



RAE

Resumen Analítico de Educación

1. Información General del Documento

Tipo de Documento	Tesis de Grado
Tipo de Impresión	Digital
Nivel de Circulación	Público
Título del Documento	Planeación Para la Construcción del Centro Interactivo Runayacta
Autor	Tatiana Fernanda Castiblanco Buitrago
Director	Rodrigo Avendaño Colmenares
Publicación	Bogotá, Junio de 2018,
Unidad Patrocinante	Universidad Santo Tomas Abierta y a Distancia, Facultad de Ciencias y Tecnología, Programa Construcción en Arquitectura e Ingeniería.
Palabras Clave	Planificación de Proyecto - Diseño de Proyecto Construcción Civil - Ingeniería de la Construcción Edificio

2. Descripción del documento

Trabajo de grado que se propone a manera de anteproyecto para plantear la Planeación Constructiva del Centro Interactivo Runayacta, con el fin de evidenciar y determinar los tiempos y recursos necesarios para la ejecución del proyecto, previo a la ejecución de este, estableciendo y desarrollando cada uno de los ítems que son importantes a la hora de poner en marcha un proyecto determinado.

Esto con el fin de evidenciar las bases y conceptos fundamentales que debe tener y manejar todo profesional de la carrera de Construcción en Arquitectura e Ingeniería, implementando no solamente los procesos constructivos sino también todos los aspectos a nivel de planeación previo y durante el desarrollo de obras civiles y arquitectónicas.

3. Fuentes del documento

Waddell Joseph J.(1997). Manual de la Construcción con Concreto. Tomo 2. McGraw Hill.

Frederick S. Merritt, editor, Jonathan T. Ricketts (1997). Manual Integrado de Diseño y Construcción. McGraw Hill.

4. Contenidos del documento

Identificación y Descripción del Proyecto: Realizar a manera de anteproyecto toda la parte de planeación de obra para la construcción del Centro Interactivo RUNAYACTA, para esto se cuenta inicialmente con el diseño arquitectónico básico. Partiendo de este diseño se desarrollarán todos los aspectos que se requieren para planificar la ejecución de esta obra específica.

Estudio de Suelos: Determinar las características del terreno a intervenir con el fin de establecer su resistencia y funcionamiento estructural, sirviendo como parámetro primordial para establecer el tipo de estructura a construir.

Especificaciones Técnicas: Describir las características básicas con las que va a contar el proyecto, y las cuales son requeridas para la planeación, organización, ejecución y control de las actividades de construcción del mismo.

Planos Arquitectónicos, Estructurales, Hidráulicos, Sanitarios y Eléctricos: Tomando como base el diseño arquitectónico, se realizó una propuesta de planos con el fin de determinar procesos y cantidades para la construcción

Presupuesto: Con base en los planos y especificaciones dadas se presenta un presupuesto estimado con el fin de evaluar la viabilidad del proyecto.

Programación de Obra: Se presenta la organización cronológica de las actividades a ejecutar en la construcción de la edificación, estableciendo los rendimientos y tiempos con base en el presupuesto dado.

5. Metodología del documento

El proyecto de grado se trata concretamente en realizar a manera de anteproyecto toda la parte de planeación de obra para la construcción del Centro Interactivo RUNAYACTA, para esto se cuenta inicialmente con el diseño arquitectónico básico. Partiendo de este diseño se desarrollarán todos los aspectos que se requieren para planificar la ejecución de esta obra específica.

Tales aspectos se enumeran a continuación y de este modo se identifican como los ítems más importantes requeridos para la planeación del proyecto:

- Determinar especificaciones técnicas de materiales
- Presupuesto (incluye APU)
- Programación de obra
- Estudio de suelos (aspectos generales del suelo de la región de Pasto)
- Planos preliminares estructurales
- Planos preliminares hidráulicos y sanitarios
- Planos preliminares eléctricos
- Detalles constructivos preliminares

6. Conclusiones del documento

Para la ejecución de los diferentes proyectos de construcción se deben tener en cuenta tres elementos fundamentales: mano de obra, materiales y equipo, los cuales deben coordinarse de forma óptima para garantizar la ejecución de las actividades acordes a una programación de obra previamente establecida.
(Castiblanco, 2018, p.109)

La planificación previa de un proyecto nos permite evidenciar la viabilidad de ejecutar o no las obras. En este caso el Centro Interactivo Runayacta se identifica como viable una vez se realice la verificación de los diseños por los profesionales correspondientes.
(Castiblanco, 2018, p.109)

7. Referencia APA del documento

Castiblanco, T.F (2018). Planeación para la construcción del centro interactivo Runyacta. Universidad Santo Tomás. Bogotá, Colombia.

Elaborado por:	TATIANA FERNANDA CASTIBLANCO BUITRAGO		
Revisado por:	RODRIGO AVENDAÑO COLMENARES		
Fecha de elaboración del resumen:	Día	Mes	Año
	31	07	2018