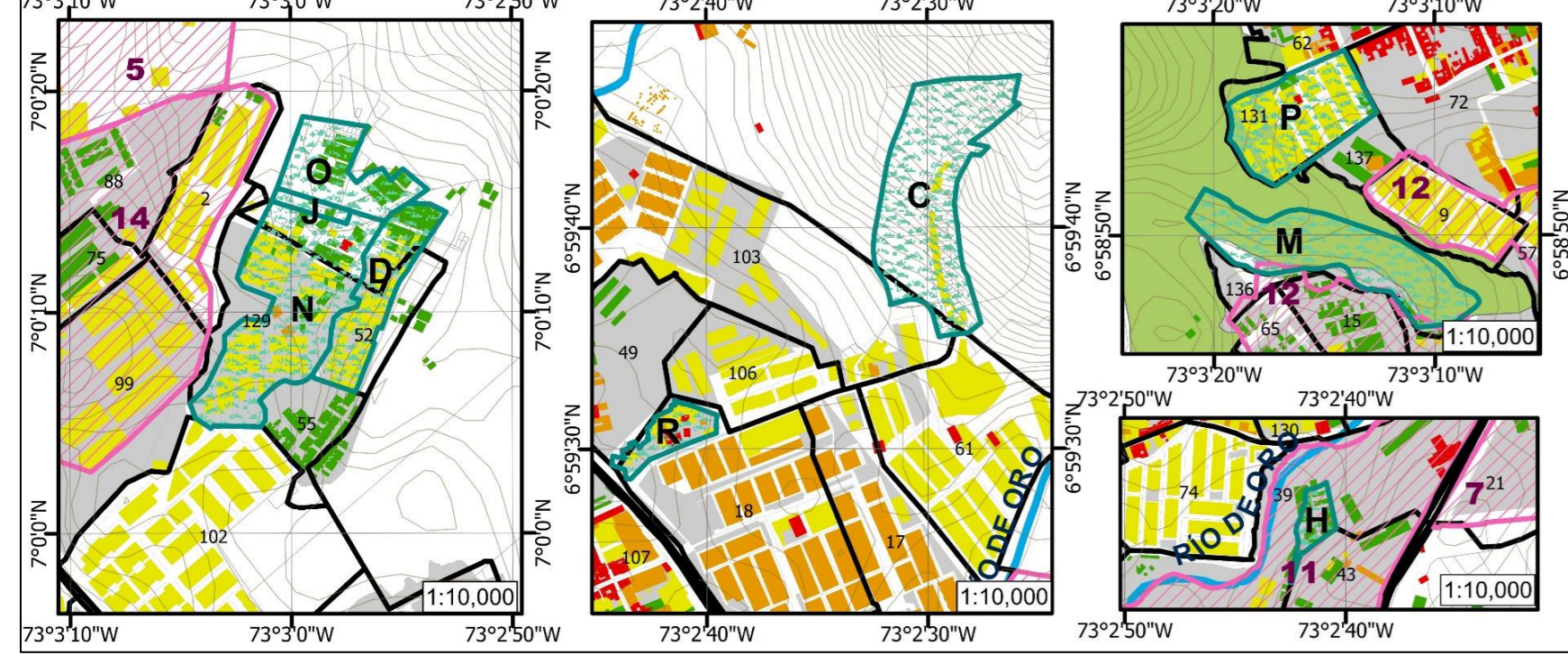
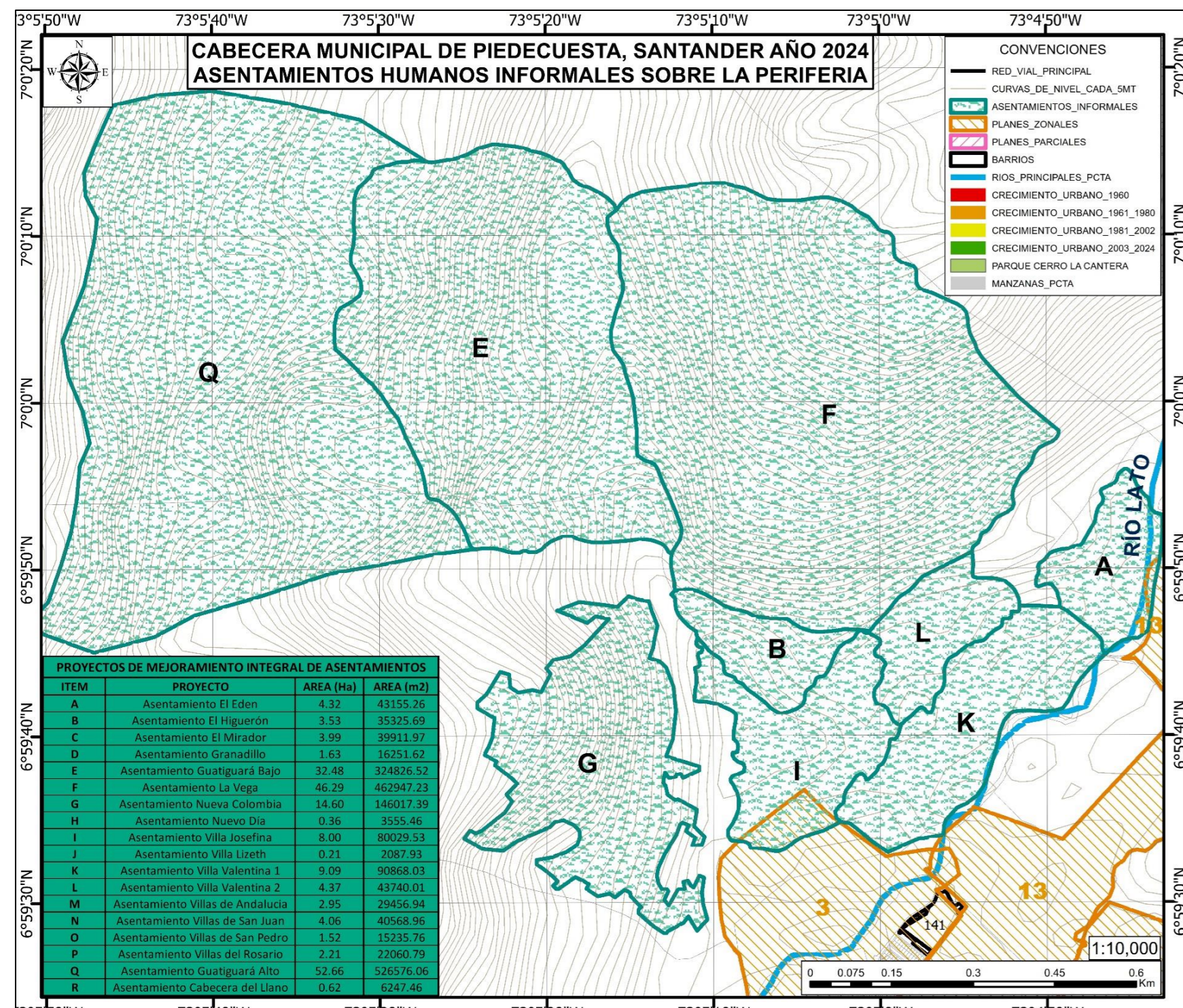
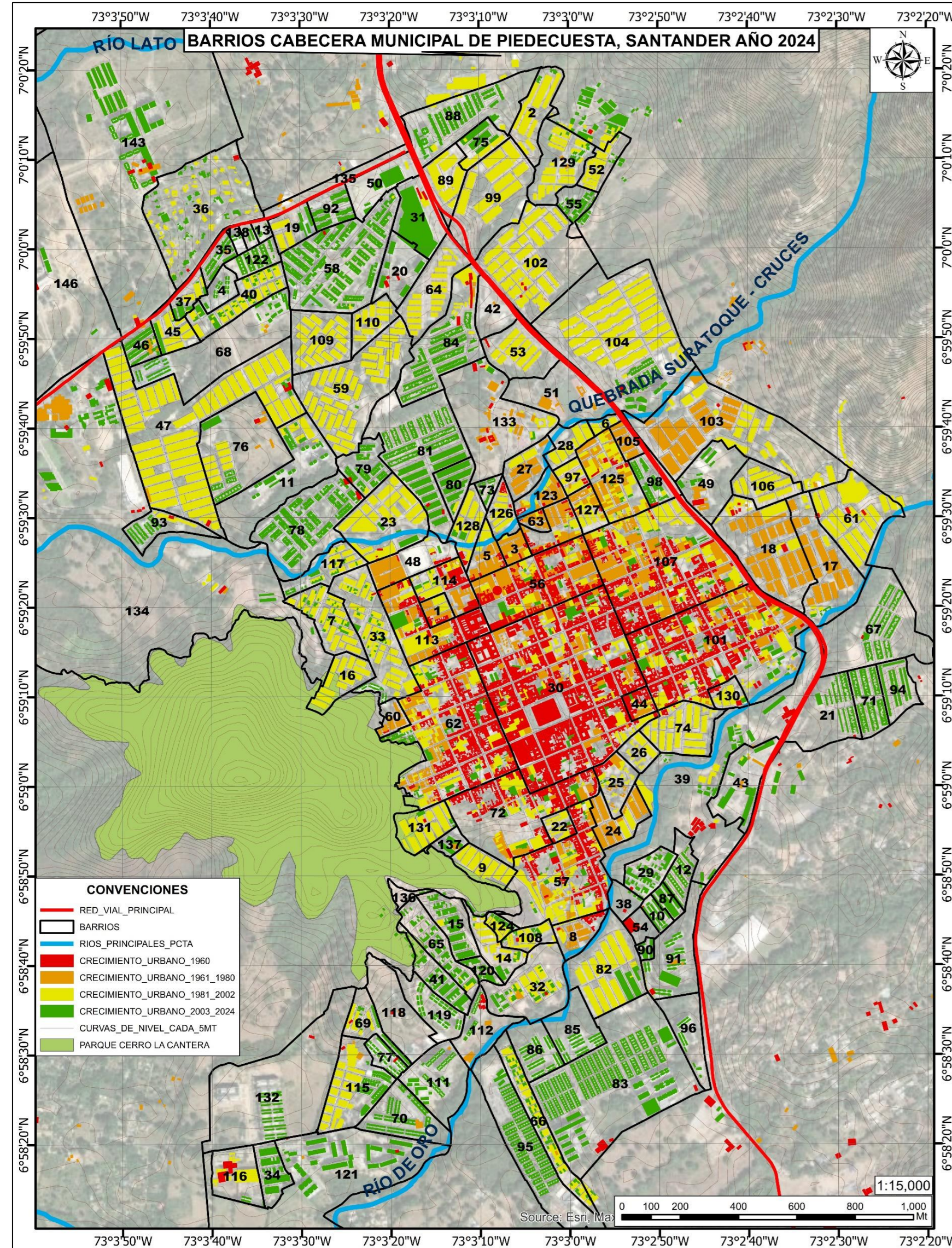


