

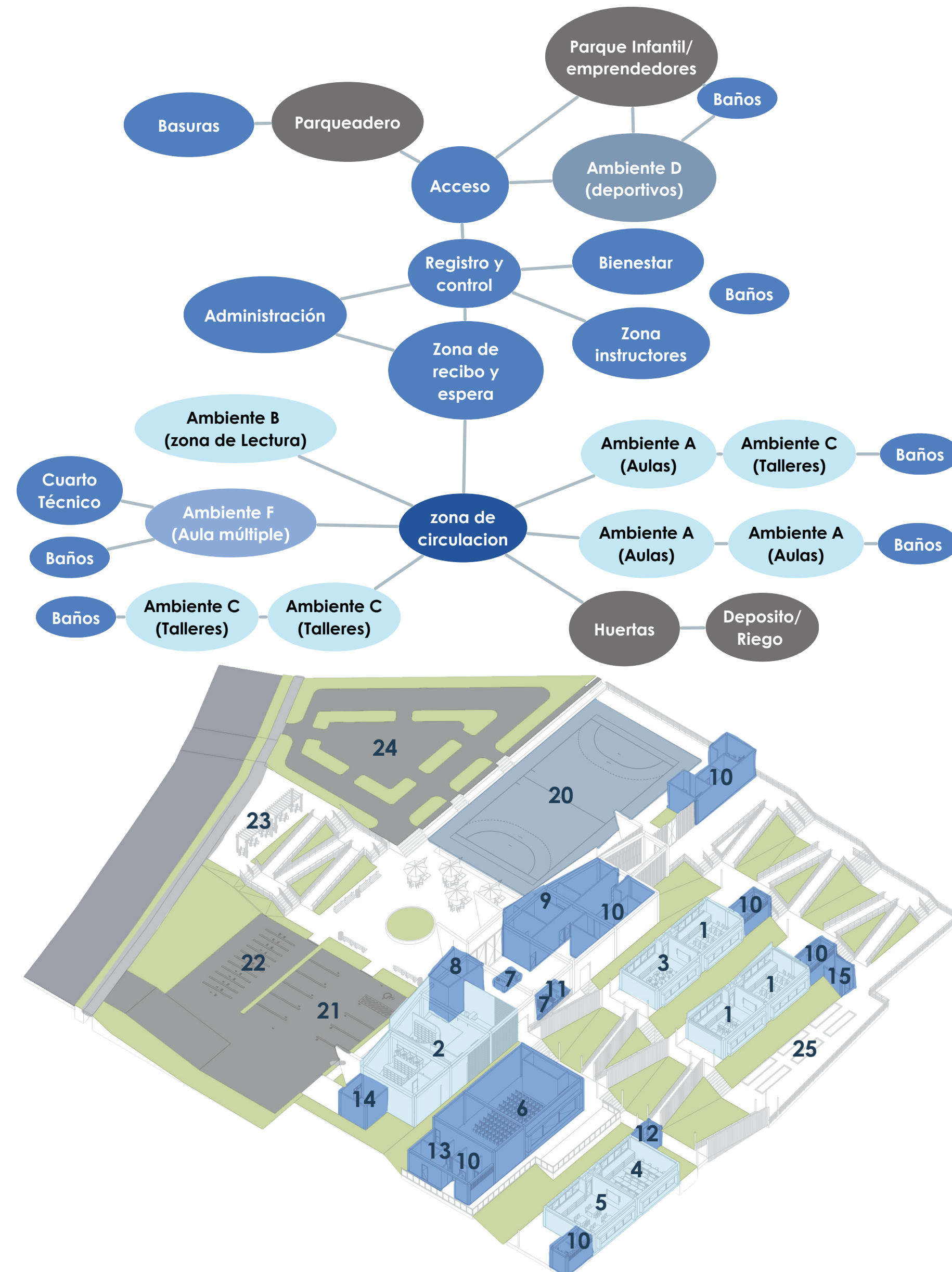
# CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO ACAPULCO

