

**Propuesta de diseño arquitectónico de hotel rural para el embalse del Neusa,  
Cundinamarca**

**Rafael Alberto Acevedo Franco**

**Trabajo de grado para optar el título de Arquitecto**

**Director**

**Fabio Andrés Lizcano Prada**

**Arquitecto**

**Universidad Santo Tomás, Bucaramanga**

**División de Arquitectura e Ingenierías**

**Facultad de Arquitectura**

**2023**

### **Agradecimientos**

Agradezco a la Universidad Santo Tomás por permitirme crecer y formarme académicamente, a los diversos profesores que dedicaron su esfuerzo en hacer de sus enseñanzas unas memorables y por hacer posible la culminación de mis estudios con gran orgullo y satisfacción.

A mis padres que han sido mi mayor ejemplo de perseverancia y responsabilidad, por su apoyo incondicional, por creer en mí y ser mi mayor inspiración para culminar esta etapa de la vida.

A Camila, por el amor y la compañía en momentos de esfuerzo y dedicación, por su aporte y entusiasmo durante el desarrollo de este proyecto, que me ayudaron a cumplir con esta meta en este momento de mi vida.

A mi director Fabio Andrés Lizcano Prada, por sus consejos que complementaron mi formación como profesional y persona, y por su disposición y colaboración directa con este proyecto.

A mis amigos, con quienes compartí alegrías, preocupaciones, y momentos inolvidables, por su complicidad y apoyo en cada momento, y por hacer de esta una especial e inolvidable etapa en mi vida.

## Contenido

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Introducción .....                                                                   | 11 |
| 1. Propuesta de diseño arquitectónico de hotel rural para el embalse del Neusa ..... | 13 |
| 1.1. Planteamiento del problema.....                                                 | 13 |
| 1.2. Justificación.....                                                              | 13 |
| 1.3. Objetivos .....                                                                 | 14 |
| 1.3.1. Objetivo general .....                                                        | 14 |
| 1.3.2.Objetivos específicos.....                                                     | 14 |
| 2. Marco referencial .....                                                           | 15 |
| 2.1. Marco teórico .....                                                             | 15 |
| 2.2. Marco legal.....                                                                | 21 |
| 2.2.1.Marco normativo .....                                                          | 22 |
| 2.2.2.Análisis del P.B.O.T. de Cogua.....                                            | 25 |
| 2.3. Marco histórico .....                                                           | 25 |
| 2.4. Marco geográfico .....                                                          | 26 |
| 2.4.1.Reconocimiento y localización del predio .....                                 | 27 |
| 2.4.2.Afluentes .....                                                                | 28 |
| 2.4.3.Clima .....                                                                    | 28 |
| 2.5. Zonificación del Embalse del Neusa.....                                         | 29 |
| 2.5.1.Sector de Laureles .....                                                       | 29 |
| 2.5.2.Sector Centro.....                                                             | 30 |
| 2.5.3.Sector de Chapinero .....                                                      | 30 |
| 2.5.4.Islas.....                                                                     | 30 |

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| 2.5.5.Zona de preservación.....                             | 31 |
| 2.5.6.Zona de restauración .....                            | 31 |
| 2.5.7.Zona general de Uso Público.....                      | 31 |
| 2.6. Accesibilidad por vía terrestre .....                  | 32 |
| 3. Metodología .....                                        | 33 |
| 4. Identificación y caracterización del usuario.....        | 34 |
| 5. Análisis de referentes .....                             | 35 |
| 5.1. Referente teórico .....                                | 35 |
| 5.2. Referente tipológico .....                             | 36 |
| 5.2.1.Análisis tipológico de habitaciones.....              | 36 |
| 5.2.2.Análisis tipológico arquitectónico.....               | 39 |
| 6. Programa arquitectónico de hotel rural en el Neusa ..... | 49 |
| 7. Conclusiones .....                                       | 52 |
| Referencias.....                                            | 54 |

**Lista de tablas**

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Tabla 1.</b> <i>Concepto y descripción del plan de uso público .....</i>                   | 15 |
| <b>Tabla 2.</b> <i>Concepto y descripción de ecoturismo .....</i>                             | 16 |
| <b>Tabla 3.</b> <i>Concepto y descripción de sostenibilidad.....</i>                          | 18 |
| <b>Tabla 4.</b> <i>Concepto y descripción de desarrollo sostenible .....</i>                  | 20 |
| <b>Tabla 5.</b> <i>Diagramación del marco legal competente con el objeto de estudio .....</i> | 21 |
| <b>Tabla 6.</b> <i>Diagramación del marco normativo competente al objeto de estudio .....</i> | 22 |
| <b>Tabla 7.</b> <i>Metodología para el desarrollo del proyecto .....</i>                      | 33 |
| <b>Tabla 8.</b> <i>Caracterización del usuario .....</i>                                      | 34 |
| <b>Tabla 9.</b> <i>Áreas del hotel Awasi, Patagonia, Chile .....</i>                          | 42 |
| <b>Tabla 10.</b> <i>Cuadro de áreas.....</i>                                                  | 49 |

### Lista de Figuras

|                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Figura 1.</b> <i>Localización del embalse del Neusa, Cundinamarca, Colombia</i> .....                                | 27 |
| <b>Figura 2.</b> <i>Lote seleccionado en Cogua, Cundinamarca, Colombia</i> .....                                        | 28 |
| <b>Figura 3.</b> <i>Comportamiento del viento (en velocidad dirección y frecuencia) en la estación el Delirio</i> ..... | 29 |
| <b>Figura 4.</b> <i>Zonificación del embalse del Neusa, Cundinamarca, Colombia</i> .....                                | 31 |
| <b>Figura 5.</b> <i>Conectividad del lote con Bogotá, Cundinamarca, Colombia</i> .....                                  | 32 |
| <b>Figura 6.</b> <i>Tarifas vigentes para el 2020 en el parque embalse del Neusa</i> .....                              | 34 |
| <b>Figura 7.</b> <i>Estándares funcionales de habitaciones de hotel</i> .....                                           | 37 |
| <b>Figura 8.</b> <i>Dimensiones de espacios de habitaciones de hoteles</i> .....                                        | 37 |
| <b>Figura 9.</b> <i>Organización de habitación estandarizada de hotel</i> .....                                         | 39 |
| <b>Figura 10.</b> <i>Localización hotel Awasi</i> .....                                                                 | 41 |
| <b>Figura 11.</b> <i>Planta general hotel Awasi</i> .....                                                               | 42 |
| <b>Figura 12.</b> <i>Planta de áreas comunes del hotel Awasi</i> .....                                                  | 43 |
| <b>Figura 13.</b> <i>Fachada de acceso principal al módulo social y de servicios del hotel Awasi</i> .....              | 43 |
| <b>Figura 14.</b> <i>Planta de cabañas del hotel Awasi</i> .....                                                        | 44 |
| <b>Figura 15.</b> <i>Módulos de cabañas del hotel Awasi Patagonia, Chile</i> .....                                      | 44 |
| <b>Figura 16.</b> <i>Localización del hotel Rómulo Neto</i> .....                                                       | 46 |
| <b>Figura 17.</b> <i>Planta primera general de hotel Rómulo Neto</i> .....                                              | 47 |
| <b>Figura 18.</b> <i>Planta primera general de hotel Rómulo Neto</i> .....                                              | 47 |
| <b>Figura 19.</b> <i>Planta baja general de hotel Rómulo Neto</i> .....                                                 | 48 |
| <b>Figura 20.</b> <i>Planta segunda general de hotel Rómulo Neto</i> .....                                              | 48 |
| <b>Figura 21.</b> <i>Fotografía del acceso principal al hotel rural Rómulo Neto</i> .....                               | 49 |

### **Lista de apéndices**

**Apéndice A.** *Memoria Marco Conceptual*

**Apéndice B.** *Memoria Urbano Ambiental*

**Apéndice C.** *Memoria de Diseño*

**Apéndice D.** *Memoria de Diseño*

**Apéndice E.** *Plano de Localización*

**Apéndice F.** *Plano de Vegetación*

**Apéndice G.** *Plano de Sótano*

**Apéndice H.** *Plano de primer piso*

**Apéndice I.** *Plano de segundo piso*

**Apéndice J.** *Plano de fachadas Norte y Sur*

**Apéndice K.** *Plano de Fachada Occidental*

**Apéndice L.** *Plano Corte Longitudinal AA y Detalles Constructivos*

**Apéndice M.** *Plano Estructural de Entrepiso*

Nota: los Apéndices se encuentran en archivos externos

### **Resumen**

Por medio de la arquitectura se busca incorporar el desarrollo del turismo organizado en el embalse del Neusa y generar un punto de partida al aprovechamiento de este único destino, que promueva la sostenibilidad e incluya valores culturales y naturales de la región a través de una infraestructura de hotel rural que permita albergar una cantidad de huéspedes sin comprometer la sostenibilidad del embalse, y que promueva el cuidado de estos espacios.

La propuesta de diseño de un hotel rural en el embalse del Neusa resulta de un análisis de estos valores naturales y culturales, y de su capacidad de carga, se hace un análisis normativo de establecimientos de hospedaje rurales, y se hace un análisis tipológico de hoteles rurales implantados en entornos que cumplan con características similares a las del embalse del Neusa, de igual manera se estudian los principios de la arquitectura de contexto de Rogelio Salmona en pro de un resultado sostenible y de bajo impacto.

Para implantar una idea de diseño se lleva a cabo un análisis del sitio y sus condiciones bioclimáticas que permitan tomar decisiones de diseño y parámetros para definir las estrategias pasivas de diseño y confort. De esta forma se establece el método que permite llevar a cabo el diseño del hotel rural para el embalse del Neusa.

*Palabras clave:* hotel rural, turismo, preservación

### **Abstract**

Through architecture it Through architecture, it seeks to incorporate the development of organized tourism in the Neusa reservoir and generate a starting point for the use of this unique destination, which promotes sustainability and includes cultural and natural values of the region through a rural hotel infrastructure that allows hosting a number of guests without compromising the sustainability of the reservoir, and that promotes the care of these spaces.

The design proposal of a rural hotel in the Neusa reservoir results from an analysis of these natural and cultural values, and its load capacity, a normative analysis of rural lodging establishments is made, and a typological analysis of rural hotels implanted in environments that meet characteristics similar to those of the Neusa reservoir, in the same way the principles of the context architecture of Rogelio Salmona are studied in favor of a sustainable and low-impact result.

In order to implement a design idea, an analysis of the site and its bioclimatic conditions is carried out that allow making design decisions and parameters to define passive design and comfort strategies. In this way, the method that allows carrying out the design of the rural hotel for the Neusa reservoir is established.

*Key words:* rural hotel, tourism, preservation

### **Glosario**

*Alojamiento rural:* lugar donde se ofrece el servicio de alojamiento en unidades habitacionales privadas, situado en zonas rurales y cuyo objetivo principal es fomentar actividades relacionadas con el entorno natural y cultural circundante (Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, 2018). Además, según el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (2018) estos proporcionan como mínimo servicios de alimentación en forma de pensión completa, sin dejar de ofrecer otros servicios complementarios.

*Área natural protegida:* área comprendida por una extensión de terreno que ha sido poco o nulamente afectado por el humano, esta posee unas características naturales de valoración especial por su cualidad única que posee un plan de protección especial.

*Desarrollo sostenible:* enfoque que busca promover el desarrollo económico, mejorar la calidad de vida y fomentar el bienestar social sin agotar los recursos no renovables en los que se basa, ni causar daños al medio ambiente o comprometer el derecho de las generaciones futuras a utilizar esos recursos para satisfacer sus propias necesidades (Ley 99, 1993)

*Ecoturismo:* constituye la actividad económica, recreativa y cultural de recorrer, contemplar y disfrutar de locaciones con características naturales intrínsecas amigable con el medio ambiente que generalmente capacita al turista sobre un área protegida y contribuye al mantenimiento y protección de estas áreas naturales atractivas.

*Huésped:* persona que se hospeda en un establecimiento de hospedaje y alojamiento, mediante contrato de hospedaje.

*Sostenibilidad:* conjunto de prácticas cotidianas que permiten la preservación de los recursos naturales no renovables que ofrecen determinados ecosistemas vitales para el desarrollo de la vida de diferentes especies.

### **Introducción**

El turismo ha sido un sistema de conexión cultural a nivel global y un elemento clave dentro de la economía mundial, en las últimas décadas ha crecido exponencialmente como nunca se ha visto en la historia de la humanidad. Para muchos países y personas este ha significado nuevas oportunidades de sustento económico, no obstante, también se han visto perjudicadas muchas comunidades y ecosistemas, significando la destrucción de recursos naturales y culturales debido al número descontrolado de turistas y la contaminación que traen para ciertos entornos. Dentro del sector del turismo se pueden identificar diferentes tipos de actividades que nos permiten clasificarlo, siendo el ecoturismo uno de estos.

