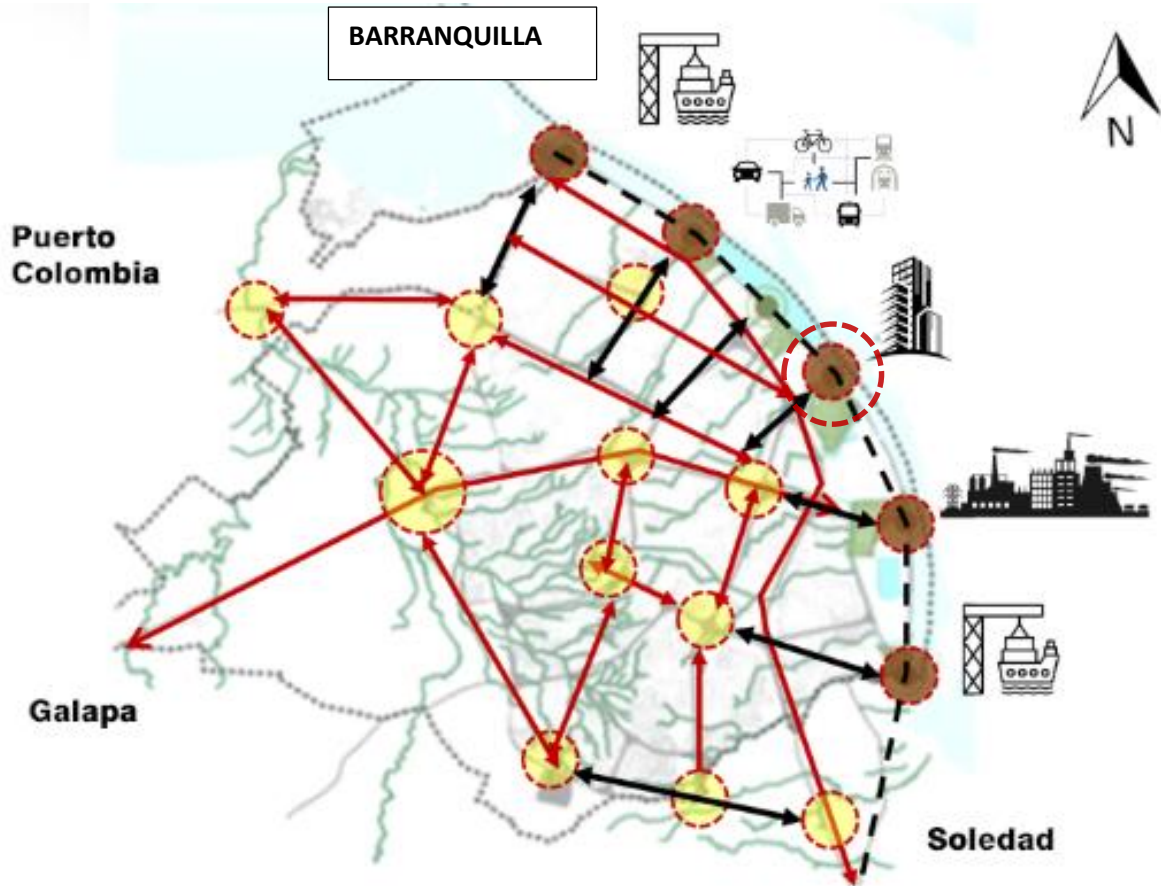


Figura 50. Esquema Contexto actual - sector oriental la loma, Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia, modificado de P.O.T. Barranquilla

ESTRATEGIAS

- Generar Conexión integral ronda del río Magdalena con la ciudad.
- Revitalizar el sector industrial y comercial, mediante una propuesta urbana integral acertada
- Conformar un eje transversal y longitudinal en el sector oriental de la ciudad.
- Organizar los nuevos equipamientos para el sector La loma.

- **PROPUESTA ARTICULACIÓN METROPOLITANA**

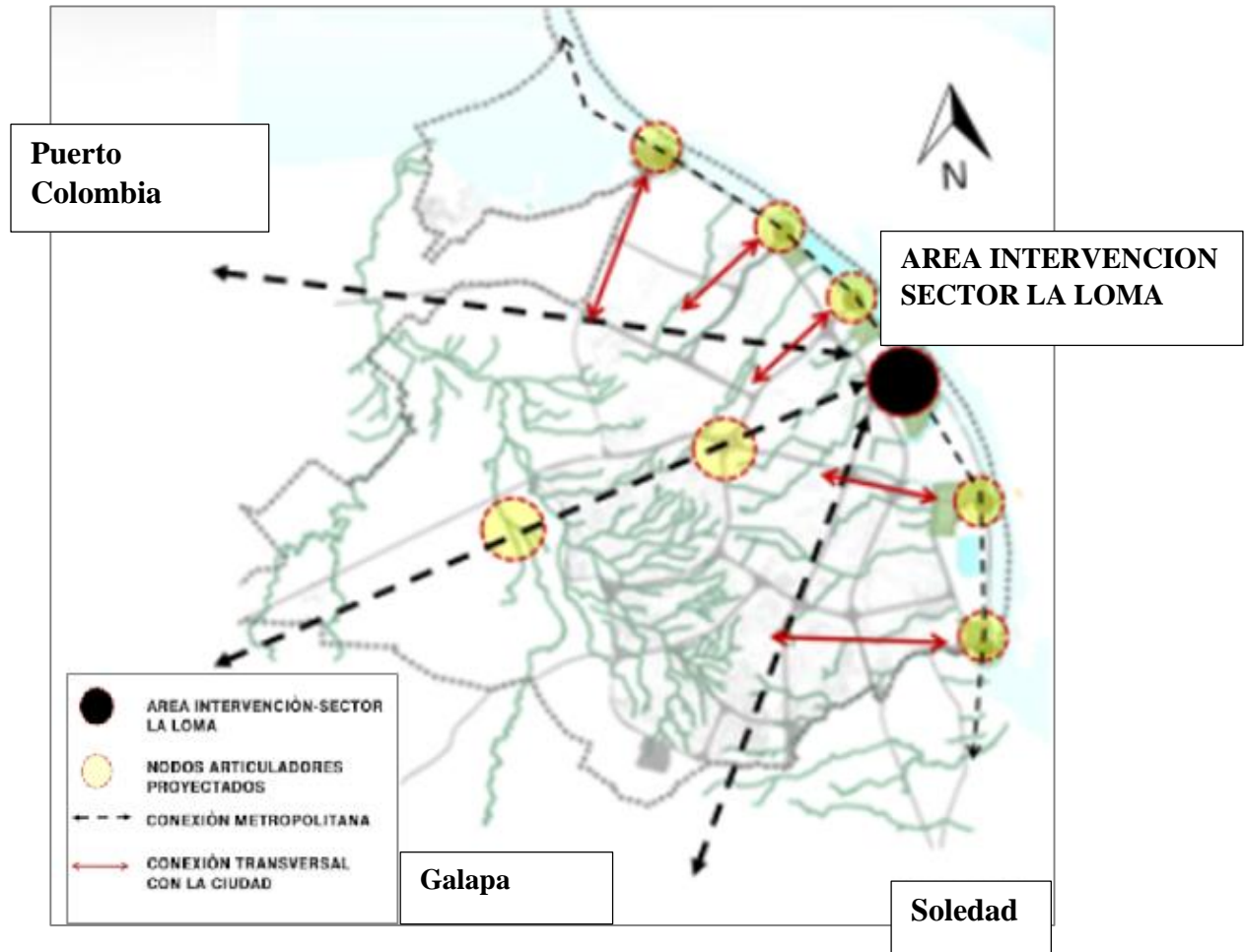


Figura 51. Esquema Articulación metropolitana - Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia, modificado de P.O.T. Barranquilla

- Generar nodos articuladores- propuesta urbano ambiental- malecón conexión al mar caribe
- Conformación Gran Malecón Metropolitano
- Conformación de RED MICELIAL URBANA- Conexión sector oriental al rio magdalena y ciudad
- Generación de red de movilidad integral, sistema transporte multimodal
- Relación con espacio publico, conexión sistemática con los municipios del area metropolitana.

19.3. PROPUESTA PROYECTUAL NIVEL MEDIO SECTOR LA LOMA



CONFLICTO-ACTUAL

- Desconexión Sector Oriental
- Ronda río Magdalena Afectada
- Vivienda informal
- Industria - comercio desorganizado
- Ausencia- red movilidad
- Ausencia eje urbano ambiental



Figura 52. Planta Propuesta urbana General Sector la Loma.
Fuente: Elaboración propia



ESTADO ACTUAL



PLANTA PROPUESTA

• **PROPUESTA PROYECTUAL GENERAL**



Planta Propuesta urbana General.

Fuente: Elaboración propia

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ① | GRAN MALECÓN METROPOLITANO | ⑦ | EQUIPAMIENTO-SIMBÓLICO |
| ② | PASARELA URBANO AMBIENTAL- RED MICELIAL | ⑧ | EQUIPAMENTOS CULTURALES |
| ③ | RECONFIGURACIÓN-MANZANAS | ⑨ | VIVIENDA-MULTIFAMILIAR-CONEXION-RED-FLUVIAL |
| ④ | PROYECTO-ARQUITECTÓNICO-
COMPLEJO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CARIBE | ⑩ | ORGANIZACIÓN ZONA-INDUSTRIAL-PUERTOS |
| ⑤ | EQUIPAMENTOS COMPLEMENTARIOS-ADMINISTRATIVOS | ⑪ | PARQUE-AMBIENTAL |
| ⑥ | PARQUE SIMBIÓTICO-METROPOLITANO | | |

PROPUESTA PROYECTUAL GENERAL



Planta Propuesta urbana General. Fuente: Elaboración propia

- 12** EQUIPAMENTOS-MIXTOS-RELACIÒN-MALECÒN
- 13** FRANJA-PAISAJISTA-
CONEXIÒN-MALECÒN-RIÒ-MAGDALENA
- 14** PASARELA-CONSERVACIÒN-AMBIENTAL-ORIENTAL
SOBRE-RIÒ-MAGDALENA
- 15** RESERVA AMBIENTAL
- 16** EQUIPAMENTOS DEPORTIVOS

- **PROPUESTA PROYECTUAL GENERAL**

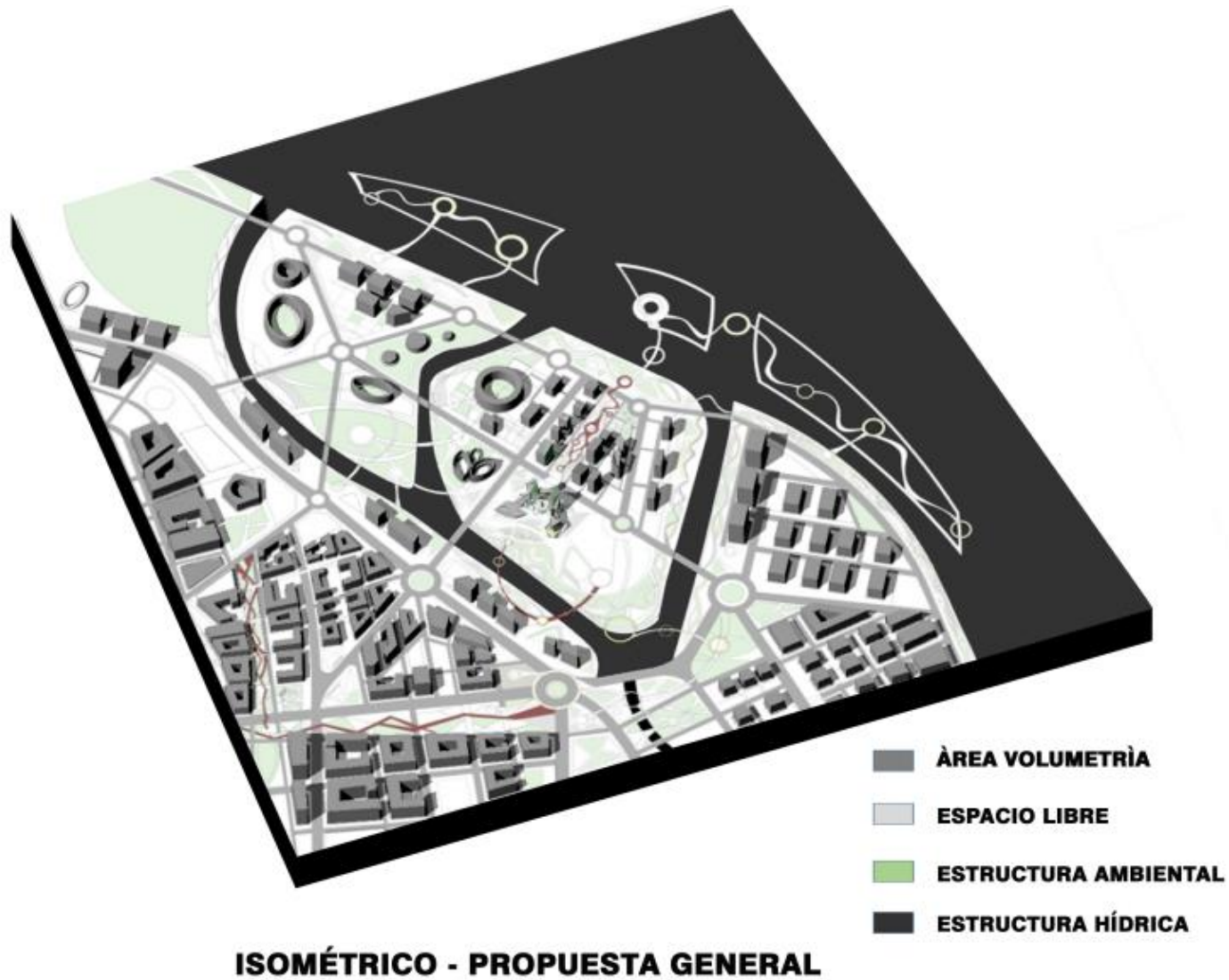


Figura 53. Isométrico- Propuesta urbana General Sector La loma Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia

- **PROPUESTA PROYECTUAL GENERAL**

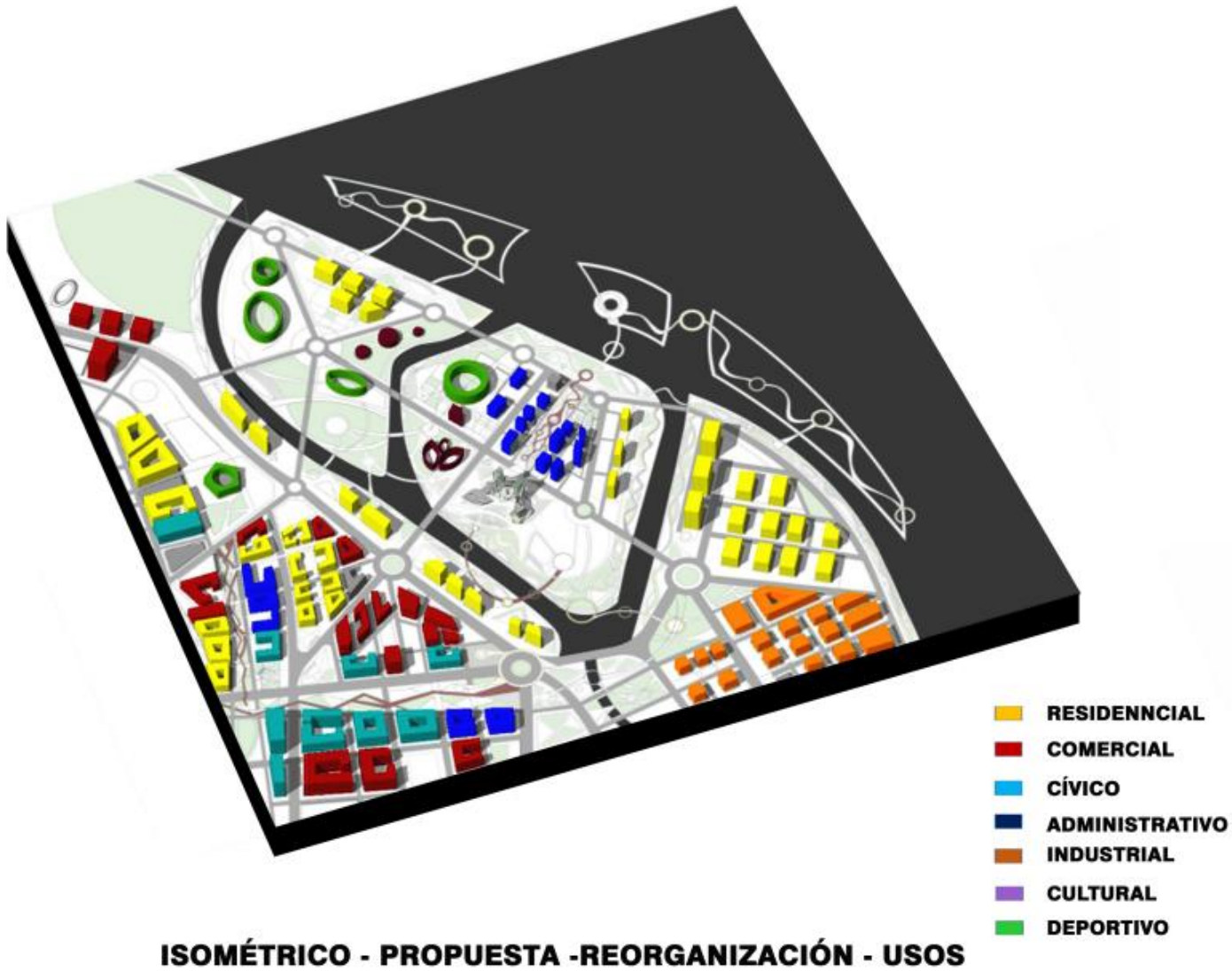
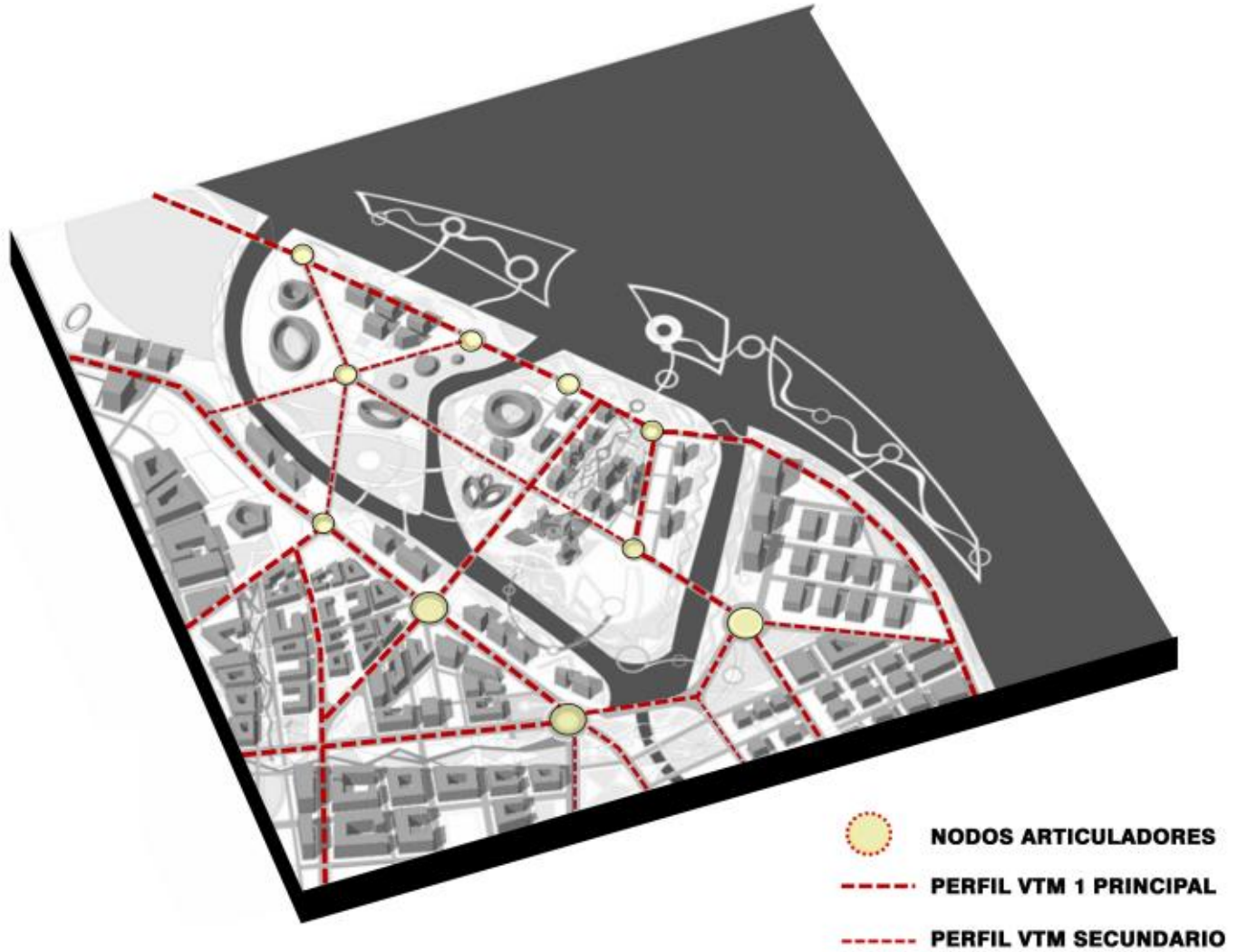


Figura 54. Isométrico- Propuesta Reorganización y usos- Sector La loma Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia

- **PROPUESTA PROYECTUAL GENERAL**

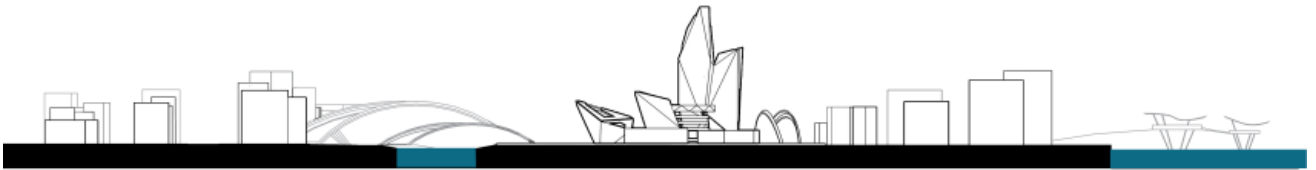
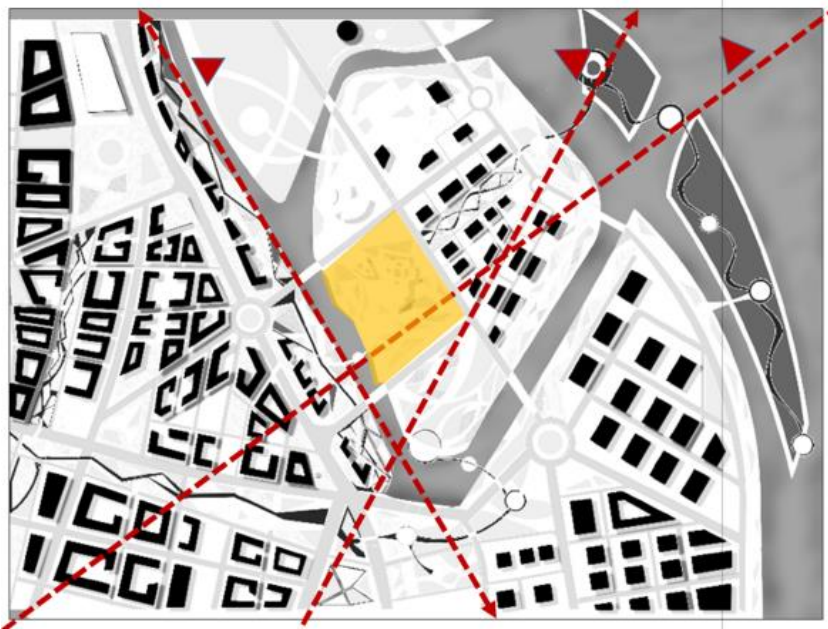


ISOMÉTRICO - PROPUESTA -CONEXIÓN INTEGRAL

Figura 55. Isométrico- Propuesta Conexión Integral- Sector La loma Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia

- **PROPUESTA PROYECTUAL GENERAL**



Perfil urbano General 001 proyectado, sector la loma Barranquilla. Elaboración propia.



Perfil urbano General 002 proyectado, sector la loma Barranquilla. Elaboración propia.



Perfil urbano General 003 proyectado, sector la loma Barranquilla. Elaboración propia.

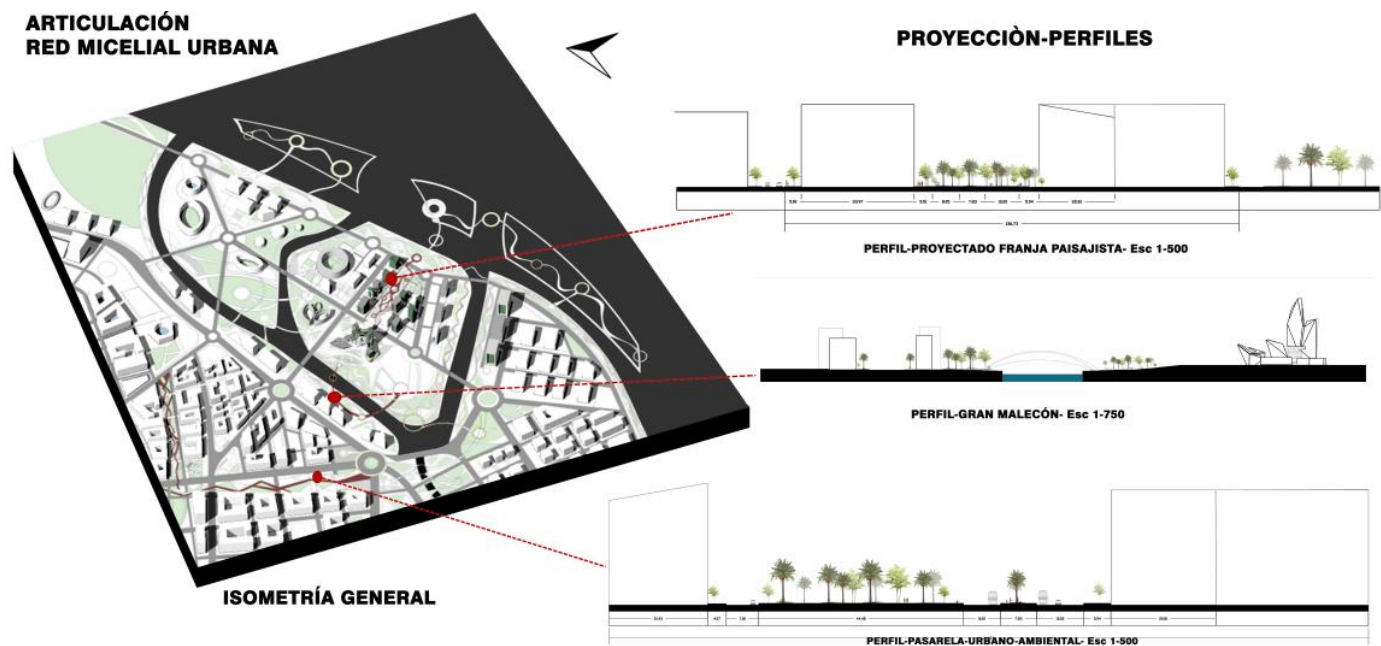
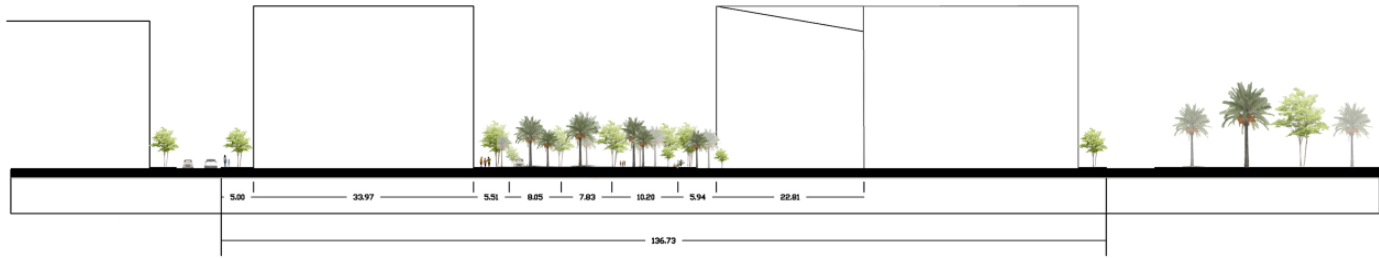


Figura 56. Perfiles Urbanos principales- Propuesta Integral- Sector La loma Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia



PERFIL-PROYECTADO FRANJA PAISAJISTA- Esc 1-500



PERFIL-GRAN MALECÓN- Esc 1-750



PERFIL-PASARELA-URBANO-AMBIENTAL- Esc 1-500

Fuente: Elaboración propia

RED MICELIAL URBANA



Planta Urbana Proyección urbana Red micelial.

Fuente: Elaboración propia

- **PROPUESTA PROYECTUAL SECTOR LA LOMA-BARRANQUILLA**

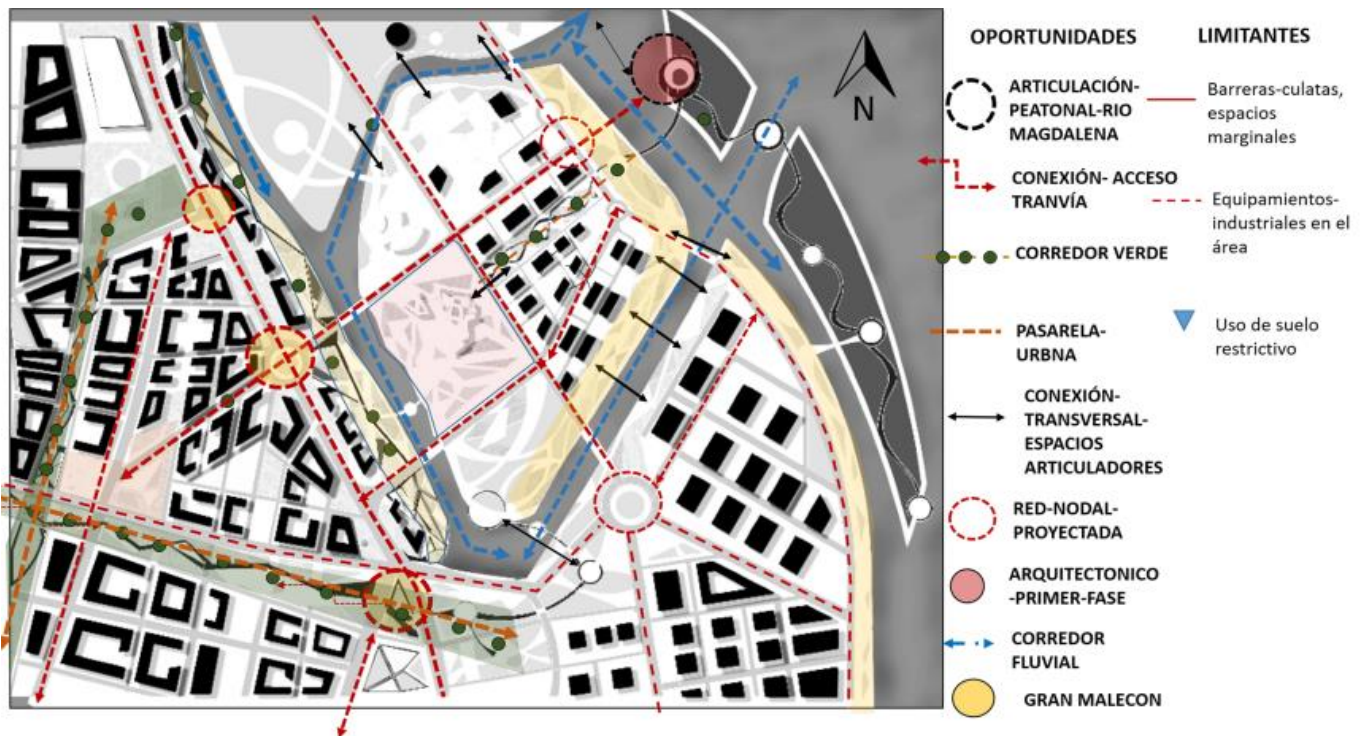


Figura 57. Diagrama Análisis Oportunidades-Limitantes-Sector La loma Barranquilla

