

APOYO A LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN EN LA REVISIÓN DE
ESTUDIOS, DISEÑOS, PLANOS, PRESUPUESTOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN EN
EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE – BOYACÁ

OSCAR YOBANY TORRES HERNÁNDEZ

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SECCIONAL TUNJA

FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TUNJA

2022

APOYO A LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN EN LA REVISIÓN DE
ESTUDIOS, DISEÑOS, PLANOS, PRESUPUESTOS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN EN
EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE – BOYACÁ

OSCAR YOBANY TORRES HERNÁNDEZ

PASANTÍA OBTENER EL TÍTULO DE INGENIERO CIVIL

DIRECTOR:

ING. HAROLD ALEXANDER ÁLVAREZ CASTAÑEDA

MAGISTER EN INGENIERÍA - ESTRUCTURAS

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS SECCIONAL TUNJA

FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

TUNJA

2022

AGRADECIMIENTOS.

Llegada esta etapa de mi vida, quiero agradecer, primeramente, a Dios por permitirme llegar hasta donde estoy el día de hoy sin lugar a duda sin él, alcanzar este logro no hubiera sido posible él es mi guía día a día para ser mejor persona y poder alcanzar todo lo que me proponga como lo es el título de Ingeniero Civil.

A mis padres, son el pilar de mi vida que sin ellos al igual no hubiera sido este logro porque formaron un profesional a pulso y me han acompañado en las mejores y peores etapas de mi vida.

Un sincero agradecimiento a quienes me acompañaron en esta etapa de mi vida que todos los días me fui encontrando mejores personas en mi camino, hicieron y lucharon por hacer posible este sueño, que fueron fuente de inspiración fortaleza y apoyo.

A la Universidad Santo Tomás por permitirme ir elaborando y alcanzando mi sueño, mi segundo hogar durante cinco (5) años, me formo como una persona llena de principios y ética profesional, gracias a esto me siento preparado para enfrentar mi vida laboral, a todos los docentes que aportaron todos aquellos conocimientos que fueron muy acogidos, a la delegación Tomasina en general, mis compañeros y colegas.

Al Ingeniero Harold Alexander Álvarez Castañeda por su integro acompañamiento en todo mi proceso de opción de grado modalidad pasantía, para poder terminar de la mejor manera este ciclo universitario.

A la alcaldía Municipal de San José de Pare, por haberme acogido y haberme brindado la oportunidad de realizar este proceso de culminación y ser participe del inicio de mi vida laboral, por permíteme poner en práctica todos aquellos conocimientos adquiridos, al Dr. Elder Acuña alcalde municipal y a todo su personal administrativo, gracias por tan valiosa experiencia.

DEDICATORIA

Este Libro va dedicado primeramente a Dios que me dio la oportunidad de formarme como persona, profesional llevando a cabo un sueño que logre alcanzar después de mucho tiempo.

De igual manera a mis familiares, especialmente a mis padres y hermana por todo el apoyo brindado desde el día uno (1) por lo cual lucho día a día haciéndoles merecedores de mi título como Ingeniero Civil.

A todas aquellas personas que me acompañaron en este proceso, maestros, amigos en general, este es un camino por el cual he aprendido mucho de los valores de la vida, a verla de una manera distinta, a ser mejor persona todos los días, sin este proceso nada de esto hubiera podido pasar.

Nota de aceptación:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. P. S.', is written over a horizontal line.

Firma del presidente del Jurado

Firma del Jurado

Firma del Jurado

Tunja, 18/05/2022

TABLA DE CONTENIDO

DEDICATORIA.....	5
RESUMEN.....	13
ABSTRACT.....	14
INTRODUCCIÓN.....	15
I. OBJETIVOS.....	17
A. OBJETIVO GENERAL.....	17
B. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	17
II. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA.....	18
A. LOCALIZACIÓN.....	18
1. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL MUNICIPIO.....	18
III. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS.....	20
A. DIVISIÓN POLÍTICA DEL MUNICIPIO, OBRAS EN LAS CUALES SE LES ESTÁ CONTRIBUYENDO.....	20
B. REALIZACIÓN DEL INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN BOX COULVERT EN LA VEREDA SAN ROQUE	

<u>SECTOR SALENTO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE –</u>	
<u>BOYACA.....</u>	<u>21</u>

C. <u>SUPERVISIÓN FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N.º MSJP 071 DE 2020</u>	
<u>ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE-BOYACÁ Y LA</u>	
<u>ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA DE DEPARTAMENTOS Y</u>	
<u>MUNICIPIOS DE COLOMBIA – CODENCO EL CUAL TIENE COMO</u>	
<u>OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO DEL PREDIO</u>	
<u>DENOMINADO “EL CUCHARO” UBICADO EN LA VEREDA SAN JACINTO</u>	
<u>Y CHAPA, CERRAMIENTO Y REFORESTACIÓN DEL PREDIO</u>	
<u>DENOMINADO “EL VOLCÁN” UBICADO EN LA VEREDA MUÑOCE Y</u>	
<u>CAMACHOS DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE –</u>	
<u>BOYACÁ.....</u>	<u>23</u>

D. <u>EJECUCIÓN DE LOS COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA LA</u>	
<u>CONSTRUCCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO</u>	
<u>DE SAN JOSÉ DE PARE –</u>	
<u>BOYACÁ.....</u>	<u>28</u>

E. <u>ACTAS DE ENTREGA DE VIVIENDAS NUEVAS (CONSTRUCCIÓN DE</u>	
<u>VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE –</u>	
<u>BOYACÁ.....</u>	<u>31</u>

F. <u>SUPERVISION FINAL PARA EL CONTRALTO DE AMPLIACIÓN DEL</u>	
<u>SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO EN EL SECTOR RURAL DEL</u>	
<u>MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE–</u>	
<u>BOYACÁ.....</u>	<u>35</u>

G.	<u>APOYO AL TRÁMITE DEL PROCESO DE EXPEDICIÓN DE LICENCIAS</u>	
	<u>URBANÍSTICAS, SEGREGACIONES Y</u>	
	<u>PARCELACIONES.....</u>	<u>37</u>
IV.	<u>APORTES DEL TRABAJO.....</u>	<u>39</u>
	A. <u>COGNITIVOS.....</u>	<u>39</u>
	B. <u>A LA COMUNIDAD.....</u>	<u>44</u>
V.	<u>IMPACTOS DEL TRABAJO DESEMPEÑADO.....</u>	<u>45</u>
VI.	<u>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....</u>	<u>47</u>
VII.	<u>GLOSARIO.....</u>	<u>49</u>
VIII.	<u>REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....</u>	<u>52</u>
IX.	<u>APÉNDICES Y ANEXOS.....</u>	<u>55</u>

ÍNDICE DE TABLAS

	PÁG.
TABLA1 COSTOS Y PRESUPUESTOS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.....	30
TABLA2 ACTA DE ENTREGA VIVIENDA.....	32
TABLA 3 INVENTARIO PARA ENTREGA DE VIVIENDA.....	33

ÍNDICE DE FIGURAS

	Pág.
FIGURA 1. MAPA MUNICIPIO SAN JOSÉ DE PARE, BOYACA (COLOMBIA).....	18
FIGURA 2. DIVISIÓN POLÍTICA SAN JOSÉ DE PARE, BOYACÁ.....	20
FIGURA 3. INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL BOX COULVERT.....	22
FIGURA 4. CONSTRUCCIÓN BOX COULVERT VEREDA SAN ROQUE.....	22
FIGURA 5. DELIMITACION PUNTO A PUNTO DEL LOTE EL VOLCÁN.....	24
FIGURA 6. DELIMITACIÓN EN GOOGLE MAPS LOTE EL VOLCÁN.....	24
FIGURA 7. DELIMITACIÓN PUNTO A PUNTO DEL LOTE EL CUCHARO.....	25
FIGURA 8. DELIMITACIÓN EN GOOGLE MAPS LOTE EL CUCHARO.....	25
FIGURA 9. INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO DEL PREDIO DENOMINADO “EL CUCHARO” UBICADO EN LA VEREDA SAN JACINTO Y CHAPA Y CERRAMIENTO Y REFORESTACIÓN DEL PREDIO DENOMINADO “EL VOLCÁN” UBICADO EN LA VEREDA MUÑOCE Y CAMACHO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE – BOYACÁ.....	27

FIGURA 11. CERRAMIENTO DE LOS LOTES CON ALAMBRE DE PÚAS.....	28
FIGURA 12 . ANCLAJES CON BARRAS DE MADERA.....	28
FIGURA 13. INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL CONVENIO AMPLIACIÓN DE GAS DOMICILIARIO EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO.....	36
FIGURA 14. INSTALACIÓN DE LA RED INTERNA DEL GAS DOMICILIARIO.....	37
FIGURA 15. LICENCIA DE SUBDIVISIÓN.....	39
FIGURA 16. INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO DEL PARQUE ECOLÓGICO DE SAN JOSÉ DE PARE-BOYACÁ.....	42

RESUMEN

En este documento, informe final de trabajo de grado con la modalidad pasantía, se describen las actividades realizadas en el municipio de San José de Pare – Boyacá como apoyo a la oficina asesora de planeación la cual tiene como finalidad la ejecución, seguimiento y evaluación de los proyectos de inversión del municipio, brindar información a la comunidad y contribuir con ella en lo posible, esta modalidad de pasantía tuvo un periodo de cuatro (4) meses en su ejecución. El objetivo principal de esta pasantía se basó en el apoyo a diferentes actividades relacionadas a la oficina asesora de planeación, brindando todos aquellos conocimientos adquiridos a lo largo de la formación brindada en la universidad Santo Tomas y complementándose con la experiencia adquirida en esta fase de práctica.

Las actividades realizadas principalmente a lo largo de esta pasantía, fueron adelantar revisiones técnicas de estudios, diseños, interpretación de planos, llevar a cabo costos y presupuestos de las distintas obras que adelanta el municipio, revisión de documentos de los diferentes proyectos de inversión, se llevaron a cabo las supervisiones finales de contratos realizados a partir del año 2020, se apoyó al trámite de expedición de licencias urbanísticas, la consolidación de diferentes informes técnicos administrativos. Se rindieron informes de todo aquello nombrados a la alcaldía Municipal, rindiendo de la misma manera informes semanales (Bitácoras). Durante este desarrollo se contó con el apoyo y la supervisión de Ing. Harold Alexander Álvarez Castañeda por parte de la Universidad (tutor asignado), para la culminación de este ciclo para alcanzar el título de Ingeniero civil.

Palabras Clave:

Pasantía, planeación, obra, proyecto, práctica.

ABSTRACT

In this document, final report of degree work with the internship modality, the activities carried out in the municipality of San José de Pare - Boyacá are described as support for the planning advisory office whose purpose is the execution, monitoring and evaluation of investment projects of the municipality, provide information to the community and contribute to it as much as possible, this internship modality had a period of four (4) months in its execution. The main objective of this internship was based on supporting different activities related to the planning advisory office, providing all the knowledge acquired throughout the training provided at the Santo Tomas University and complementing it with the experience gained in this phase of practice. .

The activities carried out mainly throughout this internship were to carry out technical reviews of studies, designs, interpretation of plans, carry out costs and budgets of the different works carried out by the municipality, review of documents of the different investment projects, They carried out the final supervision of contracts made from the year 2020, supported the process of issuing urban planning licenses, the consolidation of different administrative technical reports. Reports were submitted on everything appointed to the Municipal Mayor's Office, submitting in the same way weekly reports (Logs). During this development, the support and supervision of Ing. Harold Alexander Álvarez Castañeda was provided by the assigned tutor University, for the culmination of this cycle to obtain the title of Civil Engineer.

