

Anexo No. 2 Análisis de costos por productos ofrecidos para estrato 3				
Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor
PRELIMINARES DE OBRA				
Descapote a mano + retiro e=0,2m	1.296,90	m2	\$ 11.270,00	\$ 14.616.063,00
Replanteo	1.296,90	m2	\$ 3.844,68	\$ 4.986.165,49
Cerramiento Perimetral Cerca lámina H=2,25	63,63	m	\$ 222.177,00	\$ 14.136.011,63
Cerramiento en malla Verde H= 2.00 m	63,63	m2	\$ 17.311,00	\$ 1.101.412,38
Localización y replanteo	5.031,32	m2	\$ 4.570,58	\$ 22.996.050,57
Mezcladero	1,00	un	\$ 900.000,00	\$ 900.000,00
Red provisional eléctrica	1,00	un	\$ 1.389.082,00	\$ 1.389.082,00
Red agua provisional	1,00	un	\$ 586.303,00	\$ 586.303,00
				\$ 60.711.088,06
EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN				
Excavación manual (zanja)	47,00	m3	\$ 36.612,00	\$ 1.720.764,00
Excavación mecánica y retiro	0,50	m3	\$ 23.670,00	\$ 11.835,00
Concreto ciclópeo	4,70	m3	\$ 374.707,00	\$ 1.761.122,90
Zapatas estructura	18,00	m3	\$ 521.814,00	\$ 9.392.652,00
Viga amarre en concreto	44,00	m3	\$ 505.148,00	\$ 22.226.512,00
Pilote en concreto Ø =25cm	108,00	m	\$ 83.636,00	\$ 9.032.688,00
Descabece de Pilote	0,60	m3	\$ 399.136,00	\$ 239.481,60
Recebo compactado (Base B-200)	151,80	m3	\$ 53.765,00	\$ 8.161.527,00
Acero de refuerzo figurado	7.864,00	kg	\$ 2.875,75	\$ 22.614.890,14
Retiro de sobrantes	61,10	m3	\$ 27.344,00	\$ 1.670.718,40
				\$ 76.832.191,04
INSTALACIONES SANITARIAS				
Excavación manual	7,00	m3	\$ 35.471,00	\$ 248.297,00
Caja inspección 60x60	3,00	un	\$ 286.852,00	\$ 860.556,00
Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 347.764,00	\$ 347.764,00
Caja inspección ,100x100	1,00	un	\$ 496.700,00	\$ 496.700,00
Punto de desagüe PVC (4")	72,00	un	\$ 163.452,32	\$ 11.768.567,04
Tubería drenaje 4"	16,00	m	\$ 34.812,00	\$ 556.992,00
Tubería drenaje 6"	8,00	m	\$ 63.352,00	\$ 506.816,00
Accesorio drenaje 4"	7,00	un	\$ 27.354,00	\$ 191.478,00
Accesorio drenaje 6"	4,00	un	\$ 131.438,00	\$ 525.752,00
Tubería PVC sanitaria 2"	204,00	m	\$ 60.625,00	\$ 12.367.500,00
Tubería PVC sanitaria 3"	150,00	m	\$ 68.625,00	\$ 10.293.750,00
Tubería PVC sanitaria 4"	50,00	m	\$ 95.130,00	\$ 4.756.500,00
Tubería PVC aguas lluvias 4"	72,00	m	\$ 40.090,00	\$ 2.886.480,00
				\$ 45.807.152,04
ESTRUCTURAS DE CONCRETO				
Base concreto pobre e=0,05	101,80	m2	\$ 29.735,00	\$ 3.027.023,00
Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi.	253,00	m2	\$ 65.313,88	\$ 16.524.411,64
Placa Entrepiso e=0,10 Cto 3000 psi.	5.031,32	m2	\$ 70.813,88	\$ 356.287.290,72
Escalera maciza Cto 3000 psi	5,00	tr	\$ 699.716,00	\$ 3.498.580,00
Muro estructura industrializada	350,00	m3	\$ 595.730,00	\$ 208.505.500,00
Vigá de cierre	20,00	m3	\$ 548.815,00	\$ 10.976.300,00
Impermeabilización integral Morteros y Concretos	350,00	m3	\$ 15.267,48	\$ 5.343.618,00
Tanque subterráneo de 30 m3 de capacidad	0,50	un	\$ 30.257.685,31	\$ 15.128.842,65
Dinteles en varilla	132,00	m	\$ 25.816,30	\$ 3.407.751,60
Acero de refuerzo Malla Muros / Placa Estruc. Indust.	3.500,00	m2	\$ 10.974,06	\$ 38.409.210,00
Acero de refuerzo figurado	5.120,00	kg	\$ 2.875,75	\$ 14.723.834,88
				\$ 675.832.362,50
MAMPOSTERÍA Y PAÑETES				
Muro en ladrillo tolete e = 0,12	204,00	m2	\$ 42.189,49	\$ 8.606.655,96
Muro en ladrillo tolete e = 0,24	24,48	m2	\$ 129.064,90	\$ 3.159.508,75
Poyo cocina	1,00	un	\$ 24.504,00	\$ 24.504,00
Pañete liso muros interior (mortero 1:5)	228,48	m2	\$ 13.512,00	\$ 3.087.221,76
Pañete liso impermeabilizado	295,20	m2	\$ 22.983,00	\$ 6.784.581,60
Impermeabilización pañete fachada	204,00	m2	\$ 19.048,46	\$ 3.885.885,84
				\$ 25.548.357,91
INSTALACIONES HIDRÁULICAS				
Acometida PVC 1/2"	25,00	un	\$ 308.209,00	\$ 7.705.225,00
Punto hidráulico A. Fría PVC 1/2"	209,00	un	\$ 40.095,00	\$ 8.379.855,00
Punto hidráulico A. Caliente CPVC	24,00	m	\$ 50.567,00	\$ 1.213.608,00
Red de suministro (Tubería) CPVC 1/2"	532,50	m	\$ 38.406,00	\$ 20.451.195,00
Red de suministro (Tubería) PVC 1/2"	72,00	m	\$ 13.840,50	\$ 996.516,00
Registro de 1/2"	48,00	un	\$ 57.730,90	\$ 2.771.083,20
Conexión tanque elevado / subterráneo	2,00	un	\$ 740.557,00	\$ 1.481.114,00
Flotador mecánico de 1/2"	2,00	un	\$ 308.298,00	\$ 616.596,00
				\$ 43.615.192,20
INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
Acometida CODENSA	25,00	un	\$ 624.056,00	\$ 15.601.400,00
Tablero general por número de cuentas	25,00	un	\$ 242.857,14	\$ 6.071.428,57
Acometida general	125,00	m	\$ 89.358,00	\$ 11.169.750,00
Transformador unidad capsulada	1,00	un	\$ 9.100.000,00	\$ 9.100.000,00