La Asamblea General de las Naciones Unidas (2012) adoptó la histórica resolución de considerar el ecoturismo como “un elemento clave para la lucha contra la pobreza, la protección del medio ambiente y la promoción del desarrollo sostenible”. La Organización Mundial Del Turismo ha trabajado en el ecoturismo a partir de inicios de la década de 1990 con el fin de desarrollarlo como una alternativa sostenible frente a los problemas mencionados anteriormente (Organización Mundial del Turismo, 2002).

Colombia se ha posicionado como un destino ecoturístico internacional, cuenta con un ministerio que se encarga de regular el turismo de todo tipo en Colombia, Ministerio de Comercio, Industria y Turismo que en fusión con el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, presenta su propuesta interinstitucional cuyo objetivo es mejorar y ampliar la actividad ecoturística, de manera que todas las regiones del país puedan ofrecer productos competitivos y sostenibles desde el ámbito ambiental, social, económico y cultural. Esto generará beneficios tanto para las comunidades locales como para los servicios turísticos, integrándolas de manera productiva en la oferta turística regional. A pesar de la limitada financiación de proyectos para ecoturismo en

Colombia, el éxito de este tipo de turismo está cada vez más consolidado: “Colombia cuenta con 59 Espacios Protegidos, de los cuales 21 están habilitados para el turismo” (Díaz Rodríguez, 2020).

En el caso del departamento de Cundinamarca, este cuenta con el Instituto Departamental de Cultura y Turismo de Cundinamarca (IDECUT), creado en el año 2008 como establecimiento público del sector descentralizado del orden departamental, en donde uno de sus objetivos se encuentra: “Garantizar el fomento, desarrollo institucional y promoción de la industria turística en el departamento de Cundinamarca y la cooperación de los sectores públicos y privados para su crecimiento e internacionalización” (Asamblea Departamental de Cundinamarca, 2020). Por su parte, la gobernación de Cundinamarca, IDECUT y FUNDECUN con el apoyo de la CAR se han propuesto el desarrollo de proyectos que conformen el Parque Ecoturístico del Neusa como parte de la potenciación del desarrollo turístico Departamental.

El Embalse comprende un área natural protegida con carácter temático sobre la cultura Muisca ubicado en los municipios de Cogua y Tausa, Cundinamarca; este corresponde a un área protegida que requiere control y vigilancia debido a la fragilidad de los ecosistemas que se encuentran en la zona como lo son el páramo sub-andino y el bosque muy húmedo Montaña.

Dentro de la zona del parque encontramos 3 zonas para los turistas: Centro, Laureles y Chapinero, las cuales se dividen por zonas de camping y zonas de cabañas. La zona de laureles cuenta con un amplio espacio para acampar, parquear carros y motos, además presta un regular servicio con insuficientes módulos de baños y parrillas para la comodidad de los campistas y un restaurante fuera de operación. La zona centro se divide en módulos habitacionales con cabañas con capacidad para 4, 9, 15 y 20 personas, las cuales cuentan con cocina, baños, chimenea, y parqueadero.

## **1. Propuesta de diseño arquitectónico de hotel rural para el embalse del Neusa**

### **1.1. Planteamiento del problema**

El Embalse de Neusa es una importante masa de agua en la zona, con una superficie de 990 hectáreas y una capacidad de 68 millones de metros cúbicos. La región que rodea el embalse tiene un inmenso potencial para el turismo, dada su belleza natural, vida silvestre y patrimonio cultural. Sin embargo, a pesar del potencial del área, el turismo en la región ha permanecido subdesarrollado debido a la falta de infraestructura e instalaciones.

El diseño del hotel también reflejaría el patrimonio cultural de la región, incorporando elementos tradicionales de la arquitectura local que complemente la belleza natural de la región y promueva prácticas de turismo sostenible. El desarrollo de un hotel rural en la zona tendría un impacto positivo en la economía local al brindar oportunidades de empleo y generar ingresos para la comunidad. El hotel también podría ayudar a promover la conservación del medio ambiente y apoyar la preservación del patrimonio cultural local.

En general, se destaca la importancia del desarrollo del turismo sostenible en la región del embalse de Neusa y se demuestra cómo el diseño arquitectónico puede desempeñar un papel vital en el logro de este objetivo.

### **1.2. Justificación**

La propuesta de diseño de un hotel rural en el ecoparque para el embalse resulta una oportunidad para ofrecer una infraestructura adecuada a los visitantes del lugar con el fin de acercarlos a la riqueza natural y cultural que se encuentra en la zona, de una forma ordenada y segura, garantizando la conservación y difusión de estos elementos, a través de la información, la

educación y la interpretación ambiental, incorporando actividades recreativas y turísticas del Embalse y su entorno.

Este Parque es el escenario perfecto para admirar los recursos naturales, realizando caminatas contemplativas del paisaje, las montañas, el espejo de agua del Embalse, las islas con los bosques de pinos. Además, corresponde a un destino propicio para personas de todas las edades que quieren observar la fauna y flora, y reencontrarse con la pureza del aire libre y las zonas de bosques. Al igual que el turismo ambiental, el parque alberga anualmente una constante visita de estudiantes e investigadores, los cuales requieren de lugares que les permita desarrollar sus actividades académicas o abastecerse y descansar antes de iniciar sus recorridos dentro del parque, es por ello juegan un papel primordial para el Embalse, pues además de su constante investigación sobre las especies nativas de la zona, desarrollan una restauración y conservación de la flora y fauna de la zona.

### **1.3. Objetivos**

#### ***1.3.1. Objetivo general***

Diseñar un hotel rural para el Parque Ecoturístico del Neusa, Cundinamarca con el objetivo de brindar un equipamiento acorde a su contexto, que satisfaga la demanda de usuarios existente y que promueva los valores de conservación y restauración de la naturaleza.

#### ***1.3.2. Objetivos específicos***

Analizar las condicionantes bioclimáticas presentes en el ecoparque con el fin de establecer los parámetros de diseño apropiados para el clima de esta zona.

Comprender los principios básicos del turismo con el fin de establecer los elementos que pueden desarrollarse para un hotel rural en el embalse del Neusa.

Identificar los principios de la arquitectura de contexto, con énfasis en los propuestos por Rogelio Salmona.

Analizar los perfiles de los usuarios potenciales del objeto de estudio para establecer parámetros de diseño y accesibilidad según las conclusiones.

Integrar la información recopilada en cuanto a bioclimática, ecoturismo, y arquitectura en una propuesta arquitectónica.

## 2. Marco referencial

### 2.1. Marco teórico

**Tabla 1.** *Concepto y descripción del plan de uso público*

| Plan de uso público |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Definición 1        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fuente              | <p>Autor: Muñoz, M., y Benayas, J</p> <p>Título: El uso público en la red de parques nacionales de España. una propuesta de evaluación.</p> <p>Otros datos bibliográficos: Año 2012, editorial La Trébere, Madrid, página 9.</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tipo de fuente      | Secundaria / Libro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Definición          | El plan de uso público se puede definir como el conjunto de actividades, servicios e instalaciones en espacios naturales, con el fin de acercar a visitantes y habitantes a sus valores tanto naturales como culturales, de una forma ordenada que garantice la conservación de dichos recursos a través de mensajes educativos, utilizando la interpretación del patrimonio como estrategia de comunicación y asimismo garantice y promueva el desarrollo sostenible del espacio. |
| Términos asociados  | Desarrollo sostenible - Patrimonio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| <b>Plan de uso público</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Definición 2</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fuente                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Autor: Muñoz, M., y Benayas, J</p> <p>Título: El uso público en la red de Parques Nacionales de España. Una Propuesta de evaluación.</p> <p>Otros datos bibliográficos: Año 2012, editorial La Trébere, Madrid, p.10.</p>                                                                                                                                        |
| Tipo de fuente                                                                                                                                                                                                                            | Secundaria / Libro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Definición                                                                                                                                                                                                                                | Conjunto de prácticas y actividades que se derivan del uso y disfrute por parte de las personas que acuden a los espacios protegidos, individual o colectivamente, de forma espontánea u organizada, con el fin principal de disfrutar de sus valores naturales, ambientales, estéticos, paisajísticos o culturales.                                                |
| Términos asociados                                                                                                                                                                                                                        | Uso – Valores naturales – Espacios protegidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Definición 3</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fuente                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Autor: Arconada, César</p> <p>Título: Plan de acción para los espacios naturales protegidos del Estado español.</p> <p>Otros datos bibliográficos: Año 2000, Madrid, editorial Artes Gráficas Palermo, S.L., página 17</p>                                                                                                                                       |
| Tipo de fuente                                                                                                                                                                                                                            | Primaria / Normativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Definición                                                                                                                                                                                                                                | Conjunto de equipamientos, actividades y servicios, que deben acometer la administración del espacio natural protegido con la finalidad de acercar a los visitantes a sus valores naturales y culturales, de una forma ordenada y segura, que garantice la conservación y difusión de éstos a través de la información, la educación y la interpretación ambiental. |
| Términos asociados                                                                                                                                                                                                                        | Conjunto de equipamientos – Espacio natural protegido - conservación                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Interpretación del concepto</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| El plan de uso público lo entiendo como una serie de medidas que se establecen sobre un área determinada como pública, sea protegida o no, que variará en equipamientos, actividades y servicios, según su uso, localización y contenido. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Tabla 2.** *Concepto y descripción de ecoturismo*

| <b>Ecoturismo</b>   |                                                                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Definición 1</b> |                                                                                               |
| Fuente              | <p>Autor: Secretaría de Fomento Turístico de México.</p> <p>Título: Turismo de Naturaleza</p> |

| <b>Ecoturismo</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | Otros datos bibliográficos: Año 2018, Yucatán, recuperado de <a href="http://www.sefotur.yucatan.gob.mx/secciones/ver/turismo-de-naturaleza">http://www.sefotur.yucatan.gob.mx/secciones/ver/turismo-de-naturaleza</a>                                                                                                                                                                                                                   |
| Tipo de fuente      | Secundaria / Artículo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Definición          | Es la actividad turística que se desarrolla sin alterar el equilibrio del medio ambiente promoviendo la conservación de la naturaleza y los ecosistemas existentes, realizando actividades recreativas de apreciación y conocimiento de la naturaleza a través de la interacción con la misma. La cual provee a las comunidades receptoras el medio para una mejora en la calidad de vida buscando incentivar un desarrollo sustentable. |
| Términos asociados  | Desarrollo sustentable – Conservación de la naturaleza – Actividad turística                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Definición 2</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fuente              | Autor: Dehoorne, O., Murat, C., y Petit-Charles, N.<br>Título: El ecoturismo en el centro de las estrategias de desarrollo. Elementos de reflexión a partir de experiencias caribeñas<br>Otros datos bibliográficos: <i>Revista Geográfica</i> No. 148 (julio-diciembre 2010), pp.117-135                                                                                                                                                |
| Tipo de fuente      | Secundaria / Artículo de Revista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Definición          | El ecoturismo se asocia a usos cuyos impactos sobre el medio ambiente físico y cultural son limitados, por oposición al turismo de masas (Lequin, 2001). Por lo tanto, constituye una forma de turismo con poco impacto sobre los medios y sociedades de acogida.                                                                                                                                                                        |
| Términos asociados  | Impactos – Ambiente físico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Definición 3</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fuente              | Autor: Organización Mundial Del Turismo<br>Título: Ecoturismo y Áreas Protegidas<br>Otros datos bibliográficos: The British Ecotourism Market, UNWTO 2002.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tipo de fuente      | Secundaria / Libro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Definición          | El concepto de ecoturismo abarca todas las formas de turismo que cumplen con los siguientes criterios: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se centra en la naturaleza, y los turistas están motivados principalmente por la observación y apreciación del entorno natural, así como de las culturas tradicionales presentes en las áreas naturales.</li> </ol>                                                                     |

| <b>Ecoturismo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>Incluye elementos educativos e interpretativos relacionados con la naturaleza.</li> <li>Por lo general, aunque no siempre, la organización está a cargo de operadores turísticos especializados y se orienta a grupos reducidos. En los destinos, los proveedores de servicios asociados suelen ser empresas pequeñas de propiedad local.</li> <li>Busca minimizar los impactos negativos en el entorno natural y sociocultural.</li> <li>Contribuye al mantenimiento de las zonas naturales que constituyen el atractivo ecoturístico, ya que: <ul style="list-style-type: none"> <li>Genera beneficios económicos para las comunidades receptoras, las organizaciones y las autoridades que gestionan las zonas naturales con fines de conservación;</li> <li>Ofrece a las comunidades locales oportunidades alternativas de empleo e ingresos;</li> <li>Potencia la sensibilización de las poblaciones locales y de los turistas respecto a la importancia de la conservación de los bienes naturales y culturales.</li> </ul> </li> </ol> |
| Términos asociados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Naturaleza – Entorno – Atractivo ecoturístico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Interpretación del concepto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Ecoturismo constituye la actividad económica, recreativa y cultural de recorrer, contemplar y disfrutar de locaciones con características naturales intrínsecas amigable con el medio ambiente que generalmente capacita al turista sobre un área protegida y contribuye al mantenimiento y protección de estas áreas naturales atractivas.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**Tabla 3.** *Concepto y descripción de sostenibilidad*