ANÁLISIS TEMPORAL DE CRECIMIENTO URBANO Y PERIURBANO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA, MEDIANTE SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA ENTRE LOS AÑOS 1960 - 1980 - 2002 - 2024

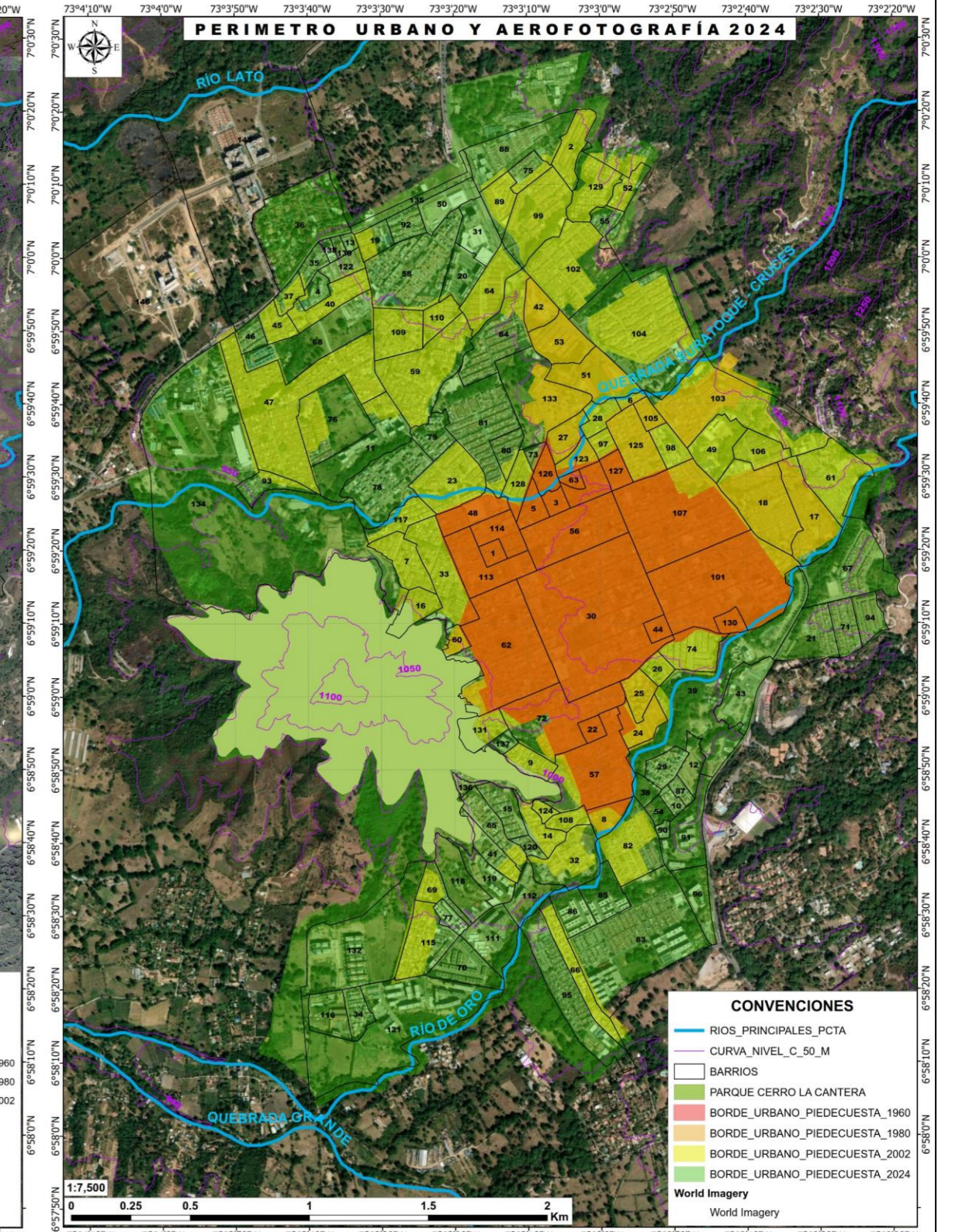