## CUADRO DE ÁREAS

AMBIENTES DE ZONAS	#	ESPACIO	ACTIVIDADES	CANTIDAD	Área (M2)	SUB TOTAL (M2)	ÁREA TOTAL (M2)
<b>ZONAS EDUCATIVAS</b>							
AMBIENTE TIPO A (Zonas educativas)	1	Aulas de clase	Zonas destinadas al aprendizaje y formación teoricopractico	3	40	48	144
		Deposito (1 x cada Aula) (10% del area)	Almacenamiento		8		
AMBIENTE TIPO B (Biblioteca)	2	Zona de lectura individual	Zona de documentación y estudio (a la suma final se le adicionan 22m2 como soporte para personas con movilidad reducida)	1	208	208	208
		Zona de trabajo en grupo					
		Zona de estanterias					
AMBIENTE TIPO C (Talleres)	3	Aula TIC (Salón de terminales digitales)	Espacio educativo con tencologias digitales para facilitar el aprendizaje interactivo y personalizado	1	40	48	176
		Deposito (1 x cada Aula) (10% del area)	Almacenamiento		8		
	4	Taller de dibujo técnico/artístico	Espacio creativo para aprender y practicar diferentes habilidades artisticas	1	56	64	
		Deposito (1 x cada Aula) (10% del area)	Almacenamiento		8		
	5	Taller de ceramica, escultura y modelado	Espacio de modelado cerámico	1	56	64	
Deposito (1 x cada Aula) (10% del area)	Almacenamiento		8				
<b>ZONAS DE FOROS</b>							
AMBIENTE TIPO F (Aula multiple)	6	Área de espectadores (80%)	Destinado para la estancia de los usuarios	1	174,5	174,5	174,5
		Área de escenario y soporte (20%)	Destinado para el cuarto tecnico del aula				
<b>SERVICIOS GENERALES</b>							
AMBIENTES COMPLEMENTARIOS	7	Registro y Zona de espera	Zona para registro de entrada, Lobby y espacio de transición	1	76,8	76,8	356,18
	8	Administración	Oficina gerente y secretaria	1	26,58	26,58	
	9	Bienestar	Zona de atención a los usuarios (Nutricionista, Psicología y enfermería)	1	53,6	53,6	
	10	Baños	Juego de unidades sanitarias (Lavamanos y sanitario)	27	4,4	132,18	
	11	Sala de instructores	Zona de trabajo administrativo	1	25,05	25,05	
	12	Bodega aulas	Zona de almacenamiento auxiliar	1	7,5	7,5	
	13	Cuarto técnico	Alberga y protege equipos e instalaciones eléctricas e hidráulicas.	1	8,2	8,2	
	14	Zona basuras	Zona para el almacenamiento y recolección de las basuras del edificio.	1	18,65	18,65	
	15	Zona deposito huertas	Zona de almacenamiento de la herramientas utilizadas para las huertas.	1	7,62	7,62	
	<b>CIRCULACIONES</b>						
CIRCULACIONES	16	Circulaciones internas	Espacios destinados al desplazamiento.	1	111,84	547,7	547,7
	17	Rampas Cubiertas	Espacios destinados al desplazamiento.	1	43,72		
	18	Escaleras Cubiertas	Espacios destinados al desplazamiento.	1	31,3		
	19	Circulaciones externas cubiertas	Espacios destinados al desplazamiento.	1	360,84		
		Zonas Cubiertas				1606,38	
<b>ZONAS DEPORTIVAS</b>							
AMBIENTE TIPO D (Deportivo)	20	Cancha multiuso 30m x 18m (26m x 14m, contorno de 2m de ancho)	Lugares en donde es posible practicar deportes en forma individual o colectiva	1	540	540	540
<b>ÁREAS LIBRES</b>							
Parqueaderos	21	Vehiculos	Cupo de parqueo(1 cupo para personas con discapacidad) más circulación	1	225,00	225	3055,08
	22	Motos	Cupo de parqueo más circulación	1	145,5	145,5	
	23	Bicicletas	Cupo de parqueo más circulación	1	40	40	
Patios Lúdico-educativos	24	Parque infantil/ zona emprendedores	Espacio de fácil visibilidad y control por parte de los cuidadores	1	475	475	3055,08
	25	Huertas	Se debe incluir un punto hidráulico y disponibilidad de almacenamiento para la dotación (palas, regaderos, rastrojos de uso infantil)	1	63,35	63,35	
	26	Zonas verdes internas	Espacios destinados para contemplación y estancia, que se integran con el espacio	/	1047,34	1047,34	
	27	Zonas Verdes Externas (zona urbana)	Espacios destinados para contemplación y estancia, que se integran con el espacio	/	1058,89	1058,89	
		Total Libres				3595,08	
		TOTAL				5201,46	