Elaboración propia

PRICIPALES-ESTRATEGIAS DESARROLLADAS

1. Revitalización sector industrial- oriente de la ciudad
2. Integración puertos
3. Revitalización malecón
4. Red movilidad articulada
5. Reorganización equipamentos
6. Equipamento Complejo-financiero y administrativo del caribe
7. Pasarela urbano ambiental
8. Conexión fluvial
9. Recuperación eje río magdalena
10. Reconfiguración tipológica de manzanas

- **PROPUESTA CONEXIÓN SECTOR LA LOMA-BARRANQUILLA**

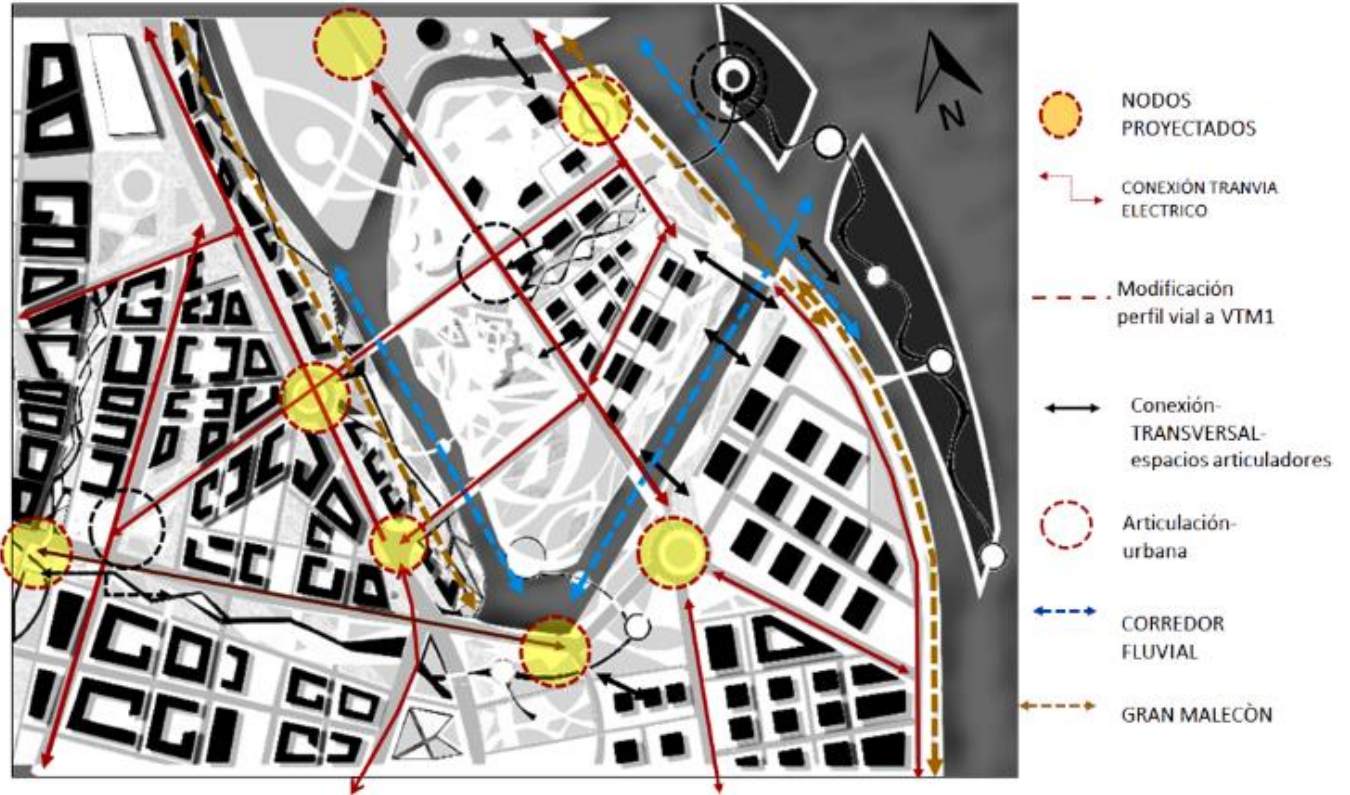


Figura 58. Diagrama Propuesta de conexión general sector la loma Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia

- Conexión-integral- transversal con la ciudad
- Articulación red urbana micelial
- Sistema-transporte-multimodal
- Eje articulador metropolitano

- **PROPUESTA RED AMBIENTAL SECTOR LA LOMA-BARRANQUILLA**



RED AMBIENTAL

- **CONFORMACION-EJE-PAISAJISTA-INTEGRAL**
- INCORPORACION-ESPECIES ARBOREAS-ENDEMICAS**
- CONFORMACION-MICROSISTEMAS-ECOLOGICOS**

Figura 59. Diagrama Propuesta de red Ambiental - sector la loma Barranquilla.

Fuente: Elaboración propia

- **PROPUESTA ORGANIZACIÓN Y USOS
PROYECTADOS DE ACUERDO AL P.O.T, SECTOR LA
LOMA-BARRANQUILLA**



PROPUESTA ORGANIZACION Y USOS

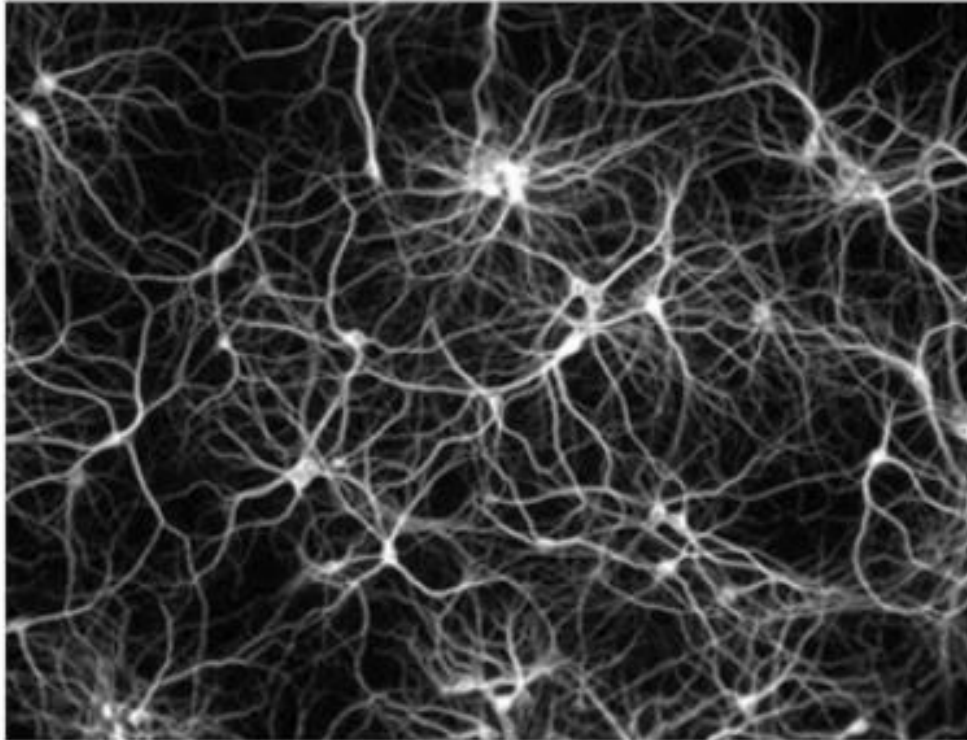
**MODIFICACIÓN MANZANAS
MODIFICACION EQUIPAMIENTOS
PERMITIDAS-EN-EL-ACUERDO-POT-BARRANQUILLA**

RECONFIGURACION ELEMENTOS

- RESIDENCIAL**
- COMERCIAL**
- CIVICO**
- ADMINISTRATIVO**
- INDUSTRIAL**

20. PROPUESTA EQUIPAMIENTO ARQUITECTÓNICO ESPECÍFICO COMPLEJO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DEL CARIBE

Concepto Simbiosis - Red Micelial



Fundamento teórico

Articulación espacial holística urbana, integrada a la biomimesis de la red micelial, presentes en los múltiples ecosistemas, donde se extrapola a las interacción multifuncional, estética y formal. La respuesta arquitectónica del complejo financiero y administrativo del caribe Génesis, del eje integral de desarrollo que articule una red simbiótica micelial urbana, compleja a nivel transversal de la ciudad, a través de la relación absoluta del componente espacial

hidrológico y ambiental, enfocado al contexto contemporáneo de la ciudad, estableciendo respuestas urbanas significativas que permitan la metástasis , positiva de múltiples articulaciones espaciales y dinámicas sociológicas , de manera proyectual en las siguientes 5 décadas, otorgando mediante un componente hito, e innovador, un elemento de ciudad interconectada como las hifas miceliales del reino **fungi**, de manera biomimètica que responda a la escala necesaria, de desarrollo absoluto como ciudad capital y metropolitana, correspondiendo a componentes – Ambientales, Antropológicos, Etológicos , Multiculturales, Urbanos, Históricos y simbióticos.

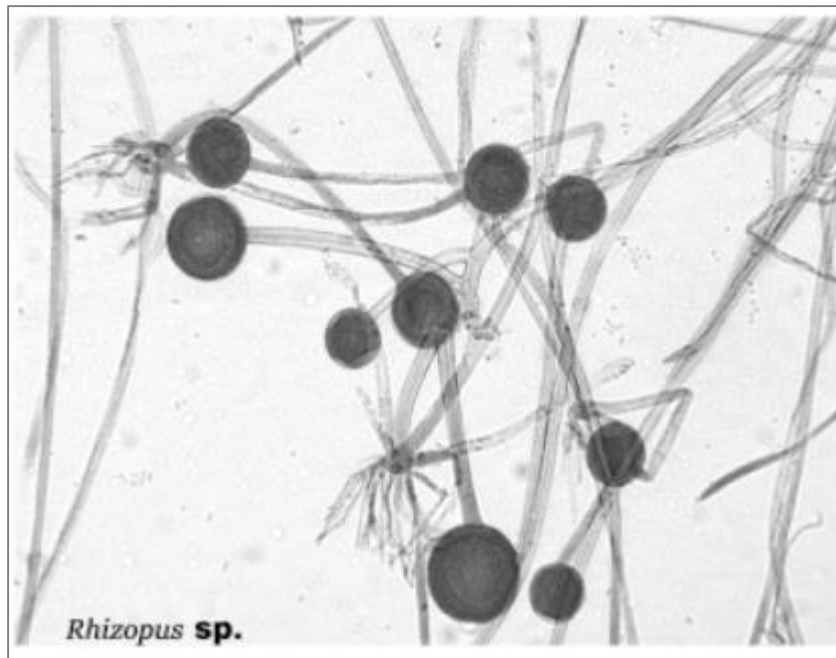
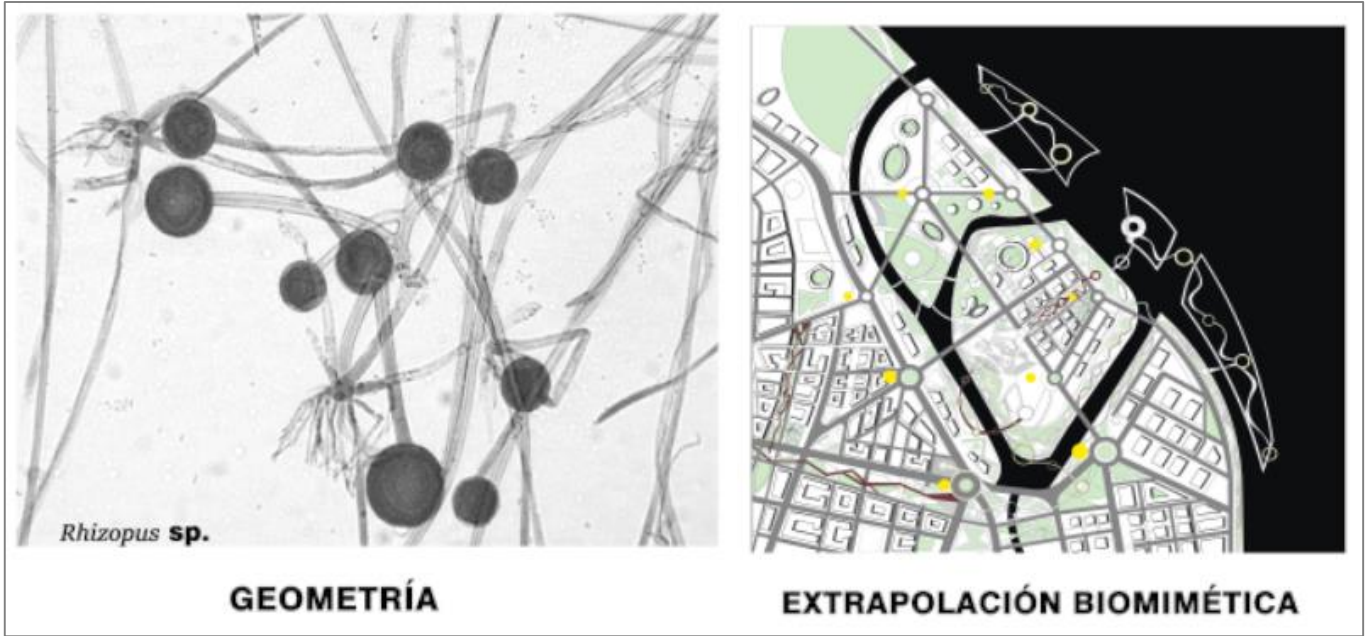


Figura 60.Estructura micelial *Rhizopus* sp.

Fuente: micology pictures.



Fuente: Elaboración propia

Extrapolación geométrica basada en la expansión, articulación y equilibrio adaptado de una interpolación biomimética, al elemento significativo de diseño, conformando un aspecto de estética armónico, que se proyecta en la respuesta arquitectónica urbana. Diseño influenciado, del componente biomimético, derivado del aspecto etológico, y las estructuras articuladoras, como lo son las hifas miceliales del reino **fungi**.