Accesorios de acometida	25,00	gb	\$	245.879,50	\$	6.146.987,50
Tablero con puerta 12 circuitos	25,00	un	\$	493.958,10	\$	12.348.952,50
Salida + toma sencilla clásica tub PVC	258,00	un	\$	97.652,00	\$	25.194.216,00
Salida lámpara + roseta PVC	258,00	un	\$	97.334,00	\$	25.112.172,00
Toma + interruptor clásica	258,00	un	\$	14.068,00	\$	3.629.544,00
Salida + toma doble clásica tub PVC	49,00	un	\$	99.580,00	\$	4.879.420,00
Salida timbre + timbre PVC	49,00	un	\$	113.325,00	\$	5.552.925,00
Salida conmutable	49,00	un	\$	164.015,00	\$	8.036.735,00
Acometida teléfonos	25,00	m	\$	48.000,00	\$	1.200.000,00
Cable teléfono 2 pares	125,00	m	\$	2.649,00	\$	331.125,00
Salida teléfono + Citofono PVC	25,00	un	\$	176.862,00	\$	4.421.550,00
					\$	138.796.205,57
INSTALACIONES DE GAS Y AIRE ACONDICIONAD						
Acometida de Gas	50,00	un	\$	666.710,00	\$	33.335.500,00
Red tubería cobre 1/2"	120,00	m	\$	16.348,00	\$	1.961.760,00
Red tubería acero galvanizado 1/2"	170,00	m	\$	12.868,00	\$	2.187.560,00
Válvula de bola gas 1/2"	50,00	un	\$	23.939,00	\$	1.196.950,00
Accesorio cobre 1/2"	50,00	un	\$	4.839,00	\$	241.950,00
Accesorio acero galvanizado 1/2"	50,00	un	\$	4.274,00	\$	213.700,00
Medidor de Gas	50,00	un	\$	129.418,00	\$	6.470.900,00
Caja medidor de Gas	50,00	un	\$	119.471,95	\$	5.973.597,50
Conducto de evacuación	50,00	un	\$	44.464,00	\$	2.223.200,00
Manguera de conexión flexible	220,00	m	\$	40.646,00	\$	8.942.120,00
Salidas gas (estufa y calentador)	50,00	un	\$	592.828,28	\$	29.641.414,00
					\$	92.388.651,50
CUBIERTAS						
Cielo raso falso Tipo Panel / Dry wall	3.631,32	m2	\$	64.497,00	\$	234.209.246,04
Cielo raso en marmolina	10.000,00	m2	\$	12.088,00	\$	120.880.000,00
					\$	355.089.246,04
ENCHAPES Y PISOS						
Afinado de piso mortero 1:5 e=.03 mt	10.000,00	m2	\$	15.457,00	\$	154.570.000,00
Impermeabilización pisos (baños,cocina,patios, terrazas)	320,00	m2	\$	33.380,00	\$	10.681.600,00
Piso Cerámico Cocina, baño (sencillo)	320,00	m2	\$	28.954,49	\$	9.265.436,80
Piso tablón de cemento	380,00	m2	\$	49.003,00	\$	18.621.140,00
Piso Vinisol 2mm	3.000,00	m2	\$	21.755,66	\$	65.266.980,00
Guardaescoba en madera	3.200,00	m	\$	9.270,66	\$	29.666.112,00
Cerámica muros baños, cocina, ropas. (sencillo)	600,00	m2	\$	27.454,49	\$	16.472.694,00
					\$	304.543.962,80
ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES						
Sanitario (mediano)	100,00	un	\$	206.774,63	\$	20.677.463,00
Instalación Aparato sanitario (Nacional)	100,00	un	\$	31.552,88	\$	3.155.288,00
Lavamanos (mediano)	100,00	un	\$	150.000,00	\$	15.000.000,00
Ducha (mediano)	100,00	un	\$	120.552,00	\$	12.055.200,00
Grifería lavaplatos (mediano)	50,00	un	\$	98.600,00	\$	4.930.000,00
Lavadero	50,00	un	\$	190.644,45	\$	9.532.222,50
Cocina integral estandar (mediano) 1,71 m	50,00	un	\$	1.810.700,00	\$	90.535.000,00
Meson acero inox con poceta (mediano) 1,71 m	50,00	un	\$	346.000,00	\$	17.300.000,00
Llave manguera	50,00	un	\$	27.600,00	\$	1.380.000,00
Division aluminio vidrio baño (mediano)	100,00	un	\$	345.772,00	\$	34.577.200,00
Estufa	50,00	un	\$	405.246,00	\$	20.262.300,00
Campana (mediano)	50,00	un	\$	255.350,00	\$	12.767.500,00
Calentador 15 gal	50,00	un	\$	839.900,00	\$	41.995.000,00
Citéfono	51,00	un	\$	109.622,00	\$	5.590.722,00
					\$	289.757.895,50
MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA						
Hoja puerta 0,75 entamborada (mediano)	50,00	un	\$	140.250,00	\$	7.012.500,00
Hoja puerta 0,85 madera (Bueno)	150,00	un	\$	495.307,00	\$	74.296.050,00
Closet en madera (mediano)	150,00	m2	\$	300.109,00	\$	45.016.350,00
Mueble cocina inf (sencillo)	50,00	m	\$	134.321,00	\$	6.716.050,00
Mueble baño	50,00	m	\$	418.612,00	\$	20.930.600,00
					\$	153.971.550,00
CARPINTERIA METÁLICA						
Puerta principal en lamina calibre 18 inc marco	50,00	m2	\$	192.467,00	\$	9.623.350,00
Marco en lamina para puerta	150,00	un	\$	139.845,00	\$	20.976.750,00
Instalación marco puerta	150,00	m2	\$	20.424,08	\$	3.063.612,00
Ventanería en lámina	180,00	m2	\$	91.953,00	\$	16.551.540,00
Cajillas medidores	50,00	un	\$	56.448,00	\$	2.822.400,00
					\$	53.037.652,00
ESPEJOS Y VIDRIOS						
Vidrio incoloro 4mm ventanas	200,00	m2	\$	32.000,00	\$	6.400.000,00
Espejo en vidrio 4mm	100,00	m2	\$	36.100,00	\$	3.610.000,00
					\$	10.010.000,00
PINTURAS Y ESTUCCO						
Estuco y pintura vinilo 3 manos interior	50.000,00	m2	\$	9.923,00	\$	496.150.000,00
Pintura vinilo dos manos	20.000,00	m2	\$	4.598,00	\$	91.960.000,00
Esmalte sobre madera llena	15.000,00	m2	\$	17.381,00	\$	260.715.000,00
Esmalte sobre lamina llena	320,00	m2	\$	15.762,00	\$	5.043.840,00

				\$	853.868.840,00
CERRAJERIA					
Cerradura puertas exteriores	50,00	un	\$	50.924,00	\$ 2.546.200,00
Cerradura puerta patio interior	50,00	un	\$	24.900,00	\$ 1.245.000,00
Cerradura para puertas tipo alcoba safe clasic st 141	150,00	un	\$	30.160,00	\$ 4.524.000,00
Cerraduras para puertas baños safe clasit st 152	100,00	un	\$	17.968,00	\$ 1.796.800,00
Cerradura puerta oficina	1,00	un	\$	48.720,00	\$ 48.720,00
Instalación cerradura interna	150,00	un	\$	15.000,00	\$ 2.250.000,00
Instalación cerradura externa	50,00	un	\$	45.000,00	\$ 2.250.000,00
				\$	14.660.720,00
ASEO Y LIMPIEZA					
Aseo general	3.631,32	m2	\$	3.315,00	\$ 12.037.825,80
Herramienta y equipo	3,00	gb	\$	15.000.000,00	\$ 45.000.000,00
Acarreo interno	30.000,00	kg	\$	10,00	\$ 300.000,00
Torregrua	2,00	mes	\$	9.280.000,00	\$ 18.560.000,00
Retiro de escombros	60,00	m3	\$	38.027,00	\$ 2.281.620,00
				\$	78.179.445,80
PERSONAL DE OBRA					
Ingeniero Residente + prestaciones	5,00	mes	\$	3.038.036,00	\$ 15.190.180,00
Maestro general + prestaciones	5,00	mes	\$	2.720.102,00	\$ 13.600.510,00
Almacenista de obra + prestaciones	5,00	mes	\$	2.013.072,00	\$ 10.065.360,00
Ayudante albañil + prestaciones	5,00	mes	\$	1.176.215,00	\$ 5.881.075,00
Celaduría + prestaciones con vivienda 24 Horas	5,00	mes	\$	3.122.226,00	\$ 15.611.130,00
				\$	60.348.255,00
TOTAL COSTO DIRECTO				\$	3.332.998.768,0
VALOR m2 COSTO DIRECTO				\$	917.847,72
Valor metro costo indirecto 12%				\$	110.141,73
Valor metro costo directo + indirecto				\$	1.027.989,44
Costo total adoptado				\$	1.030.000

Anexo No. 2 Análisis de costos por productos ofrecidos para estrato 4				
Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor
PRELIMINARES DE OBRA				
Descapote a mano + retiro e=0,2m	776,00	m2	\$ 11.270,00	\$ 8.745.520
Replanteo	776,00	m2	\$ 3.844,68	\$ 2.983.472
Cerramiento Perimetral Cerca lámina H=2,16	63,62	m	\$ 222.177,00	\$ 14.134.012
Cerramiento en malla Verde H= 2.00 m	63,62	m2	\$ 17.311,00	\$ 1.101.257
Localización y replanteo	1.261,00	m2	\$ 4.570,58	\$ 5.763.501
Mezcladero	1,00	un	\$ 900.000,00	\$ 900.000
Red provisional eléctrica	1,00	un	\$ 1.389.082,00	\$ 1.389.082
Red agua provisional	1,00	un	\$ 586.303,00	\$ 586.303
Campamento 40m2	1,00	un	\$ 2.659.446,67	\$ 2.659.447
				\$ 38.262.593
EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN				
Excavación manual (zanja)	47,00	m3	\$ 32.612,00	\$ 1.532.764
Excavación mecánica y retiro	0,50	m3	\$ 16.070,00	\$ 8.035
Concreto ciclópeo	4,70	m3	\$ 374.707,00	\$ 1.761.123
Zapatas estructura	18,00	m3	\$ 521.814,00	\$ 9.392.652
Viga amarre en concreto	44,00	m3	\$ 325.148,00	\$ 14.306.512
Pilote en concreto Ø =16cm	108,00	m	\$ 83.232,00	\$ 8.989.056
Descabece de Pilote	0,60	m3	\$ 399.132,00	\$ 239.479
Retiro de sobrantes	61,10	m3	\$ 27.344,00	\$ 1.670.718
				\$ 37.900.340
INSTALACIONES SANITARIAS				
Excavación manual	7,00	m3	\$ 35.471,00	\$ 248.297
Caja inspección 60x60	3,00	un	\$ 286.852,00	\$ 860.556
Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 347.764,00	\$ 347.764
Caja inspección ,100x100	1,00	un	\$ 496.700,00	\$ 496.700
Punto de desagüe PVC (4")	72,00	un	\$ 163.452,32	\$ 11.768.567
Tubería drenaje 4"	16,00	m	\$ 34.812,00	\$ 556.992
Tubería drenaje 6"	8,00	m	\$ 63.352,00	\$ 506.816
Accesorio drenaje 4"	7,00	un	\$ 27.354,00	\$ 191.478
Accesorio drenaje 6"	4,00	un	\$ 131.438,00	\$ 525.752
Tubería PVC sanitaria 2"	204,00	m	\$ 60.616,00	\$ 12.365.664
Tubería PVC sanitaria 3"	132,00	m	\$ 68.616,00	\$ 9.057.312
Tubería PVC sanitaria 4"	32,00	m	\$ 95.130,00	\$ 3.044.160
Tubería PVC aguas lluvias 4"	72,00	m	\$ 40.090,00	\$ 2.886.480
				\$ 42.856.538
ESTRUCTURAS DE CONCRETO				
Base concreto pobre e=0,05	101,80	m2	\$ 29.735,00	\$ 3.027.023
Placa Entrepiso e=0,10 Cto 3000 psi.	1.261,00	m2	\$ 70.813,88	\$ 89.296.303
Escalera maciza Cto 3000 psi	4,00	tr	\$ 699.716,00	\$ 2.798.864
Muro estructura industrializada	70,00	m3	\$ 595.730,00	\$ 41.701.100
Viga de cierre	20,00	m3	\$ 548.815,00	\$ 10.976.300
Impermeabilización integral Morteros y Concretos	332,00	m3	\$ 15.267,48	\$ 496.700
Tanque subterráneo de 30 m3 de capacidad	0,50	un	\$ 30.167.685,31	\$ 15.083.843
Dinteles en varilla	132,00	m	\$ 16.816,30	\$ 2.219.752
Acero de refuerzo Malla Muros / Placa Estruc. Indust.	2.000,00	m2	\$ 10.974,06	\$ 21.948.120
Acero de refuerzo figurado	4.000,00	kg	\$ 2.875,75	\$ 11.502.996
				\$ 199.051.000
MAMPOSTERÍA Y PAÑETES				
Muro en ladrillo tolete e = 0,12	204,00	m2	\$ 42.189,49	\$ 8.606.656
Muro en ladrillo tolete e = 0,16	16,48	m2	\$ 129.064,90	\$ 2.126.990
Mesón en concreto	16,00	m2	\$ 80.122,22	\$ 1.281.956
Poyo cocina	1,00	un	\$ 16.316,00	\$ 16.316
Pañete liso muros interior (mortero 1:5)	228,48	m2	\$ 13.512,00	\$ 3.087.222
Pañete liso impermeabilizado	295,20	m2	\$ 22.983,00	\$ 6.784.582
Impermeabilización pañete fachada	204,00	m2	\$ 19.048,46	\$ 3.885.886
				\$ 25.789.606
INSTALACIONES HIDRÁULICAS				
Acometida PVC 1/2"	16,00	un	\$ 308.209,00	\$ 4.931.344
Punto hidráulico A. Fría PVC 1/2"	209,00	un	\$ 40.095,00	\$ 8.379.855
Punto hidráulico A. Caliente CPVC	16,00	m	\$ 32.567,00	\$ 521.072
Red de suministro (Tubería) CPVC 1/2"	532,50	m	\$ 38.406,00	\$ 20.451.195
Red de suministro (Tubería) PVC 1/2"	72,00	m	\$ 13.840,50	\$ 996.516
Registro de 1/2"	48,00	un	\$ 57.730,90	\$ 2.771.083
Conexión tanque elevado / subterráneo	2,00	un	\$ 740.557,00	\$ 1.481.114
Flotador mecánico de 1/2"	2,00	un	\$ 308.298,00	\$ 616.596
				\$ 40.148.775
INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
Acometida CODENSA	16,00	un	\$ 616.056,00	\$ 9.856.896
Tablero general por número de cuentas	16,00	un	\$ 162.857,14	\$ 2.605.714
Acometida general	1,00	m	\$ 89.358,00	\$ 89.358
Transformador unidad capsulada	1,00	un	\$ 9.100.000,00	\$ 9.100.000
Accesorios de acometida	16,00	gb	\$ 165.879,50	\$ 2.654.072

