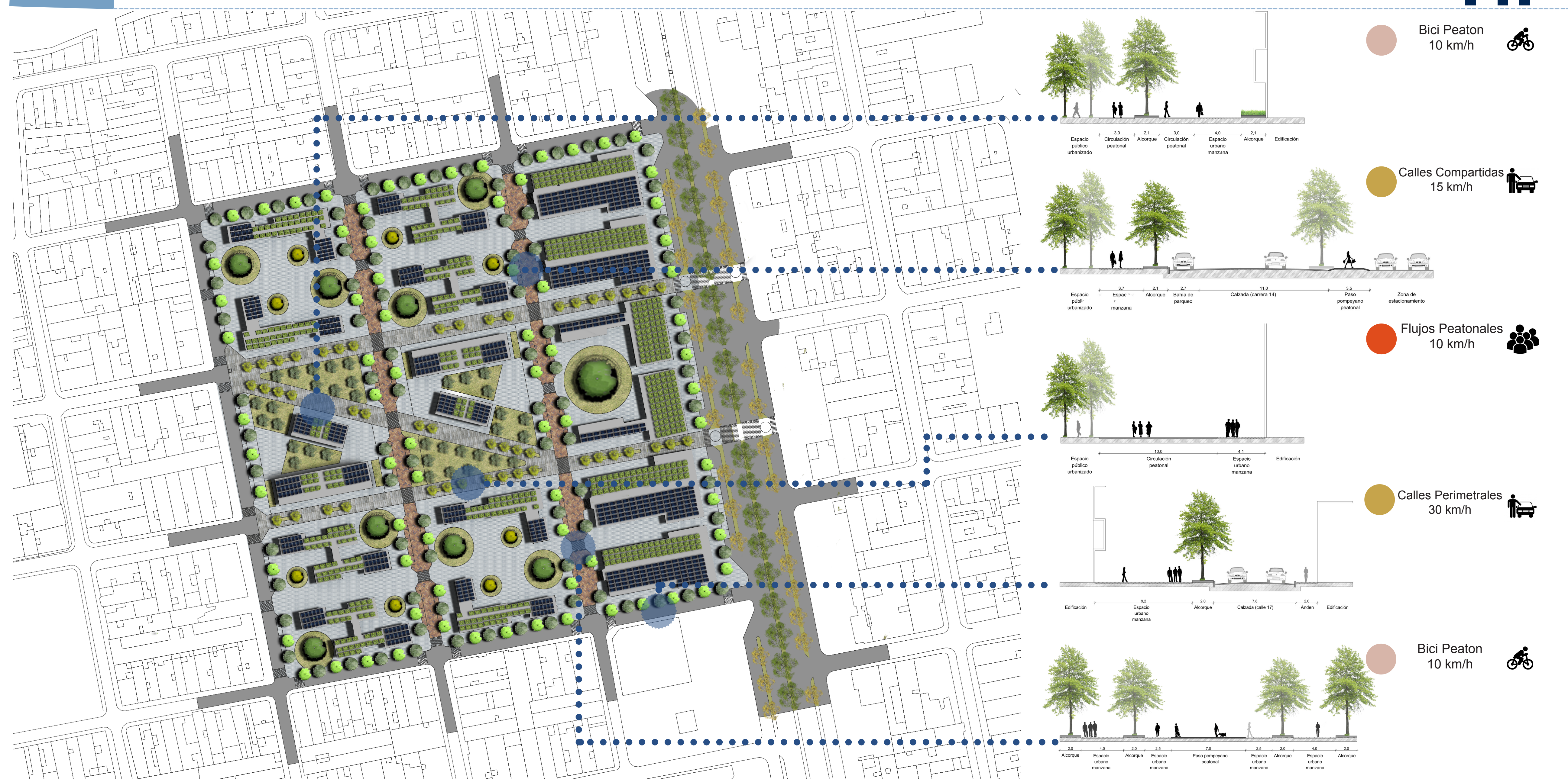




MANZANA A

Área de Manzana = 6394,58 m2

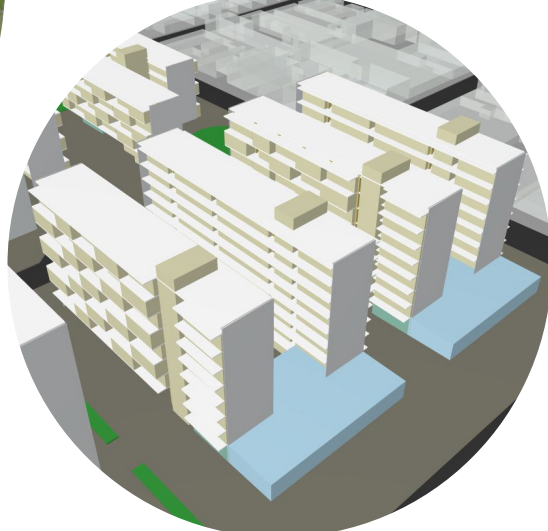
1961,32 m2 ocupados = 30,6%

I.O = 0.3

I.C = 7

Número de viviendas = 84

Densidad = 127viv/ Ha



MANZANA B

Área de Manzana = 6394, 58 m2

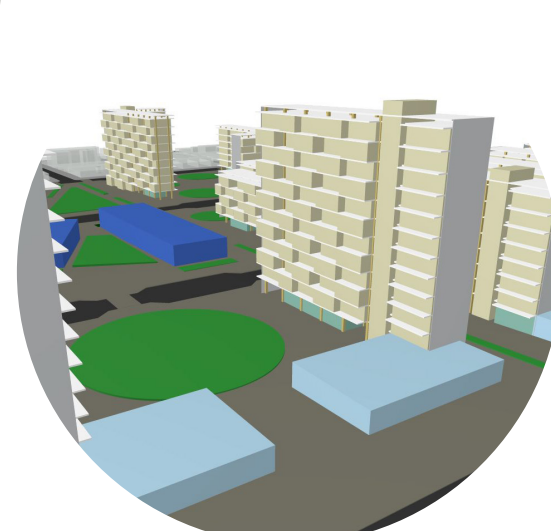
1430,14 m2 ocupados = 22,36%

I.O = 0.22

I.C = 8

Número de Viviendas = 54 viviendas

Densidad: 81 viv/ ha



MANZANA C

Área de Manzana = 6394,58 m2

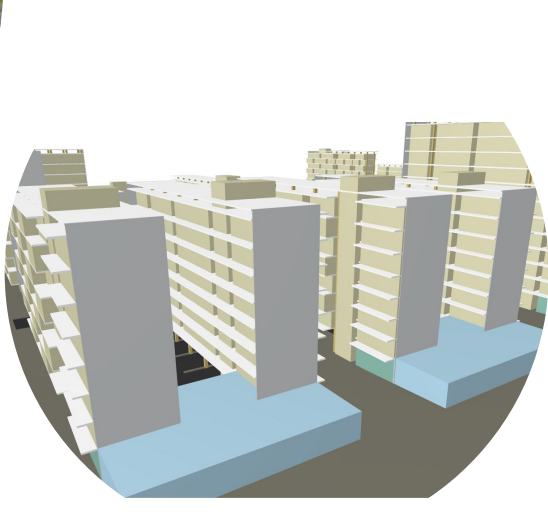
1961,32 m2 ocupados = 30,6%

I.O = 0.3

I.C = 7

Número de viviendas = 84

Densidad = 127viv/ Ha



MANZANA D

Área de Manzana = 6394, 58 m2

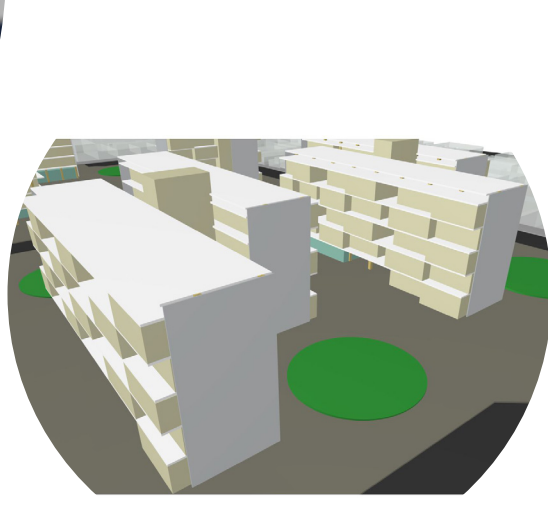
1173,64 m2 ocupados = 18,35%

Número de Viviendas = 52

I.O = 0,18

I.C = 6.5

Densidad = 78viv/ha



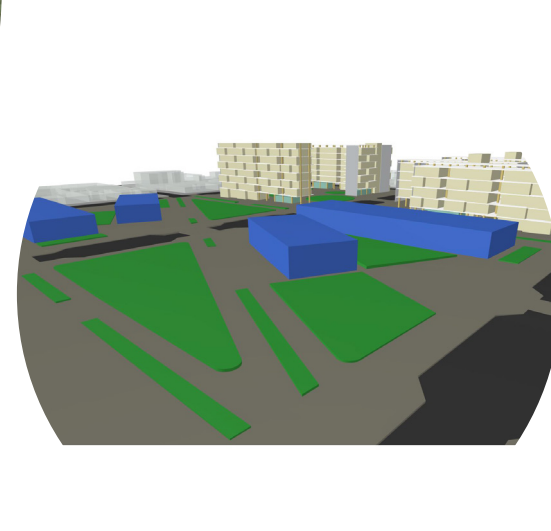
MANZANA E

Área de manzana = 3575,76 m2

