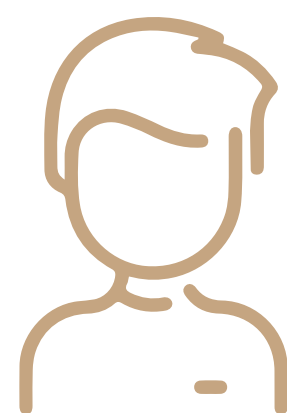


AUDITORÍA EN PROYECTOS Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS

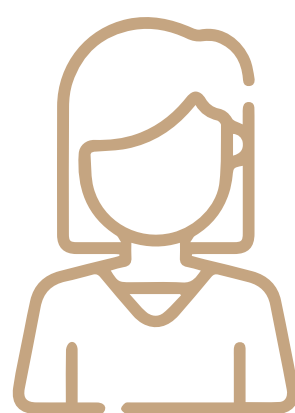
01*

AUTORES



**EDGAR STIVEN
CALDERÓN ROMERO**

edgarcalderon@ustavillavo.edu.co
Especialización en Gerencia de
Proyectos de Construcción.



**ERIKA SOL
ANGIE PINEDA**

erika.pineda@usantoto.edu.co
Especialización en Gerencia de
Proyectos de Construcción.

03*

OBJETIVOS

GENERAL

Determinar el impacto del proceso de auditoría en proyectos y procesos constructivos frente a la calidad de la obra en sí misma y su proyección futura para la ciudadanía.

ESPECÍFICOS



(NORMATIVA)

Diferencias y
puntos claves
Brasil / Colombia



(RIESGOS
HUMANOS)

Seguridad de
usuarios y
trabajadores



(DURABILIDAD
Y CALIDAD)

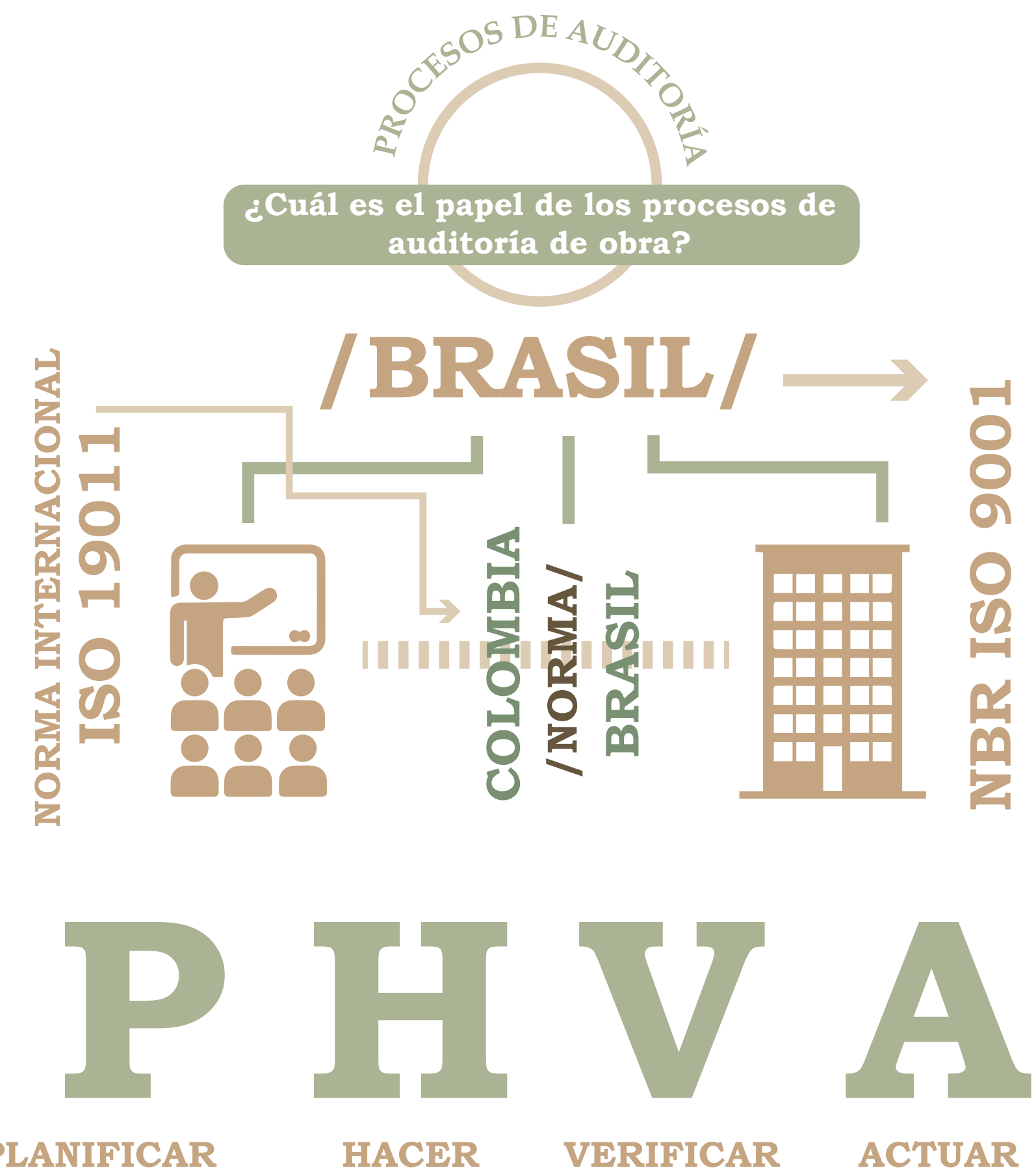
La gestión de
calidad a futuro

02*

INTRODUCCIÓN

Partiendo de lo expuesto por la ingeniera Jaqueline Zubelli (2023), en la Universidad Católica de Río de Janeiro, respecto a los procesos de auditoría en obras de construcción, se plantea una investigación que busca determinar la importancia de estos procesos y los puntos clave que han de tenerse en cuenta al momento de desarrollar una obra para garantizar no solo la seguridad de esta, sino su resistencia, calidad y duración.