Keywords: Internship, planning, work, Project, pract

INTRODUCCION

La modalidad de pasantía, desempeña un papel importante a lo largo del desarrollo profesional de cada persona en cada carrera teórica-práctica, es desarrollar un potencial práctico que se adquiere después de la parte teórica brindada, es allí donde se puede aplicar todo aquello obtenido con el fin de desarrollar habilidades y competencias en un contexto real, las pasantías son vinculadas a través de la persona, generando un convenio con la entidad donde se pretende desarrollar estas prácticas y con la universidad y/o institutos.

El presente trabajo de grado tiene como objeto “la prestación de servicios de apoyo a la gestión para fortalecer el acompañamiento técnico y las actividades operativas en las labores de ingeniería de las actividades ejecutadas por la oficina asesora de planeación ” dicho esto se da a conocer el desarrollo de la opción de grado modalidad pasantía como apoyo a la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE, MUNICIPIO UBICADO EN EL SECTOR NORORIENTAL DEL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ EN LA PROVINCIA DE RICAURTE. Adelantando revisiones, estudios, interpretación de planos, presupuestos, cantidades de obra condiciones y especificaciones técnicas, apoyo al proceso de supervisiones finales de todos los contratos expedidos por la oficina asesora de planeación, dando fe de los cumplimientos de los contratos, revisión de actas de inicio, actas parciales, recibos finales, pólizas de cumplimiento y rce, corroborando la información allí entregada y demás proyectos de inversión que adelanta el municipio, apoyo a la trámite de expedición de licencias urbanísticas, la consolidación de los diferentes informes técnicos. Todo esto con el fin de reforzar y aplicar todo aquello

adquirido durante el proceso de formación teórica por parte de la Universidad Santo Tomas.

Este informe da a conocer, la entidad que conforma el desarrollo de la pasantía, brindando allí la ubicación donde se ejecutaron las actividades desarrolladas por el estudiante pasante. Estas labores se llevaron a cabo en un periodo de tiempo de cuatro (4) meses aproximadamente, dando como fecha de inicio el día catorce (14) de enero de 2022 y con una finalización el día catorce (14) de Mayo de 2022.

I. OBJETIVOS

A. OBJETIVO GENERAL.

- Brindar apoyo a la oficina asesora de planeación del municipio de San José de Pare –Boyacá, desarrollando las actividades como estudiante pasante, cumpliendo allí con las funciones impuestas por el Jefe de la dependencia.

B. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Apoyar en las labores que desarrolla la oficina asesora de planeación, adelantando las revisiones técnicas de estudios, diseños, planos, presupuestos y demás documentos de los diferentes proyectos de inversión.
- Realizar informes de supervisión final de contratos de la dependencia.
- Asegurar la veracidad e idoneidad de la información registrada en los documentos que soporta cada uno de los procesos contractuales.
- Apoyo al trámite de expedición de licencias urbanísticas.
- Llevar actas de visitas de cada una de las visitas realizadas por el Ingeniero encargado.

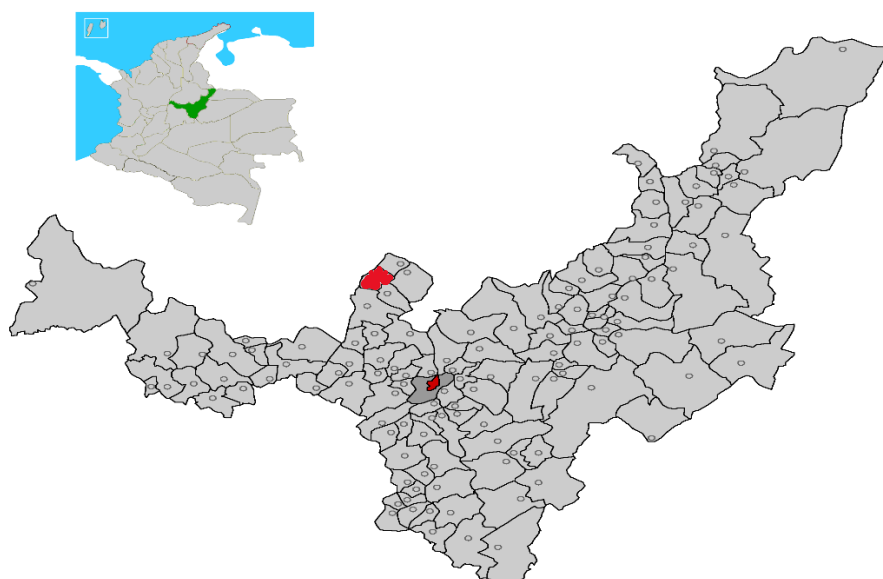
II. DESCRIPCION DE LA ZONA

A) Localización

1. Localización Geográfica del municipio.

San José de Pare es un municipio ubicado en la zona nororiental del departamento de Boyacá – Colombia en la provincia de Ricaurte. Está ubicado a 217 Km de la capital del país (Bogotá) Limita con Santander más exactamente con el municipio de Barbosa y Güepsa de la misma manera con Togüi, Monquirá Chitaraque y santana Boyacá, por la vía que conduce a la ciudad de Bucaramanga y a 84 km de Tunja. El municipio cuenta con nueve (9) veredas en la zona rural, sus principales fuentes hídricas son el rio Suarez y el rio Ubaza. (Robles, 2022).

Figura 1. Mapa municipio San José de Pare, Boyacá (Colombia)



Fuente: 1(Anexo: Municipios de Boyacá, 2016)

San José de Pare tiene una extensión total de 77 Km². Cuenta con una población aproximada de 5.221 habitantes, la cabecera municipal tiene una elevación de 1.545 metros sobre el nivel del mar con una temperatura aproximada de 22 °C. Según el esquema de ordenamiento territorial el municipio cuenta con una superficie de 73.85 Km², de los cuales 0,23 corresponde al área urbana y 73,62 al área rural. (Robles, 2022).

El plan de desarrollo municipal “San José de Pare, unido cultural y productivo” es una herramienta de apoyo a la gestión municipal con el fin de guiar de la mejor manera a la comunidad, es un plan de desarrollo incluyente, hay que tener una administración con la capacidad de gestión para desarrollar todos los objetivos programados, llevando a cabo, obras e infraestructuras que beneficien a las personas, facilitándole la vida a la comunidad pareja. Las condiciones de vida de las personas fueron la base de la construcción para el plan de desarrollo.

San José de Pare cuenta con un alto porcentaje de riesgo de deslizamientos y movimientos de tierras debido a su localización Geográfica, por lo cual la alcaldía municipal en acompañamiento con la oficina asesora de planeación pone al tanto a la Gobernación de Boyacá, más exactamente al personal de Gestión de riesgos y desastres para la prevención de ellos mismos esto se hace con el fin de dar una mejor calidad de vida a la comunidad y garantizar el adecuado proceso del plan de desarrollo.

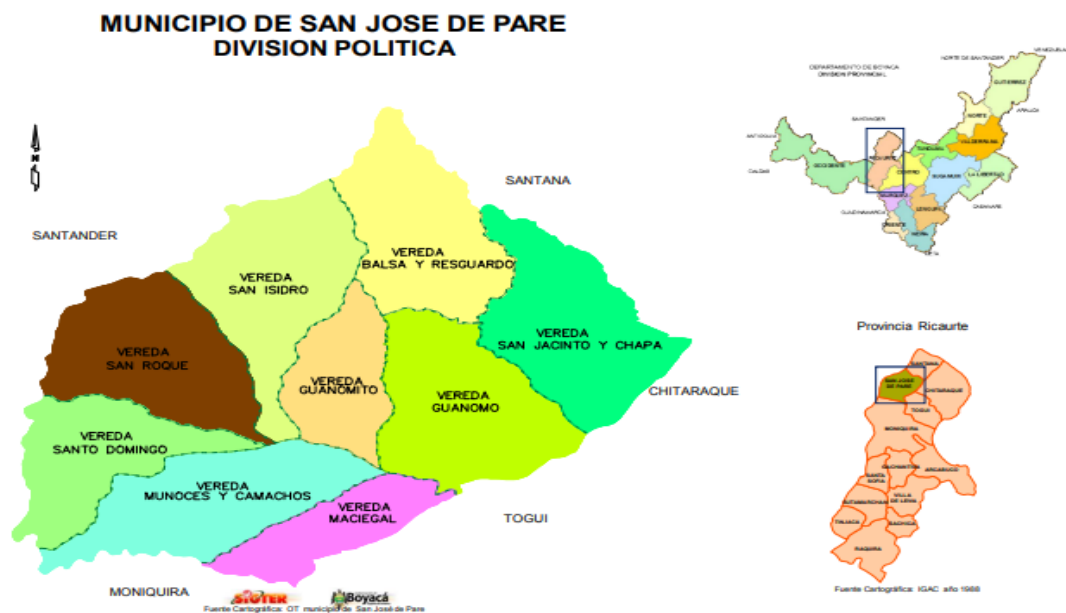
El municipio cuenta con un 23,5 % de cobertura total de gas natural, el sector urbano tiene un 84% y el sector rural un 8,5 %, el municipio realiza

obras de ampliación, para el sector del alcantarillado se tiene el 81.7 % para el sector urbano y para el sector rural un 6%. (A. Municipal, 2023)

III. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A) DIVISIÓN POLÍTICA DEL MUNICIPIO, OBRAS EN LAS CUALES SE LES
ESTA CONTRIBUYENDO

Figura 2. División política San José de Pare



Fuente: 2 (DIVISION POLITICA (BARRIOS).Pdf, 1988)

B. INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL PARA LA CONSTRUCCIÓN BOX COULVERT EN LA VEREDA SAN ROQUE SECTOR SALENTO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE – BOYACÁ.

La vereda San Roque, ubicada al Noroeste de la cabecera municipal la cual limita con la vereda san isidro alto, la vereda santo Domingo hasta encontrar el rio Suarez, en la cual se vio la necesidad de la construcción de un Box Coulvert o alcantarilla grande la cual es una obra de drenaje con el fin de facilitar la movilidad en el área rural debido a la falta de mantenimiento de la vía en temporadas invernales, lo cual presenta un deterioro considerable en la vía que comunica a la vereda San Roque hasta la vereda Santo Domingo.

La movilización entre veredas se ve comprometida debido a la pérdida del alineamiento de la vía, la falta de obras de drenaje, por consiguiente fue requerida con urgencia la construcción de esta alcantarilla para la vía, la cual va a garantizar el tránsito en cualquier época del año y no se verá afectada por la condición climática ya que la comunidad que transita por esta concurrente vía debe sacar sus productos agrícolas y demás diligencias que deben realizar fuera de sus veredas.

