



UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
TUNJA

CENTRO DE CAPACITACION LABORAL
EL LUCERO
CIUDAD BOLIVAR

PRESENTADO POR:
CAMILA ALEJANDRA SIERRA DUARTE

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TUNJA
2020



AGRADECIMIENTOS



Dedico este proyecto de grado a Dios, por estar siempre conmigo, por darme tu amor y tu bondad, tú que me permites sonreír ante todos mis logros que son resultados de tu ayuda, cuando caigo y me pones a prueba, aprendo de mis errores y me doy cuenta que los pones enfrente mío para que mejore como ser humano y crezca de diversas maneras

Agradecer a mis padres, JAIME ENRIQUE SIERRA RINCON y MARIA LUISA DUARTE ARIAS, por el apoyo incondicional y confianza que me dan, por que sembraron en mi la educación en valores y respeto. Por su inmenso esfuerzo y dedicación. Por haberme formado como la persona que soy en la actualidad. A mis HERMANOS de sangre que constantemente han estado dándome su apoyo moral. A todos mis familiares, por su apoyo.

A mis compañeros de facultad, con los que he compartido gratos momentos y forjado grandes amistades.

CONTENIDO

1° Resumen Abstract	5	7.1° Marco Conceptual	14
2° Introducción	6	7.2° Marco Histórico	15
3° Problemáticas	7	7.3° Marco Geográfico	16
3.1° Indicadores	8	7.4° Marco Legal	18
4° Objetivos	9	7.5° Marco Referencial	19
5° Justificación	10	8° Conclusiones	20
6° Alcance	11	9° Propuesta Urbana	21-28
6.1° Programa arquitectónico	12	10° Desarrollo del proyecto	29-38
7° Marco teórico	13	11° Bibliografía	39
		12° Tabla de imágenes	40

1 RESUMEN

Este proyecto esta enfocado en la capacitación laboral de la UPZ 67 - EL LUCERO, ubicada en la localidad de Ciudad Bolívar en Bogotá. Se realizo un análisis en base a los antecedentes que presenta el lugar en cuanto al perfil económico y empresarial de la localidad, ofreciendo al sector publico y privado una visión mas detallada de la estructura empresarial de la localidad y factores que determine el desarrollo productivo local, permitiendo vincular al entorno social, económico y la estructura empresarial.

En la intervención propuesta, se plantea generar un espacio integrado para la comunidad, que ayude a la fomentación del trabajo e impulsar a las microempresas de la localidad y poder así mejorar el sistema económico del sector. Destacando dichos objetos, se realizo la búsqueda de un espacio que pudiera contribuir con lo que se pretendía (disminuir y/o abolir con las problemáticas del lugar).

Es así como se propone un centro de capacitación laboral como el potencializado de dichos ítems (desarrollo económico, producción local, interacción en conjunto etc.)

Dicha intervención plantea brindar una ayuda tanto a la comunidad como al medio ambiente, es por esto que la arquitectura bioclimática podrá minimizar el impacto ambiental de la zona, disminuyendo una de las problemáticas del sector y mejorando el día a día de los ciudadanos. Así es como la arquitectura y el diseño se preocupan por los modos de producción de los materiales que utiliza, revisando todo el historial de estos y determinándolos como bioclimáticos o no. El proyecto tiene como misión el confort de la comunidad, así como también una mejor conexión entre los espacios y los civiles de la zona.

This project is focused on job training at UPZ 67 - EL LUCERO, located in the town of Ciudad Bolívar in Bogotá. An analysis was carried out based on the antecedents that the place presents in terms of the economic and business profile of the town, offering the public and private sector a more detailed view of the business structure of the town and factors that determine the local productive development. allowing to link to the social and economic environment and the business structure.

In the proposed intervention, it is proposed to generate an integrated space for the community, which helps to promote work and promote micro-enterprises in the locality. Highlighting these objects, a search was made for a space that could contribute to what was intended (reduce and / or abolish the problems of the place).

This is how it proposes a job training center as the potentialization of these items (economic development, local production, joint interaction, etc.) This intervention proposes to provide help to both the community and the environment, since it is proposed that the proposal is innovative, thereby increasing the bioclimatic architecture to minimize the environmental impact in the area (helping one of the problems of the sector); And just as architecture and sustainable design are concerned with the modes of production of the materials it uses, where they come from, their recycling, the reduction of energy consumption, etc .; The project's mission is the comfort of the community in the area.

ABSTRACT

2 INTRODUCCIÓN

Tras el análisis de la Localidad de ciudad bolívar se identifico que está es la mas afectada en cuanto al desempleo hacia la localidad. De acuerdo con los resultados del Censo 2019 del DANE, (6,0%) tiene alguna actividad económica al interior de los hogares. Resultado que es superior al de Bogotá (4.2%). En ciudad Bolívar predomina una clase socio - económica baja con un desempleo de (15,4), posicionando como tercera localidad en el desempleo de la ciudad, debido a esto, las personas de la localidad están con necesidades básicas insatisfechas. La actividad económica activa en la UPZ 67 - el lucero, es de (7,2%) equivalente a 2.794 hab, sin actividad económica se presenta en el 92,8% donde equivale a 36.007 habitantes, para un total de 38.801 habitantes.

A partir de este estudio se identificaron las necesidades y la falta de equipamiento para el acompañamiento y guía en el campo laboral de la Localidad de Ciudad Bolívar. Por lo que se propone un centro de Capacitación laboral que aporte con el proceso de transformación mediante el cual las personas jóvenes y adultas puedan obtener un mejor desarrollo económico y lograr mediante esto superar las necesidades básicas insatisfechas a satisfechas, descubriendo la capacidad, habilidad y desarrollo de sus capacidades. Este proyecto no solo busca ser una propuesta arquitectónica, si no que de respuesta a las características urbanas de la UPZ 67, basada en la búsqueda de potencial laboral, en cuanto a las necesidades de su entorno y su contexto, brindando un apoyo educacional, que le brinde la oportunidad de ayudar a las personas del núcleo familiar.

Debido a que Ciudad Bolívar esta catalogada como una localidad en estado peligroso, a causa de robos y violencia, se quiere brindar un espacio de seguridad abierto a toda la comunidad con el uso de exteriores.

3

PROBLEMATICA

Ciudad bolívar es la localidad N° 19 dentro de la capital de Bogotá, representando el 27% del área total de la ciudad, donde se genera una serie de actividades tales como comercio, hoteles, restaurantes (29,6%), servicios sociales, comunales y personales (21%), industria manufacturera (20,5) transporte y comunicaciones (9,3%) y construcción (9,2%). Su tasa de desempleo es del (15,4%) superior al de toda la ciudad bogotana. Generando así, unas condiciones de vida de (83,7%); 252 barrios integran la localidad con 13.0000 hectáreas de superficie, 3.238 en zona urbana, 9.106 en rural.

“En ciudad bolívar predomina la clase socio - económica baja; el 53,1% de los predios son de estrato 1 y el 39,9% de estrato 2” según estudios realizados por el perfil económico empresarial Cámara de Comercio de Bogotá. En la localidad se presenta una alta presencia de microempresarios, con un total de empresas del cual 5.089 son microempresas representando el 97% de la localidad y el 2,5% de Bogotá. Estos estudios realizados en la localidad determinan 1950 empresas que pueden llegar a articularse a cadenas de producción tales como alimenticios, construcción e ingeniería civil, textil y confección. En términos del sistema de espacio público, la UPZ cuenta con 0,92 m² de zona verde por habitante, sobre el promedio de la ciudad que corresponde a 4,7 m² por habitante; en relación al sistema de movilidad, se cuenta con 1,52% de malla vial arterial construida y el 1,61% de malla vial local construida, sobre el promedio de la ciudad que corresponde al 4,6% y al 20% respectivamente; en términos del sistema de equipamientos de educación y bienestar social se cuenta con 2 m² por estudiante sobre el promedio óptimo de 7,75 m² por estudiante.

La UPZ - El Lucero se ha definido como una prioridad de mejoramiento integral en el que se debe dinamizar económicamente, orientado a la localización de actividades de comercio, industria y servicios a escala metropolitana sobre el mejoramiento vial arterial, una movilidad local. Con todo lo anterior, se puede generar un empleo local a partir de conformaciones urbanas generando conexión entre los barrios y consolidar un sistema de movilidad.

A pesar de que esta localidad cuenta con varios equipamientos, como lo son colegios, hospitales, puestos de salud, Cai de seguridad, no cuenta con un espacio para la capacitación de las personas que desean aplicar sus conocimientos y ser aconsejados para un mejor manejo económico y empresarial. Por esta razón se piensa en un equipamientos que supla las necesidades de la localidad, con actividades dentro del desarrollo económico, generando un bienestar logrando mitigar la falta de oportunidades y las necesidades básicas insatisfechas.



INDICADORES

INDICADORES ECONÓMICOS

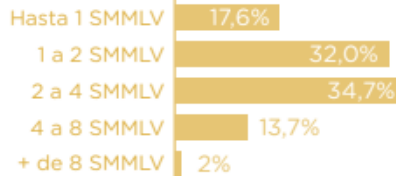
29.130 Población víctima en el SIVIC y RUV

547.242 Población en SISBEN

71,8% Personas en SISBEN por localidad

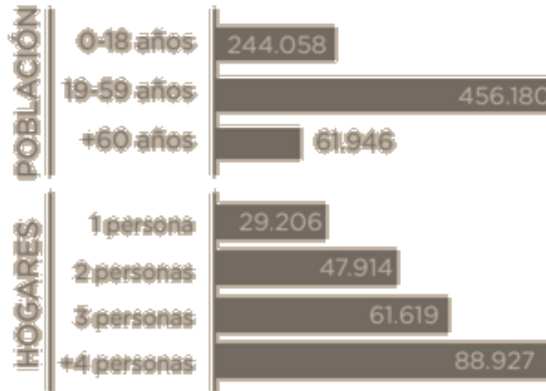
Fuente: SIVIC, corte 01 de enero de 2019 y SISBEN 31 de enero 2019

HOGARES POR RANGO DE INGRESO



762.184 Población 2019

227.667 Hogares Urbanos 2017



INDICADORES CALIDAD DE VIDA

99,89% Cobertura acueducto residencial legal junio 2018

95,45% Cobertura alcantarillado residencial legal junio 2018

94,90% Cobertura alcantarillado pluvial residencial legal junio 2018

3,32 Espacio público m²/hab efectivo por habitante en 2017

160 Equipamientos (salud y educación)

2,1 Equipamientos por cada 10.000 habitantes

Fig. 1. Poblacion, Dane

4

OBJETIVO GENERAL

Espacio arquitectónico para la capacitación empresarial y laboral de la localidad de Ciudad Bolívar que apoya el proceso de emprendimiento fortaleciendo la economía del sector.

ESPECIFICOS

1

Brindar espacios de participación y capacitación para las personas de la localidad ciudad bolívar (UPZ 67 - LUCERO)

2

Crear escenarios para ofrecer asesoramiento en diferentes áreas, aportando las herramientas necesarias para esta localidad.

3

Unificar el sector a través de una propuesta urbana con la intervención del río Tunjuelito, que integre a la comunidad.

En la localidad de ciudad bolívar y en específico en la UPZ 67- el Lucero se propone abolir con problemáticas bastante evidentes en el lugar. Es considerada como una urbanización incompleta debido a deficiencia de equipamientos y accesibilidad que aporte el crecimiento económico en el que se involucra todo género y edad.