Tablero con puerta 12 circuitos	16,00	un	\$	493.958,10	\$	7.903.330
Salida + toma sencilla clásica tub PVC	64,00	un	\$	97.652,00	\$	6.249.728
Salida lámpara + roseta PVC	64,00	un	\$	97.334,00	\$	6.229.376
Toma + interruptor clásica	64,00	un	\$	14.068,00	\$	900.352
Salida + toma doble clásica tub PVC	32,00	un	\$	99.580,00	\$	3.186.560
Salida timbre + timbre PVC	32,00	un	\$	113.316,00	\$	3.626.112
Salida conmutable	32,00	un	\$	164.015,00	\$	5.248.480
Acometida teléfonos	16,00	m	\$	48.000,00	\$	768.000
Cable teléfono 2 pares	64,00	m	\$	2.649,00	\$	169.536
Salida teléfono + Citofono PVC	16,00	un	\$	176.862,00	\$	2.829.792
					\$	61.417.306
INSTALACIONES DE GAS Y AIRE ACONDICIONAD						
Acometida de Gas	16,00	un	\$	666.710,00	\$	10.667.360
Red tubería cobre 1/2"	59,80	m	\$	16.348,00	\$	977.610
Red tubería acero galvanizado 1/2"	86,00	m	\$	12.868,00	\$	1.106.648
Válvula de bola gas 1/2"	32,00	un	\$	23.939,00	\$	766.048
Accesorio cobre 1/2"	35,00	un	\$	4.839,00	\$	169.365
Accesorio acero galvanizado 1/2"	39,00	un	\$	4.274,00	\$	166.686
Medidor de Gas	16,00	un	\$	129.418,00	\$	2.070.688
Caja medidor de Gas	16,00	un	\$	119.471,95	\$	1.911.551
Conducto de evacuación	16,00	un	\$	44.464,00	\$	711.424
Manguera de conexión flexible	112,50	m	\$	40.646,00	\$	4.572.675
Salidas gas (estufa y calentador)	32,00	un	\$	592.828,28	\$	18.970.505
					\$	42.090.561
CUBIERTAS						
Inpermeabilizacion cubierta plana	1.261,00	m2	\$	16.951,00	\$	21.375.211
Cielo raso falso Tipo Panel / Dry wall	160,56	m2	\$	64.497,00	\$	10.355.638
Cielo raso en marmolina	1.261,00	m2	\$	12.088,00	\$	15.242.968
					\$	46.973.817
ENCHAPES Y PISOS						
Afinado de piso mortero 1:5 e=.03 mt	1.261,00	m2	\$	15.457,00	\$	19.491.277
Impermeabilizacion pisos (baños,cocina,patios, terrazas)	160,00	m2	\$	33.380,00	\$	5.340.800
Piso Cerámico Cocina, baño (bueno)	200,00	m2	\$	79.835,16	\$	15.967.032
Piso Cerámico Cocina, baño (Exelente)	250,00	m2	\$	160.000,00	\$	40.000.000
Piso Porcelanato brillante	811,00	m2	\$	97.123,38	\$	78.767.061
Piso tablón de cemento	198,00	m2	\$	49.003,00	\$	9.702.594
Guardaescoba en madera	800,00	m	\$	9.270,66	\$	7.416.528
Cerámica muros baños, cocina, ropas. (bueno)	160,00	m2	\$	78.335,16	\$	12.533.626
					\$	189.218.918
ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES						
Sanitario (bueno)	32,00	un	\$	610.000,00	\$	19.520.000
Lavamanos (bueno)	32,00	un	\$	293.200,00	\$	9.382.400
Grifería lavamanos (Bueno)	32,00	un	\$	380.516,00	\$	9.702.594
Ducha (Bueno)	32,00	un	\$	992.900,00	\$	9.702.594
Grifería lavaplatos (Bueno)	16,00	un	\$	398.732,00	\$	6.379.712
Lavadero	16,00	un	\$	190.644,45	\$	3.050.311
Lavaplatos Moca (Bueno / exelente)	16,00	un	\$	304.900,00	\$	4.878.400
Llave manguera	16,00	un	\$	27.600,00	\$	441.600
Division vidrio templado 6 mm baño (Bueno)	16,00	un	\$	711.600,00	\$	11.385.600
Estufa	16,00	un	\$	405.166,00	\$	6.482.656
Horno	16,00	un	\$	559.900,00	\$	8.958.400
Campana (Bueno)	16,00	un	\$	553.320,00	\$	8.853.120
Calentador 15 gal	16,00	un	\$	839.900,00	\$	13.438.400
Tanque plástico 1000 litros	1,00	un	\$	332.748,00	\$	332.748
Citófono	26,00	un	\$	109.622,00	\$	2.850.172
					\$	115.358.707
MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA						
Hoja puerta 0,85 madera (Bueno)	32,00	un	\$	495.307,00	\$	15.849.824
Closet bolillo cajonera (Sencillo)	48,00	m2	\$	180.000,00	\$	8.640.000
Mueble madera	16,00	m2	\$	168.722,00	\$	2.699.552
Mueble baño	32,00	m	\$	418.612,00	\$	13.395.584
					\$	40.584.960
CARPINTERIA METÁLICA						
Puerta principal de seguridad	16,00	un	\$	1.131.000,00	\$	18.096.000
Puerta eléctrica	2,00	un	\$	6.941.696,00	\$	13.883.392
Marco en lamina para puerta	16,00	un	\$	139.845,00	\$	2.237.520
Instalación marco puerta	16,00	m2	\$	20.416,08	\$	326.657
Ventanería en aluminio (bueno)	100,00	m2	\$	430.000,00	\$	43.000.000
Cajillas medidores	32,00	un	\$	56.448,00	\$	8.958.400
					\$	249.057.467
ESPEJOS Y VIDRIOS						
Vidrio incoloro 4mm ventanas	120,00	m2	\$	32.000,00	\$	3.840.000
Espejo en vidrio 4mm	64,00	m2	\$	32.100,00	\$	2.054.400
					\$	5.894.400
PINTURAS Y ESTUCO						
Pintura vinilo dos manos	5.828,48	m2	\$	4.598,00	\$	26.799.351
Esmalte sobre madera llena	403,20	m2	\$	17.381,00	\$	7.008.019

