

FICHA TÉCNICA GENERAL

CENTRO MEDICO FLORALIA

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

INFORMACIÓN GENERAL DE LA EDIFICACIÓN

ESTRUCTURA:	CENTRO MEDICO - FLORALIA			FECHA:	30/12/2024
MUNICIPIO:	BOGOTÁ	DEPARTAMENTO:	BOGOTÁ	RESPONSABLE DE LEVANTAMIENTO	
DIRECCIÓN:	CL 37D SUR N°68 H - 50		PROFESIONAL (ING.)		
SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS PORTANTES				
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:	ESTABLE		MATERIAL CONSTRUCTIVO:	MAMPOSTERIA	
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:	APROX 2000				

INFORMACIÓN ESPECIFICA					
ZONA DE AMENAZA SÍSMICA	ALTA	INTERMEDIA	BAJA	NORMATIVA	
		X			
TIPO OCUPACIÓN	RESIDENCIAL	INDUSTRIAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	DOTACIONAL
	X				
GRUPO DE USO NSR-10 OCUPACIÓN	NORMAL	ESPECIAL	ATENCIÓN COM	INDISPENSABLE	OTRO

EDIFICACION					
ALTURA EN PISOS	NIVELES	SÓTANOS			
	3	0			
PATOLOGÍA TIPO	PEDIÁTRICA	GERIÁTRICA	FORENSE	PREVENTIVA	QUÍMICA
		X			

FOTOGRAFÍA GENERAL ESTRUCTURA

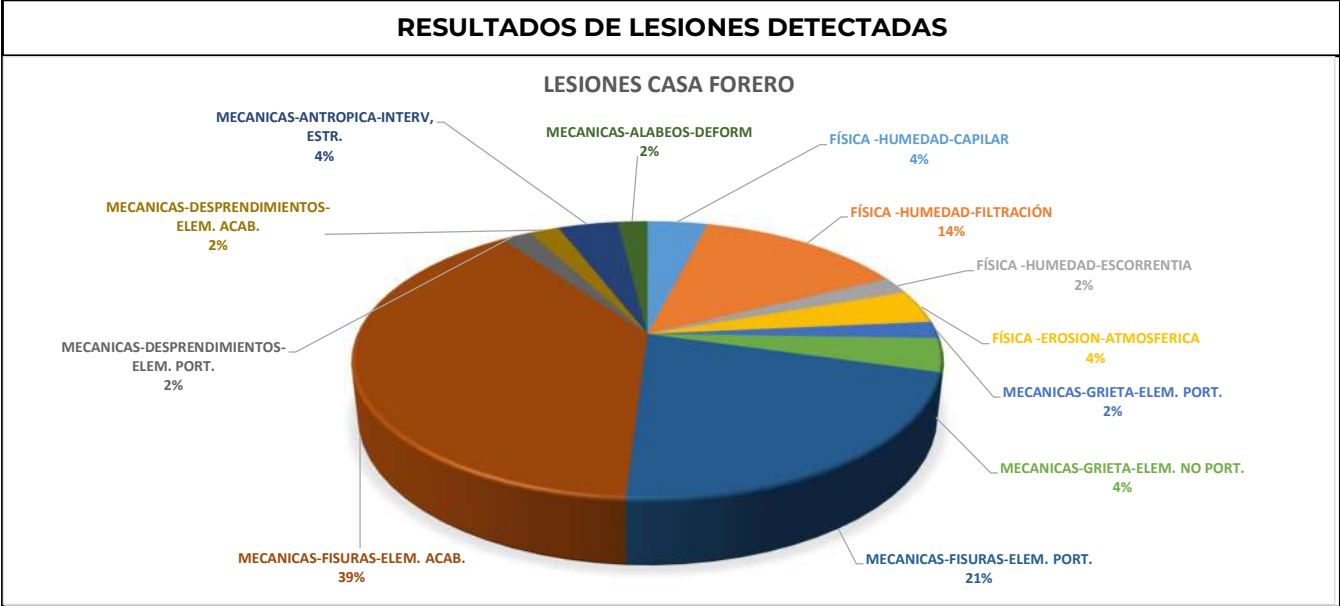


DESCRIPCIÓN:

La estructura en estudio destinada para uso RESIDENCIAL, cuenta con 3 niveles, y 0 sotanos para una altura total de 7.5 metros, tiene un frente (lado por donde queda el acceso al inmueble) de 16.91 metros y una profundidad de 8.73 metros, para un area en planta de 147.66 m2. La estructura principal esta compuesta de distintos sistemas constructivos los cuales se describen a continuación: En el caso de la cubierta se cuenta con una estructura canalizadora de agua tipo ARTESANAL - TEJA DE BARRO la cual esta apoyada sobre un sistema de cubierta que consisten en un ENTRAMADO DE MADERA el cual esta apoyado sobre un sistema supuestamente capaz de soportar cargas verticales y horizontales denominado MUROS DE MAMPOSTERÍA NO REFORZADA. Al ser una estructura de 3 niveles la estructura posee un sistema de entepiso compuesto por PLACA MACIZA DE CONCRETO, posee un sistema de cimentación el cual NO SE IDENTIFICA, su fachada está compuesta por MAMPOSTERIA . A partir de la georeferenciación con coordenadas 4°45'26.54"N y 74° 3'11.32"W según el decreto 523 de 2010 sobre la microzonificación sismica se identifica que el tipo del perfil de respuesta sismica en donde se encuentra situada la estructura se le demonina LACUSTRE-200, segun la NSR-10 en su titulo A identifica la localización de la estructura en una zona de amenaza sismica de categoria INTERMEDIA con valores de Fa y Fv de 1.2 y 3.5 respectivamente, al realizar una inspección visual a los alrededores de la estructura en estudio se observa que en la ZONA NORTE Se encuentra el conjunto residencial de apatartamentos con bloques de 7 pisos y 1 sotano llamado PRADO PARK , en la ZONA ESTE Se encuentra predio consturido durante la misma urbanización, compartiendo el mismo sistema constructivo , en la ZONA SUR Se encuentra predio consturido durante la misma urbanización, compartiendo el mismo sistema constructivo , en la ZONA OESTE Se encuentra predio consturido durante la misma urbanización, compartiendo el mismo sistema constructivo y en la ZONA CENTRAL Se encuentra predio consturido durante la misma urbanización, compartiendo el mismo sistema constructivo , ademas en la observación al entorno de la estructura respecto a los individuos arbores agresivos se determina que: Se detectan un individuo arboreo agresivo denominado Acacia Morada, actualmente la estructura se encuentra

SISTEMA ESTRUCTURAL		ESQUEMA EN PLANTA	
MADERA			
MUROS PORTANTES	X		
PÓRTICOS EN CONCRETO			
PÓRTICOS DE ACERO			
COMBINADO / MIXTO			
MAMPOSTERÍA DOBLE			
DIVISIONES			
ADOBE TAPIA			
MADERA			
CONCRETO REF			
BLOQUE O LADRILLO	X		
LADRILLO CEMENTO			
PLACA YESO O FC			
OTRA			
CUBIERTA			
ZINC			
LOSA			
LIVIANA			
ARCILLA	X		
FC			
OTRO			
ESTRUCTURA CUBIERTA			
MADERA	X		
METÁLICA			
LOSA			
ACABADOS DE PISO			
MADERA			
CONCRETO			
BALDOSA CEM			
GRES			
CERÁMICO	X		
OTRO			
COMENTARIOS			

LOCALIZACIÓN	
	



FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_001

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	ENTRADA	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO FACHADA		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	3
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECTACIÓN	67%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM.
	X					X					
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN:

PERDIDA DE RECUBRIMIENTO Y DISLCOACIÓN DE TABIQUERIA DEBIDO A MOVIMIENTOS IRREGULARES

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	0.3 m		
ANCHO	0.3 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.1 m²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	SI		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
GRADO DE DETERIORO	3		
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO		
REQUIERE ENSAYO	SI		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

ESTUDIO DE PATOLOGÍA
CENTRO MEDICO - FLORALIA

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	GARAJE	NIVEL	2	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		PLACA CONTRAPISO		AFECCIÓN ESTRUCTURAL	BAJA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	1
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		CONCRETO		GRADO DE AFECCIÓN	27%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		SECUNDARIA	HUMEDAD
		X				X					
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN				ORGANISMOS		EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA
						X					



DESCRIPCIÓN:
PRESENCIA DE HUMEDADES EN PLACA DE CONTRA PISO CON FAMILIA VEGETAL YA PRESENTE Y EVIDENCIA DE OXIDACIÓN EN LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN			
LARGO	2.0 m				
ANCHO	1.5 m				
ALTO	N/A				
ESPESOR	N/A				
AREA	3.00 m²				
VOLUMEN	N/A				
HUMEDAD	N/A				
Tº AMBIENTE	N/A				
SUPERFICIE	AFECCIONES LEVES				
EXPOSICIÓN AGUA	NO				
AFECCIÓN ESTRUCTURAL	BAJA				
GRADO DE DETERIORO	1				
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN				
REQUIERE ENSAYO	NO				

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_003

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	PATIO FRONTAL	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN			
				AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
ELEMENTO:	MURO PERIMETRAL			GRADO DE DETERIORO	4		
SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS PORTANTES			NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:	INESTABLE			GRADO DE AFECTACIÓN	69%		
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO: MAMPSOTERIA							

CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN

FÍSICA	HUMEDAD				SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.		ATMOSFÉRICA	PRIMARIA
			X			X				
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.
	X		X							DEFORM
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS		EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL
										X

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DESCRIPCIÓN:

FILTRACIÓN DE AGUAS LLUVIAS, FISURAMIENTO DE LOS ELEMENTOS MAMPOTEROS, PRESENCIA DE FAMILIA VEGETAL, PERDIDA DE COBERTURA Y PERDIDA DE SECCIÓN

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	2.0 m		
ANCHO	0.4 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.8 m²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	SI		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
GRADO DE DETERIORO	4		
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO		
REQUIERE ENSAYO	SI		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

ESTUDIO DE PATOLOGÍA
CENTRO MEDICO - FLORALIA

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	PATIO	NIVEL	2	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		CUBIERTA		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	3
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	MANTENIMIENTO
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		TEJA PLASTICA		GRADO DE AFECTACIÓN	11%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD				SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN	
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.		ATMOSFÉRICA	SECUNDARIA	ATAQUE FÍSICO DEL AGUA
			X								
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS		EROSIÓN	
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA



DESCRIPCIÓN:
DETERIORO EN CUBIERTA DE PATIO POR EMPOSAMIENTOS DE AGUA Y FALTA DE MANTENIMIENTO DE LOS ELEMENTOS DE CUBIERTA

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	3.5 m		
ANCHO	2.3 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	8.05 m²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	AFECTACIONES LEVES		
EXPOSICIÓN AGUA	SI		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA		
GRADO DE DETERIORO	3		
NIVEL RECUPERACIÓN	MANTENIMIENTO		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

	FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN										LES_005	
ESTUDIO DE PATOLOGÍA												
CENTRO MEDICO - FLORALIA												
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA												
LOCALIZACIÓN:		PATIO ROPAS				NIVEL		1		CLASIFICACIÓN		
ELEMENTO:		MURO PORTANTE				AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		ALTA				
SISTEMA CONSTRUCTIVO						GRADO DE DETERIORO		3				
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE				NIVEL RECUPERACIÓN		INTERVENCIÓN				
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPSOTERIA				GRADO DE AFECTACIÓN		42%				
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN												
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN												
FÍSICA		HUMEDAD				SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN	
		DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.		ATMOSFÉRICA	PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
MECÁNICA		GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
		ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
QUÍMICA		EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		X		OXIDACIÓN		ORGANISMOS		X
		ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA
REGISTRO FOTOGRÁFICO												
DESCRIPCIÓN: DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO DE PAÑETE Y PINTURA POR MOVIMIENTOS INDESEADOS EN EL MURO PORTANTE EL CUAL DISLOCO ALGUNOS DE LOS ELEMENTOS GENERANDO LAS FISURAS												
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS												
LARGO		0.6 m										
ANCHO		0.1 m										
ALTO		N/A										
ESPESOR		N/A										
AREA		0.1 m²										
VOLUMEN		N/A										
HUMEDAD		N/A										
Tº AMBIENTE		N/A										
SUPERFICIE		DETERIORADA										
EXPOSICIÓN AGUA		NO										
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		ALTA										
GRADO DE DETERIORO		3										
NIVEL RECUPERACIÓN		INTERVENCIÓN										
REQUIERE ENSAYO		NO										
UBICACIÓN DE LESIÓN												
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.												

FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_006

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	FACHADA INTERIOR	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN							
				AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA						
ELEMENTO:	MURO FACHADA			GRADO DE DETERIORO	4						
SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS PORTANTES			NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO						
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:	INESTABLE			GRADO DE AFECCIÓN	69%						
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO: Bloque de perforación horizontal											
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	DE OBRA	CAPILAR	HUMEDAD FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	SUCIEDAD DEPOSITO	LAV. DIF.	EROSIÓN ATMOSFÉRICA	CAUSA	TIPO PRIMARIA	ORIGEN ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
			X								
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM.
	X										
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA
										X	



DESCRIPCIÓN:

FISURAMIENTO EN JUNTA DE MUROS POR MOVIMIENTOS EN LA ESTRUCTURA INDESEADAS Y HUMEDADES POR FILTRACIONES DE AGUA.

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	2.5 m	Plano de ubicación de la lesión en el primer y segundo piso. Se muestra la planta del primer piso con una zona roja marcada y la planta del segundo piso con una zona roja marcada. Se incluyen también las plantas del tercer piso y las cubiertas.	Plano de ubicación de la lesión en el tercer piso y las cubiertas. Se muestran las plantas del tercer piso y las cubiertas con zonas rojas marcadas.
ANCHO	0.0 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.1 m ²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	NO		
AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
GRADO DE DETERIORO	4		
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

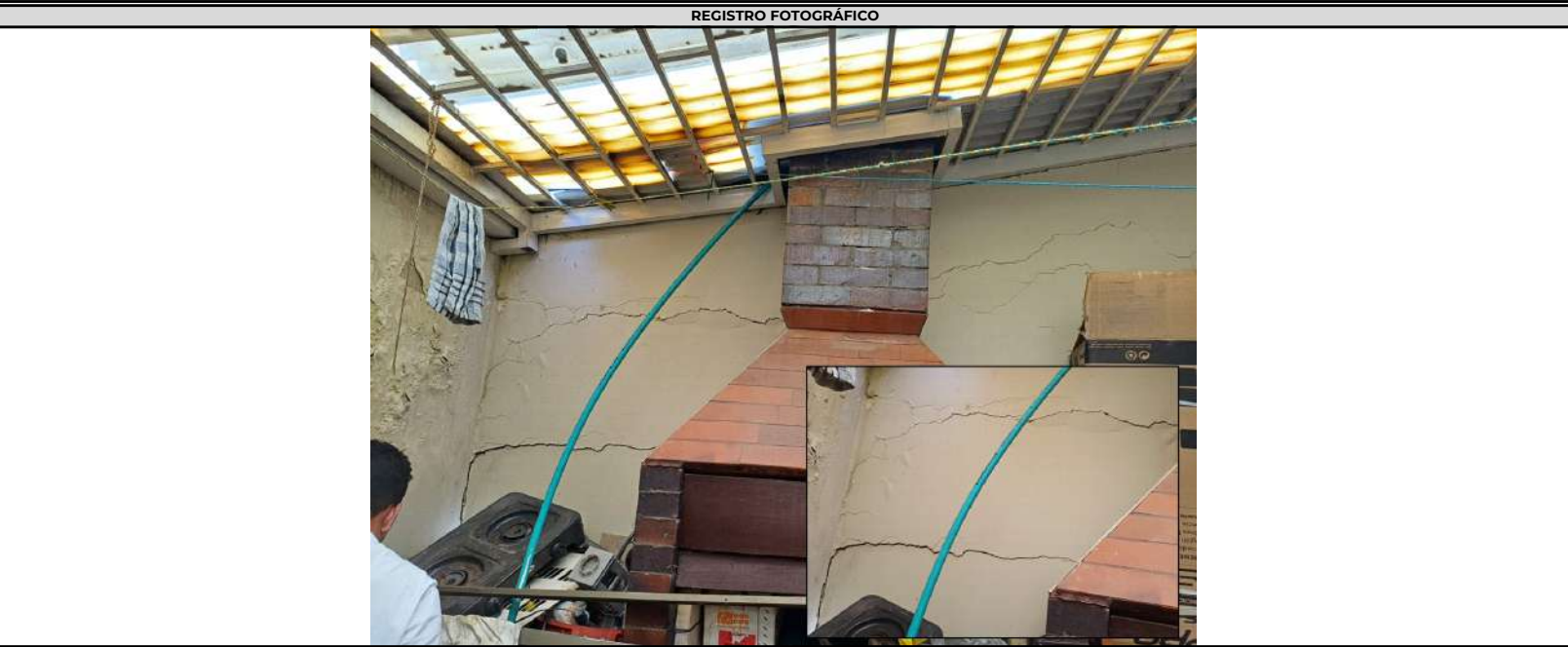
	FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN										LES_007	
ESTUDIO DE PATOLOGÍA												
CENTRO MEDICO - FLORALIA												
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA												
LOCALIZACIÓN:		PATIO TRASERO				NIVEL		1		CLASIFICACIÓN		
ELEMENTO:		MURO PORTANTE				AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		ALTA				
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES				GRADO DE DETERIORO		4				
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE				NIVEL RECUPERACIÓN		REFORZAMIENTO				
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA				GRADO DE AFECTACIÓN		69%				
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN												
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN												
FÍSICA		HUMEDAD				SUCIEDAD		EROSIÓN		CAUSA	TIPO	ORIGEN
		DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		SECUNDARIA	EMPOZAMIENTO DE AGUAS
MECÁNICA		GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN		ANTRÓPICA		ALABEOS
		ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
QUÍMICA		X		X								X
		EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN				ORGANISMOS		EROSIÓN
		ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA
REGISTRO FOTOGRÁFICO												
DESCRIPCIÓN: FISURAMIENTO EN JUNTA DE MUROS POR MOVIMIENTOS EN LA ESTRUCTURA INDESEADAS.												
UBICACIÓN DE LESIÓN												
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS												
LARGO	2.5 m											
ANCHO	0.0 m											
ALTO	N/A											
ESPESOR	N/A											
AREA	0.1 m²											
VOLUMEN	N/A											
HUMEDAD	N/A											
Tº AMBIENTE	N/A											
SUPERFICIE	DETERIORADA											
EXPOSICIÓN AGUA	NO											
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA											
GRADO DE DETERIORO	4											
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO											
REQUIERE ENSAYO	NO											
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.												

ESTUDIO DE PATOLOGÍA
CENTRO MEDICO - FLORALIA

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	PATIO TRASERO	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO PORTANTE		AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	4
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECCIÓN	69%

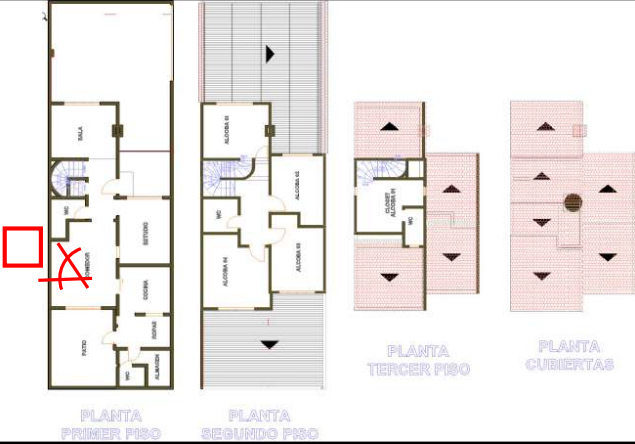
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
	X		x								
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN				ORGANISMOS		EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA



DESCRIPCIÓN:
FISURAMIENTO EN SENTIDO VERTICAL, PARTIENDO DE TRABA DE MURO RECORRIENDO TODA LA LUZ DEL MURO

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	4.0 m		
ANCHO	0.0 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.1 m²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	SI		
AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
GRADO DE DETERIORO	4		
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO		
REQUIERE ENSAYO	SI		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

	FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN										LES_009	
ESTUDIO DE PATOLOGÍA												
CENTRO MEDICO - FLORALIA												
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA												
LOCALIZACIÓN:		ACCESO			NIVEL		1		CLASIFICACIÓN			
ELEMENTO:		MURO PORTANTE						AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		ALTA		
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES						GRADO DE DETERIORO		3		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE						NIVEL RECUPERACIÓN		REFORZAMIENTO		
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA						GRADO DE AFECTACIÓN		67%		
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN												
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN												
FÍSICA		HUMEDAD				SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN	
		DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.		ATMOSFÉRICA	PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
MECÁNICA		GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
		ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
QUÍMICA		X					X					
		EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS		EROSIÓN	
		ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA
REGISTRO FOTOGRÁFICO												
												
DESCRIPCIÓN: AGRIETAMIENTO VERTICAL EN JUNTA DE MURO												
UBICACIÓN DE LESIÓN												
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS												
LARGO		3.0 m										
ANCHO		0.0 m										
ALTO		N/A										
ESPESOR		N/A										
AREA		0.1 m²										
VOLUMEN		N/A										
HUMEDAD		N/A										
Tº AMBIENTE		N/A										
SUPERFICIE		DETERIORADA										
EXPOSICIÓN AGUA		SI										
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		ALTA										
GRADO DE DETERIORO		3										
NIVEL RECUPERACIÓN		REFORZAMIENTO										
REQUIERE ENSAYO		SI										
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.												

		FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN										LES_010		
ESTUDIO DE PATOLOGÍA														
CENTRO MEDICO - FLORALIA														
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA														
LOCALIZACIÓN:		PATIO FRONTAL				NIVEL		1		CLASIFICACIÓN				
										AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		ALTA		
ELEMENTO:		MURO PORTANTE								GRADO DE DETERIORO		4		
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES								NIVEL RECUPERACIÓN		REFORZAMIENTO		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE								GRADO DE AFECTACIÓN		69%		
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA												
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN														
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN														
FÍSICA		HUMEDAD				SUCIEDAD		EROSIÓN		CAUSA	TIPO		ORIGEN	
		DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS		
MECÁNICA		GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN		ANTRÓPICA		ALABEOS		
		ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM		
				X										
QUÍMICA		EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN				ORGANISMOS		EROSIÓN		
		ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA		
REGISTRO FOTOGRÁFICO														
DESCRIPCIÓN: AGRIETAMIENTO HORIZONTAL EN TODA LA LUZ DEL MURO PORTANTE														
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS														
LARGO		3.5 m												
ANCHO		0.0 m												
ALTO		N/A												
ESPESOR		N/A												
AREA		0.1 m²												
VOLUMEN		N/A												
HUMEDAD		N/A												
Tº AMBIENTE		N/A												
SUPERFICIE		AFECTACIONES LEVES												
EXPOSICIÓN AGUA		SI												
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		ALTA												
GRADO DE DETERIORO		4												
NIVEL RECUPERACIÓN		REFORZAMIENTO												
REQUIERE ENSAYO		NO												
UBICACIÓN DE LESIÓN														
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.														

FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

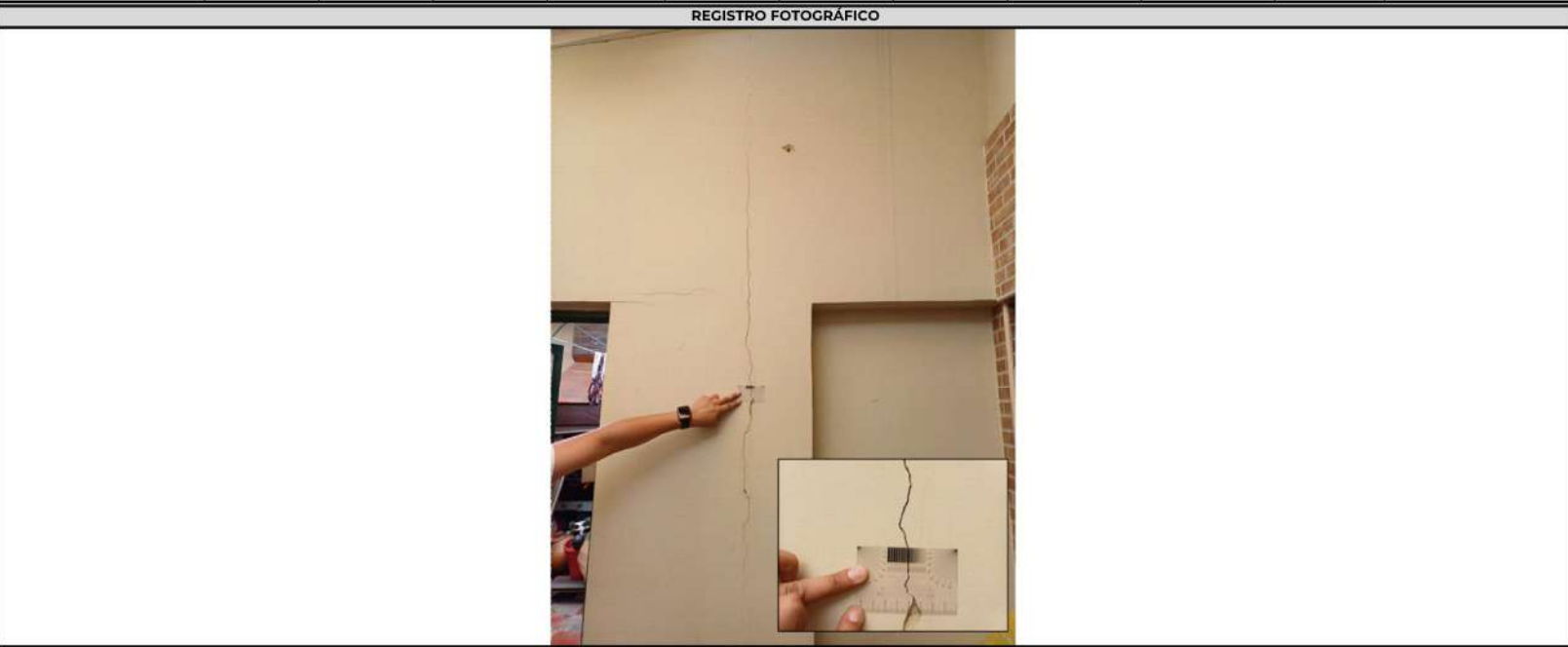
CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_011

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	COMEDOR	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO DIVISORIO		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	4
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		Bloque de perforación horizontal		GRADO DE AFECTACIÓN	69%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
	X										
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA



DESCRIPCIÓN:

AGRIETAMIENTO EN MURO PORTANTE EN SENTIDO VERTICAL DESDE LA BASE HASTA SU PARTE SUPERIOR

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	2.5 m		
ANCHO	0.0 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.0 m ²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	AFECTACIONES LEVES		
EXPOSICIÓN AGUA	SI		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
GRADO DE DETERIORO	4		
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

ESTUDIO DE PATOLOGÍA
CENTRO MEDICO - FLORALIA

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	GARAJE	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO PORTANTE		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	2
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECTACIÓN	34%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTO DIFERENCIALES PROPIOS
		X									
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
						X					
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN				ORGANISMOS		EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA



DESCRIPCIÓN:
FILTRACIÓN DE AGUAS POR ACENSO CAPILAR A LA BASE DE LOS MUROS PORTANTES GENERANDO PERDIDA DE RECUBRIMIENTO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	2.5 m		
ANCHO	0.2 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.5 m²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	NO		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA		
GRADO DE DETERIORO	2		
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_013

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	GARAJE	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO PORTANTE		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	4
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPÓSERIA		GRADO DE AFECTACIÓN	69%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTO DIFERENCIALES PROPIOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	
				X							
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS		EROSIÓN	
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	
										QUÍMICA	



DESCRIPCIÓN:

DISLOCAMIENTO DE ELMENTOS PORTANTES, PERDIDA DE RECUBRIMIENTO Y AGRIETAMIENTO POR MORTERO DE PEGA

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	0.4 m		
ANCHO	0.3 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.1 m ²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
T° AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	SI		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
GRADO DE DETERIORO	4		
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

ESTUDIO DE PATOLOGÍA
CENTRO MEDICO - FLORALIA

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	GARAJE	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO PORTANTE		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	BAJA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	3
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSERIA		GRADO DE AFECTACIÓN	30%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
											X
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA



DESCRIPCIÓN:
PERDIDA DE VERTICALIDAD EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEBIO A MOVIMIENTOS DEL SUBUSUELO

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	0.8 m		
ANCHO	0.0 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.0 m ²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	AFECTACIONES LEVES		
EXPOSICIÓN AGUA	NO		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	BAJA		
GRADO DE DETERIORO	3		
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_020

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	PATIO FRONTAL	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO FACHADA		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	2
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		Bloque de perforación horizontal		GRADO DE AFECTACIÓN	34%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTO DIFERENCIALES PROPIOS
			X								
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	
				X						DEFORM	
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS		EROSIÓN	
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	
										X	
										QUÍMICA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN:

FAMILIA DE FISURAS CAUSADAS POR ILTRACIONES DE AGUA LAS CUALES HAN SIDO CONTINUAS PROVOCANDO LA FLORACIÓN DE CAPA VEGETAL DE COLOR VERDE

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	0.9 m		
ANCHO	0.6 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.5 m ²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	SI		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA		
GRADO DE DETERIORO	2		
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_021

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	ZONA DE INTERNOS	NIVEL	2	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO FACHADA		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	3
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		Bloque de perforación horizontal		GRADO DE AFECTACIÓN	36%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD				SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN	
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.		ATMOSFÉRICA	PRIMARIA	ASENTAMIENTO DIFERENCIALES PROPIOS
			X								
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	
				X						DEFORM	
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS		EROSIÓN	
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	
										X	
										QUÍMICA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN:

FAMILIA DE FISURAS CAUSADAS POR ILTRACIONES DE AGUA LAS CUALES HAN SIDO CONTINUAS PROVOCANDO LA FLORACIÓN DE CAPA VEGETAL DE COLOR VERDE

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN			
LARGO	0.4 m				
ANCHO	0.3 m				
ALTO	N/A				
ESPESOR	N/A				
AREA	0.1 m ²				
VOLUMEN	N/A				
HUMEDAD	N/A				
Tº AMBIENTE	N/A				
SUPERFICIE	AFECTACIONES LEVES				
EXPOSICIÓN AGUA	SI				
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA				
GRADO DE DETERIORO	3				
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN				
REQUIERE ENSAYO	NO				

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_022

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	COMEDOR	NIVEL	2	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURETE		AFECCIÓN ESTRUCTURAL	BAJA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	1
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		Bloque de perforación horizontal		GRADO DE AFECCIÓN	27%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTO DIFERENCIALES PROPIOS
			X								
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM.
	X		X	X	X			X			
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA
										X	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN:

INSERCIÓN DE COLUMNA EN CONCRETO EN MURO PORTANTE SIN CONEXIÓN PARA TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA, PERDIDA DE RECUBRIMIENTO

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	0.4 m		
ANCHO	0.3 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.1 m ²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	NO		
AFECCIÓN ESTRUCTURAL	BAJA		
GRADO DE DETERIORO	1		
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_023

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	PATIO	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		PLACA DE CONTRAPISO		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	2
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		CONCRETO		GRADO DE AFECTACIÓN	34%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	
			X								
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS		EROSIÓN	
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	
										QUÍMICA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN:

FAMILIA DE FISURAS EN PLACA DE CONTRAPISO

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN			
LARGO	4.0 m				
ANCHO	4.0 m				
ALTO	0.0 m				
ESPESOR	0.0 mm				
AREA	16.0 m²				
VOLUMEN	-				
HUMEDAD	N/A				
T° AMBIENTE	N/A				
SUPERFICIE	AFECTACIONES LEVES				
EXPOSICIÓN AGUA	NO				
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA				
GRADO DE DETERIORO	2				
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN				
REQUIERE ENSAYO	NO				

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_024

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	GARAJE	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MACHON		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	BAJA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	4
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECTACIÓN	31%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
			X								
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	
						X					
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS		EROSIÓN	
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	
										QUÍMICA	



DESCRIPCIÓN:

PERDIDA DE ADHERENCIA ENTRE CIELO RAZO Y ENTREPISO EN ACCESO A VIVIENDA

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	2.0 m		
ANCHO	0.0 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.0 m²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	AFECTACIONES LEVES		
EXPOSICIÓN AGUA	NO		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	BAJA		
GRADO DE DETERIORO	4		
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

ESTUDIO DE PATOLOGÍA
CENTRO MEDICO - FLORALIA

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	GARAJE	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO PORTANTE		AFECCIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	3
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPSOTERIA		GRADO DE AFECCIÓN	36%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD				SUCIEDAD			EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.				
			X					ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.		INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	
	X			X			MECÁNICA				DEFORM
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	
											QUÍMICA



DESCRIPCIÓN:
FISURAMIENTO DE ELEMENTOS DEBIDO A FILTRACIONES DE AGUA QUE HAN PERDIDO SUS PROPIEDADES MECÁNICAS GENERANOD PERDAIDE CAPACIDAD Y DESPRENDIMIENTO DE SU RECUBRIMIENTO

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	0.5 m		
ANCHO	0.3 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.2 m²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	NO		
AFECCIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA		
GRADO DE DETERIORO	3	PLANTA PRIMER PISO	PLANTA SEGUNDO PISO
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN	PLANTA TERCER PISO	PLANTA CUBIERTAS
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_026

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	GARAJE	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO PORTANTE		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	4
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECTACIÓN	38%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD				SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN	
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.		ATMOSFÉRICA	PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
		X									
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	
				X		X					
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS		EROSIÓN	
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	
										X	
										QUÍMICA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

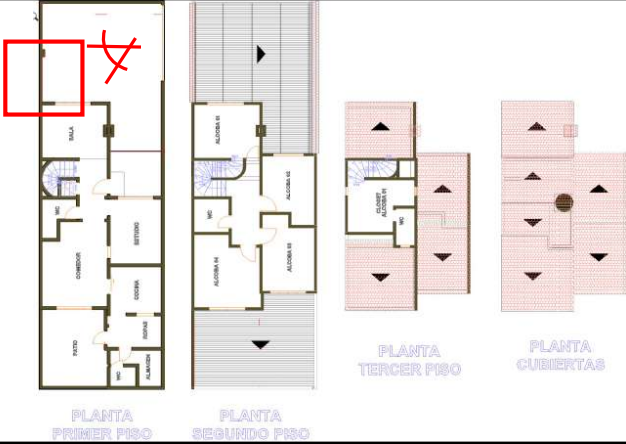


DESCRIPCIÓN:

FILTRACIONES DE AGUAS POR ASCENSO CAPILAR GENERANDO AGRIETAMIENTO EN MURO PORTANTE Y PERDIDA DE RECUBRIMIENTO Y PRESENCIA DE MANTO VEGETAL

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	1.5 m		
ANCHO	0.5 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.7 m²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	NO		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA		
GRADO DE DETERIORO	4		
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

	FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN										LES_027
ESTUDIO DE PATOLOGÍA											
CENTRO MEDICO - FLORALIA											
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA											
LOCALIZACIÓN:		PATRIO FRONTAL			NIVEL	1		CLASIFICACIÓN			
ELEMENTO:		MURO PROTANTE					AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		BAJA		
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES					GRADO DE DETERIORO		4		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE					NIVEL RECUPERACIÓN		INTERVENCIÓN		
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPSOTERIA					GRADO DE AFECTACIÓN		31%		
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTO DIFERENCIALES PROPIOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
			X				X				
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA
											X
REGISTRO FOTOGRÁFICO											
											
DESCRIPCIÓN: INGRESOS DE AGUAS POR DESCENSO CAPILAR O FILTRACIÓN GENERANDO AGRIETAMIENTO EN MURO PORTANTE Y PERDIDA DE RECUBRIMIENTO Y PRESENCIA DE MANTO VEGETAL											
UBICACIÓN DE LESIÓN											
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS											
LARGO	0.4 m										
ANCHO	0.3 m										
ALTO	N/A										
ESPESOR	N/A										
AREA	0.1 m²										
VOLUMEN	N/A										
HUMEDAD	N/A										
Tº AMBIENTE	N/A										
SUPERFICIE	DETERIORADA										
EXPOSICIÓN AGUA	NO										
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	BAJA										
GRADO DE DETERIORO	4										
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN										
REQUIERE ENSAYO	NO										
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.											

	FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN										LES_028		
ESTUDIO DE PATOLOGÍA													
CENTRO MEDICO - FLORALIA													
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA													
LOCALIZACIÓN:		ESTUDIO				NIVEL		1		CLASIFICACIÓN			
ELEMENTO:		MURO PORTANTE				AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		MODERADA					
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES				GRADO DE DETERIORO		4					
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE				NIVEL RECUPERACIÓN		REFORZAMIENTO					
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA				GRADO DE AFECTACIÓN		63%					
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN													
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN													
FÍSICA		HUMEDAD				SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN		
		DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.		ATMOSFÉRICA	PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS	
MECÁNICA		GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS	
		ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM	
QUÍMICA		X					X						
		EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN	
		ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA	
REGISTRO FOTOGRÁFICO													
DESCRIPCIÓN:													
PERDIDA DE RECUBRIMIENTO Y FISURAMIENTO DE MACHON EN MURO DE CERRAMIENTO EPRIMETRAL													
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS													
LARGO		2.5 m											
ANCHO		0.3 m											
ALTO		N/A											
ESPESOR		N/A											
AREA		0.8 m²											
VOLUMEN		N/A											
HUMEDAD		N/A											
T° AMBIENTE		N/A											
SUPERFICIE		DETERIORADA											
EXPOSICIÓN AGUA		NO											
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		MODERADA											
GRADO DE DETERIORO		4											
NIVEL RECUPERACIÓN		REFORZAMIENTO											
REQUIERE ENSAYO		NO											
UBICACIÓN DE LESIÓN													
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.													

	FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN										LES_029			
ESTUDIO DE PATOLOGÍA														
CENTRO MEDICO - FLORALIA														
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA														
LOCALIZACIÓN:		PATIO ROPAS				NIVEL		1		CLASIFICACIÓN				
										AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		EXTREMA		
ELEMENTO:		MURO DIVISORIO								GRADO DE DETERIORO		1		
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES								NIVEL RECUPERACIÓN		REFORZAMIENTO		
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE								GRADO DE AFECTACIÓN		70%		
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPSOTERIA												
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN														
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN														
FÍSICA		HUMEDAD				SUCIEDAD		EROSIÓN		CAUSA	TIPO		ORIGEN	
		DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		SECUNDARIA	HUMEDAD		
				X										
MECÁNICA		GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN		ANTRÓPICA		ALABEOS		
		ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM		
						X								
QUÍMICA		EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN				ORGANISMOS		EROSIÓN		
		ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA		
REGISTRO FOTOGRÁFICO														
DESCRIPCIÓN:														
PERDIDA DE RECUBRIMIENTO DE PINTURA DEBIDO A FILTRACIONES Y SATURACIOND E ELEMENTOS PROTANTES														
UBICACIÓN DE LESIÓN														
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS														
LARGO	2.1 m													
ANCHO	0.1 m													
ALTO	N/A													
ESPESOR	N/A													
AREA	0.1 m²													
VOLUMEN	N/A													
HUMEDAD	N/A													
Tº AMBIENTE	N/A													
SUPERFICIE	AFECTACIONES LEVES													
EXPOSICIÓN AGUA	NO													
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	EXTREMA													
GRADO DE DETERIORO	1													
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO													
REQUIERE ENSAYO	NO													
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.														

	FICHA TÉCNICA ESTUDIO DE LESIÓN										LES_030	
ESTUDIO DE PATOLOGÍA												
CENTRO MEDICO - FLORALIA												
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA												
LOCALIZACIÓN:		PATIO FRONTAL				NIVEL		1		CLASIFICACIÓN		
ELEMENTO:		MURO DIVISORIO				AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		EXTREMA				
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES				GRADO DE DETERIORO		3				
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE				NIVEL RECUPERACIÓN		REFORZAMIENTO				
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA				GRADO DE AFECTACIÓN		73%				
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN												
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN												
FÍSICA		HUMEDAD				SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN	
		DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.		ATMOSFÉRICA	PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
MECÁNICA		GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
		ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
QUÍMICA		X										
		EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS		EROSIÓN	
		ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA
REGISTRO FOTOGRÁFICO												
DESCRIPCIÓN: ACRITAMIENTO EN TRABA DE MURO PROTANTE												
UBICACIÓN DE LESIÓN												
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS												
LARGO		2.1 m										
ANCHO		0.1 m										
ALTO		N/A										
ESPESOR		N/A										
AREA		0.1 m²										
VOLUMEN		N/A										
HUMEDAD		N/A										
T° AMBIENTE		N/A										
SUPERFICIE		DETERIORADA										
EXPOSICIÓN AGUA		NO										
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		EXTREMA										
GRADO DE DETERIORO		3										
NIVEL RECUPERACIÓN		REFORZAMIENTO										
REQUIERE ENSAYO		NO										
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.												

	FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN										LES_031	
ESTUDIO DE PATOLOGÍA												
CENTRO MEDICO - FLORALIA												
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA												
LOCALIZACIÓN:		PATIO FRONTAL				NIVEL		1		CLASIFICACIÓN		
ELEMENTO:		MURO PORTANTE				AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		ALTA				
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES				GRADO DE DETERIORO		4				
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE				NIVEL RECUPERACIÓN		REFORZAMIENTO				
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA				GRADO DE AFECTACIÓN		69%				
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN												
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN												
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN	
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS	
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS		
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM	
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS		EROSIÓN		
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA	
REGISTRO FOTOGRÁFICO												
DESCRIPCIÓN: FISURAMIENTO VERTICAL Y HORIZONTAL EN MIRO PORTANTE DENOTANDO ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES Y MOVIMIENTOS TELURICOS												
UBICACIÓN DE LESIÓN												
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS												
LARGO	2.1 m											
ANCHO	0.0 m											
ALTO	N/A											
ESPESOR	N/A											
AREA	0.0 m²											
VOLUMEN	N/A											
HUMEDAD	N/A											
T° AMBIENTE	N/A											
SUPERFICIE	DETERIORADA											
EXPOSICIÓN AGUA	NO											
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA											
GRADO DE DETERIORO	4											
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO											
REQUIERE ENSAYO	NO											
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.												

ESTUDIO DE PATOLOGÍA
CENTRO MEDICO - FLORALIA

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	PATIO FRONTAL	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO PORTANTE		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	4
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECTACIÓN	69%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		SECUNDARIA	FILTRACIÓN
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
	X										
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA
										X	



DESCRIPCIÓN:
AGRIETAMIENTO POR JUNTA DE MORTERO ENTRE ELEMENTOS MAMPOSTERIOS DE MURO PORTANTE

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	2.0 m		
ANCHO	0.0 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.1 m²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
T° AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	NO		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
GRADO DE DETERIORO	4		
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO		
REQUIERE ENSAYO	NO		

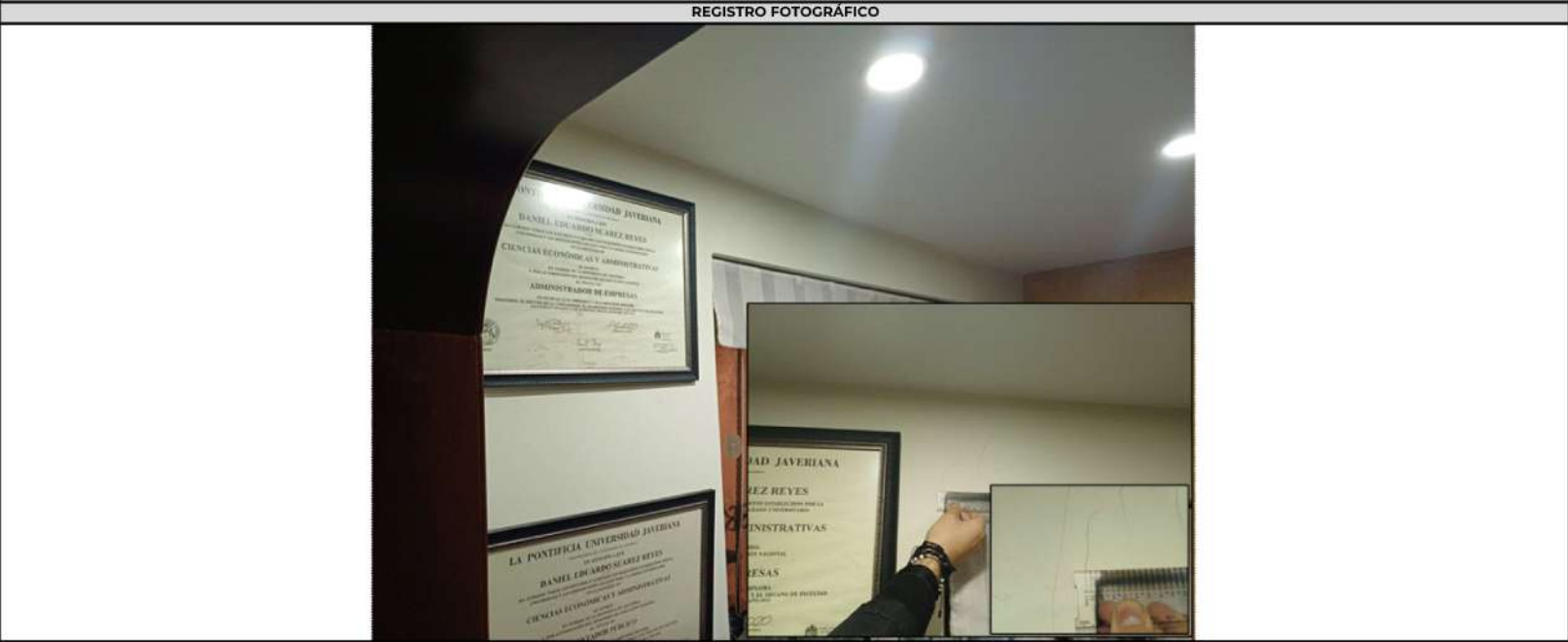
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

ESTUDIO DE PATOLOGÍA
CENTRO MEDICO - FLORALIA

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	OFICINAS	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO DIVISORIO		AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	4
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		Bloque de perforación horizontal		GRADO DE AFECCIÓN	69%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		SECUNDARIA	CARGA EXCESIVA
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM.
				X							
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA



DESCRIPCIÓN:
FAMILIA DE FISURAMIENTO VERTICALES EN MURO PORTANTE DENOTANDO SOBRESFUERZOS

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	3.2 m		
ANCHO	0.0 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.0 m²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	NO		
AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
GRADO DE DETERIORO	4		
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

	FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN										LES_034	
ESTUDIO DE PATOLOGÍA												
CENTRO MEDICO - FLORALIA												
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA												
LOCALIZACIÓN:		PATIO TRASAERO				NIVEL		1		CLASIFICACIÓN		
ELEMENTO:		MURO FACHADA				AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		ALTA				
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES				GRADO DE DETERIORO		4				
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE				NIVEL RECUPERACIÓN		REFORZAMIENTO				
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA				GRADO DE AFECTACIÓN		69%				
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN												
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN												
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN	
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		SECUNDARIA	CARGA EXCESIVA	
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM	
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN	
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA	
REGISTRO FOTOGRÁFICO												
DESCRIPCIÓN: FISURAMIENTO EN MUROS EN FORMA VERTICAL DEBIDO A ASENTAMIENTOS RAPIDOS Y DE CORTOS PERIODOS, SUELEN PRESENTARSE POR SISMOS BASTANTE FUERTES O DESCONFINAMIENTOS DE SUBSUELOS ALEDAÑOS												
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS												
LARGO	3.0 m											
ANCHO	0.0 m											
ALTO	N/A											
ESPESOR	N/A											
AREA	0.0 m²											
VOLUMEN	N/A											
HUMEDAD	N/A											
Tº AMBIENTE	N/A											
SUPERFICIE	DETERIORADA											
EXPOSICIÓN AGUA	NO											
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA											
GRADO DE DETERIORO	4											
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO											
REQUIERE ENSAYO	NO											
UBICACIÓN DE LESIÓN												
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.												

FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

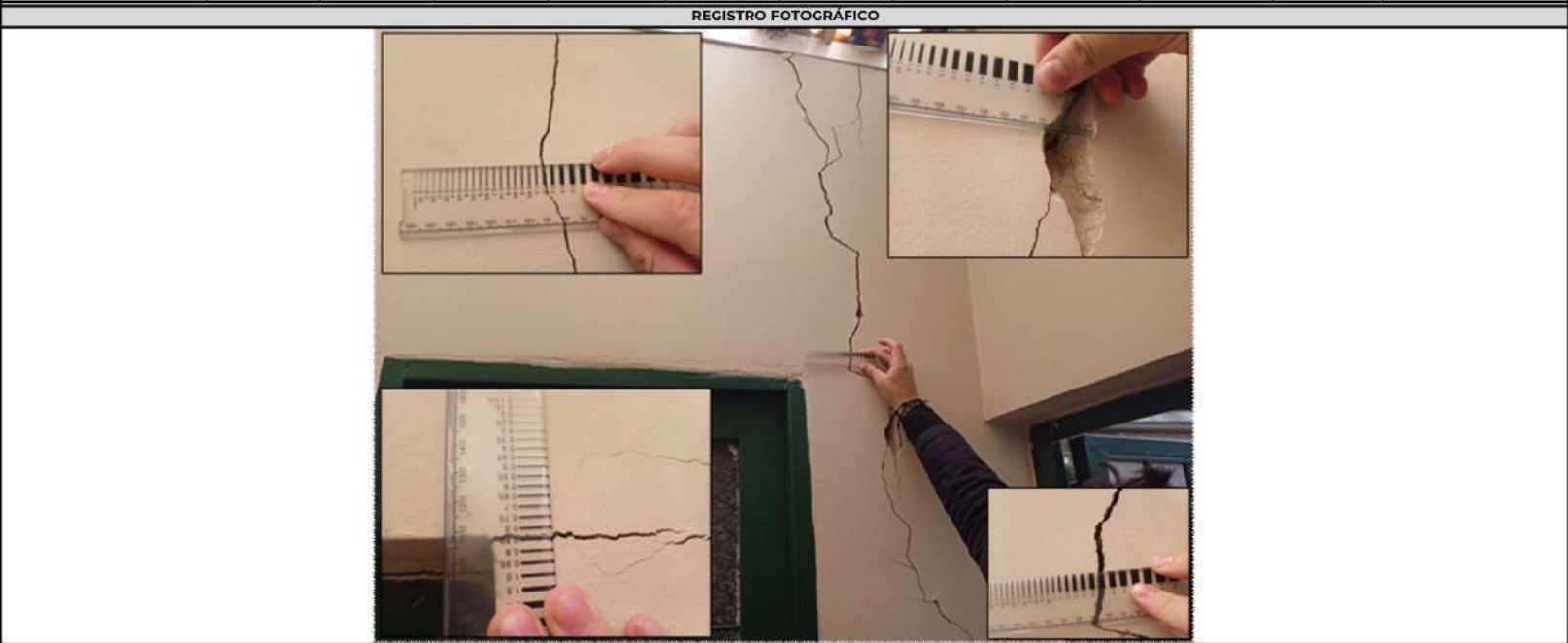
CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_035

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	PATIO TRASAERO	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO FACHADA		AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	4
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECCIÓN	69%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTO DIFERENCIALES PROPIOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM.
	X		x								
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN				ORGANISMOS		EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA



DESCRIPCIÓN:

FISURAMIENTO EN MUROS EN FORMA VERTICAL DEBIDO A ASENTAMIENTOS RAPIDOS Y DE CORTOS PERIODOS, SUELEN PRESENTARSE POR SISMOS BASTANTE FUERTES O DESCONFINAMIENTOS DE SUBSUELOS ALEDAÑOS

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	2.0 m		
ANCHO	0.0 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.0 m ²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	NO		
AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
GRADO DE DETERIORO	4		
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

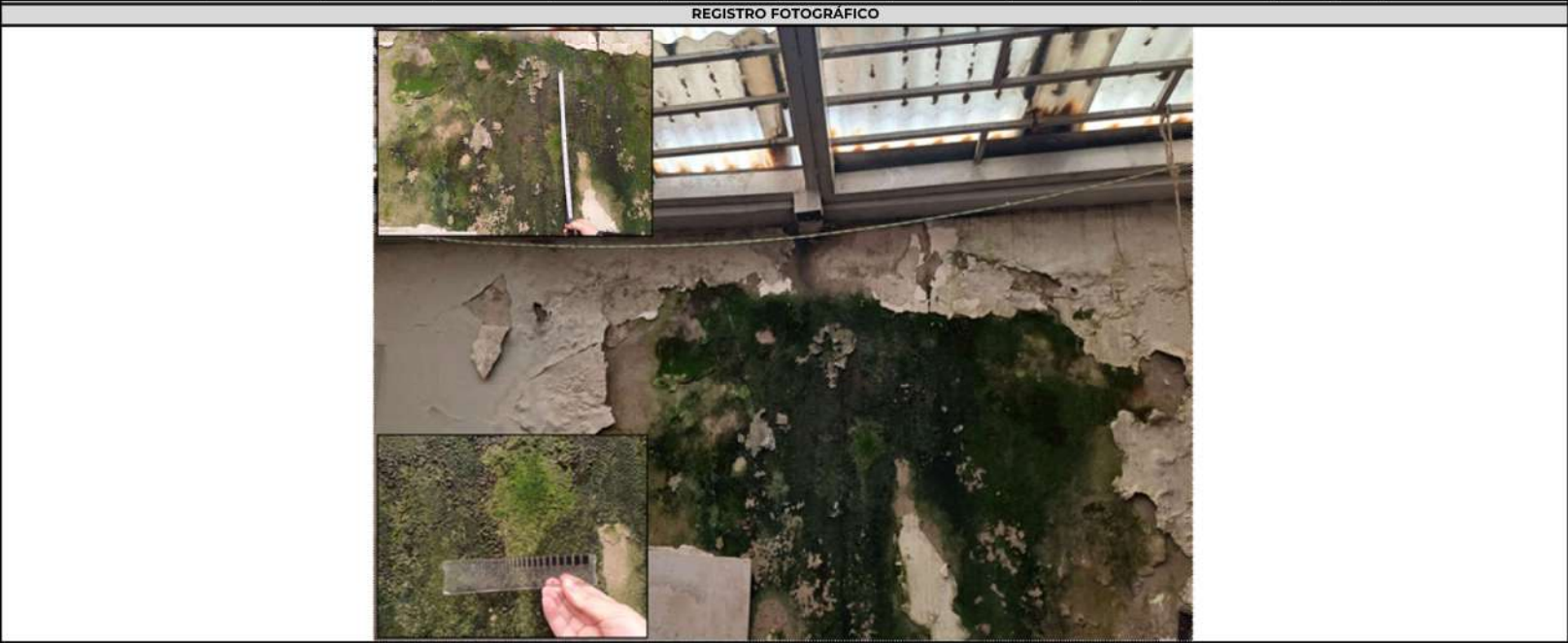
CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_037

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	PATIO TRASAERO	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO FACHADA		AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	3
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECCIÓN	67%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		SECUNDARIA	HUMEDAD
			X								
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
				X							
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS		EROSIÓN	
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA
										X	



DESCRIPCIÓN:

PRESENCIA DE HUMEDAD POR FILTRACION CONTINUA LA CUAL A PRODUCIDO VEGETANCION MOHOSA EN SU SPERFICIE, SE EVIDENCIAN AGRIETAMIENTOS POR LOS CAULES A FACILITADO EL TRANSPORTE DE ESTA LESIÓN

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	1.5 m		PLANTA PRIMER PISO PLANTA SEGUNDO PISO PLANTA TERCER PISO PLANTA CUBIERTAS
ANCHO	1.0 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	1.5 m ²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	NO		
AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
GRADO DE DETERIORO	3		
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

ESTUDIO DE PATOLOGÍA
CENTRO MEDICO - FLORALIA

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	PATIO TRASAERO	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO FACHADA		AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	4
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECCIÓN	69%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
	X		X			X					
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN				ORGANISMOS		EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA



DESCRIPCIÓN:
FISURAMIENTO EN MUROS EN FORMA HORIZONTAL DEBIDO A ASENTAMIENTOS LENTOS Y CONTINUOS, SUELEN PRESENTARSE POR DESCONFINAMIENTOS DE SUBSUELOS ALEDAÑOS SIN INTERVENCION TEMPRANA

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN			
LARGO	3.5 m				
ANCHO	0.0 m				
ALTO	N/A				
ESPESOR	N/A				
AREA	0.1 m²				
VOLUMEN	N/A				
HUMEDAD	N/A				
Tº AMBIENTE	N/A				
SUPERFICIE	DETERIORADA				
EXPOSICIÓN AGUA	SI				
AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA				
GRADO DE DETERIORO	4				
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO				
REQUIERE ENSAYO	NO				

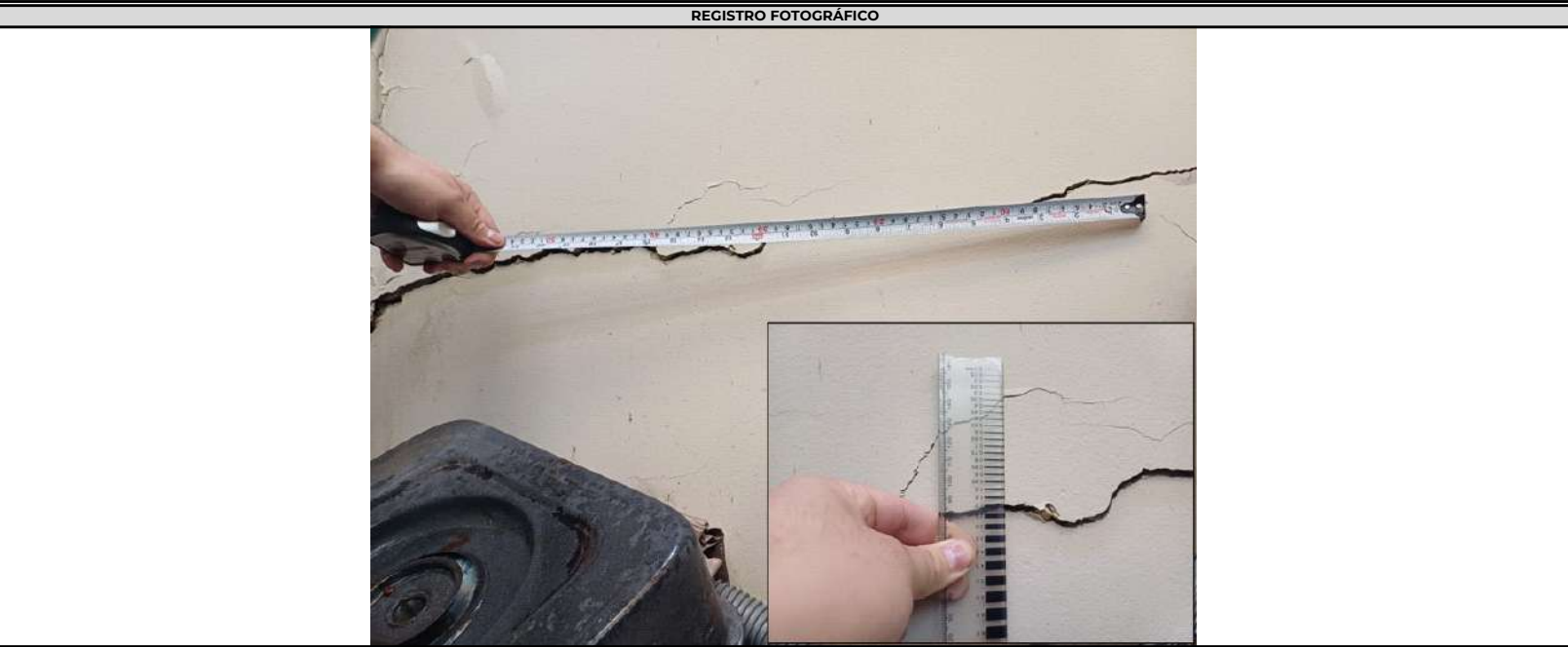
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