Para ello, se toma como referencia un análisis de casos en los que la auditoría de obra, o la falta de esta, han sido determinantes en la calidad de la obra, así como una comparación entre la normativa colombiana y la brasileña.



04*

MÉTODOS

RECOLECCIÓN



- Revisión bibliográfica de normativa.
- Búsqueda de casos de estudio (con y sin auditoría).
- Seminario sobre el rol de la auditoría (Brasil).

COMPARACIÓN

¿CUÁLES SON LOS PUNTOS CLAVES DE LA AUDITORÍA DE OBRA?

Comparación y análisis entre normativas, casos de estudio e investigaciones anteriores.



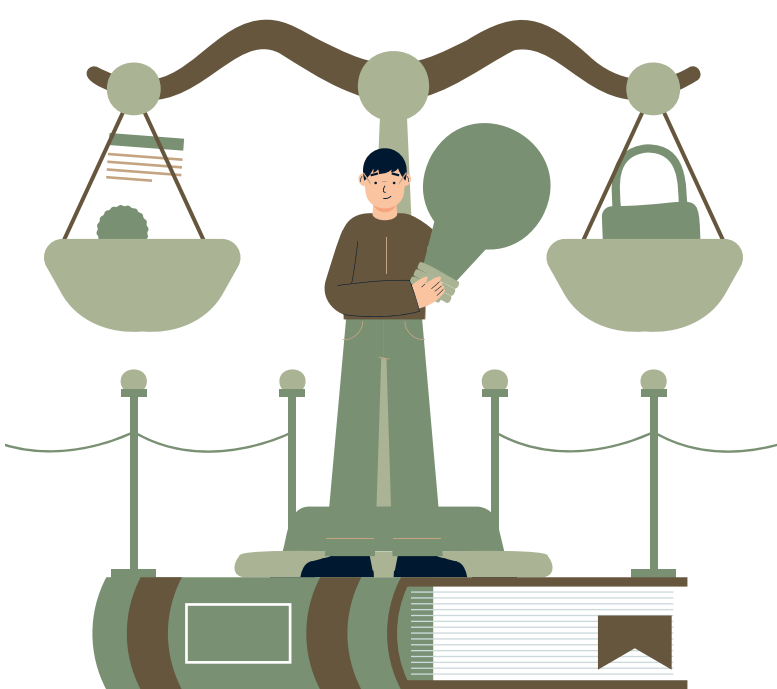
ANÁLISIS

05*

APLICACIÓN A COLOMBIA

01. CÓDIGO DE ÉTICA

- Perfil del profesional.
- Cualidades del auditor y del equipo de auditoría.



02. NSR-10 / TÍTULO I

- Instrumentos aplicables a obra.
- Especificaciones de ensayos de calidad de materiales.



03. INCIDENCIA EN LOS MOMENTOS DE LA OBRA

Revisión de planos, licencias y permisos.

Control de ejecución óptimo de obra.

Revisión anual de calidad y resistencia del edificio.



04. CASOS DE ESTUDIO

(SIN AUDITORÍA)



(CON AUDITORÍA)



06*

CONCLUSIONES

01. NORMATIVA

INSTRUMENTOS Y HERRAMIENTAS

Ensayos de calidad, herramientas de seguimiento.



PERFIL PROFESIONAL



Cualidades éticas del equipo de auditoría según el Código de Ética.

03. RELACION ENTRE LOS COMPONENTES



02. RIESGOS HUMANOS



(ANTES)
RIESGOS AMBIENTALES



(DURANTE)
RIESGOS IN SITU



(DESPUÉS)
RIESGOS DE USUARIOS

07*

REFERENCIAS

Achilli, S. E., Bertone, N. L., Posanzini, N. B., & Tozzi, J. I. (2016). Metodología para un plan de auditoría en obras de construcción. (F. d. Urbanismo, Ed.) Universidad Nacional de La Plata.

Alcaldía Distrital de Barranquilla. (2020). Informe de auditoría de sistemas de gestión. Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación.

Asociación Brasileña de Normas Técnicas. (2001). Sistemas de gestión da qualidade: Requisitos. ABNT.

Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares. (1998). Del Código de ética para el ejercicio de la Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares. CPNAA.

Florian Caro, C. E. (2016). La Auditoria, Origen y Evolución: ¿Por qué en Colombia solo se conoce a través de leyes? Universidad Libre de Colombia.

Hein, C., & Cassirer, N. (2010). Soluciones para el cuidado infantil en el lugar de trabajo. España: Ministerio de Trabajo e Inmigración.

Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación. (2015). Sistemas de gestión de la calidad: Requisitos. En Norma Técnica Colombiana NTC 9001. ICONTEC.

Madariaga Suarez, L. d. (2019). Estudio de caso Edificio Portales Blas de Lezo II. Universidad Católica de Manizales.

Ministerio de Vivienda, Ambiente y Desarrollo Territorial. (2010). Título I - Supervisión Técnica. En Reglamento Colombiano de Construcción Sismo-resistente.

Pineda Castañeda, R. E. (2009). Guía metodológica para la realización de auditorías internas de calidad en empresas constructoras certificadas. Universidad Pontificia Bolivariana.

Secretaría Central de ISO. (2018). Norma Internacional ISO 19011: Directrices para la auditoría de los sistemas de gestión. Management Group.

Zubelli, J. (2023). Auditoría en obras de construcción. Río de Janeiro, Brasil.