1202 m2 ocupados = 33,61%

I.O = 0.33

I.C = 2



MANZANA F

Área de Manzana = 6394, 58

972,9 m2 ocupados = 15,21%

I.O = 0.15

I.C = 7

Número de viviendas = 79

Densidad = 119 viv/ha



MANZANA G

Área de Manzana = 6394, 58

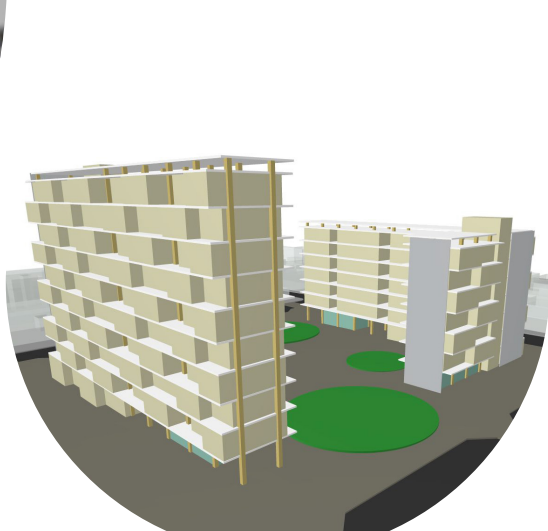
972,9 m2 ocupados = 15,21%

I.O = 0.15

I.C = 2

Número de viviendas = 79

Densidad = 119 viv/ha



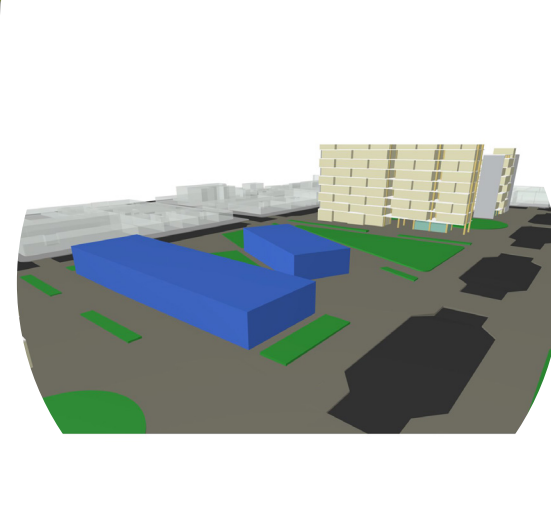
MANZANA H

Área de manzana = 3575,76 m2

1202 m2 ocupados = 33,61%

I.O = 0.33

I.C = 7



MANZANA I

Área de Manzana = 6394, 58 m2

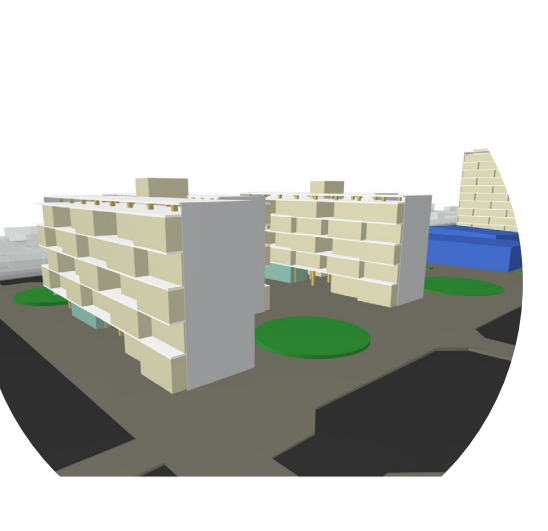
1173,64 m2 ocupados = 18,35%

Número de Viviendas = 52

I.O = 0,18

I.C = 6.5

Densidad = 78viv/ha



PLAN DE MASAS PARA EL BARRIO GAITAN

PLANO 22 DE

MANZANA G = 2 Edificios Residen y Comerciales
2 Puntos Fijos
(Comercio) = 4 Comercio Locales
1 Plaza Pública