Esmalte sobre lamina llena	86,40	m2	\$	15.762,00	\$	1.361.837
					\$	35.169.207
CERRAJERIA						
Cerradura puertas exteriores	1,00	un	\$	32.916,00	\$	32.916
Cerradura puerta patio interior	4,00	un	\$	16.900,00	\$	67.600
Cerradura para puertas tipo alcoba safe clasic st 141	48,00	un	\$	30.160,00	\$	1.447.680
Cerraduras para puertas baños safe clasit st 152	16,00	un	\$	17.968,00	\$	287.488
Cerradura puerta depósitos	16,00	un	\$	16.900,00	\$	270.400
Cerradura puerta oficina	1,00	un	\$	48.720,00	\$	48.720
Cerradura puerta terraza	1,00	un	\$	16.288,00	\$	16.288
Instalación cerradura interna	112,00	un	\$	13.200,00	\$	1.478.400
Instalación cerradura externa	16,00	un	\$	43.200,00	\$	691.200
					\$	4.340.692
ASEO Y LIMPIEZA						
Aseo general	1.261,00	m2	\$	3.315,00	\$	4.180.215
Herramienta y equipo	1,00	gb	\$	13.200.000,00	\$	13.200.000
Acarreo interno	16.344,00	kg	\$	10,00	\$	163.440
Torregrua	1,00	mes	\$	9.280.000,00	\$	9.280.000
Retiro de escombros	30,00	m3	\$	38.027,00	\$	1.140.810
					\$	27.964.465
PERSONAL DE OBRA						
Ingeniero Residente + prestaciones	4,00	mes	\$	3.038.032,00	\$	12.152.128
Maestro general + prestaciones	4,00	mes	\$	2.720.102,00	\$	10.880.408
Almacenista de obra + prestaciones	4,00	mes	\$	2.013.072,00	\$	8.052.288
Ayudante albañil + prestaciones	4,00	mes	\$	1.176.215,00	\$	4.704.860
Celaduría + prestaciones con vivienda 16 Horas	4,00	mes	\$	3.122.226,00	\$	12.488.904
					\$	48.278.588
TOTAL COSTO DIRECTO					\$	1.250.357.940
VALOR m2 COSTO DIRECTO					\$	991.561
Valor metro costo indirecto 12%					\$	118.987
Valor metro costo directo + indirecto					\$	1.110.548
Costo total adoptado					\$	1.100.000

Anexo No. 2 Análisis de costos por productos ofrecidos para estrato 5				
Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor
PRELIMINARES DE OBRA				
Descapote a mano + retiro e=0,2m	418,00	m2	\$ 1.970,00	\$ 823.460,00
Replanteo	418,00	m2	\$ 3.844,68	\$ 1.607.076,24
Cerramiento Perimetral Cerca lámina H=2,9	40,00	m	\$ 222.177,00	\$ 8.887.080,00
Cerramiento en malla Verde H= 2.00 m	120,00	m2	\$ 17.311,00	\$ 2.077.320,00
Localización y replanteo	1.000,00	m2	\$ 4.570,58	\$ 4.570.580,00
Mezcladero	1,00	un	\$ 900.000,00	\$ 900.000,00
Red provisional eléctrica	1,00	un	\$ 1.389.082,00	\$ 1.389.082,00
Red agua provisional	1,00	un	\$ 586.303,00	\$ 586.303,00
				\$ 20.840.901,24
EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN				
Excavación manual (zanja)	80,00	m3	\$ 3.669,00	\$ 293.520,00
Excavación mecánica y retiro	0,50	m3	\$ 23.670,00	\$ 11.835,00
Concreto ciclópeo	8,00	m3	\$ 374.707,00	\$ 293.520,00
Zapatas estructura	18,00	m3	\$ 521.814,00	\$ 9.392.652,00
Viga amarre en concreto	18,00	m3	\$ 505.136,00	\$ 9.092.448,00
Pilote en concreto Ø =9cm	100,00	m	\$ 83.636,00	\$ 8.363.600,00
Descabece de Pilote	0,60	m3	\$ 399.136,00	\$ 2.077.320,00
Recebo compactado (Base B-180)	150,00	m3	\$ 53.765,00	\$ 8.064.750,00
Acero de refuerzo figurado	7.000,00	kg	\$ 2.875,75	\$ 20.130.243,00
Retiro de sobrantes	60,00	m3	\$ 27.344,00	\$ 1.640.640,00
				\$ 59.360.528,00
INSTALACIONES SANITARIAS				
Excavación manual	6,00	m3	\$ 35.471,00	\$ 212.826,00
Caja inspección 60x60	2,00	un	\$ 286.852,00	\$ 573.704,00
Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 347.764,00	\$ 347.764,00
Caja inspección ,100x100	1,00	un	\$ 496.700,00	\$ 496.700,00
Punto de desagüe PVC (4")	2,00	un	\$ 163.452,32	\$ 326.904,64
Tubería drenaje 4"	16,00	m	\$ 3.369,00	\$ 53.904,00
Tubería drenaje 6"	8,00	m	\$ 63.352,00	\$ 506.816,00
Accesorio drenaje 4"	3,00	un	\$ 27.354,00	\$ 82.062,00
Accesorio drenaje 6"	2,00	un	\$ 131.438,00	\$ 262.876,00
Tubería PVC sanitaria 2"	200,00	m	\$ 6.069,00	\$ 1.213.800,00
Tubería PVC sanitaria 3"	150,00	m	\$ 6.869,00	\$ 1.030.350,00
Tubería PVC sanitaria 4"	30,00	m	\$ 95.130,00	\$ 2.853.900,00
Tubería PVC aguas lluvias 4"	70,00	m	\$ 40.090,00	\$ 2.806.300,00
				\$ 10.767.906,64
ESTRUCTURAS DE CONCRETO				
Base concreto pobre e=0,05	50,00	m2	\$ 29.735,00	\$ 1.486.750,00
Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi.	60,00	m2	\$ 65.313,88	\$ 3.918.832,80
Placa Entrepiso e=0,10 Cto 3000 psi.	180,00	m2	\$ 70.813,88	\$ 12.746.498,40
Escalera maciza Cto 3000 psi	6,00	tr	\$ 699.716,00	\$ 4.198.296,00
Muro estructura industrializada	140,00	m3	\$ 595.730,00	\$ 83.402.200,00
Viga de cierre	20,00	m3	\$ 536.815,00	\$ 10.736.300,00
Impermeabilización integral Morteros y Concretos	300,00	m3	\$ 15.267,36	\$ 4.580.208,00
Tanque subterráneo de 30 m3 de capacidad	0,50	un	\$ 3.097.685,31	\$ 1.548.842,65
Dinteles en varilla	80,00	m	\$ 3.616,30	\$ 289.304,00
Acero de refuerzo Malla Muros / Placa Estruc. Indust.	1.500,00	m2	\$ 10.974,06	\$ 16.461.090,00
Acero de refuerzo figurado	2.000,00	kg	\$ 2.875,75	\$ 5.751.498,00
				\$ 145.119.819,85
MAMPOSTERÍA Y PAÑETES				
Muro en ladrillo tolete e = 0,9	200,00	m2	\$ 42.189,49	\$ 8.437.898,00
Muro en ladrillo tolete e = 0,24	18,00	m2	\$ 99.064,90	\$ 1.783.168,20
Pañete liso muros interior (mortero 1:5)	180,00	m2	\$ 1.359,00	\$ 244.620,00
Pañete liso impermeabilizado	300,00	m2	\$ 22.983,00	\$ 6.894.900,00
Impermeabilización pañete fachada	200,00	m2	\$ 19.036,46	\$ 3.807.292,00
				\$ 21.167.878,20
INSTALACIONES HIDRÁULICAS				
Acometida PVC 1/2"	9,00	un	\$ 308.189,00	\$ 2.773.701,00
Punto hidráulico A. Fría PVC 1/2"	9,00	un	\$ 40.095,00	\$ 360.855,00
Punto hidráulico A. Caliente CPVC	9,00	m	\$ 50.567,00	\$ 455.103,00
Red de suministro (Tubería) CPVC 1/2"	50,00	m	\$ 38.406,00	\$ 1.920.300,00
Red de suministro (Tubería) PVC 1/2"	15,00	m	\$ 13.840,50	\$ 11.835,00
Registro de 1/2"	1,00	un	\$ 57.730,90	\$ 57.730,90
Conexión tanque elevado / subterráneo	1,00	un	\$ 740.557,00	\$ 740.557,00
Flotador mecánico de 1/2"	1,00	un	\$ 308.298,00	\$ 308.298,00
				\$ 6.628.379,90
INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
Acometida CODENSA	9,00	un	\$ 624.056,00	\$ 5.616.504,00
Tablero general por número de cuentas	9,00	un	\$ 242.857,14	\$ 2.185.714,29
Acometida general	1,00	m	\$ 89.358,00	\$ 89.358,00
Transformador unidad capsulada	1,00	un	\$ 9.100.000,00	\$ 9.100.000,00
Accesorios de acometida	9,00	gb	\$ 245.879,50	\$ 2.212.915,50