De esta manera se llevó a cabo la construcción de esta obra en el año 2021 en el mes de octubre, obra la cual tuvo como acta de inicio el día 15 de Septiembre de 2021, su fecha de entrega fue el día 14 de Octubre siéndose liquidada el 26 de Octubre de 2021, para la culminación exitosa de esta obra fue necesario llevar a cabo el informe de supervisión final, el cual constaba de la revisión de cada una de las actividades mencionadas al principio del contrato y que se cumplieran así mismo, la revisión de cantidades y comparación con las obtenidas al finalizar la obra, revisión de pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual, las fechas de

suscripción, legalización, plazo y valor con sus diferentes etapas, prórrogas, suspensiones y adiciones, la información legal y financiera del contrato, el balance financiero, dando por finalizado describiendo las actividades echas por la supervisión es decir el ente contratante, la Alcaldía Municipal de San José de Pare. (Ver Anexo Informe 1. Construcción Box Coulvert)

Figura 3 Informe de supervisión final

	SAN JOSÉ DE PARE			
	ALCALDÍA MUNICIPAL N.º 800.083.233-7			
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO MECI 2014 – MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS			
	Procedimiento	Código:	Versión:1	05-10-2015
INFORMES				
Página 1 de 9				
INFORME DE SUPERVISION FINAL				
CONSTRUCCION DE BOX COULVERT EN LA VEREDA SAN ROQUE SECTOR SALENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE PARE - BOYACA				
PERIODO: MES OCTUBRE				
1. GENERALIDADES				
1.1. Información general del contrato:				
Contratista	L&J MULTI INGENIERIA S.A.S NIT: 901.053.847-7 R./L. ERICA XIMENA LOPEZ JAIME C.C. 1.956.908.407 de Susacon Boyacá. Dirección: Calle 38 N° 6 – 44 Tunja Celular: 3144483178 Correo electrónico: lyimulting@gmail.com			
Objeto	"CONSTRUCCIÓN DE BOX COULVERT EN LA VEREDA SAN ROQUE SECTOR SALENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE PARE - BOYACA"			
Valor del contrato	CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$ 48.251.982,00) M/C.TE.			
Apropiaciones presupuestales	CDP- 2021040008 de fecha cinco (05) de Abril de 2021 RES. 774 de fecha diecinueve (19) de Agosto de 2021			
Plazo de Ejecución	Un mes (01) contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.			
Supervisor	ING. OSMAR EDUARDO AVILA FAJARDO C.C. No. 1.054.681.702 de Medellín Jefe Oficina Asesora de Planeación			
POLIZAS DE CUMPLIMIENTO	51-44-101018269. SEGUROS DEL ESTADO S.A			
POLIZA DE R.C.E	51-40-101006547 SEGUROS DEL ESTADO S.A			
Fecha acta de inicio	Quince (15) de Septiembre de 2021.			
Fecha de recibo final	Catorce (14) de Octubre de 2021			
Fecha de liquidación	Veintiséis (26) de Octubre de 2021			

Fuente: 3 Propia

Figura 4 Construcción Box Culvert



Fuente: 4 Archivo secretaria de planeación

C. SUPERVISIÓN FINAL DEL CONTRATO DE OBRA N.º MSJP 071 DE 2020 ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE-BOYACÁ Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA DE DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS DE COLOMBIA – CODENCO EL CUAL TIENE COMO OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO DEL PREDIO DENOMINADO “EL CUCHARO” UBICADO EN LA VEREDA SAN JACINTO Y CHAPA Y CERRAMIENTO Y REFORESTACIÓN DEL PREDIO DENOMINADO “EL VOLCÁN” UBICADO EN LA VEREDA MUÑOCES Y CAMACHO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE – BOYACÁ.

Este proyecto se llevó a cabo en las veredas de Muñoces y Camacho la cual está ubicada en el suroeste de la cabera municipal la cual limita con la vereda Santo Domingo, la Vereda Maciegal y Guanomito, también limita con municipios aledaños como lo son Togüi y Moniquirá Boyacá (Robles, 2022). Este proyecto buscaba realizar el aislamiento del predio mediante el cerramiento en alambre de púas para la protección y conservación de predios de interés hídrico de propiedad del Municipio, y de esta manera garantizar la sostenibilidad de estos predios, iniciando con un proceso de enriquecimiento del área objeto de manejo y de la regeneración natural.

Teniendo en cuenta que los predios juegan un papel fundamental en el sostenimiento de procesos naturales, sociales, económicos y ecológicos, no se trata solo de áreas de importancia natural o para la biodiversidad, sino que cumplen otras funciones de soporte vital para la sociedad, por ello es importante la conservación y manejo de estos y garantizar los bienes y servicios ecosistémicos que brindan estos.

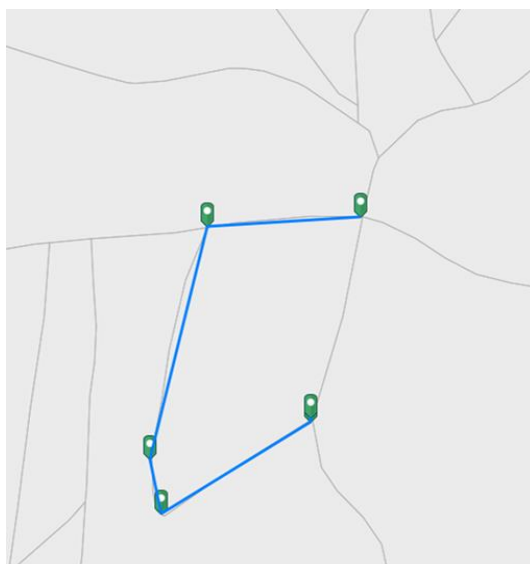
La administración municipal conocedora de la importancia de realizar labores orientadas al mantenimiento, conservación, construcción y/o rehabilitación de los

predios e instalaciones de interés hídrico, además de brindar espacios aptos y suficientes, en aras de satisfacer las necesidades de la comunidad y mejorar las condiciones de protección y aislamiento, en el marco de garantizar espacios oportunos y adecuados para aislar y proteger los predios contribuyentes a la preservación y generación del recurso hídrico, de interés para el municipio.

La ubicación de los predios intervenidos fueron los siguientes:

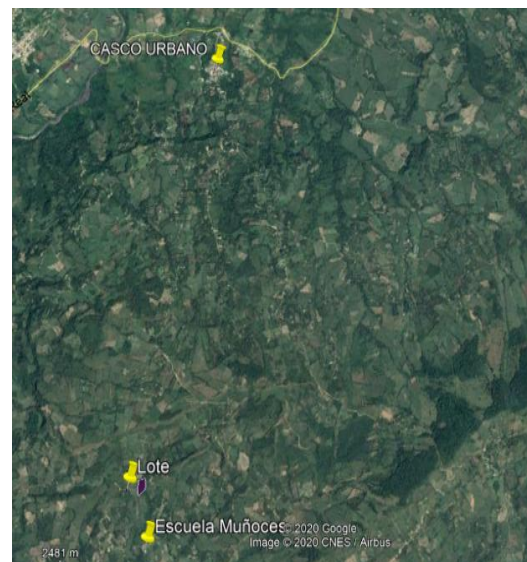
- a) El primero, denominado el Volcán ubicado en la Vereda Muñoces y Camacho con una extensión de 15.000 m², comprado mediante Escritura Publica 1541 (Datos Abiertos Ayuda | GEOPORTAL, 2022), fue adquirido el 25 de septiembre del 2018 por un valor de \$ 10.500.000,00 con destinación de interés hídrico con recursos del 1% acorde a la Ley 99 de 1993.

Figura 5 Delimitación punto a punto lote 1



Fuente: 5 Google Eart

Figura 6 Delimitación en Google Maps



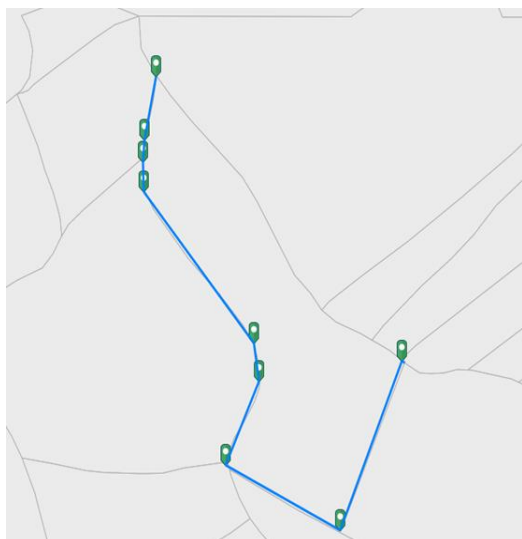
Fuente: 6(Maps, 2022)

La vereda San Jacinto y chapa ubicada al Noroeste de la cabera municipal, la cual limita con la vereda Balsa y Resguardo y Guanomo de la misma manera colinda con los municipios de Santana y Chitaraque Boyacá.

La ubicación del predio Intervenido fue la siguiente.

- a) El segundo, denominado el Cucharo ubicado en la Vereda San Jacinto y Chapa con una extensión de 26.000 m², comprado mediante Escritura Publica 229(Datos Abiertos Ayuda | GEOPORTAL, 2022), fue adquirido el 13 de marzo del 2000 por un valor de \$ 24.586.250,00 con destinación de interés hídrico con recursos del 1% acorde a la Ley 99 de 1993.

Figura 7 Delimitación punto a punto lote 2



Fuente: 7 Google Eart

Figura 8 Delimitación en Google Maps



Fuente: 8 (Maps, 2022)

Este informe se realizó teniendo en cuenta todo aquello que iba suscrito en el contrato de obra pública, lo cuales fueron, el valor total de la obra, las apropiaciones

presupuestales, los plazos de ejecución, pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual las fechas de inicio de acta, la fecha de recibo final y la fecha de liquidación, el informe se llevó a cabo desde la necesidad con la que había que ejecutar este proyecto, la localización de los lotes, la información legal y financiera, el balance financiero del contrato, la información técnica como lo son la descripción de actividades desarrolladas las cuales fueron:

- Excavación y apertura de huecos.
- Cerramiento en alambre de Púas
- Transporte con mula de carga
- Instalación del concreto para el anclaje del apoyo de las barras de madera.

Así mismo soportándolo con un registro fotográfico.

La información ambiental y SST lo cual fue el Control del aprovechamiento de los Residuos de Construcción y Demolición –RCD y Relación del número de licencia ambiental y/o permiso ambiental y/o pin ambiental, se detallaron las actividades realizadas por la supervisión (Oficina asesora de Planeación) y sus respectivas conclusiones del contrato y obra realizada. (Ver Anexo Informe 2. Informe supervisión final construcción del cerramiento de predios)

Figura 9 Informe de supervisión final.

	SAN JOSE DE PARE		
	ALCALDÍA MUNICIPAL N.º 800.083.233-7		
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO MECI 2014 – MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		
	Procedimiento	Código:	Versión:1
INFORMES			05-10-2015
			Página 1 de 10
INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL			
CONTRATO DE OBRA N.º MSJP 071 DE 2020 ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE PARE-BOYACA Y LA ADMINISTRACION PÚBLICA COOPERATIVA DE DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS DE COLOMBIA – CODENCO			
PERIODO: Diez (10) de agosto de 2020 a Dos (02) de septiembre de 2020			

1. GENERALIDADES

1.1. Información general del contrato:

Contratista	ADMINISTRACION PUBLICA COOPERATIVA DE DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS DE COLOMBIA – CODENCO NIT: 820.003.227-3 R/L JOSE ANTONIO ALVAREZ DELGADO C.C. 91.237.454 de Bucaramanga – Sder
Objeto	“CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO DEL PREDIO DENOMINADO “EL CUCHARO” UBICADO EN LA VEREDA SAN JACINTO Y CHAPAY CERRAMIENTO Y REFORESTACION DEL PREDIO DENOMINADO “EL VOLCAN” UBICADO EN LA VEREDA MUNOCES Y CAMACHO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE PARE - BOYACA”
Valor del contrato	CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 55.974.824,36 PESOS M/CTE)
Apropiaciones presupuestales	DIS. 2020060049 de fecha 30 de junio de 2020. RES. 2020080009 de fecha 10 de agosto de 2020.
Plazo de Ejecución	Un (01) mes
Supervisor	ING. OSMAR EDUARDO AVILA FAJARDO C.C. No. 1.054.681.702 de Moniquirá Jefe Oficina Asesora de Planeación
Fecha acta de inicio	Diez (10) de agosto de 2020
Fecha de recibo final	Dos (02) de septiembre de 2020
Fecha de liquidación	Dieciséis (16) de septiembre de 2020

Fuente: 9 Propia

Figura 10 construcción de Cerramiento



Fuente: 10 Archivo (Secretaría de planeación)

Figura 11 Cerramiento Alambre de púas



Fuente: 11 Archivo (Secretaría de planeación)

Figura 12 Anclaje barras de madera



Fuente: 12 Archivo (Secretaría de planeación)

D. EJECUCIÓN DE LOS COSTOS Y PRESUPUESTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE – BOYACÁ.

El mejoramiento de vivienda es el proceso por el cual una persona es beneficiaria del subsidio que supera una o más carencias básicas de una vivienda perteneciente a un desarrollo legal, este mejoramiento cubre ciertos aspectos por los cuales una vivienda este pasando y las familias se puedan ver afectadas, todo esto se llevó a cabo con un proceso de primeramente de convocatoria la cual consistía en dar aviso a las personas de dicho subsidio, luego de esto se llevó a cabo el proceso de inscripción de las personas, la recepción y revisión de los documentos requeridos por

parte de la alcaldía municipal los cuales eran, documento del titular de la vivienda con su núcleo familiar, título o escritura predial a la cual se le va a realizar el mejoramiento y el la puntuación del Sisbén (Herrera, 2009), terminada y cerrada la convocatoria se llevó a cabo las visitas de verificación pertinentes a las 314 casas suscritas, estas visitas tienen como finalidad el diagnóstico del estado en el cual se encontraban las viviendas y dar el respectivo concepto para tomar la decisión de si es necesario o no el cubrimiento del subsidio.