20.1. LENGUAJE ARQUITECTÓNICO

Influencias



Figura 61. Expresión Arquitectónica Constructivista.
Fuente: Recuperado de Designing Buildings

El Constructivismo Ruso

Se analiza , la interesante posición fundamentada en la influencia del aspecto político en las expresiones artísticas , principalmente en la arquitectura, donde se buscaba fortalecer la expresión de cambio que la sociedad , contemporánea a la Revolución Rusa, donde se desafiaron algunos paradigmas propiamente de la materialización de nuevas expresiones y conceptos que podía llevarse al desarrollo al tener el componente político industrial y económico a su disposición,

algunos representantes como **Antoine Pevsner** y su **Manifiesto Realista**, “se enfocaba en el espacio y sus diversas implicaciones en la sociedad, donde el ritmo era fundamental en las nuevas respuestas proyectuales para la sociedad en transformación, así como también algunos representantes denominados productivistas, como **Moiséi Guíznburg**, con su manifiesto denominado “**Estilo y época**”, donde expone tres postulados interesantes respecto a los lineamientos que deberían incluir las diferentes expresiones arquitectónicas del Constructivismo:

- **El papel fundamental y catalítico, que la arquitectura puede establecer en la transformación del contexto.**
- **Cada concepción debe, ser construido y desarrollada, con el propósito fundamental de la transformación y sentido social.**
- **Debe implementar un proceso metodológico con adecuada organización, en el cual el Arquitecto proyectista, tenga la acertada capacidad de responder coherentemente y no sea una respuesta intuitiva descontextual.**

Deconstructivismo

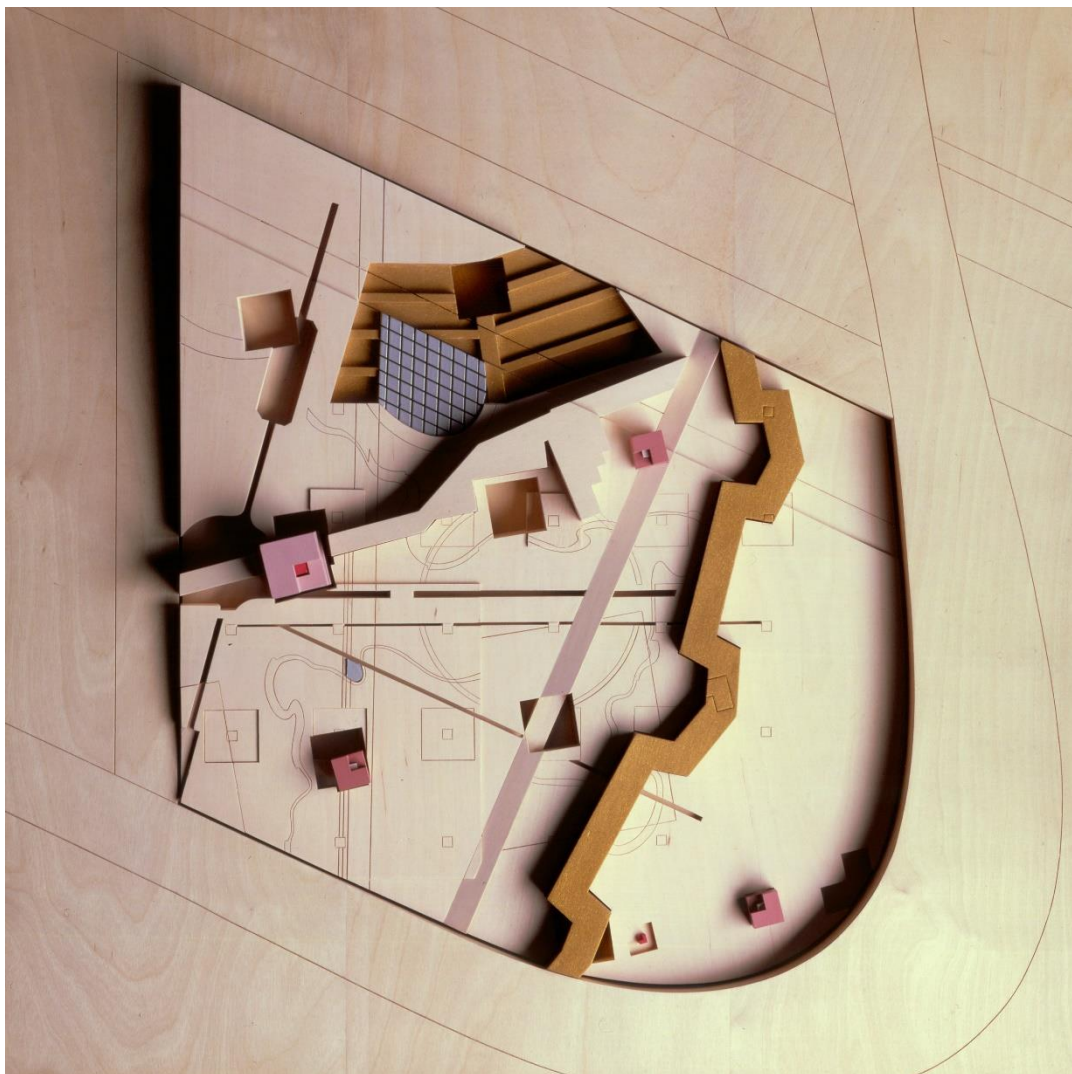
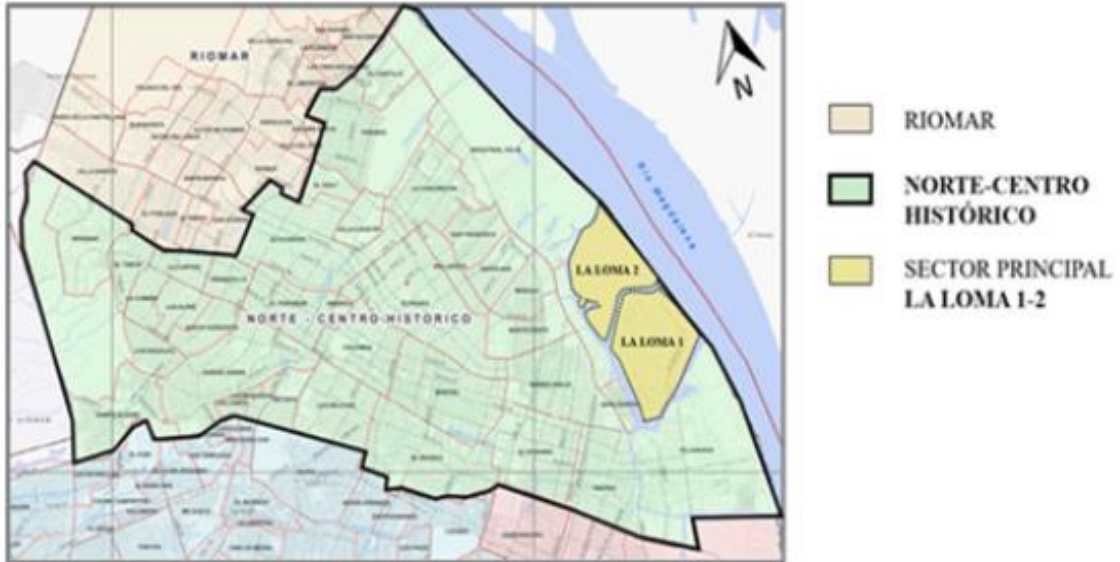


Figura 62. Composición deconstructivista Eisenman.

Fuente: Recuperado de sitio web Dezeen

Este tipo de expresiones múltiples que integran diversas disciplinas, con el propósito de comprender integralmente el elemento desde sus descomposición absoluta, como la consecuencia de cada aspecto en la conformación del todo, tal aspecto fundamental , influenciado, en el componente teórico y filosófico por **Jacques Derrida**, y que posteriormente, **Peter Eisenman**, retoma y aplica en los proceso compositivos de la Arquitectura, donde se desafían los estáticos procesos de diseño y se establecen transformaciones en la concepción del espacio desde diversas escalas, en tal contexto **Daniel Libeskind**, también, desarrolla la conceptualización de “metafísica de la presencia”, donde se enfoca la filosofía del proceso del deconstructivismo a las implicaciones integrales de la Arquitectura.

Complementando la perspectiva, en la cual la Arquitectura, tiene la capacidad, de expresar multiplicidad de significados y de conceptos metódicos, involucrando el proceso filosófico lingüístico, aspectos como el vacío, como elemento en la composición , la ausencia y diferentes aspectos enfocados a la composición y el diseño, en tal sentido también se origina la concepción de El locus, también denominado el lugar de presencia, donde la Arquitectura se genera por la esencia fundamental de la teoría.



LOCALIZACIÓN- SECTOR LA LOMA 1

Altitud media 6 m.s.n.m.
Temperatura media 28 C°

Fuente: Elaboración propia



AREA TOTAL
970.429 M2



AREA LOTE
PROYECTO
ARQUITECTONICO
122.140 M2

GEOREFERENCIACION

11.002166500370135, -74.77660524945703



PENDIENTE MEDIA PERFIL-A 2.1%



PENDIENTE MEDIA PERFIL-B 1.5%



Figura 63. Planta localización Complejo Administrativo y Financiero del Caribe.

Fuente: Elaboración propia



AREA TOTAL = 122,140 M2

I.O. 30 %

I.C 3




ALTURA MAX. PISOS =30

AREA OCUPACIÓN = 36.642 M2

AREA CESION 40% = 48.856 M2

AREA CONSTRUIBLE 109.926 M2



-  **VIAS-PROYECTADAS**
-  **NODOS PROYECTADOS**
-  **CONECTORES**

Fuente: Elaboración propia



VISTA AEREA PREDIO ACTUAL



ISOMETRICO PROPUESTA ESPECÍFICA

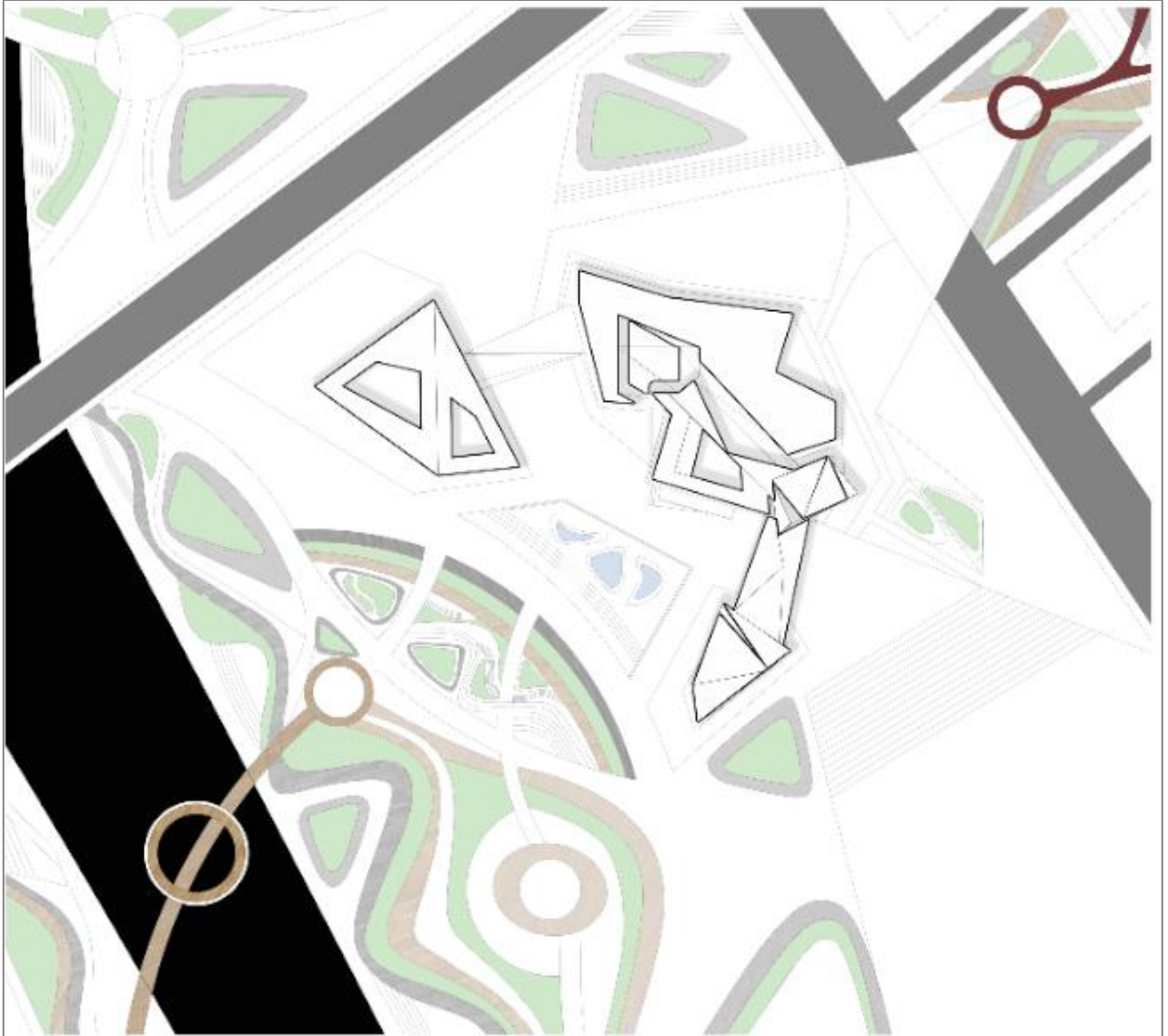


Figura 64. Implantación Complejo Administrativo y Financiero del Caribe.

Fuente: Elaboración propia

IMPLANTACIÓN ESPECÍFICA

COMPLEJO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO CARIBE

MEMORIA PROCESO COMPOSITIVO

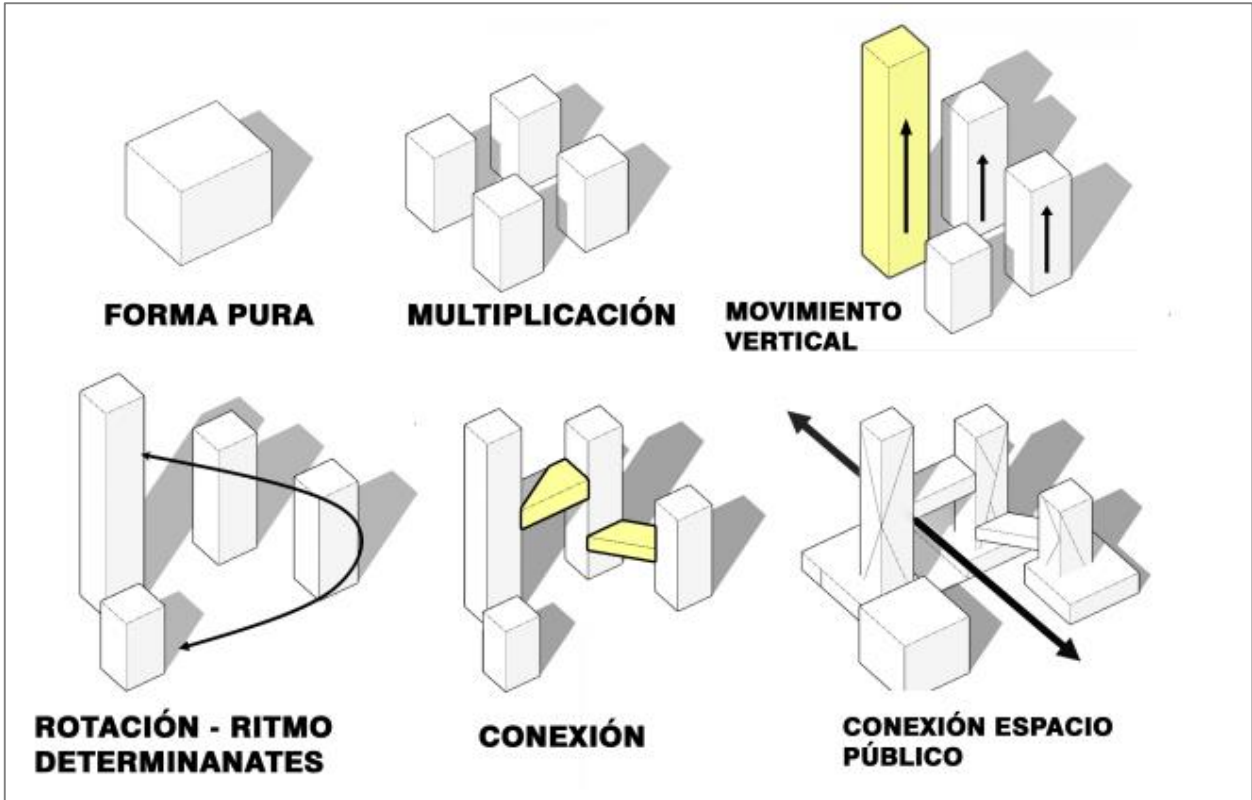


Figura 65. Esquema memoria de diseño – proceso compositivo.
Fuente: Elaboración propia