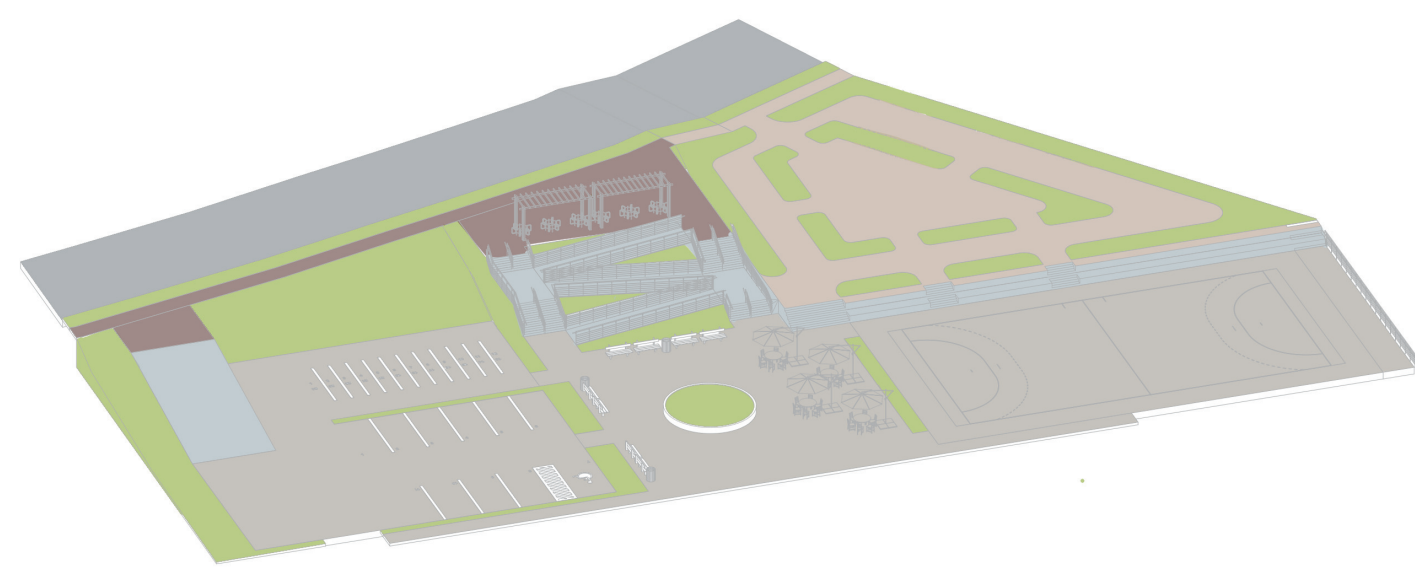
# ANÁLISIS FUNCIONAL

## ORGANIGRAMA FUNCIONAL



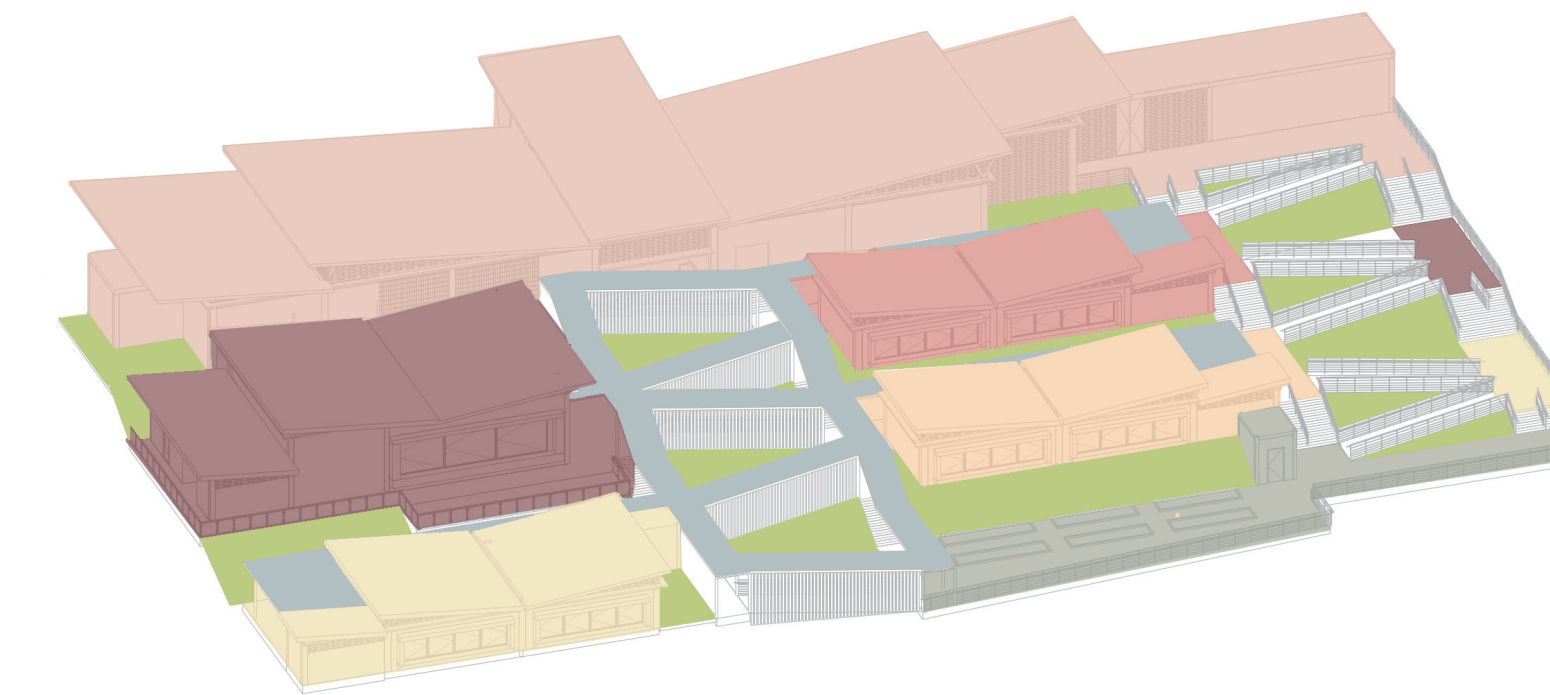
## ORGANIZACIÓN ESPACIAL

### Cotas de Nivel zona urbana



- **Cota +2.00 mt** - Tiene el parqueadero de bicicletas
- **Cota -1.00mt** - Tiene el parque infantil, la zona de emprendedores y una zona de esparcimiento
- **Cota 0.00 mt** - Tiene el parqueadero de Motos, de Carros, zona de esparcimiento y zona deportiva
- **Escaleros/ Rampas**
- **Via Ruitoque- Girón**

