PLANTA DE LOCALIZACION

ESC 1:750

CUADRO DE AREAS

TOTAL DE AREAS		AREA LIBRE	AREA CONSTRUIDA	INDICE DE CONSTRUCCION AREAS A DESCONTAR		AREA NETA DE VIVIENDA
AREA DE LOTE		405.00 M2				
SOTANO			304.75 M2	-304.75 M2		
AREA LIBRE EN PRIMER PISO	ANTEJARDIN: 56.76 M2 ARIL AMIENTO PORTERIOR: 54.00 M2 PATIOS INT: 24.22 M2 INICIO RAMPA: 17.50 M2	152.42 M2				
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO			252.58 M2	-252.58 M2		
AREA CONSTRUIDA EN SEGUNDO PISO			270.06 M2	ESCALERAS: -4.06 M2 ASCENSOR: -1.43 M2 CIRCULACIONES: -3.48 M2		259.12 M2
AREA CONSTRUIDA EN TERCER PISO			270.06 M2	ESCALERAS: -4.06 M2 ASCENSOR: -1.43 M2 CIRCULACIONES: -3.48 M2		259.12 M2
AREA CONSTRUIDA EN CUARTO PISO			270.06 M2	ESCALERAS: -4.06 M2 ASCENSOR: -1.43 M2 CIRCULACIONES: -3.48 M2		259.12 M2
AREA CONSTRUIDA EN QUINTO PISO			270.06 M2	ESCALERAS: -4.06 M2 ASCENSOR: -1.43 M2 CIRCULACIONES: -3.48 M2		259.12 M2
TOTAL AREA A DESCONTAR INDICE CONSTRUCCION				-681.17 M2		
AREA TOTAL CONSTRUIDA			1717.65 M2			
AREA TOTAL PARA INDICE DE CONSTRUCCION						1036.48 M2

INDICE DE CONSTRUCCION		EXIGIDO		PLANTEADO	
INDICE MAXIMO DE CONSTRUCCION		3	1215 m2		
INDICE PLANTEADO DE CONSTRUCCION				2.6	1036.48 m2
INDICE MAXIMO DE OCUPACION		.70	283.50 m2		
INDICE PLANTEADO DE OCUPACION				.62	252.58 M2
PARQUEADEROS	PRIVADOS	16		16	
	VISITANTES	4		4	
BICICLETEROS		10		10	

CUADRO DE AREAS EQUIPAMENTO COMUNAL

VIVIENDA AREA NETA VENDIBLE			1036.48 M2
EQUIPAMENTO COMUNAL EXIGIDO	% 80 X 10		1295 M2
EQUIPAMENTO COMUNAL PLANTEADO			1340 M2

DESTINACION	EXIGIDO MIN		EXIGIDO MAX		PLANTEADO		%
RECREATIVO	40 %	51.37 M2	85 %	109.16 M2	ZONA VERDE	42.75 M2	
					JARDIN POSTERIOR	38.76 M2	
					TOTAL RECREATIVO	81.51 M2	92.91%
SERVICIOS COMUNALES	15 %	19.26 M2	60 %	77.05 M2	SALON COMUNAL	60.69 M2	69.27%

CALCULO PARA PISO COMPLEMENTARIO

AREAS EN PRIMER PISO	M2	% PLANTEADO	EXIGIDO
ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS Y DESCUBIERTOS AREA DE MANIOBRA VEHICULAR CIRCULACION VEHICULAR	250.46	62.00	243 M2
SALON COMUNAL, BAÑOS, HALL ACCESO, y CIRCULACIONES. (63.74 M2) ACCESO PEATONAL (8.96 M2) ANTEJARDIN (46.44 M2) JARDIN POSTERIOR (37.32 M2)	154.54	38.00	
TOTAL	405.00	100.00	

CALCULO SEPARACION SISMICA TITULO (A.6.5-1)

COLINDANCIA							
PISO	NIVEL	ALTURA EDIFICACION NUEVA	TIPO DE COLINDANCIA	% EXIGIDO	% PLANTEADO	DILATACION
1	0.0	2.62	Construido, un piso	3 %	3 %	0.0786
2	2.62	5.24	Sin construccion	1 %	1.5 %	0.0786
3	5.24	7.86	Sin construccion	1 %	1 %	0.0786
4	7.86	10.48	Sin construccion	1 %	1 %	0.1048
5	10.48	13.10	Sin construccion	1 %	1 %	0.131

NOTAS: 1) PARA VER DETALLE DE LA COLINDANCIA VEASE PLANO No 11 (once)

2) PARA VER AISLAMIENTO POSTERIOR VEASE PLANO No 10 (diez)