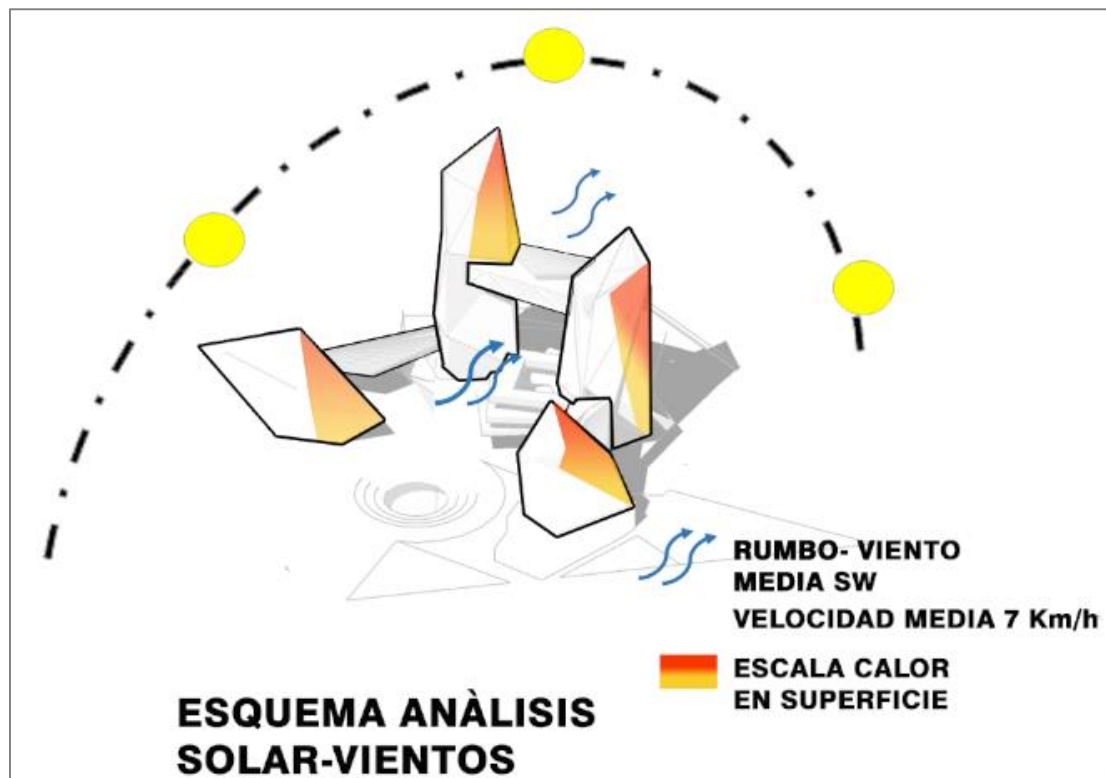
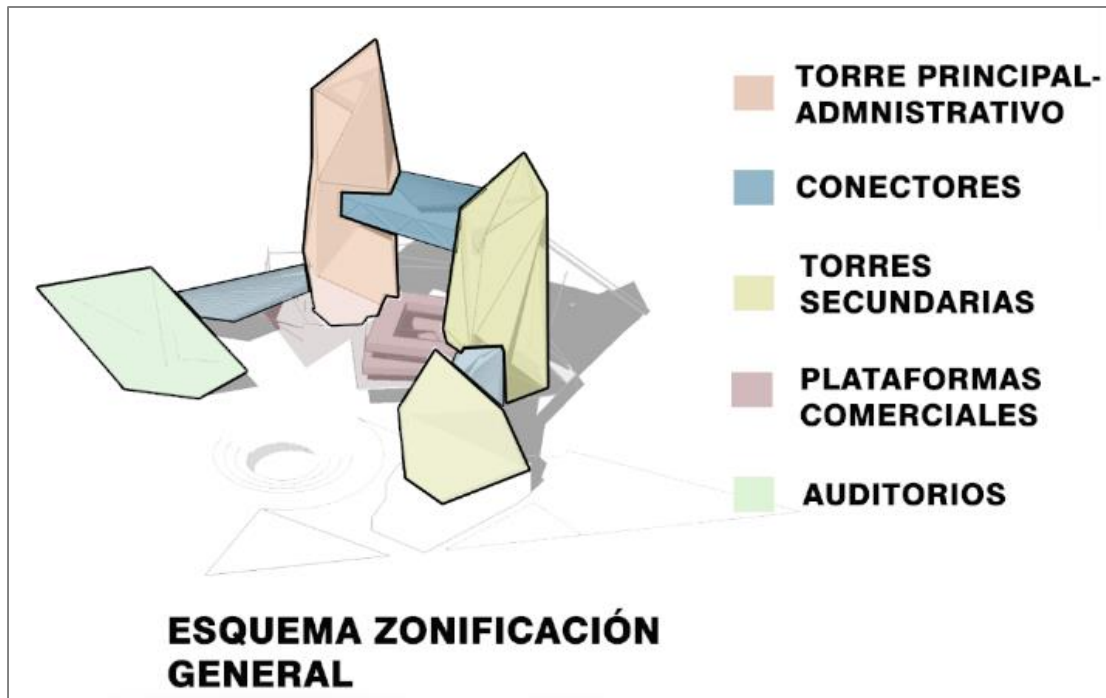


Figura 66. Esquema Zonificación - Análisis Solar-vientos.
Fuente: Elaboración propia

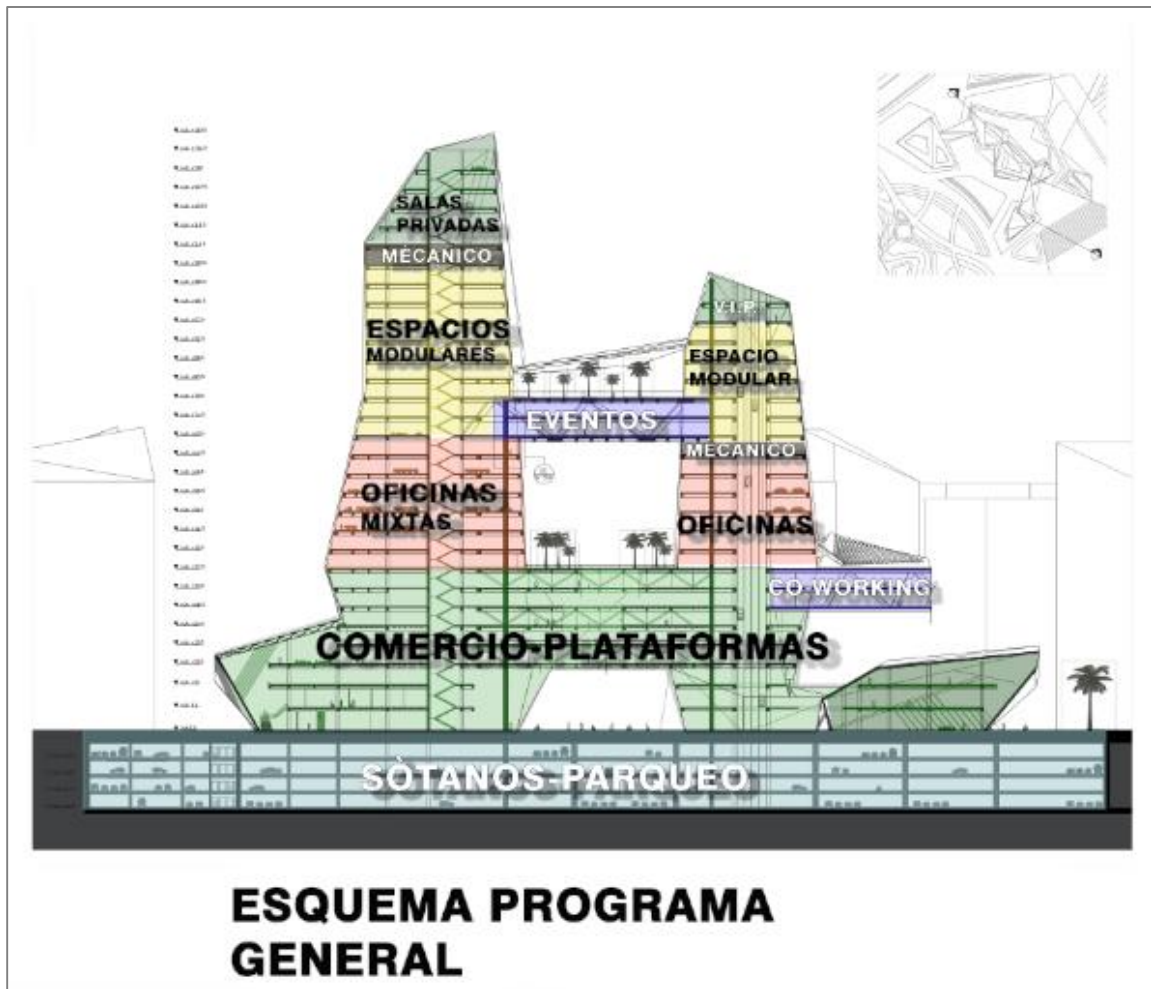
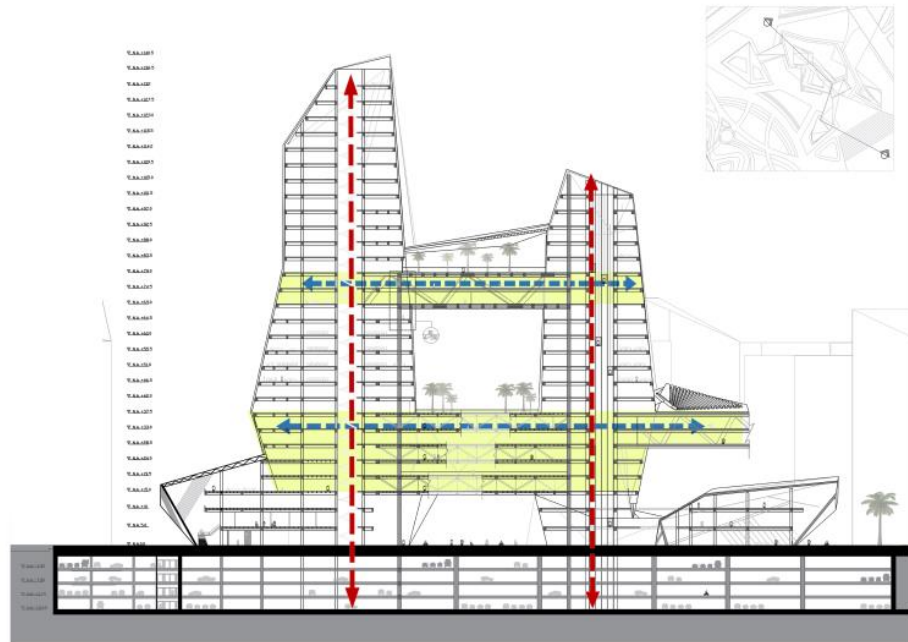
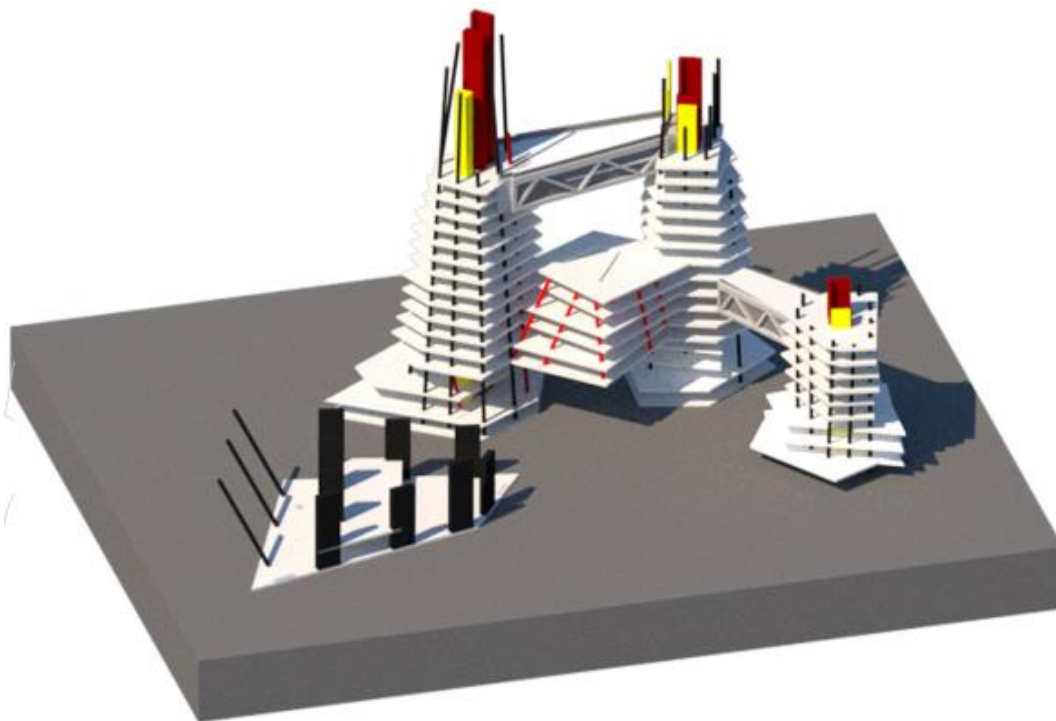