### Cotas de Nivel zona Cubierta

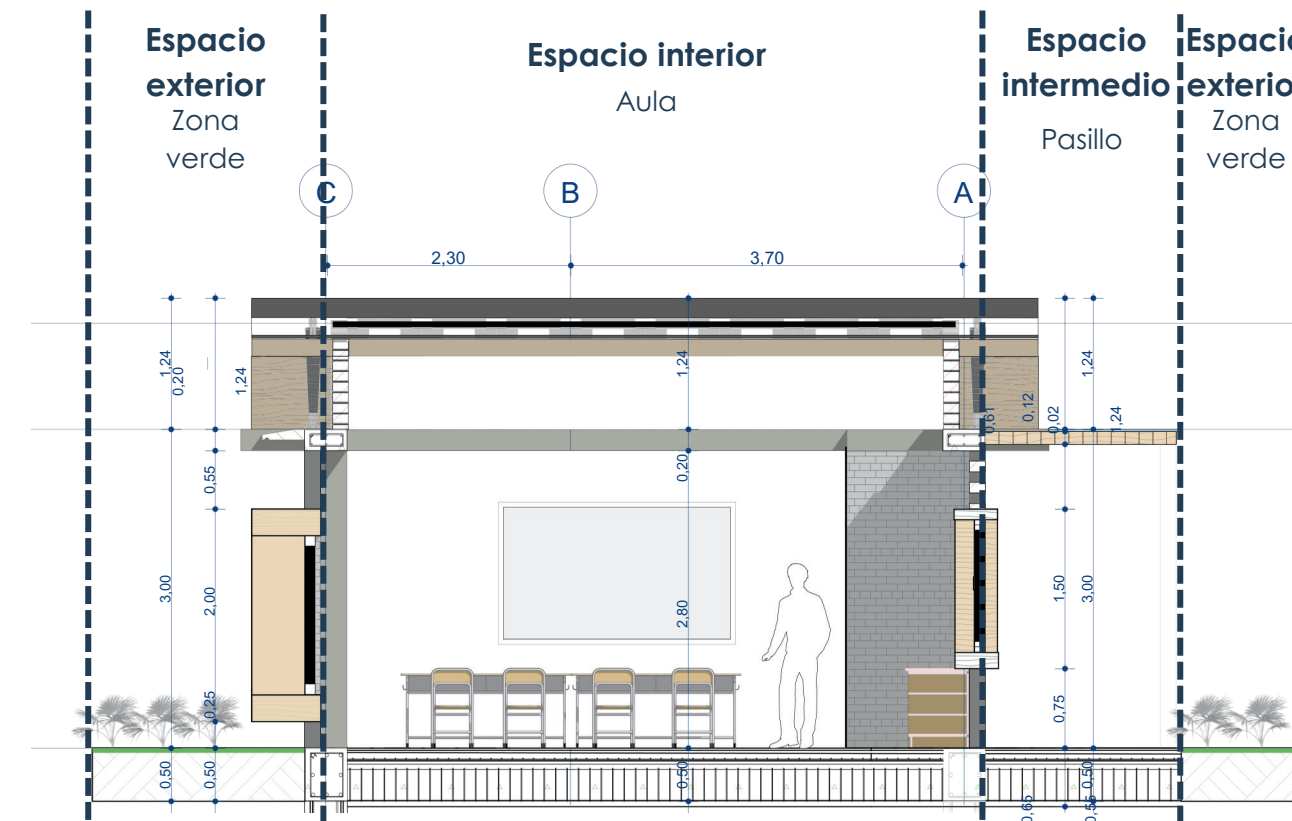


- **Cota 0.00 mt** - Tiene el acceso principal al proyecto, todas las oficinas administrativas y los espacios más públicos del proyecto como la biblioteca, zona de esparcimiento y baños.
- **Cota -0.80 mt** - Tiene las aulas teóricas, TIC y baños
- **Cota -1.60 mt** - Tiene el aula múltiple y baños
- **Cota -2.40 mt** - Tiene las aulas teóricas y baños
- **Cota -3.2 mt** - Tiene las aulas de dibujo, ceramica y baños
- **Cota -4.00 mt** - Tiene las huertas y zona de almacenamiento
- **Zonas Verdes**

## RELACIÓN INTERIOR/ EXTERIOR



los módulos se componen por dos aulas y dos baterías de baños; una de uso mixto y otra para personas con movilidad reducida