| <b>Sostenibilidad</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Definición 1</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Fuente                | <p>Autor: Lilia Fernández y Mirella Gutiérrez</p> <p>Título: Bienestar Social, Económico y Ambiental para las Presentes y Futuras Generaciones</p> <p>Otros datos bibliográficos: Universidad Autónoma Metropolitana unidad Azcapotzalco, División de Ciencias Básicas, Departamento de Ciencias Básicas, Área de Química Aplicada, D. F.-México, página 122, 2013.</p> |
| Tipo de fuente        | Secundaria / Artículo científico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| <b>Sostenibilidad</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Definición                                                                                                                                                                                               | Mejorar la calidad de vida humana viviendo dentro de la capacidad de carga o de sustentación de los ecosistemas de apoyo.                                                                                                                                                                                                                                |
| Términos asociados                                                                                                                                                                                       | Ecosistemas de apoyo – Capacidad de carga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Definición 2</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fuente                                                                                                                                                                                                   | Autor: Lilia Fernández y Mirella Gutiérrez<br>Título: Bienestar Social, Económico y Ambiental para las Presentes y Futuras Generaciones<br>Otros datos bibliográficos: Universidad Autónoma Metropolitana unidad Azcapotzalco, División de Ciencias Básicas, Departamento de Ciencias Básicas, Área de Química Aplicada, D. F.-México, página 126, 2013. |
| Tipo de fuente                                                                                                                                                                                           | Secundaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Definición                                                                                                                                                                                               | Es un principio de carácter antropocéntrico que expresa nuestro respeto por las generaciones humanas futuras con equidad y justicia; nuestro deseo por preservar, el mayor tiempo posible las condiciones de vida en la Tierra para todos los seres vivos.                                                                                               |
| Términos asociados                                                                                                                                                                                       | Respeto – Preservar – Condiciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Definición 3</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fuente                                                                                                                                                                                                   | Autor: Lilia Fernández y Mirella Gutiérrez<br>Título: Bienestar Social, Económico y Ambiental para las Presentes y Futuras Generaciones<br>Otros datos bibliográficos: Universidad Autónoma Metropolitana unidad Azcapotzalco, División de Ciencias Básicas, Departamento de Ciencias Básicas, Área de Química Aplicada, D. F.-México, página 122, 2013. |
| Tipo de fuente                                                                                                                                                                                           | Secundaria / Artículo científico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Definición                                                                                                                                                                                               | Para el ser humano la sostenibilidad es tener un medio ambiente vivible, una economía equitativa y procesos viables con una administración responsable del manejo de los recursos.                                                                                                                                                                       |
| Términos asociados                                                                                                                                                                                       | Medio ambiente – Economía equitativa – Procesos viables – Administración responsable                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Interpretación del concepto</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Conjunto de prácticas cotidianas que permiten la preservación de los recursos naturales no renovables que ofrecen determinados ecosistemas vitales para el desarrollo de la vida de diferentes especies. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Tabla 4.** *Concepto y descripción de desarrollo sostenible*

| <b>Desarrollo sostenible</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Definición 1</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fuente                                                                                                                                                           | <p>Autor: Naciones Unidas</p> <hr/> <p>Título: Declaración de Rio de Janeiro sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo</p> <hr/> <p>Otros datos bibliográficos: Año 1972, Rio De Janeiro, Brasil</p>                                                                                                                                                                                  |
| Tipo de fuente                                                                                                                                                   | Primaria / Normativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Definición                                                                                                                                                       | Aquel desarrollo que satisface las necesidades de las generaciones presentes sin comprometer las posibilidades de las generaciones futuras para atender sus propias necesidades.                                                                                                                                                                                                    |
| Términos asociados                                                                                                                                               | Necesidades – Generaciones futuras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Definición 2</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fuente                                                                                                                                                           | <p>Autor: Lilia Fernández y Mirella Gutiérrez</p> <hr/> <p>Título: Bienestar social, económico y ambiental para las presentes y futuras generaciones</p> <hr/> <p>Otros datos bibliográficos: Universidad Autónoma Metropolitana unidad Azcapotzalco, división de ciencias básicas, departamento de ciencias básicas, área de química aplicada, d. f.-México, página 124, 2013.</p> |
| Tipo de fuente                                                                                                                                                   | Secundaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Definición                                                                                                                                                       | Desarrollo económico a corto y largo plazo que satisface las necesidades del ser humano sin afectar la carga de los ecosistemas.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Términos asociados                                                                                                                                               | Carga de los ecosistemas – Necesidades del ser humano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Interpretación del concepto</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Comprende aquel desarrollo social y económico a un nivel escalado que respeta los recursos no renovables y tiene como objetivo limitar al máximo su explotación. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 2.2. Marco legal

El marco legal compilado a continuación corresponde a la normativa legal vigente en Colombia que ha sido fundamental para estructurar la propuesta de un equipamiento de alojamiento y hospedaje como lo es un hotel rural, y lo que comprende legislativamente el área en que se implantará, de tal modo se conoce que municipios comprenden el área de estudio y qué leyes la protegen en su facultad de área natural protegida.

**Tabla 5.** *Diagramación del marco legal competente con el objeto de estudio*

| <b>Tipo de norma, número, fecha y título</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Objeto de la normativa</b>                                                                                                            | <b>Contenido</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Acuerdo No. 037 de noviembre de 2016 – CAR. Precisión Cartográfica a los polígonos que conforman la Reserva Forestal Protectora (RFP) y el DMI del Páramo de Guargua y Laguna Verde.                                                                                                         | Precisión cartográfica a los polígonos que conforman la Reserva Forestal Protectora (RFP) y el DMI del Páramo de Guargua y Laguna Verde. | Artículo primero:<br>Precisar cartográficamente los polígonos del área de la reserva Forestal Protectora y el distrito de Manejo Integrado del páramo de Guargua y Laguna Verde.<br>Artículo quinto:<br>Régimen de usos del sector seis: Ecoturismo, Recreación, y Protección de la Biodiversidad y del Paisaje. |
| Esta norma legal es relevante para el objeto de estudio porque es el punto de partida para obtener información precisa sobre la cartografía y los usos de la zona protegida del Embalse del Neusa, y de esta manera reconocer y seleccionar el lote de implantación del hotel en proyección. |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Decreto 1076 de 2015 – Ministerio de ambiente y desarrollo sostenible (MAVDS) – Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.                                                                                                                                     | Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.                                                                 | Título 5, artículo 1.2.5.1<br>Corporaciones Autónomas y de desarrollo Sostenible:<br>Estas corporaciones son encargadas por la ley de administrar el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible.                                                                |
| Esta norma legal es relevante para el objeto de estudio porque corresponde al Reglamento Único en lo que respecta al respeto del Medio ambiente y lo que compete al Desarrollo sostenible, principios fundamentales para el desarrollo de la eco-arquitectura.                               |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ley 09 de enero 24 de 1979: Congreso de Colombia                                                                                                                                                                                                                                             | Establece las normas sanitarias en lo que se relaciona a la salud humana y los procedimientos y las medidas que se deben adoptar         | ARTÍCULOS 22 al 35: Contempla las disposiciones generales de orden sanitario ara el manejo, uso,                                                                                                                                                                                                                 |

| <b>Tipo de norma, número, fecha y título</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>Objeto de la normativa</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Contenido</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                          | para la regulación, legalización y control de las descargas de residuos y materiales que afectan o pueden afectar las condiciones sanitarias del Ambiente.                                                                                                          | disposición y transporte de los residuos sólidos.                                                                                                                                                                                                                            |
| Esta norma legal es relevante para el objeto de estudio porque establece directrices esenciales en cuanto al manejo de residuos sólidos y demás medidas sanitarias que se deben respetar para no poner en riesgo la fauna y flora del embalse del Neusa. |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Decreto 948 de 1995: Ministerio del Medio Ambiente.                                                                                                                                                                                                      | Reglamento de Protección y Control de la Calidad del Aire.                                                                                                                                                                                                          | Artículo 8: de las normas de emisión: Establece unos estándares de los niveles de las emisiones de carbono que determinan la calidad del aire.                                                                                                                               |
| Esta norma legal es relevante para el objeto de estudio porque nos da a conocer uno límites de impacto que no podemos sobrepasar en lo que dicta al desarrollo sostenible propuesto por el Ministerio de Medio Ambiente.                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ley 99 de 1993: Secretaría del Senado.                                                                                                                                                                                                                   | Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA y se dictan otras disposiciones. | Artículo 33: Establece que las CAR, deben otorgar permisos, autorizaciones y concesiones para aprovechamientos forestales, salvoconductos, control y vigilancia de los recursos naturales, así como ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento a los mismos. |
| Esta norma legal es relevante para el objeto de estudio porque nos dicta unas directrices de jerarquía al momento de llevar a cabo cualquier intervención en el embalse del Neusa.                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 2.2.1. Marco normativo

**Tabla 6.** *Diagramación del marco normativo competente al objeto de estudio*

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Norma o documento técnico</b>                    | Norma Técnica Sectorial Colombiana (NTSH) 006 de 2009-08-27. Asociación Hotelera y Turística de Colombia COTELCO                                                                                                                                                                         |
| <b>Objeto de la normativa</b>                       | Espacios obligatorios con los que debe cumplir un hotel.                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Requerimientos técnicos condiciones del lote</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• La edificación debe estar implantada y desarrollada de manera que sea totalmente accesible para personas con discapacidad.</li> <li>• La edificación debe estar señalizada arquitectónicamente e iluminada para casos de emergencia.</li> </ul> |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• El lote debe contar con área para albergar una capacidad del 20% de las habitaciones con que cuenta el establecimiento de alojamiento.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Requerimientos técnicos en cuanto a espacios</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• El hotel debe contar con cubierta para la lluvia en la entrada principal.</li> <li>• Debe garantizar que la entrada de servicio sea independiente de la entrada de los huéspedes.</li> <li>• El hotel debe como mínimo contar con un programa de mantenimiento de las áreas verdes que garantice su buen estado, en caso de tenerlas.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Norma o documento técnico</b>                              | Norma Técnica Sectorial Colombiana (NTSH) 008 de 2006-05-04. Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. Asociación Hotelera y Turística de Colombia COTELCO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Objeto de la normativa</b>                                 | Requerimientos y servicios con los que debe cumplir un alojamiento rural.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Requerimientos técnicos en cuanto a relaciones urbanas</b> | El alojamiento rural para considerarse como tal debe estar ubicado en un área rural.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Requerimientos técnicos condiciones del lote</b>           | El lote debe contar con capacidad para albergar un parqueadero con capacidad del 80% de las habitaciones del establecimiento de alojamiento si se accede por vía terrestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Requerimientos técnicos en cuanto a espacios</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• El hotel debe contar con iluminación exterior.</li> <li>• La entrada principal y una habitación son accesibles para personas con discapacidad.</li> <li>• Cuenta con planta de emergencia que garantice el servicio de energía en las áreas públicas y de acceso al establecimiento de alojamiento.</li> <li>• El mobiliario está dispuesto de forma armoniosa, guardando una unidad de estilo decorativo acorde con las características arquitectónicas de la edificación.</li> <li>• Las habitaciones, baños y cocinas cuentan con ventilación e iluminación natural directa.</li> <li>• La zona de parqueo debe contar con iluminación nocturna.</li> <li>• Cuenta con un área de recepción decorado acorde con el estilo del establecimiento.</li> <li>• Los corredores y pasillos deben estar iluminados.</li> <li>• Se tiene señalización para: salidas de emergencia, extintores y medios contra incendios.</li> <li>• Cuenta como mínimo con un baño social.</li> <li>• Las habitaciones deben cumplir con las dimensiones mínimas del estándar establecido y contar con baño privado.</li> <li>• El establecimiento debe contar con restaurante o establecimiento gastronómico.</li> </ul> |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Requerimientos técnicos en cuanto a áreas</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• La habitación estándar de una cama es un área de 12,50 m<sup>2</sup> o más (incluido el y espacio para colgar ropa).</li> <li>• La habitación estándar con dos camas o una cama doble es de un área de 18,25 m<sup>2</sup> o más (incluido el y espacio para colgar ropa).</li> <li>• Muebles: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cama sencilla mínimo de 1.00 m x 1.90 m</li> <li>▪ Cama doble mínimo de 1.40 m x 1.90 m</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Norma o documento técnico</b>                        | Norma Técnica Sectorial Colombiana (NTSH) 002 de 2006-11-17. Ministerio de Comercio, Industria y Comercio.<br>Ministerio de Medio Ambiente.<br>Asociación Hotelera y Turística de Colombia COTELCO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Objeto de la normativa</b>                           | Requisitos de sostenibilidad para establecimientos de alojamiento y hospedaje (EAH).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Requerimientos específicos de tipo sociocultural</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contar con información acerca de los diferentes atractivos y actividades relacionadas con el patrimonio cultural de la región y promover que sus clientes y huéspedes los visiten.</li> <li>• Utilizar de manera responsable en su decoración manifestaciones artísticas producidas y elaboradas en el ámbito local, regional o nacional.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Requerimientos específicos de tipo económico</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utilizar y promover el uso de bienes y servicios de origen local.</li> <li>• Promover la capacitación de su personal.</li> <li>• Utilizar, promover y apoyar la comercialización de artesanías y productos característicos de la región fabricados por personas o empresas locales, en condiciones comerciales justas.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Requerimientos específicos de tipo ambiental</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Debe contar con información acerca de las áreas naturales de interés turístico del destino y promover que sus clientes y huéspedes la visiten.</li> <li>• Promover en sus clientes y huéspedes comportamientos responsables con el entorno.</li> <li>• Respetar las rondas de protección de las fuentes hídricas superficiales del destino.</li> <li>• Debe identificar con su nombre local y nombre científico las especies arbóreas ubicadas en su interior.</li> <li>• Contar con un sistema de tratamiento de aguas residuales, en caso de que localmente no se cuente con un sistema de alcantarillado.</li> <li>• Identificar las fuentes de contaminación atmosférica, auditiva y visual, resultantes de su actividad.</li> </ul> |

