TOMA DE DATOS Y VALORACION PATOLOGICA

INMUEBLE	COMPLEJO TECNOLOGICO TURISTICO Y AGROINDUSTRIAL DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO	AREA DE ESTUDIO	MURO DE CONTENCION DIVISORIO
SISITEMA CONSTRUCTIVO	SISTEMA DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL ENDOVELADO CONFINADO CON COLUMNETAS DE SECCIÓN 0.17MX0.15M Y VIGUETAS DE SECCIÓN 0.20MX0.15M CONFINACIÓN Y SEPARADAS CADA 0.70M, REFORZADO CON 2 CONTRAFUERTES SEPARADOS A 1.2M Y CENTRADOS EN EL MURO	ELEMENTO	MATERIALEIDAD

SISTEMA	MATERIAL TÉCNICA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	VALORACION VISUAL: AFECTACION DE DAÑO	NIVEL DE RECUPERACION	GRADO DE LESION	LESIÓN: CLASIFICACION	TIPO DE ORIGEN	TIPO	CONDICIONADORA	FOTOGRAFIA LESION	UBICACIÓN LESIÓN	CAUSA	DIAGNOSTICO	ESTUDIOS REQUERIDOS	UBICACIÓN DE LOS ESTUDIOS	AVANCE DE LESIÓN	POSIBLE SOLUCIÓN
	COLUMNAS	Elemento arquitectónico rígido, generalmente horizontal, proyectado para soportar y transmitir las cargas transversales a que está sometido hacia los elementos de apoyo.	X	X	X	DIRECTA FISICA	HUMEDAD	PRESENCIA DE H20 + CLORO		 	Física: Presenta humedad de filtración. Mecánica: Desprendimiento del material (concreto, acero). Química: Corrosión por oxidación.	Ataque carbonatación del concreto y humedad.	El principal origen del deterioro del acero es por causa del contacto directo del muro con el medio ambiente, en el concreto la destrucción de la capa pasivante se produce por la carbonatación del mismo que va avanzando progresivamente con el tiempo en la medida en la que el oxígeno, anhídrido carbónico, humedad e iones cloro van penetrando a través de la red de poros intercomunicados que siempre tiene el concreto superficialmente y empieza el proceso de oxidación del acero, con llevando a la corrosión del mismo y el desprendimiento del concreto. Las humedades son generadas por infiltración de agua de la piscina hacia el muro y como consecuencia se presenta la degradación del material.	Extracción de núcleo y prueba de carbonatacion al concreto	En el sitio de afectacion	Se evidencia desprendimiento de concreto y acero, oxidación y corrosión del acero.	1.- Remover todo el hormigón disgregado y deteriorado que presenta desprendimientos, dejando una superficie limpia, sana, exenta de grasas, lechada de cemento, partículas sueltas o mal adheridas; llegando a una base firme y descubriendo las armaduras existentes que presentan la oxidación. Estas armaduras (viga) deberán descubrirse en una longitud tal que sobrepase en unos centímetros la zona de armadura sana a cada extremo de la oxidada. 2.- Se procederá luego al saneado en la viga con medios mecánicos de las armaduras que presentan oxidación, realizado manualmente con un cepillo de cerdas metálicas o en su defecto con chorro de arena. En el caso de la columna que la pérdida de sección de las barras es importante, se deberá proceder a su sustitución por barras de igual sección y tipo de acero. Se procederá a dar un revestimiento anticorrosivo a las armaduras del tipo "Sikatop Armatec 110 EpoCem" o similar, en dos capas de 1 mm. Dejando entre aplicaciones mínimo 3 horas. 4.- Una vez terminado el proceso de pasivación de las armaduras (luego de 3 horas de secado de la segunda
	MURO DE CONTENCIÓN	Son muros fuetemente armados construidos para contener empujes , separar predios etc.	X	X	X	DIRECTA FISICA-QUIMICA-MECANICA	MAL PROCESO CONSTRUCTIVO				Clasificación: Directa Lesión Mecánica: Presenta fisuras por acabado	Mal proceso constructivo.	La fisura pudo ser provocada por un aumento del volumen del concreto que puede corresponder a materiales expansivos comprendidos en la masa.		En el sitio de afectacion		1.- Se debe preparar la fisura para dejarla saneada, limpia de grasa, pintura o tratamientos superficiales antiguos; para lo cual puede ser necesario el lijado o repicado de dicha fisura, en todo caso debe limpiarse la fisura para eliminar el polvo mediante un compresor de aire. 2.- Se procederá a inyectar la fisura con una resina de inyección de baja viscosidad tipo "Sikadur 52" o similar, para lo cual se dispondrán inyectores a una separación de 25 cm sobre la fisura, luego se obturará la fisura entre tramos de inyectores con un mortero de reparación tixotrópico tipo "Sikadur 31" o similar para evitar la pérdida de resina durante la inyección. La inyección debe de realizarse con una bomba manual
	MURO DE CONTENCIÓN	Son muros fuetemente armados construidos para contener empujes , separar predios etc.		X	X	DIRECTA QUIMICA	HUMEDADES				Clasificación: Directa Lesión Química: Florescencia producida por humedad del muro. Ubicación de la lesión: Física	Filtración por Piscina contigua	La eflorescencia se presenta por depósitos de sales por la cristalización en la superficie exterior en los cerramientos, por la consecuencia de presencia de humedades normalmente infiltradas que tiende a salir a exterior por simple diferencia de presión de poros		En el sitio de afectacion		siguiente: Limpieza de eflorescencias: 1. Limpieza de la superficie en seco con cepillo de cerda blanda, para eliminar las sales. 2. Aplicar Ácido nítrico, hidrosolve y agua en una proporción (1:2:5) en solo el área de bloque estructural (41,23 m2) 3. Después de lavar con ácido e hidrosolve es conveniente volver a lavar la pared con abundante agua. 4. Cuando la pared se encuentre seca en su totalidad se aplicara un Hidrofugo a base solvente o base alcohol tipo Aquasil o similar.
	PLACA DE ENTREPISO	Losas o placas de entrepiso son los elementos rígidos que separan un piso de otro, construidos monolíticamente o en forma de vigas sucesivas apoyadas sobre los muros estructurales.	x	x	x	Química					Lesión Química: Florescencia	Filtracion					
ESTRUCTURA	**CUBIERTA EN MADERA, PALMA**	Estructura o armadura de madera para cubierta que sirve de base															