Al estudiar las debilidades del sector fue considerada como la localidad más problemática y con poca generación de empleo local de la ciudad de Bogotá. En ella se concentran todas las dificultades sociales y económicas, además de una pobre representación de las entidades estatales. Es la zona de la capital con mayor cantidad de población desplazada (26% del total), aunque la mayoría de los habitantes están clasificados en estratos socio-económicos 1 y 2, el 17% se sitúa por debajo de la línea de miseria.

Por otro lado los niños también se ven afectados debido a que al no tener muchas zonas recreativas donde jugar y en donde conectarse con el entorno se puede ver afectado su sano desarrollo. Así mismo los pocos escenarios que hay suelen ser catalogados como peligrosos.

Por otro lado, la cobertura económica es una de las más bajas del distrito capital, el proyecto aporta espacios que proporcionen dinamizar económicamente, orientado a las actividades del comercio, industria y servicios de escala metropolitana, con usos zonales sobre corredores de movilidad local y en las áreas de intervención, para obtener un mejoramiento integral, un desarrollo integro a la sociedad y a las comunidades alrededor. El desarrollo de estos tipos de lugares es tarea inherente del arquitecto en su rol activo, social y contemporáneo, en mejoramiento de la calidad de vida de la sociedad a intervenir y/o mejorar.

Al desarrollar nuevos equipamientos relacionados con la comunidad de la UPZ - el lucero y en pos de mejorarla, aportando integración ciudadana, desarrollo económico y capacitaciones que permitan ayudar a descubrir sus cualidades en un espacio de bienestar y tranquilidad. Se debe destacar que el manejo que presentará el proyecto será sostenible, ya que lo que se desea es brindar una ayuda tanto a la comunidad, como al medio ambiente, utilizando técnicas innovadoras.

JUSTIFICACIÓN 5

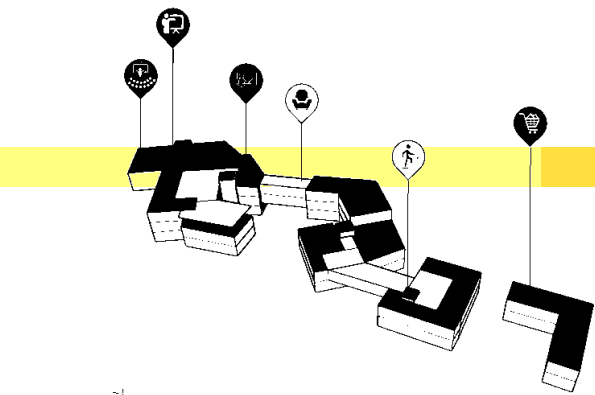
ALCANCE

6

El alcance del proyecto va dirigido a espacios de capacitación laboral, comprendiendo una población a nivel local, buscando espacio dispuesto para actividades de evolución del crecimiento económico, vinculando zonas de comercio y esparcimiento.

Este proyecto va dirigido a los jóvenes y adultos de los barrios UPZ 67 - El Lucero, la propuesta de intervención está dada para los barrios que se encuentran con mayor índice de necesidades básicas insatisfechas, como lo son: Álvaro Bernal Segura, Lucero Alto, Lucero Medio, Lucero Bajo, Domingo Laín, El Bosque; esto con el fin de establecer una población aprox. de 580 personas por día, las cuales se beneficien de un bien común para generar un cambio socioeconómico y que este modelo pueda ser replicado a través del tiempo en toda la UPZ y en toda la localidad de Ciudad Bolívar

PROGRAMA ARQUITECTONICO



Zona	Espacio
AUDITORIOS	Antesalas
	Gradas
	Escenarios
	Camerinos
ZONA CAPACITACION	Cafetería
	Baños
	Aula teoría
	Sala Star
	Sala de Profesores
ZONA TALLERES	Corte y confección
	Marroquinería
	Carpintería
	Construcción
	Baños
	Sala Star
	Cafetería

Zona	Espacio
PASARELA	Área de Descanso
	Salas Star
PUNTO FIJO	Escaleras
	Ascensor
ZONA COMERCIAL	Local Comercial
	Baños
	Plazoleta de Comidas
ZONA ASESORIA	Asesorías
	Sala Espera
ZONA ENFERMERIA	Sala Espera
	Sala de enfermería
	Baño

**MARCO
TEORICO**

7

7.1 MARCO CONCEPTUAL

7.1.1 UPZ

Son áreas urbanas más pequeñas que las localidades y más grandes que el barrio. La función de las UPZ es servir de unidades territoriales o sectores para planificar el desarrollo urbano en el nivel zonal. Son un instrumento de planificación para poder desarrollar una norma urbanística en el nivel de detalle que requiere Bogotá, debido a las grandes diferencias que existen entre unos sectores y otros. Son la escala intermedia de planificación entre los barrios y las localidades. La planificación a esta escala, además de ser la base para la definición de la norma específica, que se concreta en la fichas normativas y decretos de cada UPZ, permite hacer una mejor inversión de los recursos, en obras realmente requeridas por la comunidad, buscando el beneficio colectivo. Vistas así, las UPZ son también el espacio propicio para la participación, la convivencia, el trabajo y el encuentro ciudadano.

"La Unidad de Planeamiento Zonal -UPZ-, tiene como propósito definir y precisar el planeamiento del suelo urbano, respondiendo a la dinámica productiva de la ciudad y a su inserción en el contexto regional, involucrando a los actores sociales en la definición de aspectos de ordenamiento y control normativo a escala zonal" (Artículo 49 del Decreto 190 de 2004 POT).

Son 117 zonas con características similares en las que el Plan de Ordenamiento Territorial dividió la ciudad para asignar las normas urbanísticas.

Cada UPZ está compuesta por varios barrios.

Cada localidad tiene dos o más UPZs.

En la actualidad hay 99 UPZs reglamentadas.

Las Normas comunes para todas las UPZ se encuentran reglamentadas en los Decretos 159 de 2004 y 333 de 2010.

7.1.2 CENTRO CAPACITACION LABORAL

La capacitación laboral es un proceso de aprendizaje que permite a un individuo adquirir conocimientos y habilidades para el desempeño de un empleo. ... Este tipo de formación concierne a las personas que han completado la formación inicial (estudios) o que ya han entrado en la vida laboral.

7.1.3 DESEMPLEO ECONOMICO:

Desempleo, desocupación, paro o cesantía, en el mercado de trabajo, hace referencia a la situación del ciudadano que carece de empleo y, por lo tanto, de salario. Por extensión, es la parte de la población en edad, condiciones y disposición de trabajar —población activa— que carece de un puesto de trabajo.

7.1.4 ARQUITECTURA SUSTENTABLE

"La arquitectura sustentable deriva del concepto de "sustentabilidad", que según la Comisión Mundial de Ambiente y Desarrollo (World Commission on Environment and Development) es "el desarrollo que satisface las necesidades del presente, sin comprometer la capacidad para que las futuras generaciones puedan satisfacer sus propias necesidades. La sustentabilidad tiene tres pilares: el social, que se refiere a un modelo de crecimiento económico sin exclusión; el económico, que se refiere a que es modelo sea equitativo; y el ambiental, que tiene que ver con el resguardo de los recursos naturales."

7.2 MARCO HISTORICO

En el centro de capacitación laboral se diseñarán espacios amplios, modernos e innovadores, esto proyectando a las necesidades que presenta la localidad de ciudad bolívar en el campo económico y social. En el transcurso de la investigación y la información recolectada, se pueden conocer las necesidades y los factores que presenta. En años anteriores en la década de los cuarenta comienza la parcelación de grandes haciendas aledañas a la ciudad, conformándose los primeros asentamientos subnormales en la década del cincuenta, con los barrios Meissen, San Francisco, México, Lucero Bajo, Ismael Perdomo, situados en las partes bajas y medias de la Localidad, y cuyos pobladores eran gentes venidas principalmente del Tolima, Boyacá y Cundinamarca. El territorio de la localidad por entonces, pertenecía al otro municipio de Bosa. Una segunda etapa comienza en la década del ochenta, con asentamientos en la parte alta de las montañas dando origen a barrios como Naciones Unidas, Cordillera, Alpes, Juan José Rondón, Juan Pablo II y otros. De igual forma, nacen a través del programa "lotes con servicios", con financiación del Banco Interamericano de Desarrollo, los barrios Sierra Morena, Arborizadora Alta y Arborizadora Baja.

A partir del año 1983, con el Acuerdo 11 del Concejo de Bogotá, se define el marco jurídico y administrativo de lo que en ese entonces se denominó el Plan Ciudad Bolívar, con el cuál se pretendía "orientar el crecimiento de la Ciudad preservando el espacio de la sabana para fines útiles agropecuarios", propiciando la expansión urbana hacia zonas de menor adaptación agropecuaria cuya utilidad estaría vinculada a los procesos de urbanización, constituyéndose en un ambicioso proyecto urbano, social, e interinstitucional, que involucraba prácticamente a todas las entidades del Distrito, con el "Acuerdo 14 del 7 de septiembre de 1983, se creó la Alcaldía Menor de Ciudad Bolívar, a la vez que se definieron sus límites". (Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, Alcaldía Mayor de Bogotá D.C) Posteriormente, la Constitución de 1991 le da a Bogotá el carácter de Distrito Capital; en 1992 la Ley 1a reglamentó las funciones de las Junta Administradora Local, de los Fondos de Desarrollo Local y de los Alcaldes Locales. Bajo esta normativa, se constituyó la localidad de Ciudad Bolívar, conservando sus límites y nomenclatura, administrada por el Alcalde Local y la Junta Administradora Local, con un total de once Ediles. Finalmente, el Decreto - Ley 1421 determina el régimen político, administrativo y fiscal bajo el cual operan hasta hoy las localidades del distrito.



7.3 MARCO GEOGRAFICO



Colombia

La República de Colombia se encuentra al extremo norte de Suramérica, ubicada entre la gran selva amazónica, Panamá y los océanos Pacífico y Atlántico.

Está dividida en 32 departamentos y un único distrito capital (Bogotá). Actualmente hay aproximadamente 1.123 municipios.



Bogotá

Es la capital de la República de Colombia y también capital del departamento de Cundinamarca. Está administrada como Distrito Capital, y goza de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la Constitución y la ley.



Ciudad Bolívar

Está constituida por 20 localidades y es el epicentro político, económico, administrativo, industrial, artístico, cultural, deportivo y turístico del país. El clima en la región tiene una temperatura promedio de 14°C. Las temporadas secas y húmedas se alternan a lo largo del año. Los meses más secos son los de enero, febrero, marzo y diciembre, y los más lluviosos son abril, Mayo, septiembre, octubre y noviembre.