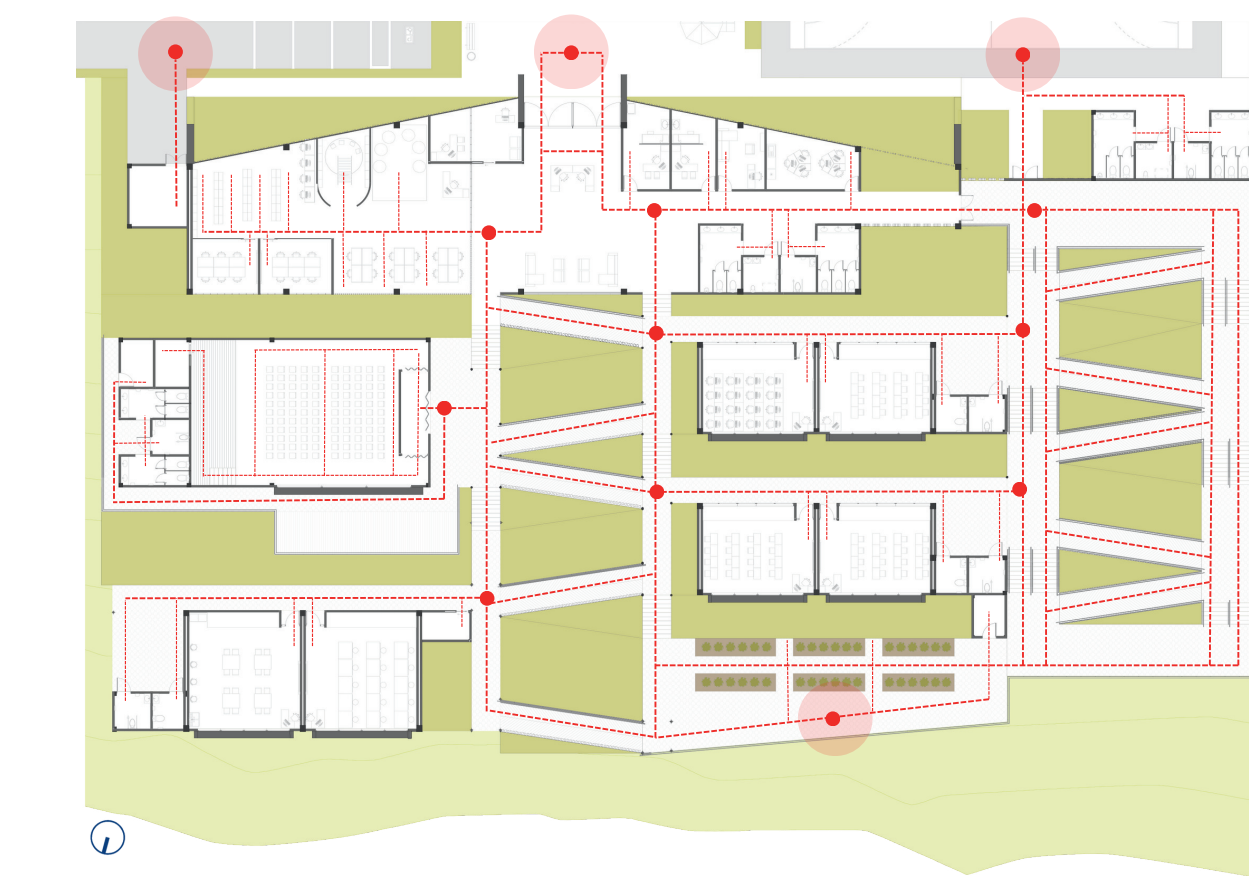


Se presenta un área intermedia articuladora y diferenciadora entre los espacios interiores y exteriores, que a su vez actúa como eje de circulación cubierta.



## ANÁLISIS DE CIRCULACIONES

### NSR 10 - Evacuaciones



Las configuración del recorrido garantiza accesibilidad, seguridad y orientación clara, guiado por pasillos y rampas con pendientes del 8% y que sigue el recorrido por unas pérgolas.

- Puntos de encuentro
- Puntos de congestión
- Circulación



Todas las aulas poseen un espacio de almacenamiento que no interrumpe la circulación interna de esta.



Los módulos están rodeados por zonas verdes, lo que mejora la bioclimática al regular la temperatura, proporcionar sombra y favorecer la ventilación natural.



Esta integración con el paisaje reduce el impacto ambiental, permitiendo que la edificación se adapte armónicamente al entorno rural, manteniendo su sostenibilidad y minimizando la intervención en el ecosistema.



LOCALIZACIÓN:  
CORREGIMIENTO DE ACAPULCO, MUNICIPIO GIRÓN, SANTANDER

TITULO DEL PROYECTO:  
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO ACAPULCO, SANTANDER

DISEÑO:  
CARLOS MATEO DIAZ IBARRA  
MARÍA ELENA RANGEL GARCÍA

CÓDIGO ESTUDIANTIL:  
2292769 - 2291996

DOCENTE:  
CATALINA SAUZA REYES

LUGAR DE PRESENTACIÓN:  
BUCARAMANGA, SAN

SEMESTRE:  
X

ASIGNATURA:  
PROYECTO DE GRADO

CONTENIDO:

FECHA:  
30 DE ABRIL DEL 2025

TIPO DE PROYECTO:  
PROYECTO ARQUITECTÓNICO

OBSERVACIONES:

LÁMINA No:

5