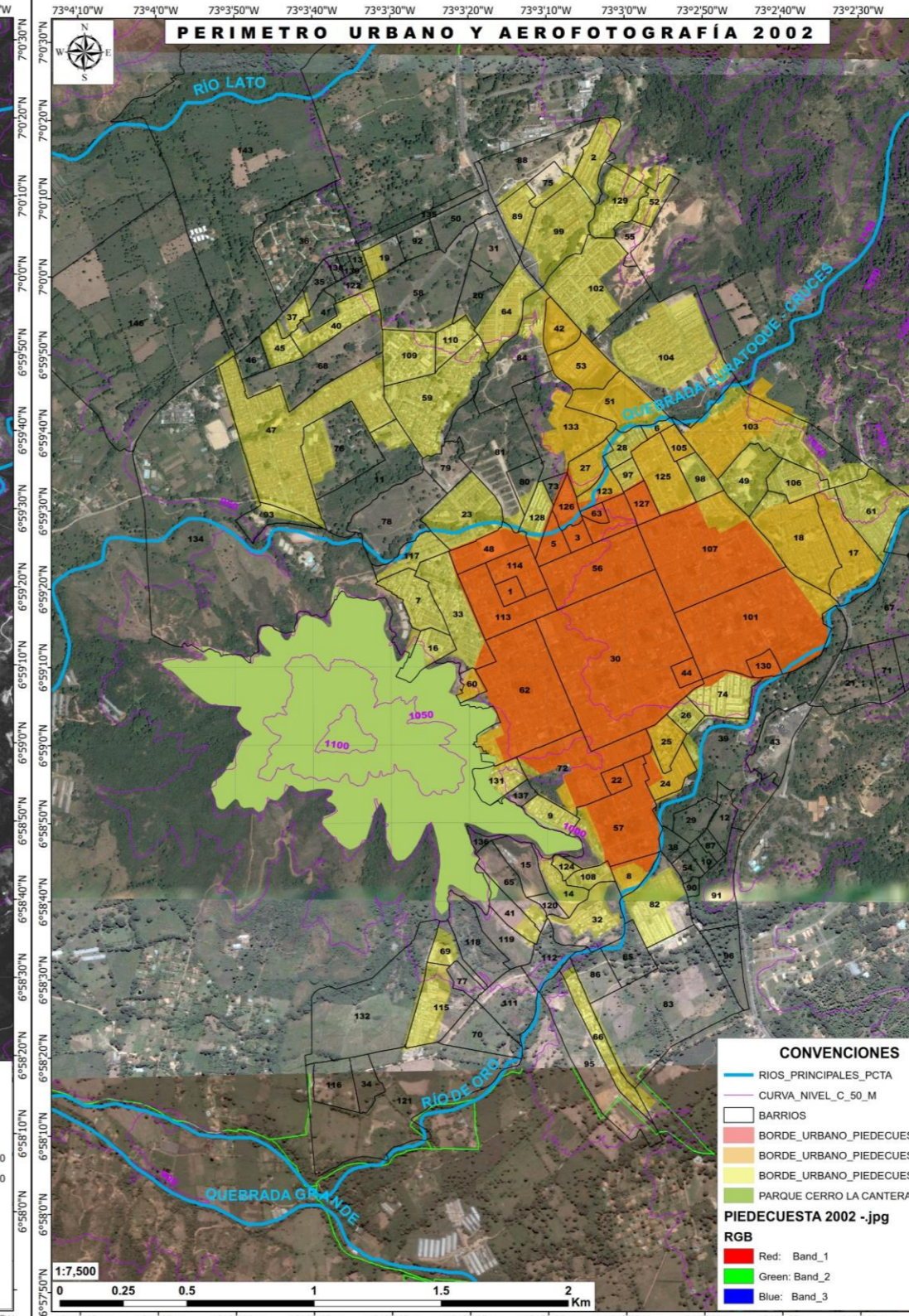
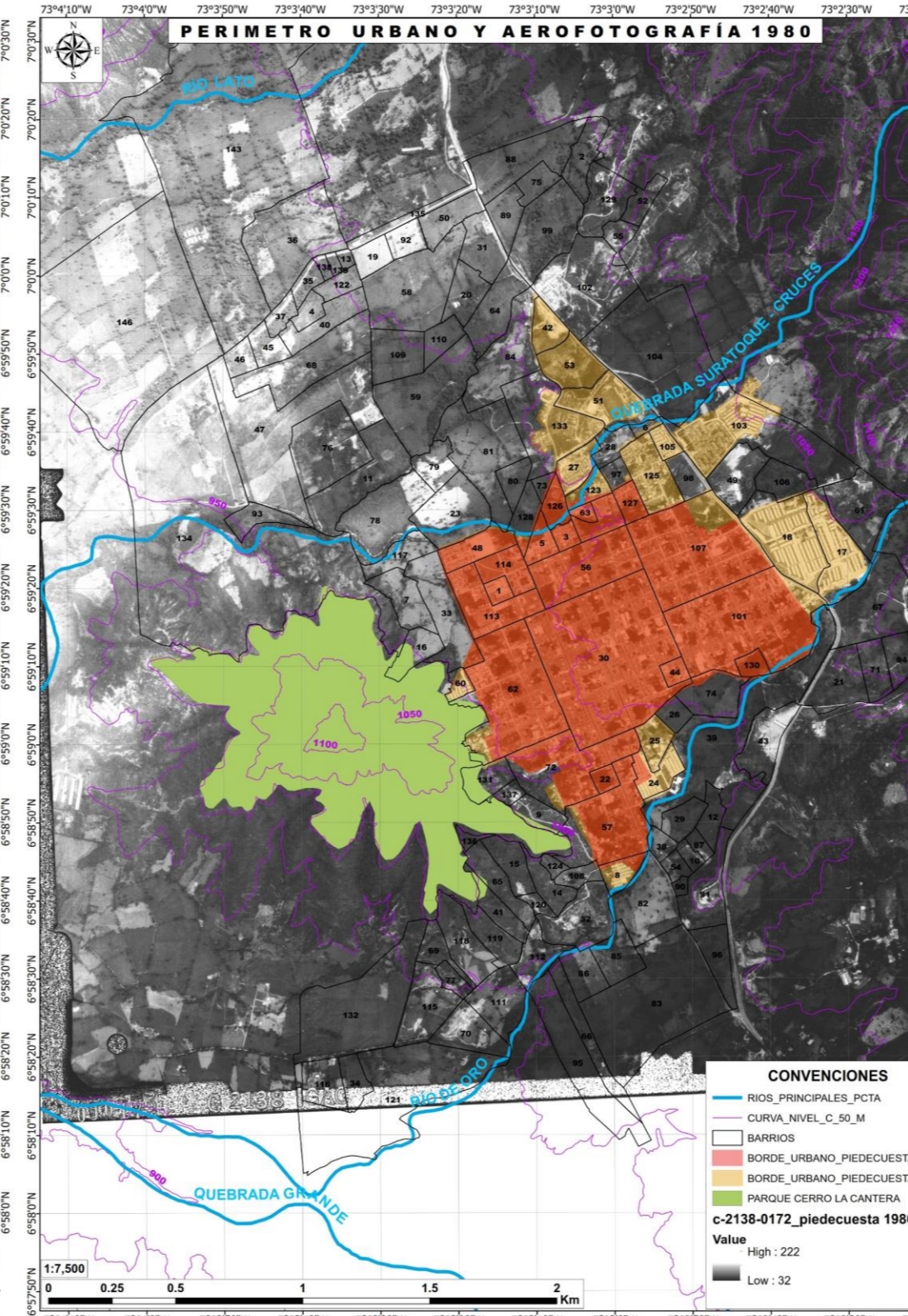
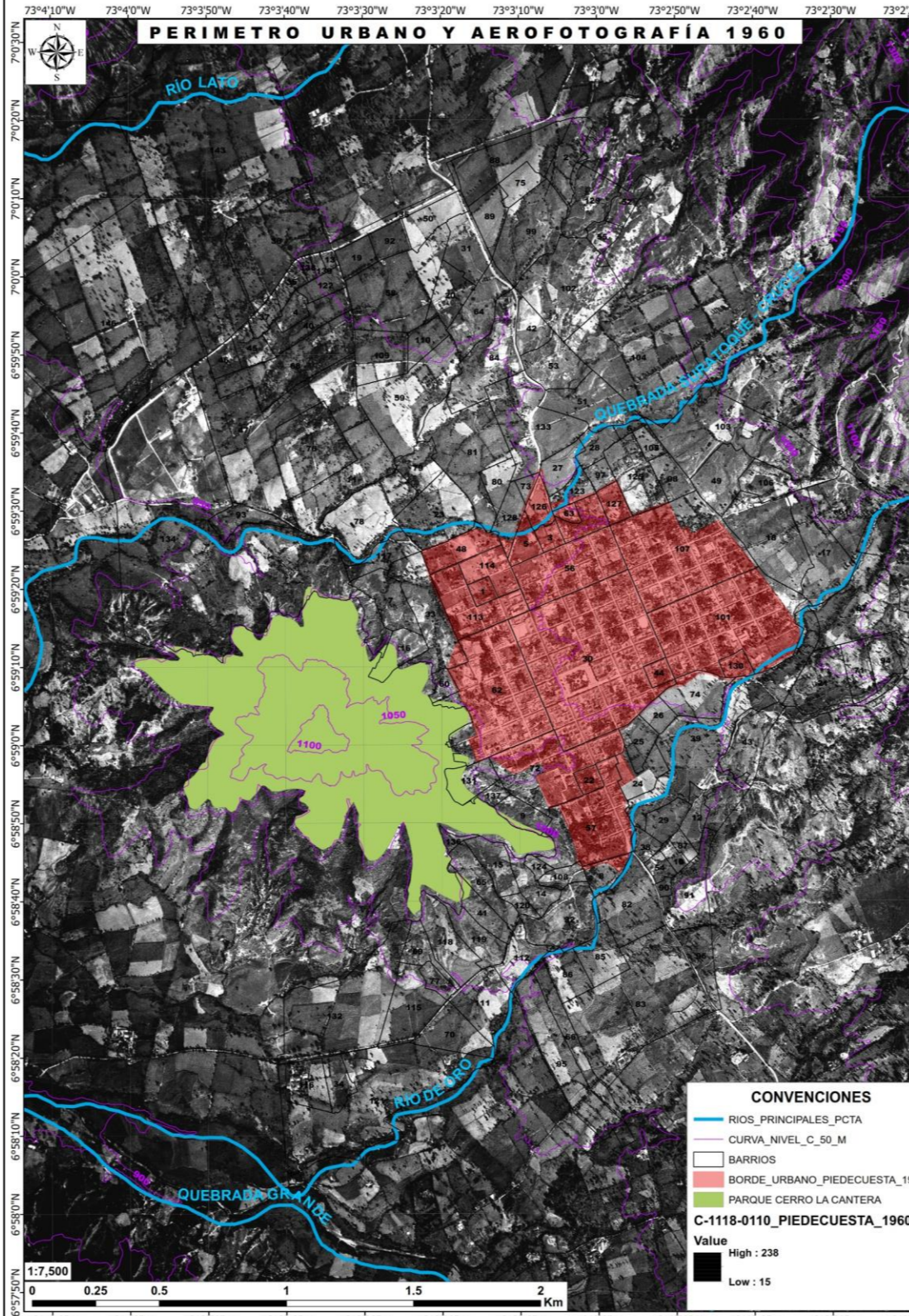
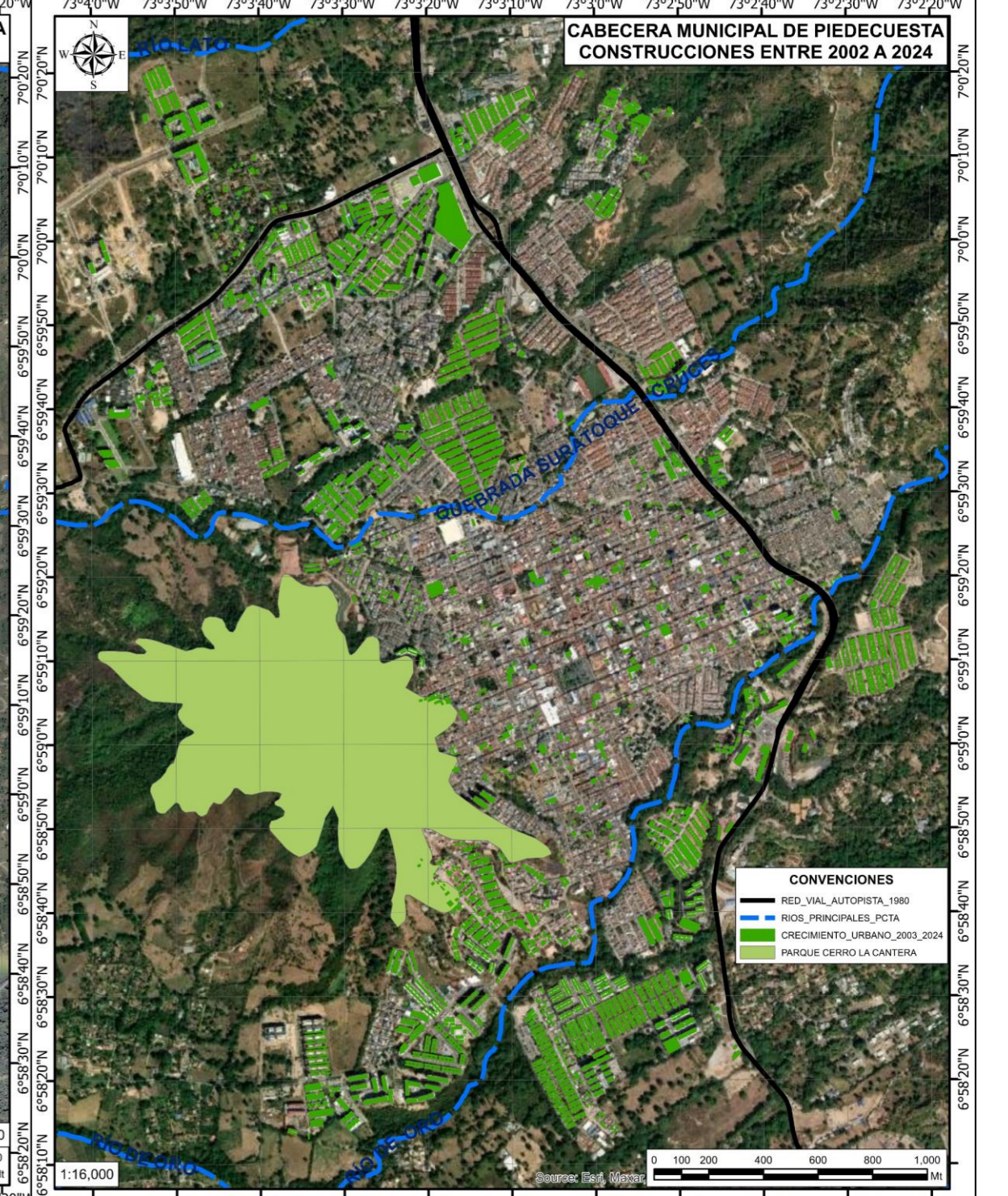