Una vez analizadas las viviendas y escogidas las 100 personas la cuales entraron en este subsubido, el ingeniero encargo del diagnóstico entrego los ítems los cuales se puede realizar el mejoramiento a las viviendas, cabe destacar que son mejoras básicas las cuales se llevaron a cabo.

Estos costos y presupuestos dados fueron realizados bajo los análisis de precios unitarios brindados por la Gobernación de Boyacá, teniendo en cuenta el análisis del diagnóstico brindado por el ingeniero encargado previamente. (Ver anexo 3 , Costos y presupuestos mejoramiento de vivienda)

Tabla 1. Costos y presupuestos mejoramiento de vivienda.

CONSTRUCCIÓN MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE – DEPARTAMENTO DE BOYACÁ						
ÍTEM GOBERNACION	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	V/TOTAL
1. PRELIMINARES						
1.01.68	1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	755,71	\$ 4.829,44	\$ 3.649.656,10
1.02.17	1,2	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	482,18	\$ 66.142,29	\$ 31.892.489,39
1.01.46	1,3	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM	M2	755,83	\$ 8.052,73	\$ 6.086.494,92
1.01.05	1,4	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	755,83	\$ 1.115,35	\$ 843.014,99
TOTAL PRELIMINARES						\$ 42.471.655,40
2. CIMENTACION Y DESAGÜES						
1.02.13	2,1	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	M3	53,82	\$ 743.563,82	\$ 40.018.604,79
1.02.42	2,2	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420 MPA	KG	5276,87	\$ 4.825,73	\$ 25.464.749,87
3.13.24	2,3	MALLA ELECTROSOLDADA 0,15' X 0,15' M D= 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	348,7	\$ 5.129,54	\$ 1.788.670,60
3.03.19	2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO CICLOPEO DE 17,5 MP (2500 PSI), 40% RAJON PARA BASES	M3	53,94	\$ 485.793,68	\$ 26.203.711,10
2.05.08	2,5	PUNTO DE DESAGÜE DE D=2"	UND	32	\$ 48.079,00	\$ 1.538.528,00
1.02.40	2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGÜE PVC=4"	ML	192	\$ 44.051,60	\$ 8.457.907,20
TOTAL CIMENTACION						\$ 103.472.171,56
3. ESTRUCTURA						
1.03.01	3,1	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA	M3	12,44	\$ 1.291.560,54	\$ 16.067.013,12
1.03.02	3,2	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa (3000 PSI), ALTURA MAYOR A 3 mts-FORMALETA MADERA	M3	10,58	\$ 1.350.015,95	\$ 14.283.168,75
1.03.24	3,3	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	M3	32,50	\$ 934.978,52	\$ 30.386.801,90
TOTAL ESTRUCTURA						\$ 60.736.983,77
4. MUROS						
1.04.15	4,1	MURO EN BLOQUE No.5 E=0,12 MTS	M2	1085,50	\$ 40.298,66	\$ 43.744.195,43
TOTAL MUROS						\$ 43.744.195,43
5. CUBIERTA						
1.12.26	5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	M2	892,11	\$ 45.563,92	\$ 40.648.028,67
1.12.43	5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	423,5	\$ 11.803,44	\$ 4.998.756,84
TOTAL CUBIERTA						\$ 45.646.785,51
6. CARPINTERIA METALICA						
1.15.08	6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	103,68	\$ 244.854,59	\$ 25.386.523,89
1.15.07	6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	72,00	\$ 155.335,14	\$ 11.184.130,08
1.15.14	6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	M2	118,08	\$ 241.842,97	\$ 28.556.817,90
TOTAL CARPINTERIA METÁLICA						\$ 65.127.471,87
7. INSTALACIONES HIDRAULICAS						
2.01.17	7,1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC-PRESION D=1/2" RDE 9	ML	96,00	\$ 11.098,00	\$ 1.065.408,00
2.04.56	7,2	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	32,00	\$ 91.016,13	\$ 2.912.516,16
TOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS						\$ 3.977.924,16
8. INSTALACION ELECTRICA						
1.07.04	8,1	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	104,00	\$ 146.133,84	\$ 15.197.919,36
TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$ 15.197.919,36
9. BASES Y PISOS-ACABADOS						
1.11.25	9,1	PLACA BASE EN CONCRETO E=8CM 2500 PSI	M2	540,55	\$ 67.435,10	\$ 36.452.042,29
1.10.05	9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS VIROLA 8 CM	ML	748,80	\$ 11.197,20	\$ 8.384.466,34
1.04.08	9,3	MESONES EN CONCRETO A=0,60 mts. 17,5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E=0,10	M2	28,80	\$ 147.222,67	\$ 4.240.012,90
1.05.13	9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLON GRAS 30*30 CM	M2	540,72	\$ 59.340,94	\$ 32.086.833,16
1.10.05	9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20x20 O SIMILAR	M2	42,24	\$ 57.107,51	\$ 2.412.221,18
1.05.15	9,6	REMATE BOCEL DE ALUMINIO "WINGS"	ML	67,20	\$ 29.354,03	\$ 1.972.590,83
1.05.16	9,7	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS	UND	32,00	\$ 135.550,00	\$ 4.337.600,00
1.05.17	9,8	LLAVE CUELLO DE GANSO	UND	32,00	\$ 26.452,00	\$ 846.464,00
TOTAL ACABADOS						\$ 81.163.354,69
COSTO DIRECTO DE LA OBRA						\$ 461.538.461,75
			ADMINISTRACION	24%	\$	110.769.230,82
			IMPREVISTOS	1%	\$	4.615.384,62
			UTILIDA D	5%	\$	23.076.923,09
TOTAL A.I.U.						\$ 138.461.538,53
COSTO TOTAL DE LA OBRA						\$ 600.000.000,28

OSMAR EDUARDO AVILA FAJARDO
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Fuente:13 Propia

E. REALIZACION DE FORMATOS DE ACTAS DE ENTREGA E INVENTARIO DE VIVIENDAS NUEVAS (CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE PARE – BOYACA).

Las personas merecen una vivienda digna; es un derecho humano básico si se parte de que un techo inadecuado e inseguro amenaza la calidad de vida de los individuos, atentando directamente contra la salud física y mental(*EP VIVIENDA*, n.d.).

Este programa (vivienda digna para todos) se realiza en el municipio de San José de Pare- Boyacá con el fin de disminuir el déficit cualitativo y cuantitativo de viviendas que mejore la calidad de vida de las familias del Municipio y promover una vivienda digna para la población del municipio, este programa busca mejorar la calidad de vida de las personas mediante este proyecto se busca promover la construcción de 13 unidades de vivienda nueva en las diferentes veredas del municipio.

Este proceso de mejoramiento de vivienda se dio inicio el día trece (13) de Junio de 2021, se contribuyó con este proyecto realizando las actas de entrega y el inventario de la vivienda nueva, una vez abierta la convocatoria, la inscripción de personas, el análisis y el diagnóstico dado por el ingeniero encargado de las visitas pertinentes a las personas que solicitaron dicho beneficio, el día veintiuno (21) de abril se hicieron entrega de las viviendas a las personas beneficiadas, estas actas e inventarios consistían en primeramente en llevar a cabo el control administrativo, dichas actas constaban de los datos del beneficiario, las fotografías de las viviendas, las recomendaciones para el propietario de la vivienda y las firmas de las partes involucradas a su vez se les entregó el inventario de las viviendas el cual constaba de la descripción de los elementos entregados como lo son pasillos, sala, comedor, cocina, baños, alcobas el tipo de materiales con los que se hicieron entrega y las

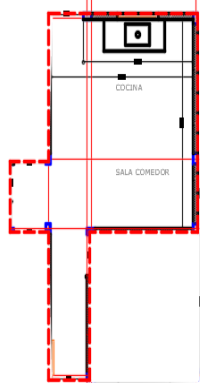
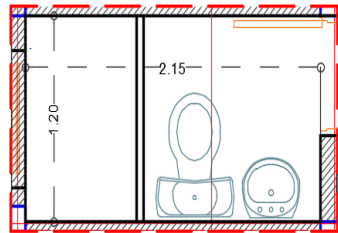
cantidades en m² cada elemento entregado con el plano final. (Ver anexo 4 , Acta de entrega e inventario para vivienda nueva)

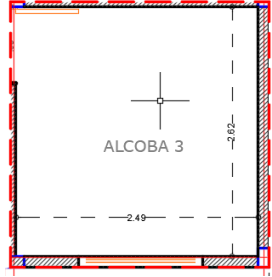
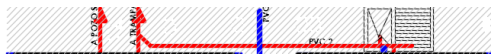
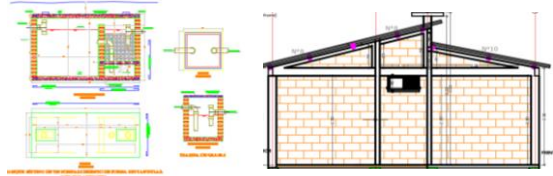
Tabla 2 Acta de entrega de vivienda

MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE - BOYACÁ		CONTROL ADMINISTRATIVO	
1. ACTA DE ENTREGA DE VIVIENDA. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE- DEPARTAMENTO DE BOYACÁ			
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE- DEPARTAMENTO DE BOYACÁ	MUNICIPIO	SAN JOSÉ DE PARE
		DEPTO	BOYACÁ
		FECHA DE ENTREGA	21 DE ABRIL DE 2022
ESPACIOS POR SOLUCION	SALA COMEDOR-COCINA-BAÑO-PASILLOS-TRES ALCOBAS	AREA TOTAL LOTE	DISPUESTO POR EL BENEFICIARIO
AREA CONSTRUCCION	48,09 m2	AREA LIBRE	
2. DATOS DEL BENEFICIARIO			
NOMBRE	LUISA FERNANDA ABRIL CADENA	IDENTIFICACIÓN	1.002.723.505
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	SECTOR SAN VICENTE - VEREDA SAN ISIDRO ALTO		
3. FOTOGRAFIA			
			