ESTUDIO DE PATOLOGÍA
CENTRO MEDICO - FLORALIA

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	PATIO TRASAERO	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO FACHADA		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	4
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECTACIÓN	69%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
	X		X			X					
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN				ORGANISMOS		EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA



DESCRIPCIÓN:
FISURAMIENTO EN MUROS EN FORMA HORIZONTAL DEBIDO A ASENTAMIENTOS LENTOS Y CONTINUOS, SUELEN PRESENTARSE POR DESCONFINAMIENTOS DE SUBSUELOS ALEDAÑOS SIN INTERVENCION TEMPRANA

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	3.5 m		
ANCHO	0.0 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.1 m²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	SI		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
GRADO DE DETERIORO	4		
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO		
REQUIERE ENSAYO	NO		

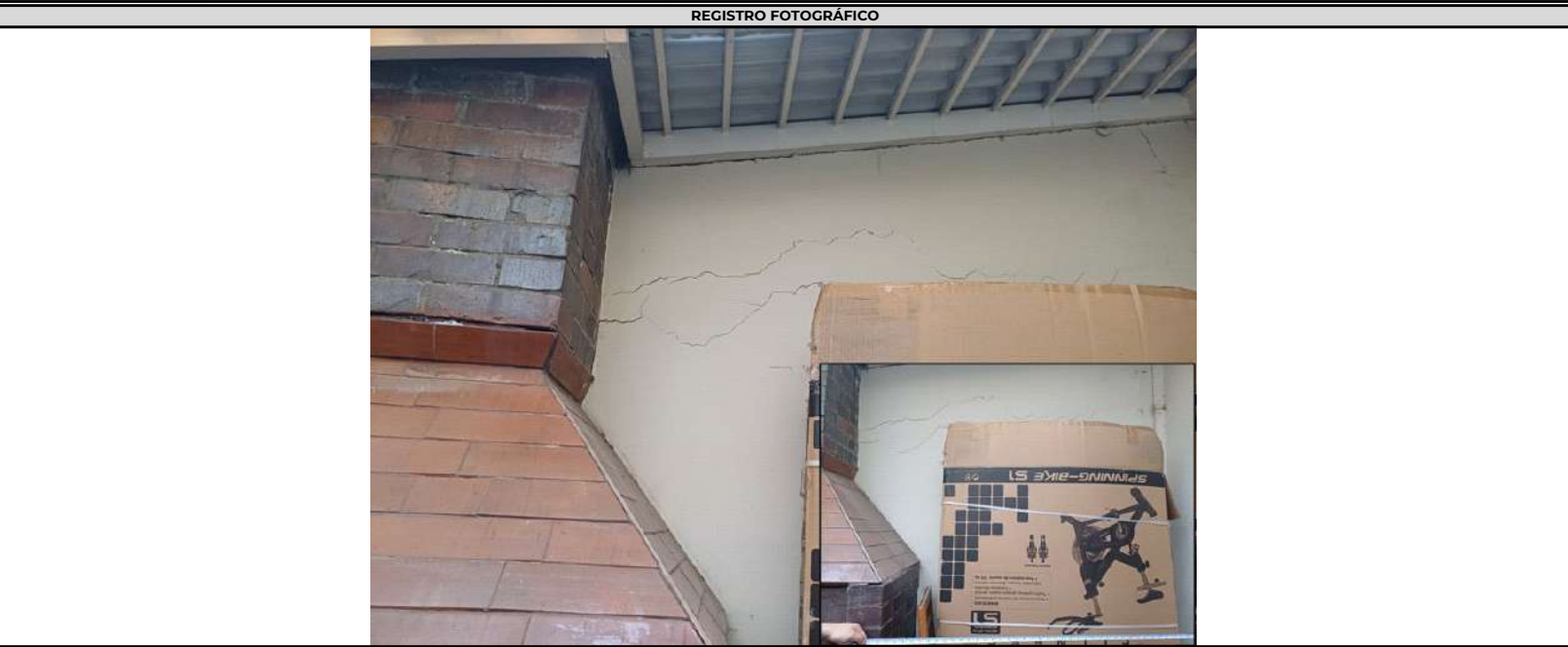
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

ESTUDIO DE PATOLOGÍA
CENTRO MEDICO - FLORALIA

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	PATIO TRASAERO	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO FACHADA		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	4
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECTACIÓN	69%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
	X		X			X					
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN				ORGANISMOS		EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA



DESCRIPCIÓN:
FISURAMIENTO EN MUROS EN FORMA HORIZONTAL DEBIDO A ASENTAMIENTOS LENTOS Y CONTINUOS, SUELEN PRESENTARSE POR DESCONFINAMIENTOS DE SUBSUELOS ALEDAÑOS SIN INTERVENCION TEMPRANA

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	3.5 m		
ANCHO	0.0 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.1 m²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	SI		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
GRADO DE DETERIORO	4		
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

ESTUDIO DE PATOLOGÍA
CENTRO MEDICO - FLORALIA

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	CUARTO TRASERO	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO PORTANTE		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	3
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPSOTERIA		GRADO DE AFECTACIÓN	42%

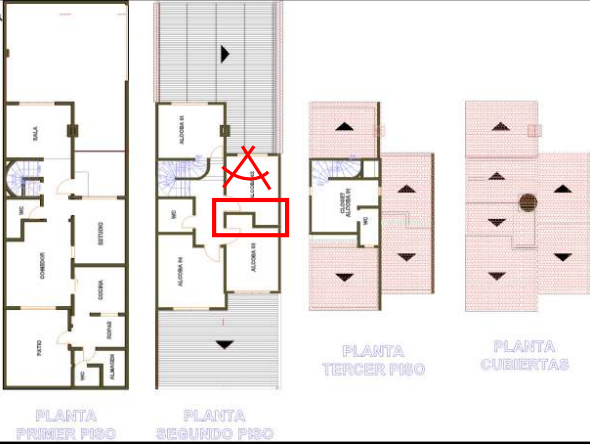
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD				SUCIEDAD			EROSIÓN	CAUSA	TIPO PRIMARIA	ORIGEN ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.				
			X					ATMOSFÉRICA			
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.		INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
			X								X
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA

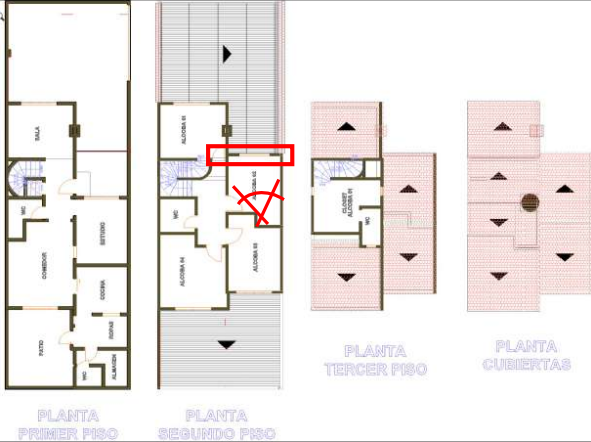


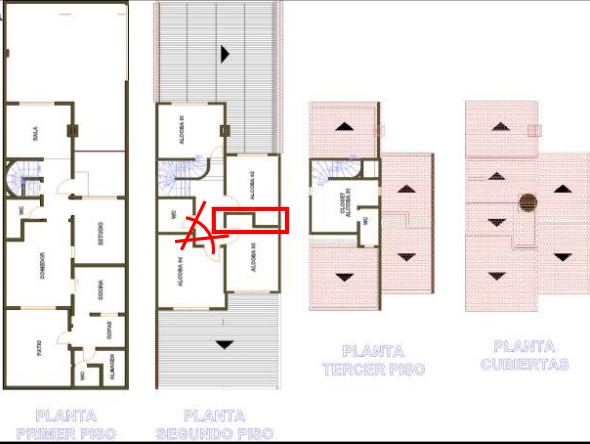
DESCRIPCIÓN:
DESPRENDIMIENTO DE TRABA ENTRE MUROS PORTANTES Y FILTRACIONES DE AGUA

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	2.5 m		
ANCHO	0.0 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.1 m ²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	AFECTACIONES LEVES		
EXPOSICIÓN AGUA	SI		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
GRADO DE DETERIORO	3		
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

	FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN										LES_044	
ESTUDIO DE PATOLOGÍA												
CENTRO MEDICO - FLORALIA												
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA												
LOCALIZACIÓN:		HABITACIÓN			NIVEL		2		CLASIFICACIÓN			
ELEMENTO:		MURO PORTANTE			GRADO DE DETERIORO		ALTA					
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES			NIVEL RECUPERACIÓN		INTERVENCIÓN					
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE			GRADO DE AFECTACIÓN		42%					
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA										
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN												
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN												
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN	
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS	
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS		
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM	
			X									
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS		EROSIÓN		
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA	
REGISTRO FOTOGRÁFICO												
												
DESCRIPCIÓN:												
FAMILIA DE FISURAS EN MUROS PORTANTES CON PRESENCIA DE FILTRACIONES DE AGUAS												
UBICACIÓN DE LESIÓN												
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS												
LARGO	2.3 m											
ANCHO	0.0 m											
ALTO	N/A											
ESPESOR	N/A											
AREA	0.0 m²											
VOLUMEN	N/A											
HUMEDAD	N/A											
Tº AMBIENTE	N/A											
SUPERFICIE	DETERIORADA											
EXPOSICIÓN AGUA	SI											
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA											
GRADO DE DETERIORO	3											
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN											
REQUIERE ENSAYO	SI											
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.												

	FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN										LES_043	
ESTUDIO DE PATOLOGÍA												
CENTRO MEDICO - FLORALIA												
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA												
LOCALIZACIÓN:		HABITACIÓN				NIVEL		2		CLASIFICACIÓN		
ELEMENTO:		MURO PORTANTE				GRADO DE DETERIORO		3		ALTA		
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES				NIVEL RECUPERACIÓN		INTERVENCIÓN				
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE				GRADO DE AFECTACIÓN		42%				
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA										
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN												
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN												
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN	
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTO DIFERENCIALES PROPIOS	
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS		
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM	
			X									
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS		EROSIÓN		
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA	
REGISTRO FOTOGRÁFICO												
												
DESCRIPCIÓN: FAMILIA DE FISURAS EN MUROS PORTANTES CON PRESENCIA DE FILTRACIONES DE AGUAS												
UBICACIÓN DE LESIÓN												
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS												
LARGO	2.3 m											
ANCHO	0.0 m											
ALTO	N/A											
ESPESOR	N/A											
AREA	0.0 m²											
VOLUMEN	N/A											
HUMEDAD	N/A											
Tº AMBIENTE	N/A											
SUPERFICIE	DETERIORADA											
EXPOSICIÓN AGUA	SI											
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA											
GRADO DE DETERIORO	3											
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN											
REQUIERE ENSAYO	SI											
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.												

	FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN										LES_045		
ESTUDIO DE PATOLOGÍA													
CENTRO MEDICO - FLORALIA													
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA													
LOCALIZACIÓN:		HABITACIÓN				NIVEL		2		CLASIFICACIÓN			
ELEMENTO:		MURO PORTANTE				AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		ALTA					
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES				GRADO DE DETERIORO		3					
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE				NIVEL RECUPERACIÓN		INTERVENCIÓN					
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA				GRADO DE AFECTACIÓN		42%					
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN													
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN													
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN		
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS		
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA				ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM		
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS				EROSIÓN	
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA		
REGISTRO FOTOGRÁFICO													
													
DESCRIPCIÓN: FAMILIA DE FISURAS EN MUROS PORTANTES CON PRESENCIA DE FILTRACIONES DE AGUAS													
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS													
LARGO	2.3 m												
ANCHO	0.0 m												
ALTO	N/A												
ESPESOR	N/A												
AREA	0.0 m²												
VOLUMEN	N/A												
HUMEDAD	N/A												
Tº AMBIENTE	N/A												
SUPERFICIE	DETERIORADA												
EXPOSICIÓN AGUA	SI												
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA												
GRADO DE DETERIORO	3												
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN												
REQUIERE ENSAYO	SI												
UBICACIÓN DE LESIÓN													
													
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.													

ESTUDIO DE PATOLOGÍA
CENTRO MEDICO - FLORALIA

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	HABITACIÓN	NIVEL	2	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO PORTANTE		AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	3
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECCIÓN	42%

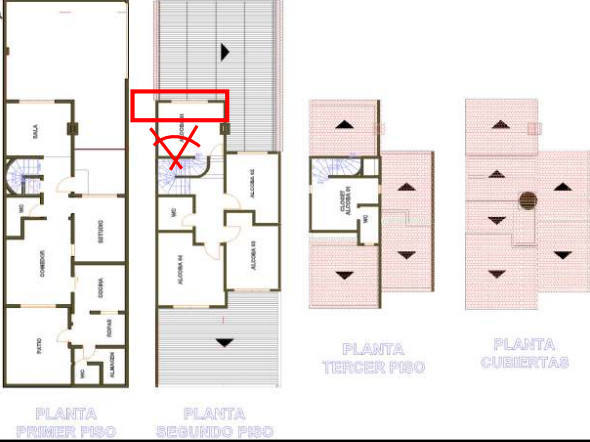
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
			X			X					
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
			X								
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN				ORGANISMOS		EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA



DESCRIPCIÓN:
FAMILIA DE FISURAS EN MUROS PORTANTES CON PRESENCIA DE FILTRACIONES DE AGUAS

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN			
LARGO	2.3 m				
ANCHO	0.0 m				
ALTO	N/A				
ESPESOR	N/A				
AREA	0.0 m²				
VOLUMEN	N/A				
HUMEDAD	N/A				
T° AMBIENTE	N/A				
SUPERFICIE	DETERIORADA				
EXPOSICIÓN AGUA	SI				
AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA				
GRADO DE DETERIORO	3				
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN				
REQUIERE ENSAYO	SI				

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

	FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN										LES_047		
ESTUDIO DE PATOLOGÍA													
CENTRO MEDICO - FLORALIA													
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA													
LOCALIZACIÓN:		HABITACIÓN				NIVEL		2		CLASIFICACIÓN			
ELEMENTO:		MURO PORTANTE				AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		ALTA					
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES				GRADO DE DETERIORO		3					
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE				NIVEL RECUPERACIÓN		INTERVENCIÓN					
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA				GRADO DE AFECTACIÓN		42%					
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN													
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN													
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN		
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS		
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS		
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM		
			X										
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN		
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA		
REGISTRO FOTOGRÁFICO													
													
DESCRIPCIÓN:													
FAMILIA DE FISURAS EN MUROS PORTANTES CON PRESENCIA DE FILTRACIONES DE AGUAS													
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS													
LARGO	2.3 m												
ANCHO	0.0 m												
ALTO	N/A												
ESPESOR	N/A												
AREA	0.0 m²												
VOLUMEN	N/A												
HUMEDAD	N/A												
Tº AMBIENTE	N/A												
SUPERFICIE	DETERIORADA												
EXPOSICIÓN AGUA	SI												
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA												
GRADO DE DETERIORO	3												
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN												
REQUIERE ENSAYO	SI												
UBICACIÓN DE LESIÓN													
													
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.													

ESTUDIO DE PATOLOGÍA
CENTRO MEDICO - FLORALIA

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	HABITACIÓN	NIVEL	2	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO PORTANTE		AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	3
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECCIÓN	42%

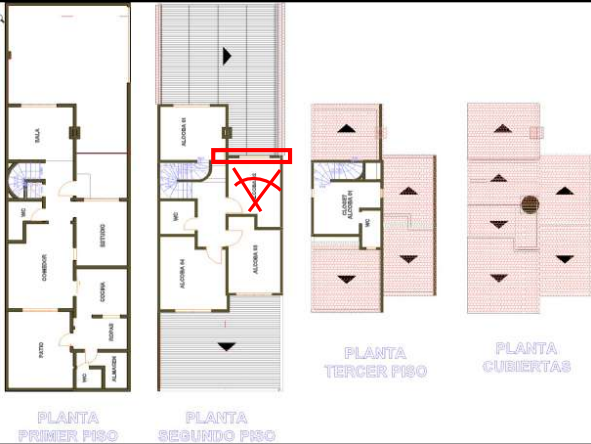
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS
			X			X					
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
			X								
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS		EROSIÓN	
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA



DESCRIPCIÓN:
FAMILIA DE FISURAS EN MUROS PORTANTES CON PRESENCIA DE FILTRACIONES DE AGUAS

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	2.3 m		
ANCHO	0.0 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.0 m²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	SI		
AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
GRADO DE DETERIORO	3		
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN		
REQUIERE ENSAYO	SI		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

	FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN										LES_049	
ESTUDIO DE PATOLOGÍA												
CENTRO MEDICO - FLORALIA												
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA												
LOCALIZACIÓN:		HABITACIÓN			NIVEL		2		CLASIFICACIÓN			
ELEMENTO:		MURO PORTANTE			GRADO DE DETERIORO		ALTA					
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES			NIVEL RECUPERACIÓN		INTERVENCIÓN					
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE			GRADO DE AFECTACIÓN		42%					
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA										
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN												
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN												
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN	
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTOS DIFERENCIALES EXTERNOS	
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM	
			X									
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN	
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA	
REGISTRO FOTOGRÁFICO												
												
DESCRIPCIÓN: FAMILIA DE FISURAS EN MUROS PORTANTES CON PRESENCIA DE FILTRACIONES DE AGUAS												
UBICACIÓN DE LESIÓN												
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS												
LARGO	2.3 m											
ANCHO	0.0 m											
ALTO	N/A											
ESPESOR	N/A											
AREA	0.0 m²											
VOLUMEN	N/A											
HUMEDAD	N/A											
Tº AMBIENTE	N/A											
SUPERFICIE	DETERIORADA											
EXPOSICIÓN AGUA	SI											
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA											
GRADO DE DETERIORO	3											
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN											
REQUIERE ENSAYO	SI											
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.												

ESTUDIO DE PATOLOGÍA
CENTRO MEDICO - FLORALIA

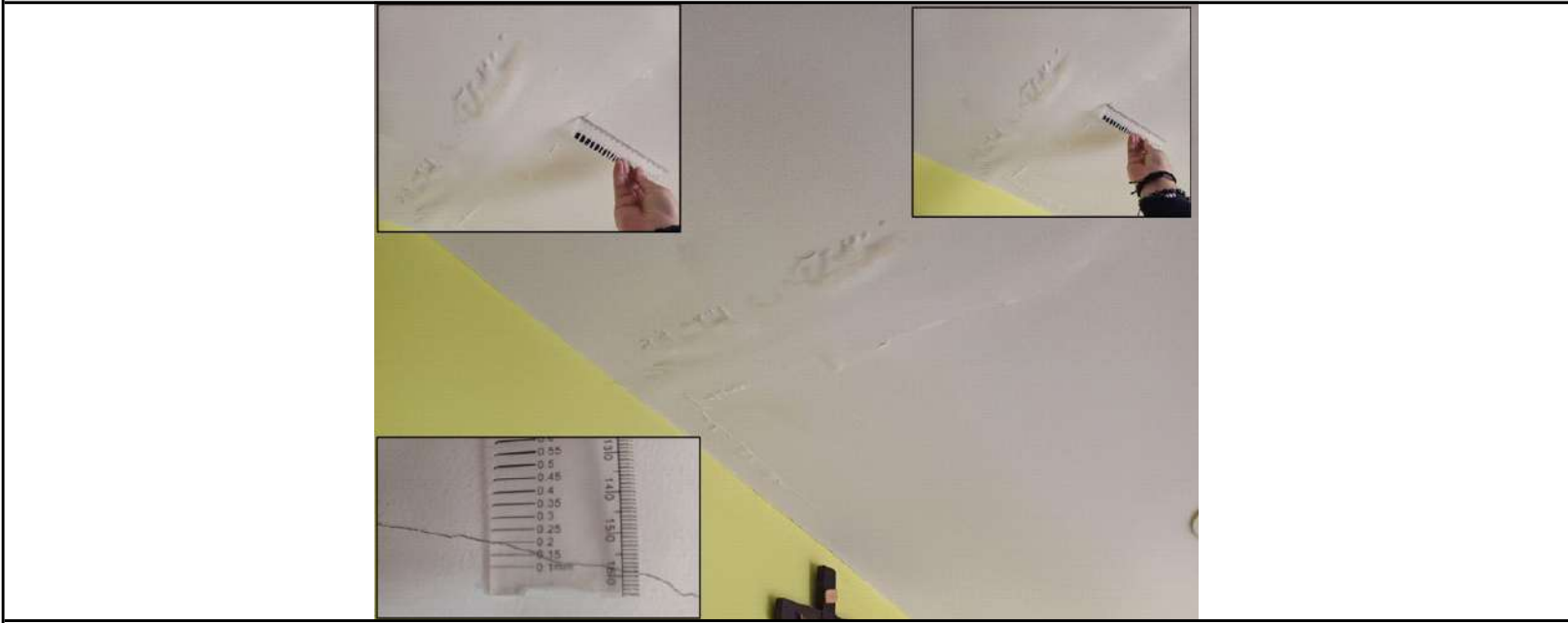
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	HABITACIÓN	NIVEL	2	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO PORTANTE		AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	3
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECCIÓN	42%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN

FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO PRIMARIA	ORIGEN	
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.				ASENTAMIENTOS	DIFERENCIALES EXTERNOS
			X			X		ATMOSFÉRICA				
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.		INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM.	
			X									
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN	
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN:

FAMILIA DE FISURAS EN MUROS PORTANTES CON PRESENCIA DE FILTRACIONES DE AGUAS

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	2.3 m		
ANCHO	0.0 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.0 m ²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
T° AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	SI		
AFECCIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
GRADO DE DETERIORO	3		
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN		
REQUIERE ENSAYO	SI		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