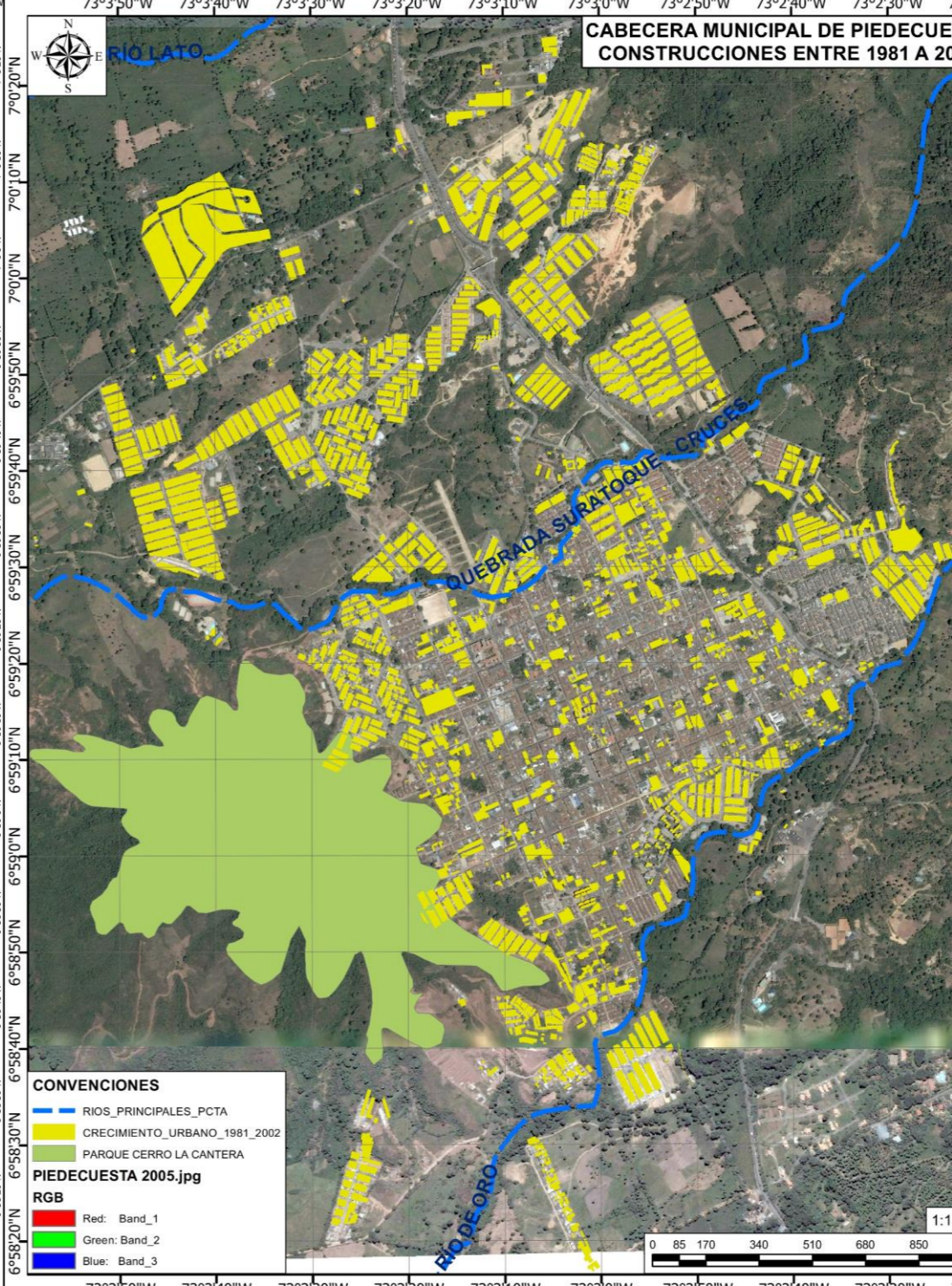
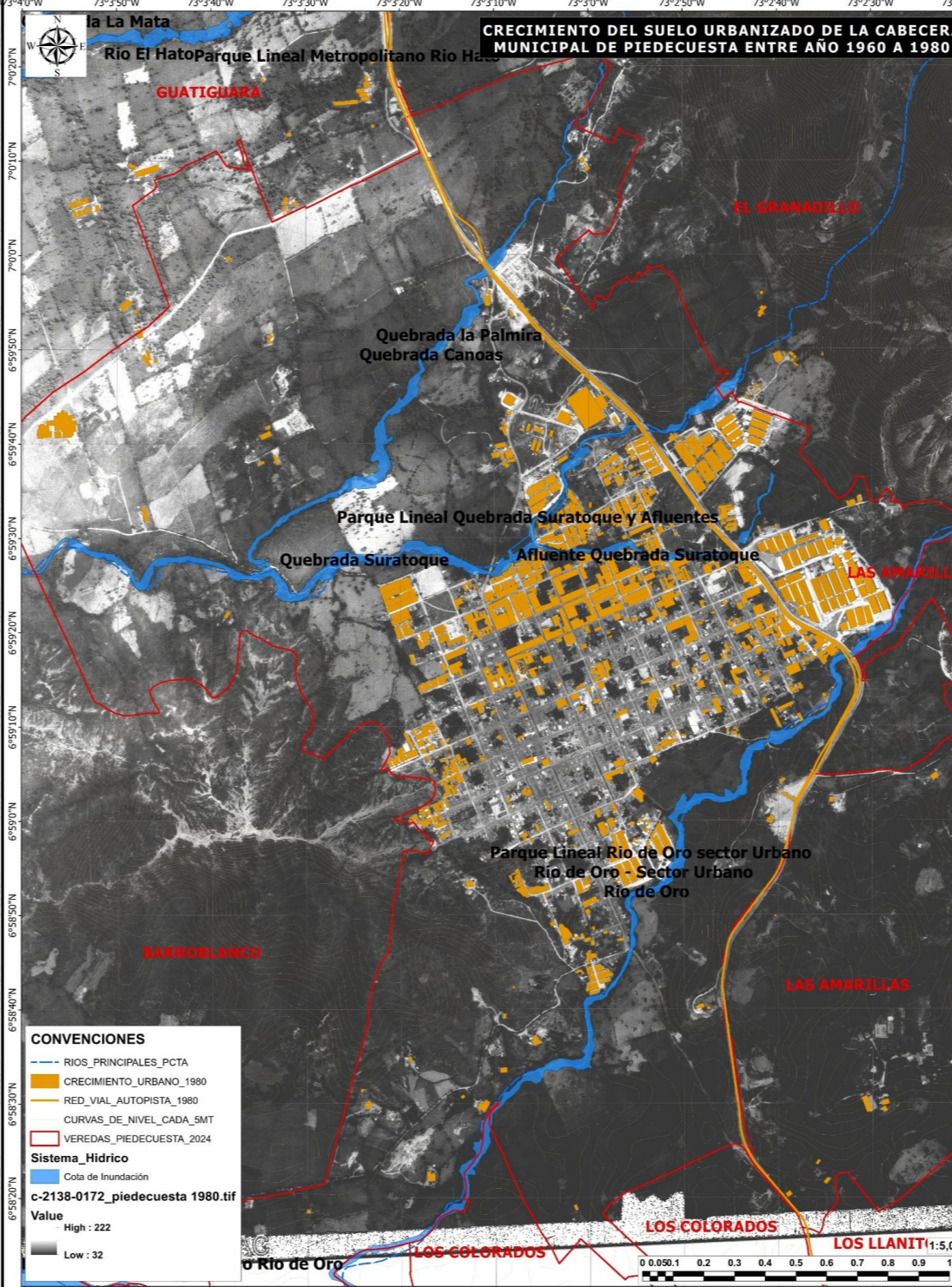
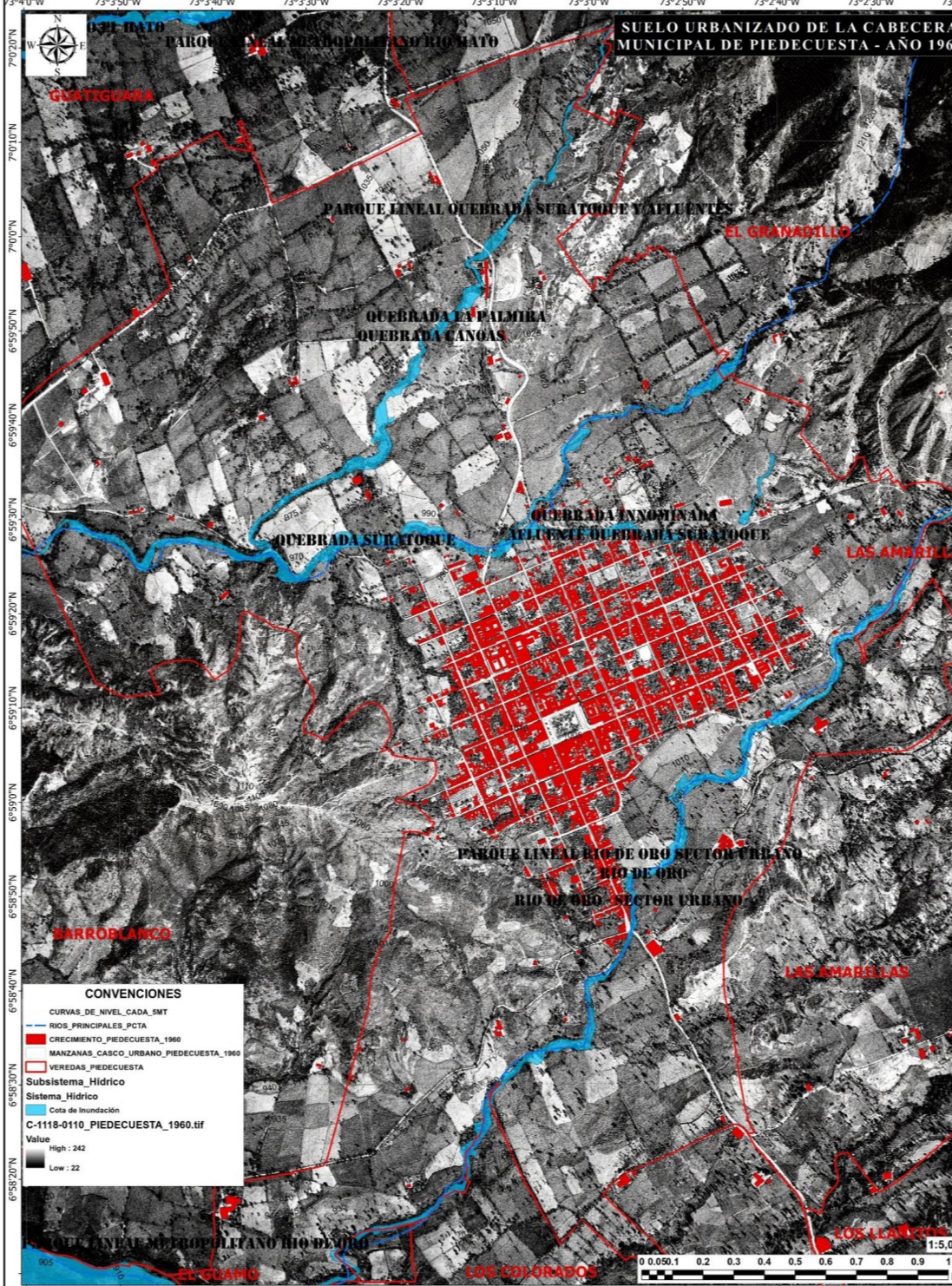