UPZ 67 – El Lucero

La localidad 19 está repartida entre 8 Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) en la parte urbana y 3 corregimientos en la rural. La Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) Lucero identificada con número 67 pertenece a la Localidad 19 de Ciudad Bolívar

DEMOGRAFIA



POBLACIÓN

731.125
HAB / APROX.



51,2% (374.336)
MUJERES



48,8% (356.789)
HOMBRES

CLASIFICACIÓN SUELO

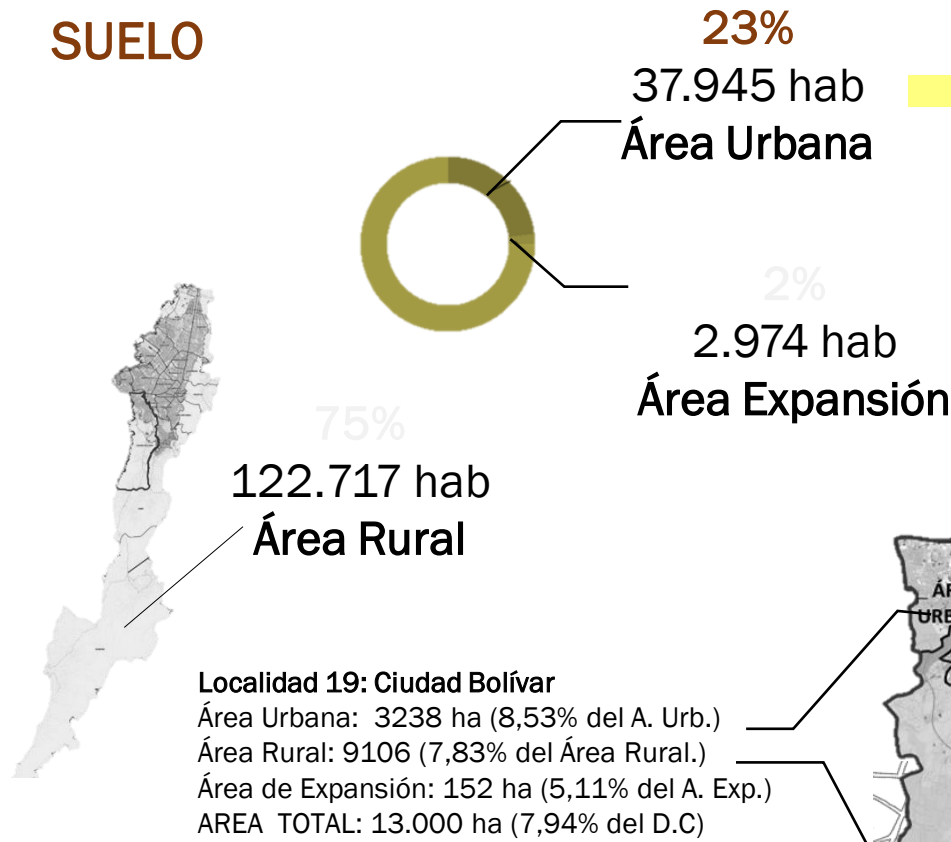


Fig.3. Clasificación de Suelo, elaboración propia

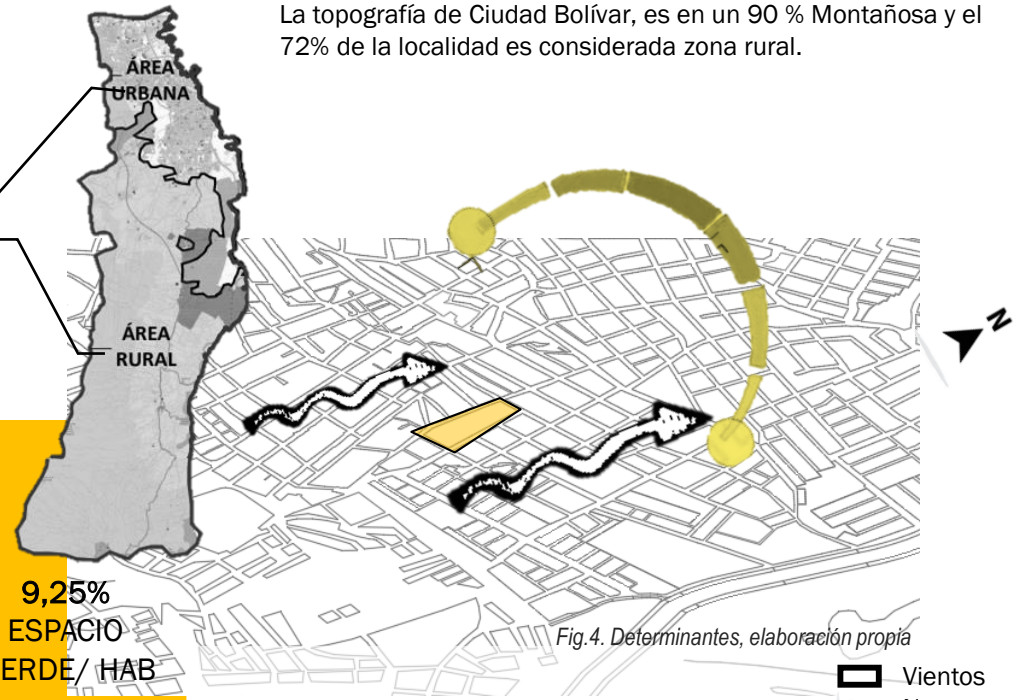
DETERMINANTES

CLIMA

A causa de su gran altitud, Bogotá tiene un clima de montaña; por su baja latitud presenta una escasa oscilación térmica a lo largo del año. Las temperaturas regularmente oscilan entre los 5 y 19 °C, con una media anual de 13 °C.

TOPOGRAFÍA

La topografía de Ciudad Bolívar, es en un 90 % Montañosa y el 72% de la localidad es considerada zona rural.



ASOLEACION: ORIENTE - OCCIDENTE
VIENTOS: SUR ORIENTE - NOR OCCIDENTE

TRATAMIENTO – MEJORAMIENTO INTEGRAL
 INUNDACION – BAJO
 EROSIÓN - MEDIO



3,17M2
ESPACIO
PUBLICO/ HAB



9,25%
ESPACIO
VERDE/ HAB

7.4 MARCO LEGAL

Con el Marco normativo se pretende garantizar los derechos sobre el emprendimiento y proporción de empleo, abarcando las leyes del ministerio de trabajo, en el ámbito social, económico, cultural y de bienestar. El objetivo es dar a conocer a los jóvenes, adultos y cualquier participe de este sus derechos en el campo laboral y los métodos con los que pueden lograrlo.

1

Ley 1780 de 2016

ABC Ley de Jóvenes

“Por medio de la cual se promueve el empleo y el emprendimiento juvenil, se generan medidas para superar barreras de acceso al mercado de trabajo y se dictan otras disposiciones.”

2

Ley 1610 de 2013

“Por la cual se regulan algunos aspectos sobre las inspecciones del trabajo y los acuerdos de formalización laboral.”

3

Ley 1595 de 2012

“Por medio de la cual se aprueba el "Convenio sobre el Trabajo Decente para las Trabajadoras y los Trabajadores Domésticos, 2011 (número 189)”

Para el presente proyecto se tuvo en cuenta los antecedentes referidos a la problemática en el sector económico de la localidad Ciudad Bolívar y lo que viven cada día debido a la tasa de desempleo del sector.

El IPES hace parte del Sistema Distrital Bogotá Solidaria, las acciones de esta empresa se desarrollan dentro del Sistema liderado por La Secretaría Distrital de Integración Social.

El Instituto Para La Economía Social- IPES, tiene como objeto Fortalecer el tejido productivo de la economía popular mediante el desarrollo de programas de formación y capacitación que les permitan adquirir nuevos conocimientos o complementar los ya existentes, elevando su competitividad para que puedan participar con nuevos productos y/o servicios y vincularse así al sistema productivo de la ciudad.

7.5 MARCO REFERENCIAL

8

CONCLUSIONES



Con el CENTRO DE CAPACITACION LABORAL, como propuesta de intervención en la UPZ 67 el Lucero, junto con las funciones a desarrollar dentro del mismo, se genera un nodo de conexión socio-económico, en el que el emprendimiento, la cultura y la educación serán los instrumentos a desarrollar por la comunidad, para así potencializar económica y socialmente el sector.



EL centro de capacitación no solo prestará el servicio de capacitar a la comunidad, sino que también generará empleo para los habitantes, ya que el mantenimiento de dicho equipamiento necesita de personal.



Este proyecto traerá para la comunidad un nuevo pensamiento (novedad, tecnología, cultura), ya que se contemplará un equipamiento que anteriormente no se había involucrado dentro de su entorno.



El factor adicional y con suma importancia como lo es la INNOVACIÓN dentro del proyecto (sustentabilidad) logrará en la población despertar la conciencia ambiental.

9 PROPUESTA URBANA



PROPUESTA URBANA

PROPUESTA URBANA

RENOVACION URBANA

A partir de una red de conexión en la UPZ67 con renovación en lotes baldíos

MEJORAMIENTO DEL SECTOR

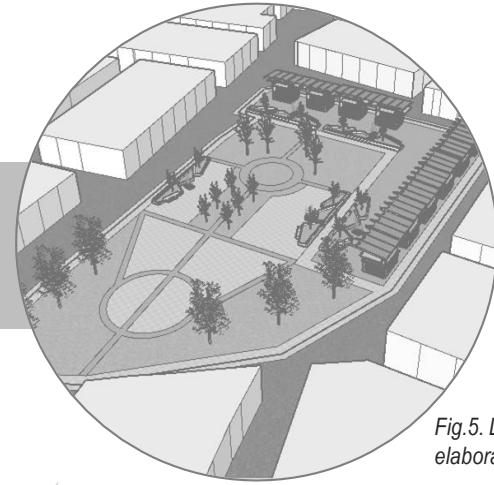


Fig.5. Diseño Comercio, elaboración propia

DINAMICAS

- SOCIOESPACIALES
- COMERCIALES

RECUPERACIÓN AMBIENTAL
 ESPACIOS PÚBLICOS
 RECUPERACIÓN Y PAISAJÍSTICA

DESARROLLO
 PROPUESTA
 URBANA



CARACTERISTICAS DEL LUGAR

- Déficit de espacio público y conexión barrial
- Sector Mayoritario comercial en la residencia
- Poca Prioridad para el peatón