4 Zonas de Espacio Público Arborizado

Edificio 1 Edificio 2
1 Piso Comercial 1 Piso Comercial
7 Pisos Vivienda 10 Pisos Vivienda

MANZANA H = 1 Centro de Atención de ciudadano
1 Centro de Salud
2 Plazas Públicas
2 Zonas de Espacio Público Arborizado
1 Zona de Microhuertas

MANZANA I = (Vivienda de Intereses Social)
4 Edificios Residenciales y Comercial
2 Puntos Fijos
5 Pisos de Vivienda
1 Piso Comercial
4 Zonas de Espacio Público Arborizado

MANZANA F = 2 Edificios Residen y Comerciales
2 Puntos Fijos
(Comercio) = 4 Comercio Locales
1 Plaza Pública
4 Zonas de Espacio Público Arborizado

Edificio 1 Edificio 2
1 Piso Comercial 1 Piso Comercial
7 Pisos Vivienda 10 Pisos Vivienda

MANZANA C = 4 Edificios Residenciales y Comercial
4 Puntos Fijos - 7 Pisos de Vivienda
1 Piso Comercial
40 Parqueaderos

MANZANA D = (Vivienda de Intereses Social)
4 Edificios Residenciales y Comercial
2 Puntos Fijos
5 Pisos de Vivienda
(Comercio) = 4 Comercio Locales
4 Zonas de Espacio Público Arborizado

MANZANA A = 4 Edificios Residenciales y Comercial
4 Puntos Fijos
7 Pisos de Vivienda
1 Piso Comercial
40 Parqueaderos

MANZANA E = 1 Jardin Infantil
1 Comedor Comunal
2 Plazas Públicas
2 Zonas de Espacio Público Arborizado
1 Zona de Microhuertas

MANZANA B = 2 Edificios Residenciales y Comercial
2 Puntos Fijos
11 Pisos de Vivienda
1 Piso Comercial
(Comercio) = 4 Comercio Locales
2 Comercio Especializados
1 Zona de Espacio Público Arborizado

- Flujos Peatonales
 - Calles Compartidas
 - Paradas de Transporte Público
 - Bici Peaton
 - Puntos de reducción de velocidad
 - Comercio Local
 - Comercio Especializado
 - Vivienda
 - Equipamiento
- 

Priorización de recorridos bici- peatonales a través de la peatonalización de las calles 15 y 16