ITEM	BARRIOS	ÁREA (HA)	ÁREA (M2)
1	ALBANIA	0.86	8637.52
2	ALTOS DE GRANADA	2.91	29070.75
3	AMARAL	0.91	9103.22
4	ARBORETO	1.22	12151.47
5	ARGENTINA ANTIGUA	1.54	15353.91
6	BALCONES DE LA CASTELLANA	0.5	4971.42
7	BARILOCHE	3.32	33160.6
8	BARROBLANCO	1.68	16818.68
9	BELLAVISTA	1.89	18945.91
10	BENVENUTO	0.72	7200.76
11	BOSQUES DE ARANJUEZ	7.08	70791.93
12	BOSQUES DE PIEDECUESTA	1.67	16744.88
13	CENTRO FUNCIONAL GUATIGUARÁ	0.41	4141.86
14	BRISAS DE PRIMAVERA	2.1	21036.35
15	BRISAS DE PRIMAVERA II ETAPA	2.52	25189.89
16	BUENOS AIRES	2.33	23262.01
17	CABECERA DEL LLANO I ETAPA	5.81	58132.81
18	CABECERA DEL LLANO II ETAPA	7.91	79117.83
19	CALLEJAS CASAS	1.74	17384.9
20	CALLEJUELAS TORRES	2.75	27472.08
21	CAMINO DEL MOLINO	4.62	46245.58
22	CAMINO DEL PARQUE	0.87	8722.87
23	CAMPO VERDE	5.8	58010.96
24	CANDELABRA ANTIGUA	2.44	24432.37
25	CANDELABRA II ETAPA	1.95	19503.03
26	CANDELABRA III ETAPA	1.17	11726.45
27	CASTELLANA I ETAPA	2.1	21029.7
28	CASTELLANA II ETAPA	1.6	16012.03
29	CENAPROP	1.91	19090.43
30	CENTRO	27.04	270352.84
31	CENTRO COMERCIAL DE LA CUESTA	3.42	34215.45
32	CERROS DEL MEDITERRANEO	5.14	51350.72
33	CHACARITA	6.18	61800.51
34	COMUNEROS	1.83	18311.88
35	CONALVIENDA	1.2	12010.48
36	CONDominio CAMPESTRE SANTILLANA	11.06	110550.33
37	BRISAS DE GUATIGUARÁ	1.22	12220.49
38	CORFAMILIA	1.03	10301.64
39	DISTRITO SUR	17.08	170812.21
40	DIVINO NIÑO	3.2	32049.02
41	EDIMAR	2.1	20985.33
42	EDS. VILLA DE SAN CARLOS	2.08	20752.46
43	EDS. EL MOLINO	3.92	39195.77
44	EL MOLINO	0.88	88114.2
45	EL PARAISO I	1.75	17458.54
46	EL PARAISO II	1.35	13511.33
47	EL REFUGIO	17.87	178675.39
48	EL TRAPICHE	2.89	28852.66
49	ESCUELA NACIONAL SUPERIOR	3.88	38821.64
50	ESTACION METROLINEA	2.69	26921.94
51	ESTADIO VILLA CONCHA	4.87	48686.16
52	GRANADILLO	1.6	15965.29
53	HABITARES DE LA MACARENA	3.89	38925.65
54	HACIENDA EL PUENTE	0.88	88135.96
55	HALCON DE GRANADA	1.35	13484.46
56	HOYO CHICUITO	7.85	78467.82
57	HOYO GRANDE	9.25	92479.85
58	JUNIN	10.04	100382.18
59	LA ARGENTINA	9.32	93286.96
60	LA CANTERA	0.92	9230.14
61	LA COLINA	5.75	57478.95
62	LA FERIA	14.79	147863.55
63	LA GLORIA	0.55	5549.4
64	LA RIOJA	4.21	42066.79
65	LOS CEDROS	2.89	28925.55
66	LOS CISNES	3.23	32305.5
67	LOS MOLINOS	8.67	86703.43
68	MINUTO DE DIOS	7.93	79293.13
69	MIRADOR DE TIENDITOS	1.83	18276.48
70	MIRAFLORES	3.7	36963.5
71	MOLINO DEL CAMPO	2.35	23505.28
72	MONSERRATE	9.21	92080
73	NAVARRA REAL	0.56	5611.06
74	NEVA CANDELABRA	3.7	36929.08
75	NUOVO PINARES	1.62	16168.54
76	PAISANDU	7.54	75362.02
77	PALCO DE BARROBLANCO	1.05	10535.02
78	PARQUE II	7.41	74077.91
79	PARQUE III	22.49	224914.44
80	PASEO ALCALÁ	1.65	16465.95
81	PASEO CATALUÑA	9.3	92968.18
82	PASEO DEL PUENTE	6.13	61271.05
83	PASEO DEL PUENTE II	18.47	184724.6
84	PASEO GALICIA	6.73	67320.86
85	PASEO REAL I	3	30044.97
86	PASEO REAL II	2.57	25695.75
87	PIEDEMONTE	0.67	6708.19
88	PINARES CAMPESTRE	6.58	65819.67
89	PINARES DE GRANADA	2.35	23534.22
90	PORTAL DE LA HACIENDA	0.37	3673.14
91	PORTAL DE LA LOMA	4.54	45383.76
92	PORTAL DE SANTILLANA	1.7	16998.8
93	PORTAL DE TALAO	2.01	20144.08
94	PORTAL DEL MOLINO	2.05	20463.27
95	PORTAL DEL VALLE	7.96	79614.24
96	PORTANAVA	2.78	27797.51
97	PIRADOS VILLA NUEVA	0.96	9569.97
98	PUERTO MADERO	1.88	18769.53
99	QUINTA GRANADA	7.02	70200.76
100	SAN ANTONIO	17.72	177221.48
101	SAN CARLOS	9.78	97803.97
102	SAN CRISTOBAL	13.62	136248.97
103	SAN FRANCISCO	17.62	176238.03
104	SAN LUIS	1.03	10286.73
105	SAN MARCOS	2.52	25211
106	SAN RAFAEL	15.89	158893.78
107	SAN SILVESTRE	1.22	12187.55
108	SAN TELMO I ETAPA	3.99	39894.05
109	SAN TELMO II ETAPA	1.84	18436.55
110	SAN TELMO III ETAPA	4.18	41837.06
111	SENDERO DE MIRAFLORES II	2.68	26792.5
112	SENDERO DE MIRAFLORES III	5.09	50853.9
113	SURATOQUE	2.64	26394.7
114	TACHUELA	4.87	48743.86
115	TIENDITOS	4.87	48743.86
116	TORRES DEL CAMPO	2.92	29199.7
117	VILLA LINA	2.31	23122.55
118	VILLA MARCELA I	4.16	41566.52
119	VILLA MARCELA II	2.67	26558.09
120	VILLA MARÍA	0.98	9792.98
121	VILLA PARAISO	19.08	190829.81
122	VILLA SOFIA	1.43	14315.91
123	VILLALUZ	1.5	14971.82
124	VILLAMAR	0.58	5805.02
125	VILLANUEVA	6.39	63893
126	VILLANUEVA DEL CAMPO	1.46	14569.91
127	VILLAS DE COVICONSA	1.38	13805.52
128	VILLAS DE NAVARRA	2	19986.24
129	VILLAS DE SAN JUAN	4.09	40942.57
130	VILLAS DEL RIO	3.02	30154.54
131	VILLAS DEL ROSARIO	2.4	23991.74
132	CIUDADELA VALLE DE BARROBLANCO	14.3	143036.12
133	PARQUE TEMÁTICO CONTEMPLATIVO	8.64	86428.69
134	FUTURO DESARROLLO TRANSVERSAL GUATIGUARÁ	58.49	584876.52
135	FUTURO DESARROLLO TRANSVERSAL GUATIGUARÁ	1.95	19500.98
136	VILLAS DE ARANJUEZ	0.5	5046.32
137	PROYECTO HABITACIONAL ZAFIRO	0.76	7560.3
138	C.R. TORRES DE LA CUESTA	0.42	4169.1
139	C.R. CAMELOT	0.39	3882.02
140	LA DIVA	0.08	806.43
141	VILLA ADILA	0.57	5740.71
142	FUNDACIÓN CARDIO VASCULAR - MENZULI	59.66	596581.61
143	TABLANCA	110.67	1106739.71
144	TERRA BUENA	47.43	474254.38
145	RUITOQUE	159.5	1595031.72
146	CONDominio MONTERREAL		
147	INSTITUTO COLOMBIANO DE PETROLEO		
148	LA VEGA DE SAN ROQUE		
149	MIRAFLORES DEL VALLE		
150	PLAN PARCIAL BARROBLANCO		
151	PARQUE TECNOLÓGICO GUATIGUARÁ		
152	RESERVA DEL RIO		
153	RUITOQUE CONDOMINIO		
154	TERRAZAS DE MIRAFLORES		
155	TERRAZAS DE SAN FRANCISCO		