Figura 67. Esquema Programa general.
Fuente: Elaboración propia



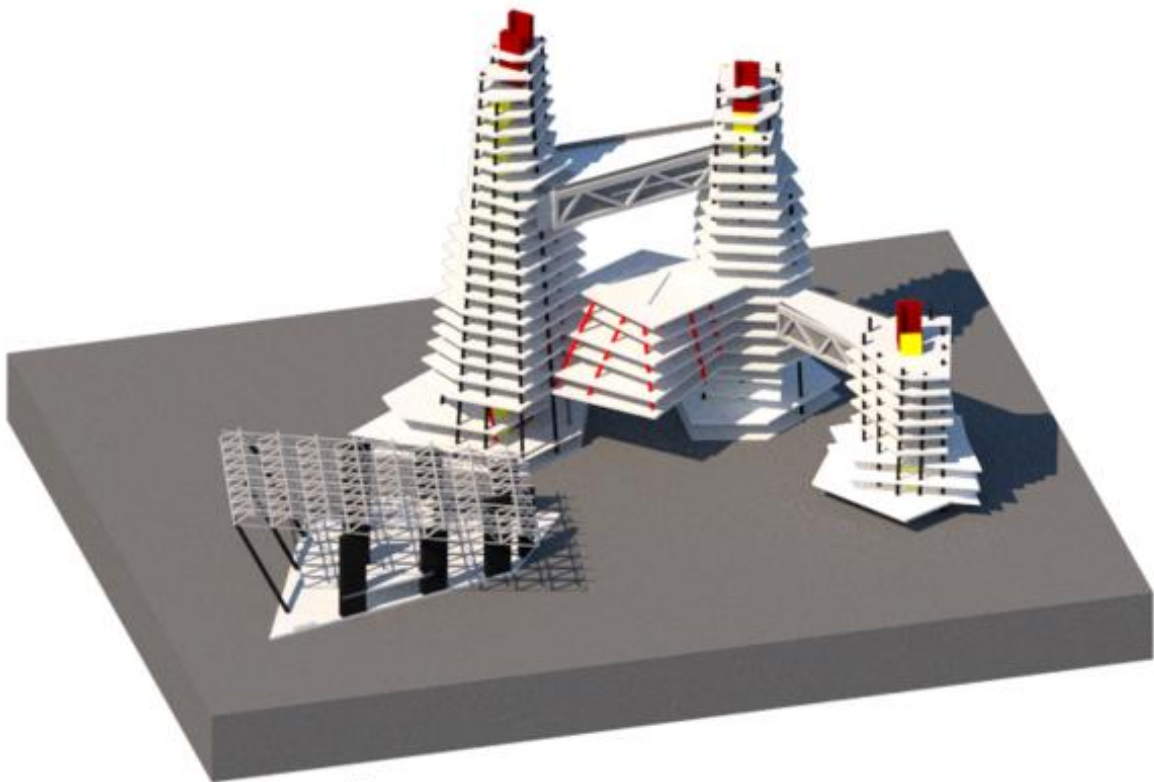
SECCIÓN ESQUEMA CIRCULACIÓN



ISOMÉTRICO -SECCIÓN ESTRUCTURAL

Figura 68. Esquema Isométrico estructural

Fuente: Elaboración propia



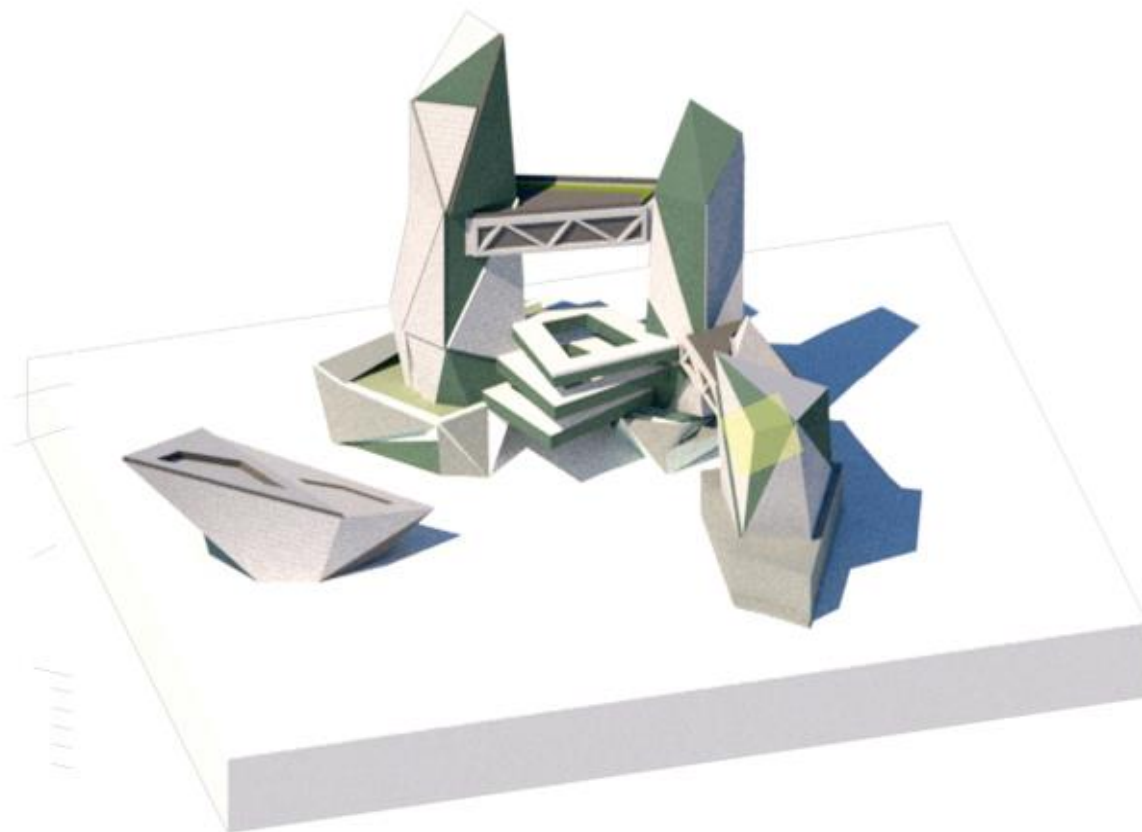
ISOMÉTRICO -ESTRUCTURA GENERAL

- NÚCLEO CENTRAL CONCRETO ARMADO
- ELEMENTOS ESTRUCTURALES CONCRETO ARMADO
- ELEMENTOS ESTRUCTURALES CONCRETO ARMADO
- COLUMNA CICULAR CONCRETO ARMADO
- COLUMNA PERFIL ACERO
- PLACA ALIGERADA CONCRETO ARMADO

SISTEMA ESTRUCTURAL MIXTO

PÓRTICOS EN CONCRETO Y ACERO
SISTEMA CERCHA
RETICULADO PANEL DOBLE Y SIMPLE
MURO CORTINA -PERFILES ALUMINIO
NÚCLEO CENTRAL PANTALLA CONCRETO

Fuente: Elaboración propia



ISOMÉTRICO -ENVOLVENTE

Figura 69. Esquema Sistema Envolvente.

Fuente: Elaboración propia

SISTEMA ENVOLVENTE

MURO CORTINA-PERFILERIA ALUMINIO

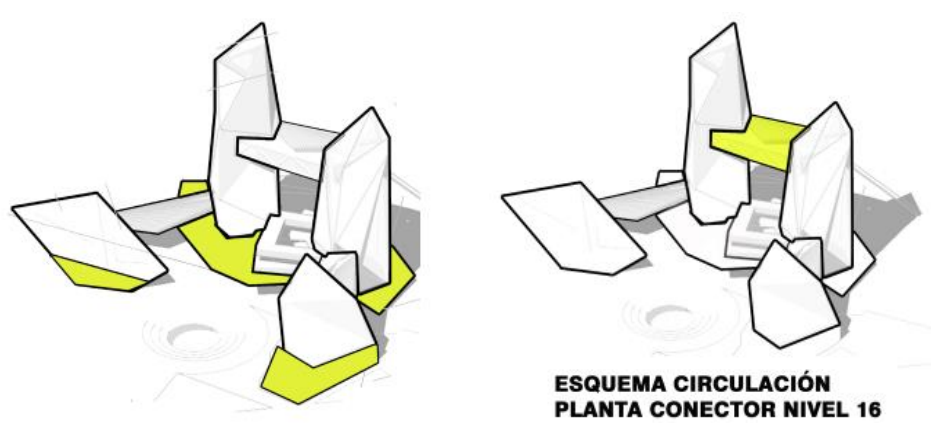
**LAMINA VIDRIO FOTOVOLTAICO CON PELICULA REVESTIDA
PROTECCIÓN UV**

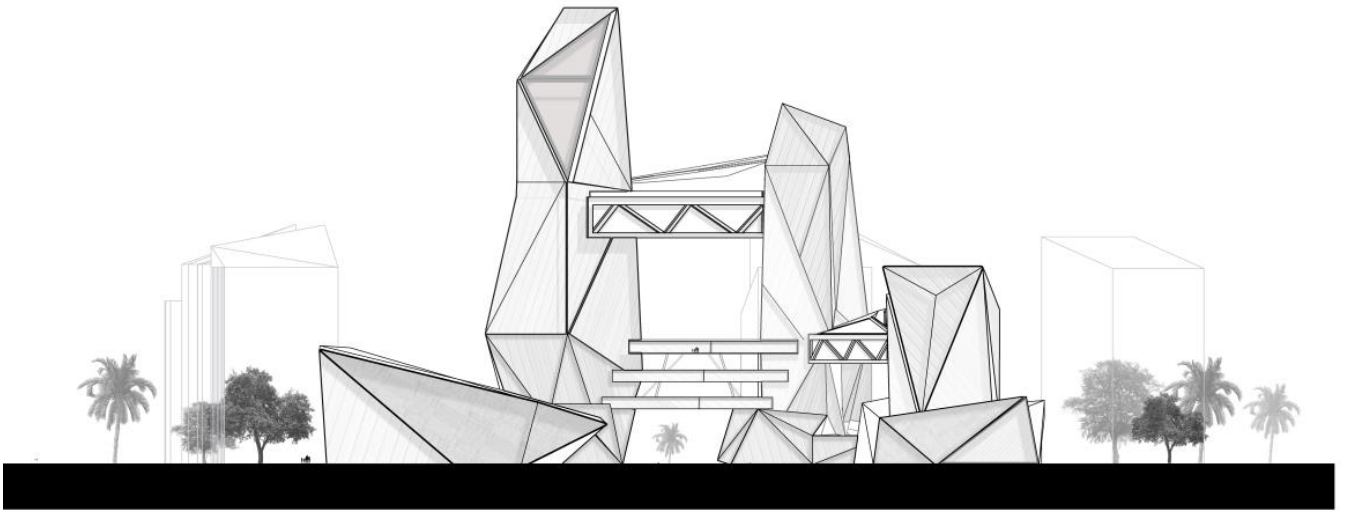
SENSOR DINAMICO TRANSICIÓN -RADIACIÓN



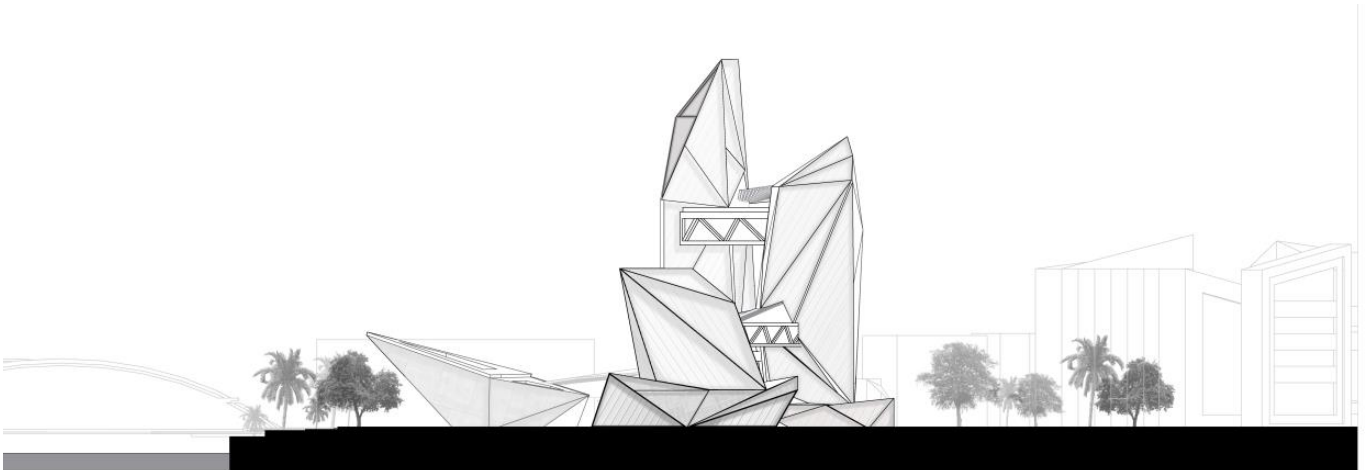
IMPLANTACIÓN GENERAL – PRIMER NIVEL

Fuente: Elaboración propia



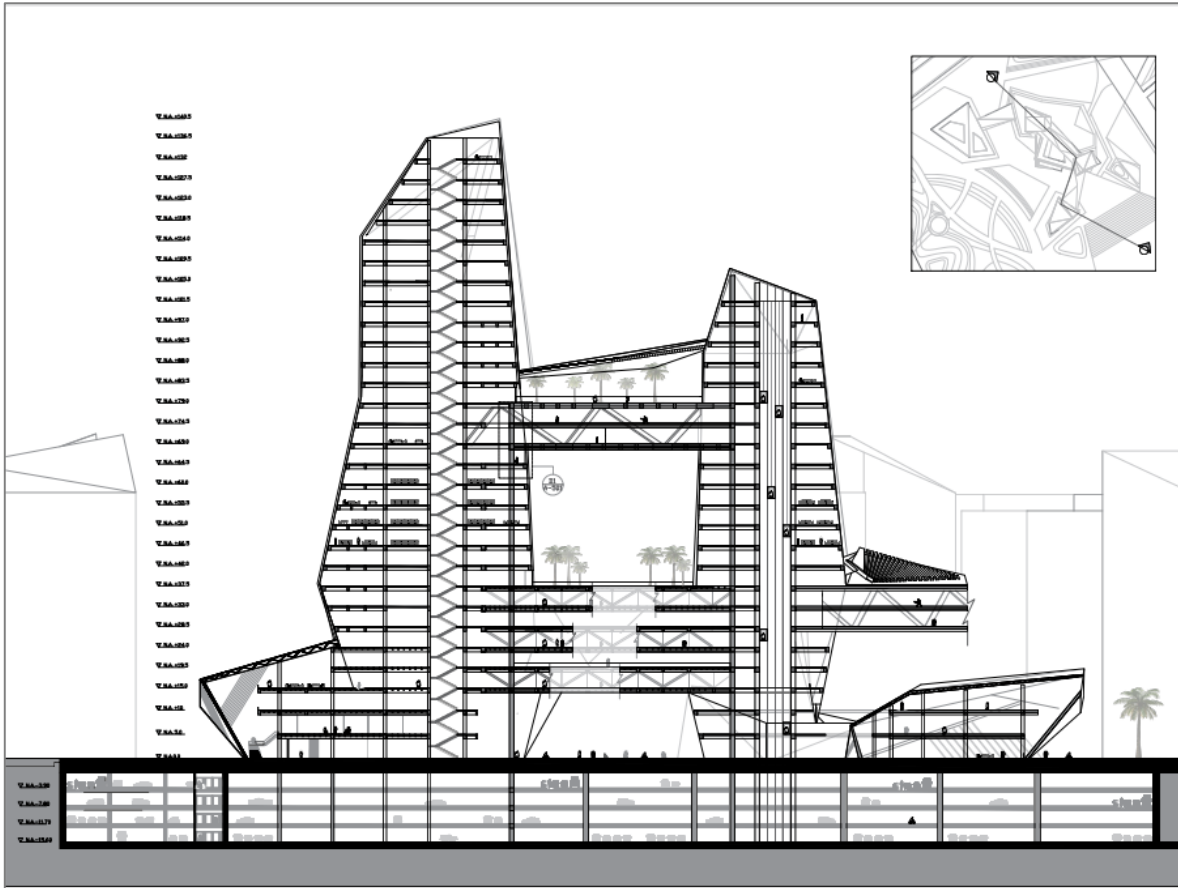


ALZADO ORIENTE

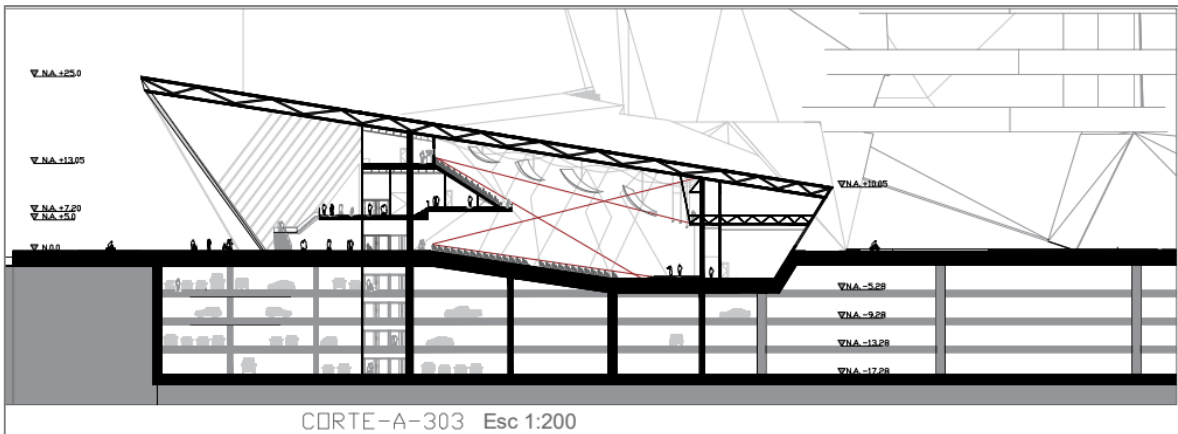


ALZADO NORTE

Figura 70. Alzados y Planimetría general.