Fig.6. Diseño eje Urbano, elaboración propia



ESTACIÓN METROCABLE JUÁN PABLO II

AVENIA CALLE 61 SUR

LOTE

ÁREAS COMERCIALES

- OCIOSIDAD
- RECREACIÓN
- RECREACIÓN

Cactus Caribaeños

Cerezo

Magnolia

ÁREAS DE RECREACIÓN

- OCIOSIDAD
- RECREACIÓN
- RECREACIÓN

Caribaeños

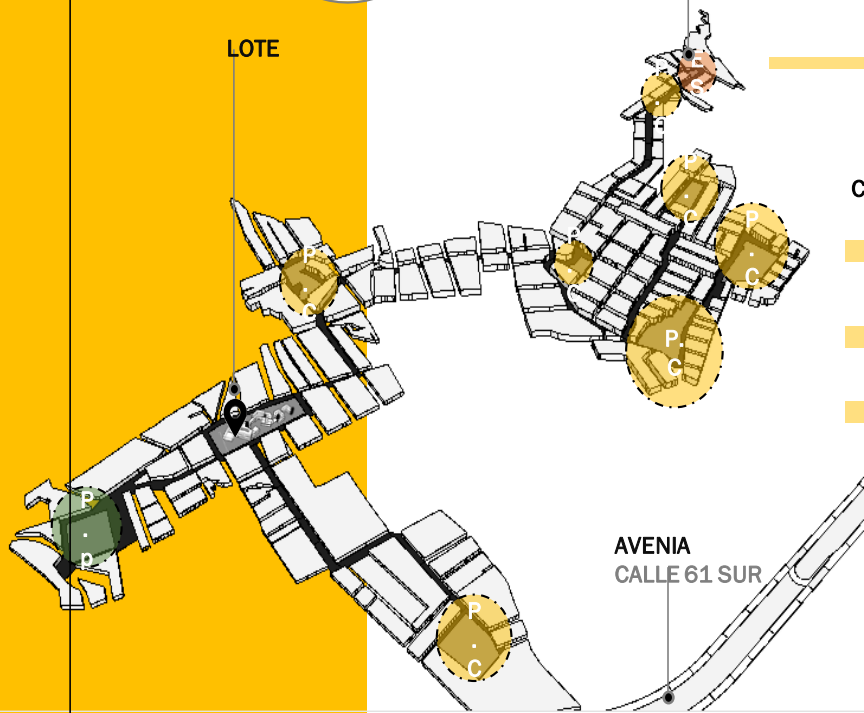
Aligotero

Jardines del Calle

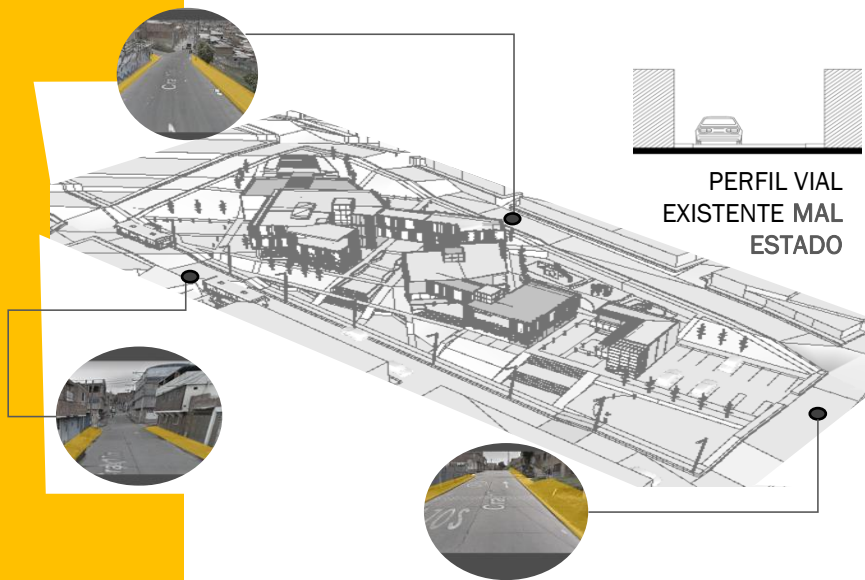
ESTACIONES METROCABLE

- OCIOSIDAD
- RECREACIÓN
- RECREACIÓN

Juan Pablo II

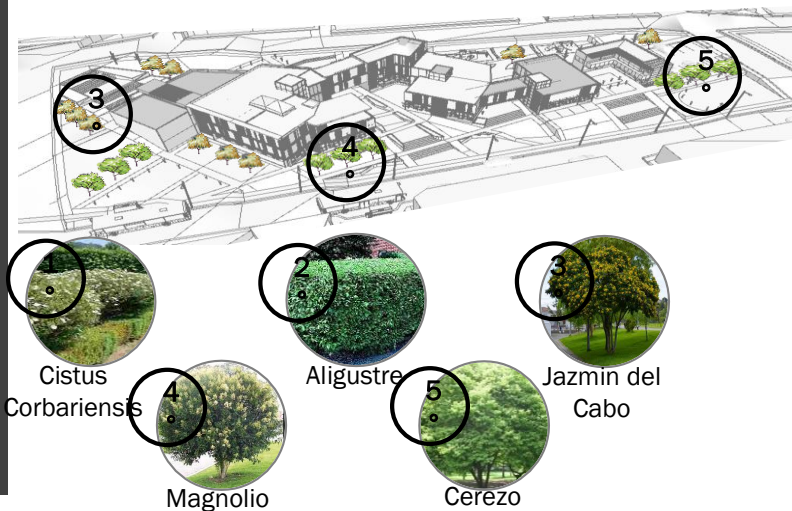


ESTADO ACTUAL DE LAS VIAS

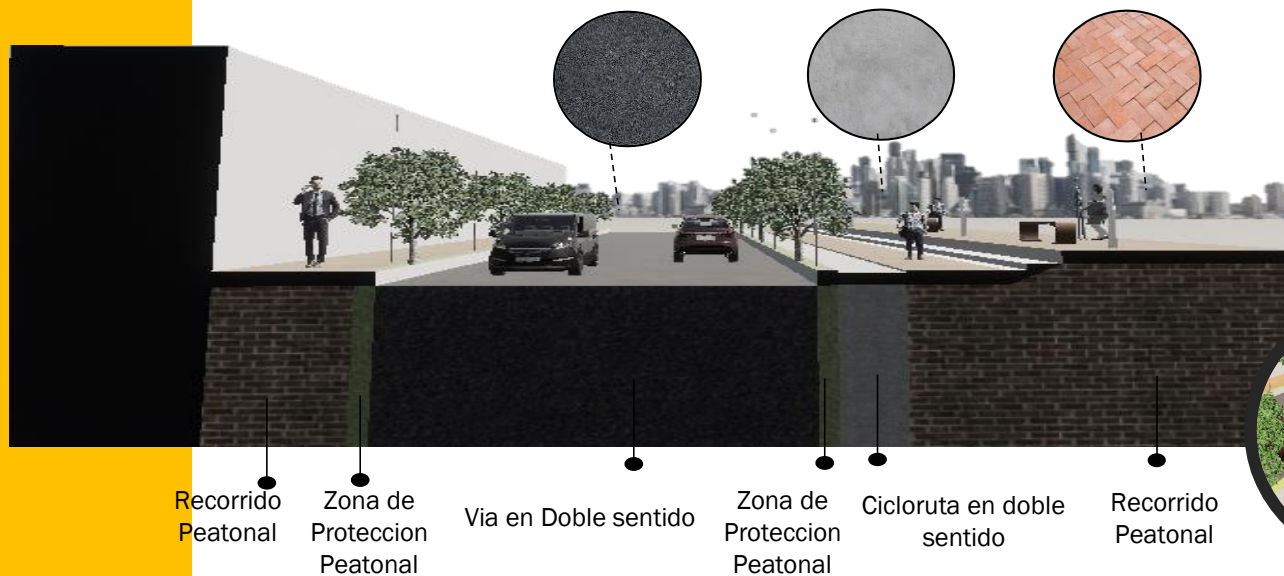


PERFIL VIAL EXISTENTE MAL ESTADO

FITOTECTURA



PERFIL VIAL PROPUESTO



Recorrido Peatonal Zona de Protección Peatonal Via en Doble sentido Zona de Protección Peatonal Cicloruta en doble sentido Recorrido Peatonal

Implementación de rampas, cruces y semáforos, señales sonoras, pavimento táctil, alarmas visuales.



Arquitectura Incluyente



DINAMICAS SOCIAL Y COMERCIAL





-  **RECUPERACION AMBIENTAL**
Aprovechamientos lotes baldíos
-  **RECUPERACION PAISAJISTA**
Renovación de lotes
-  **ZONAS VERDES**
Siembra de arboles
-  **RECUPERACION**
Estructura Social y comercial



Fig.7. Recorridos, elaboración propia

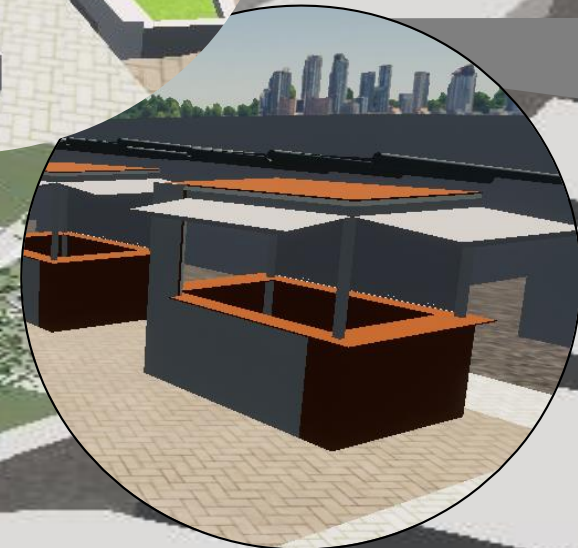


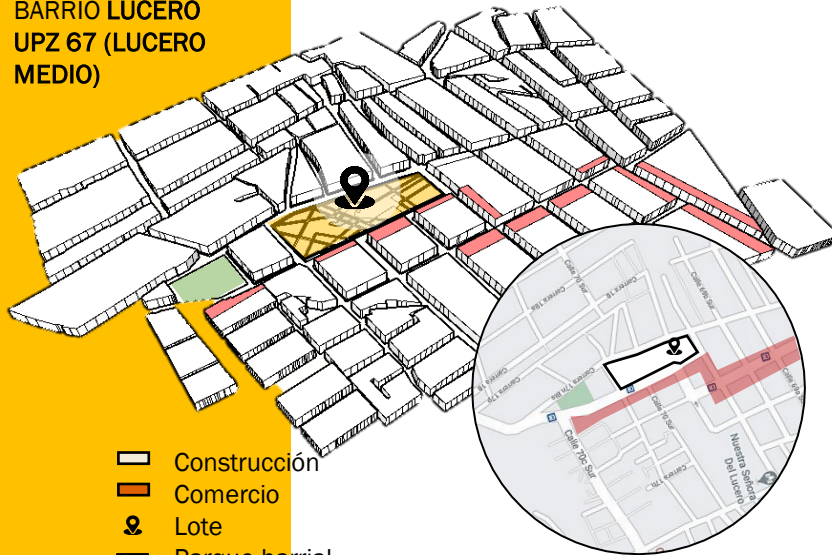
Fig.8. Stans Comerciales, elaboración propia

RED

Stands comerciales, son elementos que se construyen para la vía pública, el propósito es vender determinados productos o servicios, por lo general ocupan un área reducida y permiten que al interior se pueda ubicar uno o dos vendedores dando integridad al sector e incremento en la economía

ANALISIS DEL LUGAR

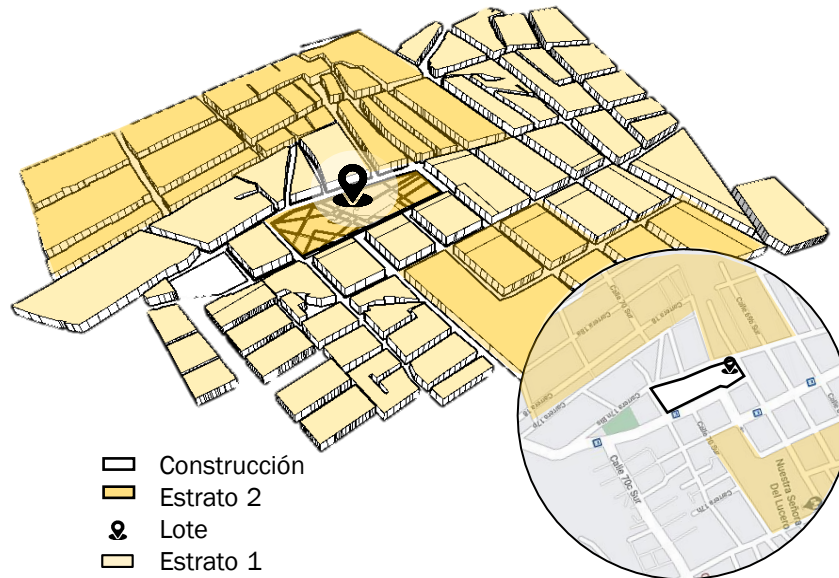
BARRIO LUCERO
UPZ 67 (LUCERO
MEDIO)