El crecimiento urbano y la expansión del perímetro urbano, liderados por procesos de crecimiento urbano y periurbano de la cabecera municipal de Piedecuesta a lo largo de seis décadas. Mediante el uso de Sistemas de Información Geográfica (SIG), se examinan las transformaciones del territorio en términos de expansión del suelo urbano, cambios en la morfología urbana, fragmentación predial y patrones de ocupación. El presente proyecto abarca los siguientes periodos clave:

Este análisis se centra en evaluar las dinámicas de crecimiento urbano y periurbano de la cabecera municipal de Piedecuesta a lo largo de seis décadas. Mediante el uso de Sistemas de Información Geográfica (SIG), se examinan las transformaciones del territorio en términos de expansión del suelo urbano, cambios en la morfología urbana, fragmentación predial y patrones de ocupación. El presente proyecto abarca los siguientes periodos clave:

- **1960:** PUNTO DE PARTIDA HISTÓRICO QUE REFLEJA EL CRECIMIENTO INICIAL Y LA CONFIGURACIÓN URBANA PREDOMINANTE EN UNA ETAPA DE CONSOLIDACIÓN RURAL-URBANA.
- **1980:** PERIODO DE EXPANSIÓN Y TRANSICIÓN ASOCIADO A DINÁMICAS URBANAS MÁS INTENSAS Y AL SURGIMIENTO DE PERIFERIAS PERIURBANAS.
- **2002:** MOMENTO DE ANÁLISIS EN EL QUE SE EVIDENCIAN CONSOLIDACIONES Y CAMBIOS SIGNIFICATIVOS EN LA TRAMA URBANA, CON UN IMPACTO CRECIENTE DE LOS PROCESOS METROPOLITANOS.
- **2024:** EVALUACIÓN DEL ESTADO ACTUAL, CONSIDERANDO LAS TENDENCIAS CONTEMPORÁNEAS DE CRECIMIENTO, LAS DINÁMICAS DE OCUPACIÓN Y LA PLANIFICACIÓN FUTURA DEL TERRITORIO.