4. ACTA			
EL CONSTRUCTOR	CONSORCIO VIVIENDAS C&V	NIT	901499339-1
INTERVENTOR	CALING S.A.S	NIT	900173496-6
EL MUNICIPIO	SAN JOSÉ DE PARE	NIT	800.083.233-7
	LUISA FERNANDA ABRIL CADENA	CEDULA No.	1.002.723.505
BENEFICIARIOS	SIFREDO MATEUS CAMPOS	CEDULA No.	4.236.656
	ANTONY MATEUS CAMPOS	REGISTRO CIVIL N°	1.057.489.562
Los antes mencionados, se reunieron en la fecha registrada en la presente acta, con el objeto de llevar a cabo la diligencia de entrega al Propietario de la vivienda de interés prioritario arriba señalada. El Propietario hace constar que recibe a entera satisfacción su vivienda y en perfecto funcionamiento, que cumple con las especificaciones ofrecidas y declara haber recibido las llaves correspondientes, así como todos los elementos y equipos que figuran en el respectivo inventario de entrega que se anexa a esta acta, el cual se encuentra debidamente firmado por el Propietario en señal de aceptación, y se considera incorporado a esta acta y hace parte integral de la misma. RECOMENDACIONES PARA EL PROPIETARIO - El Propietario de la vivienda deberá tener un mantenimiento preventivo rutinario según Manual de Buen Uso y Mantenimiento, entregado por el Constructor. La unidad básica se entrega de acuerdo con las especificaciones ofertadas en la elegibilidad y/o licencia de construcción del proyecto. Las ampliaciones y/o mejoras que realice el beneficiario posterior al recibo de la unidad básica, deberán realizarse con base en la normativa técnica vigente y aplicable. Nota: Será responsabilidad de la administración municipal, realizar el control urbano de las mejoras y/o ampliaciones posteriores a la entrega de la unidad básica, que realice el beneficiario. - Cualquier modificación de materiales y/o al sistema estructural de la vivienda entregada será por cuenta y riesgo del propietario. En señal de aprobación, se firma la presente acta de entrega de la vivienda, por los que en ella han intervenido en el Municipio de San José de Pare del Departamento de Boyacá, a los ____ días del mes de ____ del año 2022.			
5. FIRMAS DE LOS INVOLUCRADOS			
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE		BENEFICIARIO	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	ELDER ACUÑA SANCHEZ	NOMBRE	LUISA FERNANDA ABRIL CADENA
CARGO	ALCALDE MUNICIPAL	IDENTIFICACION	1.002.723.505
		DECLARO HABER RECIBIDO A SATISFACCIÓN TODOS LOS ELEMENTOS MENCIONADOS EN EL ANTERIOR LISTADO, EN BUEN ESTADO Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	
CONSTRUCTOR		INTERVENTOR	
FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	LEONARDO COTES NAVARRO	NOMBRE	JOSE MIGUEL BUITRAGO IBAÑEZ
PROFESION	INGENIERO CIVIL	PROFESION	INGENIERO CIVIL

Fuente: 14 Propia

Tabla 3 Inventario para entrega de vivienda

		MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE - BOYACÁ CONTRATO DE OBRA PÚBLICA LP-002-2021 DE 13 DE JULIO DE 2021		CONSORCIO VIVIENDAS C & V 	
CONTROL ADMINISTRATIVO					
1. INVENTARIO PARA ENTREGA DE VIVIENDA (ANEXO)					
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE- DEPARTAMENTO DE BOYACÁ		MUNICIPIO	SAN JOSÉ DE PARE	
			DEPARTAMENTO	BOYACÁ	
			FECHA DE ENTREGA	21 DE ABRIL DE 2022	
2. DATOS DEL BENEFICIARIO					
NOMBRE	JHON FREDY FAJARDO SIMUJACA		IDENTIFICACIÓN	4.236.707	
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	SECTOR MUÑOCE Y CAMACHOS				
3. DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS					
ELEMENTOS		TIPO	CANTIDAD	PLANO FINAL	
PASILLOS-SALA-COMEDOR-COCINA		ÁREA: 19,08 m2			
TOMACORRIENTE	COMÚN	2,00			
INTERRUPTOR	SENCILLO	1,00			
ROSETA Y/O PLAFÓN	PLÁSTICO	1,00			
PUERTA	METÁLICA (ACCESO PRINCIPAL CON CERRADURA DOBLE CILINDRO) DE 0.80 X 2.20 M. INCLUYE MARCO	1,00			
PUERTA	METÁLICA SALIDA PATIO CON CHAPA DE 0.80 X 2.20 M. INCLUYE MARCO	1,00			
VENTANA	METÁLICA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 1.00 X 1.00 M	1,00			
PISO	CONCRETO	19,08 m2			
TABLERO DE CIRCUITOS	3 CIRCUITOS CON SUS RESPECTIVOS TACOS. ESPACIO PARA CIRCUITO ADICIONAL	1,00			
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS SEGÚN PLANO					
INSTALACIONES ELÉCTRICAS SEGÚN PLANO					
MUROS EN MAMPOSTERÍA E-12 CONFINADA, DIENTES. SEGÚN PLANO	ÁREA GENERAL	N.A.			
MESON	CONCRETO ENCHAPADO	1,00			
LAVAPLATOS	SENCILLO EN ACERO	1,00			
GRIFERÍA	SENCILLA	1,00			
MUROS	ENCHAPADO ZONA SALPICADERO H= 40	0,60 m2			
ELEMENTOS		TIPO	CANTIDAD	PLANO FINAL	
BAÑO					
INTERRUPTOR	SENCILLO	1,00			
ROSETA Y/O PLAFÓN	PLÁSTICO	1,00			
PUERTA	METÁLICA DE 0.80 X 2.20 M CON CERRADURA	1,00			
VENTANA	METÁLICA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 0.80 X 0.40 M	1,00			
PISO	CONCRETO	3,12 m2			
PISO	ENCHAPADO	2,66 m2			
MUROS	ENCHAPADOS ZONA HUMEDA H= 1.90	11,40 m2			
SANITARIO	SENCILLO	1,00			
LAVAMANOS	SENCILLO	1,00			
MUROS EN MAMPOSTERÍA E-12 CONFINADA, DIENTES. SEGÚN PLANO	ÁREA GENERAL	N.A.			
DUCHA	SENCILLA	1,00			
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS SEGÚN PLANO					
INSTALACIONES ELÉCTRICAS SEGÚN PLANO					
GRIFERÍA LAVAMANOS DUCHA	SENCILLA	2,00			
ELEMENTOS		TIPO	CANTIDAD	PLANO FINAL	

ALCOBA 1			ÁREA: 9,26 m ²	
TOMACORRIENTE	SENCILLO	1,00		
INTERRUPTOR	SENCILLO	1,00		
ROSETA Y/O PLAFON	PLÁSTICO	1,00		
VENTANA	METALICA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 1.00 X 1.00 M	1,00		
PISO	CONCRETO	9,26 m ²		
INSTALACIONES ELÉCTRICAS SEGÚN PLANO				
MUROS EN MAMPOSTERÍA E-12 CONFINADA, DINTELES. SEGÚN PLANO	ÁREA GENERAL	N.A.		
ELEMENTOS	TIPO	CANTIDAD	PLANO FINAL	
ALCOBA 2			ÁREA: 9,26 m ²	
TOMACORRIENTE	SENCILLO	1,00		
INTERRUPTOR	SENCILLO	1,00		
ROSETA Y/O PLAFON	PLÁSTICO	1,00		
VENTANA	METALICA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 1.00 X 1.00 M	1,00		
PISO	CONCRETO	9,26 m ²		
MUROS EN MAMPOSTERÍA E-12 CONFINADA, DINTELES. SEGÚN PLANO	ÁREA GENERAL	N.A.		
INSTALACIONES ELÉCTRICAS SEGÚN PLANO				
ELEMENTOS	TIPO	CANTIDAD	PLANO FINAL	
ALCOBA 3			ÁREA: 7,41 m ²	
TOMACORRIENTE	SENCILLO	1,00		
INTERRUPTOR	SENCILLO	1,00		
ROSETA Y/O PLAFON	PLÁSTICO	1,00		
VENTANA	METALICA CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 1.80 X 1.27 M	1,00		
PISO	CONCRETO	7,41 m ²		
MUROS EN MAMPOSTERÍA E-12 CONFINADA, DINTELES. SEGÚN PLANO	ÁREA GENERAL	N.A.		
INSTALACIONES ELÉCTRICAS SEGÚN PLANO				
ELEMENTOS	TIPO	CANTIDAD	PLANO FINAL	
PATIO				
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS SEGÚN PLANO				
MUROS EN MAMPOSTERÍA E-12 CONFINADA, DINTELES. SEGÚN PLANO	ÁREA GENERAL	N.A.		
PISO	CONCRETO	4,90 m ²		
ELEMENTOS	TIPO	CANTIDAD	PLANO FINAL	
OTROS				
CUBERTA	LAMINA DE FIBRO CEMENTO	62,02 m ²		
CORREAS	PERFIL METÁLICO	86,20 kg		
LLAVES	PUERTA PRINCIPAL/PATIO	2,00		
FACHADA PISO	CONCRETO	4,90 m ²		
CAJA DE INSPECCIÓN	CONCRETO DE 1.00 X 1.00 M	1,00		
VARILLA COOPER WELL	COBRE	1,00		
TANQUE ELEVADO	TANQUE ELEVADO PLÁSTICO V=500 L	1,00		
TANQUE SÉPTICO	MAMPOSTERÍA TOILETE, PLACAS EN CONCRETO	1,00		
CAMPO DE INFILTRACIÓN	TUBERÍA PERFORADA + TRITURADO	1,00		

Fuente: 15 Propia

F. SUPERVISION FINAL PARA EL CONTRATO DE AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE PARE–BOYACÁ.

El municipio de San José de Pare Boyacá, para cumplir con las normas vigentes que regulan el asunto por lo que se hace necesario para el cumplimiento a las obligaciones del municipio celebrar un contrato o convenio con la entidad que cumpla con los programas previstos en el Plan de Desarrollo Municipal y con las disposiciones normativas previstas en la Ley 142 de 1994 que establecen competencias frente a la prestación de los servicios públicos domiciliarios (*INFORME DE SUPERVISIÓN CONVENIO AMPLIACION GAS DOMICILIARIO*, n.d.).

El objeto central de este convenio con la empresa prestadora del servicio es Anuar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros con el fin de ampliar la cobertura del servicio de gas natural en el sector rural del municipio de san José de pare, mediante el aporte de recursos destinados para subsidiar la infraestructura de distribución, y subsidios a las conexiones para los usuarios del servicio de gas natural, domiciliario, conforme a lo establecido en el artículo 87,9 y 99 de la ley 142 de 1994, del proyecto denominado “ ampliación del servicio de gas domiciliario en el sector rural del municipio de san José de pare – Boyacá ”

Este contrato consta de distintas generalidades básicas tales como son la información general del contrato, en este caso se pudo evidenciar que dicho contrato tiene aportes municipales y aportes de la empresa prestadora del servicio de gas domiciliario, el cual empieza con un valor dado específicamente luego de esto se empezaron a hacer adiciones hasta la culminación del contrato, dicho esto se llevó a

cabo la realización del informe de supervisión final empezando por conocer la necesidad de las personas y de la administración de llevar a cabo un contrato de esta magnitud, se dejaron claras las fechas de intervención del contrato, la información legal y financiera, revisión de pólizas de cumplimiento y extracontractuales, el balance financiero del contrato, información técnica en la cual se daban a conocer las actividades desarrolladas, un respectivo registro fotográfico el cual se tiene como evidencia de las actividades desarrolladas mostrando así el paso a paso de la instalación del servicio, se tuvo en cuenta las afiliaciones y pagos del personal del contrato de obra, al Sistema General de Seguridad Social Integral, durante la ejecución del contrato, a su vez se pone en evidencia las actividades que desarrollo el ente supervisor en este caso la Oficina de Planeación, mostrando el papel que desempeño, terminando con unas breves conclusiones y haciendo entrega al jefe de la dependencia de este informe. (Ver anexo 5, Informe de supervisión final para proyecto ampliación gas domiciliario)