Tablero con puerta 9 circuitos	9,00	un	\$ 493.958,10	\$ 4.445.622,90
Salida + toma sencilla clásica tub PVC	9,00	un	\$ 97.652,00	\$ 878.868,00
Salida lámpara + roseta PVC	9,00	un	\$ 97.334,00	\$ 876.006,00
Toma + interruptor clásica	9,00	un	\$ 14.068,00	\$ 126.612,00
Salida + toma doble clásica tub PVC	9,00	un	\$ 99.580,00	\$ 896.220,00
Salida timbre + timbre PVC	9,00	un	\$ 11.339,00	\$ 102.051,00
Salida conmutable	9,00	un	\$ 164.015,00	\$ 1.476.135,00
Acometida teléfonos	9,00	m	\$ 36.000,00	\$ 324.000,00
Cable teléfono 2 pares	27,00	m	\$ 2.649,00	\$ 71.523,00
Salida teléfono + Citofono PVC	9,00	un	\$ 176.862,00	\$ 1.591.758,00
				\$ 75.364.737,69
INSTALACIONES DE GAS Y AIRE ACONDICIONAD				
Acometida de Gas	9,00	un	\$ 666.710,00	\$ 6.000.390,00
Red tubería cobre 1/2"	30,00	m	\$ 16.336,00	\$ 490.080,00
Red tubería acero galvanizado 1/2"	40,00	m	\$ 3.668,00	\$ 146.720,00
Válvula de bola gas 1/2"	9,00	un	\$ 23.939,00	\$ 215.451,00
Accesorio cobre 1/2"	9,00	un	\$ 3.639,00	\$ 32.751,00
Accesorio acero galvanizado 1/2"	9,00	un	\$ 4.274,00	\$ 38.466,00
Medidor de Gas	9,00	un	\$ 99.418,00	\$ 894.762,00
Caja medidor de Gas	9,00	un	\$ 119.471,95	\$ 1.075.247,55
Conducto de evacuación	9,00	un	\$ 44.464,00	\$ 400.176,00
Manguera de conexión flexible	18,00	m	\$ 40.646,00	\$ 731.628,00
Salidas gas (estufa y calentador)	9,00	un	\$ 592.828,28	\$ 5.335.454,52
				\$ 15.361.126,07
CUBIERTAS				
Inpermeabilizacion cubierta plana	1.000,00	m2	\$ 9.951,00	\$ 9.951.000,00
Cielo raso falso Tipo Panel / Dry wall	800,00	m2	\$ 64.497,00	\$ 51.597.600,00
				\$ 61.548.600,00
ENCHAPES Y PISOS				
Afinado de piso mortero 1:5 e=.03 mt	2.000,00	m2	\$ 15.457,00	\$ 30.914.000,00
Impermeabilizacion pisos (baños,cocina,patios, terrazas)	80,00	m2	\$ 33.380,00	\$ 2.670.400,00
Piso Cerámico Cocina, baño (bueno)	80,00	m2	\$ 79.835,24	\$ 6.386.819,20
Piso Porcelanato brillante	180,00	m2	\$ 9.793,38	\$ 1.762.808,40
Alfombra (regular)	460,00	m2	\$ 56.873,40	\$ 26.161.764,00
Guardaesoba en madera	800,00	m	\$ 9.270,66	\$ 7.416.528,00
Cerámica muros baños, cocina, ropas. (bueno)	140,00	m2	\$ 78.335,24	\$ 10.966.933,60
				\$ 41.734.027,60
ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES				
Sanitario (bueno)	18,00	un	\$ 610.000,00	\$ 26.161.764,00
Lavamanos (bueno)	18,00	un	\$ 295.000,00	\$ 20.130.243,00
Juego Incrustaciones Baños (Bueno)	18,00	un	\$ 155.516,00	\$ 2.799.288,00
Grifería lavamanos (Bueno)	18,00	un	\$ 380.524,00	\$ 6.849.432,00
Grifería lavaplatos (Bueno)	9,00	un	\$ 398.750,00	\$ 3.588.750,00
Lavadero	9,00	un	\$ 190.644,45	\$ 1.715.800,05
Cocina integral estandar (Bueno) 2,8	9,00	un	\$ 909.700,00	\$ 8.187.300,00
Meson acero inox con poceta (mediano)1,71 m	9,00	un	\$ 346.000,00	\$ 3.114.000,00
Llave manguera	9,00	un	\$ 27.600,00	\$ 248.400,00
Division aluminio plastico baño (sencillo)	18,00	un	\$ 185.080,00	\$ 3.331.440,00
Division vidrio templado 6 mm baño (Bueno)	18,00	un	\$ 71.900,00	\$ 1.294.200,00
Meson formica(bueno)	9,00	m	\$ 181.800,00	\$ 1.636.200,00
Estufa	9,00	un	\$ 405.246,00	\$ 3.647.214,00
Campana (Bueno)	9,00	un	\$ 553.318,00	\$ 4.979.862,00
Calentador 15 gal	9,00	un	\$ 839.900,00	\$ 7.559.100,00
Tanque plástico 1000 litros	1,00	un	\$ 336.736,00	\$ 336.736,00
Citófono	9,00	un	\$ 109.622,00	\$ 986.598,00
				\$ 182.845.580,25
MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA				
Hoja puerta 0,75 madera(Bueno)	18,00	un	\$ 350.780,00	\$ 6.314.040,00
Closet en madera (exelente)	27,00	m2	\$ 554.473,00	\$ 14.970.771,00
Mueble cocina inf (bueno)	9,00	m	\$ 330.000,00	\$ 2.970.000,00
Mueble cocina sup (exelente)	9,00	m	\$ 366.455,00	\$ 3.298.095,00
Mueble madera	9,00	m2	\$ 36.722,00	\$ 330.498,00
Mueble baño	9,00	m	\$ 41.869,00	\$ 376.821,00
				\$ 28.260.225,00
CARPINTERIA METÁLICA				
Puerta principal en lamina calibre 18 inc marco	43,20	m2	\$ 192.467,00	\$ 8.314.574,40
Marco en lamina para puerta	30,00	un	\$ 139.845,00	\$ 4.195.350,00
Instalación marco puerta	75,00	m2	\$ 18.424,08	\$ 1.381.806,00
Ventanería en lámina	95,76	m2	\$ 91.953,00	\$ 8.805.419,28
Cajillas medidores	15,00	un	\$ 56.436,00	\$ 846.540,00
				\$ 23.543.689,68
ESPEJOS Y VIDRIOS				
Vidrio incoloro 4mm ventanas	20,00	m2	\$ 31.800,00	\$ 636.000,00
Espejo en vidrio 4mm	15,00	m2	\$ 36.100,00	\$ 541.500,00
				\$ 1.177.500,00
PINTURAS Y ESTUCO				
Estuco y pintura vinilo 3 manos interior	2.000,00	m2	\$ 9.923,00	\$ 19.846.000,00

Esmalte sobre madera llena	800,00	m2	\$ 17.381,00	\$ 13.904.800,00
				\$ 33.750.800,00
CERRAJERIA				
Cerradura puertas exteriores	18,00	un	\$ 50.924,00	\$ 916.632,00
Cerradura puerta patio interior	18,00	un	\$ 24.900,00	\$ 448.200,00
Cerraduras para puertas baños safe clasit st 152	18,00	un	\$ 17.968,00	\$ 323.424,00
Instalación cerradura externa	18,00	un	\$ 45.000,00	\$ 810.000,00
				\$ 2.498.256,00
ASEO Y LIMPIEZA				
Aseo general	1.000,00	m2	\$ 3.315,00	\$ 3.315.000,00
Herramienta y equipo	0,50	gb	\$ 15.000.000,00	\$ 7.500.000,00
Acarreo interno	10.000,00	kg	\$ 10,00	\$ 100.000,00
Torregrua	0,50	mes	\$ 9.280.000,00	\$ 4.640.000,00
Retiro de escombros	15,00	m3	\$ 38.027,00	\$ 570.405,00
				\$ 16.125.405,00
PERSONAL DE OBRA				
Ingeniero Residente + prestaciones	2,00	mes	\$ 3.038.036,00	\$ 6.076.072,00
Maestro general + prestaciones	2,00	mes	\$ 2.718.102,00	\$ 5.436.204,00
Almacenista de obra + prestaciones	2,00	mes	\$ 1.813.072,00	\$ 3.626.144,00
Ayudante albañil + prestaciones	2,00	mes	\$ 1.176.215,00	\$ 2.352.430,00
Celaduría + prestaciones con vivienda 24 Horas	2,00	mes	\$ 392.226,00	\$ 3.315.000,00
				\$ 38.326.882,00
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 742.688.216
VALOR m2 COSTO DIRECTO				\$ 742.688
Valor metro costo indirecto 9%				\$ 668.419
Valor metro costo directo + indirecto				\$ 1.411.108
Costo total adoptado				\$ 1.400.000

Anexo No. 2 Análisis de costos para sotano adicional				
Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor
PRELIMINARES DE OBRA				
Cerramiento Perimetral Cerca lámina H=2,25	63,63	m	\$ 222.177,00	\$ 14.136.012
Cerramiento en malla Verde H= 2.00 m	63,63	m2	\$ 17.311,00	\$ 1.101.412
Localización y replanteo	504,00	m2	\$ 4.570,58	\$ 2.303.572
Mezcladero	1,00	un	\$ 900.000,00	\$ 900.000
Red provisional eléctrica	1,00	un	\$ 1.389.082,00	\$ 1.389.082
Red agua provisional	1,00	un	\$ 586.303,00	\$ 586.303
Campamento 40m2	1,00	un	\$ 2.659.446,67	\$ 2.659.447
				\$ 23.075.828
EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN				
Excavación manual (zanja)	47,00	m3	\$ 50.612,00	\$ 2.378.764
Excavación mecánica y retiro	0,50	m3	\$ 25.070,00	\$ 12.535
Concreto ciclópeo	4,70	m3	\$ 374.707,00	\$ 1.761.123
Zapatas estructura	18,00	m3	\$ 521.814,00	\$ 9.392.652
Viga amarre en concreto	11,00	m3	\$ 505.148,00	\$ 5.556.628
Pilote en concreto Ø =25cm	27,00	m	\$ 85.050,00	\$ 2.296.350
Descabece de Pilote	0,60	m3	\$ 399.150,00	\$ 239.490
Recebo compactado (Base B-200)	37,95	m3	\$ 53.765,00	\$ 2.040.382
Acero de refuerzo figurado	491,50	kg	\$ 2.875,75	\$ 1.413.431
Retiro de sobrantes	61,10	m3	\$ 27.344,00	\$ 1.670.718
				\$ 26.762.073
ESTRUCTURAS DE CONCRETO				
Placa Entrepiso e=0,10 Cto 3000 psi.	504,00	m2	\$ 70.813,88	\$ 35.690.196
Escalera maciza Cto 3000 psi	1,00	tr	\$ 699.716,00	\$ 699.716
Muro estructura industrializada	350,00	m3	\$ 595.730,00	\$ 208.505.500
Dinteles en varilla	33,00	m	\$ 25.816,30	\$ 851.938
Acero de refuerzo Malla Muros / Placa Estruct. Indust.	875,00	m2	\$ 10.974,06	\$ 9.602.303
Acero de refuerzo figurado	320,00	kg	\$ 2.875,75	\$ 920.240
				\$ 256.269.892
INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
Acometida CODENSA	1,00	un	\$ 624.056,00	\$ 624.056
Tablero general por número de cuentas	1,00	un	\$ 242.857,14	\$ 242.857
				\$ 866.913
ASEO Y LIMPIEZA				
Aseo general	504,00	m2	\$ 3.315,00	\$ -
Herramienta y equipo	1,50	gb	\$ 15.000.000,00	\$ 22.500.000
Acarreo interno	4.086,00	kg	\$ 10,00	\$ 40.860
Torregrua	1,00	mes	\$ 9.280.000,00	\$ 9.280.000
Retiro de escombros	30,00	m3	\$ 38.027,00	\$ 1.140.810
				\$ 32.961.670
PERSONAL DE OBRA				
Ingeniero Residente + prestaciones	1,00	mes	\$ 3.038.050,00	\$ 3.038.050
Maestro general + prestaciones	1,00	mes	\$ 2.720.102,00	\$ 2.720.102
Almacenista de obra + prestaciones	1,00	mes	\$ 2.013.072,00	\$ 2.013.072
Ayudante albañil + prestaciones	1,00	mes	\$ 1.176.215,00	\$ 1.176.215
Celaduría + prestaciones con vivienda 24 Horas	1,00	mes	\$ 3.122.226,00	\$ 3.122.226
				\$ 12.069.665
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 352.006.040
VALOR m2 COSTO DIRECTO				\$ 698.425
Valor metro costo indirecto 12%				\$ 83.811
Valor metro costo directo + indirecto				\$ 782.236
Costo total adoptado				\$ 780.000

