



**Título del Proyecto:** Diagnóstico del comportamiento de los proyectos de construcción de viviendas de interés social (VIS) y prioritario (VIP) contratados por la Gobernación del Meta mediante proceso FVM-LP-001-2014.

## ENCUESTA

La presente encuesta es realizada con fines académicos, es aplicada por dos estudiantes del programa de Ingeniería Civil de la Universidad Santo Tomás quienes realizan el trabajo de grado en la modalidad de proyecto de aplicación en temáticas de ingeniería, titulado *Diagnóstico del comportamiento de los proyectos de construcción de viviendas de interés social (VIS) y prioritario (VIP) contratados por la Gobernación del Meta mediante proceso FVM-LP-001-2014*.

Con el fin de contar con su colaboración y llevar a buen término el proyecto de grado este instrumento se aplica a partir del siguiente proceso y dando respuesta a las preguntas:

1. Obtener información básica del encuestado para obtener un perfil básico del profesional.
2. Conocer el criterio y experiencia profesional en el campo de contratación pública, así como, la opinión acerca de los factores que influyen en las 3 etapas en las que se desarrolla un contrato: Planeación, Ejecución y Finalización.

|                                                                     |                     |     |              |       |       |      |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|--------------|-------|-------|------|
| Nombre y/o Anónimo ( opción del encuestado)                         |                     |     |              |       |       |      |
| Fecha                                                               |                     |     |              |       |       |      |
| Cargo                                                               | Años de Experiencia | < 3 | 3 – 5        | 6 – 7 | 8 – 9 | > 10 |
| Número de proyectos en los que ha participado en los últimos 5 años |                     | 1   | <del>2</del> | 5-7   | 7-10  | > 10 |

Responda según corresponda

1. ¿Cómo influye la falta de planeación del entorno donde se llevará a cabo el proyecto?  
¿Qué errores considera se pueden llegar a presentar?

Es definitiva la planeación de un proyecto de vivienda pública, desde el momento de generar la necesidad hasta el cierre final del proyecto, incluida la entrega al beneficiario.

Errores: uno muy frecuente son las resoluciones de adjudicatarios

2. ¿Porque a la firma del acta de inicio, el contratista y la entidad contratante no prevén las condiciones para comenzar el desarrollo del proyecto?

Por falta de planeación la parte precontractual es muy deficiente y redundante en una deficiente ejecución del proyecto

3. ¿Qué intervención tiene la experiencia del contratista en la consecución de errores durante la ejecución de un proyecto?





**Título del Proyecto:** Diagnóstico del comportamiento de los proyectos de construcción de viviendas de interés social (VIS) y prioritario (VIP) contratados por la Gobernación del Meta mediante proceso FVM-LP-001-2014.

Es muy valioso porque provee falencias de la planeación

4. A partir de su participación en un proyecto, ¿cuáles cree que son los mayores inconvenientes en la ejecución del contrato, para que se presenten prorrogas, adiciones o suspensiones?

Difícil ejecución administrativa generando demoras en la parte económica, una deficiente etapa precontractual y mala planeación.

5. ¿Qué permisos considera indispensables para llevar a cabo los proyectos de vivienda?  
¿Es complejo dar cumplimiento a todos ellos?

Licencias de urbanismo, escrituración de predios al día. Resoluciones de adjudicación con toda una buena planeación

Finalmente, para contar con su opinión profesional la cual es muy importante en este trabajo de grado, nos gustaría que nos dieran una breve posible solución para mitigar los retrasos que se presentan en los contratos públicos.

Que las entidades públicas tengan bancos de proyectos, personal calificado en el desarrollo de la parte de estudios previos y parte precontractual de los proyectos.

Gracias por su colaboración.

“Ser profesional no es tener un título, es saber lo que haces”