Figura 13 Informe de supervisión final

	SAN JOSE DE PARE ALCALDÍA MUNICIPAL NL 806.083.233-7		
	MODELO ESTANDAR DE CONTROL INTERNO MECI 2014 – MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		
	Procedimiento	Código:	Versión: 1
			05-10-2015
INFORMES		Página 1 de 13	
INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL			
ANUAR ESFUERZOS TECICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS CON EL FIN DE AMPLIAR LA COBERTURA DEL SERVICIO DE GAS NATURAL EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE PARE, MEDIANTE EL APORTE DE RECURSOS DESTINADOS PARA SUBSIDIAR LA INFRAESTRUCTURA DE DISTRIBUCION, Y SUBSIDIOS A LAS CONEXIONES PARA LOS USUARIOS DEL SERVICIO DE GAS NATURAL, DOMICILIARIO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 87.9 Y 99 DE LA LEY 142 DE 1994, DEL PROYECTO DENOMINADO "AMPLIACION DEL SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE PARE – BOYACA"			
PERIODO: MES AGOSTO 2021			
1. GENERALIDADES			
1.1. Información general del contrato:			
Contratista	INGENIERIA Y SERVICIOS S.A E.S.P NIT. 804.011.800-1 R/L FABIO AUGUSTO SANTOS RODRIGUEZ C.C. 91.281.363 de Bucaramanga Dirección: Calle 51A#31-45 Teléfono: 6472050 Correo electrónico: ins@inseps.com		
Objeto	"ANUAR ESFUERZOS TECICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS CON EL FIN DE AMPLIAR LA COBERTURA DEL SERVICIO DE GAS NATURAL EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE PARE, MEDIANTE EL APORTE DE RECURSOS DESTINADOS PARA SUBSIDIAR LA INFRAESTRUCTURA DE DISTRIBUCION, Y SUBSIDIOS A LAS CONEXIONES PARA LOS USUARIOS DEL SERVICIO DE GAS NATURAL, DOMICILIARIO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 87.9 Y 99 DE LA LEY 142 DE 1994, DEL PROYECTO DENOMINADO "AMPLIACION DEL SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE PARE – BOYACA"		
Valor del contrato.	TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$383.463.297,00) M/CTE		
Aporte del municipio	DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 200.000.000,00) M/CTE		
Apropiaciones presupuestales	CDP. 2021010080 DE FECHA 27 DE ENERO DE 2021 RP. 2021020072 DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2021		
Aporte de la empresa	CIENTO OCENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$183.463.297,00) M/CTE		
Valor adicional	VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 27.294.833,68) M/CTE		
Aporte del municipio	CATORCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS (14.976.788,69) M/CTE		

Fuente: 16 Propia

Figura 14 Instalación red interna



Fuente: 17 Archivo (Secretaría de Planeación)

G. APOYO AL TRÁMITE DEL PROCESO DE EXPEDICION DE LICENCIAS URBANISTICAS, SEGREGACIONES Y PARCELACIONES.

Se hace referencia a aquellas autorizaciones, sean de tipo, urbanísticas o parcelaciones cumplen con diferentes objetivos a la hora de llevar a cabo la expedición de dichas licencias, las licencias urbanísticas son las que tienen el fin de adelantar las obras de construcción, ampliación, reforzamiento estructural, reconstrucción entre otras, como su nombre lo indica (Licencia Urbanística | Minvivienda, 2022) existen varios tipos de licencias como también lo es las licencias de segregaciones la cual consiste en tomar un terreno específico el cual tiene que cumplir con cierto tamaño y se separa una porción de este terreno para independizarlo uno del otro, la licencia de parcelaciones es también conocida como licencia de subdivisión la cual es la autorización previa para dividir un terreno en 2 o más lotes ubicados en el suelo rural o

urbano todo esto orientado por el plan de ordenamiento territorial que maneja el municipio (licencia de subdivisión| Minvivienda, 2022).

Se llevo a cabo el apoyo a la expedición de distintas licencias urbanísticas y de subdivisión que en primera medida para lograr el objetivo de la expedición se tuvo que revisar la documentación entregada por el propietario del lote o la zona de interés, se analizó y reviso que dicha documentación cumpliera con el formulario único nacional para la solicitud de licencias, generalmente se manejan más que todo dos tipo de licencias las cuales son las de construcción y subdivisión, en el formulario único nacional se pueden encontrar todos aquellos requisitos que se necesitan para su debida expedición y aprobación, las cuales involucraran la información del predio, la dirección o nomenclatura, el número de matrícula inmobiliaria, número de identificación catastral, la clasificación del suelo, planimetría del lote y ubicación exacta del predio a intervenir con linderos, dimensiones y áreas (Ministerio de Vivienda, n.d.). Cuando se es de construcción ya se de obra nueva, ampliación o reconocimiento se debe cumplir con los cinco (05) días en que se notifican a las personas a las personas vecinas colindantes para saber si se tiene alguna objeción al trámite, que se puedan llegar a ver afectados por la construcción, para las licencias de subdivisión el área total del lote a dividir debe contener mínimo tres (03) hectáreas sin embargo existe una objeción a la norma en el cual se puede dar si en la solicitud va nombrado el artículo 45 de la ley 160. Sino cabe la posibilidad de ser negada dicha licencia, si el predio y la persona tramitadora cumplen con todo lo requerido se puede llegar a la aprobación, y como último paso es general la resolución la cual contiene ciertos párrafos y artículos donde se le da a conocer a la persona los usos permitidos en el predio, los usos complementarios, restringidos y prohibidos, el cuadro detallado de las áreas totales y de subdivisión, con la firma del jefe de la oficina asesora de planeación. (Ver anexo 6, Licencia subdivisión rural)

Figura 15 Licencia de subdivisión.

		SAN JOSÉ DE PARE ALCALDÍA MUNICIPAL N.º 895.083.233	
MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO MECI 2014 – MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS			
Procedimiento	P-POP-02	Versión:1	05-10-2015
LICENCIAS DE URBANISMO			Página 1 de 5
RESOLUCIÓN No 006 (03 DE MARZO DE 2022)			

POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL A LA SEÑORA CARMEN LUCILA BAREÑO BAREÑO

El suscrito Jefe Oficina Asesora de Planeación Municipal de San José de Pare – Boyacá, en uso de sus facultades y atribuciones constitucionales y legales en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Ley 400 de 1997, Decreto No. 092 de 2011, Normas Sismo Resistentes NSR 10, Decreto 564 de febrero 24 de 2006, el Acuerdo No. 007 de 2006 y Acuerdo No. 014 de 1995, Decreto 1077 de 2015 y Decreto 1547 de 2015.

CONSIDERANDO:

Que la señora **CARMEN LUCILA BAREÑO BAREÑO** identificada con cedula de ciudadanía No. identificada con C.C N° 41.310.435 expedida en Bogotá como propietaria del predio identificado con número Catastral No. 00-00-0007-0018-000, y matrícula inmobiliaria: 063-23775, del predio rural localizado en San Roque del municipio de San José de Pare, con un área de 64.542m2, según escritura pública No. 935 de fecha 29 de octubre de 2020, certificado de tradición y libertad y cuyos linderos son los consignados en los documentos anteriormente mencionados.

Que la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios, habiendo presentado el titular todos los documentos que para tal efecto se exigen y una vez cumplida toda la tramitación ante la Oficina Asesora de Planeación, se procede a conceder la licencia solicitada.

Que el Decreto 564 de 2006 en sus artículos 21 y 34 ordena la notificación de la presente resolución al propietario y a los vecinos colindantes del inmueble, salvo cuando se trate de predios rodeados completamente por espacio público o ubicado en zonas rurales no suburbanas, la cual se efectúa en los términos del Código Contencioso Administrativo.

Que el proyecto fue revisado y aprobado de acuerdo a las normas legales vigentes, por la Oficina Asesora de Planeación.

Que revisado el Acuerdo Municipal No. 044 de 2000 mediante el cual se aprobó y adoptó el Esquema de Ordenamiento Territorial para el Municipio de San José y según el mapa número 28 ORDENAMIENTO RURAL se encuentra dentro de la categoría **ZONAS RURALES AGROPECUARIAS (ZRA)**. Establecido en el Artículo 1. Que contempla los siguientes usos:

Parágrafo 3. "USOS PERMITIDOS: Estas áreas de acuerdo a su aptitud, potencialidad y demás características de productividad y sostenibilidad, permite desarrollar actividades agropecuarias intensivas como agricultura con tecnología apropiada y semi-mecanizada, Pastoreo semintensivo, Prácticas de conservación de suelos con algunos procesos de revegetalización para sitios con riesgos de deslizamiento. De acuerdo a las necesidades propias de los cultivos y el control de malezas, el uso de agroquímicos se debe establecer bajo rigurosos controles a fin de mitigar impactos sobre los suelos, aguas y la población en general.

Parágrafo 4. Se permite el uso suburbano en la vereda Muñoces y Camachos.

Parágrafo 5. Para efectos del control de la contaminación por la aplicación de agroquímicos, se tendrá en cuenta:

- Se prohíbe la aplicación manual o mecanizada de agroquímicos dentro de una franja de diez metros (10 m.), medida desde las orillas de todo cuerpo de agua
- Se prohíbe la aplicación manual o mecanizada de agroquímicos a una distancia menor a veinte metros (20 m.) de un nacimiento o aljibe natural


Alcaldía

Avenida 8 No. 17-303 Centro - Código Postal: 15448
 Teléfono: +57 321965692

Fuente: 18 Oficina asesora de Planeación SJP

IV. APORTES DEL TRABAJO

COGNITIVOS.

A lo largo del desarrollo de la pasantía en la alcaldía del municipio de San José de Pare – Boyacá, directamente como apoyo a la oficina asesora de planeación, se llevó a cabo el reforzamiento de los conocimientos prácticos adquiridos en el transcurso de la carrera de Ingeniera Civil, en este sector publico de la profesión donde hay que afrontar gran cantidad de situaciones diarias las cuales como Ingeniero civil se debe buscar la mejor solución, se debe formular, orientar y coordinar las distintas situaciones impuestas por la comunidad con el fin de mejorar la calidad de vida de cada uno de ellos dando las mejores soluciones a las problemáticas existentes

llevando a cabo actividades las cuales tienen como fin llegar a una ampliación municipal, llevando a cabo los planes operativos y de inversión, invirtiendo y contratando distintas entidades con el objetivo de perfeccionar el municipio y suprimir las necesidades que el mismo tiene.

En el ámbito de la Ingeniería civil, es importante tener conocimiento de este sector publico; A manera personal se obtuvo una experiencia laboral gratificante, desarrollando un mejor profesional capaz de afrontar todo aquello que sea impuesto, en la dependencia de planeación diariamente se pudo evidenciar las problemáticas que sufre la comunidad del municipio, donde estas personas buscan una ayuda por parte de la administración, la cual se les fue entregada en su correcta medida.

Esta área administrativa cultiva y crea profesionales transparentes obrando diariamente por la comunidad, enriqueciendo a la comunidad con los conocimientos adquiridos, brindando soluciones y llevándolas a cabo.

La pasantía realizada en el Municipio de San José de Pare, se desempeñó en brindar un apoyo a la oficina de planeación, más exactamente adelantando revisiones técnicas, presupuestos, informes de supervisión a proyectos que ejecutó y ejecuta el municipio, apoyo técnico en los procesos contractuales que se adelantan, al trámite de expedición de licencias urbanísticas, segregaciones y parcelaciones, interpretaciones de planos, asegurando la veracidad e idoneidad de la información registrada en los documentos que soporta cada uno de los procesos contractuales, esto con el fin de generar un enriquecimiento del conocimiento ya adquirido, donde se aprende el paso a paso de cómo llegar a desarrollar una correcta actividad ante una entidad pública, como lo puede llegar a ser un correcto proceso de ejecución de un contrato.