### **2.2.2. *Análisis del P.B.O.T. de Cogua***

Del PBOT en mención se extrajo la información más pertinente en lo que respecta a la edificabilidad en áreas suburbanas y rurales, en cuanto a, los aislamientos respectivos, los índices de ocupación y construcción, y las alturas máximas permitidas:

Sobre predios colindantes se va a mantener una distancia de 5,00 metros a partir de la línea medianera. En el caso de servidumbres privadas, senderos, vías internas, se aplicará el aislamiento establecido para vías interveredales, 5,00 metros a partir del borde de la calzada.

Para áreas sub-urbanas y rurales, la altura permitida es de dos (2) pisos y altillo o 7,65 metros máximo; la altura será tomada a partir del nivel de piso de la primera planta, sin contar la cubierta.

### **2.3. Marco histórico**

El ecoturismo es un concepto que ha evolucionado durante los últimos 40 años mientras que comunidades conservacionistas, vecinos y habitantes de las áreas protegidas, y la industria del viaje han sido testigos de una explosión en el turismo de naturaleza y se han dado cuenta de su mutuo interés en dirigir su crecimiento. La Asamblea General de las Naciones Unidas adoptó en 2012 la histórica resolución de considerar el ecoturismo como “un elemento clave para la lucha contra la pobreza, la protección del medio ambiente y la promoción del desarrollo sostenible”. La Organización Mundial Del Turismo (2002) afirma que se ha trabajado en el ecoturismo desde inicios de la década de 1990 con el fin de desarrollarlo como una alternativa sostenible frente a los problemas mencionados anteriormente.

Colombia se ha posicionado como un destino ecoturístico internacional, cuenta con un ministerio que se encarga de regular el turismo de todo tipo en Colombia, Ministerio de Comercio,

Industria y Turismo que Junto con el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, presenta su propuesta interinstitucional que busca fortalecer y diversificar la actividad ecoturística, de tal manera que las diversas regiones del país puedan ofrecer productos competitivos, sostenibles ambiental, social, económica y culturalmente, que deriven beneficios para la comunidad receptora y la integren de manera productiva en su prestación de servicios turísticos. A pesar de la falta de financiación adecuada para proyectos de ecoturismo en Colombia, el éxito de este tipo de turismo se está consolidando cada vez más. Según el Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) Colombia cuenta con 59 Espacios Protegidos, de los cuales 21 están habilitados para el turismo (Díaz, 2020).

La construcción del embalse comenzó como un proyecto de generación de energía eléctrica para los municipios de Zipaquirá, Tocancipá, Gachancipá, Cogua y las salinas de Zipaquirá. Posteriormente la Concesión Salinas del Banco de la República decidió adelantar un proyecto de aprovechamiento múltiple, que comprendía el abastecimiento de agua para Bogotá, Zipaquirá y municipios vecinos y controlar el caudal del río Neusa.

Los estudios del embalse comenzaron en agosto de 1948 y la construcción de las obras comenzó en 1949 y terminó los primeros meses de 1952 y fecha de cierre del dique. En 1962 el lote fue entregado a CAR (Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca) para su manejo y administración, que no ha variado desde entonces.

#### **2.4. Marco geográfico**

El embalse se encuentra en la cordillera oriental, al noroccidente de la Sabana de Bogotá, en jurisdicción de los municipios de Cogua y Tausa. En el territorio de Tausa (veredas Llanogrande, Páramo bajo y La Florida) se encuentra el 95% del total del embalse y el 5% restante

está localizado en el territorio de Cogua (veredas Quebrada Honda y Cardonal), Departamento de Cundinamarca, el embalse se encuentra a 25 kilómetros de Zipaquirá, y a 65 kilómetros de Bogotá, a una altura de 3000 msnm, con temperaturas promedio de 10 grados centígrados, entre -4 y 23 grados centígrados.

**Figura 1.** Localización del embalse del Neusa, Cundinamarca, Colombia



Tomado de Google Earth (2021).

#### **2.4.1. Reconocimiento y localización del predio**

De este modo, es necesario seleccionar un área menor dentro del predio para desarrollar el proyecto:

El lote comprende un área de 21474,66 metros cuadrados aledaños al Embalse del Neusa y posee una localización privilegiada en cuanto a sus condicionantes físicas, sus visuales y su accesibilidad.

**Figura 2.** *Lote seleccionado en Cogua, Cundinamarca, Colombia*



Tomado de Google Earth (2021).

#### **2.4.2. Afluentes**

El río Cubillos, el cual desciende del páramo de guerrero, desde su formación hasta su desembocadura al embalse del Neusa recorre un total de 3,2 km; el río Siguatoque; la quebrada Salitre; la quebrada el Tronco, que nace en el cerro de Quita; la quebrada Guanquica que desciende de la cordillera de Guanquica, y la quebrada El Chochal que desciende de la cordillera de Guanquica.

#### **2.4.3. Clima**

“La temperatura promedio para el territorio donde se encuentra ubicado el embalse del Neusa es de 10 grados C., con mínimas temperaturas que oscilan entre 0 a 29 grados C., y máximas entre 19 y 23 grados C”. (Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, 1998, p.23).

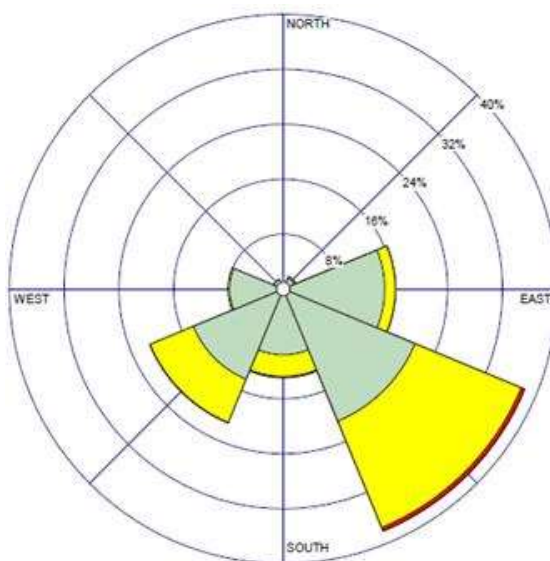
El embalse del Neusa se caracteriza por dos periodos lluviosos, el primero se presenta en los meses de abril a mayo y el segundo período entre los meses de octubre y noviembre. El

embalse del Neusa está en el sector altitudinal pluviométrico 3000 m y 3200 m (Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, 1998, p.23).

Los vientos dominantes proceden del Sur – Este y del sur, sin embargo, a nivel mensual en el registro histórico el 18% de los vientos procede del este. La velocidad media es de 1.3 m/s, pero cerca del 25% de la temporada soplan vientos a velocidades, entre 1.6 y 2.0 m/s.

“El valor promedio de la humedad relativa es de 81%. las variaciones entre el mínimo valor y el máximo son de tan sólo el 27%” (García, 1998, p.23).

**Figura 3.** Comportamiento del viento (en velocidad dirección y frecuencia) en la estación el Delirio



Tomado de Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR, 2017).

## 2.5. Zonificación del Embalse del Neusa

En forma general, el embalse del Neusa, cuenta con zona de camping, pesca deportiva, navegación en lanchas pequeñas, vivero y restaurante. Dentro del área del Embalse, se encuentran cuatro (4) zonas específicas, a saber:

### 2.5.1. Sector de Laureles

En el que se encuentra la portería y punto de control de acceso que articula la zona de camping y sus servicios de apoyo, hornillas para picnic y sitios de reciclaje.

#### **2.5.2. *Sector Centro***

Comprende la zona que articula el funcionamiento del parque y contiene actualmente la administración y servicios (sanitarios y parqueadero), la zona de alojamiento en cabañas, la zona de restaurante parrilla – bar, la escuela Simón Bolívar, el aula ambiental y tres muelles o embarcaderos, uno en operación y los otros en regular estado.

#### **2.5.3. *Sector de Chapinero***

Integrado por la portería de acceso al camping, los puntos de control y la zona de picnic con módulos de parrillas y módulo de baños públicos.

#### **2.5.4. *Islas***

Existen dos localidades en los extremos del Embalse, destacándose la Isla del Morro de mayor extensión y tupida de vegetación.

**Figura 4.** Zonificación del embalse del Neusa, Cundinamarca, Colombia

Adaptado de Google Earth (2021).

#### 2.5.5. Zona de preservación

Manejo dirigido a evitar su alteración, degradación o transformación por actividad humana. Un área protegida puede contener una o varias zonas de preservación. La zona de preservación del Embalse se localiza entre el perímetro del polígono Centro y el polígono Chapinero comprendido desde el espejo de agua hasta la vía carreteable del borde del Embalse; se conforma de predios privados y predios de la CAR, destinados a cultivos y áreas de protección.

#### 2.5.6. Zona de restauración

Espacio dirigido al establecimiento parcial o total a un estado anterior, de la composición, estructura y función de la diversidad biológica. En estas zonas se puede llevar a cabo procesos inducidos por acciones humanas, encaminadas al cumplimiento de los objetivos de conservación.

#### 2.5.7. Zona general de Uso Público

Espacios definidos por un plan de manejo con el fin de alcanzar objetivos particulares de gestión a través de la educación, la recreación, el ecoturismo y desarrollo de infraestructura de

apoyo y se encuentra dividida en dos subzonas: Por un lado, la subzona de relajción permite el acceso de visitantes a través de desarrollo de infraestructuras mínimas como camping, picnic, senderos, miradores, plazas de permanencia, servicios y demás sistemas de apoyo a éstas áreas (polígonos de Laureles y Chapinero). Por otro lado, la subzona de alta densidad de uso se localiza en el polígono Centro donde se concentra las principales actividades del Embalse tales como restaurantes, alojamiento, administración, escuela, hotel, bodegas, talleres y embarcaderos.

## 2.6. Accesibilidad por vía terrestre

Se encuentra localizado en un área accesible a través de una vía municipal secundaria en aceptable estado a una (1) hora con veinticinco (25) minutos del centro urbano de mayor capacidad, Bogotá, como lo muestra la figura 5.

**Figura 5.** *Conectividad del lote con Bogotá, Cundinamarca, Colombia*



Tomado de Google Earth (2021).