- Construcción
- Comercio
- Lote
- Parque barrial



- Construcción
- Lote
- Parque



- Construcción
- Estrato 2
- Lote
- Estrato 1

Fig.9.conexto.elaboración propia

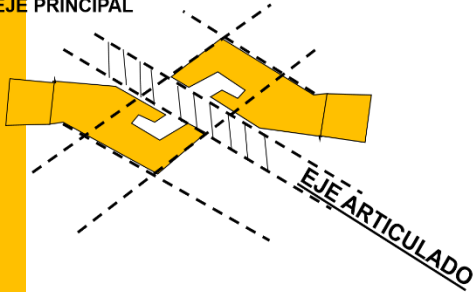
PROCESO DE DESARROLLO

DESCOMPOSICION

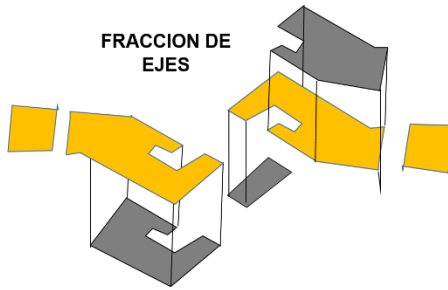


Teamwork
(Trabajo en equipo)

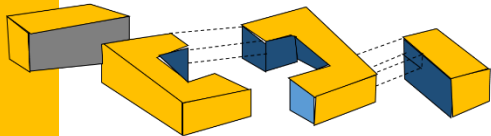
MARCACION DE EJE PRINCIPAL



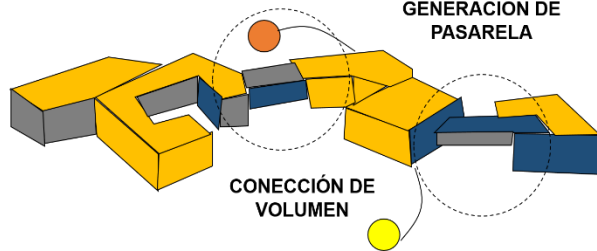
FRACCION DE EJES



PROYECCION - UNION DE EJES

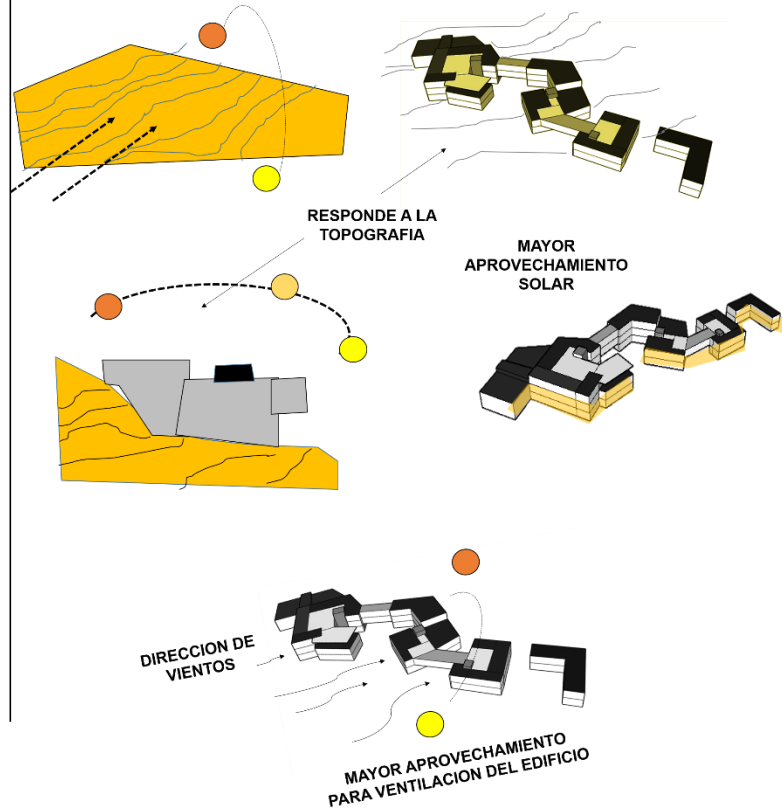


GENERACION DE PASARELA



CONEXIÓN DE VOLUMEN

ORIENTACION



RESPONDE A LA TOPOGRAFIA

MAYOR APROVECHAMIENTO SOLAR

DIRECCION DE VIENTOS

MAYOR APROVECHAMIENTO PARA VENTILACION DEL EDIFICIO

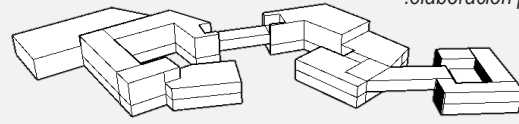
Fig.10. Esquemas. elaboración propia

Composición arquitectónica, con diferencias entre las formas y espacios



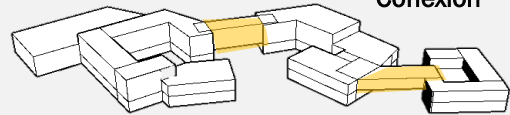
Eje Articulado

Fig.11. Composición .elaboración propia



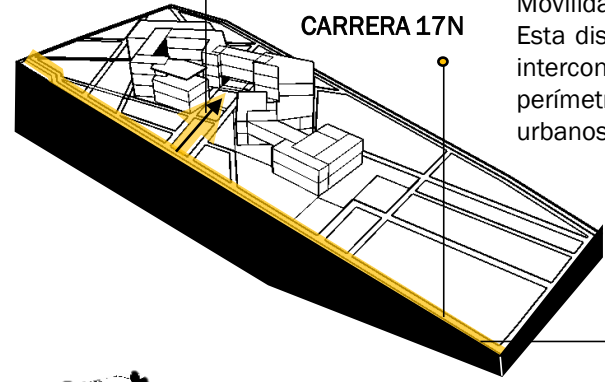
Conexión

Conexión de volumen a volumen



ACCESO

CARRERA 17N



Movilidad peatonal. Esta diseñada para interconectar los perímetros sub urbanos.

Generar un cambio, con la implementación de nuevas oportunidades para las personas de Ciudad Bolívar

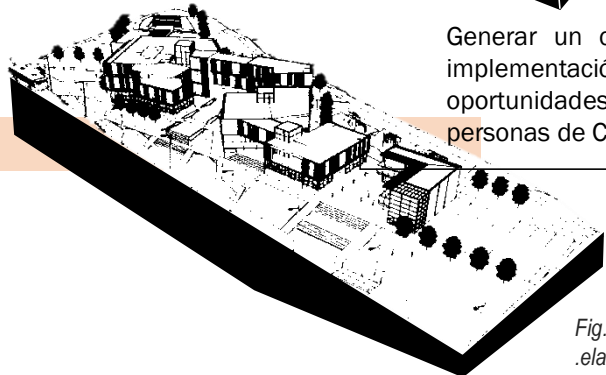


Fig.12.Vías .elaboración propia

ZONIFICACIÓN

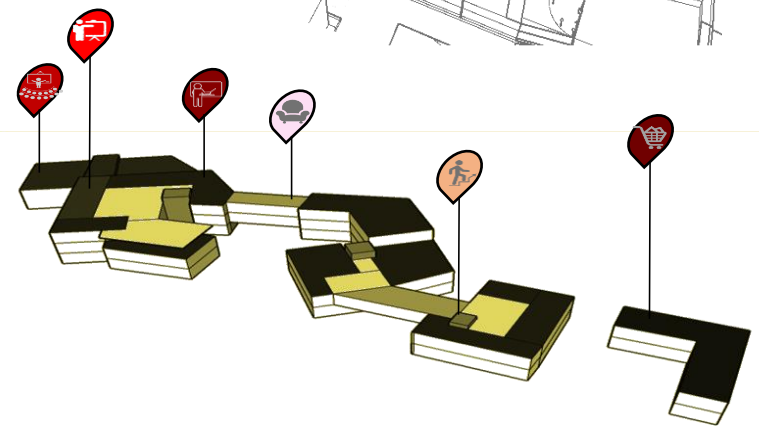
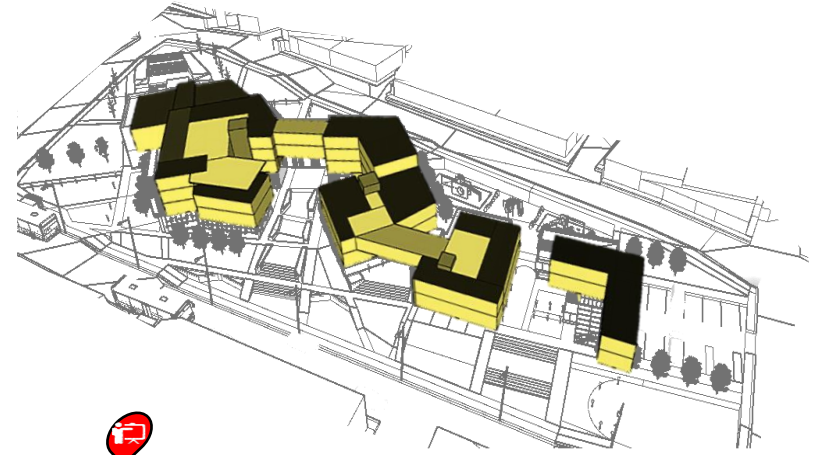
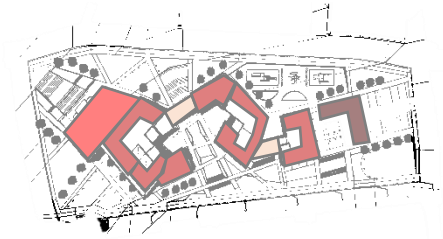