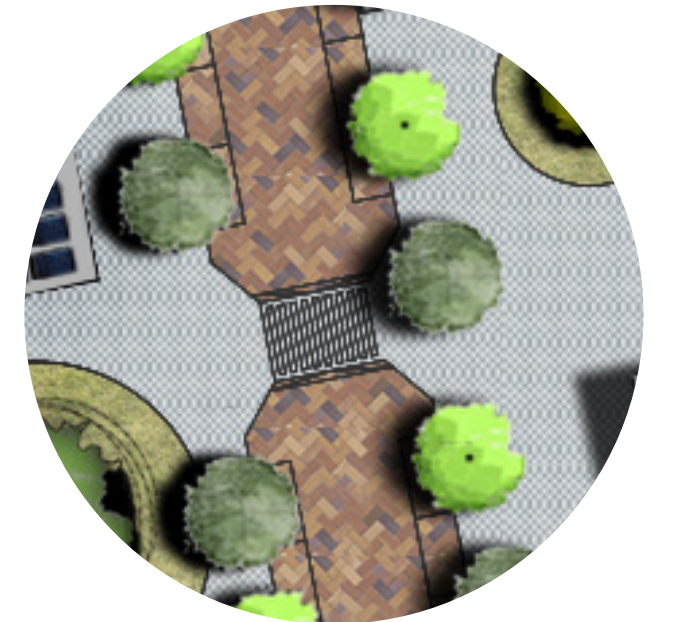
PROPUESTA COMERCIO



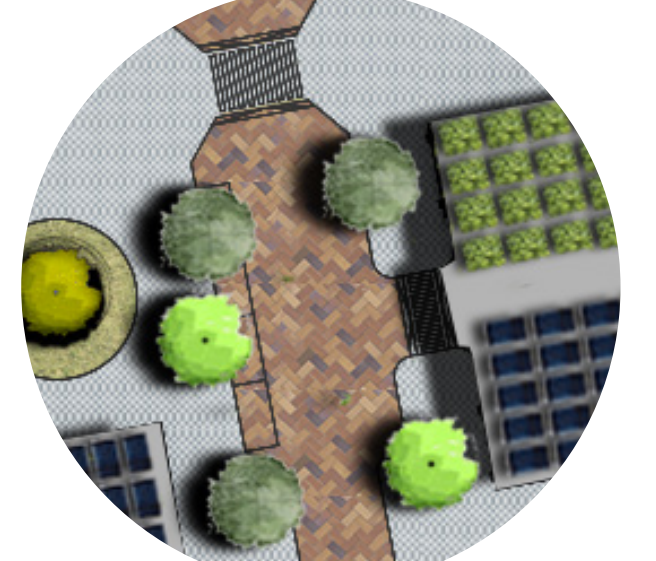
PROPUESTA VERDE



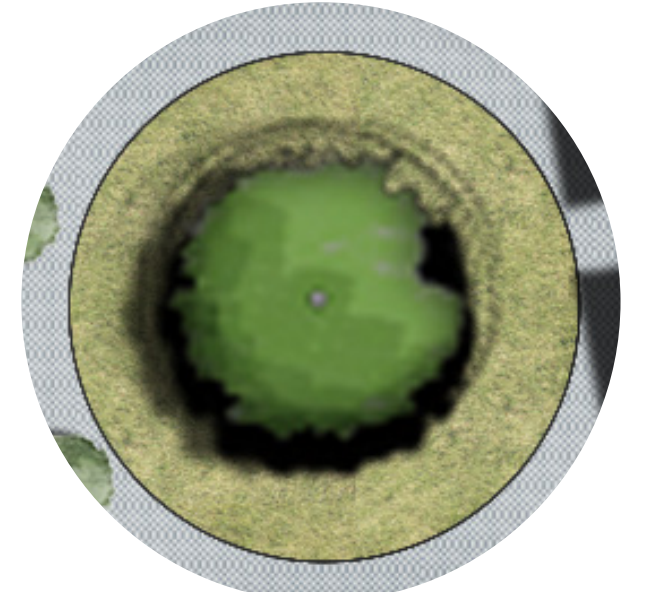
PROPUESTA VIVIENDA ACCESIBLE



Bahías de servicio y estacionamiento



Espacio público arborizado - áreas de cohesión e integración social



PROPUESTA EQUIPAMIENTO



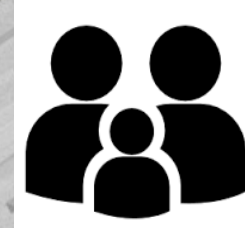
PROPUESTA ESTACIONAMIENTO



PROPUESTA FLUJOS

PROPUESTA FLUJOS VIVIENDA

PROPUESTA VIVIENDA TIPO C (100 Mt2)



PROPUESTA FLUJOS COMERCIO

PROPUESTA VIVIENDA



PROPUESTA VIVIENDA VIS



PROPUESTA FLUJOS VERTICALES

PROPUESTA VIVIENDA TIPO B (85 Mts2)



PROPUESTA VIVIENDA TIPO A (45 Mts2)