### 3. Metodología

**Tabla 7. Metodología para el desarrollo del proyecto**

| Objetivos                                                                                                                                                     | Actividades                                                                                                                                                                                                     | Recursos disponibles                                                                                                                                                                                                                                                                 | Producto final                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Analizar las condicionantes bioclimáticas presentes en el ecoparque y sus variables para establecer las condicionantes del diseño para el clima de la zona.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indagar sobre el ecosistema presente y sus características.</li> <li>- Estudiar las posibilidades aceptables para esta zona.</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Disponibilidad económica</li> <li>- Registro científico</li> <li>- Medios informáticos (internet)</li> <li>- Libros</li> <li>- Habitantes de la región.</li> </ul>                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Listado características bioclimáticas de la región.</li> <li>- Listado recomendaciones de diseño adecuado para la región.</li> </ul>                                      |
| Comprender los principios básicos del ecoturismo con el fin de establecer los elementos que pueden desarrollarse para un hotel rural en el embalse del Neusa. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estudiar la conceptualización del ecoturismo y su desarrollo en diferentes ecosistemas.</li> <li>- Estudiar la propuesta existente en el embalse del Neusa.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Libros</li> <li>- Medios informáticos (internet)</li> <li>- Principios ecoturismo (libros)</li> <li>- Registro fotográfico.</li> <li>- Información documental audiovisual.</li> <li>- Registro meteorológico IDEAM de la región.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Registro fotográfico y audiovisual de la intervención existente en el embalse.</li> <li>- Tabla representativa de la meteorología y bioclimática de la región.</li> </ul> |
| Analizar los perfiles de los usuarios potenciales del objeto de estudio para establecer parámetros de diseño y accesibilidad                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificar y caracterizar los usuarios potenciales del objeto de estudio.</li> </ul>                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Norma Técnica Sectorial Hotelera Colombiana.</li> <li>- Estudios turísticos nacionales existentes.</li> <li>- Documentos de proyectos de grado similares</li> </ul>                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diagrama de caracterización del usuario.</li> <li>- Parámetros de diseño según los usuarios potenciales del objeto de estudio.</li> </ul>                                 |

|                                                                                                               |   |                                                                                                                         |   |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|
| según las conclusiones.                                                                                       |   |                                                                                                                         |   | al objeto de estudio.                                                      |
| Identificar los principios de la arquitectura de contexto, con énfasis en los propuestos por Rogelio Salmona. | - | Estudiar los factores más representativos de las obras de Rogelio Salmona.                                              | - | Libro Rogelio Salmona.                                                     |
|                                                                                                               | - | Analizar las relaciones de los principios de la arquitectura de contexto de Rogelio Salmona en relación con el entorno. | - | Análisis funcional, arquitectónico y estético de obras de Rogelio Salmona. |

#### 4. Identificación y caracterización del usuario

**Figura 6.** Tarifas vigentes para el 2020 en el Parque Embalse del Neusa

| CONCEPTO                                                              | TARIFA                      |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>INGRESO DE PERSONAS</b>                                            | <b>Excluido de IVA</b>      |
| INGRESO ORIUNDO.                                                      | \$ 2,000                    |
| INGRESO NACIONAL NO ORIUNDO.                                          | \$ 6,000                    |
| INGRESO EXTRANJERO.                                                   | \$ 13,000                   |
| INGRESO GRUPO MAYOR A 25 PERSONAS. (POR PERSONA, DE MARTES A VIERNES) | \$ 4,500                    |
| INGRESO ESTUDIANTE ENTIDAD EDUCATIVA PÚBLICA (MARTES A VIERNES).      | \$ 3,000                    |
| INGRESO ESTUDIANTE ENTIDAD EDUCATIVA PRIVADA (MARTES A VIERNES).      | \$ 4,500                    |
| <b>OTROS SERVICIOS</b>                                                | <b>Incluido IVA del 19%</b> |
| ALOJAMIENTO CABAÑA 2 PERSONAS POR NOCHE.                              | \$ 143,000                  |
| ALOJAMIENTO CABAÑA 4 PERSONAS POR NOCHE.                              | \$ 214,500                  |

Tomado de Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR, 2020).

**Tabla 8.** Caracterización del usuario

| <b>Usuario potencial</b> | <b>Características socioeconómicas</b>                                                                     | <b>Objetivo del uso o permanencia</b>                                                                                                                                 | <b>Necesidades particulares espaciales del usuario</b>                       |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Grupos familiares        |                                                                                                            | Senderismo, actividades de recreación pasiva, ecoturismo, caminatas, recorridos temáticos en lancha obre el embalse, gastronomía (fin de semana).                     | Habitaciones que abastezcan una distribución óptima del grupo de visitantes. |
| Adultos mayores          | Se denominan así a partir de los 65 años, esta población llega a ser casi el 30% de la población nacional. | Caminatas, ecoturismo, recorridos temáticos en lancha obre el embalse, gastronomía, descanso y contemplación del paisaje (fin de semana).                             | Espacios con características espaciales accesibles.                          |
| Nacionales               | Provenientes de diversas regiones del país.                                                                | Senderismo, actividades de recreación pasiva, ecoturismo, caminatas, recorridos temáticos en lancha obre el embalse, ríos y quebradas, ciclo montañismo, gastronomía. |                                                                              |
| Extranjeros              | Turistas internacionales. Generalmente denominados excursionistas o mochileros.                            | Senderismo, actividades de recreación pasiva, ecoturismo, caminatas, recorridos temáticos en lancha obre el embalse, ríos y quebradas, ciclo montañismo, gastronomía. |                                                                              |

## 5. Análisis de referentes

### 5.1. Referente teórico

Rogelio Salmona (1929 – 2007) es un arquitecto Colombo-francés. Su obra se caracteriza por estar fuertemente ligada a las raíces latinoamericanas y a su contexto urbano, destacándose por un amplio uso del ladrillo y del hormigón visto, presentando elementos brutalistas (Fundación Rogelio Salmona, 2009, párr.2). Con este material se convirtió en el mayor exponente estético de

la arquitectura colombiana y muchos arquitectos le siguieron, formando así una identidad en torno al material. Sin embargo, aunque el material de sus construcciones es definido por el lugar en el que estas se ubiquen, también es amplio el uso del agua como elemento conector, mediante canales, espejos de agua, piscinas y estanques.

Sus obras acusan también una reflexión profunda sobre el entorno urbanístico de cada construcción y una peculiar "poética" y tratamiento de sus espacios y materiales. Como por ejemplo, la piedra de la región en la Casa de Huéspedes Ilustres, en Cartagena (1978-1986), o el ladrillo en las Torres del Parque (1970) y el Edificio Alto de los Pinos (1981) que se integran al contexto del proyecto de urbanización en Bogotá.

Según la fundación Rogelio Salmona (2009), dentro de los principios más representativos de su arquitectura se encuentran:

- Noción y valoración del lugar.
- Expresión cultural.
- Manejo riguroso de la geometría.
- Uso de materiales tradicionales, su obra es conocida por su amplio uso del ladrillo.
- Calidad ambiental.
- Circunscripción del vacío.
- Uso del agua como elemento conector.

## **5.2. Referente tipológico**

### **5.2.1. *Análisis tipológico de habitaciones***

Para hacer el estudio tipológico de los establecimientos de alojamiento y hospedaje como referencia seleccionados es necesario entender el análisis métrico funcional de la habitación tipo, para las dimensiones de las habitaciones.

**Figura 7.** *Estándares funcionales de habitaciones de hotel*



Tomado de Empresa de estudios y proyectos técnicos, S.A. (1976).

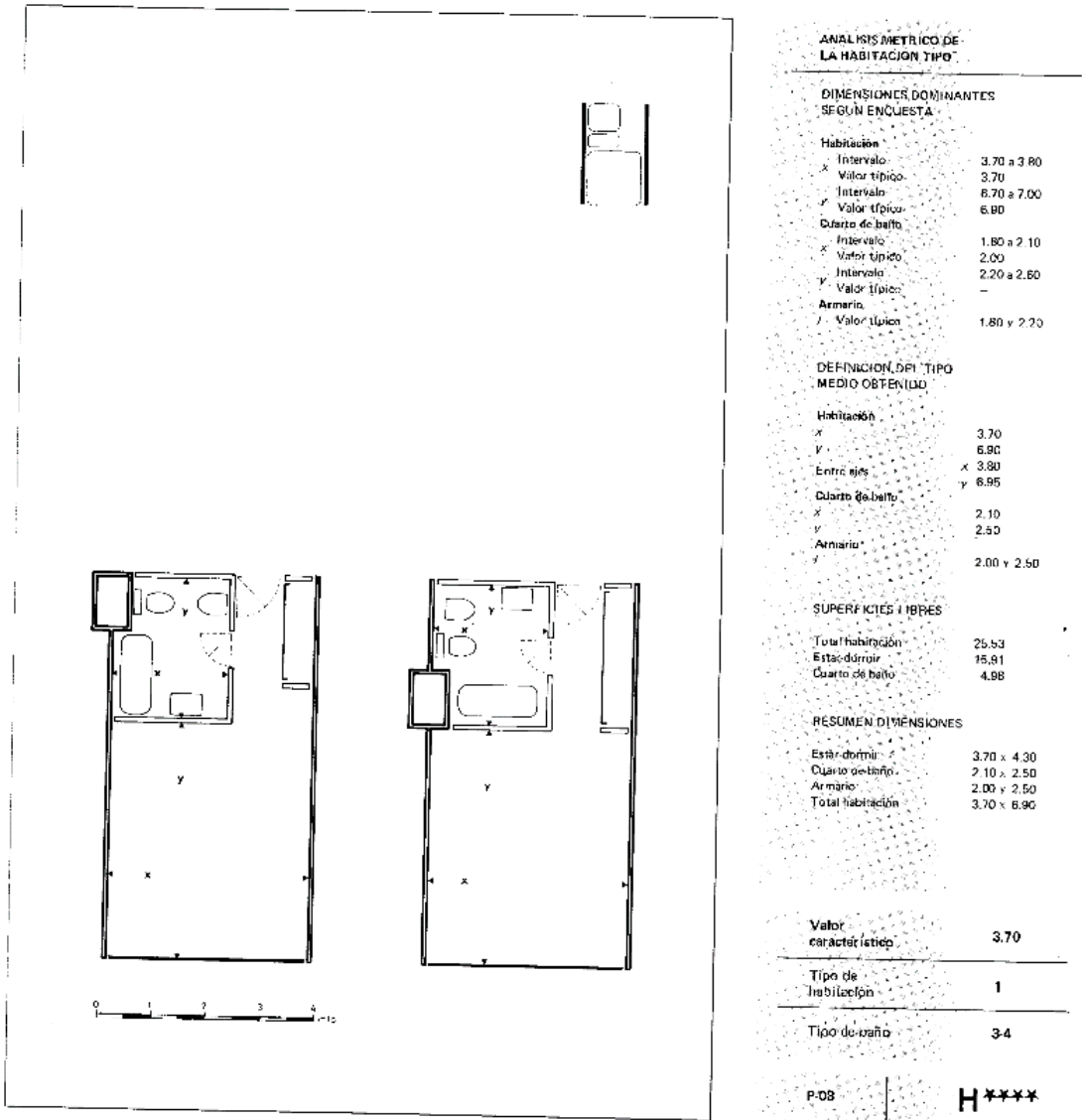
**Figura 8.** Dimensiones de espacios de habitaciones de hoteles

| ESTANCIA                      |                 | SUBCONJUNTO SELECCIONADO |      |                                                  |                              |             |      |                                                  |                              | Superficie |       |
|-------------------------------|-----------------|--------------------------|------|--------------------------------------------------|------------------------------|-------------|------|--------------------------------------------------|------------------------------|------------|-------|
|                               |                 | Dimensión x              |      |                                                  |                              | Dimensión y |      |                                                  |                              |            |       |
|                               |                 | Máx.                     | Mín. | Intervalo dominante                              | Valor típico                 | Máx.        | Mín. | Intervalo dominante                              | Valor típico                 |            |       |
| ESTAR – DORMIR                |                 | 4.00                     | 3.05 | 3.20-3.35<br>3.40-3.70<br>3.71-3.80<br>3.81-4.00 | 3.30<br>3.60<br>3.70<br>3.90 | 5.60        | 3.70 | 4.20-4.80                                        | 4.60<br>4.30<br>4.30<br>4.30 | 21.00      | 12.60 |
| CUARTO DE BAÑO Sin separación | Con hab. tipo 1 | 3.00                     | 1.60 | 1.80-2.10                                        | 2.00                         | 3.10        | 2.10 | 2.20-2.60                                        | 2.40                         | 5.60       | 3.36  |
|                               | Con hab. tipo 2 | 2.75                     | 1.85 | 2.20-2.60                                        | —                            | 2.65        | 1.90 | 2.00-2.25                                        | 2.10                         |            |       |
| TOTAL HABITACION              |                 | 4.00                     | 3.05 | 3.20-3.35<br>3.40-3.70<br>3.71-3.80<br>3.81-4.00 | 3.30<br>3.60<br>3.70<br>3.90 | 5.30        | 3.80 | 7.30-7.90<br>6.70-7.10<br>6.70-7.00<br>6.70-7.00 | 7.70<br>7.00<br>6.90<br>6.90 | 29.80      | 20.88 |

| ESTANCIA                      |                 | VALORES DE LA MUESTRA |      |             |      |            |       |                     |
|-------------------------------|-----------------|-----------------------|------|-------------|------|------------|-------|---------------------|
|                               |                 | Dimensión x           |      | Dimensión y |      | Superficie |       |                     |
|                               |                 | Max.                  | Mín. | Máx.        | Mín. | Máx.       | Mín.  | Intervalo dominante |
| ESTAR – DORMIR                |                 | 4.40                  | 2.80 | 5.85        | 3.50 | 21.00      | 12.60 | 15.00-17            |
| CUARTO DE BAÑO Sin separación | Con hab. tipo 1 | 3.30                  | 1.50 | 4.00        | 1.90 | 8.40       | 3.26  | 4.50-500            |
|                               | Con hab. tipo 2 |                       |      |             |      |            |       |                     |
| TOTAL HABITACION              |                 | 5.70                  | 2.80 | 9.20        | 5.60 | 33.65      | 20.88 | 23-24.50            |

Tomado de Empresa de estudios y proyectos técnicos, S.A. (1976)

Figura 9. Organización de habitación estandarizada de hotel



Tomado de Empresa de estudios y proyectos técnicos, S.A. (1976).

