

Losa aligerada en concreto reforzado e= 25 cm, nervios estructurales en concreto (f'c = 3.000 psi) con casetón en polipropileno o EPS, capa de compresión de 5 cm reforzada con malla electrosoldada. Incluye refuerzo de acero fy = 420 MPa

Viga tipo: 70 x 55 cm (h = 70 cm, b = 55 cm)
Concreto: f'c = 3.000 psi
Acero: fy = 420 MPa

Viga 50 x 50 cm (h = 70 cm, b = 55 cm)
Concreto: f'c = 3.000 psi
Acero: fy = 420 MPa

Columnas de 60x80 en hormigón armado reforzado, con estribos separados aproximadamente cada 5 cm en zonas críticas.

Barandal en acero inoxidable a borde de rampa

Grava filtro: espesor aprox. 15 – 20 cm
Para disipación de agua y reducción de presión hidrostática

Estructura para descolgado de parqueadero
Sistema en acero galvanizado, diseñado para cargas suspendidas.

Base debidamente compactada según norma (Proctor ≥ 95%).

Viga perimetral en hormigón armado, sección variable (referencia: Ø8 @ 20 cm), con concreto f'c = 3.000 psi y acero de refuerzo fy = 420 MPa.

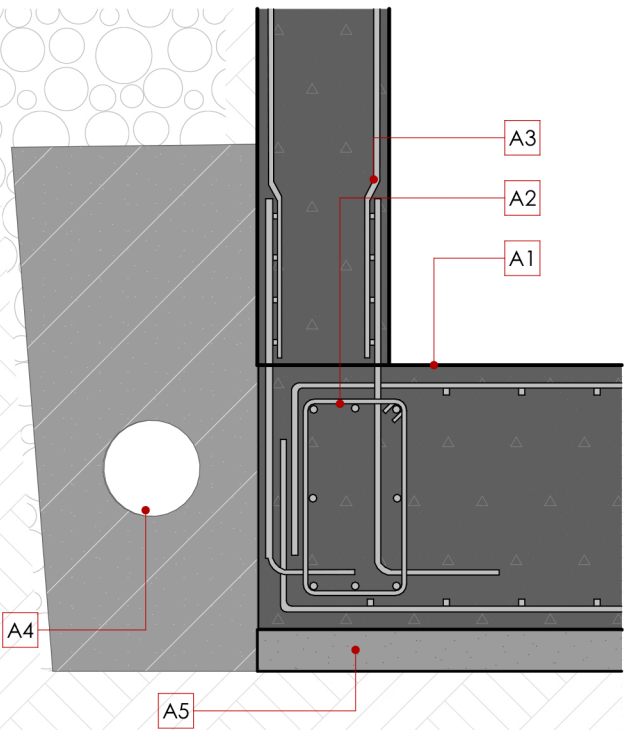
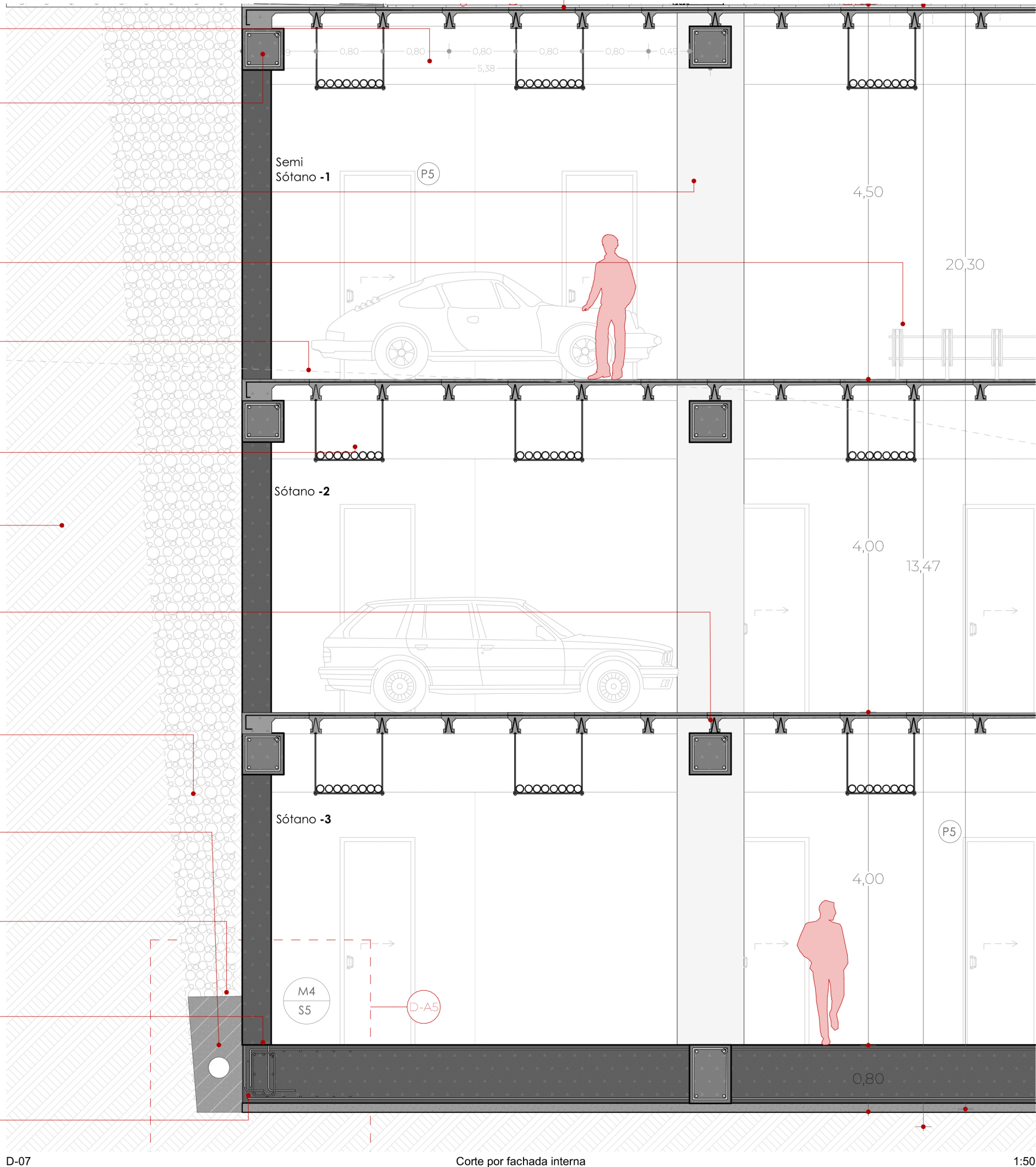
Grava filtro: espesor aprox. 15 – 20 cm
Para disipación de agua y reducción de presión hidrostática