Fig.13.Zonificación .elaboración propia

DESARROLLO VOLUMETRIA

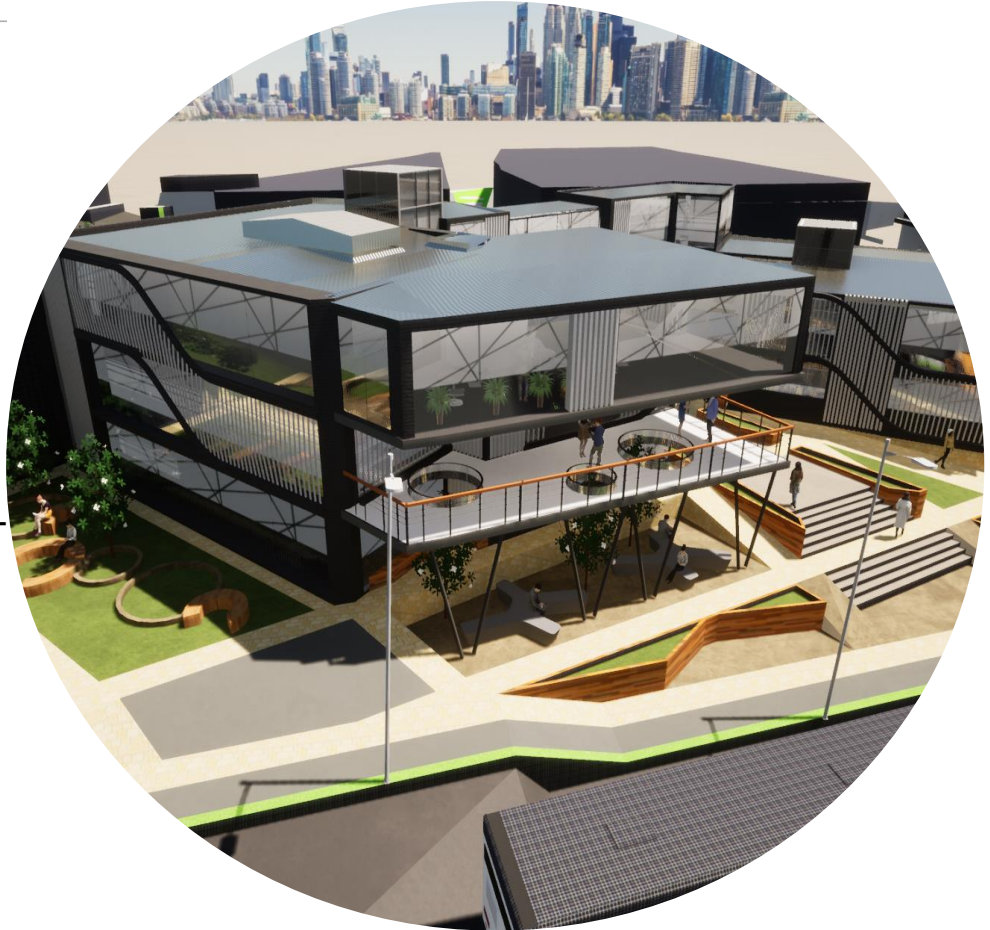
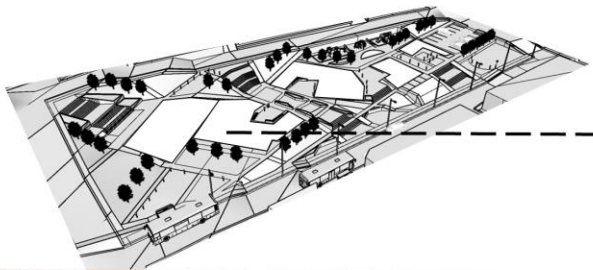
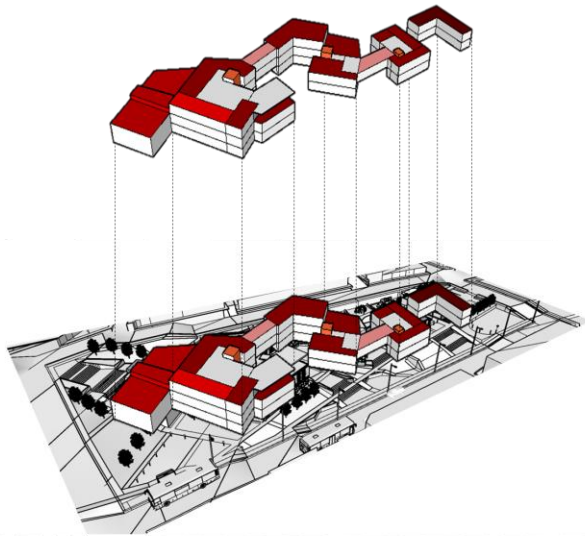
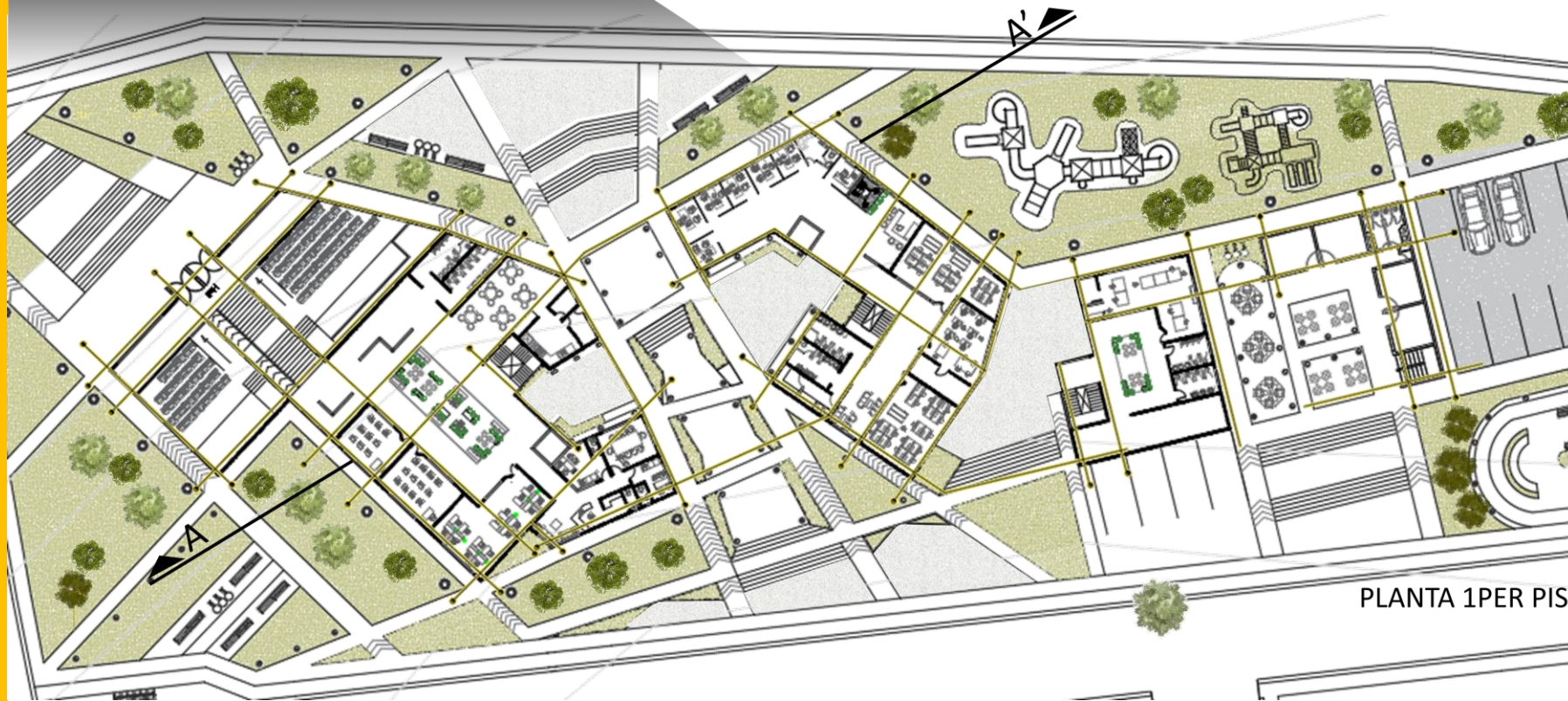


Fig.14. Volumetría
.elaboración propia

10 DESARROLLO DEL PROYECTO










ESPACIOS

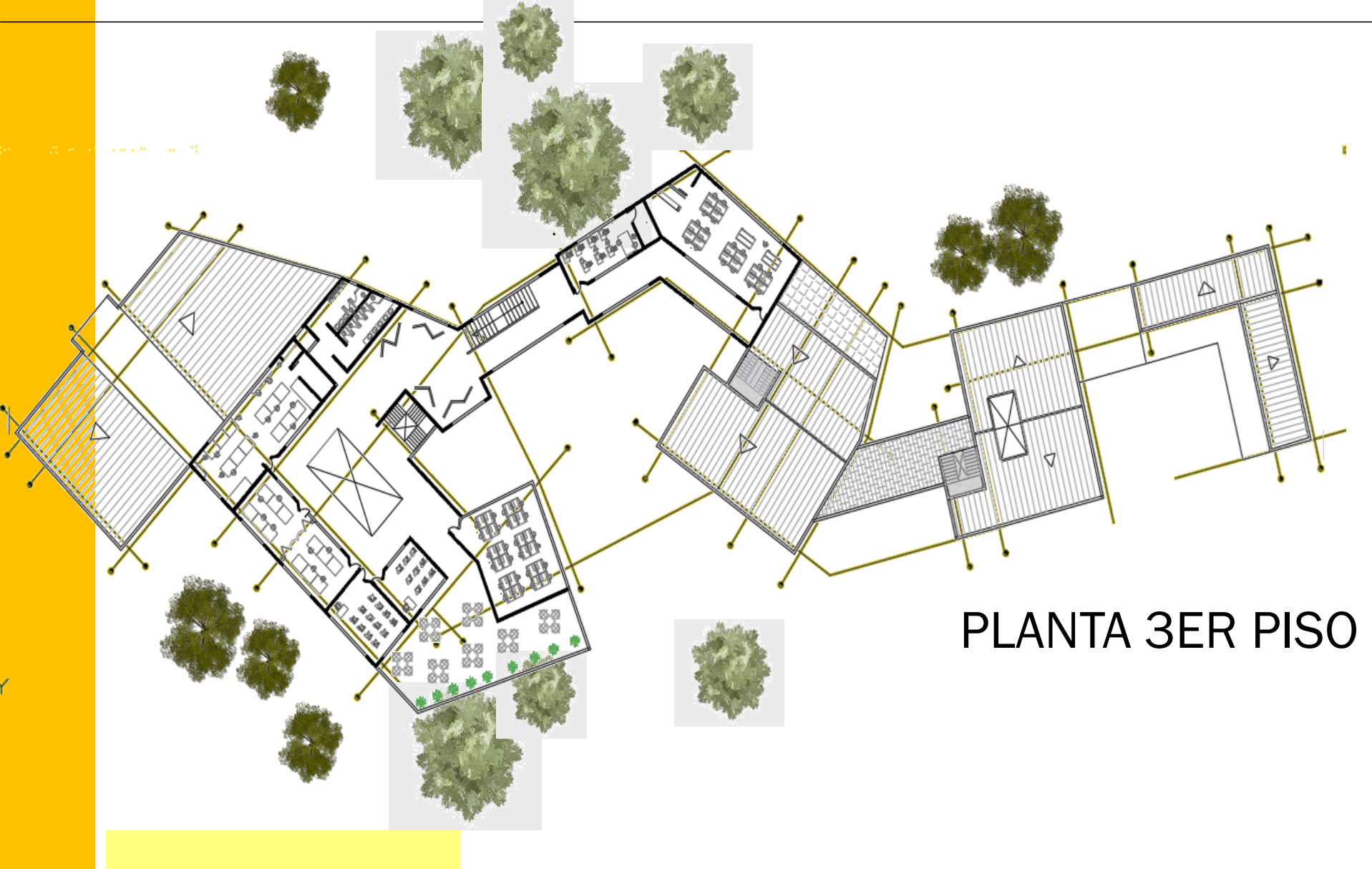
1. SALAS CAPACITACIÓN
2. ADMINISTRACION
3. ASESORIAS
4. CAFETERIA
5. BAÑOS
6. TALLERES
7. SALAS STAR
8. ZONA COMERCIAL