5.2.2. Análisis tipológico arquitectónico

- Hotel Awasi, Patagonia, Chile

Año: 2014

Localización: Patagonia, Chile

Arquitectos: Felipe Assadi, Francisca Pulido

Tipo de uso: Institucional privado

Área construida: 2245.2 metros cuadrados

El hotel Awasi en Patagonia, Chile es un diseño arquitectónico muy interesante y único que combina armoniosamente la arquitectura moderna del paisaje natural circundante. Su diseño ha sido estudiado a través en los siguientes aspectos:

- Sitio y contexto: El hotel está ubicado en un entorno natural impresionante en el corazón de la Patagonia chilena. El diseño arquitectónico aprovecha al máximo la ubicación del hotel al proporcionar vistas espectaculares del paisaje circundante desde todas las habitaciones y áreas comunes.
- Forma y diseño: El diseño del hotel Awasi presenta una estructura de madera de forma irregular y asimétrica que se integra perfectamente con el paisaje natural. El uso de la madera como material de construcción y revestimiento exterior, proporciona una sensación de calidez y naturalidad.
- Funcionalidad y uso: El hotel está diseñado para ofrecer a sus huéspedes una experiencia de alojamiento única en la Patagonia. Cada habitación es independiente y cuenta con una terraza privada, lo que permite una mayor privacidad y conexión con el entorno natural.
- Detalles y acabados: El diseño arquitectónico del hotel Awasi cuenta con detalles y acabados de alta calidad que reflejan la artesanía local y la cultura patagónica. El uso de la madera como material principal proporciona una sensación cálida y acogedora, mientras que los detalles de piedra y metal agregan un toque de elegancia y sofisticación.

En conclusión, el diseño arquitectónico del hotel Awasi en Patagonia, Chile es una obra que combina de manera armoniosa la arquitectura moderna y la belleza natural circundante. La utilización de materiales locales y la atención al detalle hacen que este hotel sea una experiencia única e inolvidable para sus huéspedes.

**Figura 10.** Localización hotel Awasi



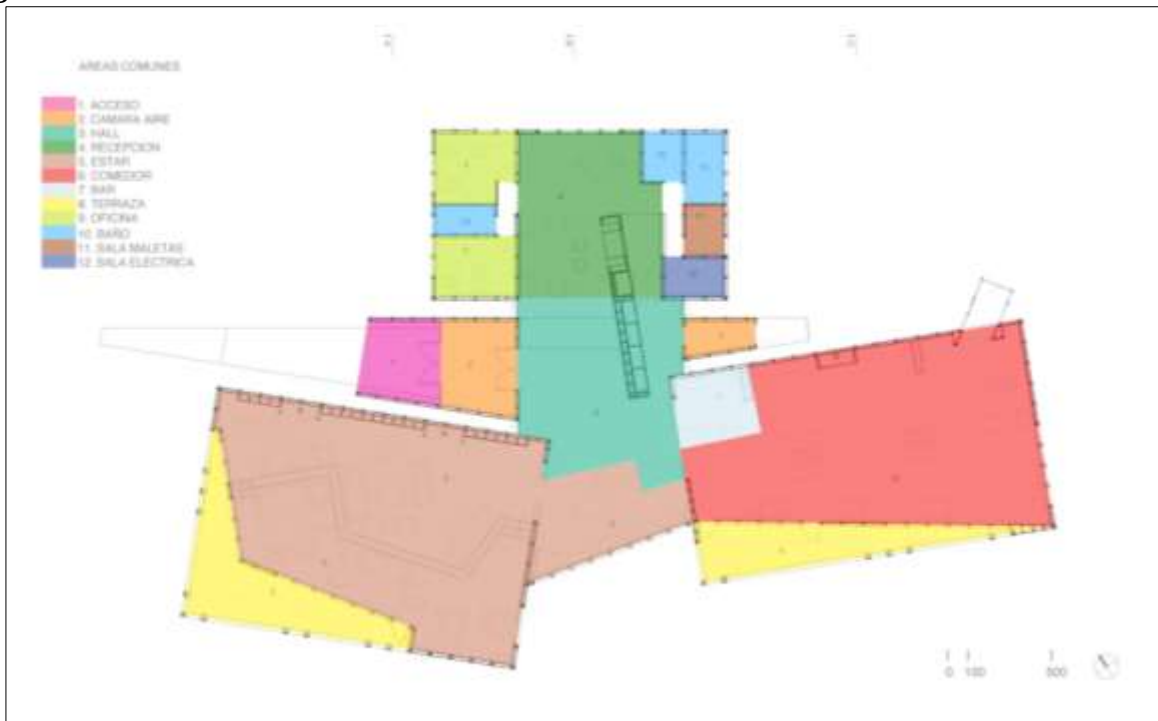
Adaptado de Google Imágenes (2021).

**Figura 11.** *Planta general hotel Awasi*

Adaptado de Assadi, F y Pulido, F. Archdaily (2021).

**Tabla 9.** *Áreas del hotel Awasi, Patagonia, Chile*

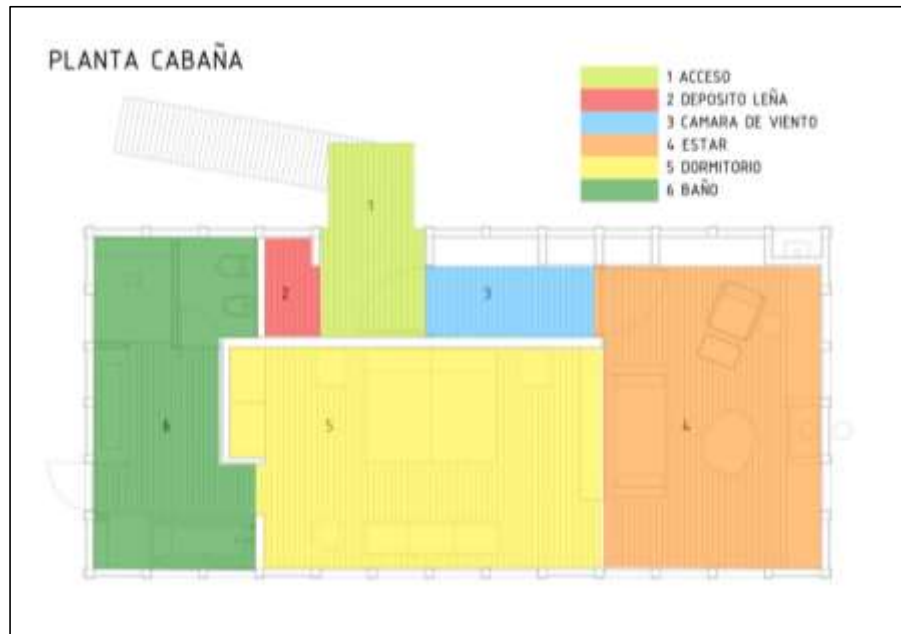
|                                          |        |    |
|------------------------------------------|--------|----|
| <b>Áreas comunes</b>                     | 594.7  | m2 |
|                                          | 26.48% |    |
| <b>Áreas de servicios</b>                | 650.9  | m2 |
|                                          | 28.9%  |    |
| <b>Área de habitaciones (12 cabañas)</b> | 999.6  | m2 |
|                                          | 44.52% |    |
| <b>Área total construida</b>             | 2245.2 | m2 |

**Figura 12.** *Planta de áreas comunes del hotel Awasi*

Adaptado de Assadi, F y Pulido, F. Archdaily (2021).

**Figura 13.** *Fachada de acceso principal al módulo social y de servicios del hotel Awasi*

Tomado de Alda, F. Archdaily (2021).

**Figura 14.** *Planta de cabañas del hotel Awasi*

Adaptado de Assadi, F y Pulido, F. Archdaily (2021).

**Figura 15.** *Módulos de cabañas del hotel Awasi Patagonia, Chile*

Tomado de Alda, F. Archdaily (2021).

- Hotel Rómulo Remo, Sever do Vouga, Portugal

Año: 2016

Localización: Sever Do Vouga

Arquitectos: Rómulo Neto

Tipo de uso: Institucional privado

Área construída: 1522 metros cuadrados

La "Casa" original fue construida en el siglo XVIII, en 1776, originalmente perteneciente a un clérigo llamado Adelino Araújo, quien convirtió un antiguo convento cerca de Espinho en su residencia y falleció allí, según ArchDaily (2017).

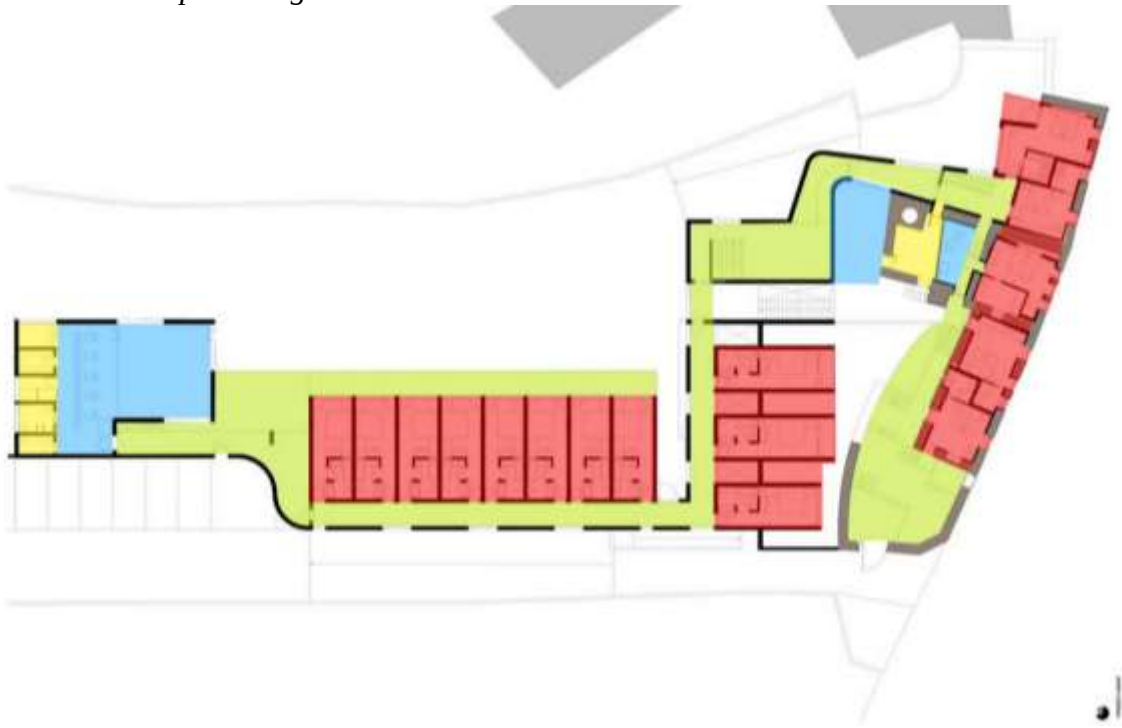
Además de las características arquitectónicas, se pueden observar aleros de losas de granito, ventanas talladas con detalles ornamentales, y una magnificencia que incluye 14 salas, cocinas, bodegas, un lagar, cuadras, un piso de trilla y una casa para almacenar cereales, según ArchDaily (2017). El lugar es paradisíaco, invita al descanso y al entretenimiento, y cuenta con un arroyo de agua clara y una pequeña estructura hidráulica cercana, donde se puede descansar al lado del río.

Se realizó una reorganización de la antigua casa y se añadieron 7 habitaciones, cada una con características y diseños distintivos, debido a que todos los espacios tenían formas diferentes, según ArchDaily (2017). Además de la renovación de la casa existente, se llevó a cabo una ampliación que incluye 11 habitaciones y servicios de apoyo, los cuales interactúan directamente con el cuerpo principal. Se creó un espacio central de conexión entre las dos estructuras, con un atrio distributivo que proporciona acceso entre los bloques y cuenta con una iluminación superior, fomentando la interconexión entre todos los espacios.

**Figura 16.** Localización del hotel Rómulo Neto



Adaptado de Google Imágenes (2021).