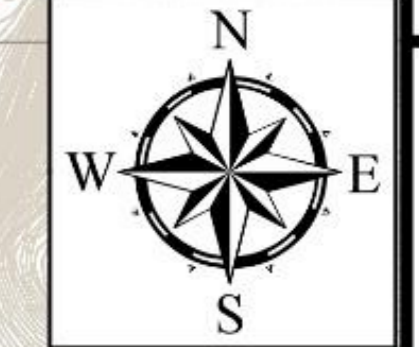
Item	Medida
Área Ocupada	56.06 ha
Área Construida	38.6 ha
Índice De Ocupación	0.73
Zonas De Crecimiento Y Desarrollo	Norte, Oriente, Sur, Centro
Morfología Mancha Urbana	Rectangular
Morfología Trazado Urbano / Malla Urbana	Ortogonal
Barrios Consolidados	18
Manzanas Constituidas	117
Porcentaje De Ocupación	39.26 %
Altitud De Desarrollo (M.S.N.M.)	1000 - 1050
Tipo De Relieve Ocupado	Glacis
Condición De Riesgo	Baja Amenaza
Cronoestratigrafía	Q-Ca: Abanicos Aluviales Y Depósitos Coluviales
Geomorfología	Glacis
Zona Climática	Cálido - Seco
Microcuenca De Desarrollo	Río De Oro Alto
Tipo De Paisaje	Lomerío

Item	Medida
Área Ocupada Por Crecimiento	56.06 ha
Área Construida	38.6 ha
Índice De Ocupación	0.63
Zonas De Crecimiento Y Desarrollo	Norte, Oriente, Sur, Centro
Morfología Mancha Urbana	Noroccidente
Morfología Trazado Urbano / Malla Urbana	Ranunculiforme
Barrios Consolidados	41
Manzanas Constituidas	149
Porcentaje De Ocupación	62.76 %
Altitud De Desarrollo (M.S.N.M.)	950 - 1100
Tipo De Relieve Ocupado	Glacis
Condición De Riesgo	Filas Y Vigas (Oriente)
Cronoestratigrafía	Q-Ca: Abanicos Aluviales Y Depósitos Coluviales
Geomorfología	Glacis
Zona Climática	Cálido - Seco
Microcuenca De Desarrollo	Río De Oro Alto
Tipo De Paisaje	Lomerío

Item	Medida
Área Ocupada	394.37 Ha
Área Construida	65.2 Ha
Índice De Ocupación	0.17
Zonas De Crecimiento Y Desarrollo	Norte, Sur
Morfología Mancha Urbana	Ranunculiforme
Morfología Trazado Urbano / Malla Urbana	Ortogonal
Barrios Consolidados	41
Manzanas Constituidas	149
Porcentaje De Ocupación	62.76 %
Altitud De Desarrollo (M.S.N.M.)	950 - 1100
Tipo De Relieve Ocupado	Glacis
Condición De Riesgo	Filas Y Vigas (Oriente)
Cronoestratigrafía	Q-Ca: Abanicos Aluviales Y Depósitos Coluviales
Geomorfología	Glacis
Zona Climática	Cálido - Seco
Microcuenca De Desarrollo	Río De Oro Alto
Tipo De Paisaje	Lomerío

Item	Medida
Área Ocupada	394.37 Ha
Área Construida	65.2 Ha
Índice De Ocupación	0.17
Zonas De Crecimiento Y Desarrollo	Norte, Sur
Morfología Mancha Urbana	Ranunculiforme
Morfología Trazado Urbano / Malla Urbana	Ortogonal
Barrios Consolidados	41
Manzanas Constituidas	149
Porcentaje De Ocupación	62.76 %
Altitud De Desarrollo (M.S.N.M.)	950 - 1100
Tipo De Relieve Ocupado	Glacis
Condición De Riesgo	Filas Y Vigas (Oriente)
Cronoestratigrafía	Q-Ca: Abanicos Aluviales Y Depósitos Coluviales
Geomorfología	Glacis
Zona Climática	Cálido - Seco
Microcuenca De Desarrollo	Río De Oro Alto
Tipo De Paisaje	Lomerío

ANÁLISIS TEMPORAL CABECERA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA CRECIMIENTO URBANO Y PERIURBANO ENTRE 1960 - 1980 - 2002 - 2024

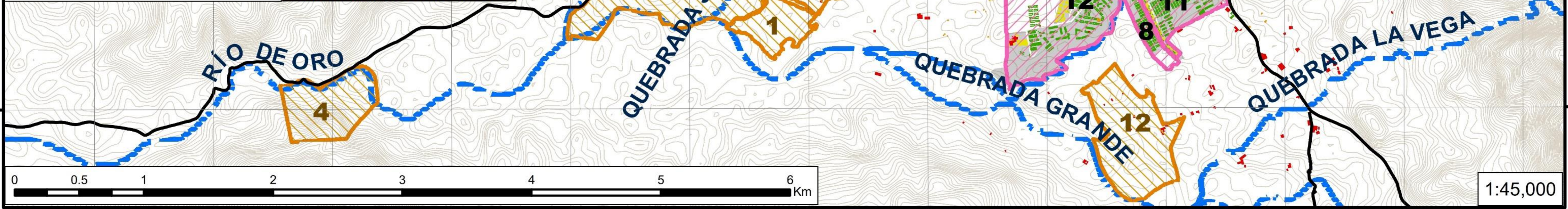


PROYECTOS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ASENTAMIENTOS			
ITEM	PROYECTO	AREA (Ha)	AREA (m2)
A	Asentamiento El Eden	4.32	43155.26
B	Asentamiento El Higuerrón	3.53	35325.69
C	Asentamiento El Mirador	3.99	39911.97
D	Asentamiento Granadillo	1.63	16251.62
E	Asentamiento Guatiguará Bajo	32.48	324826.52
F	Asentamiento La Vega	46.29	462947.23
G	Asentamiento Nueva Colombia	14.60	146017.39
H	Asentamiento Nuevo Día	0.36	3555.46
I	Asentamiento Villa Josefina	8.00	80029.53
J	Asentamiento Villa Lizeth	0.21	2087.93
K	Asentamiento Villa Valentina 1	9.09	90868.03
L	Asentamiento Villa Valentina 2	4.37	43740.01
M	Asentamiento Villas de Andalucía	2.95	29456.94
N	Asentamiento Villas de San Juan	4.06	40568.96
O	Asentamiento Villas de San Pedro	1.52	15235.76
P	Asentamiento Villas del Rosario	2.21	22060.79
Q	Asentamiento Guatiguará Alto	52.66	526576.06
R	Asentamiento Cabecera del Llano	0.62	6247.46

PLANES PARCIALES PIEDECUESTA		
N°	PLAN PARCIAL	AREA Ha
1	P. P. RÍO HATO	62.8
2	P. P. GUATIGUARA	17.8
3	SIN PLAN PARCIAL	31.1
4	SIN PLAN PARCIAL	20.8
5	SIN PLAN PARCIAL	13.7
6	P. P. TABLANCA	104.7
7	UNIDAD DE ACTUACION EL MOLINO	17.0
8	UNIDAD DE ACTUACIÓN PORTAL DEL VALLE	7.6
9	P. P. TIERRA BUENA	45.9
10	P. P. FUNDACIÓN CARDIOVASCULAR	59.7
11	P. P. DISTRITO SUR	54.2
12	P. P. BARRO BLANCO	82.2
13	P. P. ESPACIO PUBLICO PARQUE CENTRAL	12.8
14	P. P. SECTOR PINARES	16.7
15	P. P. PRESERVACIÓN HISTORICA	18.1
16	UNIDAD DE ACTUACION SANTO TOMAS	10.0

CONVENCIONES	
	RED_VIAL_PRINCIPAL
	CURVAS_DE_NIVEL_CADA_5MT
	ASENTAMIENTOS_INFORMALES
	PLANES_ZONALES
	PLANES_PARCIALES
	RIOS_PRINCIPALES_PCTA
	CRECIMIENTO_URBANO_1960
	CRECIMIENTO_URBANO_1961_1980
	CRECIMIENTO_URBANO_1981_2002
	CRECIMIENTO_URBANO_2003_2024
	PARQUE CERRO LA CANTERA
	MANZANAS_PCTA

ID	PLAN ZONAL
1	PTAR El Santuario
2	Hipinto
3	Guatiguara - La Diva
4	Parque Industrial Guatiguara
5	Reserva Ruitoque
6	Tres Esquinas
7	La Policia
8	Punta Piedra (V Mesa Jeridas)
9	La Victoria
10	Macroproyecto PIENTA
11	Madrugal I (V Mesa Jeridas)
12	Incubadora
13	Bodegas
14	Madrugal II (V Mesa Jeridas)



1:45,000