Estando centrado en el ámbito administrativo se llevaron a cabo varias actividades las cuales dejaron un amplio conocimiento sobre todos aquellos temas de interés sobre una correcta contratación, en este caso llevando a cabo informes de supervisión final los cuales tienen como objetivo verificar que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica que resulte de aplicación para cada tipo de proyecto, verificado que todas y cada una de las partes del contrato se encuentren a paz y salvo, conociendo las actividades realizadas por la parte interventora y la parte de supervisión.

En la alcaldía municipal se realizaron distintos informes como lo fue la construcción de la red de alcantarillado al sector parque ecológico en el municipio de San José de Pare, donde partiendo de la necesidad de este proyecto la cual fue la falta de direccionamiento de obras de drenaje, se agrava debido a que el barrio se encuentra en el nivel inferior a la vía principal de acceso al casco urbano, ocasionando que por su misma topografía el barrio o sector reciba toda la carga hidráulica proveniente de la parte alta. Al recibir todo este caudal hace que las viviendas puedan tener problemas de estabilidad y que el terreno se sobrecargue de humedad lo cual también lleva consecuencias a la población cercana a este parque y de la misma manera puede generar deslizamientos los cuales van a afectar más la problemática del sector.

Partiendo de esto se empezaron a crear los estudios previos las cuales tienen especificaciones técnicas para el contrato, los objetivos que enmarca la contratación del mismo, las actividades mínimas que debe realizar el contratista a la entidad pública y cumpliendo con una garantía mínima de 5 años por cada obra para el correcto cumplimiento, para llevar a cabo la contratación y suprimir dicha necesidad que presenta el municipio. (Ver anexo 7, Informe construcción Alcantarillado parque Ecológico)

Figura 16 Informe de supervisión para la construcción red de alcantarillado en el parque ecológico.

		SAN JOSÉ DE PARE ALCALDÍA MUNICIPAL N.º 888.883.233-7 MODELO ESTÁNDAR DE CONTROL INTERNO NECE 2014 – MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	
Procedimiento	Código	Versión	03-10-2015
INFORMES		Página 1 de 11	
VISINFORME DE SUPERVISIÓN FINAL "CONSTRUCCION RED DE ALCANTARILLADO SECTOR PARQUE ECOLOGICCOO MUNICIPIO DE SAN JOSE DE PARE-BOYACA" PERIODO: MES JULIO 2021			
1. GENERALIDADES			
1.1. Información general del contrato:			
Contratista	GUILLERMO PEDRAZA CANARIA NIT: 6.770.305 - 8 C.C. 6.770.305 de Tunja Dirección: Cra. 16 # 31 - 37 Apt 117 Celular: 3103019480 Correo: quamap@gmail.com		
Objeto	CONSTRUCCION RED DE ALCANTARILLADO SECTOR PARQUE ECOLOGICCOO MUNICIPIO DE SAN JOSE DE PARE-BOYACA		
Valor total del contrato	SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 73.956.830,62) M/CTE		
Apropiaciones presupuestales	CDP - 2021020012 de fecha Nueve (09) de Febrero de 2021 RP- 2021040009 de fecha Siete (07) de Abril de 2021		
Valor adicional	NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 9.990.206,42) M/CTE		
Apropiaciones presupuestales adicionales	CDP - 249 de fecha Catorce (14) de Mayo de 2021 RP - 200 de fecha Veintuno (21) de Mayo de 2021		
Valor total	OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TREINTA Y SIETE PESOS CON CUATRO CENTAVOS (\$ 83.947.037,04) M/CTE		
Plazo de Ejecución	Cuarenta y cinco (45) días		
Fecha de terminación inicial	Dios (02) de Junio de 2021		
Supervisor	ING. OSMAR EDUARDO AVILA FAJARDO C.C. No. 1.054.681.702 de Monquirá Jefe Oficina Asesora de Planeación		
POLIZAS DE CUMPLIMIENTO	600 - 47 - 994000060983 ASEGURADORA SOLIDARIA.		
POLIZAS DE R.C.E	600 - 74 - 99400009823 ASEGURADORA SOLIDARIA		
Fecha acta de inicio	Diecinueve (19) de Abril de 2021.		
Fecha de recibo final	Dios (02) de Junio de 2021		
Fecha de liquidación	Veintitrés (23) de Julio de 2021		



Fuente: 19 Propia

Durante el desarrollo de la práctica (Pasantía) se brindaron varios aportes a la oficina asesora de planeación como los son, la realización de costos y presupuestos de distintas obras que adelanta el municipio, manejo del software Excel para llevar a cabo los propuestos, cantidades, la elaboración de cuadros detallados para llevar al día las cuentas de combustibles del gasto del parque automotor municipal, donde se digitalizaron los recibos por parte de la entidad prestadora del servicio (gasolina y acpm), fechas, anexos y vehículos a los cuales se les contribuyo de la misma manera con esta información, haciendo una supervisión final y radicando las dichas cuentas a la alcaldía, para su respectivo cobro.

Apoyo brindado al ingeniero encargado de la expedición de licencias urbanísticas y de subdivisión, aportando con la revisión de planos para el correcto

cumplimiento de lo establecido en las leyes del municipio, corroborando la información suministrada por parte de las personas solicitantes, citando y llamando a las personas colindantes para escuchar si tiene alguna objeción o no para su correcta expedición.

Debido a las fuertes lluvias que se registran en el Municipio de San José de Pare, el ingeniero pasante solicito a la corporación autónoma de Boyacá (CORPOBOYACA) un acompañamiento por parte del sector de Prevención de riesgos y de desastres a los distintos sectores del municipio donde se encuentra en algún tipo de amenaza natural (deslizamientos, movimientos de tierras, derrumbes) con el fin de prevenir desastres que puedan afectar a la comunidad Pareña por solicitud del Jefe de la oficina asesora de planeación.

Realización de cantidades de obra y precios unitarios, una vez terminada, revisando y analizando las dimensiones en las cuales se trabajó midiendo y comparando con lo establecido en el contrato, esto se realizó dependiendo de la necesidad con la que se plantea, llevando a cabo el cuadro detallado de los materiales utilizados, las cantidades y los valores unitarios de cada uno de los materiales utilizados por el ingeniero contratista.

La asignación de los pozos séptimos del proyecto establecido por la alcaldía para cada una de las personas escogidas por su necesidad en la zona rural, creando una tabla de contenido con todas las personas beneficiadas de este proyecto, donde se organizó con la ubicación exacta a intervenir, el nombre del propietario, las características con las que cuenta el predio la distancia de la casa al pozo séptico, coordenadas, unidades sanitarias el diámetro de la tubería requerida para la construcción y la especificación de a donde llegaran los vertimientos.

A LA COMUNIDAD.

A la hora de servirle a la comunidad en esta labor, como pasante en la oficina asesora de planeación; fue apoyar los procesos, proyectos que se llevaron y se llevan a cabo en el municipio de San José de Pare, colaborando con la atención, escuchando y entendiendo cualquier tipo de afectaciones que cubra y pueda solucionar la oficina para beneficio de ellos, verificando que las obras realizadas cumplan con su respectivo objetivo prestando un buen servicio, como lo fue la construcción de las distintas alcantarillas en municipio, el mejoramiento de la red de alcantarillado, el mejoramiento de vías terciarias, la construcción en proceso de los pozos sépticos, entrega de viviendas nuevas en la zona rural, mejoramientos de vivienda a personas que lo necesitaran , entre otras muchas cosas, obrando con fe y transparencia, como todos aquellos profesionales que forma la Universidad Santo Tomas, todos aquellos valores y ética profesional fue reflejada en este tiempo de pasantía. Atención respetuosa y concisa a la hora de actuar con la comunidad, aclarando dudas, colaborando en la medida de lo posible, siendo un profesional con ética para brindar el mejor servicio.

Brindando apoyo a la comunidad en cuanto a temas internos como lo es el subsidio de mejoramiento de vivienda, el cual se les realizo una tabla de costos y presupuesto con el fin de suprimir las necesidades encontradas en las personas seleccionadas compartiéndoles el gasto que debe acarrear la administración para brindarles la solución, de igual manera las actas de entrega e inventarios para las 13 viviendas nuevas entregadas a las personas afectadas por razones climáticas y geológicas, viviendas las cuales fueron aportadas con dinero de la alcaldía municipal.

V. IMPACTOS DEL TRABAJO DESEMPAÑADO

Durante el desarrollo de la pasantía, se ha dejado una buena impresión con los Jefes, Alcalde y personal de la alcaldía municipal, se pueden ver reflejadas en las bitácoras que se llevaron a cabo semanalmente que fueron debidamente firmadas por el Ingeniero Osmar Eduardo Ávila Fajardo Jefe de la oficina Asesora de planeación del municipio de San José de Pare - Boyacá dando por entendido que se realizaron todas aquellas actividades con éxito, donde se resaltó la responsabilidad, compromiso y dedicación con los temas exigidos e impuestos por el secretario de la dependencia, el trabajo en equipo con los funcionarios, en ocasiones con ausencia del secretario se tomó el papel de Ingeniero encargado, brindando información a la comunidad aportando con soluciones oportunas, concediendo permisos de construcción aprobados por el jefe inmediato, aportando ideas nuevas, llevando el control de distintos proceso contractuales, informes, actas de entregas, actas de visitas, adquiriendo conocimientos nuevos, para la culminación de la pasantía con mucho éxito.

Con el proceso de realización de informes de supervisión final hechos por el pasante, quedaron realizados en un 100% los contratos que lleva a cabo la alcaldía municipal los cuales son aproximados 55 contratos desde el 2020 a la fecha que están a cargo de la supervisión por parte de la oficina de planeación, donde en primera medida se tenían los estudios previos, la experiencia y documentación entregada por el contratista, el debido proceso de contratación por parte de la alcaldía, su acta de inicio, con las fechas estipuladas los compromisos que tiene que tener el contratista con la alcaldía, en primera medida el anexo de pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual, suspensiones del contrato y reinicios, anexando las planillas de afiliación de ARL del contratista y sus trabajadores, el balance

financiero, la revisión de las actas parciales de lo trabajado en obra, un recibo final por parte de la supervisión, acta de liquidación y por último la realización del informe de supervisión final dejando constancia del mismo para darle una culminación con éxito al contrato.

En esta etapa de pasantía, el compartir y llevar a cabo una buena comunicación con el personal administrativo y con personas contratistas de la alcaldía, llevando a cabo la comunicación con personas tales como el personal de las estaciones de servicio el cual presta su servicio a todo el parque automotor del municipio, el cual consta de volquetas de 6m³ y 4m³, retroexcavadoras, motoniveladoras, tractor, buses escolares, camionetas a cargo de la alcaldía municipal, motos entre otras, así mismo llevando una relación y evidencia de esto para radicar e informar sobre las respectivas cuentas de cobro y estar al día con los prestadores del servicio.

El municipio de San José de Pare cuenta con una superficie de 73.85 Km², de los cuales 0,23 corresponde al área urbana y 73,62 al área rural. (Robles, 2022). Se tiene como evidencia que la mayor parte de esa comunidad se encuentra en la zona rural del municipio por lo que es de mayor necesidad ejecutar obras públicas en este sector para mejorar la calidad de vida de su comunidad con alcantarillas, filtros de drenaje, placa huellas, mejoramientos de vivienda, vivienda nueva, mantenimiento y mejoramiento de las vías terciarias, material afirmado (recebo) para sectores complejo de circulación, entrega de remodelación de colegios en las distintas veredas, centros de integración, pozos sépticos entre otros sin dejar a atrás las necesidades que presentan las personas residentes en el casco urbano y como se evidencia en la mayor parte de los contratos son en la zona rural.