TEXTURA

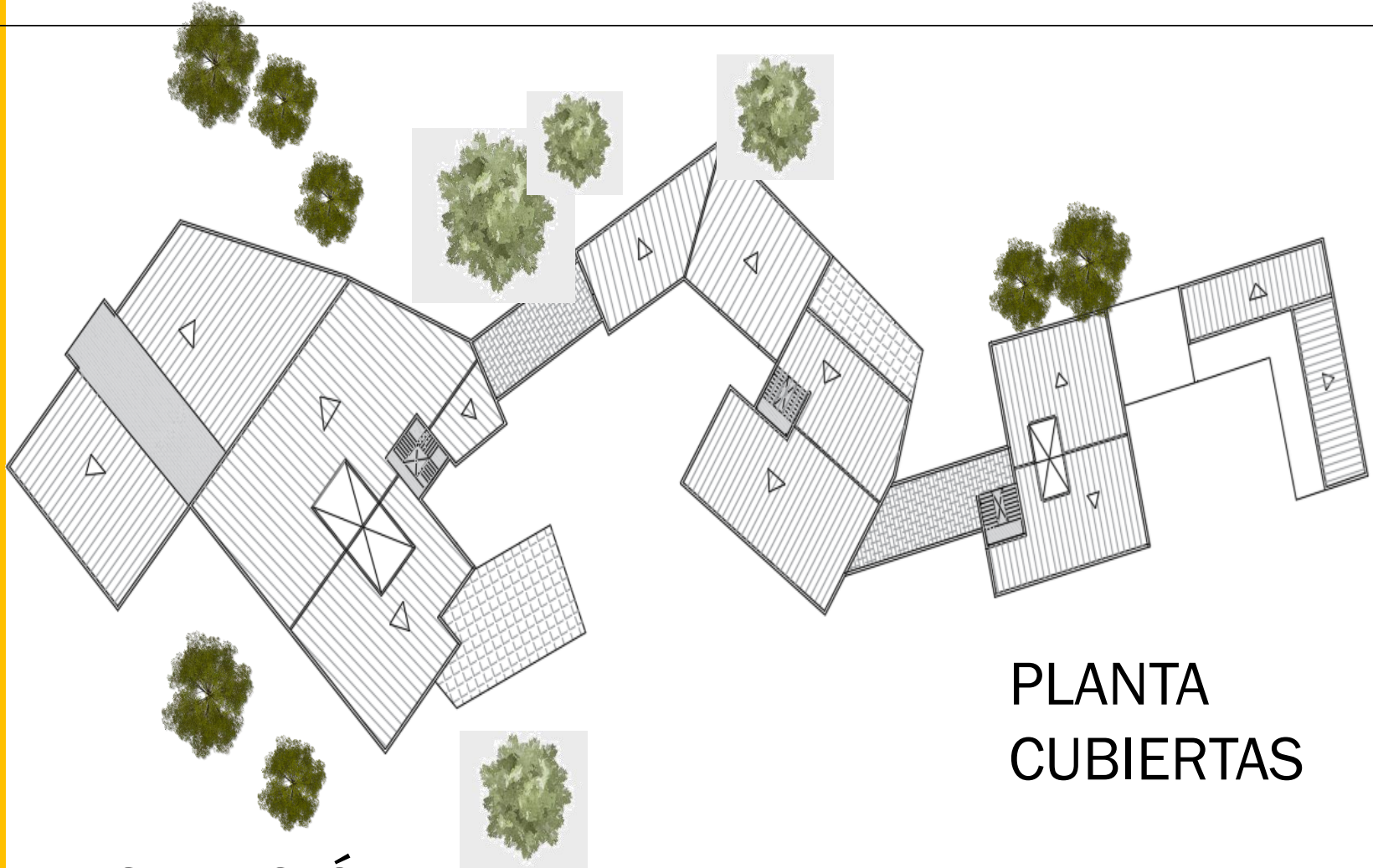
- | | | |
|---|----|-----------------|
|  | 1. | CONCRETO |
|  | 2. | CONCRETO BLANCO |
|  | 3. | ADOQUÍN |
|  | 4. | MADERA |
|  | 5. | CÉSPED |



PLANTA 2DO PISO



PLANTA 3ER PISO



PLANTA CUBIERTAS

VEGETACIÓN

3



Magnolio

4

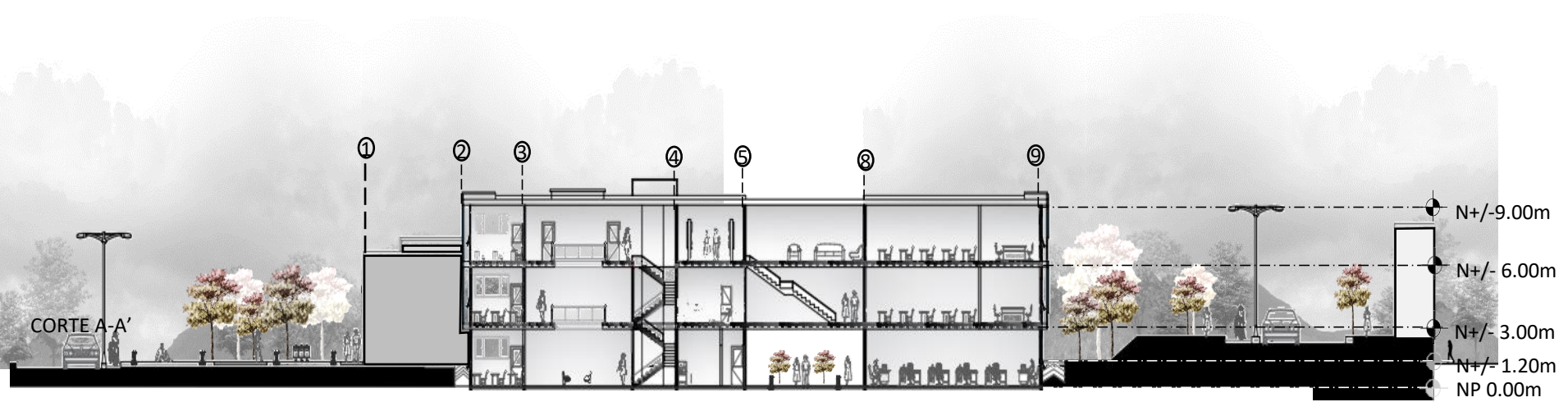
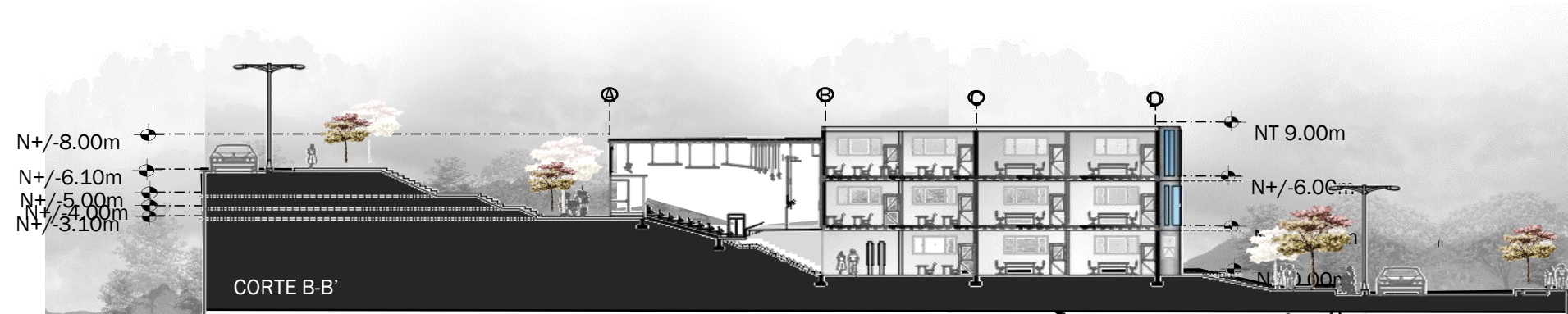


Cerezo

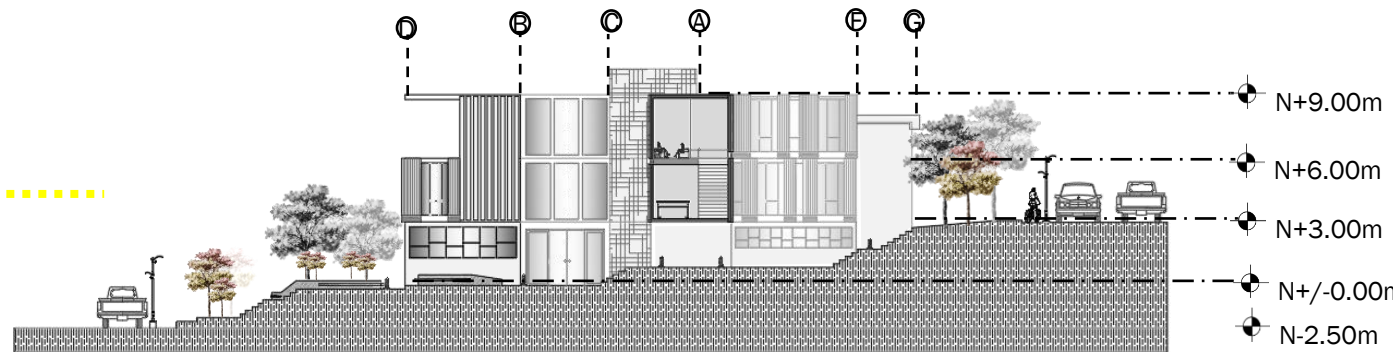
5



Jazmin del Cabo



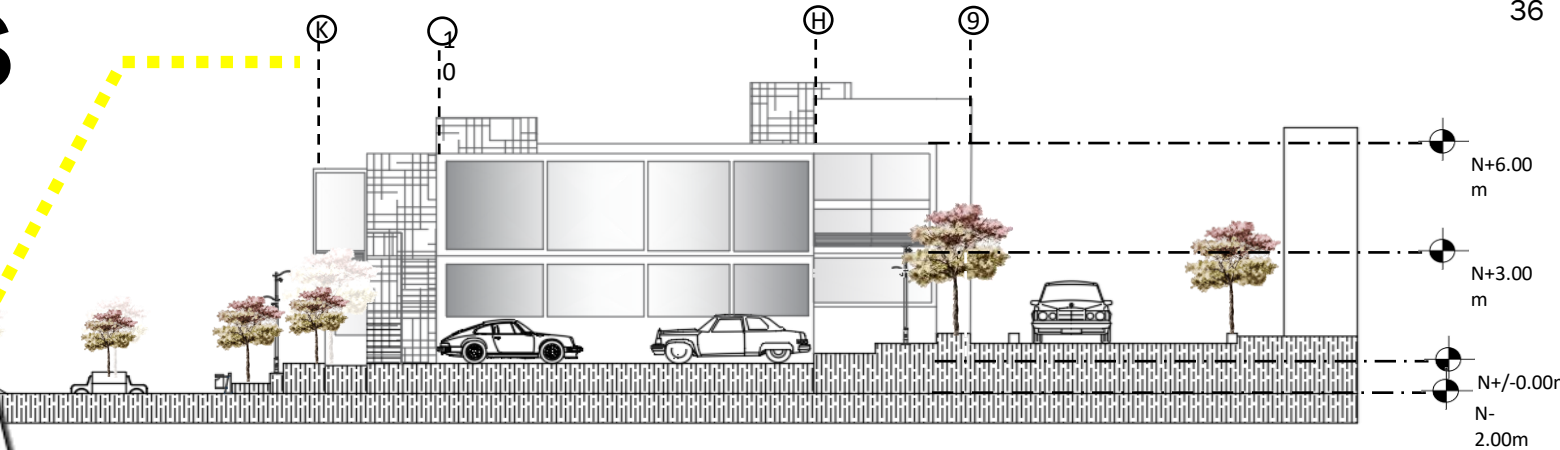
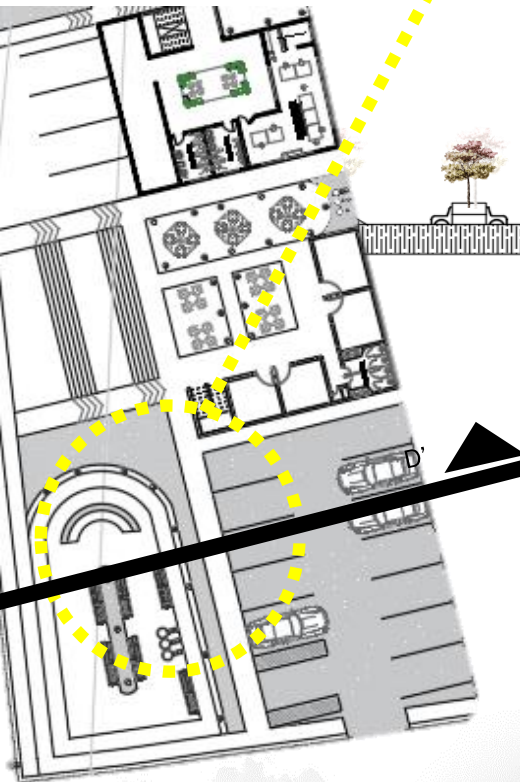
CORTES



