

Anexo 5.
Evaluación de beneficios económicos

SUPUESTOS

DESCRIPCIÓN	Cero	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Seis	Siete	Ocho
Costos de Producción (Aserrín)		\$ 19.258.200,00	\$ 33.124.040,00	\$ 33.824.740,00	\$ 34.574.440,00	\$ 35.377.340,00	\$ 36.191.018,82	\$ 37.023.412,25	\$ 37.874.950,73
Precio Venta Compost	\$ 13.000,00								
Cantidad de Bultos generados anualmente		13.370	14.306	15.307	16.378	17.525	18.752	20.064	21.469
Precio Unitario Lona	\$ 500								
Precio Unitario Cuerda	\$ 100								
Precio Unitario Etiquetas	\$ 100								
Inversión etapa de Construcción	\$ 273.700.000,00								
Inversión Maquinaria	\$ 134.504.000,00								
Depreciación de 5 años		\$ 16.813.000,00	\$ 16.813.000,00	\$ 16.813.000,00	\$ 16.813.000,00	\$ 16.813.000,00			
VPN	2%								

FLUJO DE FONDOS DEL INVERSIONISTA

PROYECTO SIN FINANCIACIÓN	Cero	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Seis	Siete	Ocho
Periodos	0	1	2	3	4	5	6	7	8
(+) Ingresos Venta Compost		\$ 173.810.000,00	\$ 185.978.000,00	\$ 198.991.000,00	\$ 212.914.000,00	\$ 227.825.000,00	\$ 243.772.750,00	\$ 260.836.842,50	\$ 279.095.421,48
(+) Ingresos Recolección RSO		\$ 18.706.350,00	\$ 19.828.550,00	\$ 21.019.530,00	\$ 22.279.290,00	\$ 23.616.880,00	\$ 25.033.892,80	\$ 26.535.926,37	\$ 28.128.081,95
(-) Costos		\$ 35.258.200,00	\$ 47.272.400,00	\$ 47.973.100,00	\$ 48.722.800,00	\$ 49.525.700,00	\$ 50.384.425,00	\$ 51.303.260,75	\$ 52.286.415,00
(-) Gastos	\$ 14.340.380,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
(-) Depreciación		\$ 16.813.000,00	\$ 16.813.000,00	\$ 16.813.000,00	\$ 16.813.000,00	\$ 16.813.000,00	\$ -	\$ -	\$ -
Ganancias Gravables		\$ 140.445.150,00	\$ 141.721.150,00	\$ 155.224.430,00	\$ 169.657.490,00	\$ 185.103.180,00	\$ 218.422.217,80	\$ 236.069.508,12	\$ 254.937.088,42
Impuestos		\$ 46.346.899,50	\$ 46.767.979,50	\$ 51.224.061,90	\$ 55.986.971,70	\$ 61.084.049,40	\$ 72.079.331,87	\$ 77.902.937,68	\$ 84.129.239,18
Reversión depreciación		\$ 16.813.000,00	\$ 16.813.000,00	\$ 16.813.000,00	\$ 16.813.000,00	\$ 16.813.000,00	\$ -	\$ -	\$ -
Activos	\$ 134.540.000,00								
Inversión	\$ 273.700.000,00								
Utilidad Neta		\$ 77.285.250,50	\$ 78.140.170,50	\$ 87.187.368,10	\$ 96.857.518,30	\$ 107.206.130,60	\$ 146.342.885,93	\$ 158.166.570,44	\$ 170.807.849,24
FLUJO DE FONDOS NETO: FN	-\$ 422.580.380,00	\$ 77.285.250,50	\$ 78.140.170,50	\$ 87.187.368,10	\$ 96.857.518,30	\$ 107.206.130,60	\$ 146.342.885,93	\$ 158.166.570,44	\$ 170.807.849,24

FN en pesos del periodo cero	-\$ 422.580.380,00	\$ 75.769.853,43	\$ 75.105.892,45	\$ 82.158.604,25	\$ 89.481.375,26	\$ 97.099.895,49	\$ 129.948.294,69	\$ 137.693.517,81	\$ 145.782.854,65
Suma de los FN en el periodo cero	\$ 410.459.908,03								

TASA DE INTERÉS DE OPORTUNIDAD: VPN	2%
IMPORENTA	33%
TASA DE INTERÉS DE OPORTUNIDAD: i_{op}	VPN

18%	TIR
-----	-----