Anexo No. 2 Análisis de costos por productos ofrecidos para VIP				
Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor
PRELIMINARES DE OBRA				
Descapote a mano + retiro e=0,2m	776,00	m2	\$ 11.270	\$ 8.745.520
Replanteo	776,00	m2	\$ 3.845	\$ 2.983.472
Cerramiento en malla Verde H= 2.00 m	20,00	m2	\$ 17.311	\$ 346.220
Localización y replanteo	582,00	m2	\$ 4.571	\$ 2.660.078
Mezcladero	1,00	un	\$ 900.000	\$ 900.000
Red provisional eléctrica	1,00	un	\$ 1.389.082	\$ 1.389.082
Red agua provisional	1,00	un	\$ 586.303	\$ 586.303
				\$ 17.610.674
EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN				
Excavación manual (zanja)	35,00	m3	\$ 20.612	\$ 721.420
Excavación mecánica y retiro	0,50	m3	\$ 22.070	\$ 11.035
Concreto ciclópeo	3,50	m3	\$ 374.707	\$ 1.311.475
Zapatillas estructura	10,00	m3	\$ 521.814	\$ 5.218.140
Viga amarre en concreto	8,00	m3	\$ 505.148	\$ 4.041.184
Pilote en concreto Ø =25cm	20,00	m	\$ 82.020	\$ 1.640.400
Descabece de Pilote	0,94	m3	\$ 399.120	\$ 374.175
Recebo compactado (Base B-200)	100,00	m3	\$ 53.765	\$ 5.376.500
Acero de refuerzo figurado	2.500,00	kg	\$ 2.876	\$ 7.189.373
Retiro de sobrantes	45,50	m3	\$ 27.344	\$ 1.244.152
				\$ 27.127.853
INSTALACIONES SANITARIAS				
Excavación manual	8,00	m3	\$ 35.471	\$ 283.768
Caja inspección 60x60	2,00	un	\$ 286.852	\$ 573.704
Caja inspección ,80x80	1,00	un	\$ 347.764	\$ 347.764
Caja inspección ,100x100	1,00	un	\$ 496.700	\$ 496.700
Punto de desagüe PVC (4")	8,00	un	\$ 163.452	\$ 1.307.618
Tubería drenaje 4"	21,00	m	\$ 34.812	\$ 1.244.152
Tubería drenaje 6"	11,00	m	\$ 62.452	\$ 1.244.152
Accesorio drenaje 4"	8,00	un	\$ 27.354	\$ 218.832
Accesorio drenaje 6"	5,00	un	\$ 131.438	\$ 657.190
Tubería PVC sanitaria 2"	28,00	m	\$ 60.625	\$ 1.640.400
Tubería PVC sanitaria 3"	60,00	m	\$ 68.625	\$ 4.117.500
Tubería PVC sanitaria 4"	8,00	m	\$ 95.130	\$ 761.040
Tubería PVC aguas lluvias 4"	48,00	m	\$ 40.090	\$ 1.924.320
				\$ 14.817.140
ESTRUCTURAS DE CONCRETO				
Base concreto pobre e=0,05	168,11	m2	\$ 29.735	\$ 4.998.878
Placa Entrepiso e=0,10 Cto 3000 psi.	582,00	m2	\$ 70.814	\$ 41.213.678
Escalera maciza Cto 3000 psi	3,00	tr	\$ 699.716	\$ 2.099.148
Viga de cierre	8,00	m3	\$ 548.815	\$ 4.390.520
Tanque subterráneo de 30 m3 de capacidad	0,20	un	\$ 30.257.685	\$ 6.051.537
Dinteles en varilla	128,00	m	\$ 25.816	\$ 3.304.486
Acero de refuerzo figurado	3.000,00	kg	\$ 2.876	\$ 8.627.247
				\$ 70.685.495
MAMPOSTERÍA Y PAÑETES				
Mampostería en ladrillo estructural e=15	800,00	m2	\$ 37.908	\$ 30.326.696
Mesón en concreto	38,40	m2	\$ 80.122	\$ 3.076.693
Poyo cocina	1,00	un	\$ 24.504	\$ 24.504
Grafil 4 mm	4.000,00	m	\$ 220	\$ 881.600
Acero de refuerzo figurado	1.000,00	kg	\$ 2.876	\$ 2.875.749
Alfaja en ladrillo prensado	3,60	m	\$ 25.482	\$ 91.735
				\$ 37.276.977
INSTALACIONES HIDRÁULICAS				
Acometida PVC 1/2"	8,00	un	\$ 308.209	\$ 2.465.672
Punto hidráulico A. Fría PVC 1/2"	24,00	un	\$ 40.095	\$ 962.280
Punto hidráulico A. Caliente CPVC	12,00	m	\$ 50.567	\$ 606.804
Red de suministro (Tubería) CPVC 1/2"	582,50	m	\$ 38.406	\$ 22.371.495
Red de suministro (Tubería) PVC 1/2"	20,00	m	\$ 13.841	\$ 276.810
Registro de 1/2"	64,00	un	\$ 57.731	\$ 3.694.778
Conexión tanque elevado / subterráneo	2,00	un	\$ 740.557	\$ 1.481.114
Flotador mecánico de 1/2"	2,00	un	\$ 308.298	\$ 616.596
				\$ 32.475.549
INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
Acometida CODENSA	8,00	un	\$ 624.056	\$ 4.992.448
Tablero general por número de cuentas	1,00	un	\$ 242.857	\$ 242.857
Acometida general	1,00	m	\$ 89.358	\$ 89.358
Transformador unidad capsulada	1,00	un	\$ 9.100.000	\$ 9.100.000
Accesorios de acometida	1,00	gb	\$ 245.880	\$ 245.880
Tablero con puerta 12 circuitos	1,00	un	\$ 493.958	\$ 493.958
Salida + toma sencilla clásica tub PVC	32,00	un	\$ 97.652	\$ 3.124.864
Salida lámpara + roseta PVC	32,00	un	\$ 97.244	\$ 3.111.808
Toma + interruptor clásica	32,00	un	\$ 14.068	\$ 450.176