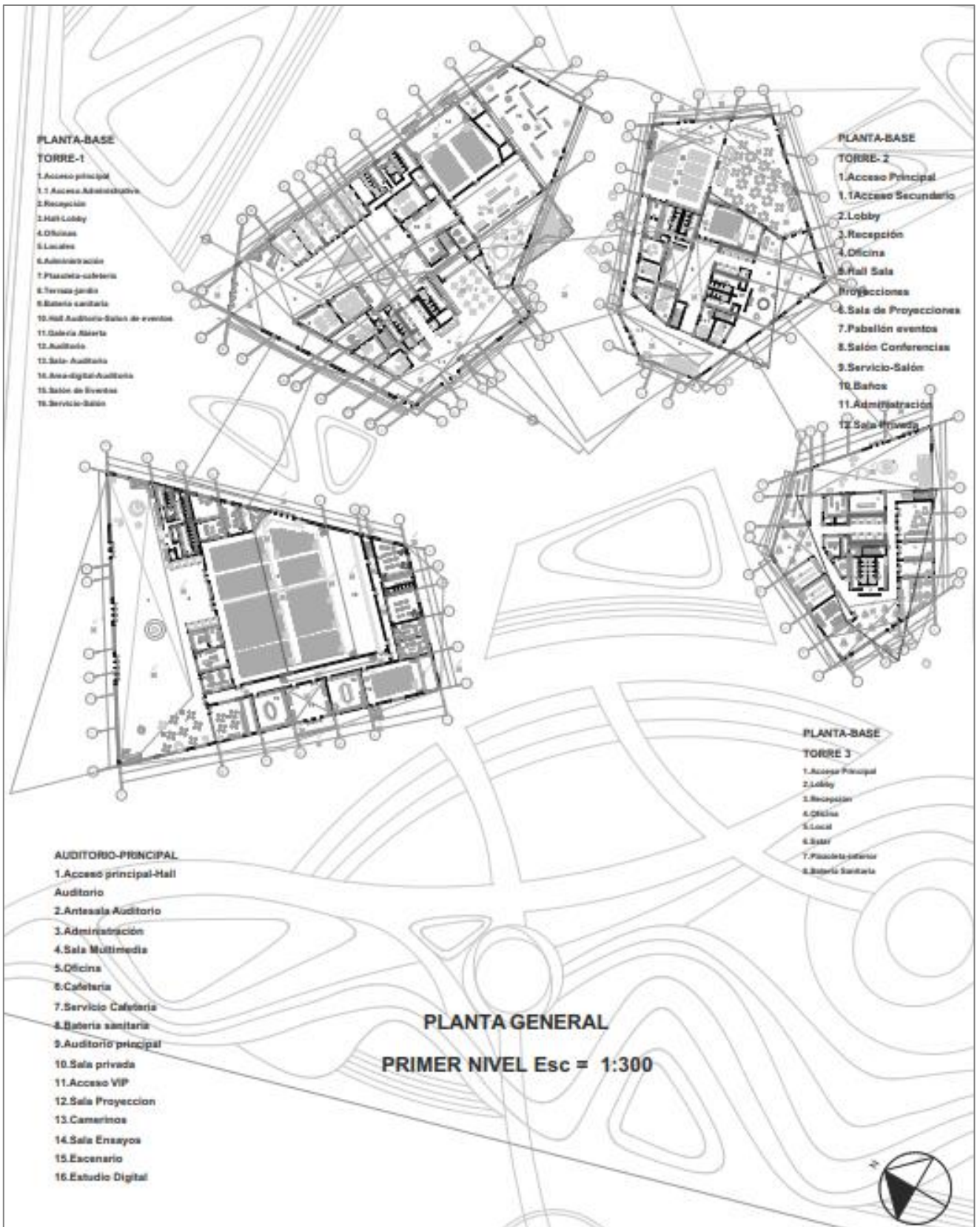


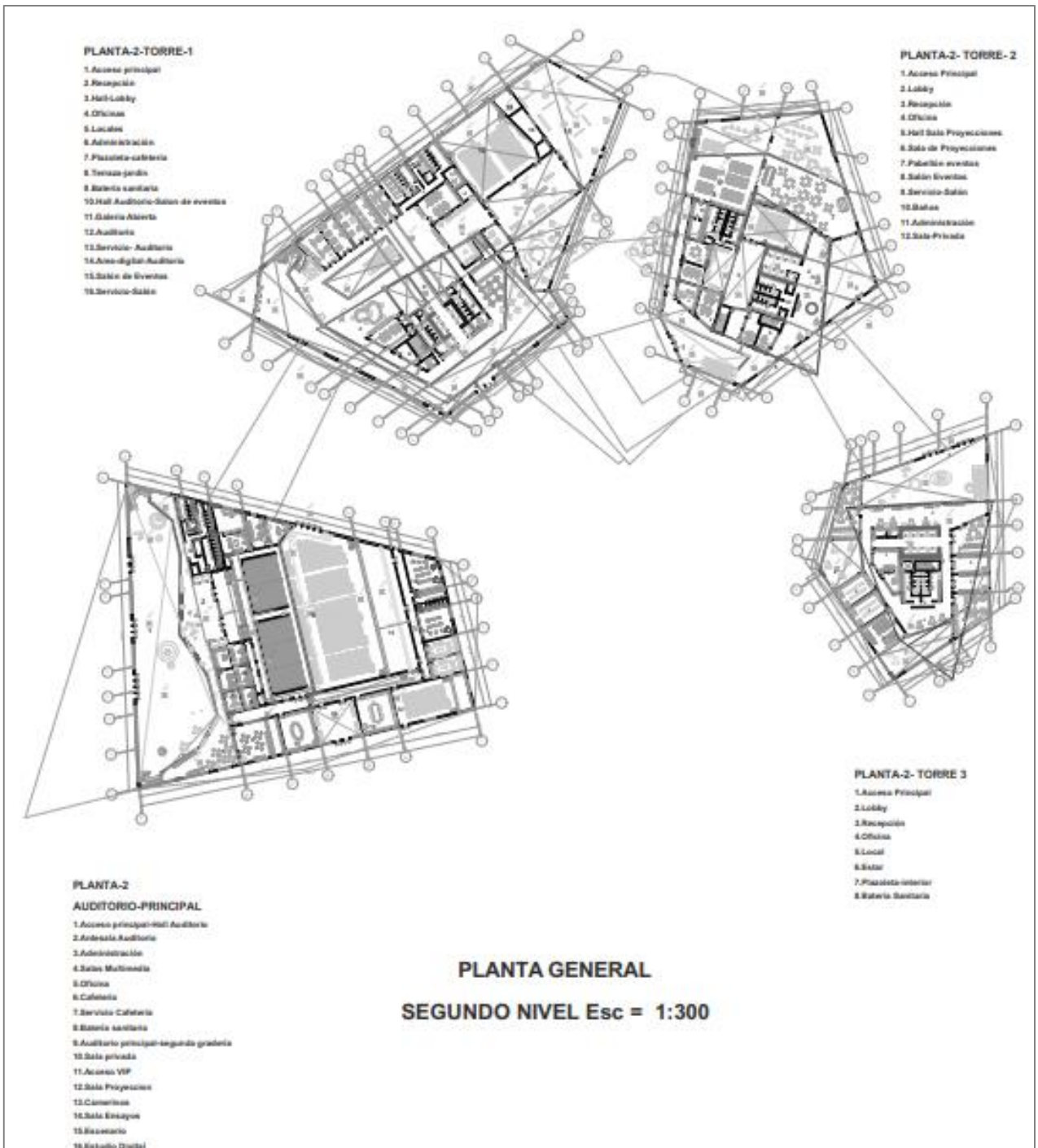
CORTE GENERAL



CORTE-A-303 Esc 1:200

CORTE-AUDITORIO PRINCIPAL







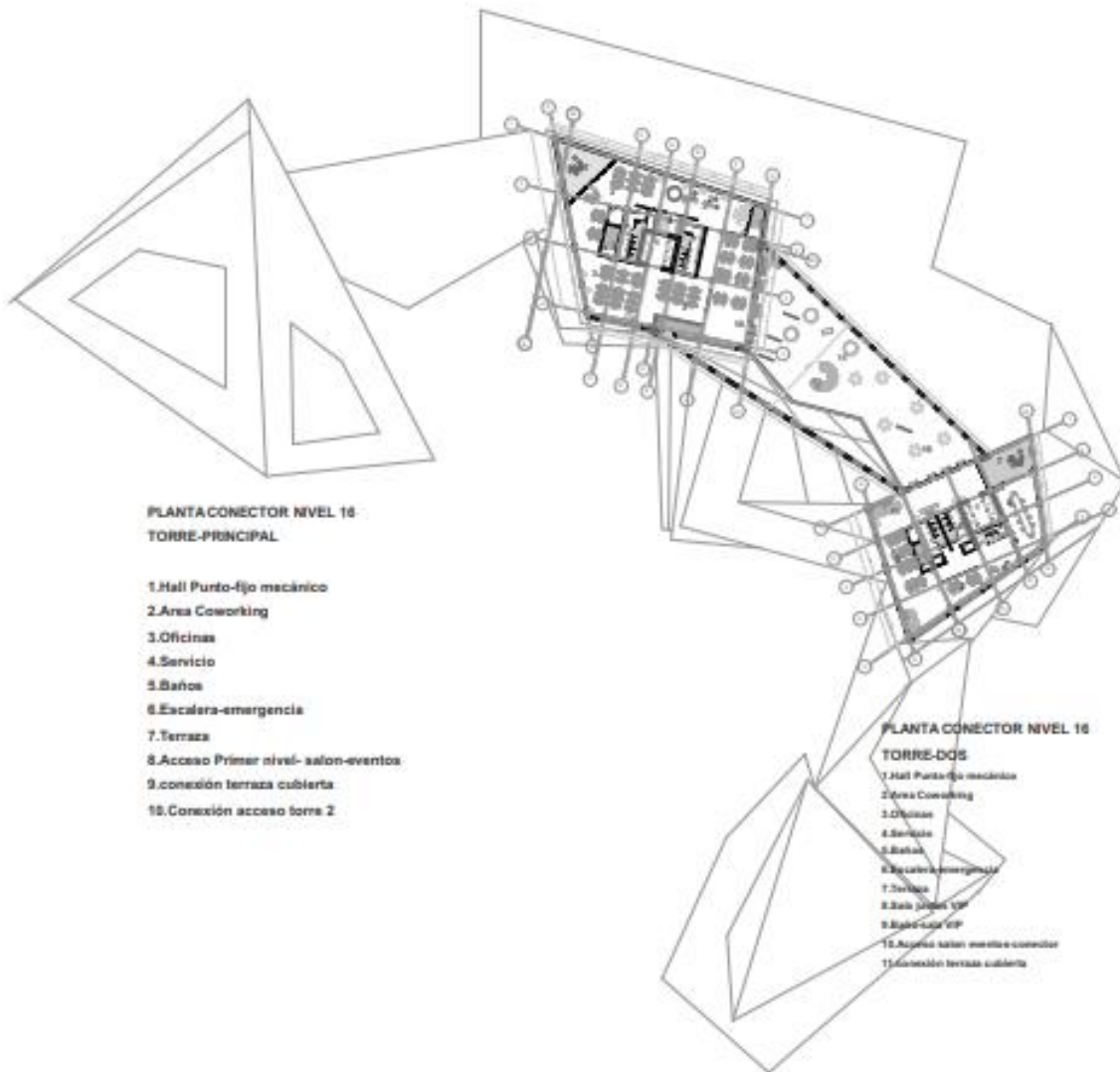
**PLANTA CONECTOR NIVEL 15
TORRE-PRINCIPAL**

- 1. Hall Punto-fijo mecánico
- 2. Área Coworking
- 3. Oficinas
- 4. Servicio
- 5. Baños
- 6. Escalera-emergencia
- 7. Terraza
- 8. Acceso Primer nivel- salón-eventos
- 9. conexión terraza cubierta
- 10. Conexión acceso torre 2

**PLANTA CONECTOR NIVEL 15
TORRE-DOS**

- 1. Hall Punto-fijo mecánico
- 2. Área Coworking
- 3. Oficinas
- 4. Servicio
- 5. Baños
- 6. Escalera-emergencia
- 7. Terraza
- 8. Sala juntas VIP
- 9. Baño-sala VIP
- 10. Acceso salón eventos conector
- 11. conexión terraza cubierta

**PLANTA GENERAL
NIVEL 15-TERRAZA-CONECTOR Esc = 1:300**



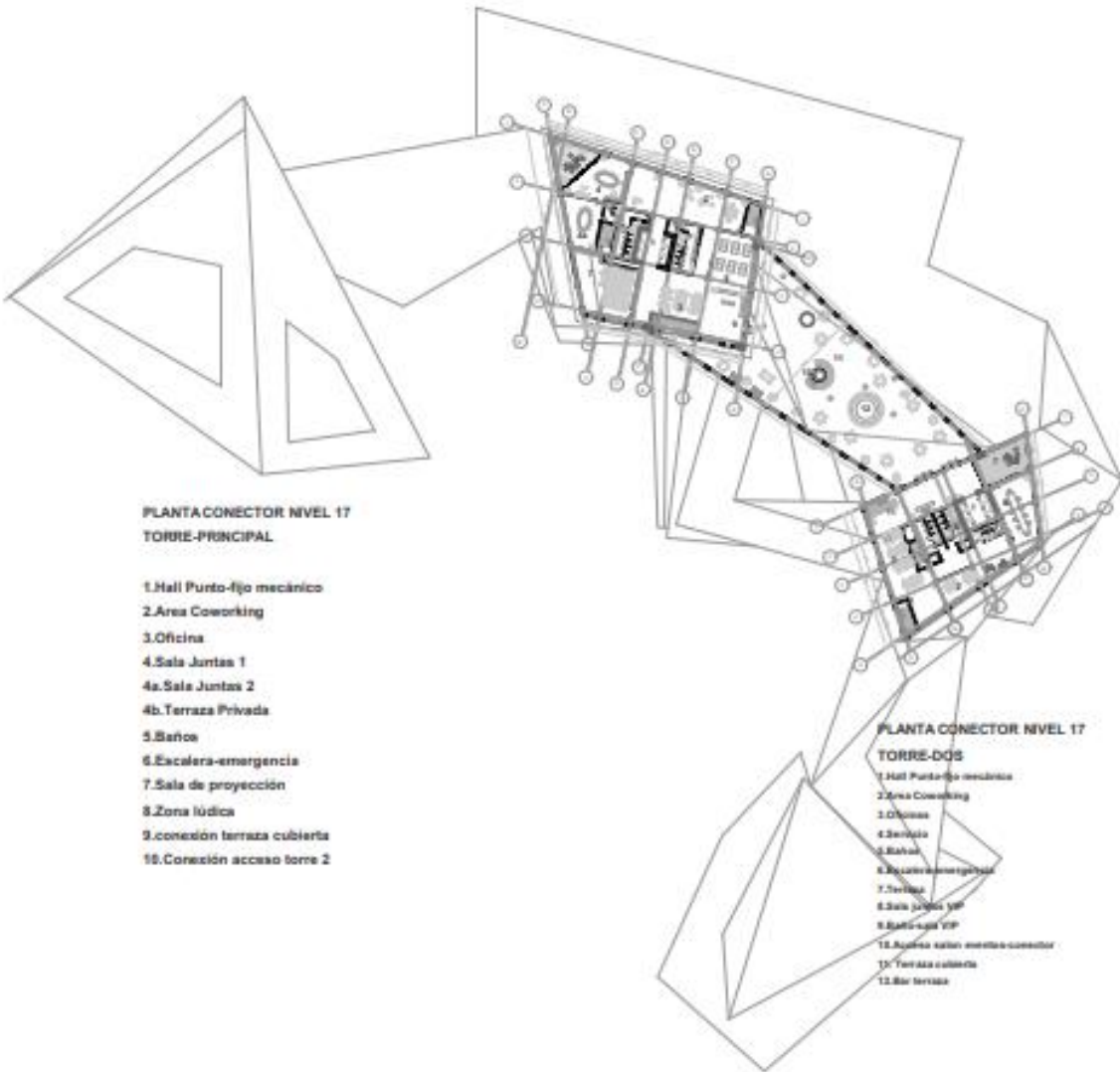
**PLANTA CONECTOR NIVEL 16
TORRE-PRINCIPAL**

- 1.Hall Punto-fijo mecánico
- 2.Área Coworking
- 3.Oficinas
- 4.Servicio
- 5.Baños
- 6.Escalera-emergencia
- 7.Terraza
- 8.Acceso Primer nivel- salón-eventos
- 9.conexión terraza cubierta
- 10.Conexión acceso torre 2

**PLANTA CONECTOR NIVEL 16
TORRE-DOS**

- 1.Hall Punto-fijo mecánico
- 2.Área Coworking
- 3.Oficinas
- 4.Servicio
- 5.Baños
- 6.Escalera-emergencia
- 7.Terraza
- 8.Sala punto fijo
- 9.Hubo Sala VIP
- 10. Acceso salón eventos-conector
- 11.conexión terraza cubierta