	COMPLEJO TECNOLOGICO TURISTICO Y AGROINDUSTRIAL DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO	AREA DE ESTUDIO	PRIMERA ETAPA
CUBIE	TAPIA PISADA	ELEMENTO	MATERIALEIDAD

MATERIAL TÉCNICA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	VALORACION VISUAL: AFECTACION DE (S, IL, K)	NIVEL DE (M, N, U)	GRADO DE (S, M, L)	LESIÓN: CLASIFICACION	TIPO DE ORIGEN	TIPO	CONDICIONADORA	FOTOGRAFIA LESION	UBICACIÓN LESIÓN	CAUSA	DIAGNOSTICO	ESTUDIOS REQUERIDOS	UBICACIÓN DE LOS ESTUDIOS	AVANCE DE LESIÓN	POSIBLE SOLUCIÓN
LORACION PATOLOGIC ONSTRUCTIVO																

MUROS

PIE PAÑET																	
	COMPLEJO TECNOLOGICO TURISTICO Y AGROINDUSTRIAL DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO										AREA DE ESTUDIO		INTALACIONES TECNICAS			
	TAPIA PISADA										ELEMENTO		MATERIALEIDAD			
MATERIAL TÉCNICA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	VALORACION VISUAL: AFECTACION DE (S, IL, K)	NIVEL DE (M, N, U)	GRADO DE (S, M, L)	LESIÓN: CLASIFICACION	TIPO DE ORIGEN	TIPO	CONDICIONADORA	FOTOGRAFIA LESION	UBICACIÓN LESIÓN	CAUSA	DIAGNOSTICO	ESTUDIOS REQUERIDOS	UBICACIÓN DE LOS ESTUDIOS	AVANCE DE LESIÓN	POSIBLE SOLUCIÓN
LORACION PATOLOGIC ONSTRUCTIVO																
ELECTRICAS																
HIDRAULICAS	Las instalaciones hidráulicas son las que me suministran el agua potable y es un servicio público															
SANITARIA Y AGUAS LLUVIAS	La instalación sanitaria en una construcción domestica tiene por objeto la recolección de las aguas															

INSTALACIONES