Salida + toma doble clásica tub PVC	8,00	un	\$ 99.580	\$ 796.640
Salida timbre + timbre PVC	8,00	un	\$ 113.245	\$ 905.960
Salida conmutable	8,00	un	\$ 164.015	\$ 1.312.120
Acometida teléfonos	8,00	m	\$ 48.000	\$ 384.000
Salida teléfono + Citofono PVC	8,00	un	\$ 176.862	\$ 1.414.896
				\$ 26.664.965
INSTALACIONES DE GAS Y AIRE ACONDICIONAD				
Acometida de Gas	8,00	un	\$ 666.710	\$ 5.333.680
Red tubería cobre 1/2"	40,00	m	\$ 16.348	\$ 653.920
Red tubería acero galvanizado 1/2"	50,00	m	\$ 12.868	\$ 643.400
Válvula de bola gas 1/2"	8,00	un	\$ 23.939	\$ 191.512
Accesorio cobre 1/2"	8,00	un	\$ 4.839	\$ 38.712
Accesorio acero galvanizado 1/2"	8,00	un	\$ 4.274	\$ 34.192
Medidor de Gas	8,00	un	\$ 129.418	\$ 1.035.344
Caja medidor de Gas	8,00	un	\$ 119.472	\$ 955.776
Conducto de evacuación	8,00	un	\$ 44.464	\$ 355.712
Manguera de conexión flexible	10,00	m	\$ 40.646	\$ 406.460
Salidas gas (estufa y calentador)	8,00	un	\$ 592.828	\$ 4.742.626
				\$ 14.391.334
CUBIERTAS				
Teja ondulada fibrocemento No.4	463,68	m2	\$ 49.999	\$ 23.183.536
Canal agua LL.	10,00	m	\$ 40.964	\$ 409.640
Entramado cubierta en metal (cercha-perlín)	300,00	m2	\$ 34.500	\$ 10.350.000
				\$ 33.943.176
ENCHAPES Y PISOS				
Afinado de piso mortero 1:5 e=.03 mt	352,00	m2	\$ 15.457	\$ 5.440.864
Piso Cerámico Cocina, baño (sencillo)	70,00	m2	\$ 28.954	\$ 2.026.814
Piso tableta de gress	352,00	m2	\$ 48.162	\$ 16.953.024
Guardaescoba en vinisol o plástico	1.000,00	m	\$ 5.035	\$ 5.035.000
Cerámica muros baños, cocina, ropas. (sencillo)	100,00	m2	\$ 27.454	\$ 2.745.449
				\$ 32.201.151
ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES				
Sanitario (sencillo)	8,00	un	\$ 144.774	\$ 1.158.192
Instalación Aparato sanitario (Nacional)	8,00	un	\$ 31.553	\$ 252.423
Lavamanos (sencillo)	8,00	un	\$ 50.000	\$ 400.000
Ducha (sencillo)	8,00	un	\$ 39.900	\$ 319.200
Grifería lavaplatos (sencillo)	8,00	un	\$ 58.000	\$ 464.000
Lavadero	8,00	un	\$ 190.644	\$ 1.525.156
Lavaplatos Poceta en acero (económico)	8,00	un	\$ 93.900	\$ 751.200
Llave manguera	8,00	un	\$ 27.600	\$ 220.800
Tubo cortina ducha (económico)	8,00	m	\$ 5.250	\$ 42.000
Citófono	9,00	un	\$ 109.622	\$ 986.598
				\$ 6.119.569
MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA				
Hoja puerta 0,75 entamborada (sencillo) VIP / VIS	8,00	un	\$ 63.578	\$ 508.624
Hoja puerta 0,85 entamborada (sencillo) VIP / VIS	8,00	un	\$ 83.537	\$ 668.296
Hoja puerta 0,75 entamborada (sencillo)	2,00	un	\$ 98.455	\$ 196.910
Hoja puerta 0,85 entamborada (sencillo)	2,00	un	\$ 149.234	\$ 298.468
				\$ 1.672.298
CARPINTERIA METÁLICA				
Puerta principal en lamina calibre 18 inc marco	51,20	m2	\$ 192.467	\$ 986.598
Marco en lamina para puerta	30,00	un	\$ 139.845	\$ 4.195.350
Instalación marco puerta	80,00	m2	\$ 20.424	\$ 1.633.926
Ventanería en PVC + vidrio 3mm	60,00	m2	\$ 99.917	\$ 5.995.000
Cajillas medidores	8,00	un	\$ 56.448	\$ 451.584
				\$ 23.713.221
ESPEJOS Y VIDRIOS				
Vidrio incoloro 4mm ventanas	12,00	m2	\$ 24.000	\$ 288.000
Espejo en vidrio 4mm	5,04	m2	\$ 20.100	\$ 101.304
				\$ 389.304
PINTURAS Y ESTUCO				
Esmalte sobre madera llena	30,00	m2	\$ 17.381	\$ 521.430
Esmalte sobre lamina llena	50,00	m2	\$ 15.762	\$ 788.100
				\$ 1.309.530
CERRAJERIA				
Cerradura puertas exteriores	8,00	un	\$ 50.924	\$ 407.392
Cerradura puerta patio interior	4,00	un	\$ 24.900	\$ 99.600
Cerradura para puertas tipo alcoba safe clasit st 141	16,00	un	\$ 30.160	\$ 482.560
Cerraduras para puertas baños safe clasit st 152	8,00	un	\$ 17.968	\$ 143.744
Instalación cerradura interna	8,00	un	\$ 15.000	\$ 120.000
Instalación cerradura externa	8,00	un	\$ 45.000	\$ 360.000
				\$ 1.613.296
ASEO Y LIMPIEZA				
Aseo general	582,00	m2	\$ 2.415	\$ 1.405.530
Herramienta y equipo	0,20	gb	\$ 15.000.000	\$ 3.000.000
Acarreo interno	10.000,00	kg	\$ 10	\$ 100.000
Pluma Grua + operario	0,50	mes	\$ 2.684.052	\$ 1.342.026

Retiro de escombros	10,00	m3	\$ 38.027	\$ 380.270
				\$ 6.227.826
PERSONAL DE OBRA				
Ingeniero Residente + prestaciones	1,00	mes	\$ 3.038.020	\$ 3.038.020
Maestro general + prestaciones	1,00	mes	\$ 2.720.102	\$ 2.720.102
Almacenista de obra + prestaciones	1,00	mes	\$ 2.013.072	\$ 2.013.072
Ayudante albañil + prestaciones	1,00	mes	\$ 1.176.215	\$ 1.176.215
Celaduría + prestaciones con vivienda 24 Horas	1,00	mes	\$ 3.122.226	\$ 3.122.226
				\$ 12.069.635
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 360.308.993
VALOR m2 COSTO DIRECTO				\$ 619.088
Valor metro costo indirecto 12%				\$ 74.291
Valor metro costo directo + indirecto				\$ 693.378
Costo total adoptado				\$ 690.000

Anexo No. 2 Análisis de costos por productos ofrecidos para Vis				
Actividad	Cantidad	Unidad	Unitario	Valor
PRELIMINARES DE OBRA				
Descapote a mano + retiro e=0,2m	776,00	m2	\$ 11.270,00	\$ 8.745.520,00
Replanteo	776,00	m2	\$ 3.844,68	\$ 2.983.471,68
Cerramiento en malla Verde H= 2.00 m	118,88	m2	\$ 17.311,00	\$ 2.057.931,68
Localización y replanteo	1.358,00	m2	\$ 4.570,58	\$ 6.206.847,64
Red provisional eléctrica	1,00	un	\$ 1.389.082,00	\$ 1.389.082,00
Red agua provisional	1,00	un	\$ 586.303,00	\$ 586.303,00
				\$ 21.969.156,00
EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN				
Excavación manual (zanja)	80,00	m3	\$ 36.612,00	\$ 2.928.960,00
Excavación mecánica y retiro	2,00	m3	\$ 23.670,00	\$ 47.340,00
Concreto ciclópeo	8,00	m3	\$ 374.707,00	\$ 2.997.656,00
Zapatas estructura	72,00	m3	\$ 521.814,00	\$ 37.570.608,00
Viga amarre en concreto	72,00	m3	\$ 505.148,00	\$ 36.370.656,00
Pilote en concreto Ø =25cm	153,60	m	\$ 83.636,00	\$ 12.846.489,60
Descabece de Pilote	1,00	m3	\$ 399.136,00	\$ 399.136,00
Recebo compactado (Base B-200)	529,92	m3	\$ 53.765,00	\$ 28.491.148,80
Acero de refuerzo figurado	17.788,80	kg	\$ 2.875,75	\$ 51.156.123,81
Retiro de sobrantes	104,00	m3	\$ 27.344,00	\$ 2.843.776,00
				\$ 175.651.894,21
INSTALACIONES SANITARIAS				
Excavación manual	24,00	m3	\$ 35.471,00	\$ 851.304,00
Caja inspección 60x60	8,00	un	\$ 286.852,00	\$ 2.294.816,00
Caja inspección ,80x80	4,00	un	\$ 347.764,00	\$ 1.391.056,00
Caja inspección ,100x100	4,00	un	\$ 496.700,00	\$ 1.986.800,00
Punto de desagüe PVC (4")	48,00	un	\$ 163.452,32	\$ 7.845.711,36
Tubería drenaje 4"	40,00	m	\$ 34.812,00	\$ 1.392.480,00
Tubería drenaje 6"	16,00	m	\$ 63.352,00	\$ 1.013.632,00
Accesorio drenaje 4"	16,00	un	\$ 27.354,00	\$ 437.664,00
Accesorio drenaje 6"	24,00	un	\$ 131.438,00	\$ 3.154.512,00
Tubería PVC sanitaria 2"	448,00	m	\$ 60.625,00	\$ 27.160.000,00
Tubería PVC sanitaria 3"	320,00	m	\$ 68.625,00	\$ 21.960.000,00
Tubería PVC sanitaria 4"	96,00	m	\$ 95.130,00	\$ 9.132.480,00
Tubería PVC aguas lluvias 4"	192,00	m	\$ 40.090,00	\$ 7.697.280,00
				\$ 86.317.735,36
ESTRUCTURAS DE CONCRETO				
Base concreto pobre e=0,05	380,42	m2	\$ 29.735,00	\$ 11.311.669,76
Placa Contrapiso e=0,10 Cto 3000 psi.	883,20	m2	\$ 65.313,88	\$ 57.685.218,82
Placa Entrepiso e=0,10 Cto 3000 psi.	1.358,00	m2	\$ 70.813,88	\$ 96.165.249,04
Escalera maciza Cto 3000 psi	4,00	tr	\$ 699.716,00	\$ 2.798.864,00
Muro estructura industrializada	224,00	m3	\$ 595.730,00	\$ 133.443.520,00
Viga de cierre	76,00	m3	\$ 548.815,00	\$ 41.709.940,00
Impermeabilización integral Morteros y Concretos	896,00	m3	\$ 15.267,48	\$ 13.679.662,08
Tanque subterráneo de 30 m3 de capacidad	0,20	un	\$ 30.257.685,31	\$ 6.051.537,06
Dinteles en varilla	64,00	m	\$ 25.816,30	\$ 1.652.243,20
Acero de refuerzo Malla Muros / Placa Estruc. Indust.	2.240,00	m2	\$ 10.974,06	\$ 24.581.894,40
Acero de refuerzo figurado	4.348,40	kg	\$ 2.875,75	\$ 12.504.906,95
				\$ 401.584.705,31
MAMPOSTERÍA Y PAÑETES				
Muro en ladrillo tolete e = 0,12	136,00	m2	\$ 42.189,49	\$ 5.737.770,64
Muro en ladrillo tolete e = 0,24	24,32	m2	\$ 129.064,90	\$ 3.138.858,37
Mesón en concreto	19,20	m2	\$ 80.122,22	\$ 1.538.346,62
Poyo cocina	1,00	un	\$ 24.504,00	\$ 24.504,00
Alfajía en ladrillo prensado	3,60	m	\$ 25.482,00	\$ 91.735,20
Pañete liso muros interior (mortero 1:5)	152,32	m2	\$ 13.512,00	\$ 2.058.147,84
Pañete liso impermeabilizado	104,00	m2	\$ 22.983,00	\$ 2.390.232,00
Impermeabilización pañete fachada	136,00	m2	\$ 19.048,46	\$ 2.590.590,56
				\$ 17.570.185,23
INSTALACIONES HIDRÁULICAS				
Acometida PVC 1/2"	17,00	un	\$ 308.209,00	\$ 5.239.553,00
Punto hidráulico A. Fría PVC 1/2"	117,00	un	\$ 40.095,00	\$ 4.691.115,00
Punto hidráulico A. Caliente CPVC	12,00	m	\$ 50.567,00	\$ 606.804,00
Red de suministro (Tubería) CPVC 1/2"	302,50	m	\$ 38.406,00	\$ 11.617.815,00
Red de suministro (Tubería) PVC 1/2"	36,00	m	\$ 13.840,50	\$ 498.258,00
Registro de 1/2"	32,00	un	\$ 57.730,90	\$ 1.847.388,80
Conexión tanque elevado / subterráneo	2,00	un	\$ 740.557,00	\$ 1.481.114,00
Flotador mecánico de 1/2"	2,00	un	\$ 308.298,00	\$ 616.596,00
				\$ 26.598.643,80
INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
Acometida CODENSA	17,00	un	\$ 624.056,00	\$ 10.608.952,00
Tablero general por número de cuentas	17,00	un	\$ 242.857,14	\$ 4.128.571,43
Acometida general	85,00	m	\$ 89.358,00	\$ 7.595.430,00
Transformador unidad capsulada	1,00	un	\$ 3.300.000,00	\$ 3.300.000,00