**PLANTA GENERAL
NIVEL 16-TERRAZA-CONECTOR Esc = 1:300**



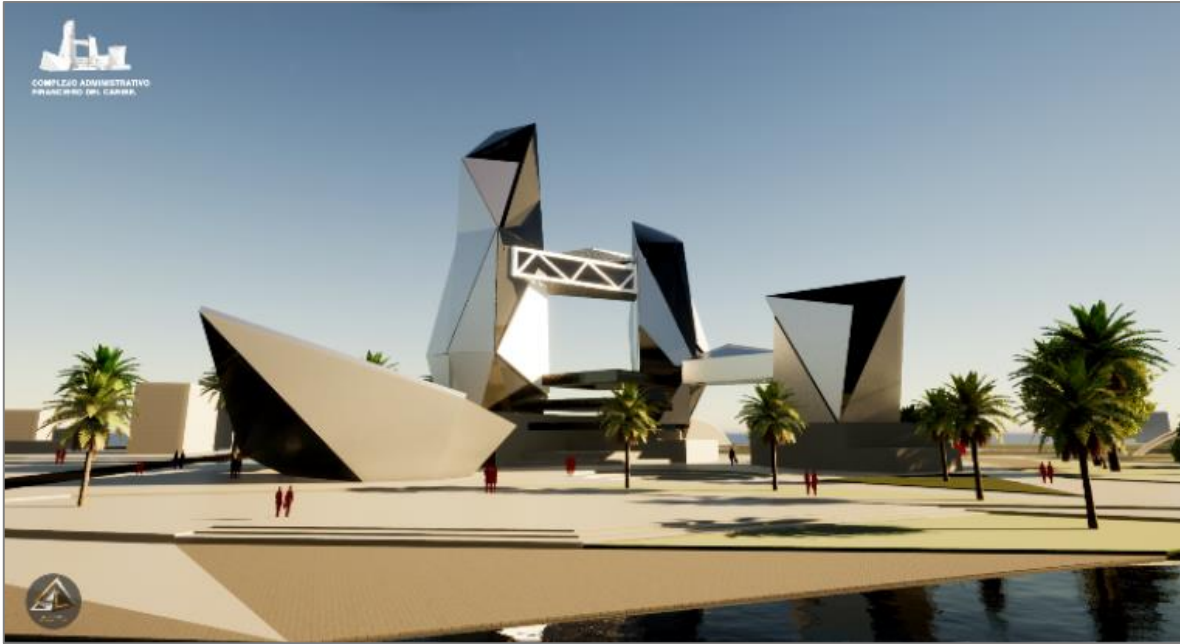
**PLANTA CONECTOR NIVEL 17
TORRE-PRINCIPAL**

- 1.Hall Punto-fijo mecánico
- 2.Área Coworking
- 3.Oficina
- 4.Sala Juntas 1
- 4a.Sala Juntas 2
- 4b.Terraza Privada
- 5.Baños
- 6.Escalera-emergencia
- 7.Sala de proyección
- 8.Zona lúdica
- 9.conexión terraza cubierta
- 10.Conexión acceso torre 2

**PLANTA CONECTOR NIVEL 17
TORRE-DOS**

- 1.Hall Punto-fijo mecánico
- 2.Área Coworking
- 3.Oficina
- 4.Servicio
- 5.Baños
- 6.Escalera-emergencia
- 7.Servicio
- 8.Sala Juntas VIP
- 9.Sala Juntas VIP
- 10.Apertura salón eventos-conector
- 11.Terraza cubierta
- 12.Bar terraza

**PLANTA GENERAL
NIVEL 17-TERRAZA-CONECTOR Esc = 1:300**



PERSPECTIVA – EQUIPAMIENTO PRINCIPAL



CONEXIÓN –BORDE DE RÍO

Figura 71. Perspectivas y Renders Complejo Administrativo y Financiero del Caribe.



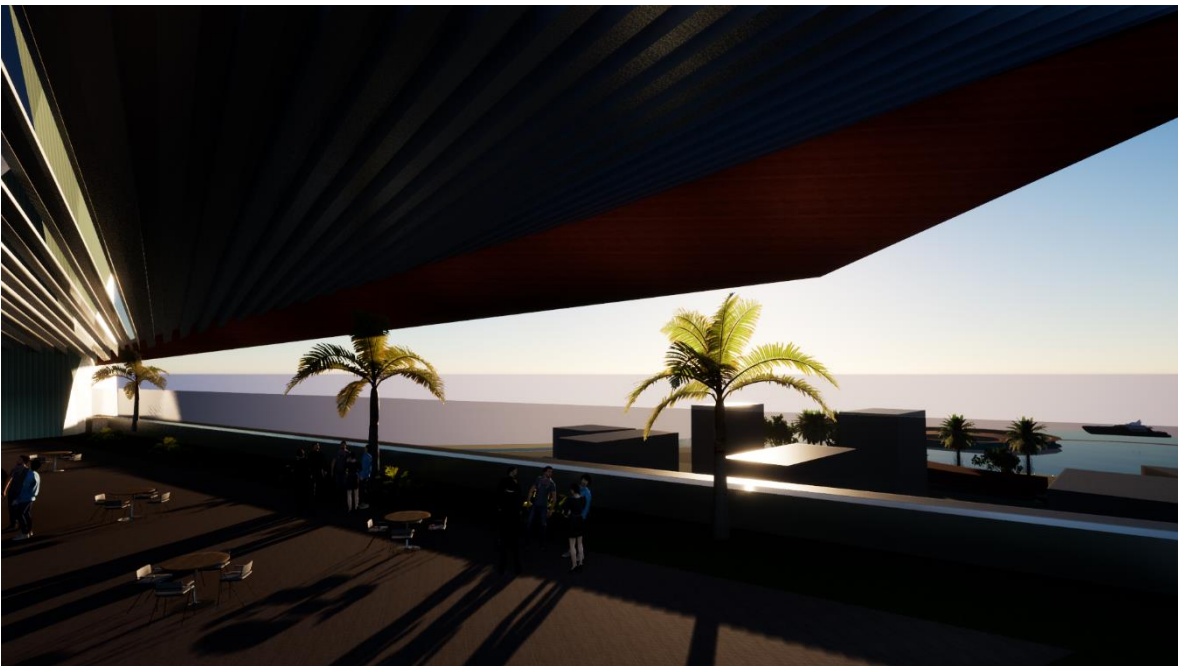
AUDITORIO-ESPACIO PUBLICO



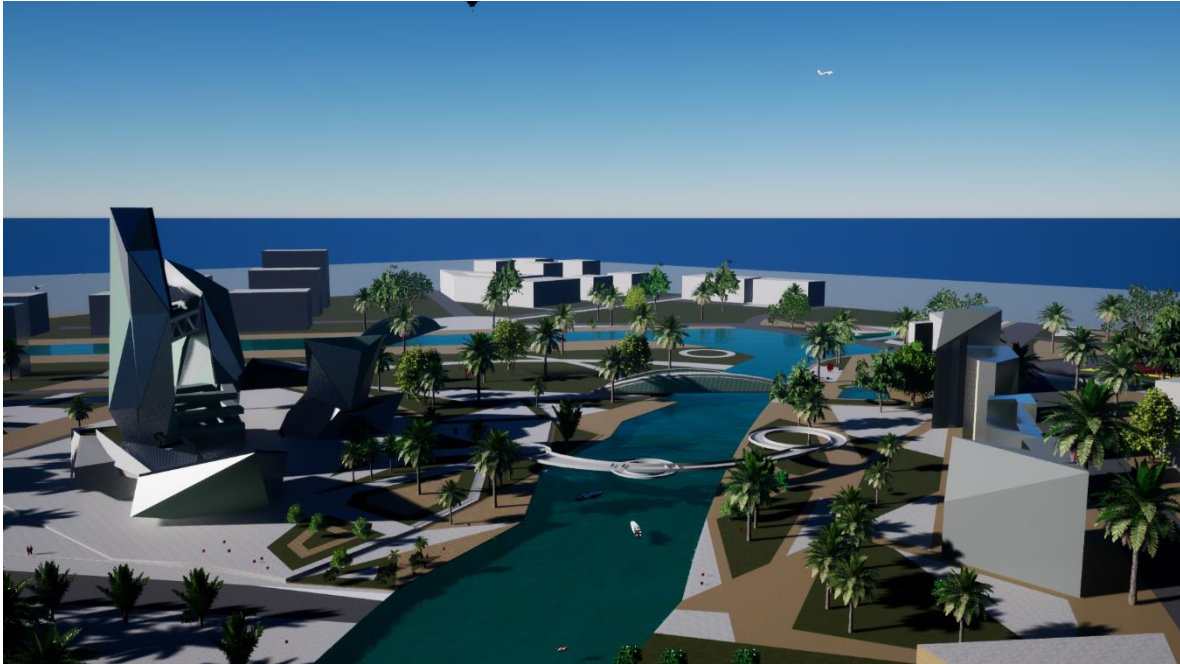
**ESPACIO INTERNO
CONECTOR-15 PISO-TORRES 1 -2**



**CONEXIÓN ESPACIAL INMEDIATA RIO –
EQUIPAMIENTO PRINCIPAL**



TERRAZA CONEXIÓN- TORRES PRINCIPALES PISO 17



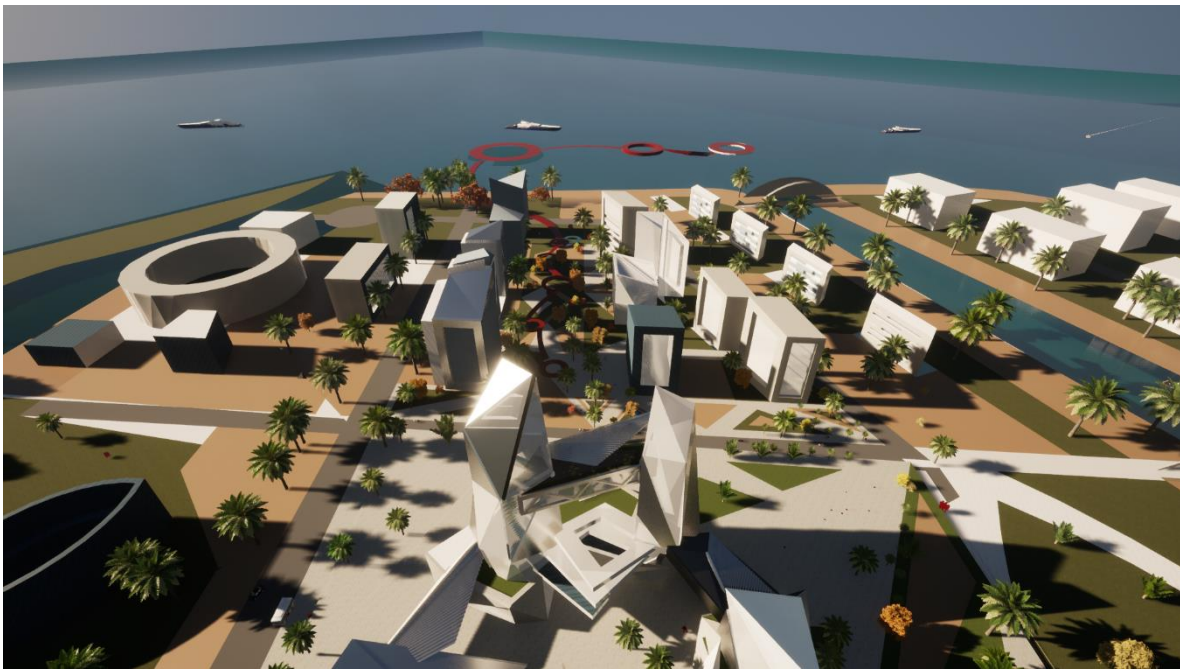
**PERSPECTIVA-CONEXIÓN AL RIO MAGDALENA -
MALECONES**



CONEXIÓN URBANA AL RIO MAGDALENA -MALECÓN



CONECTORES PAISAJISTAS- SOBRE RIO



PERSPECTIVA-COMPLEJO Y PASARELA AMBIENTAL



FRANJAS URBANA PAISAJISTA AVENIDA RIO CALLE 5



FRANJAS URBANA PAISAJISTA SECTOR AVENIDA RÍO



PASARELA PAISAJISTA CARRERA 46 CALLE 36



MALECÓN METROPOLITANO CARRERA 46 CALLE 9

CONCLUSIÓN

Se ha desarrollado una propuesta urbana integral, en el sector la loma, en la ciudad de Barranquilla-Atlántico, que responde, a la principal problemática de ausencia de desarrollo espacial significativo, respectivamente focalizando en la incorporación de respuesta acertada en las múltiples determinantes intrínsecas del análisis urbano, articulando y generando un desarrollo significativo, que integra el sector la loma en Barranquilla, con la ciudad de manera concreta, a partir del Complejo Administrativo y Financiero del Caribe, con sus múltiples equipamientos organizados, se generó un sector específico; especializado en el desarrollo de la actividad administrativa y financiera, que permite incrementar la competitividad del área metropolitana y fomentar la inversión global, en una tendencia exponencial de desarrollo integral, en simultaneo beneficio de las diferentes dimensiones, ambientales, culturales, sociales, urbanas, el cual articula múltiples equipamientos especializados, y que repercuten favorablemente en el desarrollo urbano ambiental del sector La loma y su contexto inmediato, respondiendo a las condiciones estéticas, funcionales y formales de manera acertada, y permitiendo el establecimiento en la región Caribe, como un nodo e hito trascendental de crecimiento y desarrollo general.

REFERENCIAS

Acosta L.2009 El planteamiento ecológico en la Arquitectura, fundamentaciones y conceptos. Brasil

Altieri, M. A. (1999). Agroecología. Bases científicas para una agricultura sustentable. Montevideo: Editorial Nordan-Comunidad.

Bedoya, C 2003 El concreto reciclado con escombros como generador de hábitats urbanos sostenibles. Tesis de Maestría. Universidad Nacional de Colombia, sede Medellín.

DANE, Documento de censo y cifras estatales 2021.

Delgado L. 2005, Urbanismo y arquitectura ecológicos en Brasil, Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid

Dong Hee Kim, 2010. Comparative Case Study: Tokyo-Yokohama Axis Urban Development Projects and its Implications for Seoul-Inchon Axis Urban Development Projects.

Fortunato et al. 2015, Sostenibilidad de la vivienda social en Brasil, Revista del Departamento de Geografía. Argentina.

García W. 2004 Culture and urban space., revista Universidad Católica Colombia

Gardner, A. (2014). How the City Grows: Urban Growth and Challenges to Sustainable Development in Doha, Qatar.

Hyun Bang Shin, 2015. Envisioned by the State: Entrepreneurial Urbanism and the Making of Songdo City, South Korea

Jun Hyeong Bak, 2013. Sustainable urban development in south korea: compact urban form, land use, housing type, and development methods.

Joo, YM & Park, SH 2017, 'Overcoming urban growth coalition: The case of culture-led urban revitalization in Busan, South Korea.

Ken Yeang,2007. Designing the ecoskyscraper: premises for tall building design.

Kim, J-W. and Ahn, Y-J. 2011. Songdo Free Economic Zone in South Korea: A mega-project reflecting globalization? Journal of the Korean Geographical Society.

Linding R. 2011. La restauración ecológica como una construcción social. Pp. 41-49. En: Vargas O., S. Reyes. La restauración ecológica en la práctica: Memoria del I Congreso Colombiano de Restauración Ecológica y II Simposio Nacional de Experiencias en Restauración Ecológica. Universidad Nacional de Colombia. Bogotá, Colombia.

Martín, E- 2007. Sucesión ecológica temprana en un deslizamiento de ladera de grandes dime Universidad de Alcalá. Departamento de Ecología.

Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura-FAO. (2000). Mejorando la nutrición a través de huertos y granjas familiares. Manual de capacitación de trabajadores de campo en América Latina y el Caribe. Roma: FAO/PNUD.

Ong, AH 2011, 'Introduction: Worlding cities, or the art of being global', In A Roy & AH Ong, (eds), Worlding cities: Asian experiments and the art of being global.

Oshiro, F. (1970). Construcción de vivienda económica con adobe estabilizado. Lima: PREDES. Rivera Ospina, D. (2001). Páramos de Colombia. Cali: I/M Editores.

Rocha E., 2011 Construcciones sostenibles: materiales, certificaciones y LCA, Facultad de Arquitectura y Artes Universidad Piloto de Colombia, Bogotá.

Sánchez, 2010. Urban voids and waterfront, a new approach to city port relation.

UN 2015, World urbanization prospects: The 2014 Revision, (ST/ESA/SER.A/366), United Nations, Department of Economic and Social Affairs, Population Division.

Yu-Min Joo, 2018. Megacity Seoul: Urbanization and the Development of Modern South Korea

Vargas O. 2007. El ecosistema de referencia. Pp. 38-37. En: Vargas O. (Ed). Guía metodológica para la restauración ecológica del bosque alto andino. Grupo de Restauración Ecológica. Departamento de Biología. Universidad Nacional de Colombia. Bogotá, Colombia.