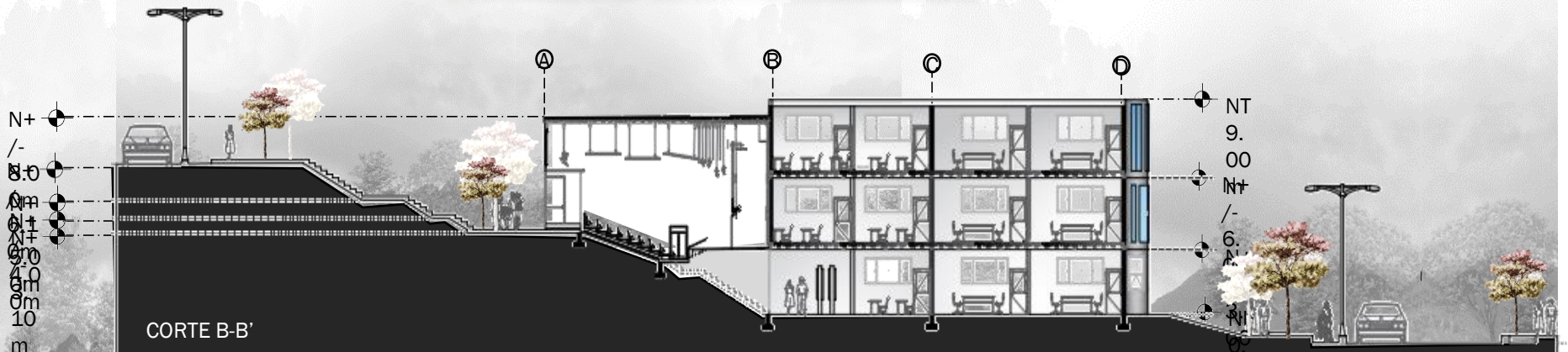
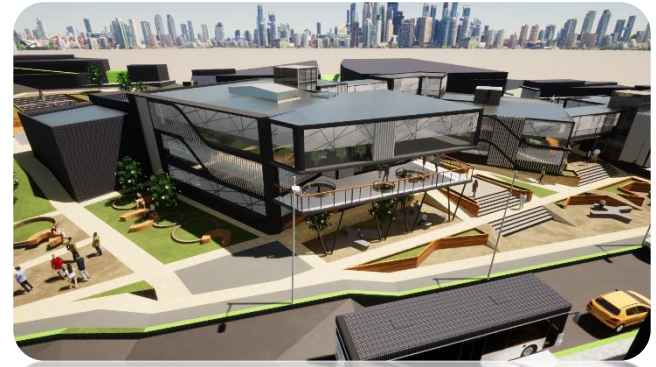
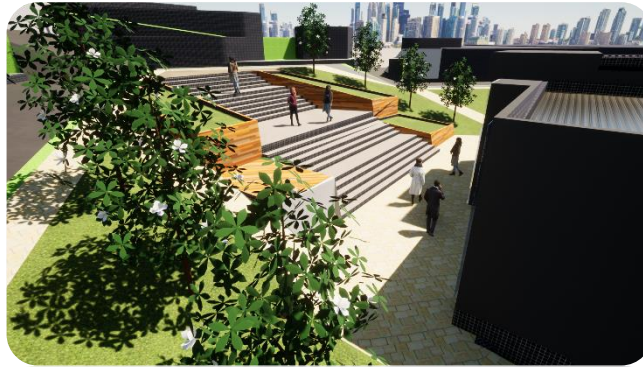
CORTE C-C'



CORTES



CORTE D-D'

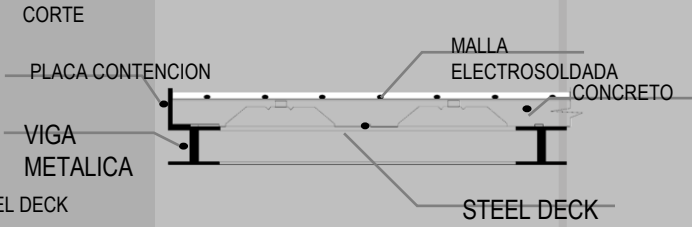
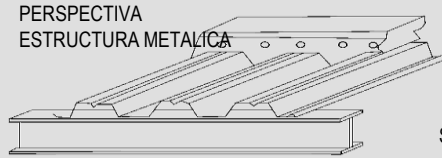


COMPONENTE TECNICO

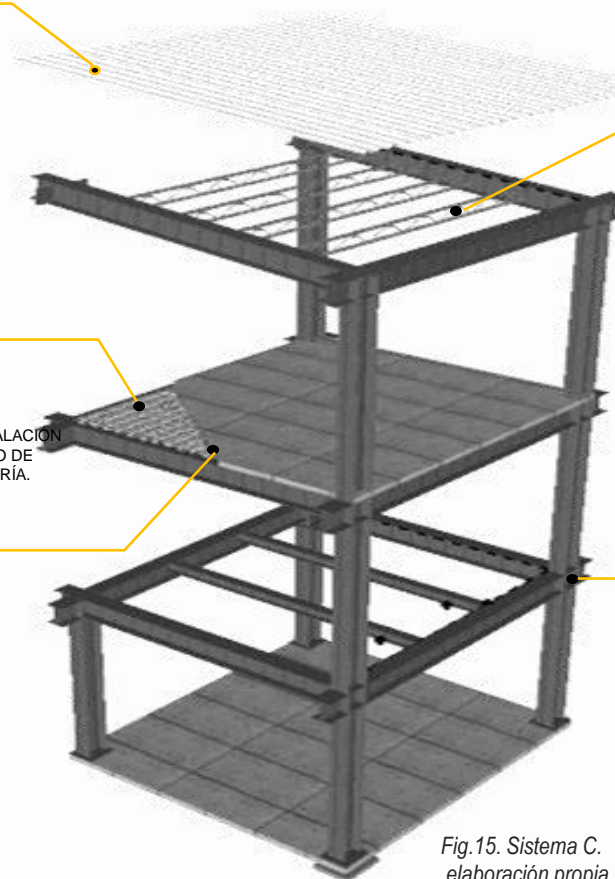


COMPONENTE TECNICO

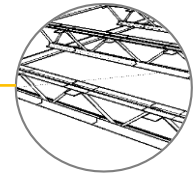
ESTRUCTURA PERFIL METALICO – STEEL DECK



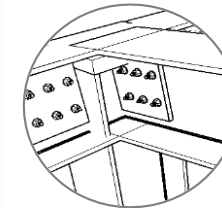
TEJA TERMOACUSTICA
LAS TEJAS TERMOACÚSTICAS SON CUBIERTAS DE ALTA RESISTENCIA, DURABILIDAD Y DE ÓPTIMO AISLAMIENTO EN CONDICIONES CLIMÁTICAS DIVERSAS, YA QUE OFRECEN CONFORT Y RESISTENCIA.



CERCHA
LA CERCHA ES UN ARMAZÓN QUE PERMITE LA TRANSFERENCIA DE PESO DE MANERA SEGURA, POR LO QUE SE USA COMO BASE PARA CONSTRUIR ESTRUCTURAS.



- MALLA ELECTROSOLDADA
- STEEL DECK
MENOR PESO
RAPIDEZ DE MONTAJE.
SEGURIDAD Y FACILIDAD DE INSTALACION
DISEÑO OPTIMIZADO CON AHORRO DE CONCRETO DEBIDO A SU GEOMETRÍA.



UNION PERNOS ANCLAJE

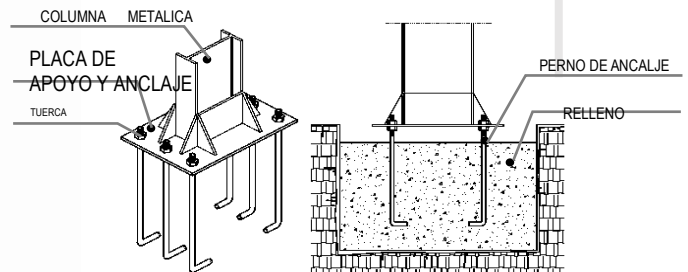
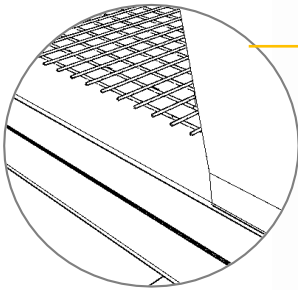


Fig.15. Sistema C.
.elaboración propia

11

BIBLIOGRAFIA

1. *INDICADORES URBANOS INDICADORES DEMOGRÁFICOS 235 3.238Ha 9.608Ha.*
http://habitatencifras.habitatbogota.gov.co/documentos/boletines/Localidades/Ciudad_Bolivar.pdf
2. *Distribución Localidad Por Estrato.*
http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co/sites/default/files/files_articulos/boletin_ciudad_bolivar.pdf
3. Decreto 440 de 2004 Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. alcaldiabogota.gov.co. Published 2013. Accessed November 26, 2020.
<https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=15686>
4. [formate.pe](http://www.formate.pe). JNE lanza Convocatoria 2020 del Voluntariado Juvenil - Voluntariado Remoto. www.formate.pe. Published 2020. Accessed November 26, 2020.
<https://www.formate.pe/informacion-JNE-Convocatoria-2020-Voluntariado-Juvenil-Remoto-4935.html>
5. Tirado J. ¿Sabes qué es la economía compartida? | Gosocket. Gosocket. Published September 9, 2015. Accessed November 26, 2020. <https://blog.gosocket.net/sabes-que-es-la-economia-compartida/>
6. Belgrano A. *INFORME DE CAPACITACIÓN Industria Textil y de La Vestimenta Rosario, Mayo de 2002 CONSEJO DE CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN PROFESIONAL de Rosario y Su Región.*
7. Serna, C., Dirección De Información, R., Cartografía, Y., Estadística, J., León, T., Coordinadora, D., ... Bogotá, S. (2009). *SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN SECRETARIA María Camila Uribe Sánchez SUBSECRETARIA DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS.* Retrieved from <http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/documentos/19%20Localidad%20de%20Ciudad%20Bol%C3%ADvar.pdf>

12

TABLA DE IMAGENES

Fig.1.Poblacion,Dane

Fig.2.Demografia, elaboración propia

Fig.3. Clasificación de Suelo, elaboración propia

Fig.4. Determinantes, elaboración propia

Fig.5. Diseño Comercio, elaboración propia

Fig.6. Diseño eje Urbano, elaboración propia

Fig.7. Recorridos, elaboración propia

Fig.8. Stans Comerciales, elaboración propia

Fig.9.conexto. Elaboración propia

Fig.10.Esquemas. Elaboración propia

Fig.11. ComposiciOn.Elaboración propia

Fig.12.Vias. Elaboración propia

Fig.13.Zonificacion. Elaboración propia

Fig.14. Volumetría. Elaboración propia

Fig.15. Sistema C. Elaboración propia