Tubería en PVC perforada de Ø2" (50 mm), instalada con pendiente mínima del 1%, envuelta en geotextil.

Relleno en concreto ciclópeo con inclusión de piedra de gran tamaño para volumen.

Viga de remate en sótano elemento estructural superior de contención, en concreto reforzado con especificaciones similares f'c = 3.000 psi / fy = 420 MPa.

Capa de concreto pobre de regularización, espesor e = 10 cm, f'c ≈ 1.500 psi, colocada sobre terreno natural previamente compactado



D-A Cimentación 1:20

A1
Losa de cimentación en concreto reforzado de espesor aproximado 60 cm, apoyada sobre capa de concreto de limpieza de 10 cm y terreno previamente compactado. Elaborada con concreto de resistencia mínima f'c = 3.000 psi y acero de refuerzo fy = 420 MPa

A2
Viga de remate en sótano elemento estructural superior de contención, en concreto reforzado con especificaciones similares f'c = 3.000 psi / fy = 420 MPa.

A3
Muro de contención en concreto reforzado de espesor variable (35 cm), con concreto f'c = 3.000 psi y acero de refuerzo fy = 420 MPa Incluye losa de cimentación, sistema de drenaje posterior con grava y tubería perforada Ø2", geotextil filtrante y juntas de dilatación. Acabado en concreto visto

A4
Tubería en PVC perforada de Ø2" (50 mm), instalada con pendiente mínima del 1%, envuelta en geotextil.

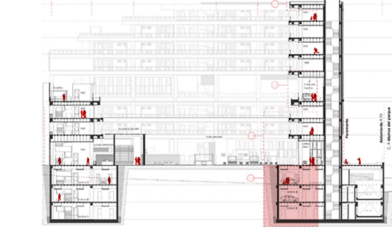
A5
Capa de concreto pobre de regularización, espesor e = 10 cm, f'c ≈ 1.500 psi, sobre terreno natural compactado

CUADRO DE PUERTAS			
ID de Elemento	Ancho	Altura	
P1	0,90	2,10	
P1	0,90	2,70	
P2	0,90	2,70	
P2	2,00	2,70	
P3	0,90	2,70	
P3	1,20	2,90	
P5	0,90	2,50	
P9	0,90	2,50	
P10	7,60	2,70	
P12	0,90	2,70	
P14	4,50	2,70	
P15	1,00	2,70	
CUADRO DE VENTANAS			
ID de Elemento	Ancho	Altura	
V-1	2,250	1,500	
V-2	0,900	0,700	
V-3	0,800	0,700	
V-9	2,000	1,700	
V-12	1,500	1,700	
V-13	1,800	2,000	
V-14	4,000	2,000	
V-15	3,500	2,000	
V-16	2,000	2,000	
V-17	2,200	2,000	
V-18	1,800	0,700	

ID	TIPO	DESCRIPCIÓN
S1	Suelo	Piso Porcelanato Malaysi Ard Beige Cara Diferenciada 31.2x61.3
S2	Suelo	Piso Mancarra Ard Cafe Caras Diferenciadas 33.8x33.8
S3	Suelo	Piso Toscana ARD PRO Nuez Caras Diferenciadas 23.8X119.2
S4	Suelo	Piso de adoconcreto. Acabado liso mate en tono natural, con juntas de control según modulación.
C1	Cielo Raso	Cielo raso panel B4R Moderable Hunter Douglas. Sistema metálico con acabado imitación madera.
C2	Cielo Raso	Placa de yeso laminado tipo Gyplac con acabado liso en color blanco
C3	Cielo Raso	Sistema de cielo vertical tipo 100V- 200V en paneles metálicos de aluzinc tipo Hunter Douglas.
M2	Muro	Pared Lienzo Concreto Arq 50-30-20X10 Cm Alegría Perla. Piedra natural
M3	Muro	Pared Cerámica Catalis Marfil 30x60cm Cara Única
M4	Muro	Muro en hormigón / concreto a la vista (acabado aparente).
M5	Muro	Revestimiento en piedra natural tipo arenisca regional (Espacato Santander)
M1	Muro	Muro en mampostería con acabado en páñete y pintura vinílica tipo I

UBICACIÓN EN CORTE

Esc 1:2000



CORTE POR FACHADA SÓTANOS

ESC 1:50