**Figura 17.** *Planta primera general de hotel Rómulo Neto*

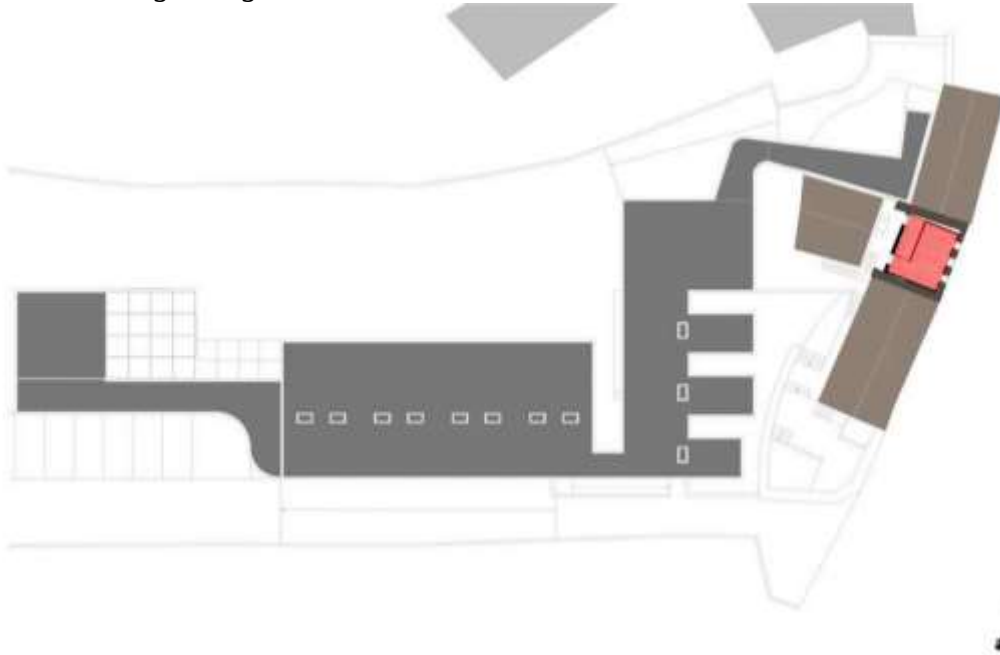
Adaptado de Neto, R. Archdaily (2021).

**Figura 18.** *Planta primera general de hotel Rómulo Neto*

Tomado de Tavares, I. Archdaily (2021).

**Figura 19.** *Planta baja general de hotel Rómulo Neto*

Adaptado de Neto, R. Archdaily (2021).

**Figura 20.** *Planta segunda general de hotel Rómulo Neto*

Adaptado de Neto, R. Archdaily (2021).

**Figura 21.** Fotografía del acceso principal al hotel rural Rómulo Neto

Tomado de Tavares, I. Archdaily (2021).

## 6. Programa arquitectónico de hotel rural en el Neusa

**Tabla 10.** Cuadro de áreas

| Área              | Zona Sector          | / Ambiente       | No. Ambientes | Usuarios X Ambiente | Equipos / Mobiliario                   | Área Ambiente (M2) | X | Área Zona (M2) |
|-------------------|----------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------|---|----------------|
| <b>Construida</b> | <b>Zonas comunes</b> | Acceso principal | 1             | 45                  |                                        | 0                  |   | 50             |
|                   |                      | Lobby            | 1             | 136                 | Sofás, mesa de sala                    | 50                 |   | 150            |
|                   |                      | Batería baños    | 4             | 14                  | Lavamanos, inodoros, jabonera, mesones | 2                  |   | 168            |
|                   |                      | Estar            | 2             | 8                   | Sofás, mesa de sala                    | 5                  |   | 30             |
|                   |                      | Salón juegos     | 1             | 10                  | Mesa billar, mesa ping                 | 0                  |   | 40             |

| Área | Zona Sector         | / Ambiente            | No. Ambientes | Usuarios X Ambiente | Equipos / Mobiliario                               | Área Ambiente (M2) | X Área Zona (M2) |
|------|---------------------|-----------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------|--------------------|------------------|
|      |                     |                       |               |                     | pong, mesas de juegos                              |                    |                  |
|      |                     | Juegos infantiles     | 1             |                     | Estantería, piscina de pelotas, juegos             | 0                  | 40               |
|      |                     | Spa                   | 3             | 2                   | Cama de masajes, vastier, estanterías              | 0                  | 60               |
|      |                     | Salón ejercicios      | 1             | 5                   |                                                    | 0                  | 50               |
|      |                     | Comedor               | 1             | 60                  |                                                    | 20                 | 120              |
|      |                     | Barra                 | 1             | 10                  |                                                    | 2                  | 12               |
|      |                     | Sala vip              | 1             | 36                  |                                                    | 2                  | 72               |
|      |                     | Conferencias          | 1             | 40                  |                                                    | 0                  | 80               |
|      |                     | Miradores             | 2             | 10                  |                                                    | 5                  | 50               |
|      |                     | Cocina                | 1             |                     | Estufa, lavavajilla, nevera, cuarto frío, despensa | 5                  | 75               |
|      |                     | Lavandería            | 1             |                     |                                                    | 0                  | 40               |
|      |                     | Cuarto de aseo        | 2             |                     |                                                    | 5                  | 30               |
|      |                     | Cuarto basuras        | 1             |                     |                                                    | 0                  | 20               |
|      |                     | Mantenimiento         | 1             |                     |                                                    | 0                  | 20               |
|      |                     | Subestación eléctrica | 1             |                     |                                                    | 6                  | 16               |
|      |                     | Tanques de agua       | 1             |                     |                                                    | 0                  | 40               |
|      | <b>Zona técnica</b> |                       |               |                     |                                                    |                    |                  |

| Área | Zona Sector               | / Ambiente                      | No. Ambientes | Usuarios X Ambiente | Equipos / Mobiliario                                                                         | Área Ambiente (M2) | X | Área Zona (M2) |
|------|---------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|----------------|
|      |                           | Depósito herramienta s          | 1             |                     |                                                                                              | 0                  |   | 10             |
|      |                           | Muelle cargue-descargue         | 1             |                     |                                                                                              | 0                  |   | 30             |
|      |                           | Montacargas                     | 1             |                     |                                                                                              |                    | 2 | 2              |
|      |                           | Planta tratamiento aguas negras | 1             |                     |                                                                                              | 0                  |   | 20             |
|      |                           | Controles eléctricos            | 1             |                     |                                                                                              | 0                  |   | 10             |
|      |                           | Controles telefónicos           | 1             |                     |                                                                                              | 0                  |   | 10             |
|      | <b>Zona gerencial</b>     | Gerencia                        | 1             |                     |                                                                                              | 0                  |   | 10             |
|      |                           | Contabilidad                    | 1             |                     |                                                                                              |                    | 8 | 8              |
|      |                           | Archivo                         | 1             | 1                   |                                                                                              |                    | 2 | 2              |
|      |                           | Mercadeo                        | 1             | 2                   |                                                                                              |                    | 8 | 8              |
|      |                           | Depósito equipaje               | 1             |                     |                                                                                              |                    | 4 | 4              |
|      |                           | Recepción                       | 1             |                     |                                                                                              |                    | 6 | 6              |
|      |                           | Local comercial                 | 1             |                     |                                                                                              | 5                  |   | 15             |
|      | <b>Zona habitacion es</b> | Habitaciones                    | 30            | 2                   | Cama king, clóset para colgar ropa, caja fuerte, dos mesas de noche, escritorio, silla, baño | 4                  |   | 720            |
|      |                           | Linos                           | 2             | 3                   |                                                                                              | 7                  | 2 | 54             |
|      |                           | Aseo                            | 1             | 3                   |                                                                                              | 5                  | 1 | 15             |

| Área                                             | Zona Sector     | / Ambiente         | No. Ambientes | Usuarios X Ambiente | Equipos Mobiliario | / | Área Ambiente (M2) | X | Área Zona (M2) |
|--------------------------------------------------|-----------------|--------------------|---------------|---------------------|--------------------|---|--------------------|---|----------------|
| Área total construída (con 20% de circulaciones) |                 |                    |               |                     |                    |   |                    |   | 2495           |
| Libres                                           | Zona de parqueo | Parqueos           | 1             |                     |                    |   | 00                 |   | 400            |
|                                                  |                 | Patio de maniobras | 1             |                     |                    |   | 100                |   | 100            |
|                                                  |                 | Áreas verdes       | 1             |                     |                    |   | 2000               |   | 2000           |
| Área total                                       |                 |                    |               |                     |                    |   |                    |   | 4995           |

## 7. Conclusiones

Tras una exhaustiva investigación que incluye el estudio del contexto, los referentes tipológicos y teóricos se hace evidente llegar a la conclusión de que la proyección y el desarrollo de alojamiento y hospedaje en localizaciones como el embalse del Neusa poseen un potencial de desarrollo económico, educación ambiental y desarrollo sostenible si se hace un estudio pertinente a los factores que competen a la localización selecta y al objeto de estudio.

Un establecimiento de alojamiento y hospedaje rural debe contar con ciertas características de funcionalidad, estética y técnicas que lo aproximen al objetivo de sostenibilidad propuesto por la normativa respectiva, y en este contexto se hace primordial su implementación.

Analizar y entender las principales características de los usuarios del equipamiento de alojamiento y hospedaje en el embalse del Neusa nos dicta unas directrices espaciales que debemos estudiar y plasmar en el objeto arquitectónico para el buen desarrollo del proyecto.

La arquitectura de Rogelio Salmona brinda unos principios claros y estudiados en diferentes obras de su autoría que sirven como referentes claros del manejo de conceptos claros de arquitectura, espacio, forma y contexto para el desarrollo del objeto de estudio y su particular localización de implantación.

Las tipologías estudiadas brindan modulaciones y relaciones espaciales importantes que pueden diferir unas entre otras según su tipo de distribución, como ocurre con los hoteles estudiados anteriormente. De igual manera estas tipologías dictan parámetros de diseño bioclimático de acuerdo a su localización e implantación.

### Referencias

Acuerdo 037 de 2016 (Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca). *Por el cual se realiza una precisión cartográfica a los polígonos que conforman la Reserva Forestal Protectora y Distrito de Manejo Integrado del Páramo de Guargua y Laguna Verde y se adoptan otras determinaciones.* Noviembre de 2016.

Aivazovsky. (2007). *Portuguese Flag-Map.* Wikipedia.  
[https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Flag-map\\_of\\_Portugal.svg](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Flag-map_of_Portugal.svg)

ArchDaily. (2014). *Awasi Patagonia Hotel.* Archdaily.  
<https://www.archdaily.com/771450/awasi-patagonia-hotel-felipe-assadi-plus-francisca-pulido>

ArchDaily. (2016). *Rural Hotel Romulo Neto.* Archdaily.  
<https://www.archdaily.com/872306/hotel-rural-romulo-neto>

Arconada, C. (2000). Plan de acción para los espacios naturales protegidos del Estado español. *Artes gráficas Palermo*, p.17.

Barba, J. (2011). *Green Architecture.* Barcelona, España: Loft Publications.

CAR. (2017). *Boletín CAR 2017.* CAR.  
[https://www.car.gov.co/uploads/boletines/BOLETIN\\_CAR\\_2017/web/Boletin/boletin.html](https://www.car.gov.co/uploads/boletines/BOLETIN_CAR_2017/web/Boletin/boletin.html)

CAR y Unión temporal epam – dare soluciones. (2017). *Boletín estadístico de hidrología y climatología 2016* (N.º 1). CAR.  
[https://www.car.gov.co/uploads/boletines/BOLETIN\\_CAR\\_2016/web/Boletin/boletin.html](https://www.car.gov.co/uploads/boletines/BOLETIN_CAR_2016/web/Boletin/boletin.html)

Castro, R. L., Salmona, R., Jimenez, V. B., y Tellez, G. (1999). *Rogelio Salmona*. Bogotá: Villegas Editores.

Ceballos, Lascuráin, H. (1998). *Ecoturismo: Naturaleza y Desarrollo Sostenible*. México: Editorial Diana.

Chávez, J. (2011). *Ecoturismo TAP: Metodología para un turismo ambientalmente planificado*. México: Trillas.

Cogua, Cundinamarca. (s.f.) Consultado el 29 de agosto de 2021. Google Earth.

[https://earth.google.com/web/search/embalse+del+neusa/@5.14002787,-](https://earth.google.com/web/search/embalse+del+neusa/@5.14002787,-73.96924285,2986.10958695a,857.97261233d,35y,1.57536911h,2.51451507t,-0r/data=CigiJgokCUad-f4AmhRAEUqfZN08hRRAGW1VEzqafFLAIXC_DAWDf1LA)

[73.96924285,2986.10958695a,857.97261233d,35y,1.57536911h,2.51451507t,-](https://earth.google.com/web/search/embalse+del+neusa/@5.14002787,-73.96924285,2986.10958695a,857.97261233d,35y,1.57536911h,2.51451507t,-0r/data=CigiJgokCUad-f4AmhRAEUqfZN08hRRAGW1VEzqafFLAIXC_DAWDf1LA)

[0r/data=CigiJgokCUad-f4AmhRAEUqfZN08hRRAGW1VEzqafFLAIXC\\_DAWDf1LA](https://earth.google.com/web/search/embalse+del+neusa/@5.14002787,-73.96924285,2986.10958695a,857.97261233d,35y,1.57536911h,2.51451507t,-0r/data=CigiJgokCUad-f4AmhRAEUqfZN08hRRAGW1VEzqafFLAIXC_DAWDf1LA)

Colombia. (s.f.) Consultado el 29 de agosto de 2021. Google Earth.