Accesorios de acometida	17,00	gb	\$ 245.879,50	\$ 4.179.951,50
Tablero con puerta 12 circuitos	17,00	un	\$ 493.958,10	\$ 8.397.287,70
Salida + toma sencilla clásica tub PVC	132,00	un	\$ 97.652,00	\$ 12.890.064,00
Salida lámpara + roseta PVC	132,00	un	\$ 97.334,00	\$ 12.848.088,00
Toma + interruptor clásica	132,00	un	\$ 14.068,00	\$ 1.856.976,00
Salida + toma doble clásica tub PVC	33,00	un	\$ 99.580,00	\$ 3.286.140,00
Salida timbre + timbre PVC	33,00	un	\$ 113.325,00	\$ 3.739.725,00
Salida conmutable	33,00	un	\$ 164.015,00	\$ 5.412.495,00
Acometida teléfonos	17,00	m	\$ 48.000,00	\$ 816.000,00
Cable teléfono 2 pares	85,00	m	\$ 2.649,00	\$ 225.165,00
Salida teléfono + Citofono PVC	17,00	un	\$ 176.862,00	\$ 3.006.654,00
				\$ 82.291.499,63
INSTALACIONES DE GAS Y AIRE ACONDICIONAD				
Acometida de Gas	17,00	un	\$ 666.710,00	\$ 11.334.070,00
Red tubería cobre 1/2"	43,20	m	\$ 16.348,00	\$ 706.233,60
Red tubería acero galvanizado 1/2"	61,00	m	\$ 12.868,00	\$ 784.948,00
Válvula de bola gas 1/2"	34,00	un	\$ 23.939,00	\$ 813.926,00
Accesorio cobre 1/2"	24,00	un	\$ 4.839,00	\$ 116.136,00
Accesorio acero galvanizado 1/2"	27,00	un	\$ 4.274,00	\$ 115.398,00
Medidor de Gas	17,00	un	\$ 129.418,00	\$ 2.200.106,00
Caja medidor de Gas	17,00	un	\$ 119.471,95	\$ 2.031.023,15
Conducto de evacuación	17,00	un	\$ 44.464,00	\$ 755.888,00
Manguera de conexión flexible	68,00	m	\$ 40.646,00	\$ 2.763.928,00
Salidas gas (estufa y calentador)	34,00	un	\$ 592.828,28	\$ 20.156.161,52
				\$ 41.777.818,27
CUBIERTAS				
Cielo raso en marmolina	132,48	m2	\$ 12.088,00	\$ 1.601.418,24
				\$ 1.601.418,24
ENCHAPES Y PISOS				
Afinado de piso mortero 1:5 e=.03 mt	1.358,00	m2	\$ 15.457,00	\$ 20.990.606,00
Piso Cerámico Cocina, baño (sencillo)	72,00	m2	\$ 28.954,49	\$ 2.084.723,28
Piso tableta de gress	115,20	m2	\$ 48.162,00	\$ 5.548.262,40
Guardaescoba en vinisol o plástico	720,00	m	\$ 5.035,00	\$ 3.625.200,00
Cerámica muros baños, cocina, ropas. (sencillo)	104,00	m2	\$ 27.454,49	\$ 2.855.266,96
				\$ 35.104.058,64
ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES				
Sanitario (sencillo)	24,00	un	\$ 144.774,00	\$ 3.474.576,00
Instalación Aparato sanitario (Nacional)	24,00	un	\$ 31.552,88	\$ 757.269,12
Lavamanos (sencillo)	24,00	un	\$ 50.000,00	\$ 1.200.000,00
Ducha (sencillo)	24,00	un	\$ 39.900,00	\$ 957.600,00
Grifería lavaplatos (sencillo)	24,00	un	\$ 58.000,00	\$ 1.392.000,00
Lavadero	24,00	un	\$ 190.644,45	\$ 4.575.466,80
Lavaplatos Poceta en acero (económico)	24,00	un	\$ 93.900,00	\$ 2.253.600,00
Llave manguera	24,00	un	\$ 27.600,00	\$ 662.400,00
Tubo cortina ducha (económico)	24,00	m	\$ 5.250,00	\$ 126.000,00
Citéfono	25,00	un	\$ 109.622,00	\$ 2.740.550,00
				\$ 18.139.461,92
MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA				
Hoja puerta 0,75 entamborada (sencillo) VIP / VIS	24,00	un	\$ 63.578,00	\$ 1.525.872,00
Hoja puerta 0,85 entamborada (sencillo) VIP / VIS	24,00	un	\$ 83.537,00	\$ 2.004.888,00
Hoja puerta 0,75 entamborada (sencillo)	24,00	un	\$ 98.455,00	\$ 2.362.920,00
Hoja puerta 0,85 entamborada (sencillo)	24,00	un	\$ 149.234,00	\$ 3.581.616,00
				\$ 9.475.296,00
CARPINTERIA METÁLICA				
Puerta principal en lamina calibre 18 inc marco	24,00	m2	\$ 192.467,00	\$ 4.619.208,00
Marco en lamina para puerta	24,00	un	\$ 139.845,00	\$ 3.356.280,00
Instalación marco puerta	61,60	m2	\$ 20.424,08	\$ 1.258.123,33
Ventanería en PVC + vidrio 3mm	38,24	m2	\$ 99.916,67	\$ 3.820.813,33
Cajillas medidores	24,00	un	\$ 56.448,00	\$ 1.354.752,00
				\$ 14.409.176,66
ESPEJOS Y VIDRIOS				
Vidrio incoloro 4mm ventanas	12,00	m2	\$ 32.000,00	\$ 384.000,00
Espejo en vidrio 4mm	2,52	m2	\$ 36.100,00	\$ 90.972,00
				\$ 474.972,00
PINTURAS Y ESTUCO				
Esmalte sobre madera llena	129,60	m2	\$ 17.381,00	\$ 2.252.577,60
Esmalte sobre lamina llena	51,20	m2	\$ 15.762,00	\$ 807.014,40
				\$ 3.059.592,00
CERRAJERIA				
Cerradura puertas exteriores	24,00	un	\$ 50.924,00	\$ 1.222.176,00
Cerradura puerta patio interior	24,00	un	\$ 24.900,00	\$ 597.600,00
Cerradura para puertas tipo alcoba safe clasit st 141	48,00	un	\$ 30.160,00	\$ 1.447.680,00
Cerraduras para puertas baños safe clasit st 152	24,00	un	\$ 17.968,00	\$ 431.232,00
Cerradura puerta oficina	1,00	un	\$ 48.720,00	\$ 48.720,00
Instalación cerradura interna	24,00	un	\$ 15.000,00	\$ 360.000,00
Instalación cerradura externa	48,00	un	\$ 45.000,00	\$ 2.160.000,00
				\$ 6.267.408,00

ASEO Y LIMPIEZA				
Aseo general	1.358,00	m2	\$ 3.315,00	\$ 4.501.770,00
Acarreo interno	11.035,60	kg	\$ 10,00	\$ 110.356,00
Torregrua	2,00	mes	\$ 9.280.000,00	\$ 18.560.000,00
Retiro de escombros	30,00	m3	\$ 38.027,00	\$ 1.140.810,00
				\$ 24.312.936,00
PERSONAL DE OBRA				
Ingeniero Residente + prestaciones	4,00	mes	\$ 3.038.036,00	\$ 12.152.144,00
Maestro general + prestaciones	4,00	mes	\$ 2.720.102,00	\$ 10.880.408,00
Almacenista de obra + prestaciones	4,00	mes	\$ 2.013.072,00	\$ 8.052.288,00
Ayudante albañil + prestaciones	4,00	mes	\$ 1.176.215,00	\$ 4.704.860,00
Celaduría + prestaciones con vivienda 24 Horas	4,00	mes	\$ 3.122.226,00	\$ 12.488.904,00
				\$ 48.278.604,00
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 1.014.884.561
VALOR m2 COSTO DIRECTO				\$ 747.338
Valor metro costo indirecto 12%				\$ 89.681
Valor metro costo directo + indirecto				\$ 837.018
Costo total adoptado				\$ 840.000