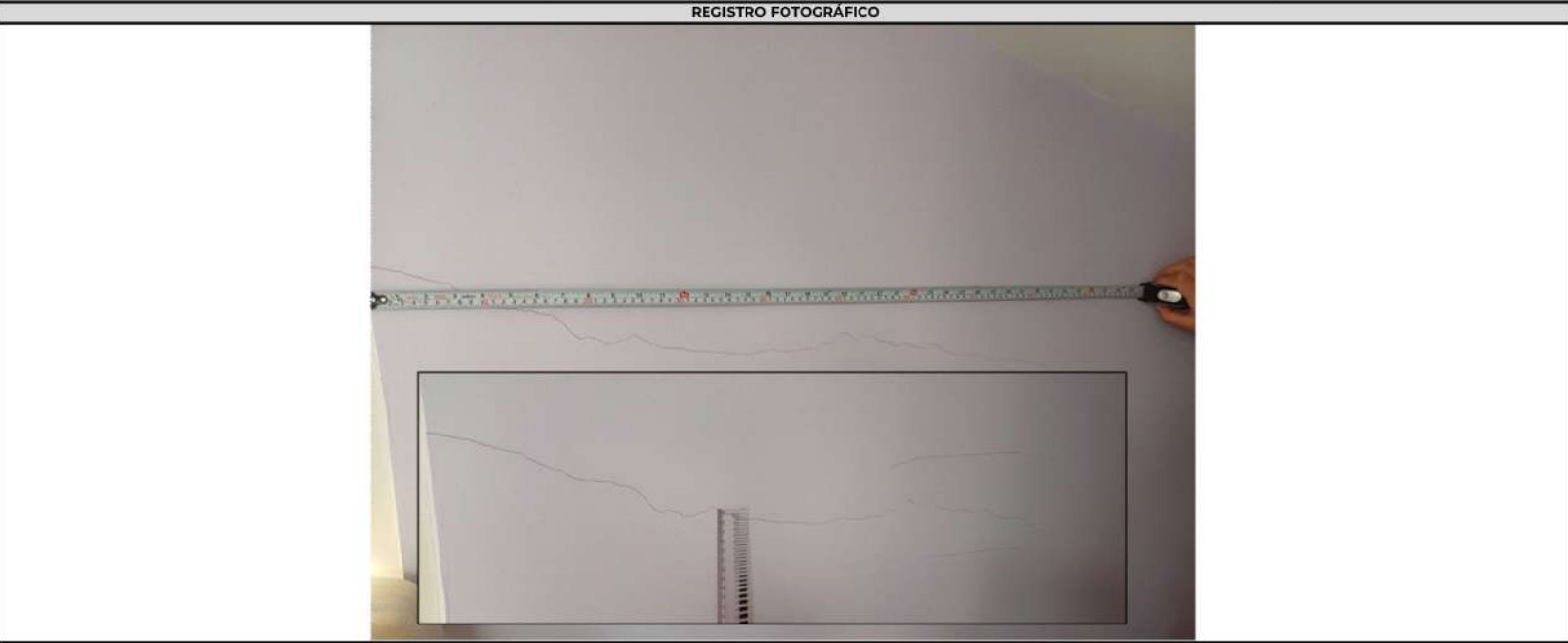
CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_051

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	OFICINA	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO PORTANTE		AFECCIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	3
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECCIÓN	61%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTO DIFERENCIALES PROPIOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
			X								
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS		EROSIÓN	
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA



DESCRIPCIÓN:

FISURAMIENTO HORIZONTAL EN MURO PORTANTE

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	1.8 m		
ANCHO	0.0 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.0 m ²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	AFECCIONES LEVES		
EXPOSICIÓN AGUA	NO		
AFECCIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA		
GRADO DE DETERIORO	3		
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_052

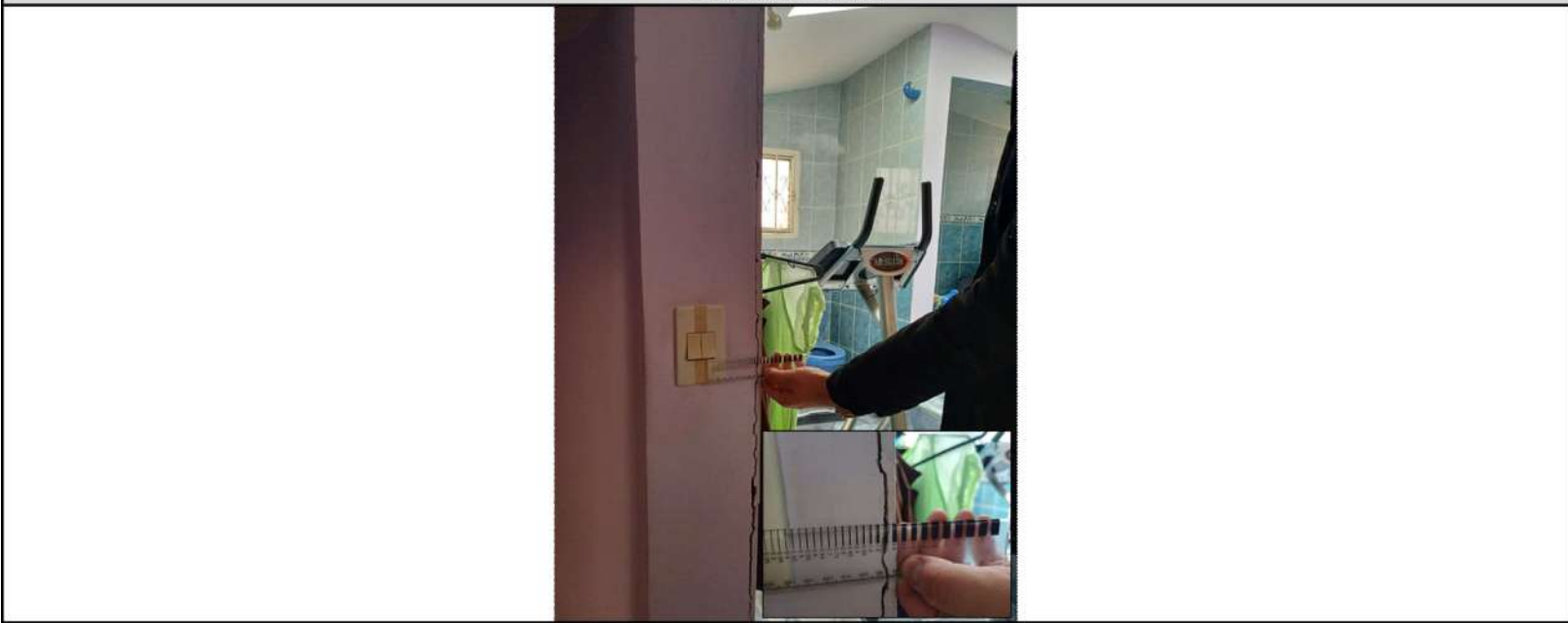
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	BAÑO	NIVEL	2	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO PORTANTE		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	BAJA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	3
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECTACIÓN	30%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN

CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTO DIFERENCIALES PROPIOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
			X				X				
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN:

FISURAMIENTO EN MURO PROTANTE CON DESPRENDIMIENTO DE ELEMENTOS DE ACABADOS

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	0.3 m		
ANCHO	0.0 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.0 m ²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	AFECTACIONES LEVES		
EXPOSICIÓN AGUA	NO		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	BAJA		
GRADO DE DETERIORO	3		
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

	FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN										LES_053		
ESTUDIO DE PATOLOGÍA													
CENTRO MEDICO - FLORALIA													
OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA													
LOCALIZACIÓN:		BAÑO				NIVEL		3		CLASIFICACIÓN			
ELEMENTO:		MURO PORTANTE				GRADO DE DETERIORO		BAJA					
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES				NIVEL RECUPERACIÓN		INTERVENCIÓN					
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		ESTABLE				GRADO DE AFECTACIÓN		30%					
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA											
INFORMACIÓN DE LA LESIÓN													
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN													
FÍSICA		HUMEDAD				SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN		
		DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.		ATMOSFÉRICA	PRIMARIA	ASENTAMIENTO DIFERENCIALES PROPIOS	
MECÁNICA		GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS	
		ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM	
QUÍMICA		EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN	
		ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA	
REGISTRO FOTOGRÁFICO													
DESCRIPCIÓN:													
FISURAMIENTO EN MURO PROTANTE CON DESPRENDIMIENTO DE ELEMENTOS DE ACABADOS													
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS													
LARGO		0.3 m											
ANCHO		0.0 m											
ALTO		N/A											
ESPESOR		N/A											
AREA		0.0 m²											
VOLUMEN		N/A											
HUMEDAD		N/A											
Tº AMBIENTE		N/A											
SUPERFICIE		AFECTACIONES LEVES											
EXPOSICIÓN AGUA		NO											
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL		BAJA											
GRADO DE DETERIORO		3											
NIVEL RECUPERACIÓN		INTERVENCIÓN											
REQUIERE ENSAYO		NO											
UBICACIÓN DE LESIÓN													
Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.													

ESTUDIO DE PATOLOGÍA
CENTRO MEDICO - FLORALIA

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	OFICINA	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
				AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA
ELEMENTO:	MURO PORTANTE			GRADO DE DETERIORO	3
SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS PORTANTES			NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:	ESTABLE			GRADO DE AFECTACIÓN	36%
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO: MAMPOSTERÍA					

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTO DIFERENCIALES PROPIOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA			ALABEOS
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM
				X							
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN				ORGANISMOS		EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA



DESCRIPCIÓN:
PRESENCIA DE FISURAMIENTO EN ELEMNTOS DE ENTREPISO

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	0.3 m		
ANCHO	0.1 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.0 m²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	AFECTACIONES LEVES		
EXPOSICIÓN AGUA	NO		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA		
GRADO DE DETERIORO	3		
NIVEL RECUPERACIÓN	INTERVENCIÓN		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_055

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	PATIO FRONTAL	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
				AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA
ELEMENTO:	MURO PORTANTE			GRADO DE DETERIORO	3
SISTEMA CONSTRUCTIVO	MUROS PORTANTES			NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:	INESTABLE			GRADO DE AFECTACIÓN	61%
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA			

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTO DIFERENCIALES PROPIOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM.
			X								
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN:

FISURAMIENTO EN MURO PROTANTE DE FORMA ESCALONADA DEBIDO A MOVIMIENTOS INDESEADOS EN LA ESTRUCTURA.

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	0.3 m		
ANCHO	0.1 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.0 m ²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	AFECTACIONES LEVES		
EXPOSICIÓN AGUA	NO		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	MODERADA		
GRADO DE DETERIORO	3		
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.

FICHA TÉCNICA DESCRIPCIÓN DE LESIÓN

ESTUDIO DE PATOLOGÍA

CENTRO MEDICO - FLORALIA

LES_056

OBJETO: DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE LA ESTRUCTURA

LOCALIZACIÓN:	PATIO FRONTAL	NIVEL	1	CLASIFICACIÓN	
ELEMENTO:		MURO PORTANTE		AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA
SISTEMA CONSTRUCTIVO		MUROS PORTANTES		GRADO DE DETERIORO	3
CONDICIONES DE ESTABILIDAD:		INESTABLE		NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO
MATERIAL CONSTITUTIVO DEL ELEMENTO LESIONADO:		MAMPOSTERÍA		GRADO DE AFECTACIÓN	67%

INFORMACIÓN DE LA LESIÓN											
CLASIFICACIÓN DE LA LESIÓN											
FÍSICA	HUMEDAD					SUCIEDAD		EROSIÓN	CAUSA	TIPO	ORIGEN
	DE OBRA	CAPILAR	FILTRACIÓN	CONDENSACIÓN	ESCORRENTÍA	DEPOSITO	LAV. DIF.	ATMOSFÉRICA		PRIMARIA	ASENTAMIENTO DIFERENCIALES PROPIOS
MECÁNICA	GRIETAS		FISURAS		DESPRENDIMIENTOS		EROSIÓN	ANTRÓPICA		ALABEOS	
	ELEM. PORT.	ELEM. NO PORT.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	ELEM. PORT.	ELEM. ACAB.	MECÁNICA	INTERV. ESTR.	VANDALISMO	ENTOR. VUL.	DEFORM.
	X				X						
QUÍMICA	EFLORESCENCIAS		CORROSIÓN		OXIDACIÓN			ORGANISMOS			EROSIÓN
	ES/CENCIAS	CRIPTO/CENCIA	ESCAMACIÓN	AUM/DIM SECC.	INMERSIÓN	AIREACIÓN DIF.	PAR GALVANICO	INTERGRANULAR	ANIMAL	VEGETAL	QUÍMICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESCRIPCIÓN:

PERDIDA DE RECUBRIMIENTO Y DISLOCACIÓN DE TABIQUERÍA DEBIDO A MOVIMIENTOS IRREGULARES

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS		UBICACIÓN DE LESIÓN	
LARGO	0.3 m		
ANCHO	0.2 m		
ALTO	N/A		
ESPESOR	N/A		
AREA	0.1 m ²		
VOLUMEN	N/A		
HUMEDAD	N/A		
Tº AMBIENTE	N/A		
SUPERFICIE	DETERIORADA		
EXPOSICIÓN AGUA	NO		
AFECTACIÓN ESTRUCTURAL	ALTA		
GRADO DE DETERIORO	3		
NIVEL RECUPERACIÓN	REFORZAMIENTO		
REQUIERE ENSAYO	NO		

Nota: En caso de requerirse ensayos con el fin de determinar la lesión y la causa, el cual puede ser extracción de muestras para laboratorio, caracterización de materiales, pruebas de carga, etc.