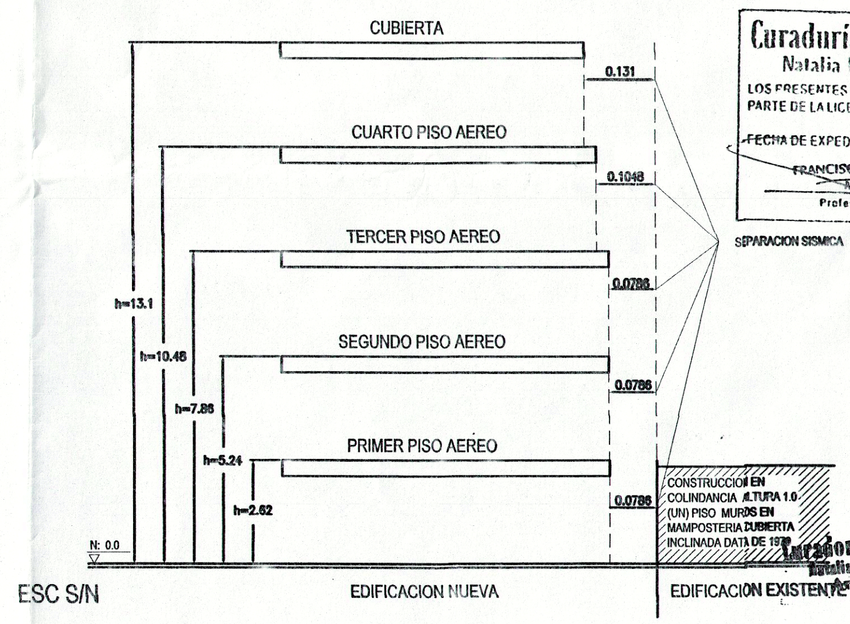
CAPACIDAD DE MEDIOS DE EVACUACION

CARGA DE OCUPACION

GRUPO RESIDENCIAL 2 (R-2)

DESCRIPCION	AREA NETA DE PISO OCUPADA POR UNA PERSONA
APARTAMENTO 201	65.973 m2
APARTAMENTO 202	32.686 m2
APARTAMENTO 203	46.543 m2
APARTAMENTO 204	48.506 m2
APARTAMENTO 301	65.973 m2
APARTAMENTO 302	32.686 m2
APARTAMENTO 303	60.532 m2
APARTAMENTO 304	34.586 m2
APARTAMENTO 401	53.456 m2
APARTAMENTO 402	46.148 m2
APARTAMENTO 403	46.347 m2
APARTAMENTO 404	47.489 m2
APARTAMENTO 501	65.973 m2
APARTAMENTO 502	32.686 m2
APARTAMENTO 503	45.152 m2
APARTAMENTO 504	47.024 m2
AREA NETA TOTAL	771.76 m2
FACTOR DE CARGA DE OCUPACION	18
NUMERO DE HABITANTES	42

ANCHO ESCALERA SEGÚN TITULO (K.3.8.3.3)
CARGA DE OCUPACION = 42 PERSONAS
ANCHO ESCALERA = 900 MM



Curaduría Urbana 4 (P)
Natalia Bonilla Correa
LOS PRESENTES PLANOS HAN SIDO APROBADOS MEDIANTE LA LICENCIA No 11-4-1223
PARTE DE LA LICENCIA No
FECHA DE EXPEDICION 04 AGO 2011
FRANCISCO JAVIER VELASQUEZ G.
MAT. 05-2-0
Profesional Delegado

Revisión 1
Se incluyeron las anotaciones indicadas en el acta de observaciones.

EDIFICIO
Cedros 142

CONTIENE:

PLANTA DE LOCALIZACION

CUADRO DE AREAS

Cedros 142 S.A.S.

Cra 20 No 142-40 (Direccion actual).
Tv.32 No 141-40 (Direccion anterior).

ARQUITECTO
RAFAEL ACOSTAMADIEDO
M.P. 2570006992 CND

ARQUITECTA
DOLY M. COY
M.P. A20012011-50001388

OBSERVACIONES

Planos de Licencia de Construcción

NOTAS
1- Todas las dimensiones están dadas en metros
2- Todas las dimensiones deberán ser verificadas y ajustadas en obra

FECHA

24 de mayo del 2011

ARCHIVO
DJ CEDROS 142/ARQ DOLY/CEDROS 142- PLANOS CURADURIA

ESCALA GRÁFICA: 1:75

0 1 2 3 4m

PLANO Revisión 0

1 DE 12

11-4 0505

26 MAYO 2011

Planos arquitectonicos completos