[https://earth.google.com/web/search/colombia/@7.79060627,-74.71261251,-](https://earth.google.com/web/search/colombia/@7.79060627,-74.71261251,-170.17309649a,2779497.42197424d,35y,-0h,0t,0r/data=CnMaSRJDCiUweDhlMTVhNDNhYWUxNTk0YTM6MHg5YTBkOWEwNGVmZjJhMzQwGetU-Z6RSBJAIWHB_YAHk1LAKghjb2xvbWJpYRgBIAEiJgokCaAyKNLN4jJAEZ4yKNLN4jLAGW3adeR2BDXAId-AxhcnJ17A)

[170.17309649a,2779497.42197424d,35y,-](https://earth.google.com/web/search/colombia/@7.79060627,-74.71261251,-170.17309649a,2779497.42197424d,35y,-0h,0t,0r/data=CnMaSRJDCiUweDhlMTVhNDNhYWUxNTk0YTM6MHg5YTBkOWEwNGVmZjJhMzQwGetU-Z6RSBJAIWHB_YAHk1LAKghjb2xvbWJpYRgBIAEiJgokCaAyKNLN4jJAEZ4yKNLN4jLAGW3adeR2BDXAId-AxhcnJ17A)

[0h,0t,0r/data=CnMaSRJDCiUweDhlMTVhNDNhYWUxNTk0YTM6MHg5YTBkOWE](https://earth.google.com/web/search/colombia/@7.79060627,-74.71261251,-170.17309649a,2779497.42197424d,35y,-0h,0t,0r/data=CnMaSRJDCiUweDhlMTVhNDNhYWUxNTk0YTM6MHg5YTBkOWEwNGVmZjJhMzQwGetU-Z6RSBJAIWHB_YAHk1LAKghjb2xvbWJpYRgBIAEiJgokCaAyKNLN4jJAEZ4yKNLN4jLAGW3adeR2BDXAId-AxhcnJ17A)

[wNGVmZjJhMzQwGetU-](https://earth.google.com/web/search/colombia/@7.79060627,-74.71261251,-170.17309649a,2779497.42197424d,35y,-0h,0t,0r/data=CnMaSRJDCiUweDhlMTVhNDNhYWUxNTk0YTM6MHg5YTBkOWEwNGVmZjJhMzQwGetU-Z6RSBJAIWHB_YAHk1LAKghjb2xvbWJpYRgBIAEiJgokCaAyKNLN4jJAEZ4yKNLN4jLAGW3adeR2BDXAId-AxhcnJ17A)

[Z6RSBJAIWHB\\_YAHk1LAKghjb2xvbWJpYRgBIAEiJgokCaAyKNLN4jJAEZ4yKNL](https://earth.google.com/web/search/colombia/@7.79060627,-74.71261251,-170.17309649a,2779497.42197424d,35y,-0h,0t,0r/data=CnMaSRJDCiUweDhlMTVhNDNhYWUxNTk0YTM6MHg5YTBkOWEwNGVmZjJhMzQwGetU-Z6RSBJAIWHB_YAHk1LAKghjb2xvbWJpYRgBIAEiJgokCaAyKNLN4jJAEZ4yKNLN4jLAGW3adeR2BDXAId-AxhcnJ17A)

[N4jLAGW3adeR2BDXAId-AxhcnJ17A](https://earth.google.com/web/search/colombia/@7.79060627,-74.71261251,-170.17309649a,2779497.42197424d,35y,-0h,0t,0r/data=CnMaSRJDCiUweDhlMTVhNDNhYWUxNTk0YTM6MHg5YTBkOWEwNGVmZjJhMzQwGetU-Z6RSBJAIWHB_YAHk1LAKghjb2xvbWJpYRgBIAEiJgokCaAyKNLN4jJAEZ4yKNLN4jLAGW3adeR2BDXAId-AxhcnJ17A)

Colparques. (2020). *Organización Colparques*. Recuperado de

<http://www.colparques.net/NEUSA>

Congreso de Colombia. (1993). *Ley 99 de 1993*. Secretaria del Senado.

[http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley\\_0099\\_1993.html](http://www.secretariasenado.gov.co/senado/basedoc/ley_0099_1993.html)

Cordillera Oriental. (s.f.) Consultado el 29 de agosto de 2021. Google Earth.

<https://earth.google.com/web/@4.95106289,->

74.03228345,2681.663678a,199766.91748045d,35y,1.57555412h,2.59295187t,0r

D'Angelo, M, Valenzuela, L, Curti, H, Palacio, L. (2020). *Base de Información Bioantropológica de Patagonia Austral*. ResearchGate. [https://www.researchgate.net/figure/Mapa-politico-de-Patagonia-Austral-1-provincias-argentinas-de-Tierra-del-Fuego\\_fig2\\_342621050](https://www.researchgate.net/figure/Mapa-politico-de-Patagonia-Austral-1-provincias-argentinas-de-Tierra-del-Fuego_fig2_342621050)

Decreto 948 de 1995 [Ministerio del Medio Ambiente]. *Por el cual se reglamentan las leyes en relación con la prevención y control de la contaminación atmosférica y la protección de la calidad del aire*. 5 de junio de 1995.

Decreto 1076 de 2015 [Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible]. *Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector ambiente y desarrollo sostenible*. 26 de mayo de 2015.

Decreto Ordenanzal 432 de 2020 [Asamblea Departamental de Cundinamarca]. *Por el cual se establece la estructura orgánica del Instituto Departamental de cultura y turismo de Cundinamarca y se dictan otras disposiciones*. 25 de septiembre de 2020.

Dehoorne, O., Murat, C., y Petit-Charles, N. (2010). El ecoturismo en el centro de las estrategias de desarrollo. Elementos de reflexión a partir de experiencias caribeñas. *Revista Geográfica*, 117-135.

Diaz, P. (2020). *Ecoturismo y turismo de naturaleza*. OSTELEA. [https://www.ostelea.com/sites/default/files/2020-05/Informe\\_Ecoturismo.pdf](https://www.ostelea.com/sites/default/files/2020-05/Informe_Ecoturismo.pdf)

Drumm, D. A., y Moore, M. A. (2002). *Desarrollo del Ecoturismo (Un manual para los profesionales de la conservación)* (Vol. 1). USAID.

DOE UCA. *Rogelio Salmona: análisis histórico V (UCA)*. (2018, 21 de septiembre). [Archivo de video]. YouTube. Recuperado de <https://www.youtube.com/watch?v=zyOppJtGbOY&t=68s>

EDES Empresa de estudios y proyectos técnicos, S.A. (1976). *Hoteles: Análisis métrico y funcional del núcleo de habitaciones* (1.<sup>a</sup> ed., Vol. 1). Barcelona, España: Editorial Blume

Embalse del Neusa. (s.f.) Consultado el 29 de agosto de 2021. Google Earth. [https://earth.google.com/web/search/embalse+del+neusa/@5.16178205,-73.95408865,2966.2349571a,11576.36915304d,35y,0h,0t,0r/data=CigiJgokCUad-f4AmhRAEUqfZN08hRRAGW1VEzqafFLAIXC\\_DAWDf1LA](https://earth.google.com/web/search/embalse+del+neusa/@5.16178205,-73.95408865,2966.2349571a,11576.36915304d,35y,0h,0t,0r/data=CigiJgokCUad-f4AmhRAEUqfZN08hRRAGW1VEzqafFLAIXC_DAWDf1LA)

Fernández, L., y Gutiérrez, M. (2013). Bienestar social, económico y ambiental para las presentes y futuras generaciones. *Información tecnológica*, 24(2), 121-130

Fundación Rogelio Salmona. (2009). *Rogelio Salmona*. Recuperado de <https://www.fundacionrogeliosalmona.org/rogelio-salmona>

García, L. J. y Matallana, W. A. (2016). *Recopilación documental del estado actual y usos del agua del embalse del Neusa, Cundinamarca*. [Trabajo de grado, Tecnología en Gestión Ambiental y Servicios Públicos]. Universidad Distrital Francisco José de Caldas. Repositorio Institucional Universidad Distrital Francisco José de Caldas. <https://repository.udistrital.edu.co/bitstream/handle/11349/4179/Tesis%20Embalse%20de%20Neusa..Pdf?sequence=1>

Hernández, E. (1987). *Planificación turística: Un enfoque metodológico*. México: Trillas.

Ley 9 de 1979. Por la cual se dictan Medidas Sanitarias. Julio 16 de 1979. DO. N° 35308.

Ley 99 de 1993. *Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos*

*naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA y se dictan otras disposiciones.* Diciembre 22 de 1993. DO. N° 41146.

Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. (2018). *Definiciones y actividades prestadores de servicios turísticos.* MinCIT. <https://www.mincit.gov.co/getattachment/f7c53ff0-36c2-435b-884c-bb5e847f8866/Prestadores-de-servicios-turisticos---Definiciones.aspx#:~:text=Alojamiento%20rural.,su%20entorno%20natural%20y%20cultural.>

Moyogo. (2008). *South America.* Wikipedia. [https://en.wikipedia.org/wiki/File:South\\_America.svg](https://en.wikipedia.org/wiki/File:South_America.svg)

Muñoz, M., y Benayas, J. (2012). *El uso público en la red de parques nacionales de España. Una propuesta de evaluación.* Madrid: Organismo Autónomo de Parques Nacionales. Recuperado de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/libro>.

Naciones Unidas. (1972). *Declaración de Rio sobre el medio ambiente y el desarrollo.* Informe de Conferencia, Estocolmo.

Norma Técnica Sectorial Colombiana 006. *Clasificación de establecimientos de alojamiento y hospedaje (27 de agosto de 2009).* <https://fontur.com.co/sites/default/files/2020-11/NTSH006-09.pdf>

Norma Técnica Sectorial Colombiana 008. *Alojamientos rurales, requisitos de planta y servicios (4 de mayo de 2006).* <https://fontur.com.co/sites/default/files/2020-11/NTSH008.pdf>

Norma Técnica Sectorial Colombiana 002. *Establecimientos de alojamiento y hospedaje (EAH). Requisitos de sostenibilidad (17 de noviembre de 2006).* [https://fontur.com.co/sites/default/files/2020-11/NTS\\_TS002.pdf](https://fontur.com.co/sites/default/files/2020-11/NTS_TS002.pdf)

Organización Mundial Del Turismo (2002). *Ecoturismo y Áreas Protegidas*. UNWTO.

<https://www.unwto.org/es/desarrollo-sostenible/ecoturismo-areas-protegidas>.

Organización Mundial Del Turismo (2013). *Asamblea General de las Naciones Unidas: El turismo como elemento clave para erradicar la pobreza y proteger el medio ambiente*. UNWTO.

<https://www.unwto.org/es/archive/press-release/2013-01-09/asamblea-general-de-las-naciones-unidas-el-ecoturismo-como-elemento-clave-p>.

Parque Embalse Neusa - CAR. (s.f.) Consultado el 29 de agosto de 2021. Google Earth.

[https://earth.google.com/web/search/embalse+del+neusa/@5.13988584,-73.97061743,3001.36604704a,1408.67376378d,35y,1.57536965h,2.51473222t,-0r/data=CigiJgokCUad-f4AmhRAEUqfZN08hRRAGW1VEzqafFLAIXC\\_DAWDf1LA](https://earth.google.com/web/search/embalse+del+neusa/@5.13988584,-73.97061743,3001.36604704a,1408.67376378d,35y,1.57536965h,2.51473222t,-0r/data=CigiJgokCUad-f4AmhRAEUqfZN08hRRAGW1VEzqafFLAIXC_DAWDf1LA)

Rodríguez, A, J. (2015). *Hotel rural, capacidad para 60 personas en el municipio de Barichara*.

[Trabajo de grado, Arquitectura]. Universidad Santo Tomás. Repositorio Institucional Universidad Santo Tomás. <https://repository.usta.edu.co/handle/11634/833?show=full>

Secretaria de Fomento Turístico. (2018). *Turismo de naturaleza*. Yucatan, Gobierno del Estado.

<http://www.sefotur.yucatan.gob.mx/secciones/ver/turismo-de-naturaleza>

Vargas, J. M. (2015). *Hotel rural en los Santos, Santander* . [Trabajo de grado, Arquitectura].

Universidad Santo Tomás. Repositorio Institucional Universidad Santo Tomás.

[https://repository.usta.edu.co/bitstream/handle/11634/866/2015-](https://repository.usta.edu.co/bitstream/handle/11634/866/2015-VargasSalcedoJimenaMaria-Tesis.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

[VargasSalcedoJimenaMaria-Tesis.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repository.usta.edu.co/bitstream/handle/11634/866/2015-VargasSalcedoJimenaMaria-Tesis.pdf?sequence=1&isAllowed=y)