VI. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Ahora que se evidencian las actividades realizadas en la Alcaldía Municipal de San José de Pare- Boyacá en la oficina asesora de planeación, se concluye que se llegó exitosamente a la culminación de la pasantía, cumpliendo a cabalidad con las metas propuestas desde un inicio impuestas por el jefe de la dependencia, adquiriendo allí un grado de aprendizaje y experiencia en cuanto a temas laborales mayor.
- Se evidencian los significativos aportes entregados al municipio, dando por finalizados contratos a cargo de la oficina asesora de planeación y contribuyendo directamente a la ampliación municipal apoyando el proceso de expedición de licencias y demás procesos contractuales que se llevaron a cabo.
- El estar ejecutando todos los conocimientos aquellos adquiridos en la Universidad Santo Tomas, aprendiendo de manera directa las labores las cuales ejerce un Ingeniero Civil, estando involucrado en diferentes ámbitos, ayudando a la comunidad, brindando soluciones oportunas con el fin de una mejora para el Municipio y una mejora a manera personal adquiriendo experiencia y conocimiento en este sector de la Ingeniería civil.
- Se logró desarrollar, realizar y ejecutar todas las funciones las cuales fueron impuestas por el secretario de la oficina de planeación municipal, cumpliendo con dedicación y responsabilidad todo lo exigido, llevando a cabo estos procesos con la normativa del municipio, para su correcta ejecución.
- Es necesario investigar y estudiar más sobre las distintas ramas de la Ingeniería Civil, debido a que la profesión está en un constante avance

y actualización, a la cual como ingenieros debemos acoplarnos, para poder enfrentar con eficacia los retos venideros para la ejecución de obras.

- La participación y la ejecución de las distintas actividades desarrolladas a lo largo de la pasantía, permitió aclarar y conocer procedimientos que a la hora de estudiarlos no se pudo tener claridad de ellos, todo esto realizado gracias a la base entregada por parte de la Universidad.

VII. GLOSARIO

Planeación Municipal: Trata de un conjunto de autoridades territoriales con procesos e instrumentos de planeación y gestión, organismos y modalidades de ejecución, administración, control, procedimiento, evaluación, información promoviendo el desarrollo equitativo en el marco de la misión del municipio.(S. Municipal, 2017)

Mínima Cuantía: Es una modalidad de selección la cual tiene términos cortos para la elección de un contratista siempre y cuando el valor de la adquisición de los bienes, obras y/o servicios, no exceda el diez por ciento (10%) de la menor cuantía de la Entidad Estatal. ("Curso de inducción a los gerentes públicos de la administración colombiana", 2022)

Selección abreviada: Es la selección objetiva, la cual es el procedimiento establecido por la Ley para adelantar procesos de contratación de manera simplificada con las características del objeto a contratar.(Previos & Justicia, 2012)

Licencia: Es la autorización o permiso dado para llevar a cabo proyectos, dependiendo de la licencia solicitada se entrega o se niega el permiso de construcción, subdivisión, segregación o parcelación, rigiéndose por el esquema de ordenamiento territorial de donde se quiere llevar a cabo la autorización (Licencia).

Procesos contractuales: Es aquel proceso que comprende las interacciones y gestiona el movimiento de las obras, bienes y servicios con personas terceras para la adquisición de estas y verifica que los contratos, bienes o servicios cumplan con lo pactado en un inicio.(Gesti et al., 2010)

Supervisión final: La supervisión final de un contrato, es el seguimiento el cual se lleva a cabo el seguimiento técnico, financiero, administrativo, donde se analiza si la parte contratada cumplió con los objetivos planteados.(Colombia Compra Eficiente, 2018)

Acta parcial: Es el primer informe recibido por parte de la entidad contratante, donde se registran los avances (Presupuestos, cantidades, suministros e instalaciones) hasta el día, correspondiente con el objeto del contrato.(Ferreira, 2016)

Pólizas: Una póliza es un documento el cual se le da seguridad a un contrato celebrado, cual sea el tipo de contrato, brindando garantías de cumplimiento y responsabilidades con lo pactado.

Apropiaciones presupuestales: Son las autorizaciones máximas con las cuales cuenta el contratista de un contrato, las cuales son comprometidas durante la ejecución de una obra o contrato.

Seguridad social: Es la seguridad que un grupo o entidad proporciona a las personas como requisito obligatorio a la hora de llevar un trabajo en el cual pueda correr algún tipo de riesgo, esta seguridad social consiste en el acceso rápido a una asistencia médica en caso requerido.

Interventoría: Consiste en el seguimiento técnico sobre el cumplimiento del contrato que realiza una persona natural o jurídica contratada por una entidad estatal. ("Concepto 140881 de 2019 Departamento Administrativo de la Función Pública - Gestor Normativo - Función Pública", 2022)

Acta de entrega: Es un documento el cual una entidad hace entrega de los bienes, obras o servicios del contrato dentro de un debido plazo estipulado en el contrato. (Agencia Nacional de Infraestructura., 2022)

Recibos finales: Es el documento mediante cual se hace la entrega final de una obra, proyecto, bien o servicio dependiendo del objeto del contrato a la entidad contratante.

Box Coulvert: Son alcantarillas de gran de gran tamaño tipo cajón, para la conducción de fluidos y pasos subterráneos o elevados fueron diseñados para proyectos grandes donde se necesita rapidez y eficiencia a la hora de su instalación, su fabricación generalmente es en concreto reforzado.

Cerramiento: Es un sistema de seguridad cerrado, para delimitar con claridad un terreno y establecer linderos y los espacios tanto en la parte interior como en la exterior. (Licencia de Construcción - Cerramiento de un predio", 2022)

Deslizamiento: Es un fenómeno de la naturaleza, los cuales se desarrollan cuando el agua se acumula rápidamente en el suelo debido a las fuertes lluvias presentadas en un sector, la cual también puede afectar el riesgo geológico de la zona, puede fluir rápidamente por una ladera o quebradas y ataca con poco o sin aviso, a gran velocidad.

Cartografía de riesgo: Son aquellos mapas los cuales permiten visualizar la distribución de determinados riesgos de desastre en un territorio específico, permitiendo identificar las zonas de mayor o menor riesgo frente a diferentes peligros. (Renda, 2017)

Pozo Séptico: Es un sistema utilizado para las viviendas que no cuentan con un alcantarillado público, es un tanque subterráneo, en esta construcción se reciben, separan y procesa los residuos.

Filtros de drenaje: Son zanjes con una profundidad promedio, recubierta de material geotextil y rellenas de material filtrante (cascajo, gravilla, rajón, etc.) donde también hay un conducto inferior de transporte (Tubo perforado), los cuales cumplen con la función de captar y filtrar la escorrentía de superficies húmedas e impermeables, siendo filtradas y transportadas hacia un flujo de agua mayor (quebrada, río, entre otros)

Licitación: Es un proceso competitivo y formal de adquisiciones mediante el cual se solicitan, reciben y evalúan propuestas para la adquisición de obras o servicios que se anexan al contrato del licitador de la propuesta más llamativa. (Correa & Latin American and Caribbean Institute for Economic and Social Planning. Projects and Investment Programming Division., 2002)

VIII. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.

Robles, R., 2022. Nuestro municipio. [online] Sanjosedepare-boyaca.gov.co. Available at: <http://www.sanjosedepare-boyaca.gov.co/municipio/nuestro-municipio> [Accessed 2 May 2022].

Anexo:Municipios de Boyacá. Los diccionarios y las enciclopedias sobre el Académico. (2022). Retrieved 6 June 2022, from <https://es-academic.com/dic.nsf/eswiki/1406053>.

Geoportal.igac.gov.co. 2022. Datos Abiertos Ayuda | GEOPORTAL. [online] Available at: <https://geoportal.igac.gov.co/contenido/datos-abiertos-ayuda> [Accessed 2 May 2022].

Maps. 2022. Maps. [online] Available at:https://www.google.com/maps?q=maps&um=1&ie=UTF8&sa=X&ved=2ahUKEwjB76fYn8H3AhXsD0QIHWhrDHkQ_AUoAXoECAEQAw [Accessed 2 May 2022].

Minvivienda.gov.co. 2022. Licencia Urbanística | Minvivienda. [online] Available at: <https://minvivienda.gov.co/node/44814> [Accessed 7 May 2022].

Minvivienda.gov.co. 2022. licencia de subdivisión| Minvivienda. [online] Available at:<https://www.minvivienda.gov.co/node/1357#:~:text=Es%20la%20autorizaci%C3%B3n%20previa%20para,las%20anteriores%20clases%20de%20suelo.> [Accessed 7 May 2022].

Agencia Nacional de Infraestructura. (2022). Acta de Entrega y Recibo Final. Portal ANI. Retrieved 13 May 2022, from <https://www.an.gov.co/glosario/acta-de-entrega-y-recibo-final#:~:text=Es%20el%20documento%20mediante%20el,contrato%20dentro%20del%20plazo%20contractual.>

Licencia de Construcción - Cerramiento de un predio . planosYlicencias.de. (2022). Recuperado el 13 de mayo de 2022, de <https://planosylicencias.de/estructurarq-sas/modalidades-licencias/cerramiento/#:~:text=Un%20cerramiento%20es%20un%20sistema,Delimitar%20espacios%20privados.>

Curso de inducción a los gerentes públicos de la administración Colombiana. Funciónpublica.gov.co. (2022). Recuperado el 13 de mayo de 2022, de <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gerentes/Modulo4/tema-2/1-modalidades.html#:~:text=La%20modalidad%20de%20selecci%C3%B3n>

Renda, E. (2017). MANUAL PARA ELABORACION DE MAPAS DE RIESGO (1ª ed.). <https://www.mininterior.gov.ar/planificacion/pdf/Manual-elaboracion-mapas-riesgo.pdf>

Colombia Compra Eficiente. (2018). Guía para el ejercicio de las funciones de Supervisión e Interventoría de los contratos del Estado. Guía Para El Ejercicio de Las Funciones de Supervisión e Interventoría de Los Contratos Del Estado, 14.

Correa, I., & Latin American and Caribbean Institute for Economic and Social Planning. Projects and Investment Programming Division. (2002). Manual de licitaciones públicas.

EP VIVIENDA. (n.d.).

Ferreira, P. A. P. (2016). Manual De Inteventoria Y Supervision. 121.
https://repository.usta.edu.co/bitstream/handle/11634/10349/2._MANUAL_DE_INTERVENTORIA_Y_SUPERVISION.pdf

Gesti, P., Aprobaci, C. F., Comprende, O., Selecci, M. D. E., & Designado, C. (2010). Proceso gestión contractual. 5.

Herrera, R. S. (2009). Mejoramiento de (pp. 345–349).

INFORME DE SUPERVISIÓN CONVENIO AMPLIACION GAS DOMICILIARIO.
(n.d.).

Ministerio de Vivienda. (n.d.). Formulario único nacional. 1–2.

Municipal, A. (2023). EQUIPO DE GOBIERNO P lan De Desarrollo Municipal 2020-2023.

Municipal, S. (2017). Acuerdo 028 de 2017 Sistema Municipal de Planeación (1).

Previos, E., & Justicia, C. D. E. L. A. (2012). Selección Abreviada de Menor cuantía. 6, 1–12.

IX. APENDICES Y ANEXOS.

Anexo A. Bitácoras.

Anexo B. Actas de Reunión.

Anexo C. Convenio.

Anexo D. Informes.

- Informe 1: Informe de supervisión final para la construcción de Box Coulvert.
- Informe 2: Informe supervisión final construcción del cerramiento de predios.
- Informe 3: Costos y presupuestos mejoramiento de vivienda.
- Informe 4: Acta de entrega e inventario para vivienda nueva
- Informe 5: Informe de supervisión final para proyecto ampliación gas domiciliario.
- Informe 6: Licencia de Subdivisión Rural.
- Informe 7: Informe construcción Alcantarillado parque Ecológico.